

Projektą parengė: **UAB Archaus studija**

Įm.kodas 304412246

PVM kodas LT100010558314

Adresas: Santariškių g. 111-9, Vilnius

Tel. +370 610 66016



Direktorius

Marijus Navickas

Statytojas

TVIRTINU:

M.N.

Projekto pavadinimas

Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas.

Statybos adresas

A. Telyčėno g. 44, Vilnius

Komplekso Nr.

ASP10

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio kategorija

Neypatingas

Statybos rūšis

Nauja statyba

Projekto vadovas

Marijus Navickas

A 2158

tel. Nr. +370 610 66016

Vilnius, 2018

Aškinamasis raštas

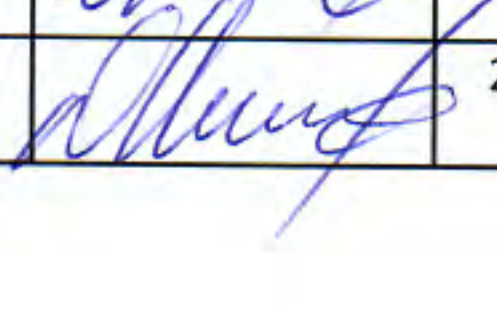
Komplekso Nr. ASP10

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: A. Telyčėno g. 44, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0005:524).

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos pav.	Rinkmenos lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ KIEKIS	LAPŲ NR.
1 Rinkmena	18 lapų	BENDROJI DALIS		
		Titulinis	1	1
		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
		Bendrieji duomenys	1	3
		Bendrieji statinių rodikliai	1	4
		Normatyviniai dokumentai	2	5-6
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
		Esamos padėties įvertinimas	1	7
		Sklypo plano sprendiniai	1	7
		Inžineriniai lauko tinklai	1	7
		Projektuojamo pastato charakteristikos	2	8-9
		Statybos įtaka aplinkai	1	9
		PRIEDAI (dokumentai, sąlygos, kt.)		
		Apie 2,9 ha teritorijos šalia A. Telyčėno g. detalusis planas	1	10
		BRĖŽINIAI		
		SKLYPO PLANAI		
		(ASP10-PP-SP-01) SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS	1	11
		STATINIO ARCHITEKTŪRA		
		(ASP10-PP-SA-01) PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	12
		(ASP10-PP-SA-02) ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	13
		(ASP10-PP-SA-03) STOGO PLANAS	1	14
		(ASP10-PP-SA-04) PJŪVIAI A-A, B-B, C-C	1	15
		(ASP10-PP-SA-05) FASADAI TARP AŠIŲ E-A ir 1-5	1	16
		(ASP10-PP-SA-06) FASADAI TARP AŠIŲ A-E ir 5-1	1	17
		(ASP10-PP-SA-07) 3D VAIZDAI	1	18

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas.
A2158	PV	M.Navickas		2018.04.20	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A2158	ARCH	M.Navickas		2018.04.20	
Etapas	STATYTOJAS:				LAPAS
PP	M.N.				LAPŲ
					ASP10-PP-BD-BŽ
					01
					01

Aiškinamasis raštas

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: A. Telyčėno g. 44, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0005:524).

Komplekso Nr. ASP10

BENDRIEJI DUOMENYS

Privalomieji dokumentai: projektas paruoštas vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Žemės sklypas: privatus 0,0965 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-3088-8258, kadastro Nr. 0101/0005:524 Vilniaus m. k.v.

Adresas: A. Telyčėno g. 44, Vilnius.

Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas.

Statytojas: Tomas Pulikas

Statinio projektuotojas: UAB Archaus studija (įm.k. 304412246; adresas: Santariškių g. 111-9, Vilnius)

Projekto vadovas: Marijus Navickas (atestato Nr. A2158; tel.: +37061066016; el.paštas: marijus@archaus.lt)

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

Statinio kategorija: neypatingų statinių kategorija.

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji dokumentai	Pastabos
Sklypo nuosavybės dokumentai	Reg.Nr. 44/1740585 (2017-09-25)
Statinio projektavimo užduotis	2018-04-20, Nr. ASP10
Sklypo topografinis planas	2018-03

Su projektiniais pasiūlymais galima susipažinti adresu išanksto suderinus telefonu (tel. +370 610 66016) T. Ševčenkos g. 16a-310 darbo dienomis nuo 9 iki 16 val. iki 2018-05-14.

Pasiūlymai dėl rengiamo projekto iki viešo susirinkimo teikiami Projektuotojui elektroniniu paštu marijus@archaus.lt, arba įteikiami tiesiogiai projektavimo įmonei nurodytu adresu bei viešo susirinkimo metu.

Viešas susirinkimas įvyks 2018-05-14 17.00 val. T. Ševčenkos g. 16a-310.

Aiškinamasis raštas

Komplekso Nr. ASP10

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas.

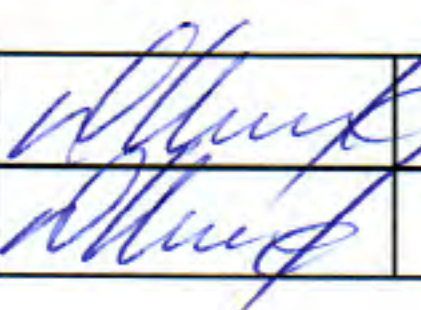
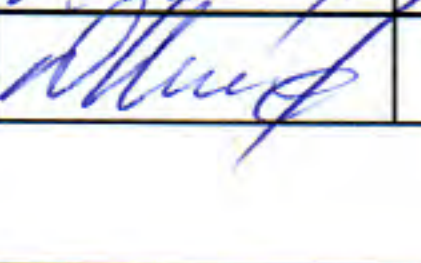
ADRESAS: A. Telyčėno g. 44, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0005:524).

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	965	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	29	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,36	
2. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1. Butų skaičius	vnt.	2	
2.2. Bendras plotas	m ²	342,50	
2.2.1. Bendras plotas – Vienbutis Nr. A	m ²	177,80	
2.2.2. Bendras plotas – Vienbutis Nr. B	m ²	164,70	
2.3. Naudingas plotas	m ²	296,80	
2.3.1. Naudingas plotas – Vienbutis Nr. A	m ²	148,60	
2.3.2. Naudingas plotas – Vienbutis Nr. B	m ²	148,20	
2.4. Rūsio plotas	m ²	-	
2.5. Pastogės plotas	m ²	-	
2.6. Garažo plotas	m ²	-	
2.7. Pastato užimamas sklypo plotas	m ²	279,85	
2.8. Pastato tūris	m ³	2045	
2.9. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.10. Pastato aukštis	m	7,60	
2.11. Energinio naudingumo klasė		A+	
2.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.13. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	

Su statinių bendraisiais rodikliais sutinku:

M.N.....  2018.04.20

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246			OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas.
A2158	PV	M.Navickas	 2018.04.20	Bendrieji statinių rodikliai
A2158	ARCH	M.Navickas	 2018.04.20	
Etapas	STATYTOJAS:			ASP10-PP-BD-BSR
PP	M.N.			
				LAPŲ 01

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Pastato projektas parengtas vadovaujantis žemiau pateiktų statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
X-914	Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymas
VIII-1185	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
I-1495	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
I-301	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
XI-2220	Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymas
XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
XII-407	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
X-1241	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas

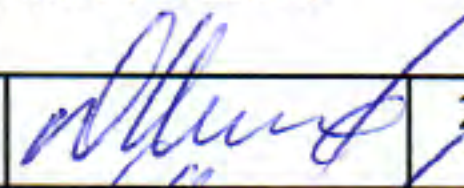
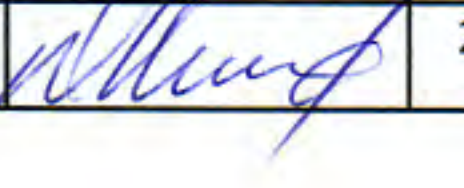
Aiškinamasis raštas
Komplekso Nr. ASP10

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: A. Telyčėno g. 44, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0005:524).

STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Kiti dokumentai	
	Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. D1-22 „Dėl specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus 2013-06-03 įsakymas Nr. A15-1180-(2.1.4-MP) „Dėl papildomų specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo miestui strategiškai svarbiems ir kultūrai reikšmingiems statiniams“
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-08-27 įsakymas Nr. 30-2610 „Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo ir Artūro Blotnio įgaliojimo“
	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, įsakymo Nr. 1-338
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EIT
HN 42 – 2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
RSN 156- 94	Statybinė klimatologija

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas.		
A2158	PV	M.Navickas		2018.04.20	Normatyviniai dokumentai	LAIDA	
A2158	ARCH	M.Navickas		2018.04.20		0	
Etapas	STATYTOJAS:				ASP10-PP-BD-ND	LAPAS	LAPŲ
PP	M.N.					02	02

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

Sklypas yra naujai formuojamoje gyvenamųjų namų teritorijoje, mažaukščių gyvenamųjų namų kvartale. Sklypo reljefas neišraiškingas, žemėjantis pietryčių kryptimi, absoliutiniai aukščiai kinta nuo 149,08 iki 146,23. Iš paviršiaus sklypą dengia nedidelio storio (0,2-0,3m) dirvožemio sluoksnis. Sklype nėra saugotinių medžių ar želdinių. Projektuojant išsaugomos kraštovaizdžio vertybės, statyboms bei aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO APTARNAVIMAS, TRANSPORTAS

Įvažiavimai į sklypą projektuojamas iš A. Telyčėno gatvės, šiaurinės sklypo pusės.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas: pastato naudingas plotas yra 296,80m², todėl remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais projektuojamui pastatui minimalus automobilių kiekis - 7vnt. Projekte, dvibučiam gyvenamajam namui, numatytos 6-ios parkavimo vietos sklypo ribose šalia pastato ir 2-i parkavimo vietos garaže (viso 8-ios parkavimo vietos sklypo ribose).

2.2. SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklypo reljefas nežymiai koreguojamas, atsižvelgiant į lietaus vandeniui surinkti reikiamus nuolydžius. Sklypo centrinėje dalyje projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas leistinoje užstatymo zonoje. Sklypo teritorijoje įrengti tvoras, statytojas privalo vadovautis statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais. Automobilių parkavimo vietos numatomos šiaurinėje sklypo dalyje, prie pagrindinio įėjimo į pastatus. Projektuojama kieta trinkelų danga bei formuojami takeliai aplink pastatą. Prie įvažiavimo į sklypą numatyta šiukšlių konteinerių vieta. Prie pastato, pietinėje sklypo dalyje, numatytos įrengti medinės terasos. Likusią sklypo dalį numatyta užsodinti veja.

2.3. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastato projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe esant poreikiui rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

3. INŽINERINIAI LAUKO TINKLAI

Pastatas numatomas prijungti prie centralizuotų elektros tiekimo, dujų, nuotekų ir vandens tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

4. PROJEKTUOJAMO PASTATO CHARAKTERISTIKOS

4.1. PASTATO KONSTRUKCIJA:

4.1.1. Pamatai – monolitiniai gręžtiniai.

4.1.2. Lauko ir laikančių konstrukcijų sienos – 180mm silikato blokeliai, apšiltinti iš išorės 250mm polistireniniu putplasčiu.

4.1.3. Tarpaukštinės perdangos – surenkamos gelžbetoninės perdangų plokštės.

4.1.4. Langai, durys – medinio profilio, trijų stiklų stiklo paketai iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

4.1.5. Vidaus atitvarinės konstrukcijos – silikatinių plytų mūras bei gipso kartono pertvaros.

4.1.6. Stogas – sutapdintas, su parapetu, pedanga - surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių. Stogo konstrukcija apšiltinta polistireniniu putplasčiu. Denginio viršutinis sluoksnis – prilydoma bituminė danga.

4.1.7. Fasadų apdaila – mišri (klinkerinės plytelės ir medinių dailienčių apdaila).

4.2. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI

Dvibutis gyvenamasis namas – dviejų aukštų, be rūšio, du butai sublokuoti per atskirų konstrukcijų sienas: butus skiria vieno aukšto garažas. Numatomi įėjimai į pastatą iš šiaurinės sklypo pusės. Pirmame pastato aukšte projektuojama bendra svetainės ir virtuvės – valgomojo erdvė. Svečių kambarys, sanmazgas, katilinė, tambūras. Pagrindinė gyvenamoji erdvė orientuota pietų kryptimi. Antrame aukšte visomis pasaulio šalių kryptimis planuojami miegamieji kambariai. Antrame aukšte numatomi du san.mazgai. Pastatas paprasto, kompaktinio tūrio, architektūrinė išraiška artima besifomuojančiam kvartalo kraštovaizdžiui.

Apdaila

Gyvenamojo pastato išorės apdaila – mišri. Tarpusavyje derinama ir komponuojama skirtinga fasadų apdaila: klinkerinės plytelės, medinių dailienčių apdaila. Cokolio išorės apdaila – akmens masės plytelės. Stogo danga – prilydoma bituminė stogo danga. Langai ir išorės durys – medinio profilio, rėmai natūralios medžio spalvos. Pastato apdailai renkamos spalvos – iš gamtinių bei natūralioms medžiagų spalvoms artimos spalvų paletės.

Vidaus inžinerinės sistemos

Inžineriniai įrenginiai (elektra, dujotiekis, nuotekos, vandentiekis) jungiami prie miesto tinklų, šilumos šaltinis – dujinis katilas. Pastato grindiniam šildymui ir karšto vandens ruošimui 1-o aukšto katilinėje numatomas dujinis šildymo katilas, atitinkantis Europos standarto EN13203 reikalavimus ir paženklintas „CE“ ženklu. Patalpoje numatomas papildomas oro pritekėjimas per orlaidę lange bei natūrali kanalinė ventiliacija. Katilinės varstomo lango angos plotas $S \geq 1m^2$.

Pastate numatoma įrengti rekuperacinė vėdinimo sistema. Viryklė – elektrinė. Sanmazguose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Vandentiekio vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko. Nuotekų vamzdynas plastikinis. Numatoma priešgaisrinė-apsauginė sistema ir dujų nuotekio detektoriai prie katilo. Naujai projektuojamas ir įrengiamas vandentiekio įvadas, vidaus šalto bei karšto vandentiekio sistemos, buitinė nuotekynė. Projektuojami vidaus elektros ir apšvietimo jėgos tinklai.

Aiškinamasis raštas

Komplekso Nr. ASP10

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: A. Telyčėno g. 44, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0005:524).

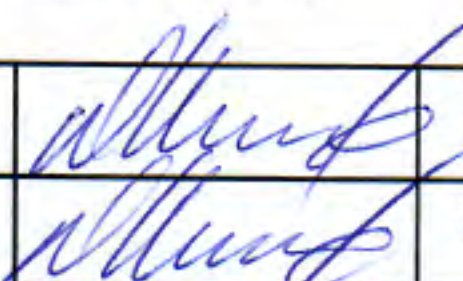
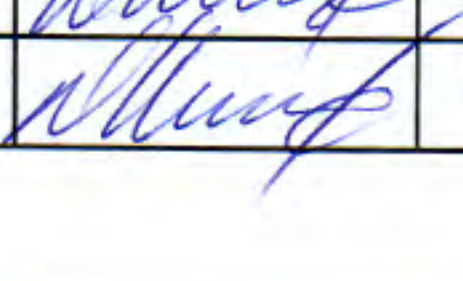
4.3. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Numatoma, kad projektuojamas namas turi atitikti A+ energinio naudingumo klasę. Projekto techniniai sprendiniai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. A+ energinio naudingumo klasės pastato sandarumas, turi būti išmatuotas pagal LST EN ISO 9972:2015 „Šiluminės pastatų charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“. Pastate numatytas židiny su kapsule, kai degimui naudojamas išorės oras. Židinio naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis negu 0,70. Pastate numatoma įrengti mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemą.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

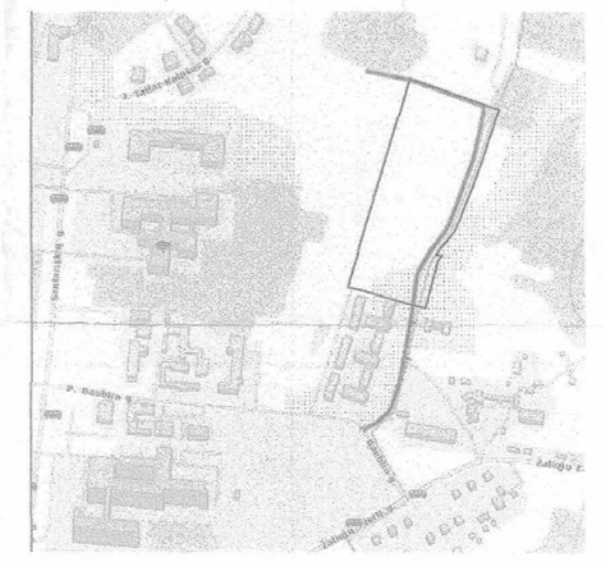
Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos tik savame žemės sklype. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Pravažiavimas nebus uždarytas. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tarp statinio ir gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.09:2005 reikalavimus.

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Įm.k. 304412246				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas.		
A2158	PV	M.Navickas		2018.04.20	Aiškinamasis raštas	Laida	
A2158	ARCH	M.Navickas		2018.04.20		0	
Etapas	STATYTOJAS:				ASP10-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
PP	M.N.					03	03

APIE 2.9 Ha TERITORIJOS ŠALIA A. TELYČENO G. DETALUSIS PLANAS

SKLYPO PAVYRZINIS PLANAS	SKLYPO PAVYRZINIS PLANAS		SKLYPO PLOŠTAS KV.M	KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (PŪKŠTIS)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				SERVITUTAS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
	X	Y				STATYMO AUŠTUMAS	STATYMO AUŠTUMAS	STATYMO AUŠTUMAS	STATYMO AUŠTUMAS		
967	GG	G(G1)	12	162	12	20%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
916	GG	G(G1)	12	161	12	30%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
877	GG	G(G1)	12	160	12	30%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
856	GG	G(G1)	12	160	12	30%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
855	GG	G(G1)	12	159	12	30%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
856	GG	G(G1)	12	160	12	30%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
854	GG	G(G1)	12	158	12	30%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
856	GG	G(G1)	12	159	12	30%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
853	GG	G(G1)	12	158	12	30%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
857	GG	G(G1)	12	160	12	30%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
847	GG	G(G1)	12	158	12	31%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
856	GG	G(G1)	12	160	12	30%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
830	GG	G(G1)	12	158	12	31%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
741	GG	G(G1)	12	160	12	32%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
741	GG	G(G1)	12	158	12	32%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
955	GG	G(G1)	12	160	12	29%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
955	GG	G(G1)	12	157	12	29%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
883	GG	G(G1)	12	159	12	30%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
924	GG	G(G1)	12	157	12	30%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
884	GG	G(G1)	12	159	12	30%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
882	GG	G(G1)	12	157	12	30%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
951	GG	G(G1)	12	159	12	29%	0.4			S-1 1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
155	-	-	-	-	-	-	-			-	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
941	GG	G(G1)	12	158	12	30%	0.4			1-3	VERBŪDŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
4122	TK	(H1,2)	-	-	-	-	-			1	STIPRIJIMAS
411	TK	(H2)	-	-	-	-	-			-	STIPRIJIMAS



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2013 m. gegužės 30 d.
išsakymu Nr. 30-1084

Derinimų nuorašai:
SKAITMENIZUOTA
51 13 31 SAVIUS
PARAGAS
BRIGITA DEKŠNIENĖ
DATA 2012 11 16
3579

PATIKRINTA:
2013-03-25 Nr. 10-1-598
IŠVADA: Teigiama
Vilniaus teritorijų planavimo departamento
Teritorijų planavimo skyriaus
Vr. 100000
Ašis Vidlic

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA
2012. 11. 05-06
Prot. Nr. 1-50-2
Nr. 3579

SUTARTINIAI ŽENKLAI
REGLEMENTAI

- | | | |
|---|---|---|
| T | 2 | T - konkretus teritorijos naudojimo tipas |
| 1 | 2 | GG - gyvenamoji teritorija |
| 3 | 4 | TK - techninės infrastruktūros teritorija |
- 1 - teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai
G - gyvenamosios teritorijos (G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos);
I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai);
 - 2 - leistinas pastatų aukštis (aukštai);
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

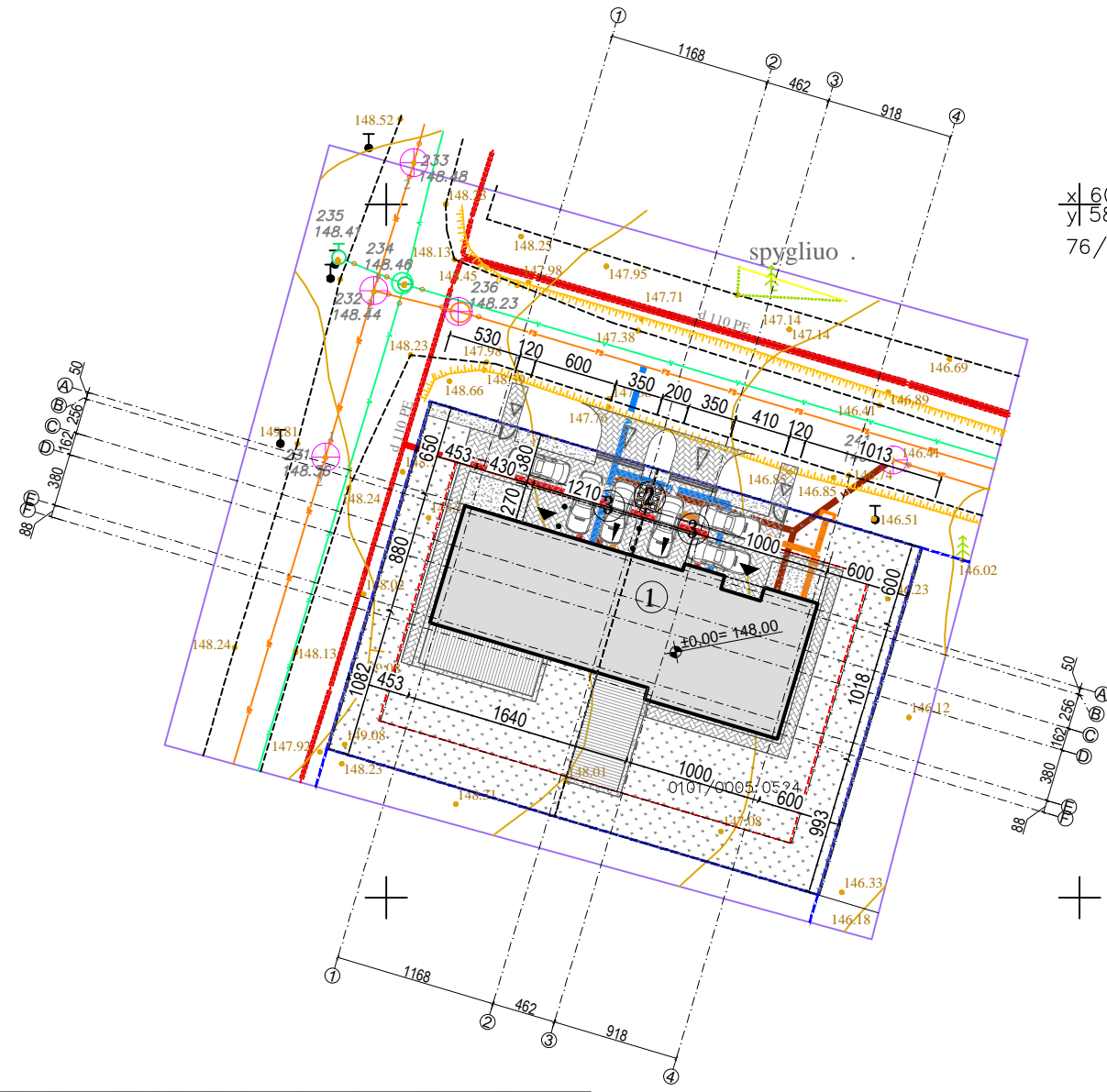
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- | | | | |
|---|---|--|-----------------------------------|
| | DETALIOJO PLANO RENGIMO RIBA | | UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA |
| | DETALIOJO PLANO REGULIŲ GALIOJIMO RIBA | | SERVITUTAS |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS | | VALSTYBINIS MIŠKAS |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS | | VERKIŲ REGIONINIS PARKAS |
| | NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS | | Nr.X |
| | UŽSTATYMO RIBA | | XX |
| | VALSTYBINIO MIŠKO RIBA | | S-X |
| | VERKIŲ REGIONINIO PARKO RIBOS | | XX |
| | AZ RIBA | | ATLIEKIŲ SURINKIMO AKŠTELŲ VIETOS |
| PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS | | | IVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI |
| | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOS | | 25 |
| | INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS | | 01 |
| | | | NS |
| | | | LS |
| | | | MT |

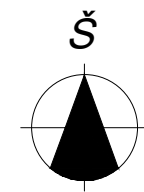
Atestato NR.	SĮ "VILNIAUS PLANAS"			VP 10-110	
1387					
3399	Direkt.	J. Kulakauskas	2012 11	APIE 2.9 ha TERITORIJOS ŠALIA A. TELYČENO G. DETALUSIS PLANAS	Laida 1
A 830	Vyr. arch.	M. Pakalnius	2012 11		
A 1669	PV	J. Treinys	2012 11		
3534	Transp.dal vad.	V. Valeika	2012 11		
Stadija	Planavimo organizatorius: MPD			PAGRINDINIS BRĖŽINYS Lapas 1 Lapų 1	

Medžių lentelė	
Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo 1,30 aukštyje (cm)





x| 6069550
y| 582900
76/33-0032



SKLYPO PLANO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS	PASTABOS
①	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	PROJEKTUOJAMAS
②	KONTEINERIŲ VIETA (BUIT. ATLIEKOS)	PROJEKTUOJAMA
③	PARKAVIMO VIETA, 3 aut. (viso 8 aut.)	PROJEKTUOJAMA

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS:	
SKLYPO PLOTAS	965m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	29%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,36
PASTATAI:	
BENDRAS PLOTAS	342,50m ²
NAUDINGAS PLOTAS	296,80m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	279,85m ²
PASTATO TŪRIS	1764m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	7,60 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA (PAGAL DP)
	ĮVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	VEJA 450 m ² (65%)
	BETONINĖS TRINKELĖS 160 m ²
	AKMENS SKALDA 55 m ²
	MEDINĖ TERASA 56 m ²
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJEKTUOJAMAS M.SL. DUJOTIEKIS
	PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS 0.4kV KABELIS

PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti centimetrais.
 2. Altitudės nurodytos metrais.
 3. Projektuojama ant toponuotraukos atliktos 2018-03, koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto pietros departamentas				
2.	AB - VST	L. ARČIŠKEVIČIENE		2018.04.16	
3.	Telia Lietuva, AB	D. PROKUPA		18.09.10	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	A. ANTONIS		18.04.16	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	E. SAURUS		2018.04.16	
6.	UAB "VVT"	R. RAUBIČIUS		2018.04.16	
7.	AB "LITGRID" Reg. Nr. 2-5721	S. VEIDA		18.04.05	
8.	UAB "Skaidula"	S. VACHAUS		18.09.10	
9.					

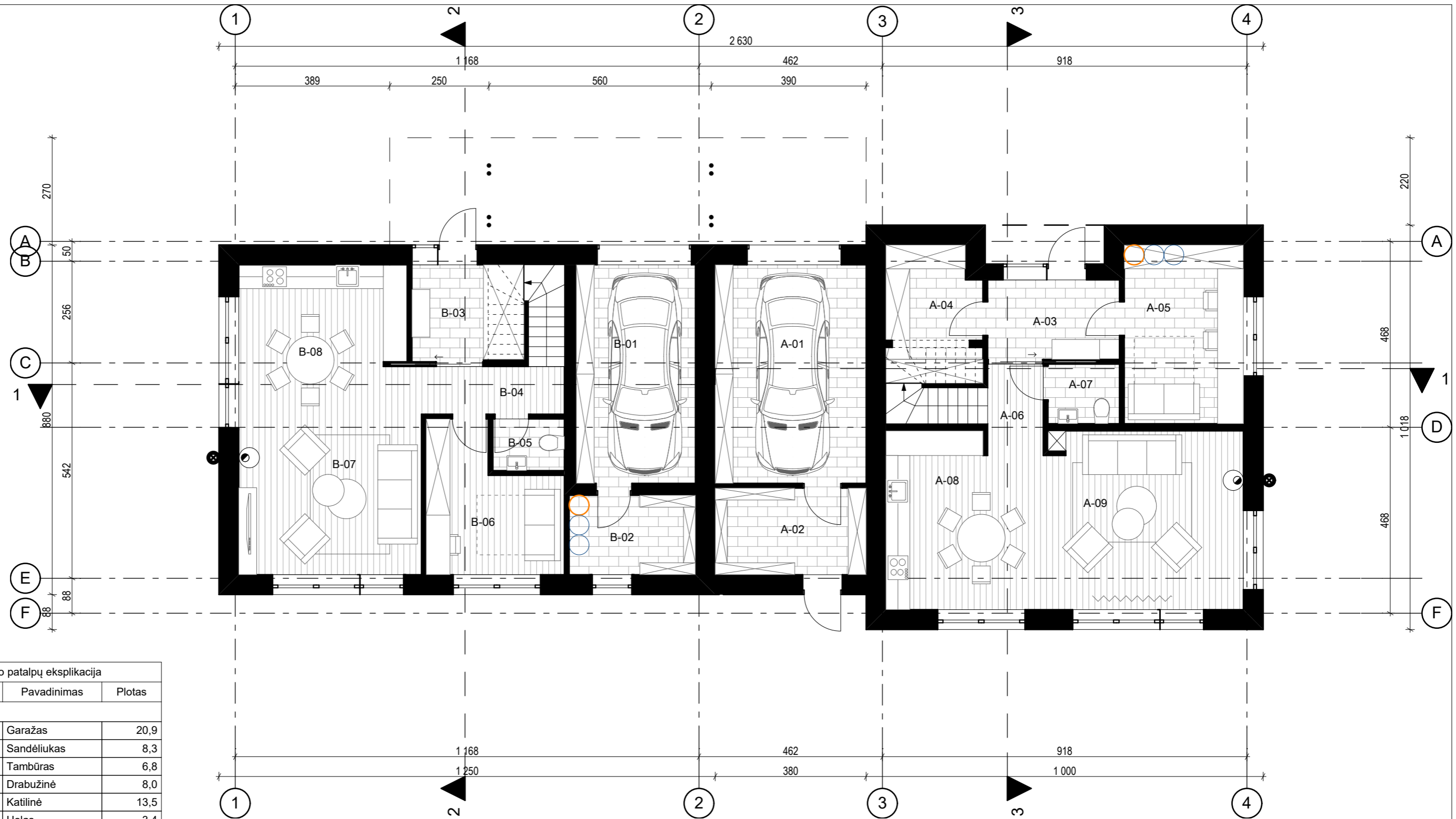
Uždaroji akcinė bendrovė "ALIDADE"
 tel.: 8-687-94698
 Kompi.Nr. Mastelis Lapų sk. Lapo Nr. Data
 80308 1:500 1 1 2016.03

UŽSAKOVAS

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija	įm.k. 304412246			
BK 014390	PV	M.Navickas		2018.04.20	
BK 014390	ARCHIT.	M.Navickas		2018.04.20	
MK 009503	ARCHIT.	J.Kovarskaitė		2018.04.20	
ETAPAS	STATYTOJAS:				
PP	M.N.				

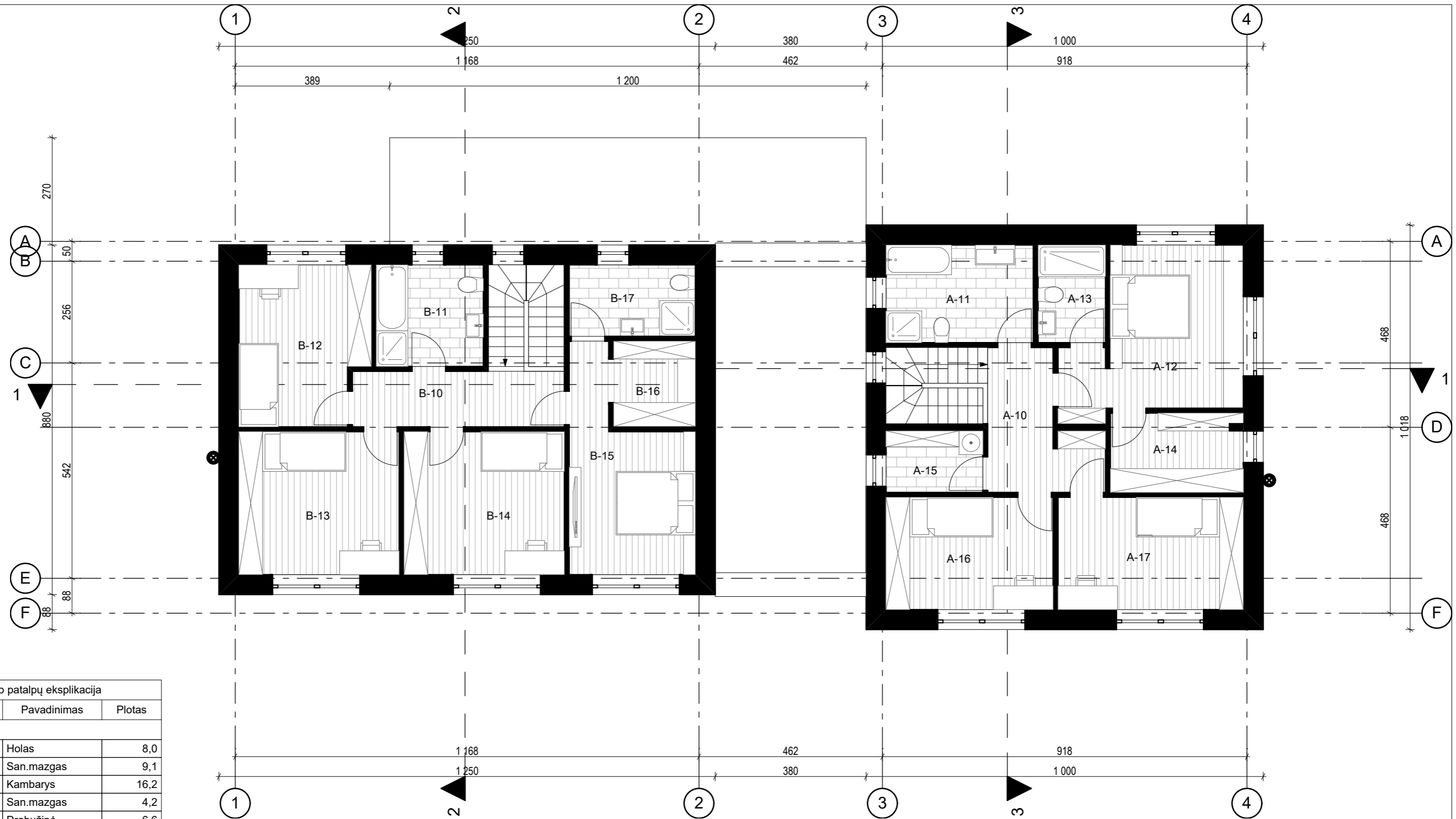
KOMPLEKSAS:	ASP10
OBJEKTAS:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A. TELYČENO G. 44, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
BRĖŽINYS:	SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1: 500
BRĖŽINIO ŽYMUO:	ASP05-TP-SP-01
LAPAS	LAPŲ
1	1



1 aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A			
	A-01	Garažas	20,9
	A-02	Sandėliukas	8,3
	A-03	Tambūras	6,8
	A-04	Drabužinė	8,0
	A-05	Katilinė	13,5
	A-06	Holas	3,4
	A-07	San.mazgas	2,7
	A-08	Virtuvė	17,4
	A-09	Svetainė	23,8
			104,8 m ²
B			
	B-01	Garažas	16,5
	B-02	Katilinė	6,6
	B-03	Tambūras	6,8
	B-04	Holas	4,3
	B-05	San.mazgas	2,3
	B-06	Kambarys	11,5
	B-07	Svetainė	23,6
	B-08	Virtuvė	13,0
			84,6 m ²
			189,4 m²

- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti centimetrais
 2. Langų, durų schemas žr. TDP_SA_08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

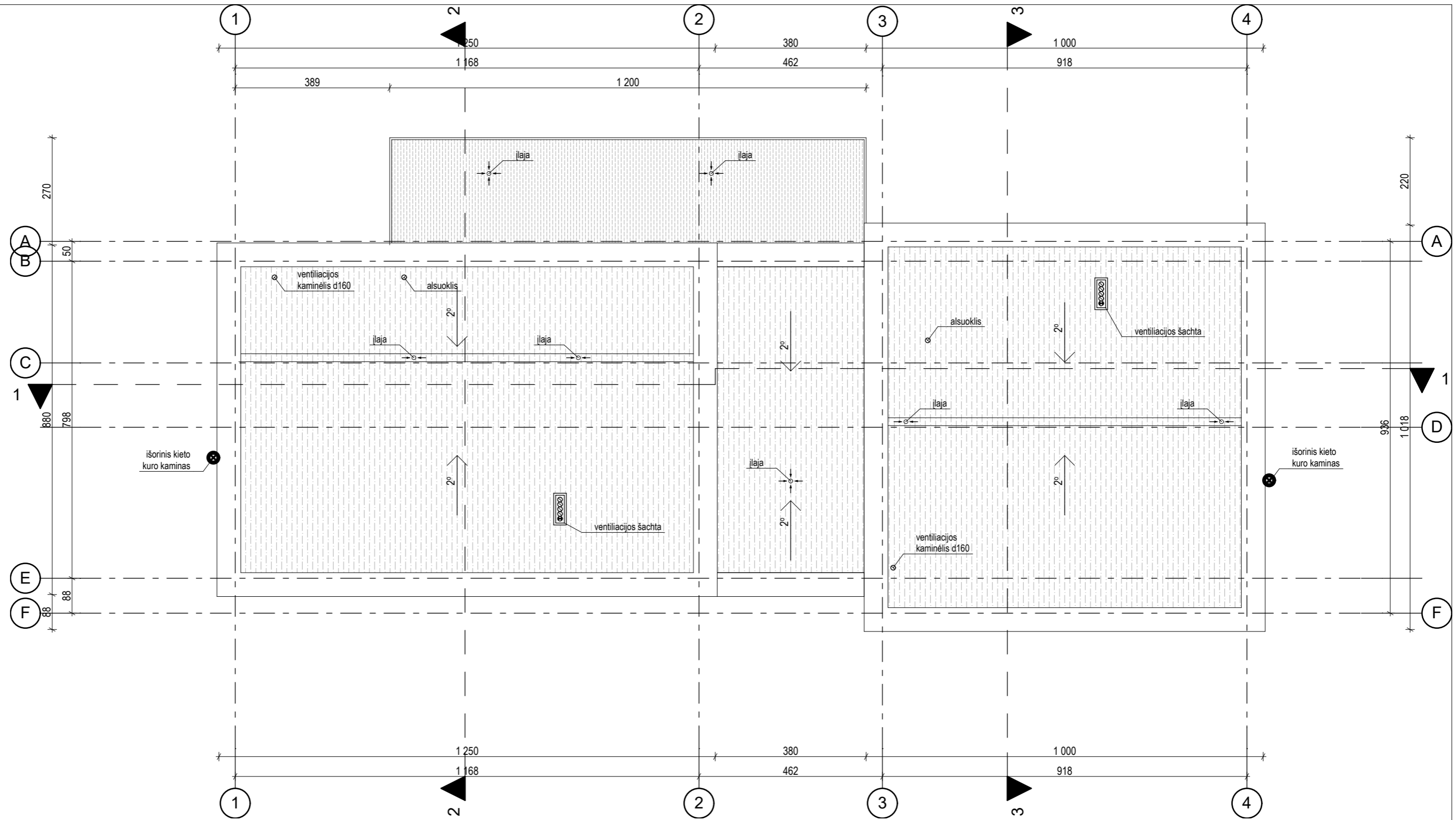
ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA [M.K. 304412246]				KOMPLEKSAS: ASP10	
					OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas	
A 2158	PV	M. NAVICKAS	<i>[Signature]</i>	2018-04-20	BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas	LAIDA 0
A 2158	ARCH	M. NAVICKAS	<i>[Signature]</i>	2018-04-20		
MK 009503	ARCH	J. KOVARSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2018-04-20		
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	M.N.				ASP10-PP-SA- 01	01



2 aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
A			
	A-10	Holas	8,0
	A-11	San.mazgas	9,1
	A-12	Kambarys	16,2
	A-13	San.mazgas	4,2
	A-14	Drabužinė	6,6
	A-15	Sandėliukas	3,8
	A-16	Kambarys	11,9
	A-17	Kambarys	13,2
			73,0 m ²
B			
	B-10	Holas	7,5
	B-11	San.mazgas	6,9
	B-12	Kambarys	12,7
	B-13	Kambarys	14,5
	B-14	Kambarys	14,5
	B-15	Kambarys	13,7
	B-16	Drabužinė	4,6
	B-17	San.mazgas	5,7
			80,1 m ²
			153,1 m²

- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti centimetrais
 2. Langų, durų schemas žr. TDP_SA_08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS: ASP10		
					OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
A 2158	PV	M. NAVICKAS	<i>[Signature]</i>	2018-04-20	BRĖŽINYS: Antro aukšto planas	LAIDA 0	
A 2158	ARCH	M. NAVICKAS	<i>[Signature]</i>	2018-04-20			
MK 009503	ARCH	J. KOVARSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2018-04-20			
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	
PP	M.N.				ASP10-PP-SA- 02	02	LAPŲ 01



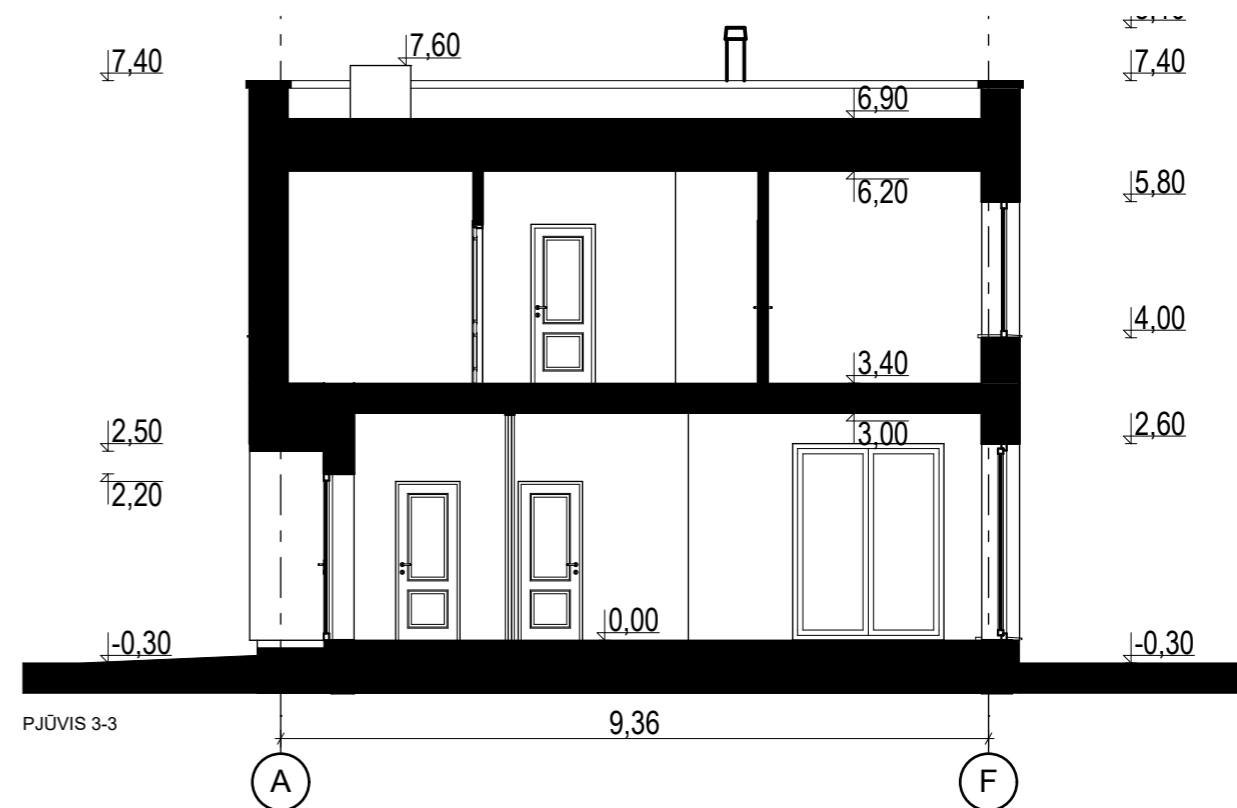
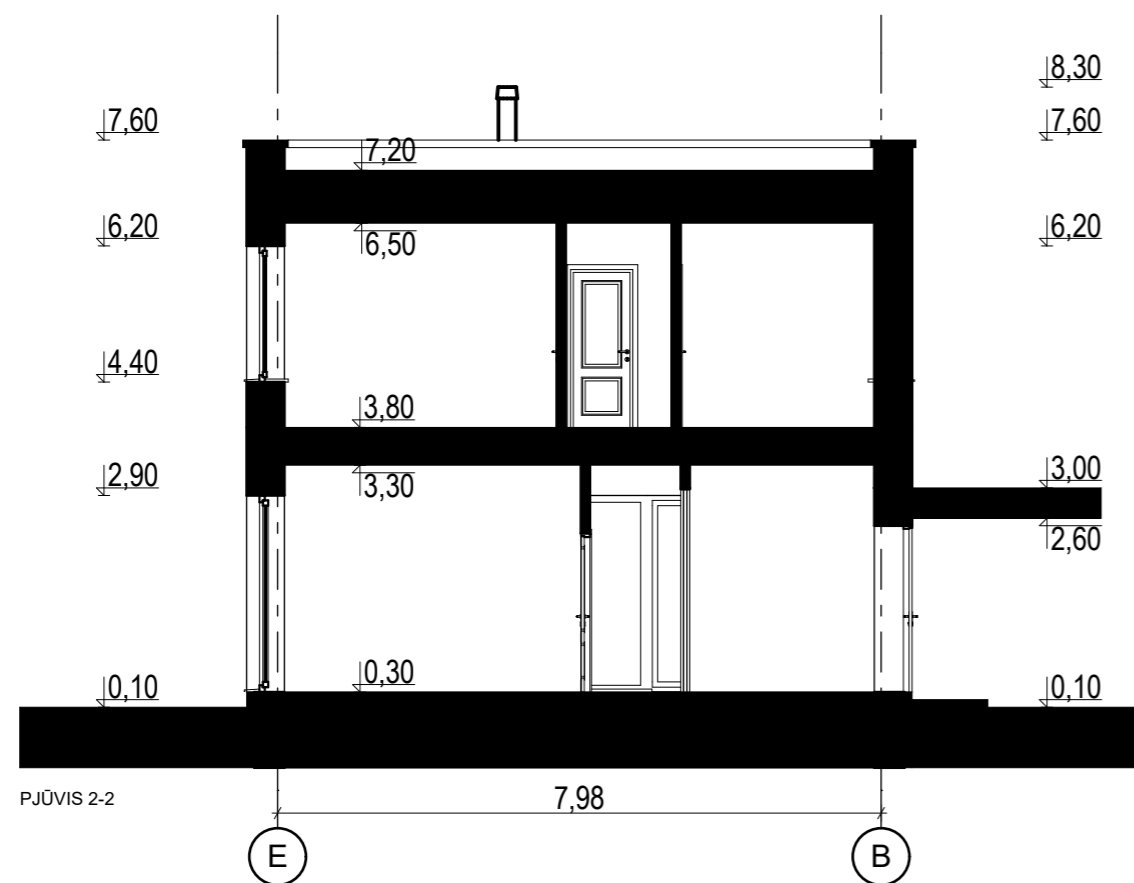
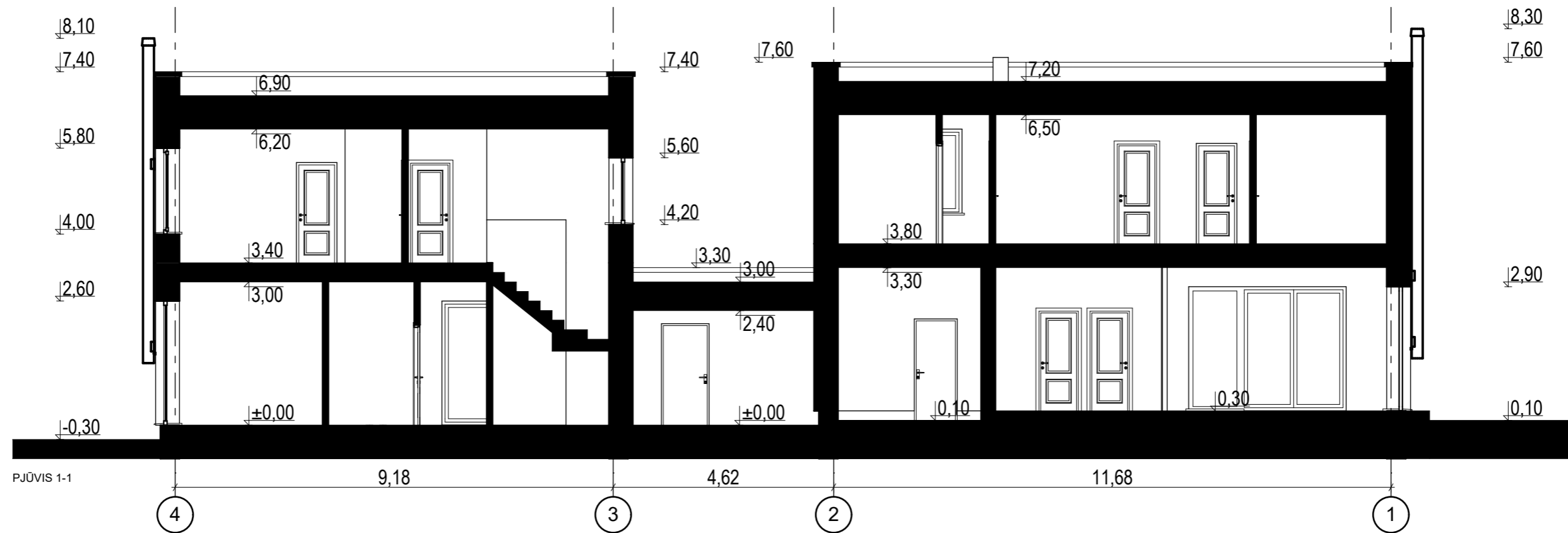
Sutartiniai žymėjimai:

- Stogo danga ST1, 249 kv.m.
- Stogo danga ST2, 30 kv.m.

Pastabos:

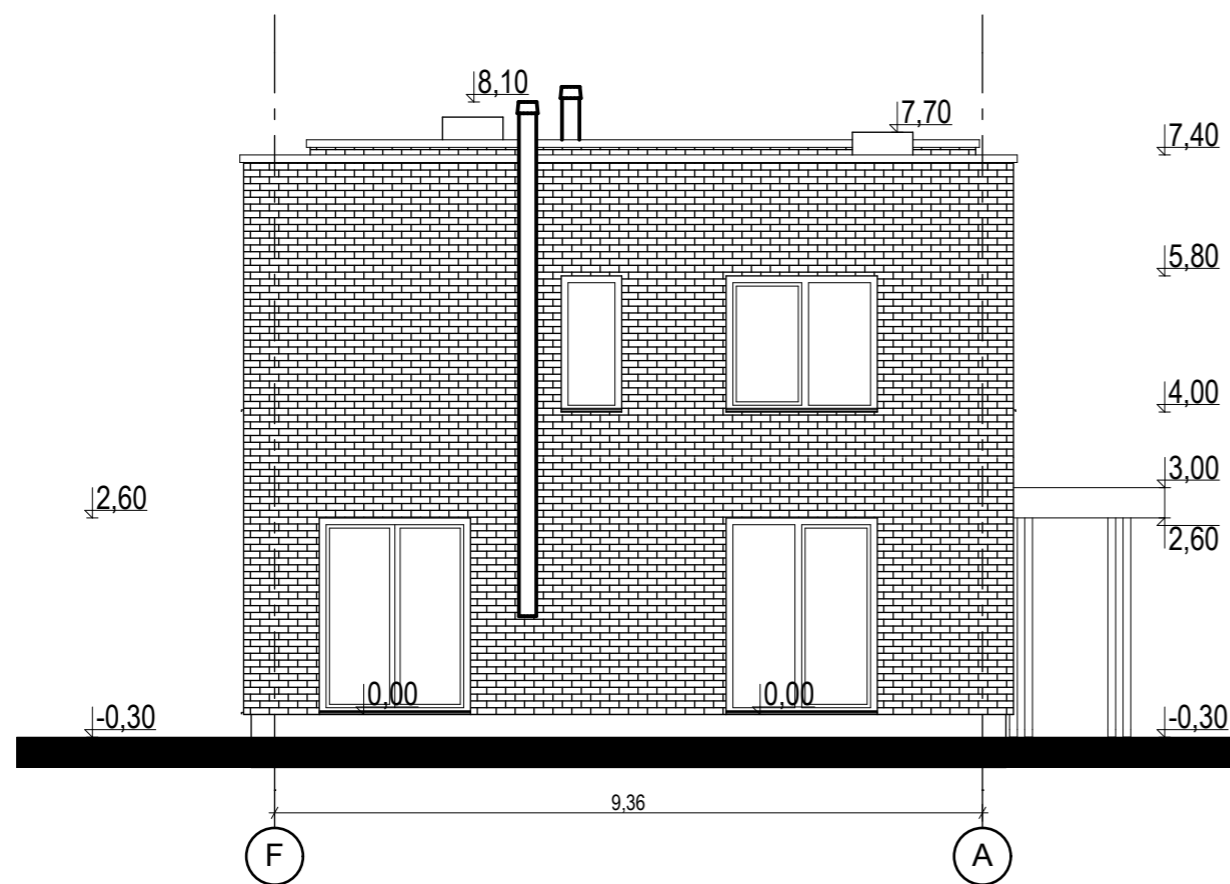
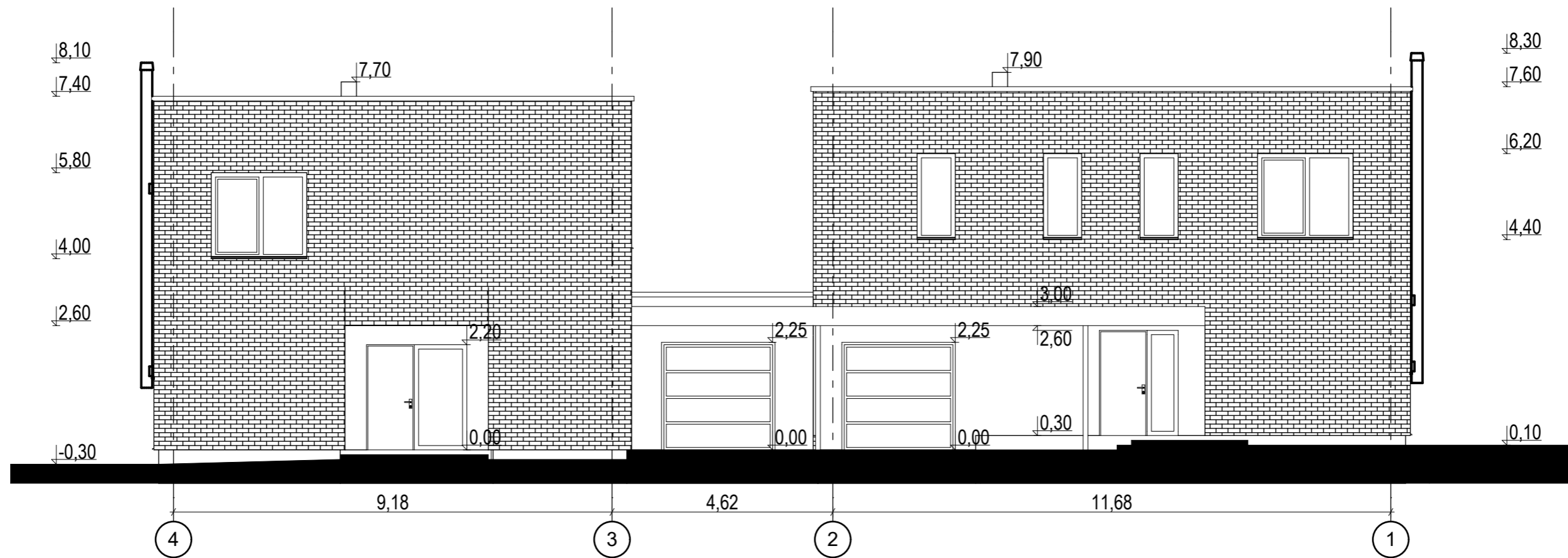
1. Matmenys nurodyti centimetrais
2. Langų, durų schemas žr. TDP_SA_08
3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS: ASP10		
					OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
A 2158	PV	M. NAVICKAS		2018-04-20	BRĖŽINYS: LAIDA		
A 2158	ARCH	M. NAVICKAS		2018-04-20	Stogo planas M1:100 0		
MK 009503	ARCH	J. KOVARSKAITĖ		2018-04-20			
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	M.N.				ASP10-PP-SA- 03	03	01



- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti metrais
 2. Langų, durų schemas žr. TDP_SA_08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA [M.K. 304412246]				KOMPLEKSAS: ASP10		
					OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
A 2158	PV	M. NAVICKAS	<i>[Signature]</i>	2018-04-20	BRĖŽINYS:		LAIDA
A 2158	ARCH	M. NAVICKAS	<i>[Signature]</i>	2018-04-20	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3		0
MK 009503	ARCH	J. KOVARSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2018-04-20	M1:100		0
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
PP	M.N.				ASP10-PP-SA- 04		LAPŲ
						04	01

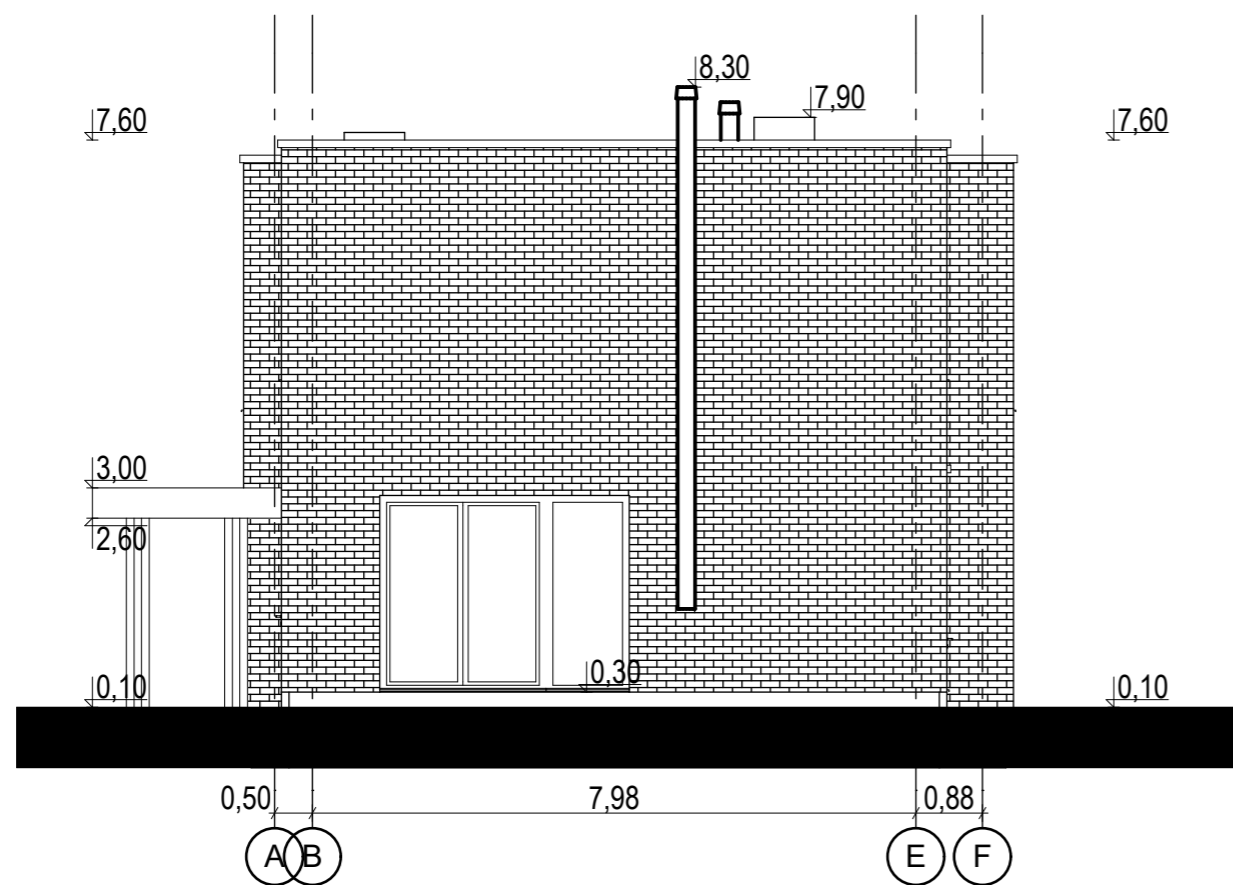


Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai:





- Fasadas 1: klinkerinės plytelės 435 kv.m.
- Fasadas 2: medžio apdaila 40 kv.m.
- Cokolis: akmens masės plytelės 30 kv.m.
- Langai, durys: medinio rėmo

- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti metrais
 2. Langų, durų schemas žr. TDP_SA_08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

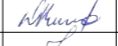
ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS: ASP10		
					OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
A 2158	PV	M. NAVICKAS		2018-04-20	BRĖŽINYS:		LAIDA
A 2158	ARCH	M. NAVICKAS		2018-04-20	Fasadai tarp ašių 4-1 ir F-A		M1:100 0
MK 009503	ARCH	J. KOVARSKAITĖ		2018-04-20			
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
PP	M.N.				ASP10-PP-SA- 05		LAPŲ 05 01



Fasadų apdailos sutartiniai žymėjimai:

	Fasadas 1: klinkerinės plytelės	435 kv.m.
	Fasadas 2: medžio apdaila	40 kv.m.
	Cokolis: akmenų masės plytelės	30 kv.m.
	Langai, durys: medinio rėmo	

- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti metrais
 2. Langų, durų schemas žr. TDP_SA_08
 3. Angas, vagas, nišas tikslinti pagal inžinerinių dalių DP brėžinius
 4. Brėžinys neskirtas matuoti, kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus

ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS: ASP10		
					OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
A 2158	PV	M. NAVICKAS		2018-04-20	BRĖŽINYS: Fasadai tarp ašių 1-4 ir A-F	LAIDA 0	
A 2158	ARCH	M. NAVICKAS		2018-04-20			
MK 009503	ARCH	J. KOVARSKAITĖ		2018-04-20			M1:100
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	
PP	M.N.				ASP10-PP-SA- 06	06	LAPŲ 01



ATESTATO NR.	UAB ARCHAUS STUDIJA Į.M.K. 304412246				KOMPLEKSAS: ASP10		
					OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 44, Vilnius. Statybos projektas		
A 2158	PV	M. NAVICKAS	<i>[Signature]</i>	2018-04-20	BRĖŽINYS:		LAIDA
A 2158	ARCH	M. NAVICKAS	<i>[Signature]</i>	2018-04-20	3D vaizdai		0
MK 009503	ARCH	J. KOVARSKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2018-04-20	M1:1		
STADIJA	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
PP	M.N.				ASP10-PP-SA- 07		LAPŲ 07 01