



ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1: 500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Formuojamo žemės sklypo plotas 0,1981 ha

Projekto tikslas: suformuoti naudojamą žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastre įrašytą jų tiesioginę paskirtį.

K=6060350.00
Y=583150.00

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto organizatorius:

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

proj. skl. Nr. 1

Gatvė, namo Nr.	GELEŽINKELIO G. 1
Kaimas (miestelis)	–
Seniūnija	SENAMIESČIO SEN.
Miestas (rajonas)	VILNIAUS M.
Apskritis	VILNIAUS

Kadastro vietovė	VILNIUS			
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris			
	bloko Nr.		sklypo Nr.	
	0	1	0	1
	0	0	5	7

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–5		Aušros Vartų g.
5–12		Geležinkelio g.
12–20	0101/0057:0222	
20–1	0101/0057:0282	

Naujai suformuotam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, patenkančios į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir Nekilnojamojo turto registreose registruotas teritorijas			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	101	Elektronių ryšių tinklų elektronių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0009
	101	Elektronių ryšių tinklų elektronių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0025
	101	Elektronių ryšių tinklų elektronių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0020
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0111
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0013
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0002
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0015
	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1981
	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1981
	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1963
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0304
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0017
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0018
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0121
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0049
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0049
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0049
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0049
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0049
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0007
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0049
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0049
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0049
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0125
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0125
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0014
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0015
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0014
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0013
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0015
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0070
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0074
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0074
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0075
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0075

Formavimo ir pertvarkymo projektu nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, galimai patenkančios į teritorijas, kurioms ateiityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės apsaugos zonos			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0363
	165	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1981



Mob. tel. +370 673 92494
El. paštas info@geocentras.lt
Internete www.geocentras.lt

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo			
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas data
direktorius	Antanas Balnis	2010-04-12 2R-FP-564	2026-05-25
matininkas	Antanas Balnis	2010-04-12 2R-FP-564	2026-05-25

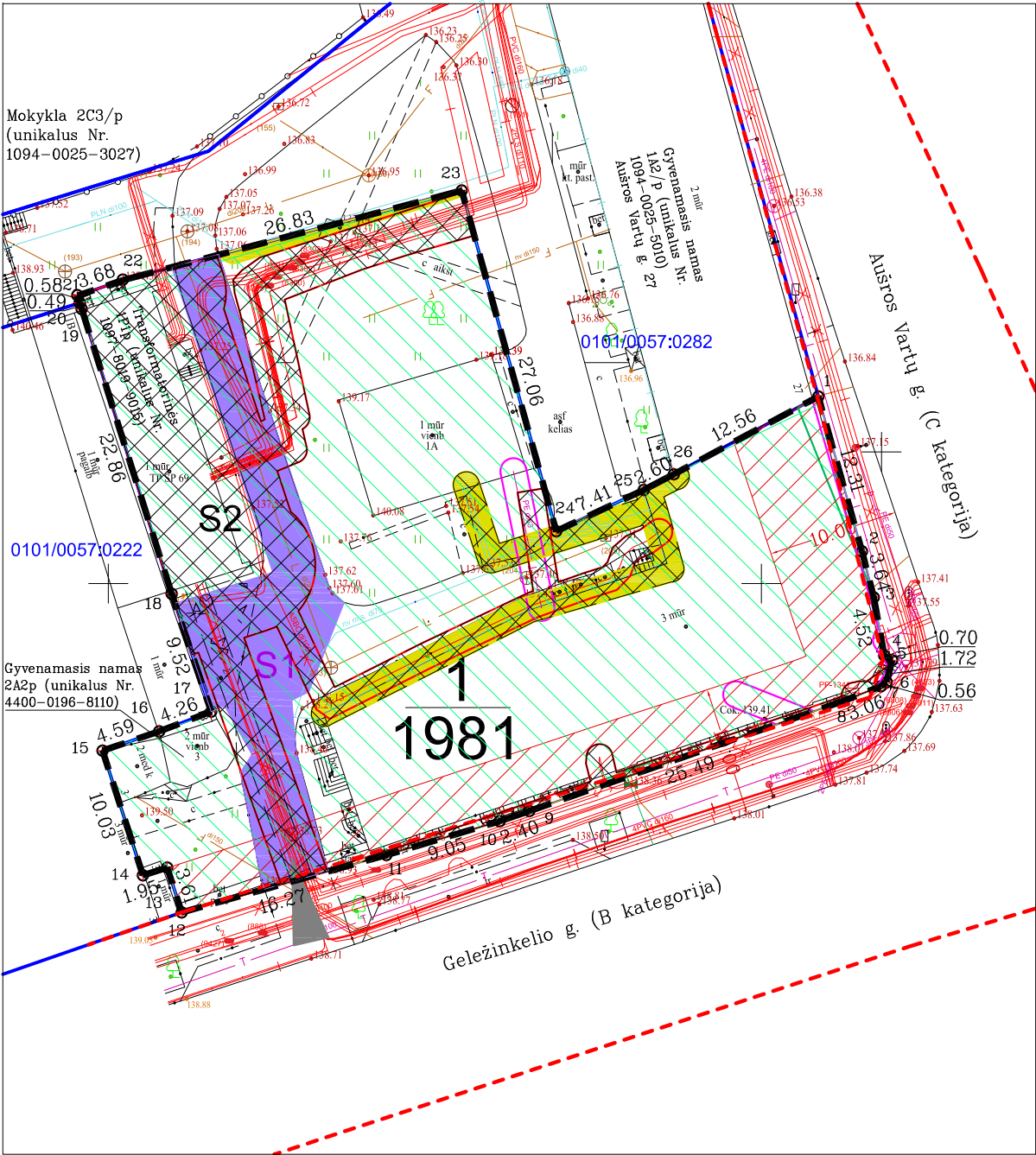
A.V.

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	projektuojamo žemės sklypo riba
	gretimų žemės sklypų ribos
	elektronių ryšių tinklų a. z.
	elektros tinklų a. z.
	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros a. z.
	skirstomųjų dujotiekių a. z.
	kelių a. z.
	nekilnojamųjų kultūros vertybių a. z.
	Viešbučio pastatų kompleksas (kodas 28026)
	siūlomas servitutas (teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikac.)
	siūlomas servitutas (teisė važiuoti, naudotis pėsčiųjų taku)
	gatvės RL
1	žemės sklypo numeris po pertvarkymo
1981	žemės sklypo plotas (m²) po pertvarkymo
	esamas įvažiavimas, išvažiavimas
Pastabos:	Visas žemės sklypas patenka į aerodromo a. z. ir Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas (Vilniaus senamiestis (kodas 16073) ir Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)) Nurodomas esamas įvažiavimas į sklypą. Statant naujus statinius ir (ar) rekonstruojant esamus, pertvarkant žemės sklypą dalijant (atidalijant) ar sujungiant, keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą ir kitais atvejais įvažiavimo vieta parenkama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 nuostatomis ir rengiant statybos techninį projektą.

KOORDINAČIŲ ŽININARAŠTIS			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6060314.32	583204.36
2	R	6060302.47	583207.70
3	R	6060298.94	583208.60
4	R	6060294.49	583209.41
5	R	6060294.13	583210.01
6	R	6060292.47	583209.59
7	R	6060292.14	583209.14
8	R	6060291.02	583206.29
9	R	6060282.59	583182.23
10	R	6060281.81	583179.96
11	R	6060279.22	583171.29
12	R	6060274.83	583155.62
13	R	6060278.26	583154.51
14	R	6060277.67	583152.65
15	R	6060287.21	583149.56
16	R	6060288.69	583153.90
17	R	6060290.20	583157.88
18	R	6060299.22	583154.85
19	R	6060321.02	583147.96
20	R	6060321.49	583147.82
21	R	6060322.04	583147.64
22	R	6060323.23	583151.12
23	R	6060330.09	583177.06
24	R	6060304.01	583184.29
25	R	6060307.17	583190.99
26	R	6060308.37	583193.30

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.1981 ha	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)									
žemės sklypo proj. Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškai	želdiniai	keliai	užstatyta teritorija
1	0.1981	–	ariama	sodai	pievos	–	–	–	0.1981



ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTAS M 1: 500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Formuojamo žemės sklypo plotas 0,1981 ha

Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektu siūlomi servitutai:				
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, ha	
1	215	Kelio servitutas–teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (teisė AB "ESO" patekti prie transformatorinės 1P1p (unikalus Nr. 1097–8019–9015); teisė Aušros Vartų g. 27 gyvenamojo namo 1A2/p (unikalus Nr. 1094–0025–5010) butų savininkams/naudotojams naudotis pravažiuoju; teisė gyvenamojo namo 2A2p (unikalus Nr. 4400–0196–8110) savininkams/naudotojams naudotis pravažiuoju; teisė mokyklos lankytojams patekti prie mokyklos 2C3/p (unikalus Nr. 1094–0025–3027); teisė ūkinio pastato 4I1p (unikalus Nr. 1094–0100–7038) savininkams/naudotojams naudotis pravažiuoju) – S1	0,0254	
2	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – S2	0,0657	

