

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai	Servitutai (žr. sutart. žym ir aprašymus)	Prikl. želdynų ir želdynių terit. dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1	1548	"A"	Kitos paskirties žemė	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	nuo žemės paviršiaus, (m)	iki 27	92	1,6	perimetris	-	-	S1; S2.	>8	7	3	1. 2 aukštų požeminė automobilių stov. aikšt. po visu sklypu; 2. Dalis priklausomųjų želdynų gali būti įrengiami ant suapdintų stogų. 3. Sklypui taikomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (žr. pastabą nr. 7).
			"B"			iki 11	iki 154,0										

Sklypo ribų koordinatų žiniaraštis

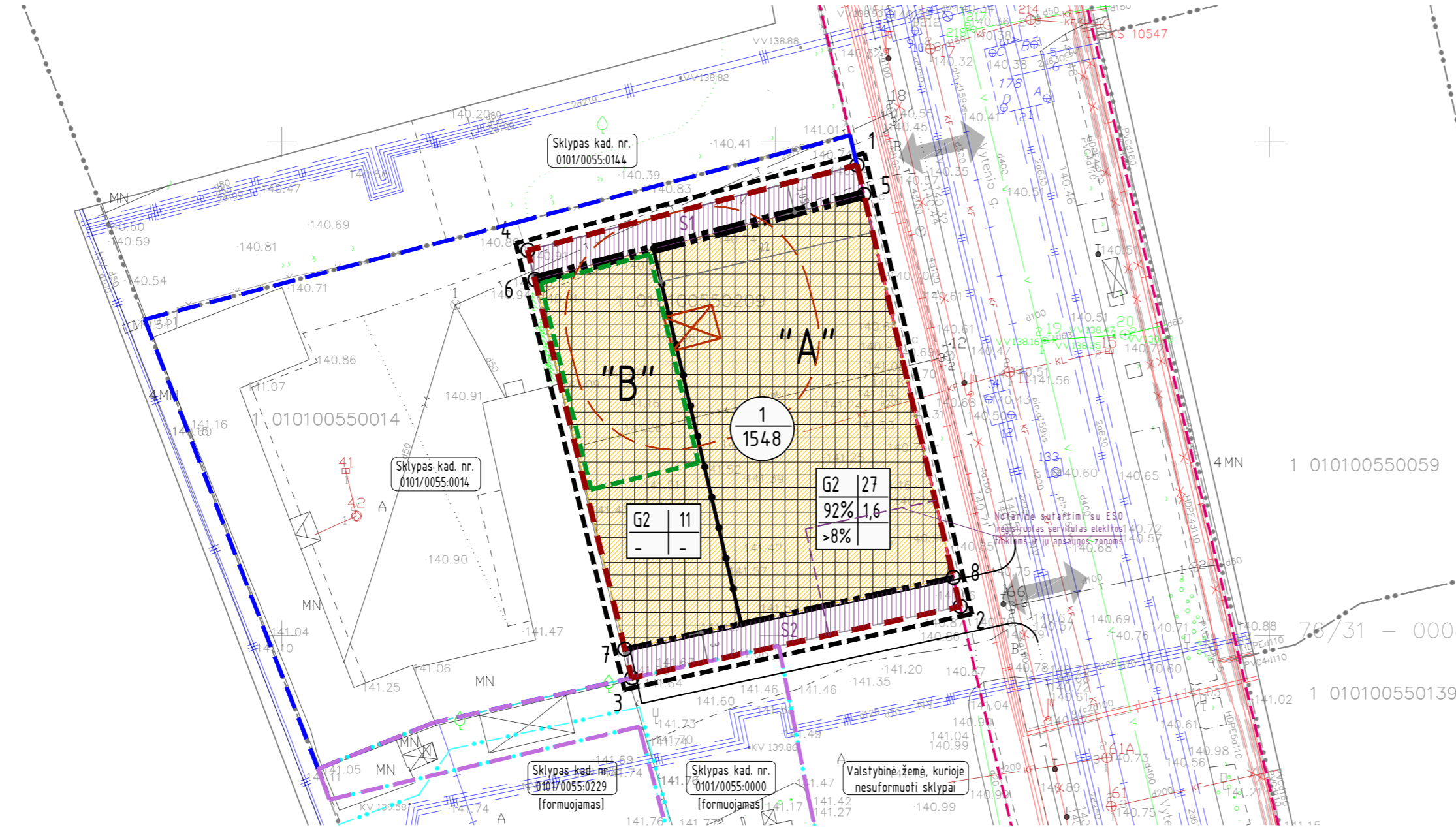
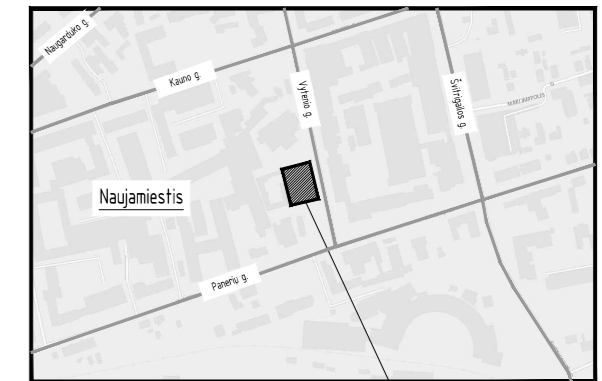
Nr.	X	Y
1	6059997.64	581708.26
2	6059952.95	581718.70
3	6059945.71	581685.46
4	6059989.01	581674.91
5	6059994.67	581708.95
6	6059986.05	581675.63

Sklypo servitutų koordinatų žiniaraštis

S1		
Nr.	X	Y
1	6059997.64	581708.26
4	6059989.01	581674.91
5	6059994.67	581708.95
6	6059986.05	581675.63

S2		
Nr.	X	Y
2	6059952.95	581718.70
3	6059945.71	581685.46
7	6059948.62	581684.75
8	6059955.87	581718.02

Situacijos schema



Servitutai (jų aprašymas):

S1 - susiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tarnaujantis) (servituto zonos koord. 1; 4; 5; 6). Servituto zonos plotas - 105m²;
S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku su tikslu patekti į sklypą kad. Nr. 0101/0055:0000 ir sklypo kad. Nr. 0101/0055:209 vidinį kiemą (tarnaujantis) (servituto zonos koord. 2; 3; 7; 8). Servituto zonos plotas - 102m²;

Sutartiniai ženklai

1/2	Sklypo numeris Sklypo plotas (kv.m)
"A"	A- teritorijos naudojimo tipas
1	1 - teritorijos naudojimo būdas:
2	2 - leistinas pastatų aukštis metrais
3	3 - užstatymo tankis
4	4 - užstatymo intensyvumas
a	a - min želdinių procentas
G2	Daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijos
- - - - -	Koreguojamos teritorijos ("Žemės sklypo Vytenio g. 63, Vilniuje detaliojo plano", sklypo Nr. 1) riba
- - - - -	Esama sklypo riba
- - - - -	Žalioji zona (>8%)
- - - - -	Gretimų suformuotų sklypų ribos
- - - - -	Gretimų formuojamų sklypų ribos
- - - - -	Gatvės raudonoji linija
- - - - -	Statybos zona
S1	Servitutai
- - - - -	Požeminės statybos riba (ties sklypo ribomis/ po visu sklypu)
↔	Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą
⊠	SAZ nuo buitinių atliekų konteinerių laikymo vietos

PASTABOS:

- Koreguojamo detaliojo plano sprendinių teritorija - sklypas Nr.2 (kad. Nr.0101/0055:209).
- Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Teritorijoje numatomi antrinių žaliavų komunaliniai konteineriai gali būti išdėstomi pastate, tam inžineriškai pritaikytose patalpose, nesilaikant apsaugos zonos atstumu. Taip pat vykdyti Vilniaus miesto sav. adm. Miesto plėtros departamento dir. 2015-02-1 įsakymą Nr. A15-271/15 (2.14-MP).
- Renigiant techninį projektą privaloma užtikrinti esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
- Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Konkretūs priešgaisrinis atstumas tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami rengiant statinio techninius projektus, vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktų normų reikalavimais.
- Numatomos požeminės ir antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose arba kitais STR numatytais būdais, kaip tai nustato STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Planuojamas sklypas patenka į Nekilnojamojo vertybių apsaugos teritoriją ir apsaugos zoną. Detalesnis reikalavimų aprašymas - aiškinamajame rašte.
- Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto gėlo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos cheminės taršos ribojimo 3B (Vilniaus Pietvakarinė) juostoje, kur ūkinei veiklai yra taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XX skyriaus reikalavimai.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Objektas Žemės sklypo Vytenio g. 63 detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0055:209) koregavimas
Planavimo organizatorius: UAB "Projekto valdymas"	
Planavimo rengėjas: UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599	Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A 1398	PV. Arch. D. Černeckis 2018
	Arch. A. Pronckus 2018
P - 18 - 03 - DP - 2	Lapas Lapų 1 1