



REGLAMENTŲ APRAŠOJŲ LENTELĖ													
Eil. Nr.	Planavimo žemė	Teritorijos naudojimo tipas	Planavimo būdas (kodas)	Teritorijos plotas (ha)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo tipas	Užstatymo tūris (tūkst. m³)	Užstatymo aukštis (aukštai)	Užstatymo plotas (tūkst. m²)	Užstatymo tūris (tūkst. m³)	Kiti reglamentai		
												statinių pasiskirstymas	Kiti reglamentai
1	1	17146	PA	KT	K	20	186.0	40	1.2	1.0	1.5	nevyriausimosios viešbučių, administracinių pastatų, mokyklų, mairinių, sporto pastatų, paslaugų pastatų, gyvenamųjų pastatų (įvairių tipų ir daugialyčių būstų) ir daugiabučių pastatų	Esamos žemės sklypas kat. Nr. 0101/0008.0822, nuosavybės reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
		151	88									222	
		152	245									215	
2	2	3022	PA	KT	K	20	185.5	40	1.2	1.0	1.5	nevyriausimosios viešbučių, administracinių pastatų, mokyklų, mairinių, sporto pastatų, paslaugų pastatų, gyvenamųjų pastatų (įvairių tipų ir daugialyčių būstų) ir daugiabučių pastatų	Formuojamas žemės sklypas, nuosavybės reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
		3	517	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	215	
		4	2729	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	215	
		5	2203	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	222	
		581	223									215	
		582	148									222	
		583	222									222	
6	6	3002	PA	KT	B	-	-	-	-	15	-	Formuojamas žemės sklypas, nuosavybės reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	
		T2	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	Nuostatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	

PASTABA:
 Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. TU0086338) sprendimais, didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antenas, antenas.

Lentelėje naudojami simboliai:
 Zemės naudojimo paskirtis:
 KT - kitas paskirties žemė
 Teritorijos naudojimo tipas:
 PA - paslaugų teritorija
 BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 TK - inžinerinis infrastruktūros koridorius

Zemės naudojimo būdai:
 K - komercinės paskirties objektų teritorija
 B - bendro naudojimo miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos
 E - atskirų želdynų teritorijos
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Užstatymo tipas:
 I - laisvo planavimo užstatymas

Kiti reglamentai:
 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Apatinio apsaugos zonos
 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Ekstremi tūriniai apsaugos zonos
 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Saugomųjų objektų apsaugos zonos
 4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų, elektros ir ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Transporto tinklų ir nuotekų, paviršinių nuotekų, komunalios infrastruktūros apsaugos zonos
 6 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 7 - Sklypų tikrovės 60 proc. didžiausias leistinas nuosavybės objektų, kuriems reikalingos kompensacinės priemonės
 215 - Kėlo servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, nuosavybės plotų talpa (tamsiajais skliaustais)
 222 - Servitutas - tiesė važiuoti, naudoti požeminę, arčiausias komunikacijas (pajungiamas daktas)

- TEKSTINIAI ŽENKLAI:**
- Zemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
 - Zemės sklype numatomas anžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
 - Planuojant statinius sklype turi būti išaiškinti greičiuose sklypuose esantiesiems ar statomiesiems atitinkamos teisės aktuose pasiskirtas pastatams nustatyti natūralūs apdailinimo reikalavimai.
 - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktuolia redakcija.
 - Esant pastatų aukščiai didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliacijas, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaipinimo žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 - Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Projektuojant užtvartą, stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 - Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių didesnę ir atitinkamą papildomą medžių vadinamąjį Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu. Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugojimui želdiniais. Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklė, kitų teisės aktų aktualios redakcijos.

SUTARTINIAI ŽENKLAI		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
	Planuojamos teritorijos riba		N - sklypo, servituto numeris
	10 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos riba		M - sklypo, servituto plotas, m²
	Esamųjų sklypų ribos		T - teritorijos naudojimo tipas
	Projektuojamųjų sklypų ribos		1 - žemės naudojimo būdas (būdas)
	Statybos riba		2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	Statybos zona		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	Servituto zona		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	Galvių raudonosios linijos		5 - užstatymo tipas
	Įvažiavimas - išvažiavimas		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
	Galvių važiuojamosios dalies ribos		Teritorijos naudojimo tipas
	Esami pastatai		Paslaugų teritorija (PA)
	Valstybinės reikšmės mškų teritorija		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
			Inžinerinis infrastruktūros koridorius (TK)

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127		objektas: Atleities g. Geležinio Vilko g. - Vilnius Panaikintos Nr. TI1S1-20230124-005467	
Kartografas: D.N.	brėžinys: topografinis inžinerinis planas	užsakovas: brėžinys: topografinis inžinerinis planas	
	koordinatų sistema: LKS-94 vietinė	aukščių sistema: LA07	horizontalės mastelis: 1:500
		vertikalės mastelis: lapas / lapų	1 / 1
0	2023-03-08	LAIŠKO STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
RVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: APIE 3.14 HA TERITORIJOS PRIE ATLEITIES IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS	Laida
TPV 0067	PV	G	E
TPV 0067	arch.	G	E
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS MASTELIS 1:500	
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumentų žymos	Lapas / Lapų
		VP 23-28	1 / 1