

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2017.03.28	R. Bejedytė		
2	Telia Lietuva, AB	2017.03.28	P. Gajars		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.03.28	M. Anič		
4	AB „Energinės skirstymo operatorius“	2017.03.28	L. Šušienė		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.03.28	R. Radvilaitis		
6	LITGRID AB	2017.03.23	S. Šušienė		
7	UAB "Vilniaus energija"	2017.03.28	L. Radvilaitis		
8	UAB "Skaidula"	2017.03.28	R. Jakušas		
9					

Koordinacių sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS 07

P. Vyčo individuali veikla
Pajamos Nr. 300350
el. paštas: matavimai@gmail.com

Objektas: Neužmirštuolių g. 10C, Vilnius, Vilniaus m. sav.

BRĖŽINYS: Inžinerinis topografinis planas

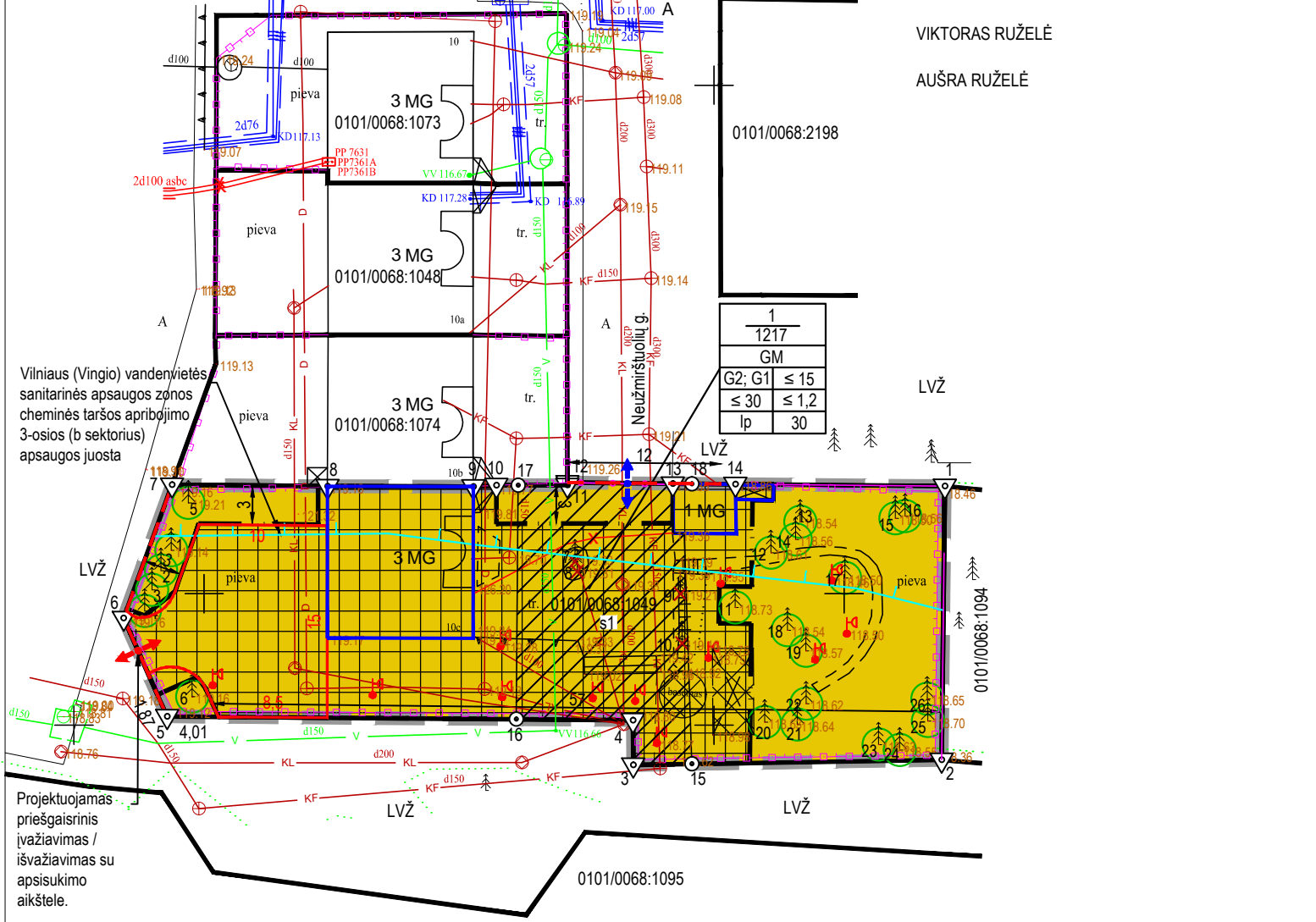
UŽSAKOVAS: Viktoras Ruželė

Objekto Nr.: 49632, Mastelis: 1:500, Lapų sk.: 1/1, Data: 2017-03

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										kiti reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai			priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių paskirtys
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²			
1	1217	GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	≤ 15	≤ 134	≤ 30	≤ 1,2	ip - laisvo planavimo	-	-	30	6.1* 6.3	V. Aerodromo apsaugos zonos**, 1217 m ² ; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 34 m ² ; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, 348 m ² ; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, 26 m ² ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 480 m ² .
s1	268	222 - servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)												

Objekto vieta SU DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:



PASTABOS:

1. Techninio projekto studijoje pastatai ir statiniai išdėstomi statybos zonoje taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. 3m atstumas netaikomas nuo Neužmirštuolių g. 10b esančiam sublokuotam, VI Registrų centre registruotam, gyvenamajam namui. Pagal galiojančius teisės aktus nurodyti mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų (teritorijos) ribos gali būti sumažinti gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Projektuojant techninio projekto studijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus, atstumus tarp pastatų, atsparumą ugniai numatyti pagal galiojančius gaisrinės saugos normatyvinius dokumentus.
3. Sudaryti sutartį dėl statybos darbų vykdymo esamų vandentiekio d150 ir nuotekų d200 tinklų apsaugos zonoje.
4. Automobilių stovėjimo vietų, buitinių atliekų konteinerių ir vaikų žaidimų aikštelių vietos parenkamos techninio projekto studijoje, kompleksiška įvertinus sklypo plano, lauko inžinerinių tinklų, gaisrinės saugos ir insoliacijos sprendinius. Sklype augantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, ir Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-05-11 sprendimu Nr. 1-446, reikalavimais.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m ² ;
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b	a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
- Statybos riba
- Gatvės raudonoji linija
- Teritorijos naudojimo tipas: mišri gyvenamoji teritorija (GM)
- Statybos zona
- Servituto zona
- Esami pastatai
- Griaunami statiniai
- Esamas įvažiavimas / išvažiavimas
- Projektuojamas priešgaisrinis įvažiavimas / išvažiavimas
- Esami riboženkliai
- Projektuojami riboženkliai
- Kertami / persodinami želdiniai⁴
- Išsaugomi želdiniai⁴

SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	6059368.68	578518.02
	2	6059347.29	578517.78
	15	6059346.97	578498.27
	3	6059346.90	578493.68
	4	6059350.40	578493.66
	16	6059350.47	578484.54
	5	6059350.69	578457.27
	6	6059358.37	578453.88
	7	6059368.78	578457.66
	8	6059368.67	578469.80
	9	6059368.64	578481.20
	10	6059368.75	578482.99
	17	6059368.75	578484.69
s1	11	6059368.76	578488.54
	12	6059368.97	578488.55
	13	6059368.87	578496.77
	18	6059368.86	578498.27
	14	6059368.83	578501.67
	18	6059368.86	578498.27
	15	6059346.97	578498.27
	3	6059346.90	578493.66
	4	6059350.40	578493.66
	4	6059350.47	578484.54
	21	6059368.75	578484.69
	22	6059368.75	578484.69
	11	6059368.76	578488.54
12	6059368.97	578488.55	
13	6059368.87	578496.77	

ŽELDINIŲ SPECIFIKACIJA

Poz.	Pavadinimas	D, cm	Būklė	Tvarkymas
1	egglė	10	sveikas	išsaugomas
2	egglė	13	sveikas	išsaugomas
3	egglė	13	sveikas	išsaugomas
4	egglė	13	sveikas	išsaugomas
5	pušis	13	sveikas	išsaugomas
6	tuja	19	sveikas	išsaugomas
7	pušis	36	sveikas, augantis apsaugos zonoje	kertamas
8	pušis	36	sveikas, augantis apsaugos zonoje	kertamas
9	pušis	40	sveikas, augantis apsaugos zonoje	kertamas
10	pušis	52	sveikas, augantis apsaugos zonoje	kertamas
11	pušis	42	sveikas	išsaugomas
12	pušis	33	sveikas	išsaugomas
13	pušis	39	sveikas	išsaugomas
14	pušis	45	sveikas	išsaugomas
15	pušis	31	sveikas	išsaugomas
16	pušis	32	sveikas	išsaugomas
17	pušis	27	sveikas	išsaugomas
18	pušis	25	sveikas	išsaugomas
19	pušis	13	sveikas	išsaugomas
20	pušis	33	sveikas	išsaugomas
21	pušis	39	sveikas	išsaugomas
22	pušis	42	sveikas	išsaugomas
23	tuja	20	sveikas	išsaugomas
24	tuja	20	sveikas	išsaugomas
25	tuja	22	sveikas	išsaugomas
26	tuja	14	sveikas	išsaugomas

Atestato Nr. Paulius Ladyga, IVVP Nr. 773926, A. Juozapavičiaus g. 11-313, Vilnius, Tel. 8 675 43255, el. p.: paulius.ladyga@gmail.com

Objekto pavadinimas: Lazdynų seniūnijos gyvenamojo kvartalo Šiltnamių gatvėje detaliojo plano papildymo projekto sprendinių keitimas sklypo Nr. 19 dalyje (Neužmirštuolių g. 10 C, kadastro Nr. 0101/0068:1049) inicijavimo pagrindu

TPV 0029 PV V. Ladygienė 2019-03-04 Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M 1:500 Laida 0

Etapas Iniciatorius: VIKTORAS RUŽELĖ, AUŠRA RUŽELĖ Brėžinio numeris: PL1901-3 Lapas 1 Lapų 1