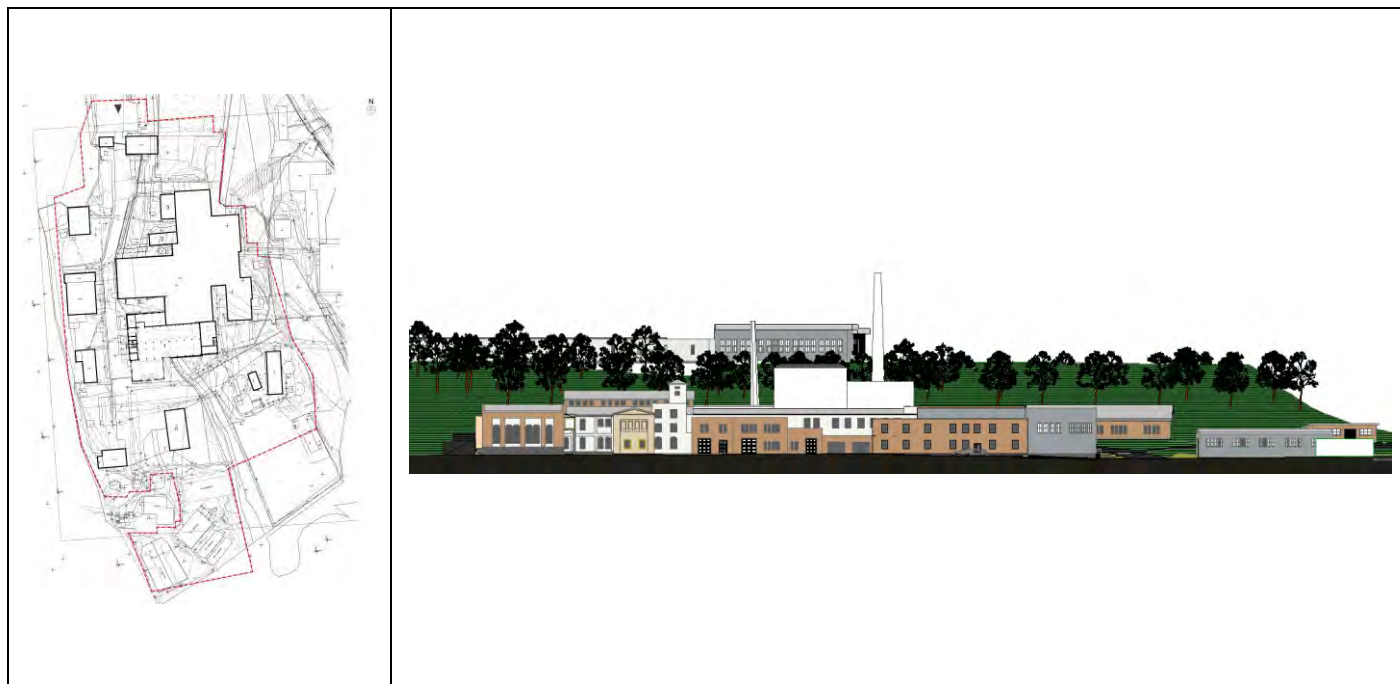



PROJEKTO PAVADINIMAS:	Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas
------------------------------	---




STATINIO PASKIRTIS	Sandėliavimo, gamybos
STATYBOS VIETA	Vilniaus m., Popieriaus g. 15
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas, kapitalinis remontas, griovimas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas/neypatingas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NR.	862.1-XX-PP
TOMAS	I
LAIDA	0

STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius Tel. +370 5 2435801, Fax. +370 5 2435802 El. paštas: info@grigeo.lt
--------------------------------	--

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672/Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. A1582	Projekto vadovė	Toma Kartočienė	
Atestato Nr. A1582	Projekto dalies vadovė	Toma Kartočienė	
	Architektė	Paulina Stravinskaitė	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
862.1-XX-TP-PP-BSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
862.1-XX-PP- SS	2	0	SITUACIJOS SCHEMA	
	1	0	POPIERIAUS FABRIKO KOMPLEKSO TERITORIJOS RIBŲ PLANAS	
862.1-XX-PP- BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
862.1-XX-PP- AR	24	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
862.1-XX-PP-01	1	0	SITUACIJOS ANALIZĖ	
862.1-XX-PP-02	1	0	SKLYPO PLANAS	
862.1-XX-PP-02.1	1	0	ŽELDYNŲ PLANAS	
862.1-XX-PP- 03	1	0	9F1b PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS	
862.1-XX-PP- 04	1	0	9F1b PASTATO FASADAI	
862.1-XX-PP- 05	1	0	9F1b PASTATO STOGO PLANAS	
862.1-XX-PP- 06	1	0	9F1b PASTATO PJŪVIS A-A; B-B;	
862.1-XX-PP- 10	1	0	6F2p IR 12F1p PASTATŲ PIRMO AUKŠTO PLANAS	
862.1-XX-PP-11	1	0	6F2p IR 12F1p PASTATŲ ANTRO AUKŠTO PLANAS	
862.1-XX-PP- 12	1	0	6F2p IR 12F1p PASTATŲ STOGO PLANAS	
862.1-XX-PP- 13	1	0	6F2p IR 12F1p PASTATŲ PIETŲ IR VAKARŲ FASADAI	
862.1-XX-PP- 14	1	0	6F2p IR 12F1p PASTATŲ ŠIAURĖS IR RYTŲ FASADAI	
862.1-XX-PP- 15	1	0	6F2p IR 12F1p PASTATŲ PJŪVIS A-A	

0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas				
	A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
	Arch	PAULINA STRAVINSKAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-BSŽ		
		LAPAS	LAPŲ		
		1	2		


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
862.1-XX-PP- 16	1	0	6F2p IR 12F1p PASTATŲ PJŪVIS E-E	
862.1-XX-PP- 17	1	0	11F1p PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS	
862.1-XX-PP- 18	1	0	11F1p PASTATO FASADAI	
862.1-XX-PP- 19	1	0	KOMPLEKSO IŠKLOTINĖ	
862.1-XX-PP- 20	2	0	VIZUALIZACIJOS	

862.1-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

SITUACIJOS CHEMA



Vilniaus m., Popieriaus g. 15. Objektas yra Verkių Regioniniame parke, į pietus nuo Žaliųjų ežerų, šalia Naujųjų Verkių tvenkinio.

0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas
A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	POPIERIAUS FABRIKO KOMPLEKSO TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
	Arch	PAULINA STRAVINSKAITĖ	
			LAI DA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO
			862.1-XX-PP-SS
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			2




Vilniaus m., Popieriaus g. 15. Objektas yra Verkių Regioniniame parke, į pietus nuo Žaliųjų ežerų, šalia Naujųjų Verkių tvenkinio.

862.1-XX-PP-SS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS (kadastro nr. Nr. 0101/0006:734)			
1. sklypo plotas	m ²	46181	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	Esamas 32,2
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	Esamas 27,5
4. apželdintas teritorijos plotas	%	20	—
II SKYRIUS. PASTATAI			
Pastatas – sandėlis Unik nr. 1091-2002-1083 (9F1b)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	417,19	Esamas - 312,31
3. Pastato tūris.*	m ³	2503	Esamas - 1426
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Esamas
5. Pastato aukštis.*	m.	7,5	Esamas
Gamybos paskirties pastatas Unik nr. 1091-2002-1118 (12P1/p)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	363,76	Esamas - 90,54
3. Pastato tūris.*	m ³	3952	Esamas - 527
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Esamas
5. Pastato aukštis.*	m.	10,94	Esamas – 5,5
Pastatas – sandėlis Unik nr. 1091-2002-1050 (6F2p)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos	-	-	

0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas		
	A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
		Arch	PAULINA STRAVINSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
				1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2319,88	Esamas — 2319.88
3. Pastato tūris.*	m ³	18588	Esamas — 18588
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas
5. Pastato aukštis.*	m.	11.45	Esamas
Pastatas – siurblinė Unik nr. 1091-2002-1094 (10H1p)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	-	Esamas - 70,00
3. Pastato tūris.*	m ³	-	Esamas - 277
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	Esamas - 1
5. Pastato aukštis.*	m.	-	Esamas

Statinio projekto vadovas Toma Kartočienė At.Nr. 3493, A 1582
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

862.1-XX-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Popieriaus g. 15, Vilniaus m. teritorija yra pramoninės paskirties, dalis teritorijoje esamų pastatų yra eksploatuojami, tačiau dalis pastatų yra apleisti, neeksploatuojami, avarinės būklės.

Šio projekto darbų apimtis yra esamų pastatų: gamybos paskirties pastato 12P1/p ir sandėlio 9F1b rekonstrukcija, sandėlio 6F2p kapitalinis remontas, pastato – siurblinės 10H1p griovimas. Teritorijoje yra esama infrastruktūra, šiuo projektu ji nėra sprendžiama, išlaikomas esamas patekimas į teritoriją, esamas judėjimas teritorijos ribose. Teritorija nėra tvarkoma kompleksiskai, sklypo sprendiniai apsiriboja lokaliais sprendiniais aplink kiekvieną tvarkomą pastatą (įrengiama nuogrinda, įėjimų laiptai, aikštelės).

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Žemės sklypas: kadastro nr. Nr. 0101/0006:734, paskirtis - kita; Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Plotas 46181 m²; Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika.

Statiny nr. 1 (9F1b):

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio rekonstrukcija, unik. Nr.: 1091-2002-1083;

Adresas: Popieriaus g. 15, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0006:734;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statiny nr. 3 (12P1/p):

Objektas: Gamybos paskirties pastato rekonstrukcija, unik. Nr.: 1091-2002-1118;

Adresas: Popieriaus g. 15, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0006:734;


Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statiny nr. 4 (6F2p):

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio kapitalinis remontas, unik. Nr.: 1091-2002-1050;

Adresas: Popieriaus g. 15, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0006:734;

0	2018	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas			
	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	LAIDA 0 AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		
	Arch	PAULINA STRAVINSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		862.1-XX-PP-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	26

Statybos rūšis: Statinio kapitalinis remontas;

Statinio kategorija: Ypatingasis;

Statinsys nr. 5 (10H1p):

Objektas: Gamybos paskirties pastato – siurblinės griovimas, unik. Nr.: 1091-2002-1094;

Adresas: Popieriaus g. 15, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0006:734;

Statybos rūšis: Statinio griovimas;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP);

Projektą rengia: UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto vadovė: Toma Kartočienė, At. Nr. 3493, A1582;

2. PAVELDO APSAUGA/ISTORINĖ DALIS

Pastatai, kuriuose numatomi atlikti kapitalinio remonto ir rekonstrukcijos darbai patenka į saugomo Popieriaus fabriko statinių komplekso (kodas 16766) teritoriją, Verkių regioninio parko teritoriją bei Turniškės kraštovaizdžio draustinio teritoriją.

Tvarkomi pastai nėra įrašyti į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą, pastatai nėra saugomi, tačiau saugoma teritorija. Saugomiems komplekso statiniams (Popieriaus fabriko statinių komplekso gamybinis pastatas (kodas 23569) rengiami atskiri tvarkybos darbų projektai.

Duomenys iš nekilnojamojo kultūros paveldo registro:

Teritorijos plotas 46228.00 kv. m

Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Teritorijos vertingosios savybės:

- planavimo sprendiniai - **komponentinis užstatymo tipas** (-; TRP; FF Nr. 55; Priedas Nr. 3, 4, 5, 7; 2012 m.).
- buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **Pietinio kamino liekanos** (viršutiniai kamino tarpniai pastatyti XX a. 2-je pusėje, iš dalies panaudojant autentiškas plytas; netyrinėta; TRP; FF Nr. 24, 25; Priedas Nr. 4; 2012);
- žemės ir jos paviršiaus elementai - **Turniškės upelio slėnis** (-; netyrinėta; TRP; FF Nr. 55; Priedas Nr. 3; 2012); **sampila, formuojanti privažiavimą prie Gamybinio pastato šiaurinės dalies** (-; netyrinėta; TRP; FF Nr. 1, 33; Priedas Nr. 1; 2012); **kultūrinis sluoksnis** (-; netyrinėta; TRP; 2012);
- dangos - **sampilos, esančios Gamybinio pastato Š pusėje, lauko akmenų grindinio dangos liekanos** (-; būklė; TRP; FF Nr. 33; Priedas Nr. 1; 2012);
- upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Turniškės upelis su kanalo atšaka** (dalis upelio ir kanalo teka po Gamybiniu pastatu; netyrinėta; TRP; FF Nr. 8, 9, 34, 36; Priedas Nr. 3, 4; 2012);
- Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **statinių kompleksas patenka į Turniškės kraštovaizdžio draustinio ir Verkių regioninio parko teritoriją.**
- Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Popieriaus fabriką apie 1690 m. įkūrė vyskupas Konstantinas Kazimieras Bžostovskis (vyskupiją valdęs 1687-1722 m.). Fabrikas pastatytas Vilniaus vyskupų Verkių dvaro teritorijoje ir buvo šio dvaro nuosavybė, nuomojama činčo teise. Manoma, kad popierius Verkiuose gamintas ir ankščiau, nes randama XVI a. popieriaus su Verkių vandenženkliais. Nuo 1690 m. vandenženkluose imtas vaizduoti vyskupų herbas. Popieriaus manufaktūra greičiausiai veikė iki 1706 m., nes vėliau vandenženklių nebeaptinkama. Nuo 1789 m. fabriką vėl mini vyskupas Ignatas Jokūbas Masalskis (1726-1794 m.). 1833 m. Verkių dvaro savininkas Stanislovas Jasinskis pirkliui Pranui Juozapui Opitruvi ir jo partneriui Vilhelmui Langebachui išnuomojo tuščią sklypą Papiernioj (netoli Ožkinčių kaimo, Riešės pakrantėje), kuri pradėta vadinti Naujaisiais Verkiais. Sklype iki**

	Lapas	Lapų	Laida
862.1-XX-PP-AR	2	26	0

1834 m. pastatyta dauguma pastatų, o 1836 m. fabrikas ėmė veikti. Gamybos apimtys pradėjo sparčiai augti. 1850 m. fabrikas sudegė, bet 1852 m. buvo atstatytas ir 1854 m. vėl veikė. 1856 m. fabriko savininku tapo Ričardas Pichlau, kuris jį modernizavo. Popieriaus gamyba išaugo dvigubai. Fabriko teritoriją sudarė plotas, esantis tarp Kremplio ežero ir Riešės upės, iš kurios vanduo kanalais tekėjo į fabriką ir atskira šaka grįžo į apatinį tvenkinį. Riešės upelio slėnyje stovėjo gamybiniai korpusai ir sandėliai, kiek atokiau - gyvenamieji namai. Ryšiai su Verkių dvaru jau buvo nutrūkę, keliai iš parko užažę, išvesta teritorijos riba. XIX a. antroje pusėje fabrikas priklausė pirkliams Švarcams, tai buvo didžiausia ir geriausiai įrengta Rusijos imperijos vakarinių gubernijų įmonė, kuri per metus pagamindavo 1300 tonų rašomojo, techninio ir rūkomojo popieriaus. 1896 m. pastatyta nauja galingesnė katilinė ir kaminas, 1909-1911 m. įrengtas elektros apšvietimas. 1912 m. fabriką nuniokojo gaisras, bet 1914 m. jis buvo atstatytas ir pradėjo gaminti 4200 tonų popieriaus per metus. Per Pirmąjį ir Antrąjį pasaulinius karus fabrikas nukentėjo, dirbo su pertrūkiais. Pokariu fabrikas buvo ne kartą rekonstruotas, pristatyta daug priestatų;

Istoriniai duomenys:

Apie 1690 įkurtas vyskupo Konstantino Kazimiero Bžostovskio, vyskupiją valdžiusio 1687 – 1722 ant Riešės upės netoli Kremplio fabriko, Vilniaus vyskupų Verkių dvaro teritorijos gale, Ožkinių kaimo ir kelių smulkių dvarelių kaimynystėje. Fabrikas buvo dvaro nuosavybė, nuomojamas činčo teise.

Nuo 1690 vandenženkliai su vyskupo herbu.

1706 greičiausiai sustojo veikla, nes nutrūko vandenženkliai.

Nuo 1789 vyskupas I. Masalskis ima vėl minėti manufaktūrą.

XVIII šimt. gale VU profesorius Mykolas Kade paskelbė tipinį popieriaus fabriko projektą, kuris galėjo būti pritaikytas Verkiuose. Jame nustatyti pagrindiniai būtini fabriko komponentai:

- sandėlis skudurams;
- rūšiavimo patalpa su pūdykla – rūsiu apačioje, kurios grindys su nuolydžiu vandens perpylimo procedūroms;
- sandėlys - patalpa skudurams su smulkinimo mašinomis - grūstuvais, su cilindriniais vandeniū varomais mechanizmais ir tekančiu vandeniū daugkartiniam žaliavos praplovimui;
- sėmimo patalpa, ypatingos švaros, pageidautini skliautai, joje stovėjo presai, staliūgai;
- džiovavimo patalpa – siūloma kelių aukštų, trijų padalų, su specialiu vėdinimu – atvira is neįstiklintais langais;
- pakartotinio lyginimo patalpa;
- galutinio rūšiavimo ir presavimo patalpa.

Projektas būdingas ir visam XIX šimt.

1833 Verkių dvaro savininkas Stanislas Jasienskis išnuomoja tuščią sklypą netoli Ožkinių kaimo, Riešės pakrantėje – Papiernios užusienyje. Fabriko pastatai galėjo būti sunykę arba jie buvoperkelti į naują vietą. Papiernios vardą pakeitė Naujųjų Verkių vardas. Gamybinė sodyba išsiplėtė, šalia ėmė kurtis darbininkų gyvenvietė, kurioje 1861 gyveno apie 65 žmones.

1834 (pagal V. Merkį) daugumas pastatų baigiami statyti.

1836 fabrikas ėmė veikti. Įmonės įkūrėjai – trečiosios gildijos pirklys Pranas Juozapas Opiras ir užsienietis Vilhelmas Langebachas.

1839 fabriko produkcijos kiekis susilygino su Kučkuriškių fabriku, kurio direktoriumi buvo tas pats Vilhelmas Langebachas.

1847 Verkiuose gamino 2,5 daugiau popieriaus. Dirbo 43 darbininkai. Meistro Vilhelmo (F.) Langebacho vardu markiruojamas popierius. Buvo du grūstuvai skudurams grūsti, vienas medinis presas.

1850 fabrikas sudegė. Atstatymui vadovavo F. Aueris. Padidintas plotas.

1852 baigtas atstatymas.

1854 atstatytas fabrikas pradėjo veikti.

1856 jis atitenka Ričardui Pichlau (kitur Pichloj). Fabrike buvo 8 girnos skudurams smulkinti, 1 vandeniū varoma mašina skudurams pjaustyti, 1 50x6 pėdų 8 AJ galingumo garo mašina popieriū iš masės gaminti. Tai buvo labiausiai mechanizuota įmonė Lietuvoje.

862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	26	0

XIX šimt II pusėje nebenaudojamas pūdymo procesas. Fabrikas plečiamas – pristatomas vienas gamybinis korpusas, statomas gyvenamasis namas. Pastatai daugiausia mūriniai, dviaukščiai, sudėtingo plano.

Prieš I Pasaulinį karą buvo atlikta dar viena fabriko rekonstrukcija - pastatytas medžio masės cechas. Dėl to pagerėjo popieriaus gaminių iš medienos kokybė, darbų kiekis padidėjo 5 kartus.

1912 per gaisrą vėl smarkiai buvo sunaikinti fabriko pastatai ir įrenginiai, tačiau netrukus buvo atstatyti.

Prieš II Pasaulinį karą ir jo metu fabrikas neveikė.

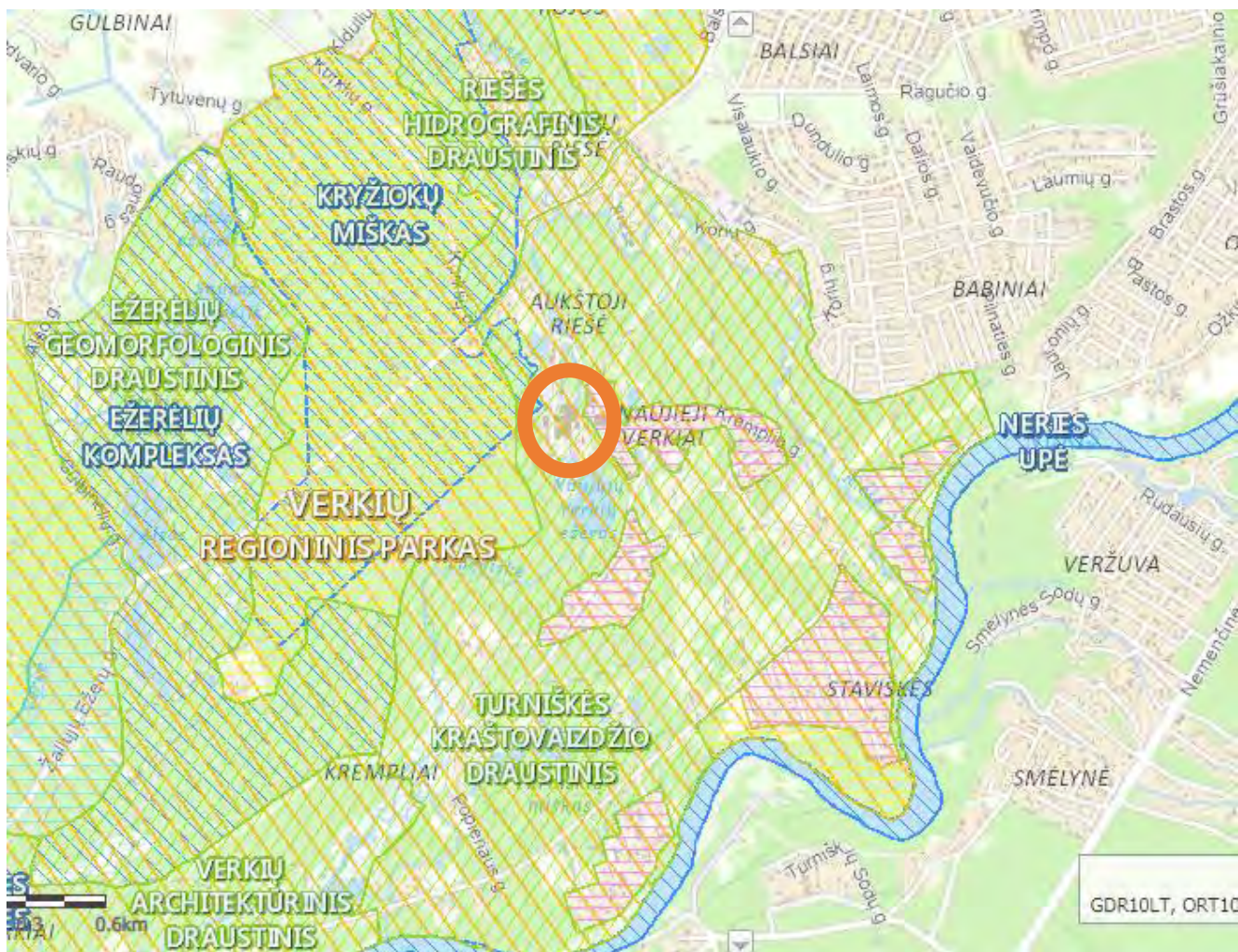
Po sovietų nacionalizacijos išlikusi viena popieriaus mašina pradėjo gaminti spaudos ir rašomąjį popierių.

1953 fabrikas buvo rekonstruotas, pastatyta dar viena popieriaus - puspergamento gamybos mašina. Kiek vėliau rekonstruotas malimo skyrius ir pastatyta trečia popieriaus mašina. 1966 buvo įsisavinta vieno sluoksnio cigarečių filtrų gamyba.



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro. (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	26	0



Ištrauka iš ietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro (<https://stk.am.lt/portal/>)

862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	5	26	0

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sklypo būklė:

Žemės sklypas yra Popieriaus g. 15, (sklypo kad. Nr. 0101/0006:734), Naujųjų Verkių tvenkinio šiaurinėje pakrantėje. Per teritoriją teka Turniškių upelis, kuris įteka į Naujųjų Verkių tvenkinį. Ši teritorija yra Verkių regioninio parko ribose, dalis teritorijos yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Teritorija išvystyta dalinai, teritorijoje yra keletas pavienių medžių, upelio krantai dalinai apželdinti, asfalto dangos būklė — gera, dalyje teritorijos yra įrengti pėsčiųjų praėjimo takai.

Vyraujančios klimatologinės sąlygos:

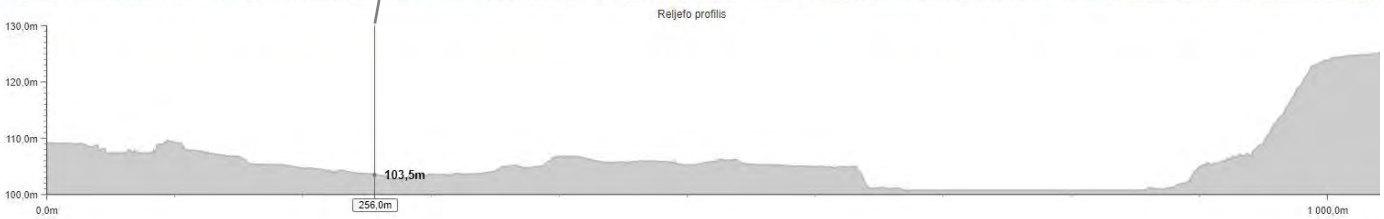
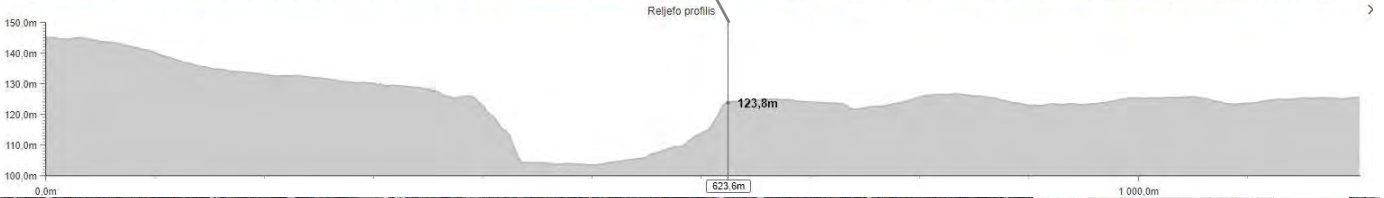
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)- 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, V, PR liepos mėn.- V, ŠV, PV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis - 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 21 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

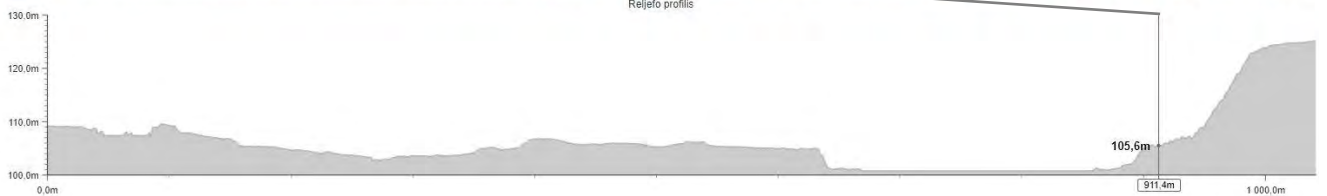
	Lapas	Lapų	Laida
862.1-XX-PP-AR	6	26	0



862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	7	26	0



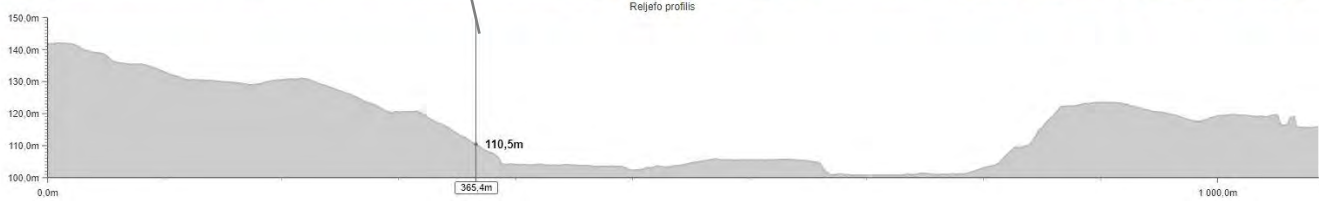
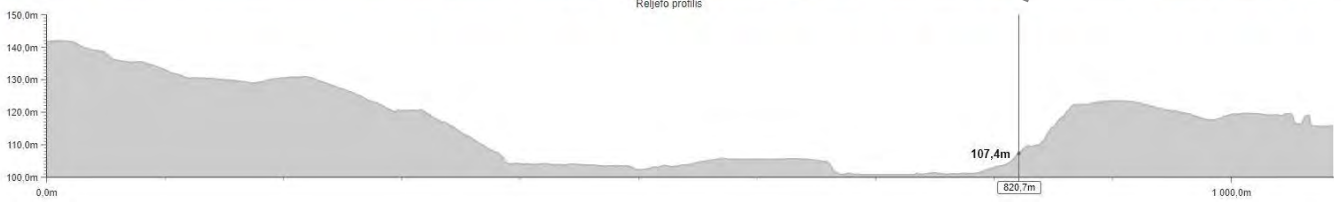
Reljefo profils



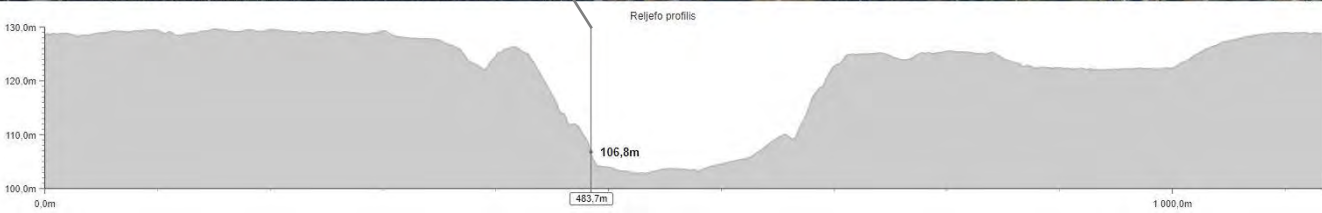
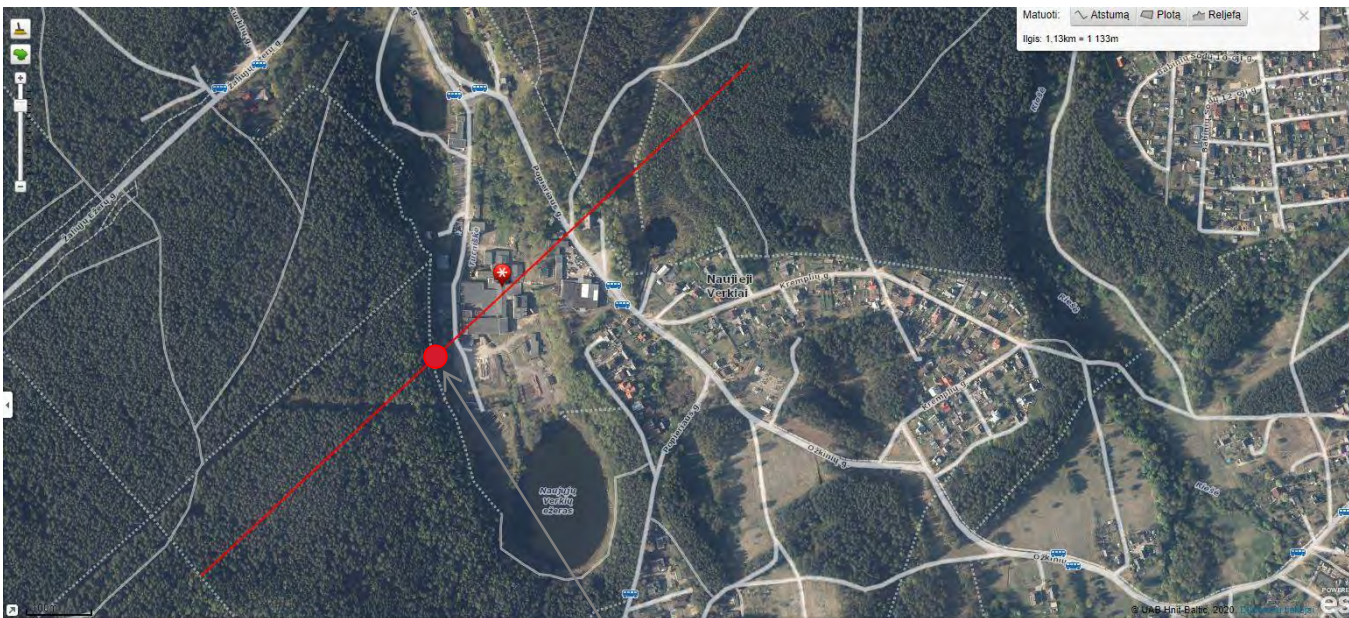
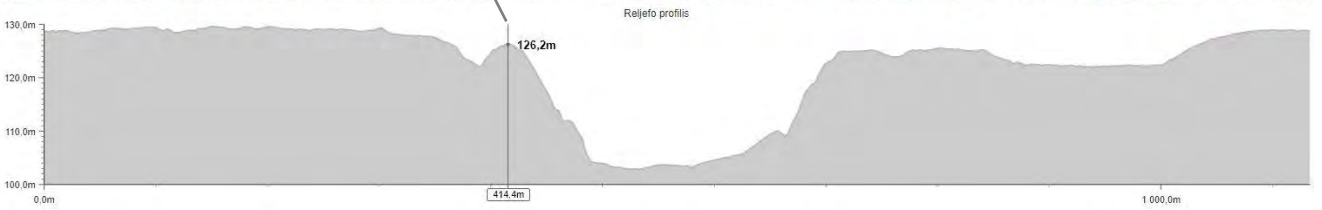
Reljefo profils



862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	8	26	0



862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	9	26	0



862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	0

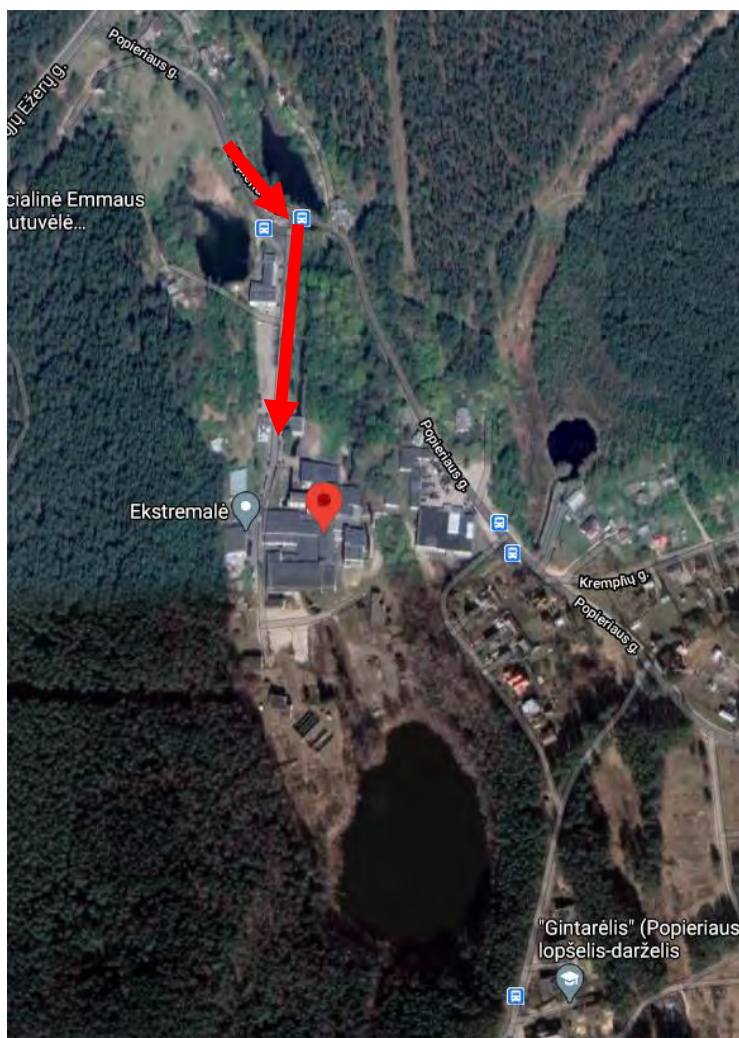
Nagrinėjama teritorija yra dauboje – pagal reljefo pūviuose matomą informaciją, reljefo aplink Popieriaus g. 15 sklypą altitudė kyla, teritoriją, išskyrus šiaurinę sklypo dalį, supa šlaitas.

Teritorija apsupta mišku iš pietų, vakarų ir šiaurės pusių, iš rytų pusės teritorija ribojasi su gyvenviete.

Pietinėje teritorijos pusėje yra Naujųjų Verkų ežeras. Šiaurinėje – rytinėje pusėje teritorija ribojama Popieriaus gatvės.

Kompleksas susiformavęs Turniškių upelio slėnyje. Upelis teka per teritoriją, vietomis prateka po pastatais, teritorijoje suformuotos pervažos – tiltai – per upelį. Upelis prateka po remontuojamu sandėliu, po gamybiniu pastatu bei po administraciniu pastatu. Upelio vaga teritorijoje apribota įrengtomis betoninėmis konstrukcijomis.

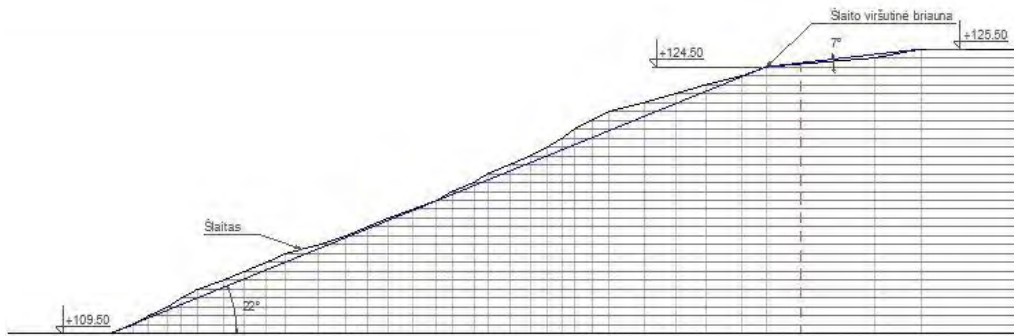
Patekti į teritoriją galima iš šiaurinės jos pusės, atvykstant Popieriaus gatve.



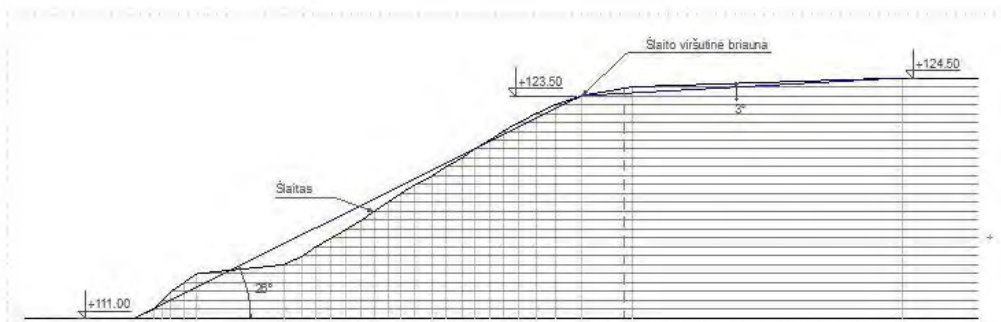
Teritorijoje yra suformuotas kietųjų dangų tinklas, automobilių, sunkiųjų automobilių judėjimo keliai, pėsčiųjų judėjimo keliai, automobilių parkavimo ir apsisukimo vietos.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
862.1-XX-PP- AR	11	26	0

Rytinėje komplekso dalyje aiškią ribą brėžia šlaitas, kurio didžioji dalis yra natūraliai susiformavęs šlaitas ir tik šiaurinė komplekso teritoriją ribojančio šlaito dalis yra supilta dirbtiniu būdu (tokia šlaito sudėtis buvo nustatyta atlikus geologinius tyrimus, tyrimų rezultatai pateikiami kartu su kitais dokumentais). Dirbtinai suformuoto šlaito nuolydžiai pateikiami žemiau esančiuose pjūviuose.



RELJEFO PJŪMS A — A



RELJEFO PJŪMS B — B










RELJEFO PJŪMS C — C

PASTABOS:

1. Statybos riba bei šlaito viršutinė briauna nustatyta remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 13 straipsnio 3 punkto 7-8 papunkčiais.

862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	26	0



-  Įvažiavimas į teritoriją
-  Automobilių judėjimas teritorijoje
-  Automobilių parkavimo zonos (esamos)
-  Tiltai per upelį (esami)
-  Upelio vaga
-  Teritorijos riba
-  Tvarkomi pastatai

Statiny s nr. 1 (9F1b):

862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		13	26

Rekonstruojamo sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (unik nr. 1091-2002-1083) būklė:

PAGRINDINIAI PASTATO ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;

Sienos: Plytų ir blokelių mūras;

Perdangos: Gelžbetoninės;

Stogas: Šlaitinis su išoriniu lietaus nuvedimu; Stogo danga – šiferis;

Langai: Seni mediniai;

Durys: Senos medinės;

Sandėliavimo paskirties statinio būklė yra bloga, reikalaujanti remonto. Pastato konstrukcijos — prastos būklės, laikančiose sienose matomi dideli įtrūkimai, mūras vietomis stipriai aptrupėjęs. Stogo danga susidėvėjusi, nesandari, medinės konstrukcijos prastos būklės, neapskardintos. Langai ir durys seni, nesandarūs, susidėvėję. Prie pastato nėra tinkamai sutvarkytų priėjimų, dangos susidėvėję.



Statinsys nr. 3 (12P1/p):

Rekonstruojamo gamybos paskirties pastato – dujų pilstymo punkto (unik nr. 1091-2002-1118) būklė:

PAGRINDINIAI PASTATO ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;

Sienos: Plytų mūras;

Perdangos: Gelžbetoninės;

Stogas: Vienšlaitis su išoriniu lietaus nuvedimu;

Langai: Seni mediniai, iš stiklo blokelių;

Durys: Senos medinės, senos metalinės;

862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	26

Gamybos paskirties statinio būklė prasta. Pastato konstrukcijos susidėvėję, plytų mūras ištrupėjęs, vietomis matomi mūro įtrūkimai. Stogo danga susidėvėjusi, dalis konstrukcijų prastos būklės. Langai nesandarūs, rėmai susidėvėję, sutrūniję. Langai iš stiklo blokelių praleidžia mažai dienos šviesos, vietomis blokeliai sutrūkę. Prie pastato įrengtas stogelis prastos būklės, stogelio laikančiosios konstrukcijos ir danga susidėvėję. Prie pastato nėra tinkamai sutvarkytų priėjimų, dangos susidėvėję.



Statiny nr. 4 (6F2p):

Kapitališkai remontuojamo sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio (unik nr. 1091-2002-1050) būklė:

PAGRINDINIAI PASTATO ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;

Sienos: Plytų mūras, skardos lakštai;

Perdangos: Gelžbetoninės;

Stogas: Sutapdintas virš sandėliavimo patalpų, šlaitinis virš administracinių patalpų su išoriniu lietaus nuvedimu; Stogo danga – ruberoidas.

Langai: Seni mediniai, seni stiklo blokelių;

Durys: Senos medinės, metalinės;

Sandėliavimo paskirties statinio būklė yra bloga, reikalaujanti remonto. Pastato konstrukcijos — patenkinamos būklės, administracinės paskirties patalpų fasadai — plytų mūras, vietomis sutrūkinėjęs, sandėlio — metalo skardos plokštės, vietomis surūdiję bei neturinčios estetiško vaizdo, stogo danga susidėvėjusi, stogo apskardinimai pažeisti rūdžių, blogos būklės.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
862.1-XX-PP- AR	15	26	0



Statinys nr. 5 (10H1p):

Griaunamo gamybos paskirties pastato – siurblinės (unik nr. 1091-2002-1094) būklė:

PAGRINDINIAI PASTATO ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;

Sienos: Plytų mūras;

Perdangos: Gelžbetoninės;

Stogas: Sutapdintas su išoriniu lietaus nuvedimu;

Langai: Seni mediniai;

Durys: Senos medinės;

Siurblinės būklė yra bloga. Pastato konstrukcijos — prastos būklės būklės, mūras ištrupėjęs, atsiradę įtrūkimai, laikančiose sienose iškirstos angos. Stogo danga – ruberoidas, stogo būklė patenkinama. Langai ir durys seni, sutrūniję, nesandarūs. Prie pastato nėra tinkamai sutvarkytų priėjimų, dangos susidėvėję.

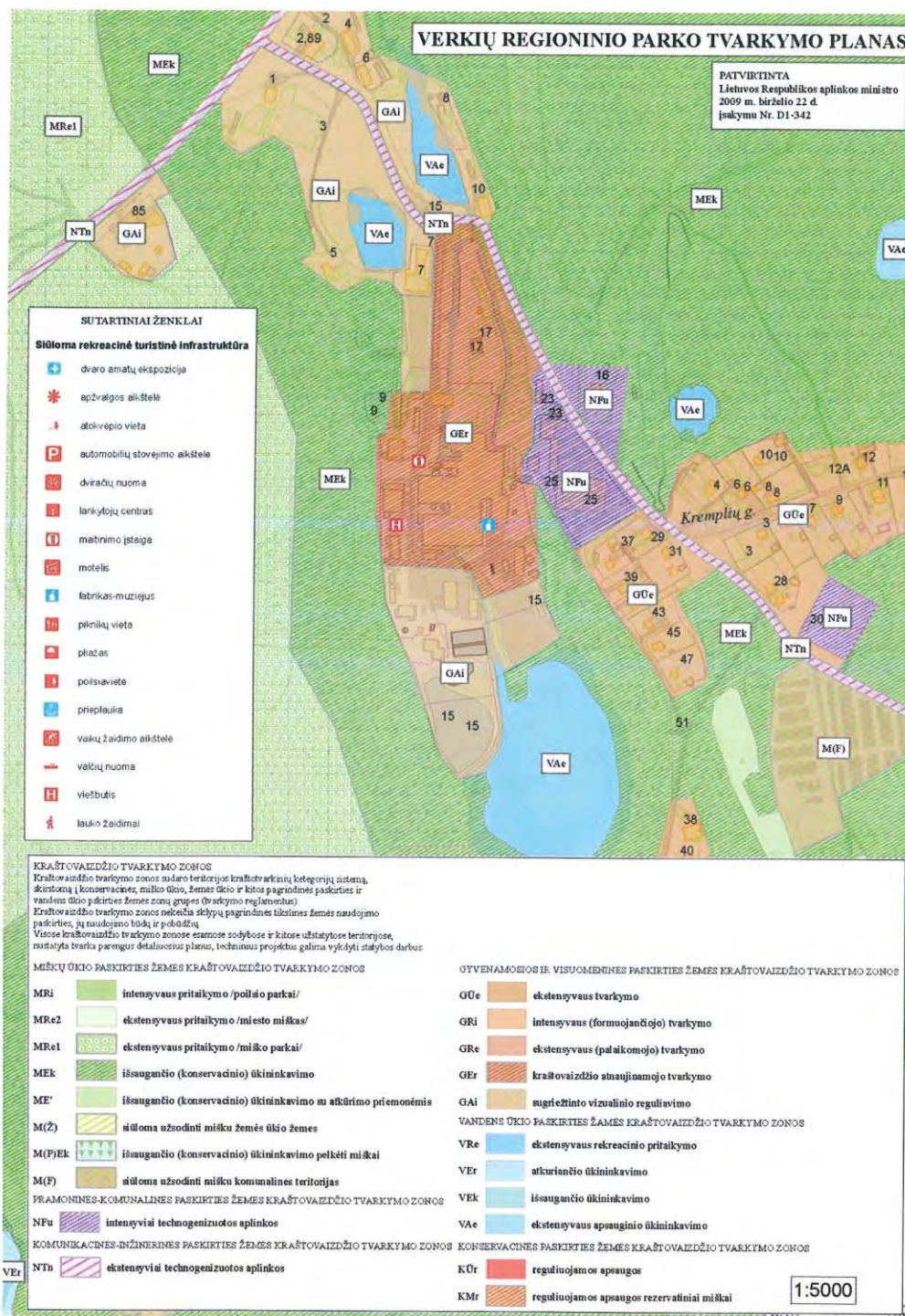
862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		16	26



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
862.1-XX-PP- AR	17	26	0

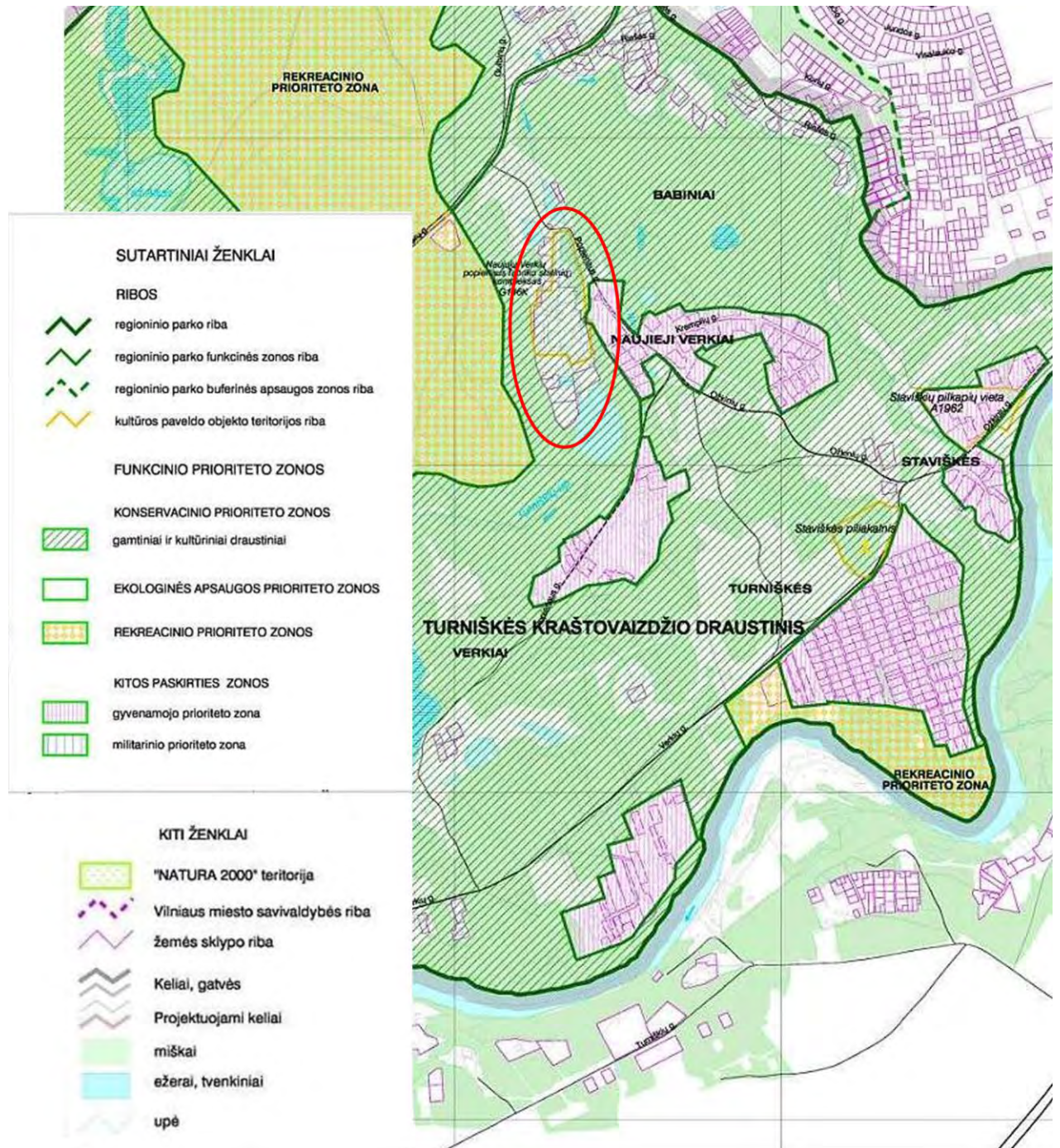
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

VERKIŲ REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANAS



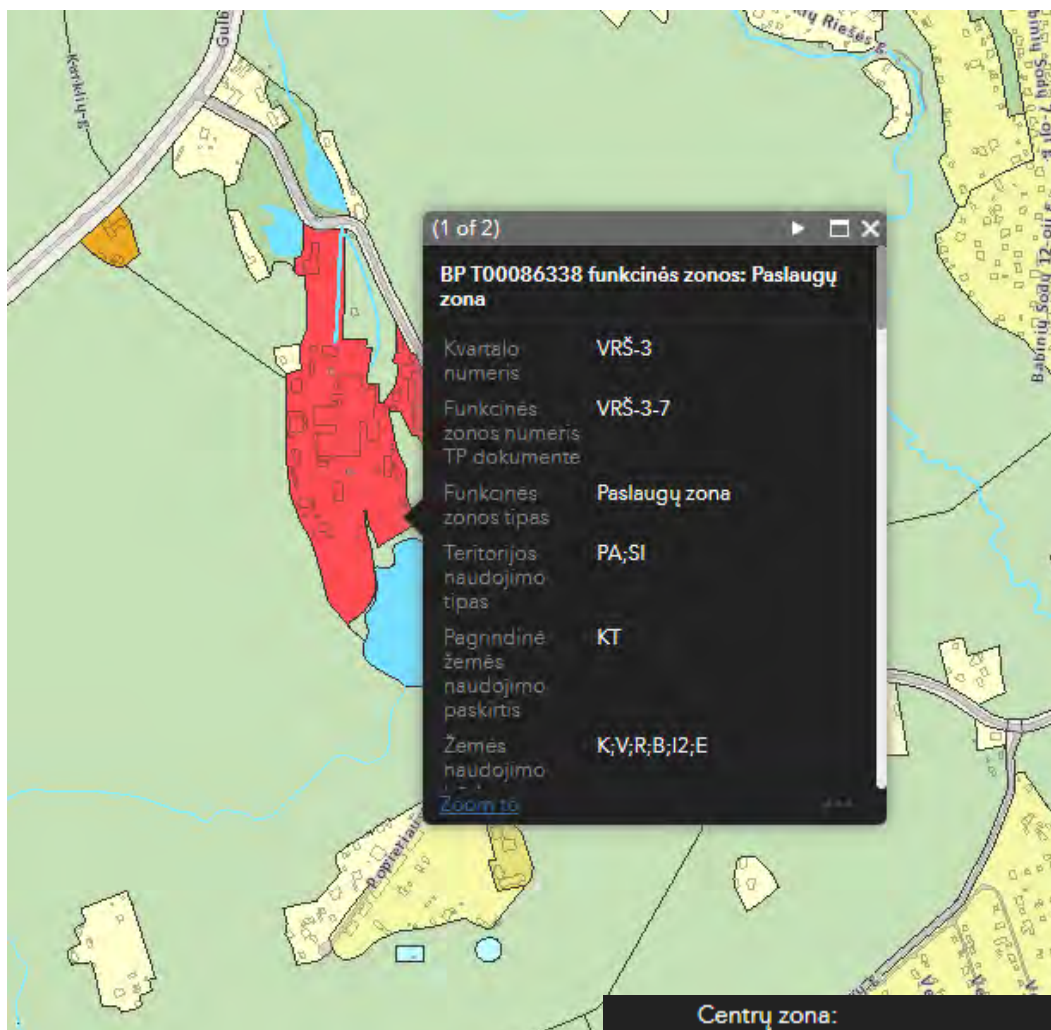
862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	26	0

VERKIŲ REGIONINIO PARKO IR JŲ ZONŲ BEI BUFERINĖS APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS



862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	26	0

VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS T00086338



Bendrasis planas T00086338

Funkcinės zonos

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenių zona
- Konservacinės teritorijos zona
- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

Centrų zona:

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona tarpas

862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	0

Informacija pagal bendrąjį planą (<https://atviras.vplanas.lt/BP1/>):

Kvartalo numeris	VRŠ-3
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	VRŠ-3-7
Funkcinės zonos tipas	Paslaugų zona
Teritorijos naudojimo tipas	PA, SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	kt
Žemės naudojimo būdas	K; V; R; B; I2; E;
Funkcinės zonos plotas	78,062
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
Didžiausias leistinas pastaų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
Užstatymo tipas	kt
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.80
Didžiausias leistinas sklypo užsatyimo tankis	40
Sąlyginis didžiausias nelaidžiųjų dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	500
Tekstinis reglamentas 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;	
Įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastuktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	10
Seniūnija	Verkių

Projektiniai pasiūlymai atitinka Bendrojo plano T00086338 sprendinius.

Numatoma gamyba: medžio apdirbimas ir sandėliavimas.

Planuojama ūkinė veikla neturės sanitarinės apsaugos zonos.

862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	26	0

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Remiantis užsakovo užduotimi bei statybų techniniais reglamentais, Lietuvoje galiojančiais įstatymais, parengti objektų (unik. nr.: 1091-2002-1083; unik. nr.: 1091-2002-1129; unik. nr.: 1091-2002-1118) rekonstrukcijos ir (unik. nr.: 1091-2002-1050) kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

SKLYPAS:

Sklype aplink tvarkomus – rekonstruojamus bei remontuojamus - pastatus įrengiama nuogrinda, atnaujinami įėjimų laiptai, įėjimų aikštelės, prie pastato 6F2p įėjimo įrengiamas pandusas. Prie pastato sandėlio 6F2p ir gamybinio pastato 12P1/p įrengiamos papildomos automobilių parkavimo vietos. Tvarkomos teritorijos ribą žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

Pagal 2022-10-05 gautas prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijos sąlygas nr. 22/477 sklype naudojamosi esama eismo jungtimi.

Teritorijoje yra esama infrastruktūra, šiuo projektu ji nėra keičiama, išlaikomas esamas patekimas į teritoriją, esama judėjimo schema teritorijos ribose. Sklypo sprendiniai apsiriboja lokaliais būtiniais sprendiniais aplink kiekvieną tvarkomą pastatą – įrengiami priėjimai ir privažiavimai prie pastatų, įrengiami takai, kurių praėjimo plotis ne mažesnis nei 1,5 m, įrengiami įspėjamieji paviršiai tvarkomose teritorijos zonose. Prie įėjimų į pastatus įrengiami laiptai bei pandusai. (Prie laiptų ir pandusų įrengiami turėklai.)

Automobilių stovėjimo vietos:

Teritorijoje yra įrengtos esamos automobilių parkavimo vietos. Po komplekso pastatų remonto ir rekonstrukcijos darbų keičiasi dalies pastatų plotas ir paskirtis, dėl to keičiasi pastatams priskiriamų automobilių parkavimo vietų skaičius.

Automobilių parkavimo vietos prieš atliekant pastatų tvarkymo darbus:

Pastatui 6F2p reikalingos vietos: sandėliavimo paskirties patalpos 1143,83 m², vietų skaičius – 6

administracinės paskirties patalpos 1065,08m², vietų skaičius – 43

Pastatui 12P1/p reikalingos parkavimo vietos: gamybos paskirties patalpos 90,53 m² vietų skaičius – 1

Pastatui 9F1p reikalingos vietos: sandėliavimo paskirties patalpos 312,31 m², vietų skaičius - 2

Pastatui 10H1p reikalingos vietos: siurbinės patalpos 70 m², vietų skaičius - 1

Iš viso: 56 automobilių parkavimo vietos.

Reikalingos automobilių parkavimo vietos atlikus pastatų tvarkymo darbus:

Pastatui 6F2p reikalingos vietos: sandėliavimo paskirties patalpos 1143,83 m², vietų skaičius – 6

administracinės paskirties patalpos 1065,08m², vietų skaičius – 43

Pastatui 12P1/p reikalingos parkavimo vietos: gamybos paskirties patalpos 360,56 m² vietų skaičius – 2

Pastatui 9F1p reikalingos vietos: sandėliavimo paskirties patalpos 382 m², vietų skaičius - 2

Pastatui 10H1p giraunamas, vietos nereikalingos.

Iš viso: 56 automobilių parkavimo vietos.

	Lapas	Lapų	Laida
862.1-XX-PP-AR	22	26	0

Atlikus pastatų tvarkymo darbus, **bendras** reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius nesikeičia, paliekamos esamos automobilių parkavimo vietos.

Sklype numatoma ne mažiau 20 proc. **elektromobilių įrovimo vietų**, t.y. 12 vnt. tvarkomų pastatų plotui.

Dviračių stovėjimo vietos:

Sklype prie remontuojamų pastatų numatomi dviračių stovai, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gamybiniais ir pramonės pastatams turi būti numatyta įrengti 1 vieta 500 m² (7 dviračių stovai), atsižvelgiant į tai, sklype prie tvarkomų pastatų numatoma įrengti ne mažiau nei 8 dviračių stovus.

STATINIAI:

STATINYS NR. 1:

Pastatas - sandėlis (unik. nr. 1091-2002-1083, 9F1b) rekonstruojamas. Rekonstrukcijos metu didinamas pastato tūris. Tūris didinamas šalia esančio **pastato - siurblinės (unik. nr. 1091-2002-1094, 10H1p), kuris šiuo projektu yra griauamas (statinys nr. 5)**, tūrio sąskaita. Pastato tūris praplečiamas vakarų kryptimi – ilginamos pastato šiaurinė ir pietinė išorinės sienos, įrengiama nauja vakarinė siena.

Pastato stogas: vietoj esamo vienslaičio projektuojamas dvišlaitis stogas, nuolydžiai ir forma derinami prie fone matomų saugomų komplekso pastatų stogų formos. Stogo nuolydžiai nukreipti rytų ir vakarų kryptimis, sutampa su ilgosiomis pastato kraštinėmis. Įrengus naują stogą numatomas išorinis vandens nuo stogo nuvedimas, įrengiami lietloviai pagal ilgąsias pastato kraštines, įrengiami lietvamzdžiai, kurių kiekis ir diametras parenkamas pagal stogo plotą.

Pastato laikančiosios konstrukcijos: juostiniai betoniniai pamatai, laikančiosios mūrinės sienos, rekonstruojant pastatą numatomas esamų konstrukcijų tvirtinimas pagal nustatytą poreikį atlikus konstrukcijų būklės vertinimo tyrimus, taip pat įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos. Naujai įrengiamos laikančiosios sienos projektuojamos iš plytų mūro, siekiant atkartoti buvusį pastato estetinį vaizdą. Konstrukcijos pastato viduje turi būti numatomos tokios, kad esant situacijos pokyčiams, patalpos galėtų būti lengvai transformuojamos, pritaikomos pagal poreikį.

Keičiami esami **pastato langai** naujais, didinamos langų angos, siekiant pastato estetinį vaizdą derinti prie pagrindinio komplekso pastato – išlaikoma senajam gamybiniam pastatui būdinga langų geometrija, atkartojamas langų ritmas. Naujai įrengiamose atitvarose įrengiamos langų angos, kurios atkartoja kompleksui būdingą langų ritmiką ir geometriją. Dienos šviesos patekimas į sandėlį numatomas per fasaduose įrengiamus langus.

Pastato šiaurinėje ir rytinėje pusėje įrengiami nauji **įvažiavimo į pastatą vartai** – numatomos dvi vartų angos, vartai įrengiami lengvo metalo, pakeliami.

Pastato mūro **sienos šiltinamos** šilumos izoliacijos plokštėmis, įrengiama plonasluksnio dekoratyvinio tinko **apdaila** – fasadų spalvos derinamos prie esamos situacijos, išlaikant viso komplekso vientisumą. Stogo danga įrengiama iš profiluotos, poliesteriu dengtos skardos.

STATINYS NR. 3

Pastatas – dujų pilstymo punktas (unik. nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstruojamas, pastato paskirtis po rekonstrukcijos išlieka gamybos. Rekonstruojant didinamas pastato tūris bei plotas pagal leistinas normas, rekonstruojamas pastatas priblokuojamas prie šalia esančio sandėliavimo paskirties pastato.

Įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos – poliniai gręžtiniai pamatai, kolonos, naujos stogo laikančiosios konstrukcijos. Gamybos paskirties pastato sienoms numatoma naudoti daugiasluksnes izoliacines „Sandwich“ tipo plokštes. Įrengiamas sutapdintas stogas, stogo danga prilydomoji hidrizoliacinė.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
862.1-XX-PP- AR	23	26	0

Stogas sutapdintas, pastato viršutinė altitudė (parapeto viršus) sulyginama su šalia esančio sandėlio viršutine altitudė. Numatomas vidinis kritulių nuvedimas nuo stogo.

Pastato vidaus struktūra numatoma tokia, kad esant poreikiui būtų galima lengvai transformuoti ir perskirstyti pastato erdvę pagal tuo metu atsiradusius poreikius. Viduje numatoma įrengti lygias betonines didelėms apkrovoms pritaikytas grindis, sienų apdaila papildomai neįrengiama, vidaus apdaila – daugiasluoksnės izoliacinės „Sandwich“ tipo plokštės – jų vidinė pusė.

Dienos šviesai sandėlyje užtikrinti numatomi langai rytiniame ir vakariniame fasaduose. Pastate įrengiami nauji langai – langų dydis, forma ir ritmas atkartojamas pagal kitus esamus komplekso pastatų langus. Įrengiami dveji nauji įvažiavimo į sandėlį metaliniai pakeliami vartai ir įėjimo durys pietiniame pastato fasade. Patekimas į pastatą numatomas iš kapitaliai remontuojamo sandėlio per dvejus nustumiamus vartus bei per duris pietiniame fasade, prie kurių numatomi lengvos metalinės konstrukcijos laiptai ir įėjimo aikštelė.

Pastate numatoma gamybinė veikla – medžio apdirbimo dirbtuvės. Numatomai veikalai nereiklainga SAZ nustatymas.

STATINYS NR. 4

Atliekamas **pastato (unik. nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinis remontas**. Pastato laikančiosios konstrukcijos — kolonos ir laikančiosios sienos, stogas sutapdintas, administraciniuose korpusuose — sutapdintas su nuolydžiu. Sandėlio stogo laikančioji konstrukcija — dvitėjinio skerspjūvio gelžbetoninė šlaitinė sija. Pastato laikančiosios konstrukcijos remontuojamos, stiprinamos, paliekama esama laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schema.

Užtikrinti dienos šviesą sandėlyje numatomi langai pietiniame, rytiniame ir vakariniame fasaduose – langų dydis, forma, išdėstymas derinamas pagal viso komplekso pastatų langų išdėstymą. Administracinėje pastato dalyje paliekamos esamos langų angos, įrengiami nauji langai išlaikant tokį pat, vieningą langų sudalijimą. Įrengiami dveji pakeliami metaliniai įvažiavimo į sandėlį vartai. Įrengiamos naujos įėjimų durys esamose angose. Prie įėjimų formuojamos naujos įėjimų aikštelės, įrengiami nauji laiptai, prie pagrindinio įėjimo laiptų numatomas pandusas.

Sandėlio viduje įrengiamos lietos betoninės lygios grindys, kurios pritaikytos didelėms apkrovoms, atsparios smūgiams, pritaikytos transporto priemonių judėjimui.

Administracinėje pastato dalyje sutvarkomi laiptai, įrengiama vidaus apdaila, atnaujinamos inžinerinės komunikacijos, išlaikoma esama vidinė struktūra su nedideliais pakeitimais, atnaujinami san. mazgai.

Pastato rytinėje dalyje esančios pagalbinės patalpos performuojamos, pirmame aukšte paliekama atvira erdvė, antaujinami laiptai. Antrame aukšte esančios vidinės atitvaros demontuojamos, įrengiama nauja vidaus struktūra, naujos vidinės pertvaros, įrengiami darbo kabinetai, pagalbinės patalpos, san. mazgas, atnaujinamos inžinerinės komunikacijos.

Pastato sienos apšiltinamos, administracinės dalies išorinė apdaila – tinkas. Tinko spalva derinama pagal komplekse esančių kitų pastatų spalvas (pagal saugomų komplekso pastatų fasadų spalvinę gamą). Sandėlio pietinei sienai numatoma naudoti daugiasluoksnės izoliacinės „Sandwich“ tipo plokštės. Stogo danga – hidroizoliacinė, išlaikomas esamas vidinis vandens nuo stogo nuvedimas.

Administracinėje pastato dalyje numatoma įrengti administracines patalpas, sandėlyje – sandėliuoti medienos gaminius, gaminamus rekonstruojamame gretimame pastate.

Atliekamas **pastato (unik. nr. 1091-2002-1107, 11F1p, sklypo kad. nr. 0101/0006:736) paprastasis remontas**. Sutvirtinamos pastato laikančiosios konstrukcijos, apšiltinami pastato fasadai, įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila, seni mediniai langai pakeičiami naujais langais, senos durys keičiamos naujomis

	Lapas	Lapų	Laida
862.1-XX-PP-AR	24	26	0

įėjimo durimis, įrengiami nauji vartai. Patekimas į Popieriaus g. 15, skl kad. nr. 0101/0006:736 numatomas iš Popieriaus g. 15 skl. kad. nr. 0101/0006:734 sklypo.

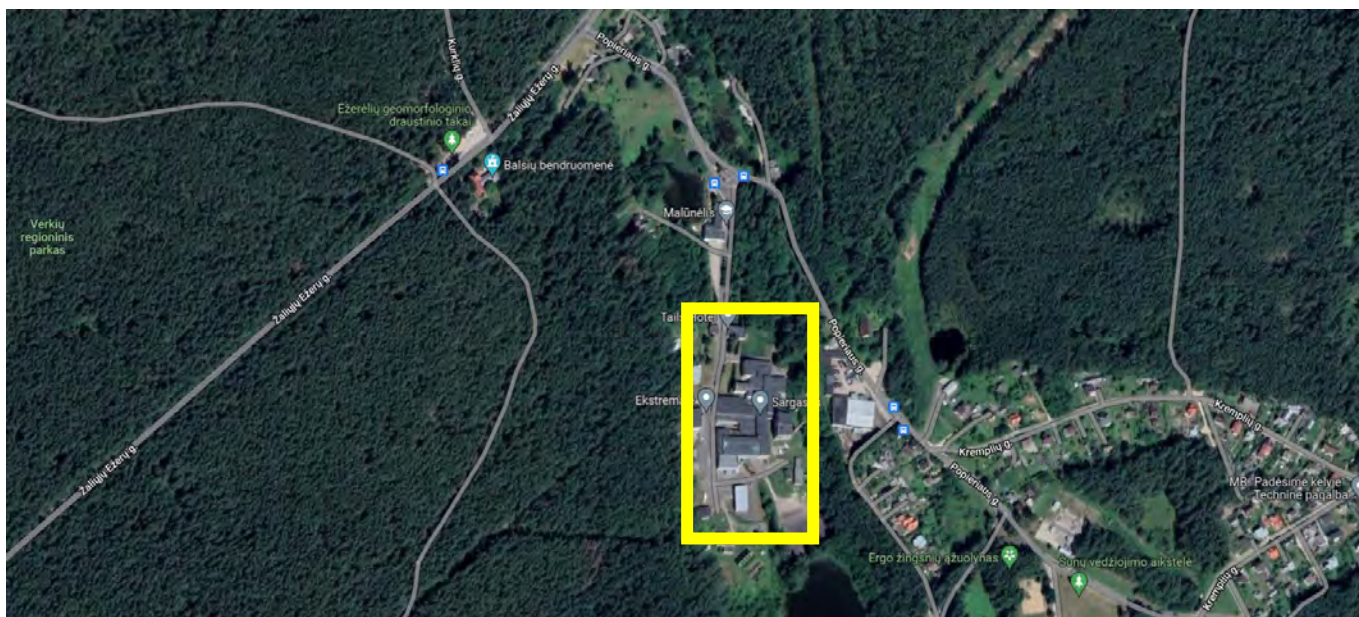
Pastaba: pastato 11F1p unik. nr. 1091-2002-1107 projektas ir remonto darbai bus atliekami tik atnaujinus sklypo nuomos sutartį.

Projektuojamas esamo užstatymo praplėtimas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Teritorijai nėra parengto detaliojo plano, rengiant projektą remiamasi Villniaus miesto bendruoju planu T00086338, Verkių regioninio parko tvarkymo planu, kurio remiantis tvarkoma teritorija patenka į kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zoną.

5. ŽELDYNAI

Rekonstruojami pastatai esantys buvusio Popieriaus fabriko statinių kompleksui, esančiam Popieriaus g. 15, Vilniuje.

Kompleksas yra valstybės saugoma regioninės reikšmės kultūros paveldo vertybė, kurios vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis, inžinerinis, istorinis. Kaip vertingosios savybės, šalia kitų išskiriamos ir Turniškės upelis su kanalo atšaka, Turniškės upelio slėnis, ir sampilos. Statinių kompleksas patenka į Turniškės kraštovaizdžio draustinio ir Verkių regioninio parko teritoriją.



Objekto vieta

Nors už tvoros teritorija iš visų pusių supama miško masyvų, pati teritorija želdinių atžvilgiu yra skurdi, vyrauja kietos dangos, tik ŠR pusėje į sklypo ir KP vertybės teritoriją patenka nedidelė želdinių masyvo dalis, kuriai rekonstruojami pastatai jokios įtakos neturi. Pačioje teritorijoje auga pavieniai medžiai, kurie telkiasi teritorijos Š dalyje ir šiek tiek pagyvina pastatų komplekso vaizdą.

862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	26	0

Dabartiniu metu visas kompleksas veikia kaip gamybinė, sandėliavimo ir komercinių paslaugų teritorija, vyksta intensyvus judėjimas, nuolatos pilna autotransporto.

Inventorizuoti buvo visi pavieniai teritorijos medžiai - viso 17 vnt. Medžių rūšinis asortimentas gana įvairus: auga mažalapės liepos, paprastasis klevas, paprastasis uosis, juodalksniai, ieva, vakarinė tuja, dygiosios eglės, paprastoji eglė, pastaroji išskirtinai graži. Dėl kietos dangos dominavimo ir šaknų apribojimo, neteisingo lajos formavimo didžiosios dalies medžių būklė nepatenkinama.

Projekto eigoje šalinamų medžių nėra. Rekomenduojama gerinti esamų medžių būklę, gerinant augimvietę, įterpinti biostimuliuojančius ir mikrobiologinius preparatus į dirvožemį medžio šaknų apsaugos zonoje.

Projektavimo metu norima, atsižvelgiant į gausius pramonės teritorijos požeminius inžinerinius tinklus, ir išlaikant aplinkoje vyraujančią asortimentą, teritoriją papildyti medžių grupėmis ir krūmais, sodinant pušis, ąžuolus ir gluosnius bei kalninių pušų krūmų masyvus. Sodinant medžius ir krūmų grupes bus siekiama humanizuoti objekto teritoriją, aplinkinių miško masyvų pušyno nuotaiką ne tik pernešti arčiau bet ir įlieti į urbanistinę aplinką, krūmų tarpais pagyvinti erdves, medžių grupėmis – sudaryti gamtinę konkurenciją pastatų tūriams.

	Lapas	Lapų	Laida
862.1-XX-PP-AR	26	26	0

ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

NR. PLANE	PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 1.30 M AUKŠTYJE (M)	KAMIENO DIAMETRAS TIES KAMIENO KAKLELIU (M)	SAUGOMO ŠAKNŲ PLOTO SPINDULYS (M)	LAJOS PROJEKCIJA NUO AŠIES Š,R,P,V KRYPTIMIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	BŪSENA. SIŪLOMOS/BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS/TVARKYMO PRIEMONĖS
1	1E Ø41 (3)	Dygioji egle	Picea pungens	0.41	0.43	4.92	3,3,3.5,1.5	3	augavietes gerinimas, biostimuliatorių ir mikrobiologinių preparatų įterpimas į dirvožemį.
2	2E Ø53 (2)	Dygioji egle	Picea pungens	0.53	0.61	6.63	3.5,2,3.5,3.5	2	
3	3L Ø27 (3)	Mažalape liepa	Tilia cordata	0.27	0.29	3.24	2,2,2,2	3	
4	4L Ø34 (3)	Mažalape liepa	Tilia cordata	0.34	0.34	4.08	2,3,3,2	3	
5	5L Ø52 (3)	Mažalape liepa	Tilia cordata	0.52	0.49	6.24	2,3,2.5,3	3	
6	6Tj Ø40(2)	Vakarine tuja	Thuia occidentalis	0.4	0.48	4.8	1.7,1.7,1.7,1.7	2	
7	7J Ø19 (1)	Juodalksnis	Alnus glutinosa	0.19	0.28	2.28	3,3,3,3	1	
8	8E Ø39(1)	Paprastoji egle	Picea abies	0.39	0.49	4.68	4,4,4,4	1	
9	9L Ø32 (3)	Mažalape liepa	Tilia cordata	0.32	0.43	3.84	2,2,2,2	3	augavietes gerinimas, biostimuliatorių ir mikrobiologinių preparatų įterpimas į dirvožemį.
10	10L Ø41 (3)	Mažalape liepa	Tilia cordata	0.41	0.48	4.92	2,2,2,2	3	
11	11L Ø24 (3)	Mažalape liepa	Tilia cordata	0.24	0.34	2.88	1.8,1.8,1.8,1.8	3	
12	12L Ø35 (3)	Mažalape liepa	Tilia cordata	0.35	0.38	4.2	1.5,1.5,2,2	3	
13	13L Ø41(3)	Mažalape liepa	Tilia cordata	0.41	0.53	4.92	2,2,2,2	3	
14	14J Ø19 (1)	Juodalksnis	Alnus glutinosa	0.54	0.68	6.48	4,4,6,4	1	
15	15U Ø11 (2)	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	0.11	0.17	1.32	3,1,2,2	2	
16	16K Ø12 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.12	0.19	1.44	2,1,2.5,2	2	lają formuojantis genėjimas
17	17I Ø24,17 (2)	Paprastoji ieva	Prunus padus	0.24,0.17	0.39	2.88	4,3,4,4.5	2	lają formuojantis genėjimas

862.1-XX-PP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

FOTOFIKSACIJOS



Įvažiavimo į teritoriją vartai



Teritorijos vaizdas įvažiavus

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
862.1-XX-PP- AR	1	4	0



Dygosios eglės tik pakliuvus į vidinę teritoriją



Liepų eilė šalia pagrindinės teritorijos trasos

	Lapas	Lapų	Laida
862.1-XX-PP-AR	2	4	0



Upelis, tekantis palei pastatus



Upelio vagos vaizdas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
862.1-XX-PP- AR	3	4	0

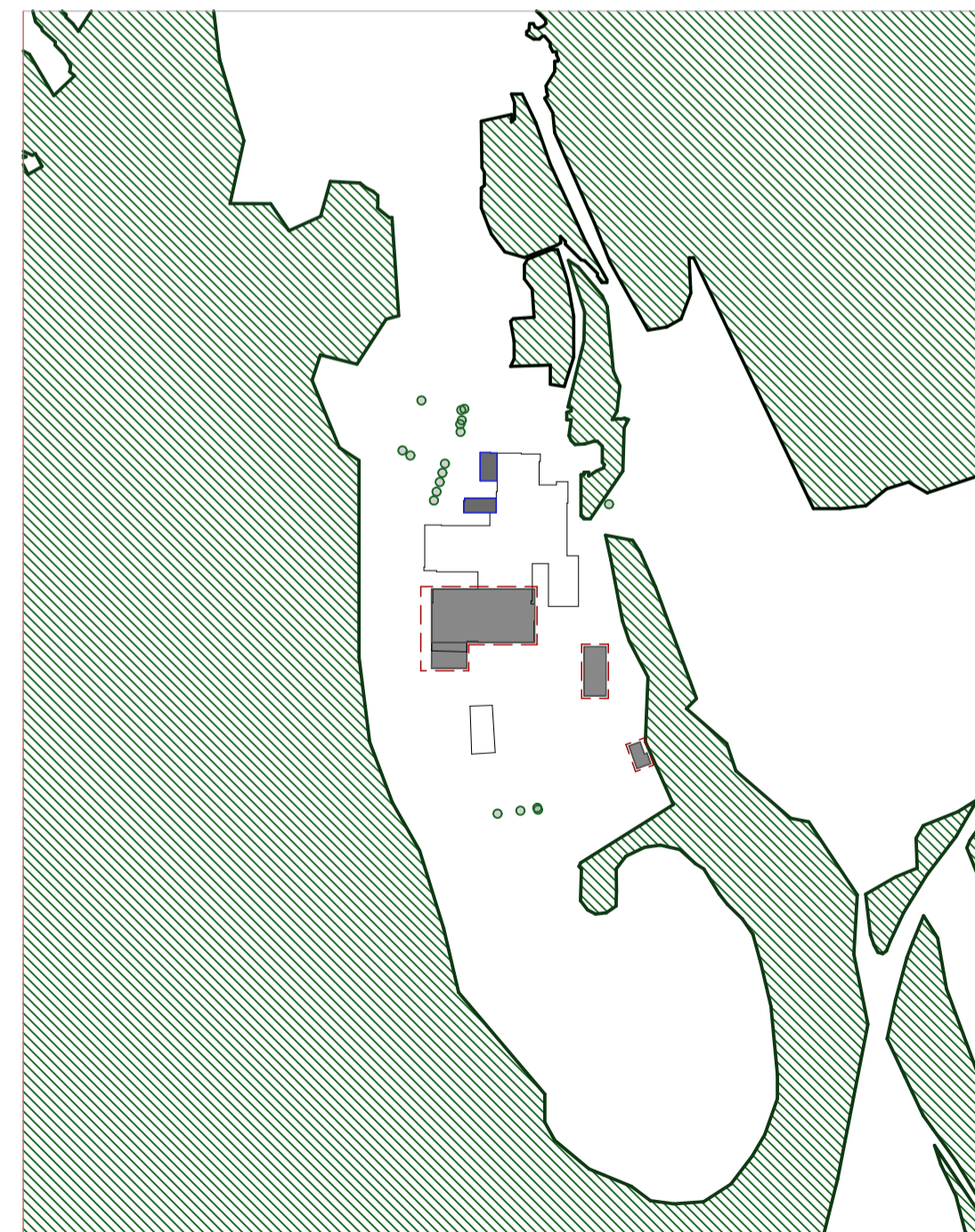
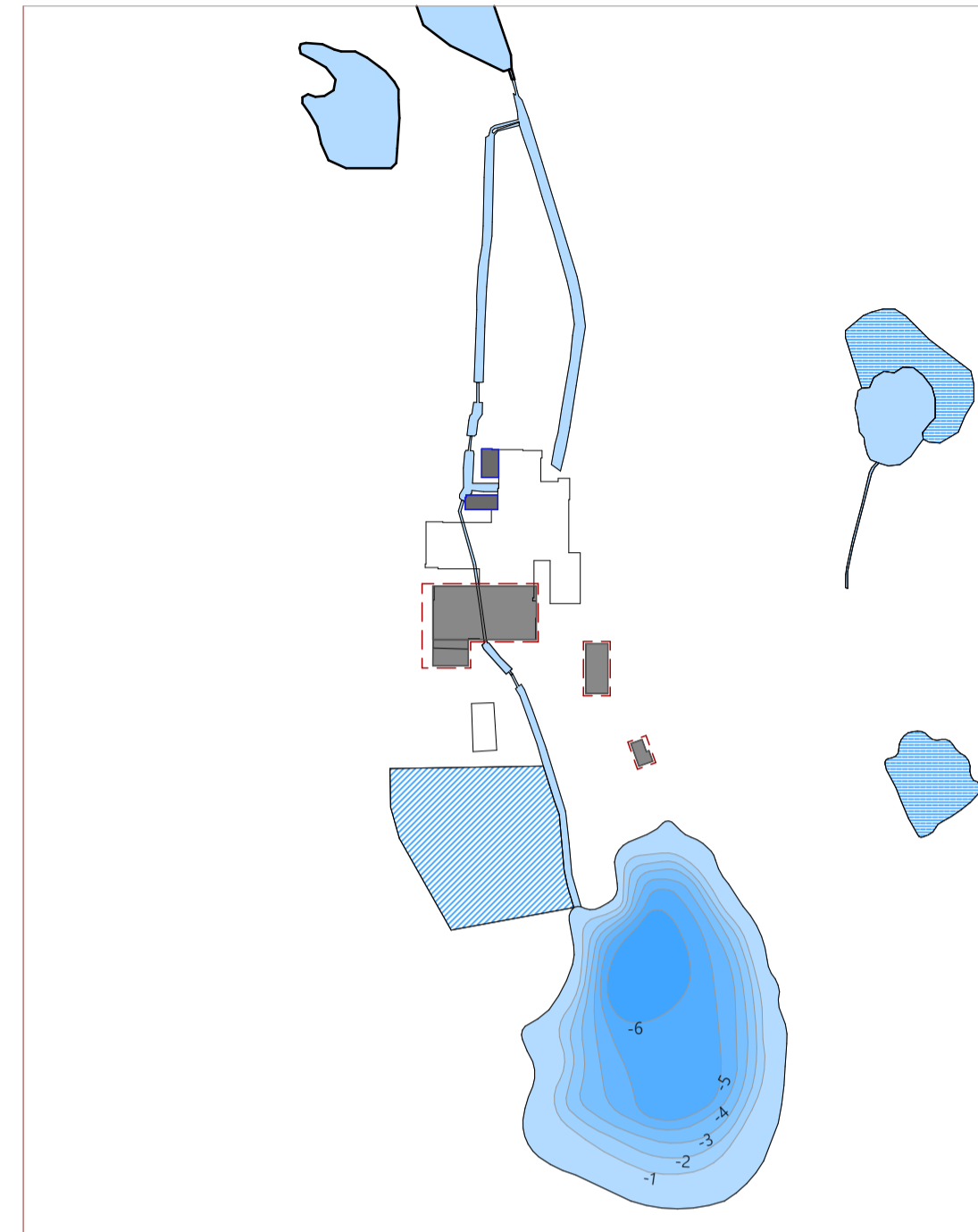
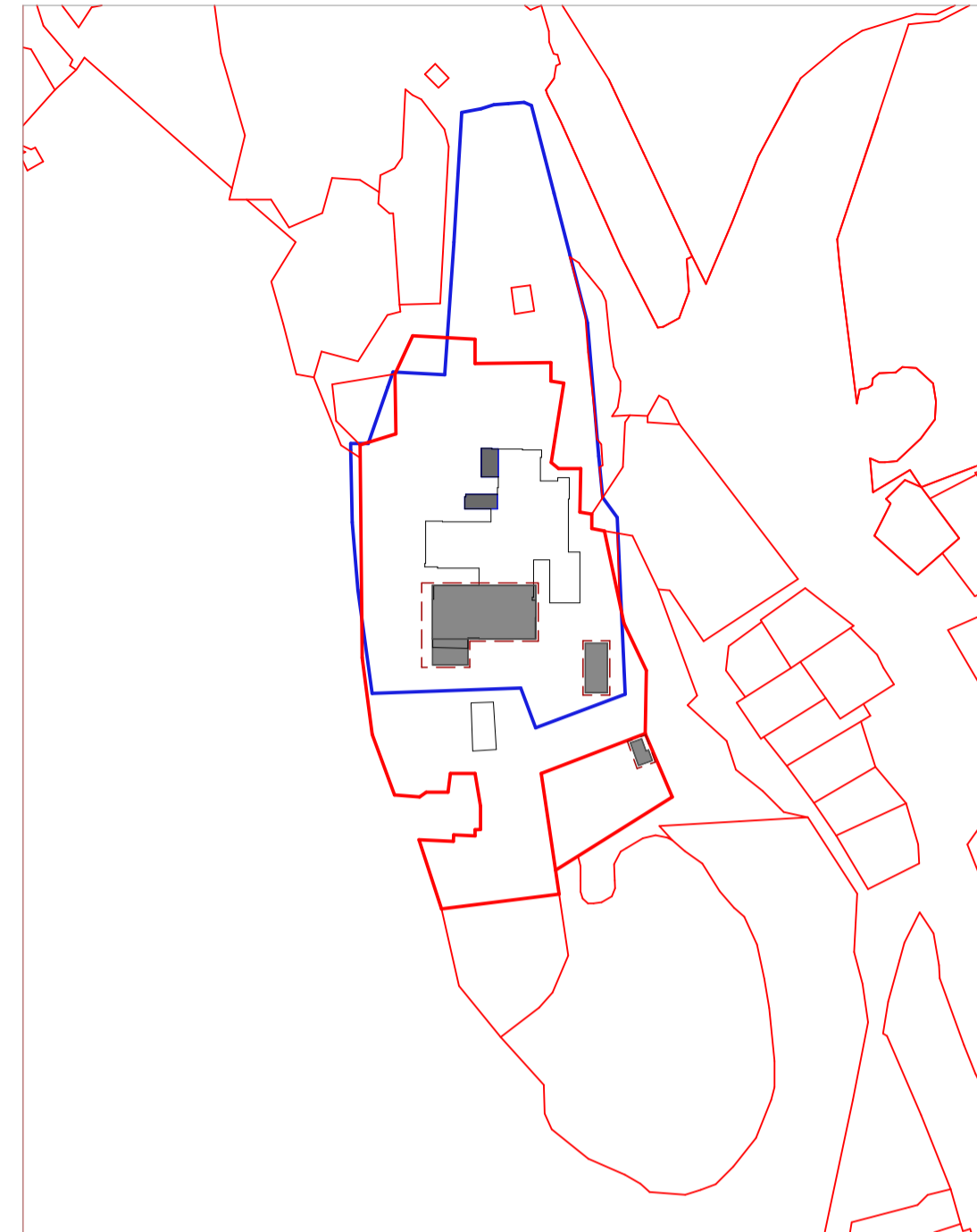


Centrinė teritorijos trasa. Vyrauja kieta danga



Rekonstruojamas ir griaunamas pastatai teritorijos ŠR dalyje

862.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

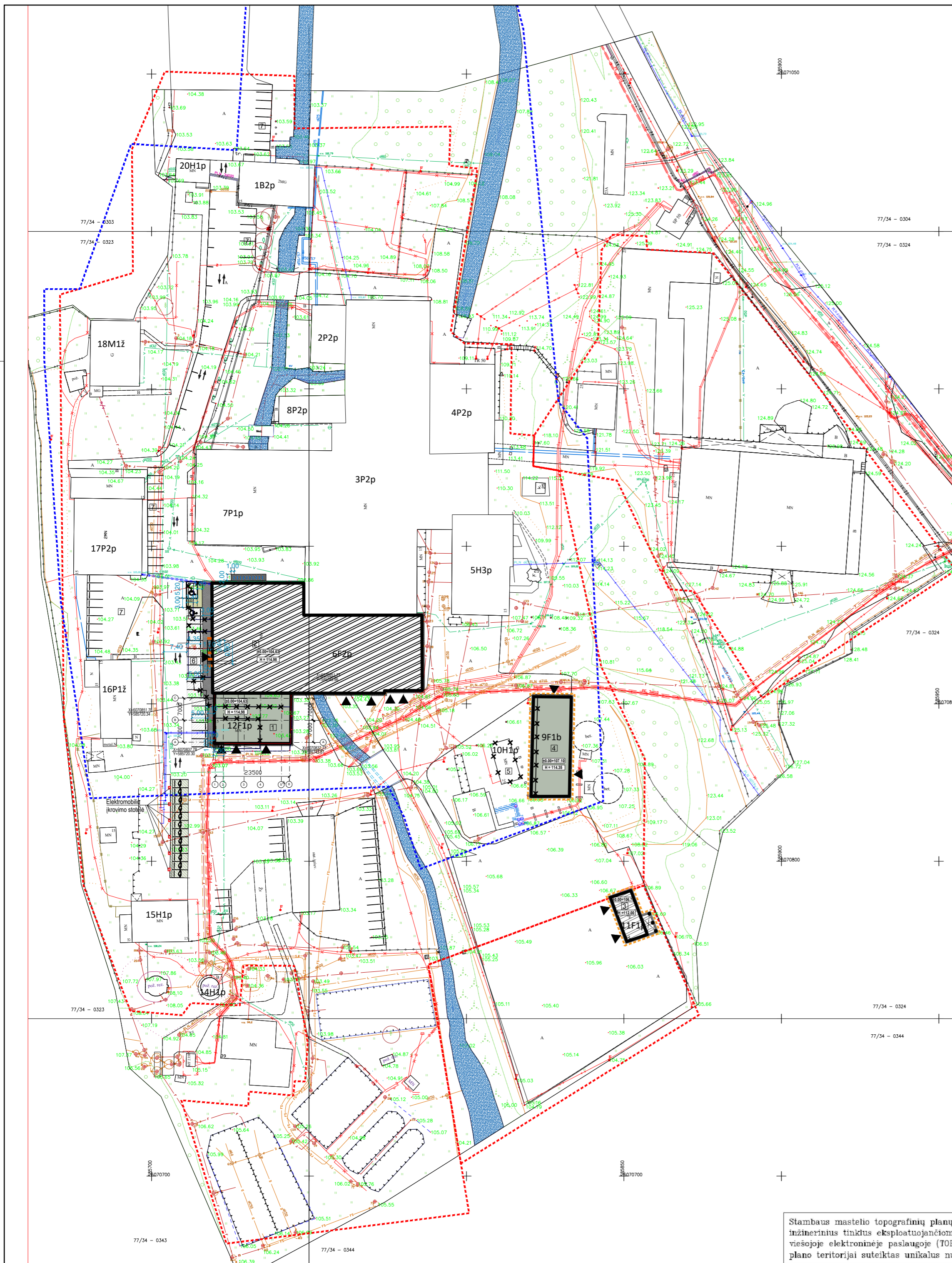


SITUACIJOS SCHEMA

- ANALIZUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYP, KURIUOSE YRA TVARKOMI PASTATAI, RIBOS
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA

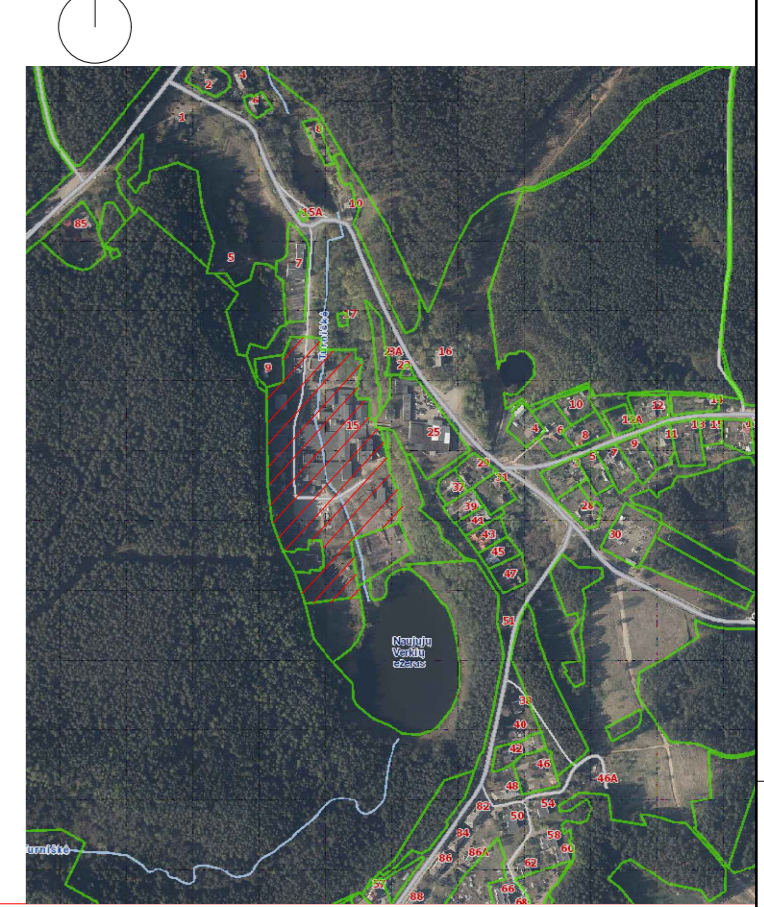
- SKLYPO RIBA
- KIT SKLYP RIBOS
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- KULTROS PAVELDO TERITORIJOS RIBA
- SAUGOMOS TERITORIJOS RIBA
- VANDUO
- VANDENS VALYMO RENGINI TERITORIJA
- PELK
- RELJEFAS
- MIŠKAS
- PAVIENIAI MEDŽIAI
- TVARKOMI PASTATAI
- SAUGOMI KOMPLEKSO PASTATAI
- KITI PASTATAI
- KELIAS
- PRAVAŽIAVIMO KRYPTYS
- ASFALTO DANGA TERITORIJOJE
- TAKAI TERITORIJOJE
- JUDJIMO TERITORIJOJE KRYPTYS

0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB "PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118, Tel./Fak. 052790037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1b) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 8F2a) kapitalinio remonto, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) grovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 01010006734), projektas	
A 1582	PV.	Toma Kartočiėnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1582	PDV	Toma Kartočiėnė	SITUACIJOS ANALIZĖ
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-01	LAPAS LAPŲ 1 1



ŽYMĖJIMAS PLANE	UNIK. NR.	UŽSATATYTAS PLOTAS m ²	TŪRIS m ³
1B2p	1091-2002-1019	238,76	1980
2P2p	1091-2002-1029	213,71	2124
8P2p	1091-2002-1072	379,18	4081
3P2p	1091-2002-1036	2606,00	22307
4P2p	1091-2002-1040	269,16	2573
7P1p	1091-2002-1061	2123,00	13978
5H3p	1091-2002-1218	612,87	9823
6F2p	1091-2002-1050	2366,00	20232
12F1p	1091-2002-1118	360,7	-
9F1b	1091-2002-1083	406,23	1426
10H1p	1091-2002-1094	84,15	277
13F1g	1091-2002-1129	457,36	3016
14H1p	1091-2002-1138	32,15	225
15H1p	1091-2002-1140	613,00	1504
16P1ž	1091-2002-1150	316,62	1085
17P2p	1091-2002-1161	692,68	4991
18M1ž	1091-2002-1172	354,92	1277
20H1p	1091-2002-1194	84,00	252
21P1p	1091-2002-1229	12,00	27
22I1ž	1091-2002-1230	10,00	22
24I1p	1091-2002-1250	18,00	-
27I1p	1091-2002-1283	34,00	111
29I1p	1091-2002-1307	26,00	56
31I1p	1091-2002-1329	20,00	81
32I1ž	1091-2002-1330	5,00	13
33I1g	1091-2002-1344	173,00	79
34I1p	1091-2002-1350	17,00	68
35I1g	1091-2002-1361	37,00	-
36I1b	1091-2002-1372	33,00	81

ŠITUACIJOS SCHEMA

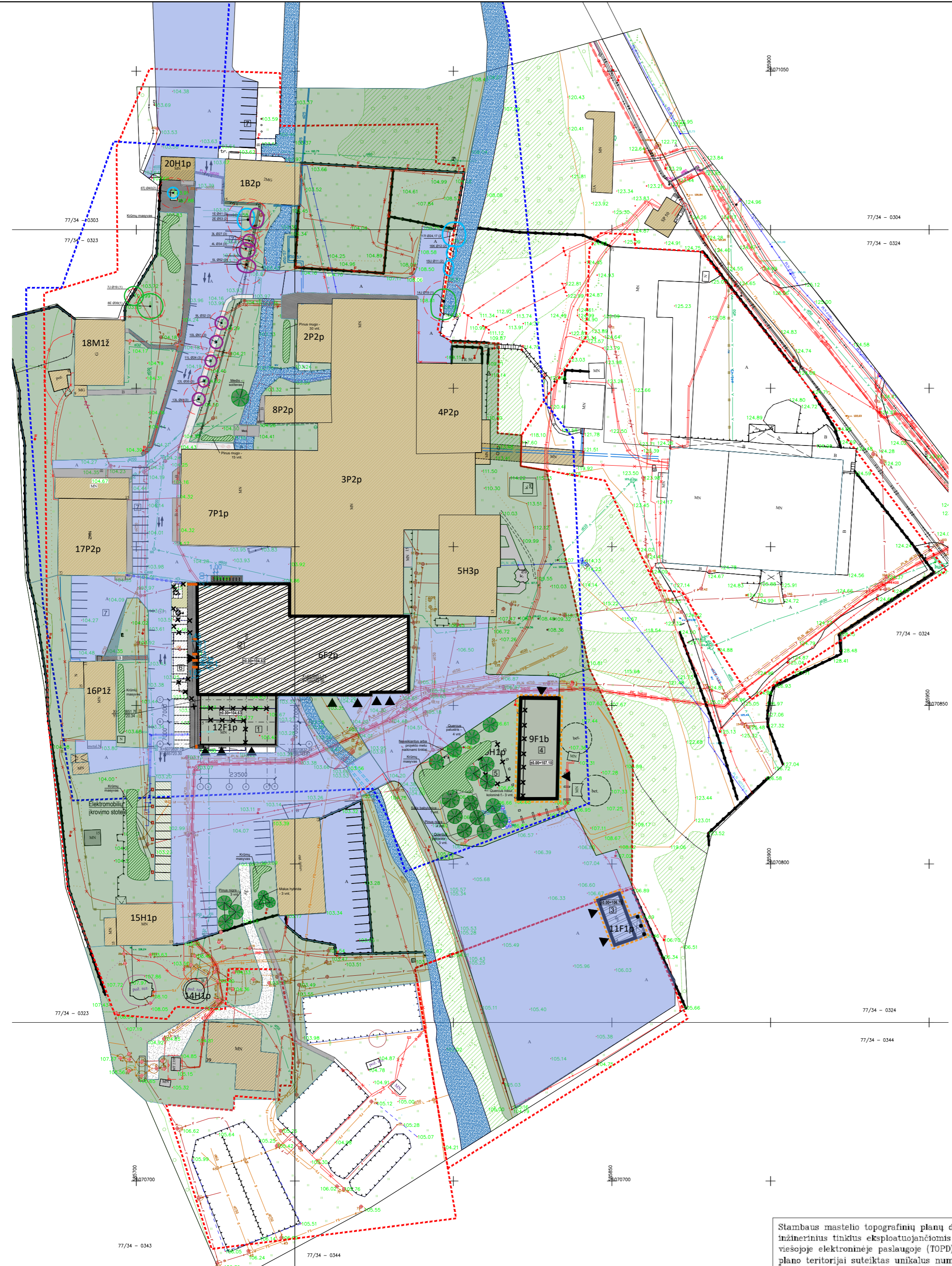
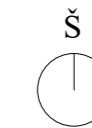


- EKSPLIKACIJA**
- 1 6F2p PASTATO - SANDĖLIO KAPITALINIS REMONTAS
 - 2 12F1p GAMYBINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA
 - 4 9F1p PASTATO - SANDĖLIO REKONSTRUKCIJA
 - 5 10H1p GRIAUNAMAS PASTATAS - SANDĖLIS
 - 6 11F1p PASTATO - SANDĖLIO PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
 - 7 ESAMI PASTATAI
 - 8 ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
 - SAUGOMOS TERITORIJOS RIBA
 - ESAMI STATINIAI
 - REMONTUOJAMAS PASTATAS
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - GRAUNAMI STATINIAI
 - ESAMOS ASFALTUOTOS GATVĖS IR TAKAI
 - ESAMOS VANDUO
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS VIETA ŽŪN
 - ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU PAKROVIMO GALIMYBE
 - ESAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 - ĮRENGIAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
 - ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (gelsvos reljefinės betono trinkelės) STR2.03.01:2001
 - PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI

0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 24 Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS		
A1582	PV	Toma Kartočienė	Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12F1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas		
A1582	PDV	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	Paulina Stravinskaitė	Sklypo planas	1:500	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	862.1-XX-PP-02	
	Data	suteiktas unikalus Nr.		LAPAS	LAPŲ
	2021.02.22	13:21:1487		1	1

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data



- EKSPLIKACIJA**
- 1 6F2p PASTATO - SANDĖLIO KAPITALINIS REMONTAS
 - 2 12F1p GAMYBINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA
 - 4 9F1p PASTATO - SANDĖLIO REKONSTRUKCIJA
 - 5 10H1p GRIAUNAMAS PASTATAS - SANDĖLIS
 - 6 11F1p PASTATO - SANDĖLIO PAPRASTOJO REMONTO APRASAS
 - 7 ESAMI PASTATAI
 - 8 ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
 - SAUGOMOS TERITORIJOS RIBA
 - ESAMI STATINIAI
 - REMONTUOJAMAS PASTATAS
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - GRAUNAMI STATINIAI
 - ESAMOS TVOROS
 - ESAMOS ASFALTUOTOS GATVĖS IR TAKAI
 - ESAMA VEJA
 - ESAMOS MEDŽIŲ MASYVAS
 - ESAMOS VANDUO
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS VIETA ŽN
 - ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU PAKROVIMO GALIMYBE
 - ESAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 - ĮRENGIAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA

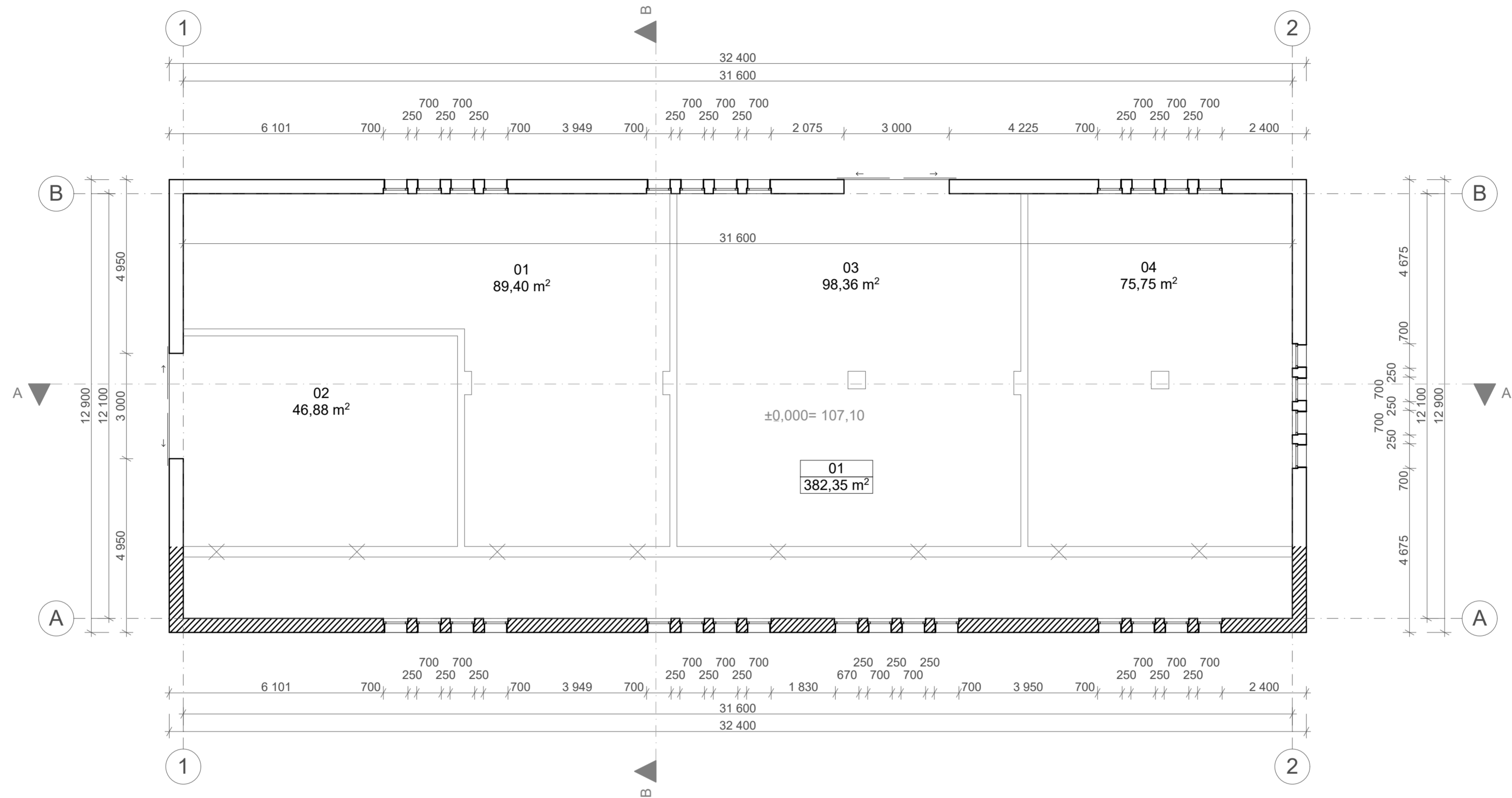
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA. SUTARTINIAI ŽENKLAI


- 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- L - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas
- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
- MEDIS
- KRŪMŲ MASYVAS

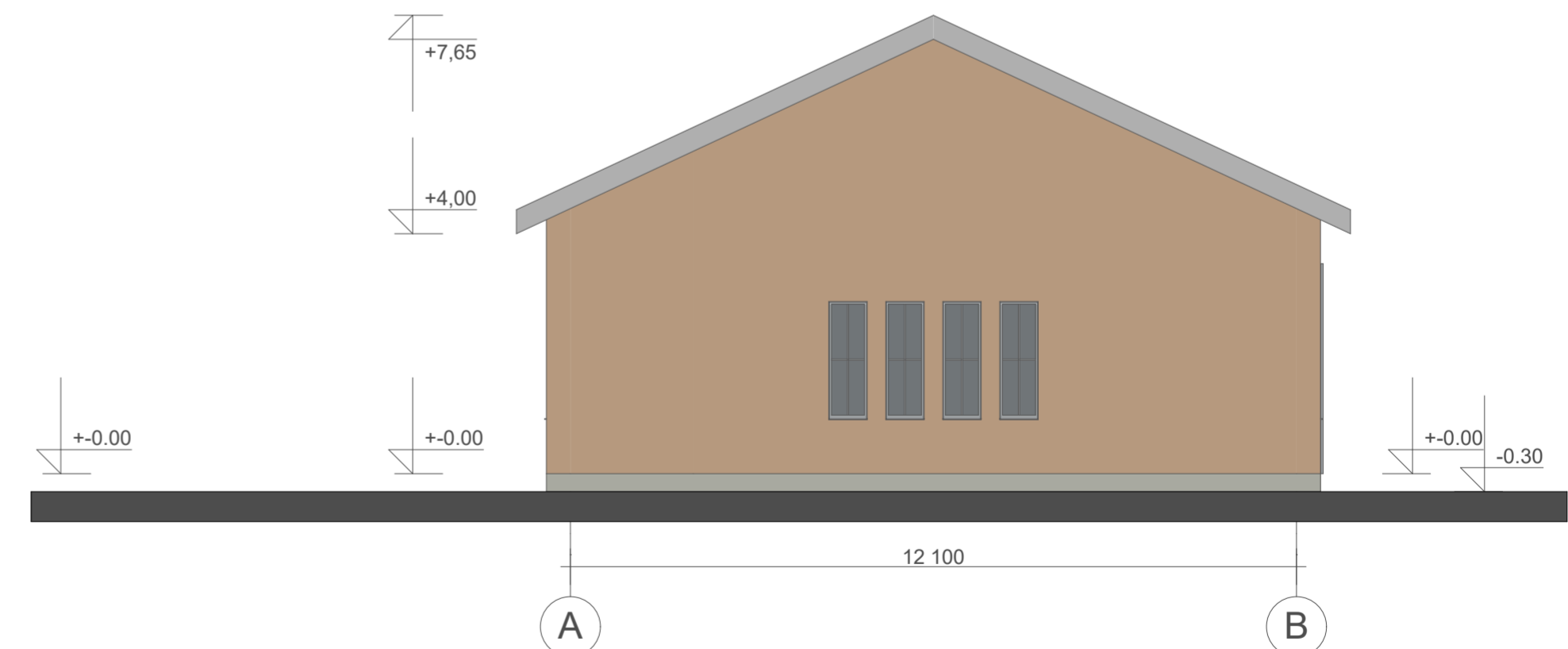
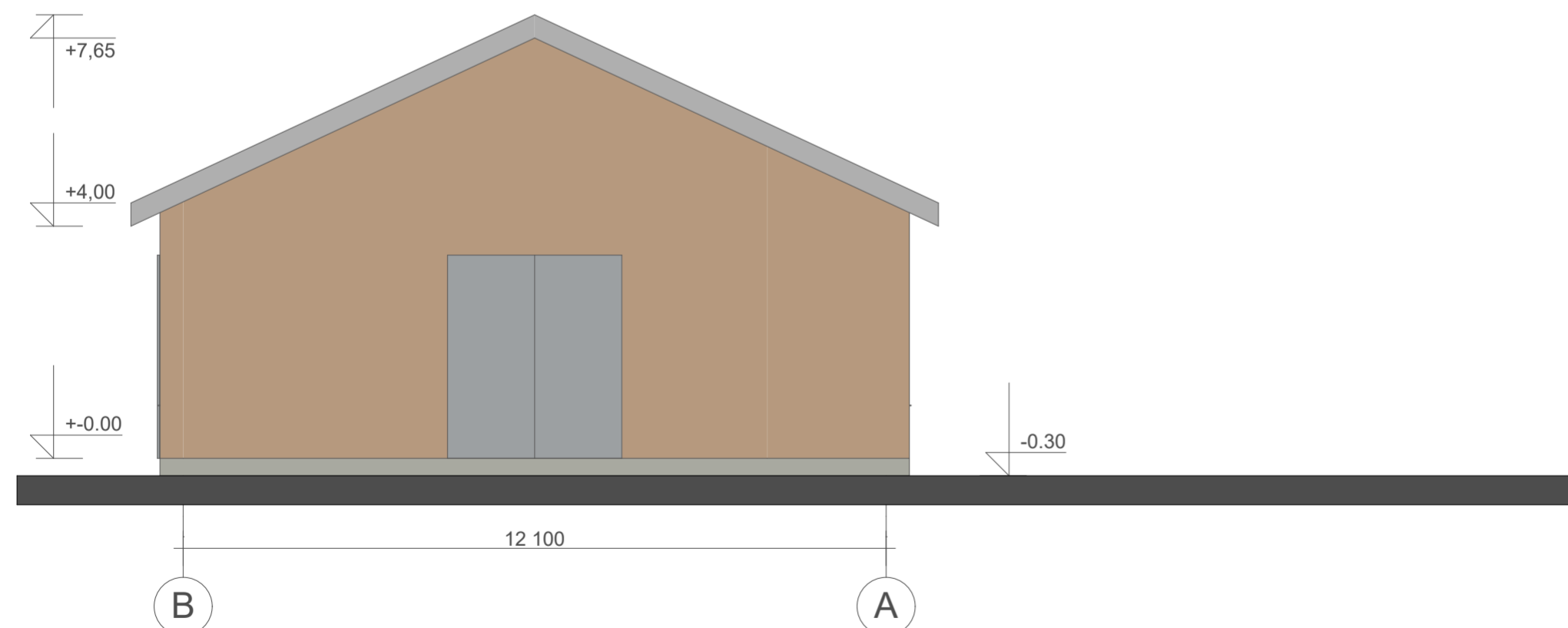
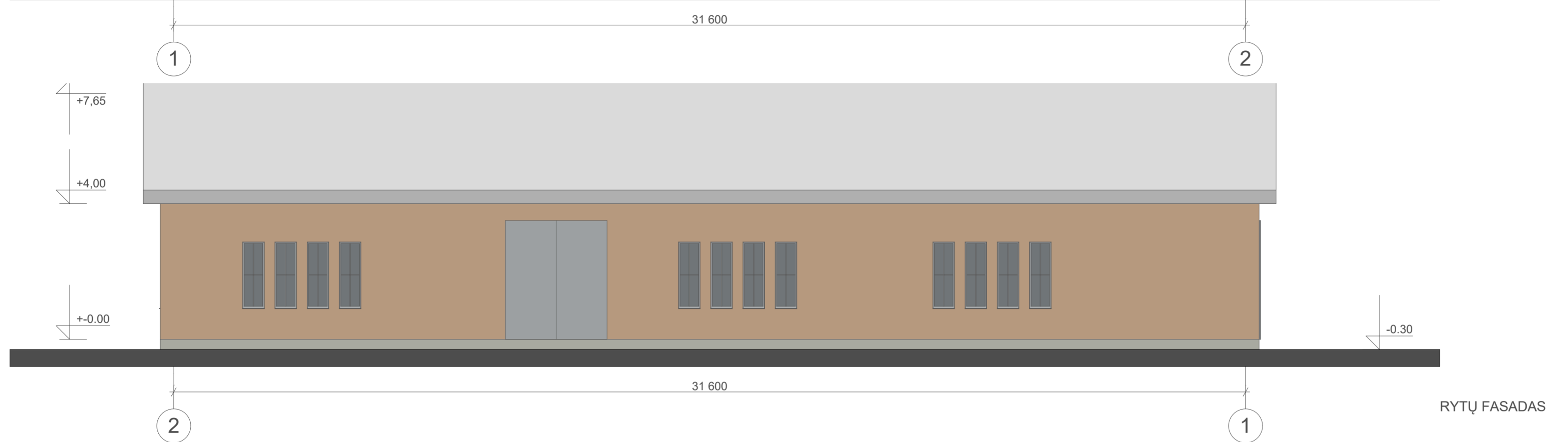
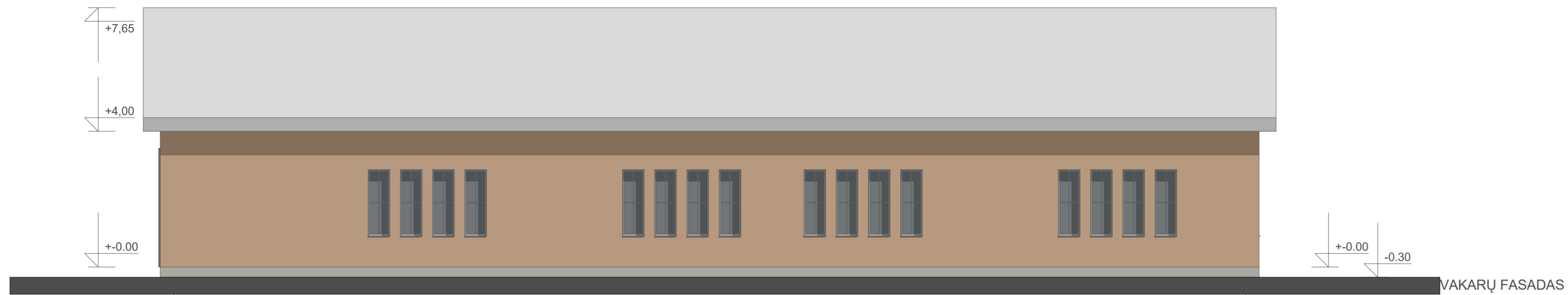
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinkus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	suteiktas unikalus Nr.
2021.02.22	13:21:1487

0	2023	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 24, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1582	PV	Toma Kartočienė	Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas	
A1582	PDV	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Paulina Stravinskaitė	Sklypo planas	1:500
ŽPV02	Kr. arch.	Jurgita Stonkutė		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB „Grigeo“ Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			862.1-SP-PP-06	1 1




0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - dujų pildymo punkto (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6P2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1034, 10H1p) grovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas	
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	LAI DA
A 1582	PDV.	Toma Kartočienė	0
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1




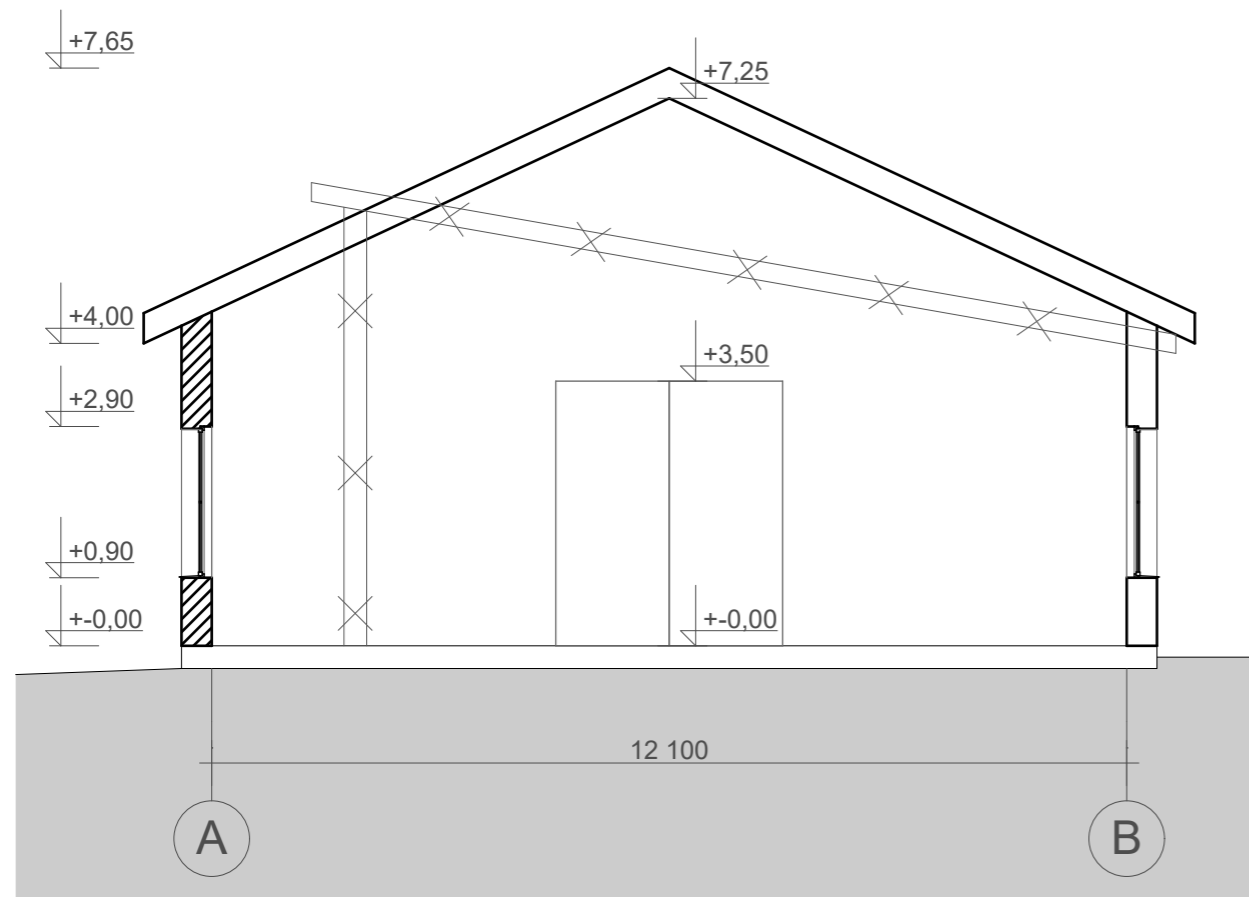
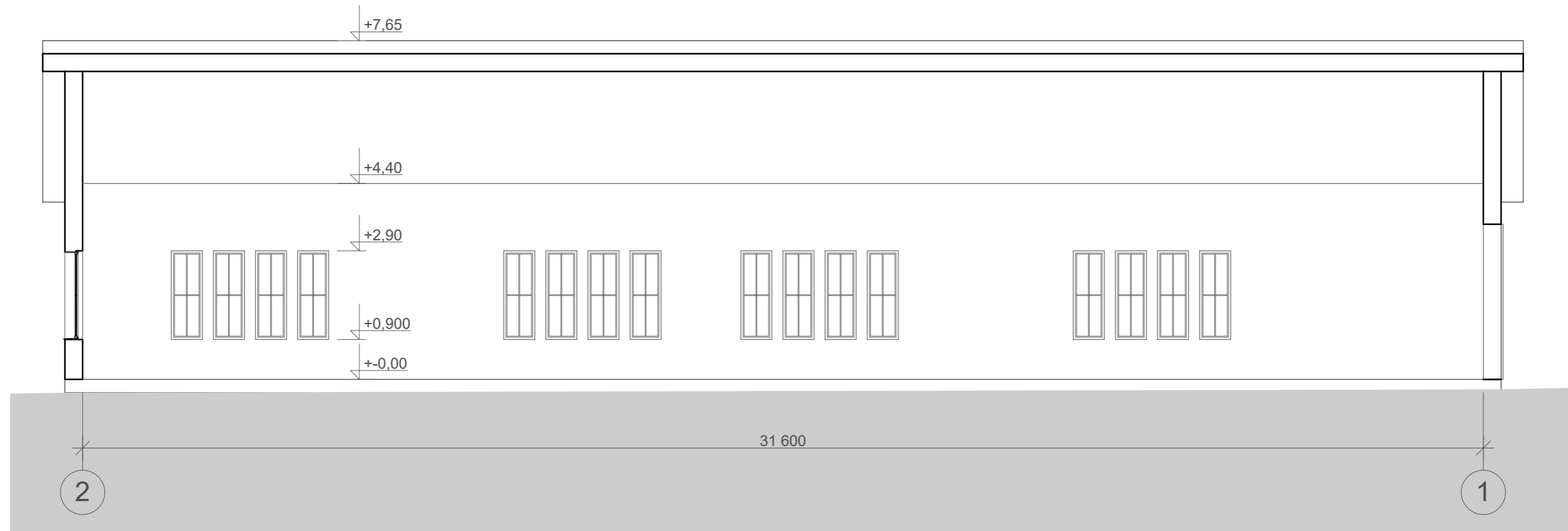
ŠIAURĖS FASADAS

PIETŲ FASADAS

0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - dujų pildymo punkto (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6P2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) grovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006/734), projektas		
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 9F1b PASTATO FASADA	
A 1582	PDV	Toma Kartočienė		
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

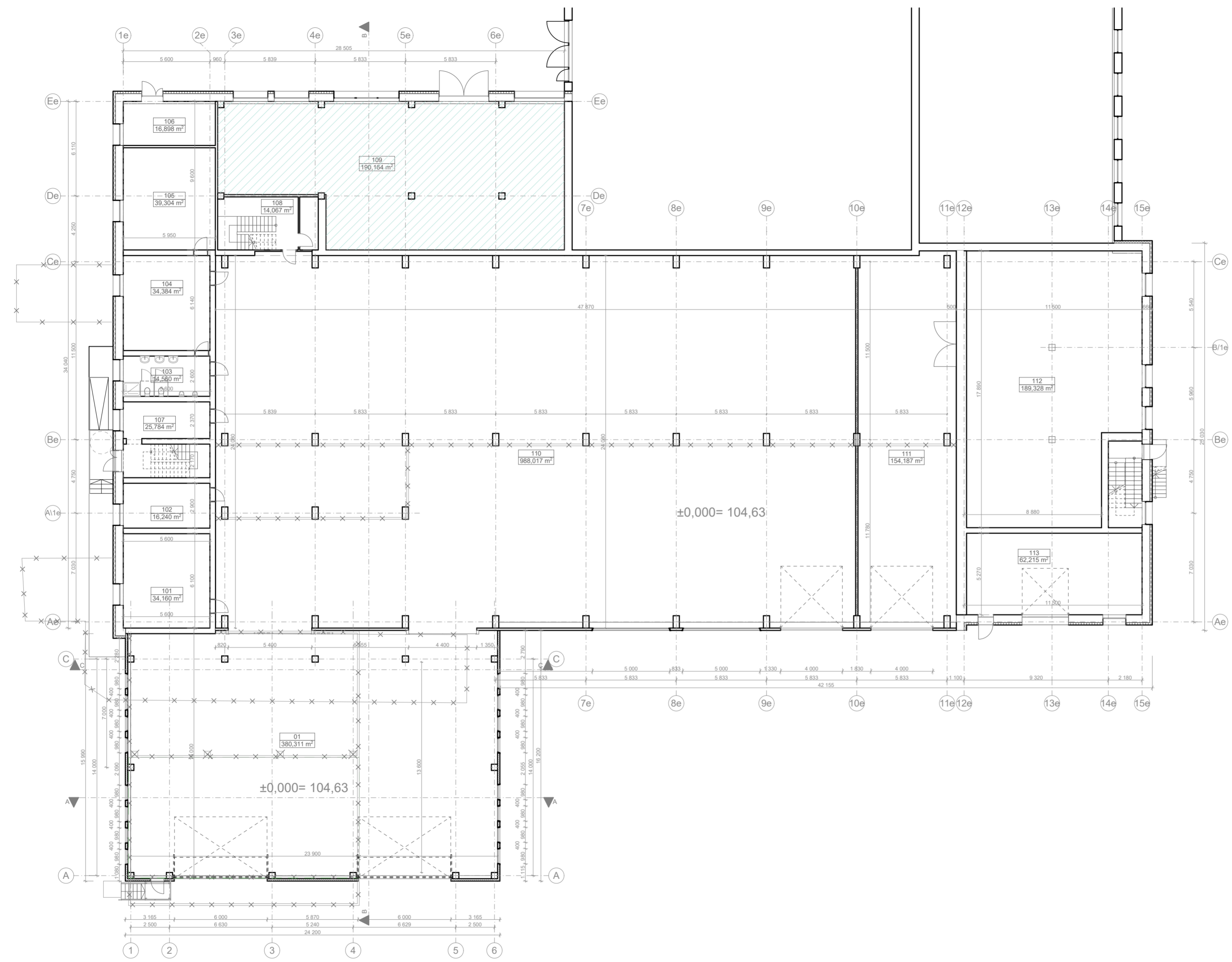
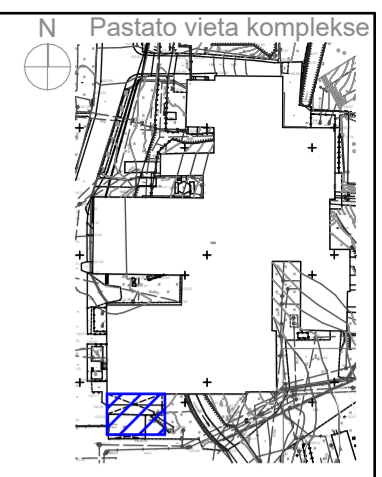


0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - dujų pildymo punkto (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) grovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006/734), projektas	
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	LAI DA
A 1582	PDV	Toma Kartočienė	0
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-05
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - dujų pilstymo punkto (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas		
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 9F1b PASTATO PJŪVIS A-A; B-B;	LAIDA	
A 1582	PDV	Toma Kartočienė		0	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-06	LAPAS 1	LAPŲ 1





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos
 - Proj. sienos
 - Naikinamos atitvaros
 - Projektu netvarkoma pastato dalis

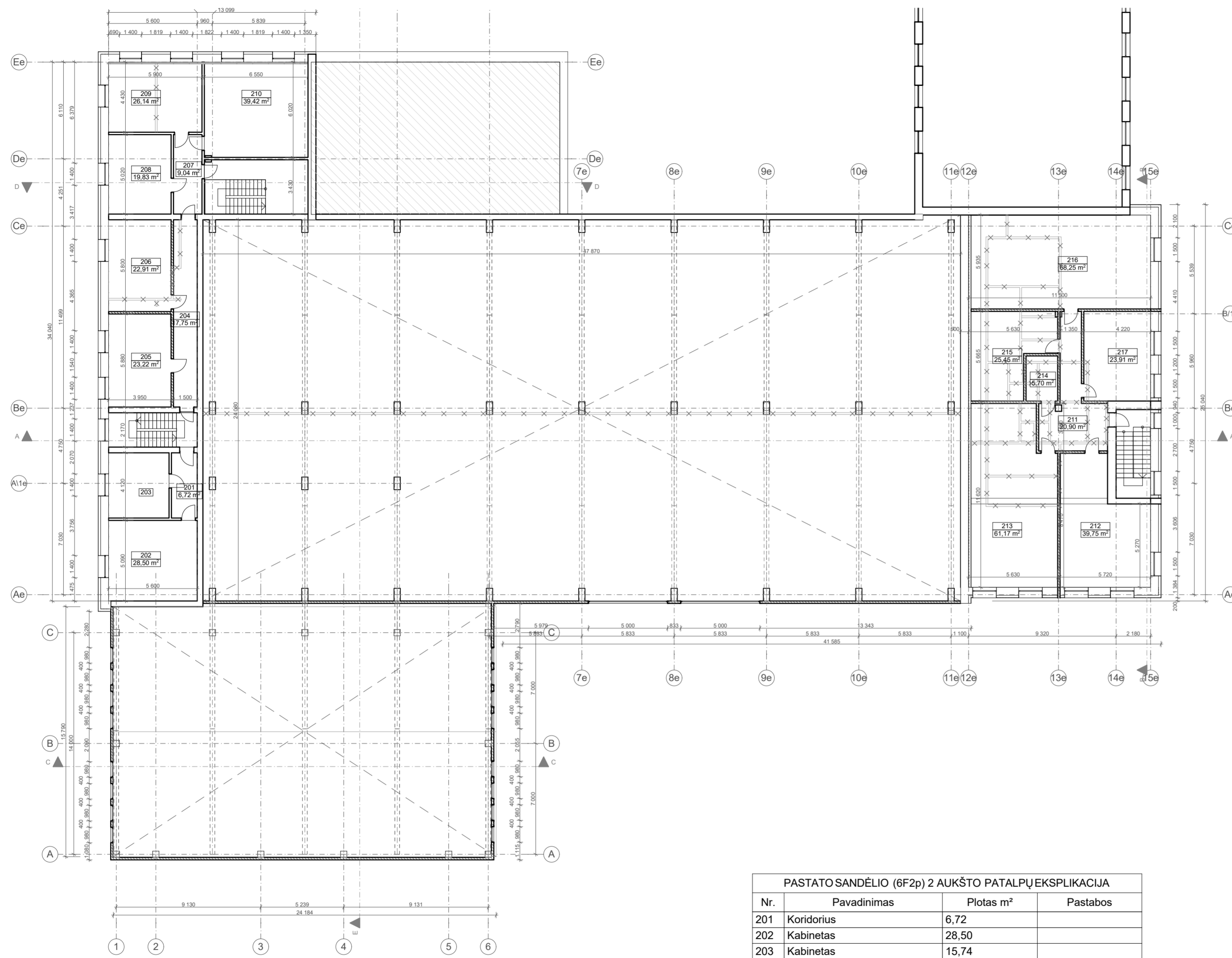
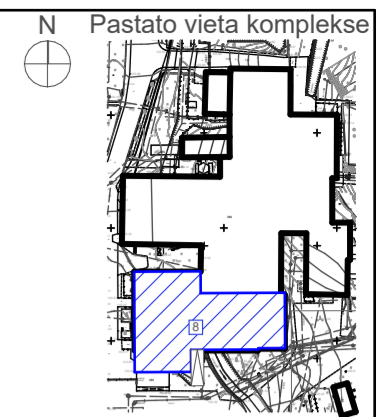


GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (12F1p) pirmo aukšto patalpų eksplicija			
Žymuo	Patalpa	Plotas m²	Pastabos
01	Gamybos cechas	380,31	Projektuojama
		380,31 m²	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (6F1p) pirmo aukšto eksplicija			
Žymuo	Patalpa	Plotas m²	Pastabos
101	Kabinetas	34,16	Esama
102	Kabinetas	16,24	Esama
103	San. mazgas	14,56	Esama
104	Kitos patalpos	34,38	Esama
105	Pagalbinės patalpos	39,30	Esama
106	Pagalbinės patalpos	16,90	Esama
107	Koridorius	25,78	Esama
108	Laiptinė	14,07	Esama
109	Kitos patalpos	190,16	Esama
110	Sandėlis	988,02	Esama
111	Sandėlis	154,19	Esama
112	Pagalbinė patalpa	189,33	Esama
113	Pagalbinė patalpa	62,22	Esama
		1 779,31 m²	

0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.		UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - surbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10F1p) grovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006/734) projektas
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
A 1582	PDV.	Toma Kartočienė	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-10	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


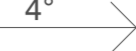



-  Esamos sienos
-  Proj. sienos
-  Naikinamos atitvaros
-  Projektu netvarkoma pastato dalis

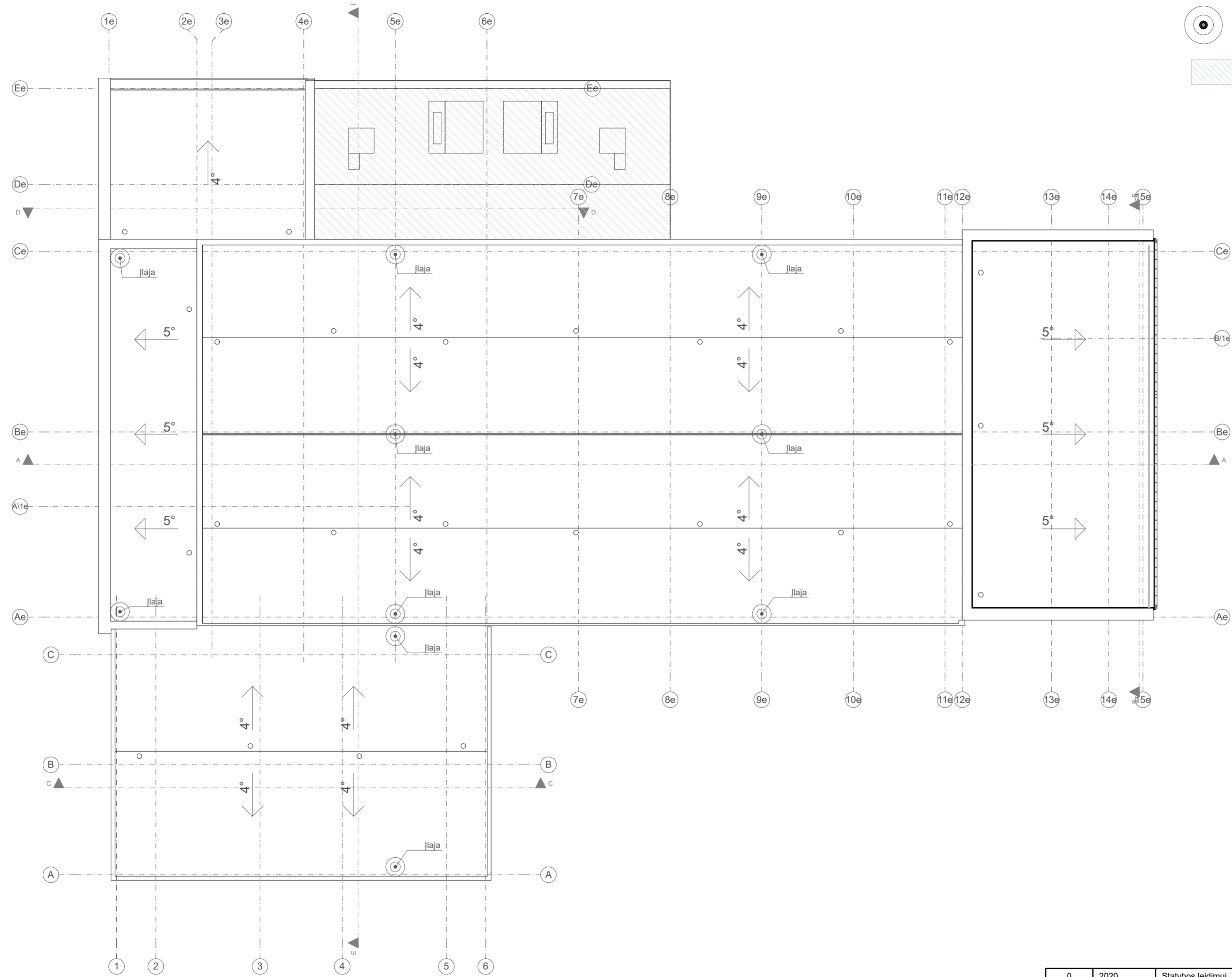
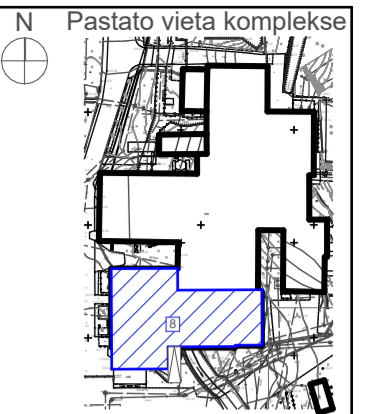


PASTATO SANDĖLIO (6F2p) 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos
201	Koridorius	6,72	
202	Kabinetas	28,50	
203	Kabinetas	15,74	
204	Koridorius	17,75	
205	Kabinetas	23,22	
206	Kabinetas	22,91	
207	Koridorius	9,04	
208	Kabinetas	19,83	
209	Kabinetas	26,14	
210	Kabinetas	39,42	
211	Holas	20,90	
212	Kabinetas	39,75	
213	Kabinetas	61,17	
214	WC	5,70	
215	Pagalbinė patalpa	25,45	
216	Kabinetas	68,25	
217	Kabinetas	23,91	
		454,40 m ²	

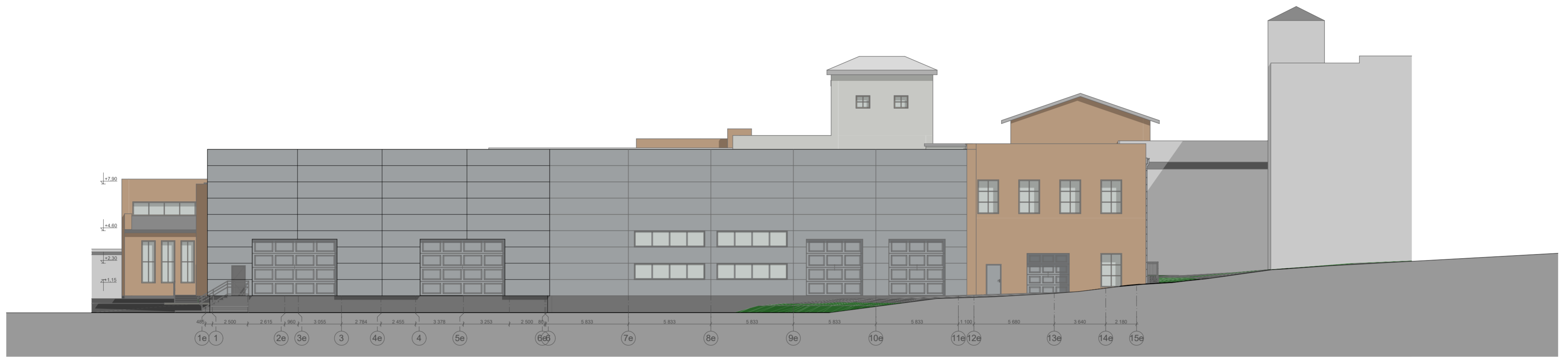
0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Faks.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieiaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1582	PDV.	Toma Kartočienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiskės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-11	LAPAS LAPŲ 1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

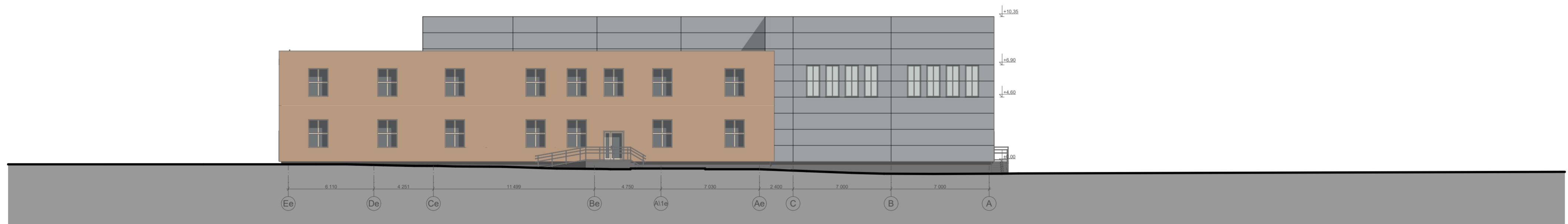
-  - Apsauginė stogo tvorelė
-  - Stogo nuolydžiai
-  - Stogo vėdinimo kaminėliai
-  - Ilaja
-  - Projektu netvarkoma pastato dalis




0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21 VILNIUS, LT-03118 Tel./Faks.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1056, 9F2g) kapitalinio remonto, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006.734), projektas		
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS		
A 1582	PDV	Toma Kartočienė			
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-12	LAPAS 1	LAPŲ 1

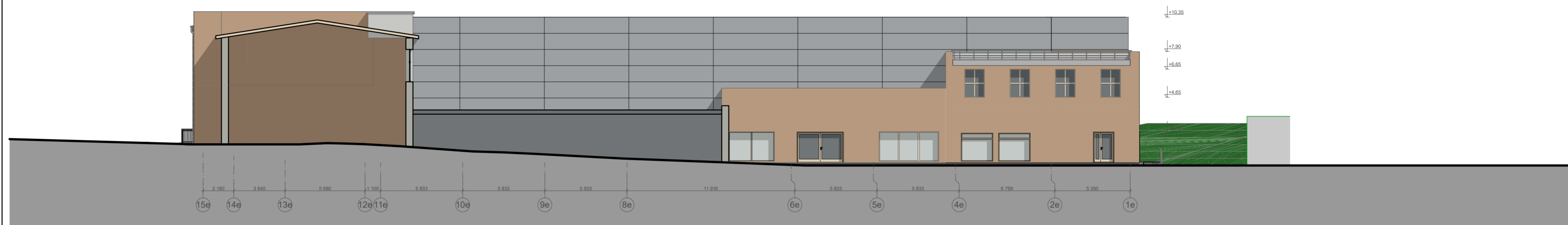


PIETŲ FASADAS



VAKARŲ FASADAS


0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ ŽEMAITĖS G. 21 VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006.734), projektas	
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	LAI DA
A 1582	PDV	Toma Kartočienė	0
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	PIETŲ IR VAKARŲ FASADA I
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-13
			LAPAS LAPŲ
			1 1

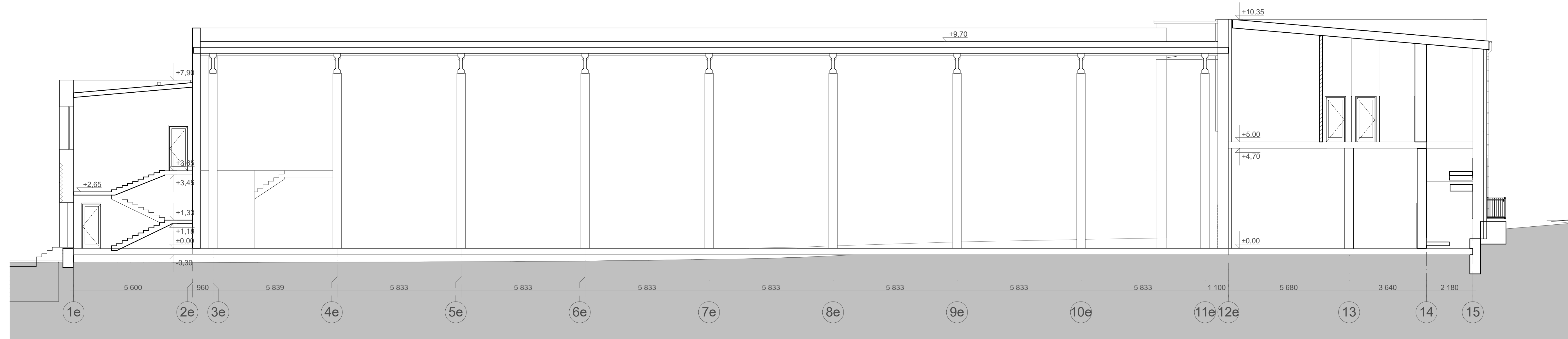


ŠIAURINIS FASADAS



RYTŲ FASADAS

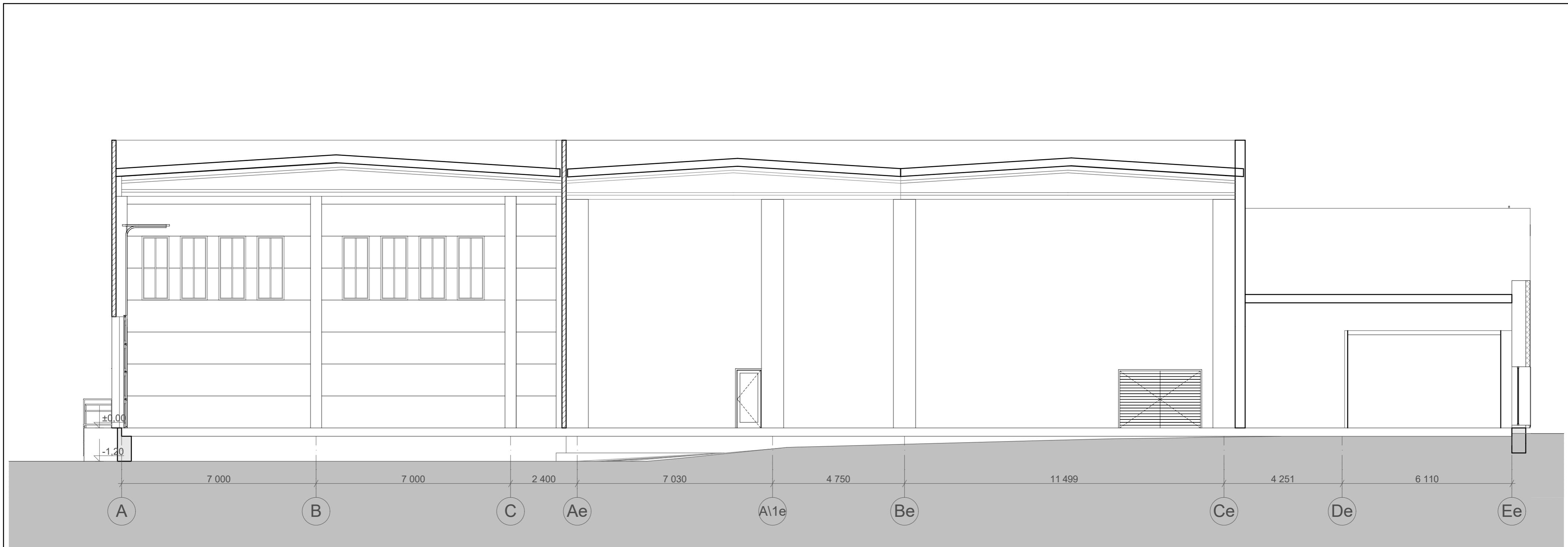
0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ ŽEMAITĖS G. 21 VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006.734), projektas	
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	Laida
A 1582	PDV	Toma Kartočienė	0
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-14
			LAPAS LAPŲ
			1 1



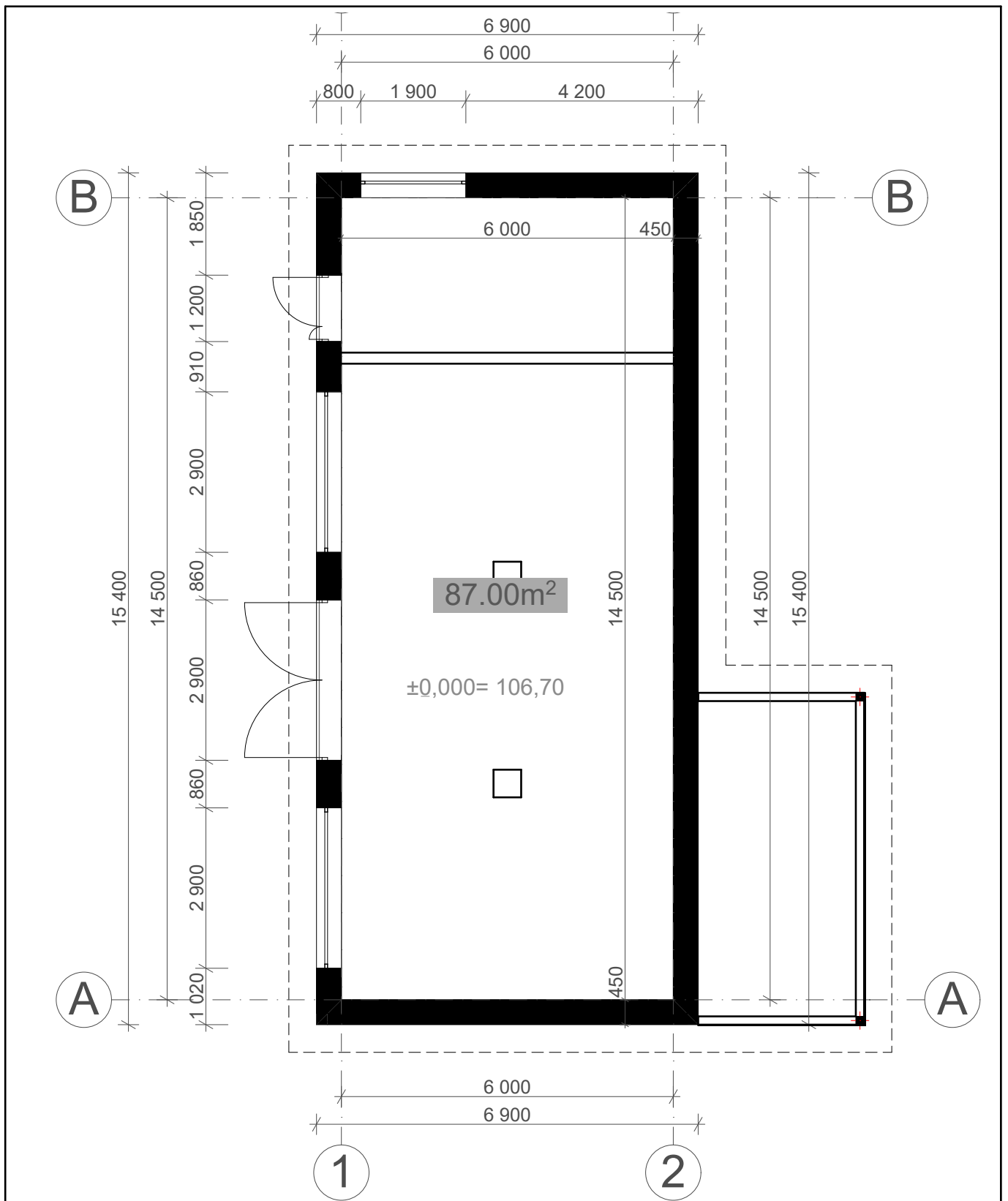
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Proj. sienos
- Naikinamos atitvaros

0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.		UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“ ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) grovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas	
A 1582	PV.	Toma Karčioienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1582	PDV	Toma Karčioienė	LAIDA	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	Pjūvis A-A;	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	
			862.1-XX-PP-15	LAPAS LAPŲ
			1	1



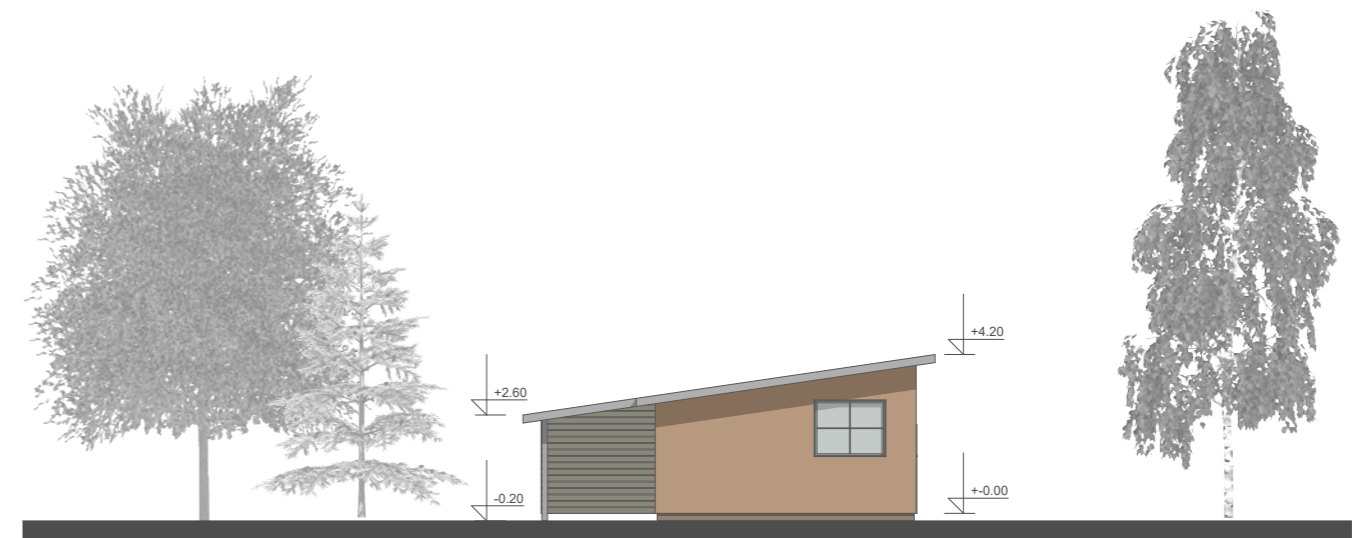
0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas		
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis E-E	LAIDA	
A 1582	PDV	Toma Kartočienė		0	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-16	LAPAS	LAPŲ
				1	1



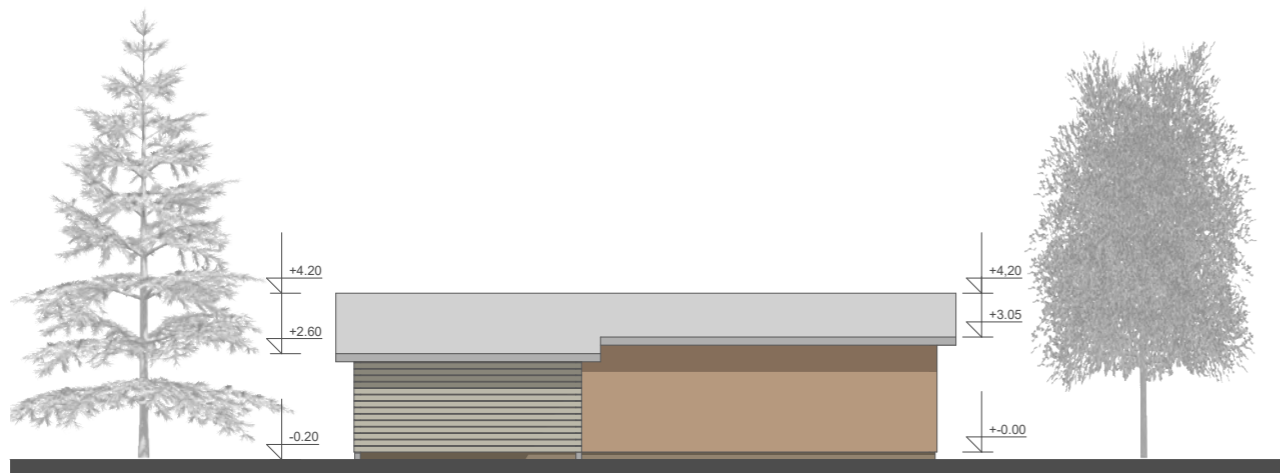
0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas		
A1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 11F1P_PASTATO PLANAS M1:100	LAIDA 0	
A1582	PDV	Toma Kartočienė			
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-17	LAPAS 1	LAPŲ 1



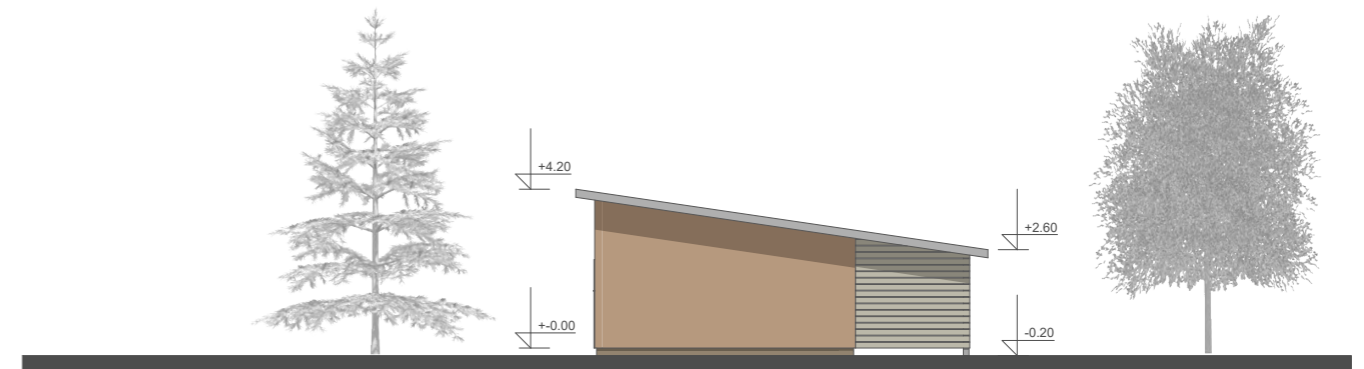
VAKARŲ FASADAS



ŠIAURĖS FASADAS



RYTŲ FASADAS




PIETŲ FASADAS


0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas		
A1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 11F1P SANDĖLIO FASADAI M1:200	LAIDA	
A1582	PDV	Toma Kartočienė		0	
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-18	LAPAS 1	LAPŲ 1




KOMPLEKSO VAKARINĖ IŠKLOTINĖ

0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6P2p) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas			
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1582	PDV	Toma Kartočienė	KOMPLEKSO IŠKLOTINĖ		0
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-19		LAPAS LAPŲ 1 1



0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21 VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2g) kapitalinio remonto, pastato - siurbinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006.734), projektas	
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	Laida
A 1582	PDV	Toma Kartočienė	0
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-20
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21 VILNIUS, LT-03118 Tel./Fak.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2g) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006.734), projektas		
A 1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS KOMPLEKSO VIZUALIZACIJA	
A 1582	PDV.	Toma Kartočienė		
	ARCH.	Paulina Stravinskaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Grigeo" Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., LT-27101 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 862.1-XX-PP-21	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1083, 9F1b), pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1129, 13F1g), pastato - dujų pilstymo punkto (unik. Nr. 1091-2002-1118, 12P1/p) rekonstravimo, pastato - sandėlio (unik. Nr. 1091-2002-1050, 6F2b) kapitalinio remonto, pastato - siurblinės (unik. Nr. 1091-2002-1094, 10H1p) griovimo, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0006:734), projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,34
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 115,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 aukštas
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sudarant geresnes sąlygas judėjimui alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga. Darbus atlieka kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos
------	--	---

		<p>įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti dalinį tradicinės architektūros išsaugojimą, orientuotis į tradicinę regioninę architektūrą, pastatus su dvišlaičiu stogu.</p> <p>Statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais statiniais bei aplinka.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas), kurioje turi būti išnagrinėta bei paaiškinta esama situacija (dirvožemis, reljefas, aukščiai, lietaus infiltracija, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, kietųjų dangų pasiskirstymas ir pan.).</p> <p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį. Orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su tradicine aplinka išsaugojimą, vizualines taršos mažinimo (mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis) priemonės, želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai. Išsaugoti storesnius kaip 10 cm skersmens ar struktūrinius, kraštovaizdžiui svarbius želdinius.</p> <p>Sklypo pietinėje dalyje saugoti natūralų reljefo raiškumą ir jo pobūdį.</p> <p>Sklypo ribose numatyti funkcionuojančią privažiavimo kelių ir pėsčiųjų takų sistemą, nenaudojamas kietąsias dangas šalinti.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Parengti vietos urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) 500 m spinduliu nagrinėjant gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, esamus želdynus, vietos charakterį formuojančius elementus (upelis, reljefas, medžiai, pastatai ir t.t).</p> <p>Teritorija patenka į Turniškės kraštovaizdžio draustinį bei Verkių regioninį parką, todėl būtina nepažeisti saugomos teritorijos vertingųjų savybių, vadovautis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu bei projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijai.</p> <p>Nepažeisti kultūros paveldo teritorijos (Popieriaus fabriko statinių kompleksas (kodas 16766)) vertingųjų savybių bei projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad žemės sklypui turi būti nustatytas atitinkamas žemės sklypo naudojimo būdas pagal numatomą pastato paskirtį. Klausimas dėl projektinių pasiūlymų pritarimo gali būti svarstomas tik nustačius planuojamai veiklai tinkamą žemės</p>

		<p>sklypo naudojimo būdą.</p> <p>Pagrįsti žemės sklypo, kuriame bus remontuojamas sandėlys (unik. Nr. 1091-2002-1107), juridinį faktą dėl teisės disponuoti sklypu.</p> <p>Šia užduotimi keičiama projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. A659-308/20(3.3.2.26E-VMA), 2020-11-19.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00056038), Verkių regioninio parko tvarkymo plano korektūra (TPDR Reg. Nr. T00083532) ir Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano korektūra (TPDR Reg. Nr. T00083501).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Parengti statinių (su sklypo sutvarkymo sprendiniais) ir gretima (200 m spinduliu) urbanistine aplinka vizualizacijas iš skirtingų apžvalgos taškų.</p> <p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.</p>

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASILYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVRTINIMO POPIERIAUS G. 15
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-26 Nr. A659-285/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-26 23:15:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-26 23:15:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-26 23:35:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-26 23:35:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PASTATŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, GRIOVIMO PROJEKTO POPIERIAUS G. 15 PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-28 Nr. A51-36995/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-27 21:43:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-27 21:44:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-28 11:47:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-28 11:47:21 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“