

UAB „Regroup projektavimas“

Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A,

LT – 08104 Vilnius,

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009 m. liepos 24 d. protokolas Nr. 1A – 150

**APIE 17,26 HA TERITORIJOS TIES TAURAGĖS GATVE IR
EIŠIŠKIŲ PLENTU DETALUSIS PLANAS****PASTABŲ ATSAKYMAI****2024-02-09**

Pastaba	Atsakymas
<p>Rodyti raudonųjų linijų parametą tarp Gatvės Nr. 1 (ties planuojamo sklypo Nr. T01 kampu) ir Gatvės Nr. 3 (ties planuojamo sklypo Nr. 45 kampu), kuris turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.</p>	<p>Nurodyti matmenys, tarp raudonųjų linijų. (12 metrų).</p>
<p>Prašome visoje planuojamoje teritorijoje esamų želdinių inventorizaciją papildyti ir vertinimą atlikti vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/04/VMSA-Medziu-inventorizavimo-lentele-25.04.2022.pdf</p>	<p>Atsižvelgiant į teritorijos apimtį, medžių kiekį, planuojamos teritorijos ribojimąsi su valstybiniais miškais ir tai, kad rengiamas projektas yra Detalusis planas, o ne techniniai statinių projektai, rengti medžių arboristinį vertinimą yra perteklinė užduotis ir informacija, taip pat šis reikalavimas nebuvo numatytas VMSA išduotose planavimo sąlygose, todėl šiame etape arboristinis vertinimas ne rengiamas, o medžių padėtis, būklė ir planiniai sprendiniai atliekami remiantis medžių taksacijos duomenimis. (Pateiktas atskiras brėžinys, kuriame atskiru žymėjimu išskirti medžiai, kurių kamieno diametras 60cm ir daugiau; nurodytos šių medžių šaknų apsaugos zonos; pagal šiuos medžius sklypuose sumažintos užstatymo zonos).</p>
<p>Atkreipiame dėmesį, kad teritorijoje suplanuoti atskirieji želdynai, kaip tyčia neapima vertingiausių medžių, o pastarieji pakliūva po užstatymo tinkleliu. Prašome teritoriją perplanuoti atsižvelgiant į saugotinus medžius ir jų sankaupas, juos išsaugant, o užstatymo zonas numatyti tose vietose kur nėra vertingų medžių.</p>	<p>Pastebime, kad šiuolaikiniai architektūriniai sprendimai leidžia integruoti medžius į statinių architektūrinę išraišką, nepažeidžiant nei medžio, nei privataus sklypo savininko intereso; vadovaujantis urbanistinio integralumo, darnios aplinkos principais, užstatymo zonos mažinamos palei esamų medžių grupes, bei atsižvelgiama į esamus statinius. Teritorijose, kuriose po DP patvirtinimo bus rengiamas FPP, medžių integravimas turi būti sprendžiamas vadovaujantis urbanistinio planavimo ir</p>

		projektavimo principais, bei galiojančiais teisės aktais.
	<p>Iš šiuo metu pateiktos inventorizacijos matome, kad planuojamoje teritorijoje auga ypatingai vertingų medžių, kurių skersmuo siekia gerokai virš 100 cm (ąžuolas – 115 cm, liepos – 119 cm, 107 cm). Yra daug medžių, kurių skersmuo didesnis nei 60 – 70 cm. Kai kurie iš tų medžių sudaro eiles arba grupes. Tokius medžius privaloma išsaugoti, juos integruojant į atskirojo arba priklausomo želdyno teritorijas.</p>	<p>Dėl atskirai augančių pavienių medžių formuoti atskirųjų želdynų teritorijas nėra esminio poreikio, nes planuojama teritorija ribojasi su valstybiniais miškais, taip pat kaip pereinama teritorija iš miško į gyvenamąją suformuotos atskirųjų želdynų teritorijos pietinėje dalyje, kurioje galima natūrali esamų miškų plėtra. Taigi, atsižvelgiant į kontekstą, dėl pavienių medžių želdynų teritorijos nėra formuojamos, tačiau šiose vietose numatomas užstatymo zonos mažinimas.</p>
	<p>Vadovaujantis esamų medžių vertinimo duomenimis, prašome išskirti pavienius medžius ir/arba jų grupes, kuriuos privaloma išsaugoti ir juos atskiru žymėjimu parodyti pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje nurodant esamų lajų projekcijas ir šaknų apsaugos zonas ir nuo jų atitraukiant užstatymo zoną arba toje teritorijoje planuojant atskiruosius želdynus.</p>	<p>Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir dėl didelio informacijos kiekio ir didelės projektuojamos teritorijos apimties, pagrindiniame brėžinyje medžių vertinimo duomenys nėra rodomi, tam yra teikiamas atskiras brėžinys „Esamų medžių taksacija ir analizė“. Šiame brėžinyje pažymėti medžiai, kurių kamieno diametras nuo 60cm, taip pat nurodyti saugotinų medžių, kurių kamieno diametras didesnis nei 60cm šaknų apsaugos plotas, o atsižvelgiant į tai, atitinkamai mažinamos ir užstatymo zonos.</p>