



Komplekso nr.: **151**

Projekto pavadinimas: **ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Statytojas: **UAB „SAULĖS AGRA”**

Statinių kategorija: **YPATINGI IR NEYPATINGI**

Statybos rūšys: **STATINIO REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA IR KAPITALINIS REMONTAS**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Pareigos	Pavardė	Parašas
UAB „Projektavimas“:		
Direktorius	T. Markilevičius	
PV A1213	J. Janulevičienė	
MB „sprik“:		
Direktorius	M. Olšauskas	
PDV A2220	M. Olšauskas	

Pritariu:

STATYTOJAS: UAB „Saulės agra” direktorius Ramūnas Tubelis 2022 11 24

(įmonės pavadinimas, pareigos, vardas pavardė, parašas, data)

VILNIUS 2022

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
20 m. d.
potvarkiu Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. ____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas, sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arklidėmis) ir poilsio paskirties pastatas Belmonto g. 34b, Vilniaus m. rekonstravimo projektas. Poilsio paskirties pastatas Belmonto g. 34b, Vilniaus m. statybos projektas. Pagalbinis ūkio paskirties pastatas (sandėlis) Belmonto g. 34b, Vilniaus m. kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 50 proc.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12.00 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	142.00 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už

		papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Mažinti antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių plotą, vertinant poveikį gyvuliams ir atsižvelgiant į Pavilnių parko tvarkymo plane numatyta jojimo trasą. Neprojektuoti papildomų automobilių stovėjimo vietų, jei tam nėra pagrindo, numatyti automobilių stovėjimo vietų poreikį vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelė.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kurias projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Taip pat pateikti apibendrintas greta esančio intensyviai naudojamo želdyno bei miško masyvo išvadas akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės

		įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo''. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas. Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Medžių laja ir šaknų apsaugos zona turi būti visavertiškai apsaugotos, negalima keisti šaknies kaklelio ties kamieniu altitudės. Užtikrinama ir toliau palaikoma natūrali ir kokybiška augavietė. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Saugoti medžius už sklypo ribų.
--	--	--

1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nagrinėti santykį tarp kultūrinių, gamtinių elementų bei naudotojų poreikių. Planuoti sklandžius, efektyvius ir veikiančius funkcinis ryšius tiek pastate, tiek aplinkoje su gretimomis teritorijomis. Pastatą ir jo aplinką formuoti kuriant kaip šiuolaikišką žmonių aktyviam poilsiui ir sporto ugdymui skirtą pastatą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.
------	--	---

		Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą ir mikroklimatines sąlygas. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti

		pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; privatus kiemai

		ir erdvės formuojami fiziniais ar emociniais barjerai kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pagrįsti formuojamą užstatymo liniją. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną BEL-1-4, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 32;33. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus. Projektinius pasiūlymus derinti su Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija. Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PU) keičia 2023-09-28 patvirtintą PU Reg. A659-379/23(2.15.2.59E-MPA)
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.

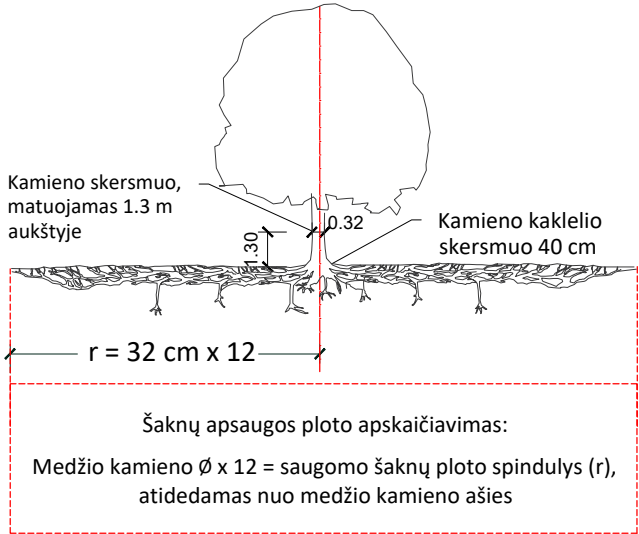
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.
------	---	--

Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

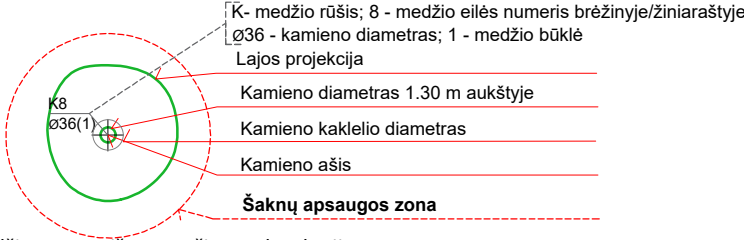
- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO BELMONTO G. 34B
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-01 Nr. A51-113127/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-25 13:10:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-25 13:11:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-26 20:43:04 – 2029-03-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-01 07:41:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-01 07:41:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Lapų sk.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI:			
1.	Titulinis lapas		1
2.	Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		9
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	151-XX-PP-BSŽ	1
4.	Bendrieji statinių rodikliai	151-XX-PP-BSR	15
5.	Aiškinamasis raštas	151-XX-PP-AR	35
BRĖŽINIAI:			
6.	Situacijos schema M1:6000	151-PP-B.1	1
7.	Sklypo planas M1:1000	151-PP-B.2	2
8.	Sklypo vertikalus planas M1:1000	151-PP-B.3	1
9.	Sklypo tinklų plano eskizas M1:1000	151-PP-B.4	6
10.	Rūsio a. planas M1:500 [1; 2; 3]	151-PP-B.5	1
11.	1a. planas M1:500 [1; 2; 3]	151-PP-B.6	1
12.	2a. planas M1:500 [1; 2; 3]	151-PP-B.7	1
13.	3a. planas M1:500 [1; 2; 3]	151-PP-B.8	1
14.	-2 rūsio a., -1 rūsio a. ir cokolio a. planas M1:500 [4.1]	151-PP-B.9	1
15.	1a. ir 2a. planas M1:500 [4.1]	151-PP-B.10	1
16.	3a. planas M1:500 [4.1]	151-PP-B.11	1
17.	1a. planas M1:500 [4.2]	151-PP-B.12	1
18.	2a. planas M1:500 [4.2]	151-PP-B.13	1
19.	Pjūviai M1:200 [1]	151-PP-B.14	1
20.	Pjūviai M1:200 [2]	151-PP-B.15	1
21.	Pjūviai M1:200 [3]	151-PP-B.16	1
22.	Pjūviai M1:200 [4.1]	151-PP-B.17	1
23.	Pjūviai M1:200 [4.2]	151-PP-B.18	1
24.	Fasadai M1:200 [1]	151-PP-B.19	1
25.	Fasadai M1:200 [2]	151-PP-B.20	1
26.	Fasadai M1:200 [3]	151-PP-B.21	1
27.	Fasadai M1:200 [4.1]	151-PP-B.22	1
28.	Fasadai M1:200 [4.2]	151-PP-B.23	2
29.	Vizualizacijos	151-PP-B.24	5
DOKUMENTAI:			
30.	Nr.1 Projekto želdinių dalis		31
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Kalvarijų g. 156, LT-08207 Vilnius +37067637738		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
KALBOS TRUMPIN	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „Saulės agra“ (304049282)		151-XX-PP-BSŽ
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	

I. SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	33017*		
1.1. Sklypo dalies BEL-1-4 plotas	m ²	32689*		
1.2. Sklypo dalies BEL-1-21 plotas	m ²	328*		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	34	antžeminės dalies bendrasis plotas 11020,27m ²
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	18	30**	sklypo užstatomas plotas 9806,70m ²

*PASTABA: sklypas patenka į dvi bendrajame plane nustatytas teritorijas: BEL-1-4 ir BEL-1-21. Pagal bendrojo plano sprendinius, užstatymo rodikliai (tankis ir intensyvumas) gali būti nustatomi tik nuo sklypo dalies, patenkančios į funkcinę zoną BEL-1-4, ploto.

**PASTABA: pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 40 punktą pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, sudaro 9806,70m², atitinkamai „užstatymo tankis“ yra: 30% (skaičiuojant nuo sklypo dalies BEL-1-4 ploto).

II. PASTATAI [5.1]

1. NEGYVENAMIEJI PASTATAI [5.1.2]

1.1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI ADMINISTRACINIAMS TIKSLAMS [7.2] YPATINGI STATINIAI STATINIO REKONSTRAVIMAS [7.2]

NR. 1. ADMINISTRACINIS PASTATAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ		
			ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	XX VISI STATINIAI	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
LT	UAB „Saulės agra“ (304049282)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			151-XX-PP-BSR	LAPŲ
				0
				1
				15

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS										
		Esamas	Naujas											
1.1.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	901,85	915,47	Σ100%										
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	130,61	59,41											
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	771,24	856,06											
1.1.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	-											
1.1.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	901,85	915,47	Įskaičiuota požeminė dalis										
1.1.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	464,71	769,36											
1.1.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	437,14	146,11	Įskaičiuota požeminė dalis										
1.1.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	3371	4575											
1.1.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS	m ³	2907	4287											
1.1.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m ³	464	288											
1.1.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2a. + R	3a. + R											
1.1.4. PASTATO AUKŠTIS:	m	10,35	11,70											
1.1.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-											
1.1.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-											
1.1.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-											
1.1.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	C		STR 2.01.02:2016 22.2 punktas										
1.1.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C												
1.1.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I												
1.2. SPORTO PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI SKIRTI SPORTUOTI [7.14] YPATINGI STATINIAI STATINIO REKONSTRAVIMAS [7.2]														
NR. 2. SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)														
1.2.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	2064,93	4793,97	Σ100%										
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	-	-											
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	2064,93	4793,97											
1.2.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	-											
1.2.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	2064,93	4793,97											
1.2.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	2035,90	4750,94											
1.2.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	29,03	43,03											
1.2.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	12340	40404											
1.2.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS	m ³	12340	40404											
1.2.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m ³	-	-											
<table> <tr> <td colspan="2">DOKUMENTO ŽYMUO</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td><td>LAIDA</td></tr> <tr> <td colspan="2">151-XX-PP-BSR</td><td>2</td><td>15</td><td>0</td></tr> </table>					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA	151-XX-PP-BSR		2	15	0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA										
151-XX-PP-BSR		2	15	0										

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
1.2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1a.	2a.	
1.2.4. PASTATO AUKŠTIS:	m	10,35		Vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ punktu 87. Jei pastato atskirų dalių aukštis nevienodas, kiekvienos dalies aukštis matuojamas atskirai.
1.2.4.1. KORPUSAS A:	m	-	11,15	
1.2.4.2. KORPUSAS B:	m	-	10,00	
1.2.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-	
1.2.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-	
1.2.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-	
1.2.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	C		STR 2.01.02:2016 22.2 punktas
1.2.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	-		
1.2.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I		
1.3. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS [7.17] YPATINGI STATINIAI KAPITALINIS REMONTAS [7.3.1] (esamas pastatas 1097-5000-9093)				
NR. 3. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
1.3.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m²	487,30		Σ100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m²	75,04		
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m²	412,26		
1.3.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m²	-		
1.3.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m²	487,30		Įskaičiuota požeminė dalis
1.3.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m²	487,30		
1.3.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m²	-		
1.3.2. PASTATO TŪRIS:	m³	2517		
1.3.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS:	m³	2279		
1.3.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m³	238		
1.3.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1a. + R		
1.3.4. PASTATO AUKŠTIS:	m	9,55		Aukštis esamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	151-XX-PP-BSR	3	15

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS										
		Esamas	Naujas											
1.3.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-												
1.3.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-												
1.3.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-												
1.3.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	-												
1.3.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	-												
1.3.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I												
1.4. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI SKIRTI POILSIUI [7.13] YPATINGI STATINIAI NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]														
NR. 4.1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)														
1.4.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	-	6863,34	Σ100%										
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	-	3181,79											
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	-	3681,55											
1.4.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	-											
1.4.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	6863,34	Išskaičiuota požeminė dalis										
1.4.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	3392,54											
1.4.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	3470,80	Išskaičiuota požeminė dalis										
1.4.1.2.POILS.1. POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	-	2373,84											
1.4.1.2.POILS.1.1. POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	2003,49											
1.4.1.2.POILS.1.2. POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	370,35											
1.4.1.2.PREK.2. PREKYBOS PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	-	529,03											
1.4.1.2.PREK.2.1. PREKYBOS PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	529,03											
1.4.1.2.PREK.2.2. PREKYBOS PATALPŲ PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	-											
1.4.1.2.SPORT.3. SPORTO PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	-	945,75											
1.4.1.2.SPORT.3.1. SPORTO PASKIRTIES PATALPŲ	m ²	-	860,02											
<table> <tr> <td colspan="2">DOKUMENTO ŽYMUO</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td><td>LAIDA</td></tr> <tr> <td colspan="2">151-XX-PP-BSR</td><td>4</td><td>15</td><td>0</td></tr> </table>					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA	151-XX-PP-BSR		4	15	0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA										
151-XX-PP-BSR		4	15	0										

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
PAGRINDINIS PLOTAS				
1.4.1.2.SPORT.3.2. SPORTO PASKIRTIES PATALPŲ PAGALBINIS PLOTAS	m²	-	85,73	
1.4.2. PASTATO TŪRIS:	m³	-	37940	
1.4.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS:	m³	-	25518	
1.4.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m³	-	12422	
1.4.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	3a. + Ra. (du rūšio a.) + Ca.	
1.4.4. PASTATO AUKŠTIS:		-		Vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ punktu 87. Jei pastato atskirų dalių aukštis nevienodas, kiekvienos dalies aukštis matuojamas atskirai.
1.1.4.1. KORPUSAS A	m	-	12,00	
1.1.4.2. KORPUSAS B	m	-	12,00	
1.1.4.2. KORPUSAS C	m	-	12,00	
1.4.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-	
1.4.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-	
1.4.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-	
1.4.6. APARTAMENTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	46	
1.4.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	A++		STR 2.01.02:2016 21 punktas
1.4.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C		
1.4.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I		
1.5. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI SKIRTI POILSIUI [7.13] NEYPATINGI STATINIAI STATINIO REKONSTRAVIMAS [7.2] rekonstruojami keturi esami statiniai: Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9017), pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo; Pastatas - Garažas (unikalus nr.: 1097-5000-9028), pagr. naud. paskirtis: garažų; Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9039), pagr. naud. paskirtis: administracinė; Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9042), pagr. naud. paskirtis: kita (fermų).				
NR. 4.2. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
1.5.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m²	1772,49*	1277,57	Σ100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m²	115,88*	-	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	151-XX-PP-BSR	5	15

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	1656,61*	1277,57	
1.5.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	-	
1.5.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	1772,49*	1277,57	
1.5.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1187,57*	1194,77	
1.5.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	584,92*	82,80	
1.5.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	7664*	8852	
1.5.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS:	m ³	7441*	8852	
1.5.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m ³	223*	-	
1.5.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1a. + R + M	2a.	
1.5.4. PASTATO AUKŠTIS:		8,87*		Vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ punktu 87. Jei pastato atskirų dalių aukštis nevienodas, kiekvienos dalies aukštis matuojamas atskirai.
1.5.4.1. KORPUSAS A	m	-	11,75	
1.5.4.1. KORPUSAS B	m	-	10,90	
1.5.4.1. KORPUSAS C	m	-	10,85	
1.5.4.1. KORPUSAS D	m	-	10,95	
1.5.4.2. KORPUSAS E	m	-	10,85	
1.5.4.2. KORPUSAS F	m	-	10,80	
1.5.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-	
1.5.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-	
1.5.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-	
1.5.6. APARTAMENTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	22	
1.5.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	C		STR 2.01.02:2016 22.2 punktas
1.5.8. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C		
1.5.9. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I		
*Esamas rodiklis pateikiamas bendrai visiems rekonstruojamiems pastatams, plotai ir tūriai sudedami, aukščiaji nurodomi aukščiausių pastatų: Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9017), pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo; Pastatas - Garažas (unikalus nr.: 1097-5000-9028), pagr. naud. paskirtis: garažų; Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9039), pagr. naud. paskirtis: administracinė; Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9042), pagr. naud. paskirtis: kita (fermų).				

III. STATINIAI [5.2]

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR	6	15	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
2. INŽINERINIAI TINKLAI [5.2.2]				
3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI [5.2.4]				
3.1. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ĮVAIRIOS UŽTVAROS (TVOROS, APTVARAI, DIENDARŽIAI, VOLJERAI) NEYPATINGI STATINIAI [2] NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TV-1. UŽTVARA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.1.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m	95,00		
3.1.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m	9,00		
3.1.3. UŽTVAROS KIAURYMIŲ PLOTAS	%	Atkarpose kur metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) kiaurymių plotas >50% Atkarpose kur metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis kiaurymių plotas >25%		
3.2. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ĮVAIRIOS UŽTVAROS (TVOROS, APTVARAI, DIENDARŽIAI, VOLJERAI) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TV-2. UŽTVARA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.2.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m	168,00		
3.2.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m	1,60		
3.2.3. UŽTVAROS KIAURYMIŲ PLOTAS	%	Atkarpose kur metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) kiaurymių plotas >50% Atkarpose kur metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis kiaurymių plotas >25%		
3.3. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ATRAMINĖS SIENELĖS IR ĮVAIRIOS UŽTVAROS ANT ATRAMINIŲ SIENELIŲ NEYPATINGI STATINIAI [2] NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. AS-1. UŽTVARA ANT ATRAMINĖS SIENELĖS				
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR		7	15	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
(numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.3.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m	28,50		
3.3.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m	4,50		
3.4. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ATRAMINĖS SIENELĖS IR ĮVAIRIOS UŽTVAROS ANT ATRAMINIŲ SIENELIŲ NEYPATINGI STATINIAI [2] NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. AS-2. UŽTVARA ANT ATRAMINĖS SIENELĖS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.4.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m	20,50		
3.4.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m	4,50		
3.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-1. JODINĖJIMO LAUKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.5.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	3423,00		
3.6. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-2. JODINĖJIMO LAUKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.6.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	766,00		
3.7. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-3. JODINĖJIMO LAUKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.7.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	428,00		
3.8. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-4. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.8.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	767,00		
3.9. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.)				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR	8	15	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-5. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.9.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	515,00		
3.10. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-6. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.10.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	500,00		
3.11. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-7. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.11.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	710,00		
3.12. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-8. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.12.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	258,00		
3.13. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-9. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.13.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	58,00		
3.14. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-10. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.14.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	49,00		
3.15. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR	9	15	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-11. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.15.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	25,00		
3.16. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-12. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.16.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	25,00		
3.17. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-13. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.17.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	25,00		
3.18. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-14. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.18.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	25,00		
3.19. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-15. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.19.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	25,00		
3.20. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-16. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.20.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	25,00		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR	10	15	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
3.21. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-17. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.21.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	59,00		
3.22. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-18. PRIVAŽIAVIMAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.22.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	625,00		
3.23. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-19. PRIVAŽIAVIMAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.23.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	1708,00		
3.24. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-20. PRIVAŽIAVIMAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.24.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	434,00		
3.25. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-21. PRIVAŽIAVIMAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.25.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	610,00		
3.26. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-22. PĖSČIŲJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.26.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS	m²	254,00		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR		11	15	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
PLOTAS				
3.27. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-23. PĖSČIŲJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.27.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		77,00	
3.28. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-24. PĖSČIŲJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.28.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		89,00	
3.29. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-25. PĖSČIŲJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.29.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		105,00	
3.30. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-26. PĖSČIŲJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.30.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		77,00	
3.31. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-27. PĖSČIŲJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.31.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		101,00	
3.32. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-28. PĖSČIŲJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		151-XX-PP-BSR	12	15
				LAIDA
				0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
3.32.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		39,00	
3.33. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-29. PĖSČIŲJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.33.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		107,00	
3.34. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-30. ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.34.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		33,00	
3.35. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TR-1. TERASA (numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)				
3.35.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		247,00	
3.36. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TR-2. TERASA (numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)				
3.36.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		122,00	
3.37. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TR-3. TERASA (numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)				
3.37.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		129,00	
3.38. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TR-4. TERASA				
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		13	15	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
(numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)				
3.38.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	129,00		
3.39. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TR-5. TERASA (numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)				
3.39.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	122,00		
3.40. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TR-6. TERASA (numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)				
3.40.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	122,00		
3.41. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TR-7. TERASA (numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)				
3.41.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m²	127,00		

4. GRIAUNAMI STATINIAI				
4.1. GRIAUNAMO PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS		Pastatas - Arklidė		
4.1.1. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS		1097-5000-9082		
4.1.2. UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	617,00		
4.1.3. BENDRAS PLOTAS	m²	544,09		
4.1.4. TŪRIS	m³	2745		
4.1.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS		1		
4.2. GRIAUNAMO PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS		Pastatas - Ūkinis pastatas		
4.2.1. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS		1097-5000-9106		
4.2.2. UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	111,00		
4.2.3. TŪRIS	m³	256		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	15	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
4.2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS			1	
4.3. GRIAUNAMO PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS		Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai		
4.3.1. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS		1097-5000-9117		

PV: JOANA JANULEVIČIENĖ
kvalifikacijos atestatas Nr. A1213

2024-10-15.....
par 

PDV: MANTAS OLŠAUSKAS
kvalifikacijos atestatas Nr. A2220

2024-10-15.....
parašas, data 

TVIRTINU projektą su bendraisiais statinių rodikliais:

Užsakovas: UAB „Saulės agra“ direktorius
RAMŪNAS TUBELIS

2024-10-15.....
parašas, data 

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR	15	15	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	IVADAS	2
1.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	2
1.2.	Objekto statybos vieta	2
1.3.	Pažintiniai duomenys	2
1.4.	Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams	5
1.5.	Situacija ir aplinka	9
1.6.	Inžineriniai - geologiniai, gamtiniai, urbanistiniai tyrimai	9
2.	ŽIRGYNO TIPOLOGIJA	11
2.1.	Belmonto žirgyno koncepcija	11
2.2.	Europos žirgynų analogų studija	11
2.3.	Projektuojama Belmonto žirgyno struktūra	13
2.4.	Žirgyno statinių lyginamoji analizė	14
2.5.	LR architektūros įstatymas	15
3.	PROJEKTO RODIKLIAI	16
3.1.	Sklypo plano rodikliai	16
3.2.	Pastatų rodikliai	17
4.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	22
4.1.	Sklype projektuojami pastatai	22
4.2.	Projektuojami statiniai	22
4.3.	Statinių išdėstymas sklype	23
4.4.	Inžineriniai - geologiniai, gamtiniai, urbanistiniai tyrimai	24
4.5.	Statinių atstumai iki sklypo ribų	26
4.6.	Sklypo susisiekimo erdvių struktūra	26
4.7.	Eismo organizavimas	27
4.8.	Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas.	28
4.9.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai	28
4.10.	Sklypo želdynai	29
4.11.	Automobilių parkavimas	29
4.12.	Buitinės atliekos	29
4.13.	Sklypo insoliacija	29
4.14.	Apsaugo nuo triukšmo	29
4.15.	Statinių pritaikymas asmenims su negalia	29
5.	ARCHITETŪROS SPRENDINIAI	30
5.1.	Bendri duomenys	30
5.2.	Architektūrinė projekto idėja	30
5.3.	Tūriniai sprendiniai	31
5.4.	Pastato aukščio skaičiavimas	32
5.5.	Planiniai sprendiniai	33
5.6.	Fasadų medžiagiškumas	33
5.7.	Pastatų konstrukcijos	35
5.8.	Patalpų insoliacija	35
5.9.	Statinių pritaikymas asmenims su negalia	35

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	DOKUMENTO ŽYMUO 151-XX-PP-AR	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS		
KALBOS TRUMPIN	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Saulės agra“ (304049282)		1	35

1. IVADAS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei pakeisti pastato paskirtį jį rekonstruojant. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

1.2. Objekto statybos vieta

Sklypas yra Vilniaus mieste, Belmonto g. 34B. Sklypas yra Pavilnių regioniniame parke (žr. schema nr.1).



Schema nr.1 Situacijos schema

1.3. Pažintiniai duomenys

Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Projekto statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „SAULĖS AGRA“

Projektuotojas: UAB „Projektavimas“, į.k. 303738851, adresas: Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, projekto vadovas – Joana Janulevičienė (A1213)

Projekto dalies rengėjas: MB „sprik“, į.k. 303053107, adresas: Aguonų g. 7-18, Vilnius. Įmonės direktorius – Mantas Olšauskas, projekto dalies vadovas – Mantas Olšauskas (A2220)

Statinių kategorijos: Ypatingi ir neypatingi

Statybos rūšys: Statinio rekonstravimas, nauja statyba, kapitalinis remontas

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	2	35	0

Žemės sklypo adresas: Vilnius, Belmonto g. 34B;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės naudojimo būdas: Mišrus:

Visuomeninės paskirties teritorijos: žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniam pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.

Rekreacinės teritorijos: žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.

Žemės sklypo plotas: 33017m²;

Servitutai: Nėra;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Žemės sklypo gretimybės: Sklypas yra netaisyklingos formos. Sklypas iš Pietinės pusės ribojasi su Belmonto g., iš Šiaurinės pusės ribojasi su mišku, iš Rytinės pusės ribojasi su sodybinio užstatymo gyvenamųjų pastatų sklypais, iš Vakarų pusės ribojasi su valstybine žeme.

Sklypo susisiekimo sistema: Sklype pagrindinis esamas įvažiavimas yra iš Belmonto g. Projektuojami papildomi įvažiavimai ir pėsčiųjų takai į sklypą iš Belmonto g. ir iš gretimo nesuformuoto sklypo valstybinėje žemėje (sklypo rytinėje dalyje), per suformuotą servitutą. Pėstiesiems numatomi pateikimai į sklypą iš visų įvažiavimų.

Sklypo reljefas: Esamas reljefas su dideliais perkryčiais, šlaitas leidžiasi nuo šiaurės į pietus. Viršutinė altitudė 131,00, apatinė altitudė 124,50. Šlaitas pasiskirstęs per sklypą tolygiai, aukščių skirtumas apie 6,50m.

Sklypo klimatinės sąlygos: Vilniaus mieste vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -5°C, liepos mėn. +16,7°C. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm.

Sklype esantys želdiniai: Bendra želdyno būklė yra patenkinama – želdynas prižiūrimas, pieva šienaujama, gluosnia lapės lanksvos gyvatvorės karpomos, kaukazių slyvų gyvatvorė karpyta brutaliai, krūmai sužaloti. Takai neužžėlę, gėlynų nėra. Erdvės apžvelgiamumas >400 m, šiukšlių, vėjavartų ir vėjalaužų nėra. Želdynai sudaro apie 10% viso teritorijos ploto. **Projekte rengiamas želdynų projektas. Konkretūs želdynų sprendiniai, arboristinis vertinimas ir medžių taksacija pateikiami ir aprašomi projekto želdynų dalyje.**

Sklype esantys statiniai: Sklype yra esamų statinių:

- E.1. **Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9017)**, pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo;
- E.2. **Pastatas - Garažas (unikalus nr.: 1097-5000-9028)**, pagr. naud. paskirtis: garažų;
- E.3. **Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9039)**, pagr. naud. paskirtis: administracinė;
- E.4. **Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9060)**, pagr. naud. paskirtis: administracinė;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	3	35	0

- E.5. **Pastatas - Hipodromas (unikalus nr.: 1097-5000-9071)**, pagr. naud. paskirtis: kita;
- E.6. **Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9082)**, pagr. naud. paskirtis: kita (fermų);
- E.7. **Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9093)**, pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo;
- E.8. **Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9042)**, pagr. naud. paskirtis: kita (fermų);
- E.9. **Pastatas - Ūkinis pastatas (unikalus nr.: 1097-5000-9106)**, pagr. naud. paskirtis: pagalbinio ūkio;
- E.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (unikalus nr.: 1097-5000-9117)**, pagr. naud. paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.

Esamam hipodromo pastatui pateikta patvirtinta paraiška dėl objekto renovavimo (žr. priedas nr.5).

Griaunami statiniai: nr.: E.6; E.9; E.10.

Rekonstruojami statiniai: nr.: E.1; E.2; E.3; E.4; E.5; E.8.

Kapitališkai remontuojami pastatai: nr.: E.7.

Esamos situacijos nuotraukos:



Schema nr.2 Vaizdas iš viršaus



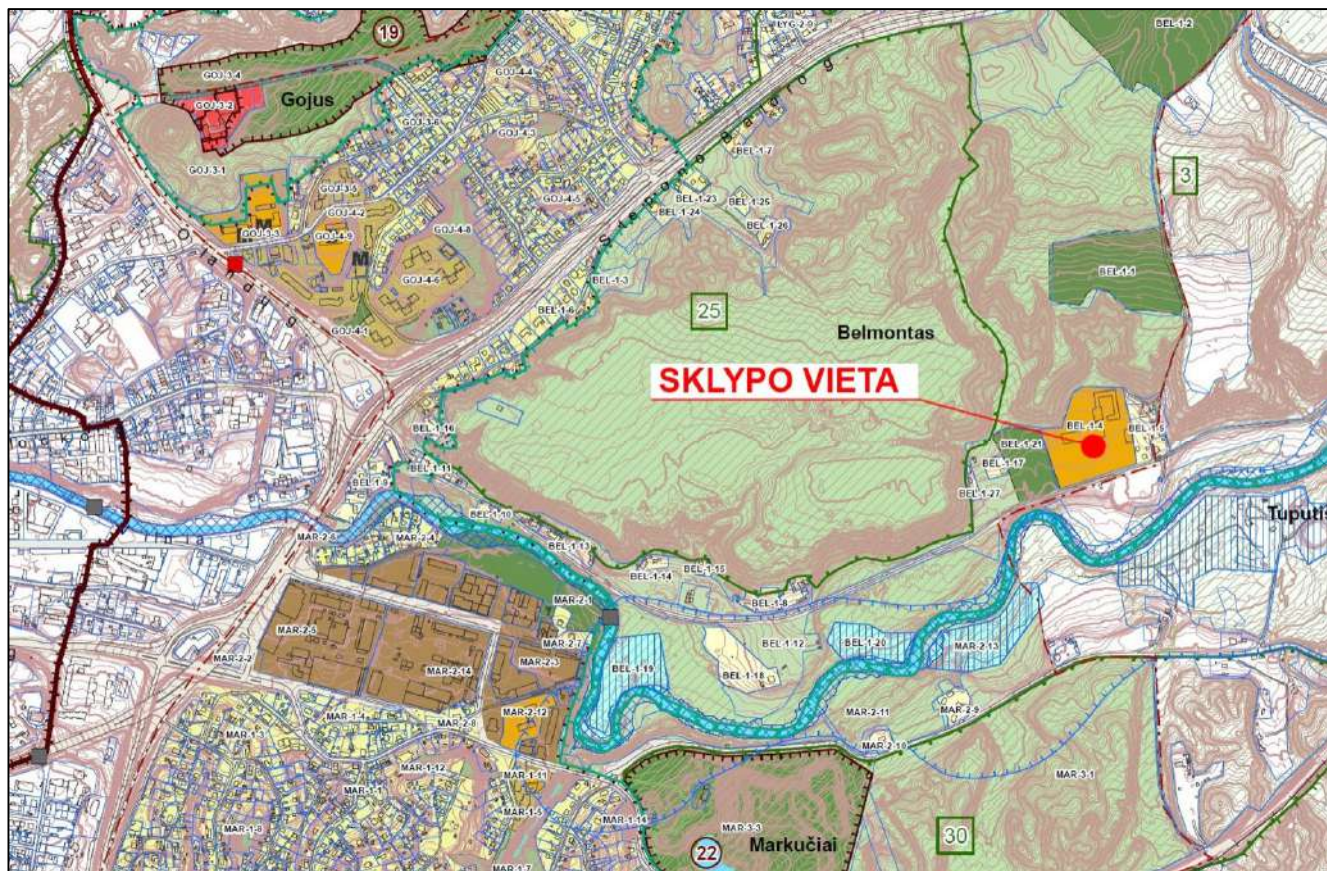
Schema nr.3 Vaizdas iš esamo privažiavimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	4	35	0

1.4. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal teritorijai galiojančius reglamentus (žr. schema nr.4):

A. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2021m):



Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)
BEL-1	179,4	BEL-1-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	4,3	-	-
		BEL-1-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	10,5	-	-
		BEL-1-3	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	131,1	-	-
		BEL-1-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	3,3	-	3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausiais būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
12	lp	0.8	60	-	-	40	-	32;33	2	13	2

Schema nr.4 Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinto 2021m.

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

5

LAPŲ

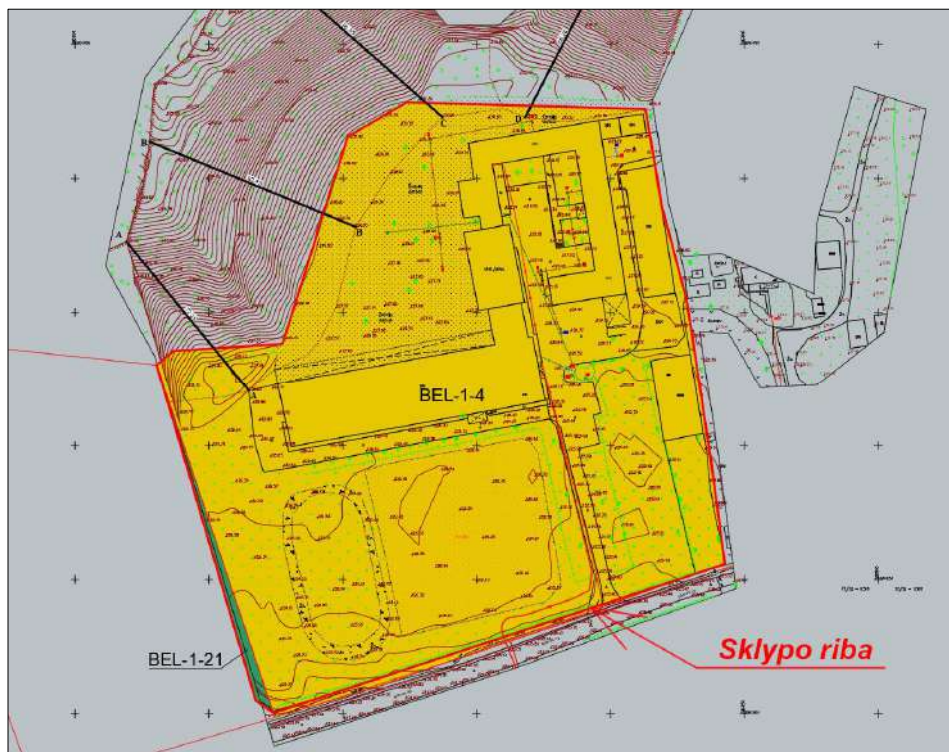
35

LAIDA

0

Sklypas patenka į:

- Kvartalo numeris: BEL-1;
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente: **BEL-1-4** ir **BEL-1-21** (žr. schema nr.5);
- **BEL-1-4:**
 - Funkcinės zonos tipas: Specializuotų kompleksų zona;
 - Teritorijos naudojimo tipas: SK;SI;
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT;
 - Žemės naudojimo būdas: V;K;R;A1;B;I2;E;
 - Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 3;
 - Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 12;
 - Užstatymo tipas: Ip;
 - Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0.80;
 - Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 60;
 - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40;
 - Įgyvendinimo prioritetas: Neprioritetinė plėtros teritorija;
- **BEL-1-21:**
 - Funkcinės zonos tipas: Intensyviai naudojami želdynai;
 - Teritorijos naudojimo tipas: BZ;AI; SI;
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT;
 - Žemės naudojimo būdas: B;E;V;R;I2;
 - Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 0;
 - Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 0;
 - Užstatymo tipas: -;
 - Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0.00;
 - Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 0;
 - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 0;
 - Įgyvendinimo prioritetas: Neprioritetinė plėtros teritorija;



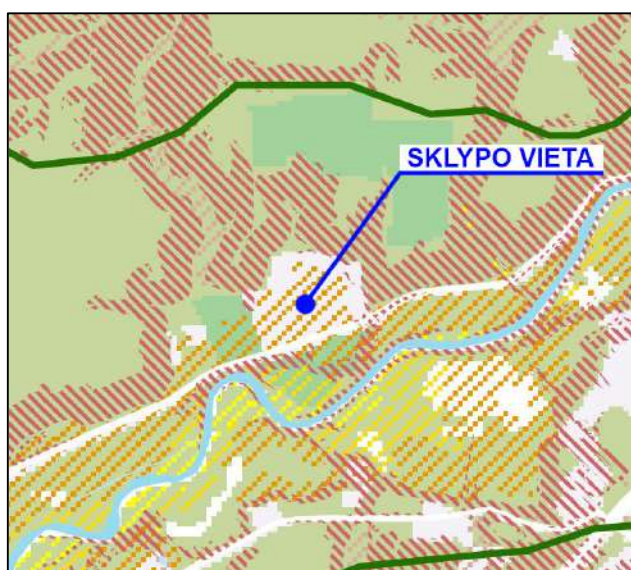
Schema nr.5 Sklypo funkcinių zonų schema

- Pagal BP Gamtinio karkaso schemą sklypas patenka į regioninį migracijos koridorių, kur gamtinio karkaso teritorijų geoeologinis potencialas yra ribotas. Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	6	35	0

reikalavimai. **Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 dalimi, gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto,** išskyrus miestų ir miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto.

- Vadovaujantis BP teritorijai taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Sklypas patenka į II ir III viršsalpinės terasos teritoriją (žr. schema nr. 6). Sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose. Projekte pateikiama esamų šlaitų analizė (žr. schemas nr.: 8 ir 9).
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.1.: nauji pastatai, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus – poilsio paskirties pastatas 4.1, šlaituose ir šlaitų viršutinių ir apatinių paribių 25m pločio juostose neprojektuojami.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.2.:
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios projektuojami pastatai 4.1 ir 4.2 yra poilsio paskirties pastatai ir yra pastatai reikalingi rekreacinių teritorijų aptarnavimui.
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.2 Hipodromas. Šalia hipodromo statomas arklidžių priestatas. Esamo hipodromo pastato tūrio aukštis nėra didinamas ir lieka esamas. Arklidžių priestato dalies, kuri patenka į šlaito 50m apsaugos zoną, aukštis yra mažesnis nei pusė šlaito aukščio ir yra mažesnis nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.3.:
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas esamas pastatas nr.2 Hipodromas. Šalia hipodromo statomas arklidžių priestatas, tačiau visas šis priestatas nepatenka į šlaito apačios 25m apsaugos zoną. Projekto sprendiniais nekeičiamas esamo hipodromo pastato tūrio (kuris patenka į šlaito apačios 25m apsaugos zoną) aukštis, užstatymo tankis, patalpų plotas padidinamas nežymiai. Rekonstruojamų pastatų užstatymas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.4.2 Poilsio paskirties pastatas, kuris yra pastatas, reikalingas rekreacinių teritorijų aptarnavimui. Rekonstruojamų pastatų užstatymas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

- Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°
- Salpinės terasos
- I viršsalpinės terasos
- II ir III viršsalpinės terasos
- Sausaslėniai
- Įvairių tipų pelkinės lygumos
- Glaciokarstinės dubės

Schema nr.6 Ištrauka iš BP brėžinio geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

7

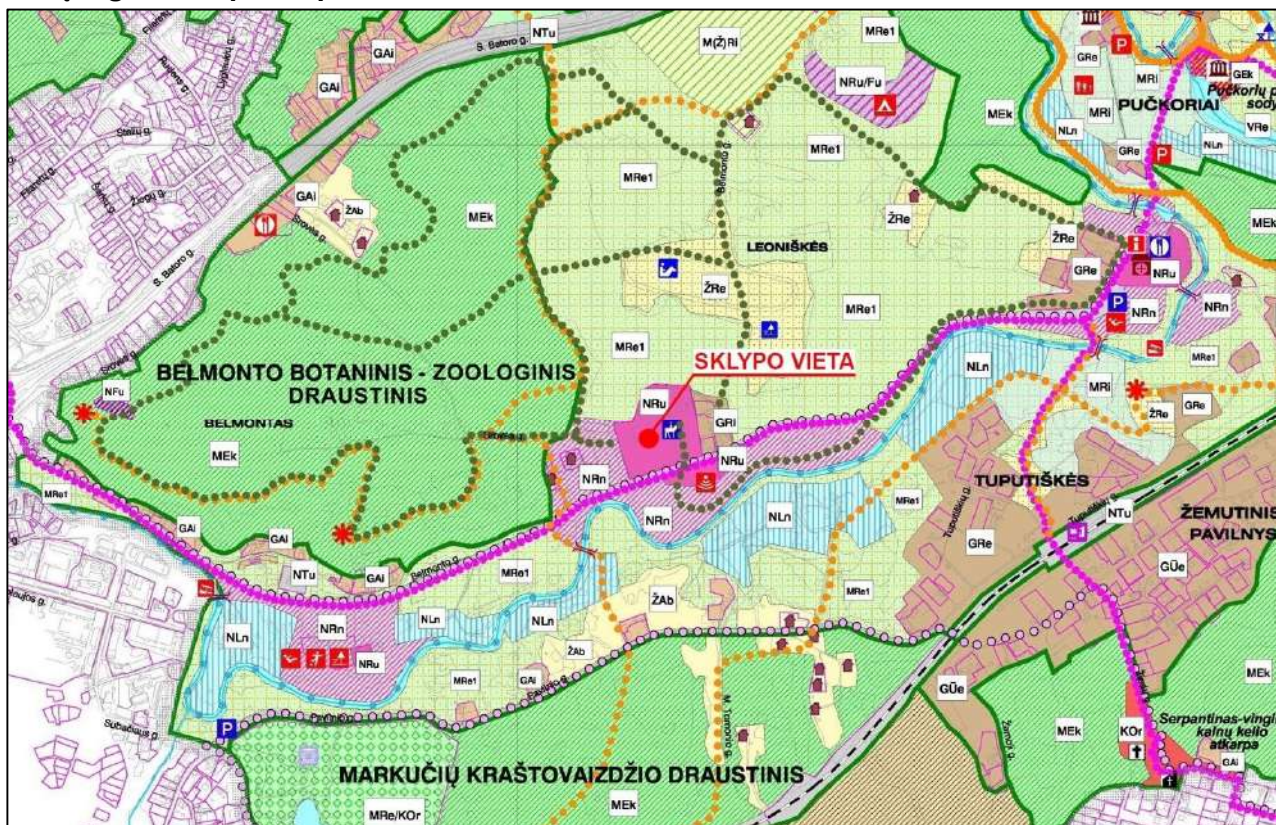
LAPŲ

35

LAIDA

0

Pavilnių regioninio parko planas:



Schema nr.7 Ištrauka iš Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano

Sklypas patenka į (žr. schema nr.7):

- Rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona: urbanizuotos rekreacinės aplinkos;
- Rekreacinė turistinė infrastruktūra: Žirgynas;
- Parko teritorija: rekreaciniu požiūriu ypač vertinga teritorija;
- Funkcinio prioriteto zona: rekreacinio prioriteto zonos.

Projekto sprendiniai atitinka pavilnių regioninio parko plano reglamentus, nauji pastatai projektuojami kaip vientisas žirgyno kompleksas.

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus, dvidešimt trečio skirsnio keliamus reikalavimus.

Sklype ir greta sklypo nėra statybos nei 15° natūralių šlaitų.

Pavilnių regioninio parko nuostatų 32 punktas: Urbanizuojamose rekreacinėse teritorijose, numatytose regioninio parko planavimo schemoje (ribų ir tvarkymo planuose), įrengiami paplūdimiai, statomi lieptai, leidžiama naujų rekreacinių pastatų statyba, nustatant, kad vyraujanti (ne mažiau kaip 80 %) rekreacinio pastato ar pastatų komplekso paskirtis turi būti poilsio arba gydymo.

- Sklype yra esamas administracinis pastatas (nr.1), kuris projekte rekonstruojamas $S=1365,15 \text{ m}^2$.
- Sklype yra esamas hipodromas (nr.2) ($S=2064,93$) kuris projekte rekonstruojamas $S=6087,45 \text{ m}^2$. Taip pat sklype yra esami arklidžių pastatai, arklidžių plotas $S=1492,50 \text{ m}^2$. Šios arklidės griauamos ir statomos naujos, kaip priestatas prie hipodromo pastato. Arklidžių priestato plotas $S=3856,10 \text{ m}^2$.
- Sklype yra esamas sandėlio pastatas, kuris projekte kapitališkai remontuojamas $S=487,30 \text{ m}^2$
- Visi kiti pastatai (4.1 ir 4.2) yra poilsio paskirties. Projektuojamo poilsio paskirties pastato (nr.4.1) plotas $S=5351,69 \text{ m}^2$, projektuojamo poilsio paskirties pastato (nr.4.2) plotas $S=1301,79 \text{ m}^2$.

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

8

LAPŲ

35

LAIDA

0

Todėl naujos paskirties pastatų vyraujanti paskirtis yra 100% poilsio ir gydymo. Projektuojamų pastatų procentinė sudėtis skaičiuojama nuo naujai projektuojamų pastatų. Kadangi žirgyno ir kitos paskirties pastatai (hipodromas, arklidės, administracinis pastatas) yra esami, jie į procentinį skaičiavimą neįtraukiami.

1.5. Situacija ir aplinka

Gretimose aplinkose vyraujanti architektūra yra sodybinio užstatymo tipo, 1 aukšto su mansarda. Tūriai dvišlaičiais stogais, su vieno aukšto ūkiniais pastatais ir priestatais.

1.6. Inžineriniai - geologiniai, gamtiniai, urbanistiniai tyrimai

Vadovaujantis BP teritorijai taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Sklypas yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose. Sklypas su esamais šlaitais ribojasi šiaurinėje dalyje. Šlaitų apatinės dalys yra arti projektuojamo sklypo ribos, todėl atliekami tikslūs šlaitų matavimai ir skaičiavimai.

Atlikta teritorijoje esamų šlaitų analizė, pridedami kvalifikuoto geodezininko parengti pjūviai per šlaitus (žr. schema nr.8 ir 9). Toliau pateikiami šlaitų pjūvių brėžiniai.

- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.1.: nauji pastatai, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus – poilsio paskirties pastatas 4.1, šlaituose ir šlaitų viršutinių ir apatinių paribių 25m pločio juostose neprojektuojami.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.2.:
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios projektuojami pastatai 4.1 ir 4.2 yra poilsio paskirties pastatai ir yra pastatai reikalingi rekreacinių teritorijų aptarnavimui.
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.2 Hipodromas. Šalia hipodromo statomas arklidžių priestatas. Esamo hipodromo pastato tūrio aukštis nėra didinamas ir lieka esamas. Arklidžių priestato dalies, kuri patenka į šlaito 50m apsaugos zoną, aukštis yra mažesnis nei pusė šlaito aukščio ir yra mažesnis nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.3.:
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas esamas pastatas nr.2 Hipodromas. Šalia hipodromo statomas arklidžių priestatas, tačiau visas šis priestatas nepatenka į šlaito apačios 25m apsaugos zoną. Projekto sprendiniais nekeičiamas esamo hipodromo pastato tūrio (kuris patenka į šlaito apačios 25m apsaugos zoną) aukštis, užstatymo tankis, patalpų plotas padidinamas nežymiai. Rekonstruojamų pastatų užstatymas neviršija urbanistiniame kontekste būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.4.2 Poilsio paskirties pastatas, kuris yra pastatas, reikalingas rekreacinių teritorijų aptarnavimui. Rekonstruojamų pastatų užstatymas neviršija urbanistiniame kontekste būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

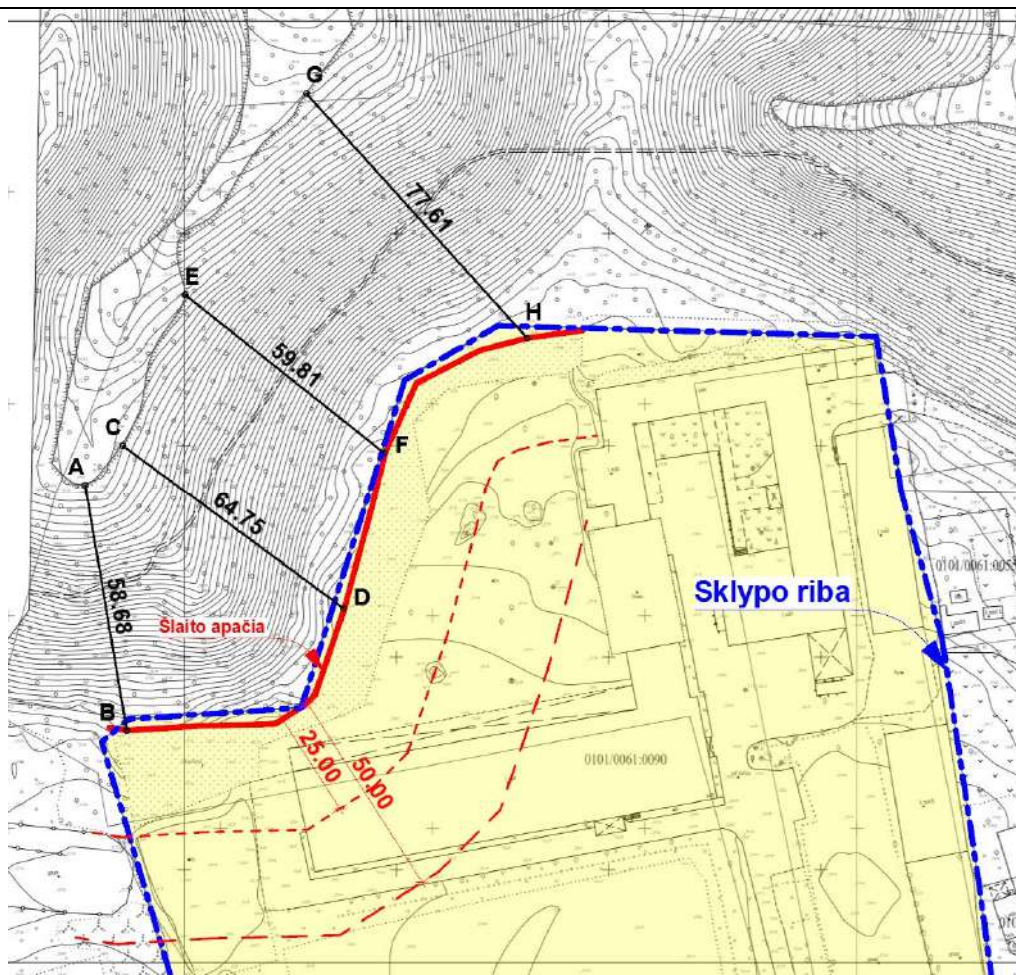
9

LAPŲ

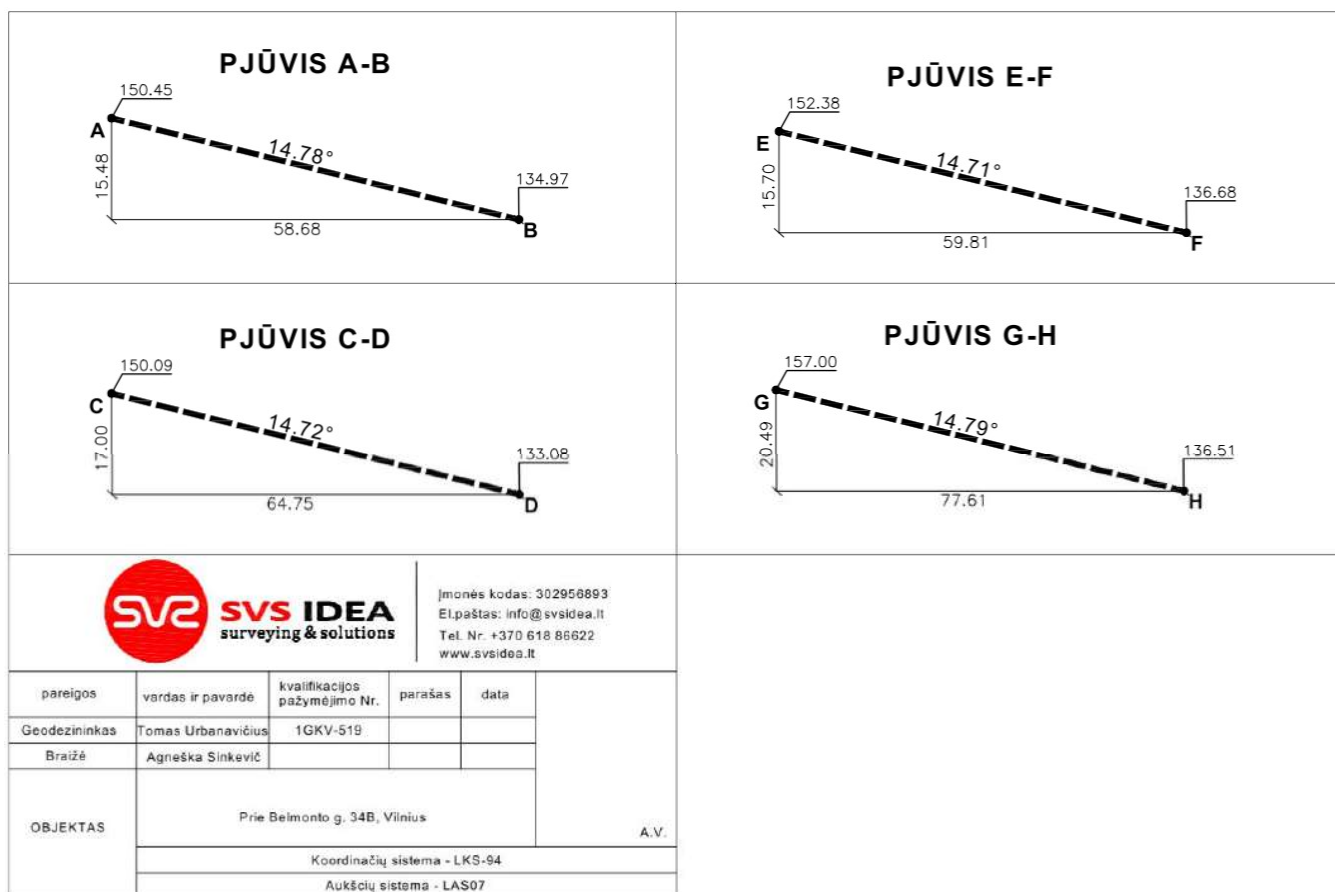
35

LAIDA

0



Schema nr.8 Šlaitų viršutinių ir apatinių ribų schema



Schema nr.9 Pjūviai per šlaitus, parengti kvalifikuoto geodezininko

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

10

LAPŲ

35

LAIDA

0

2. ŽIRGYNO TIPOLOGIJA

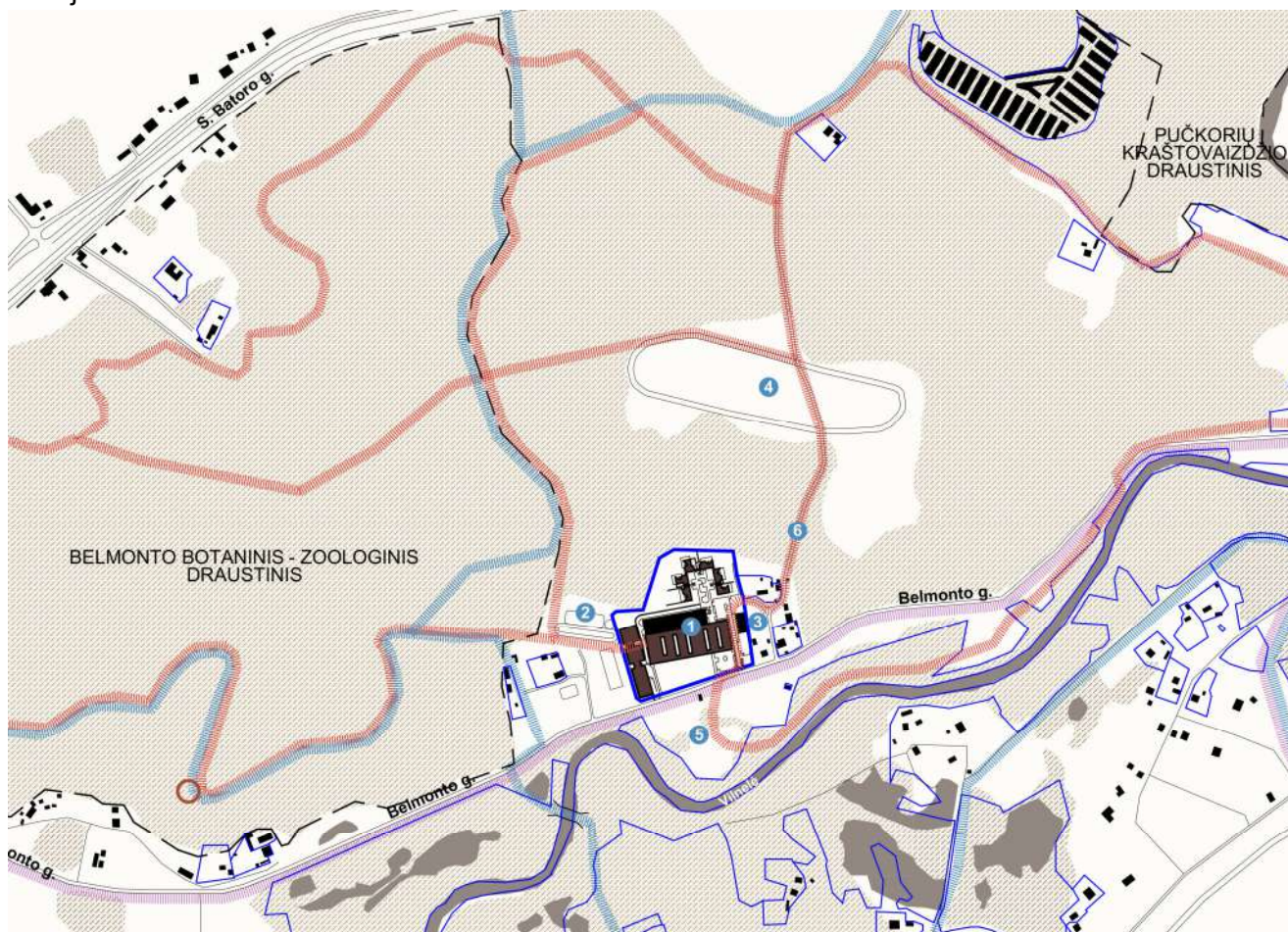
2.1. Belmonto žirgyno koncepcija

Projektuojamas sklypas patenka į Pavilnių regioninio parko teritoriją ir yra greta didelės miško teritorijos (žr. schema nr.10). Į šiaurę nuo projektuojamo sklypo yra išsidėstę Belmonto teritorijos miškai kuriuose yra: Belmonto botaninis – zoologinis draustinis, regioninio parko rekreacinės zonos, hipodromas, poilsio vietė, apžvalgos aikštelės, sodybos, žirgų jodinėjimo takų sistema ir pėsčiųjų takai.

Belmonto žirgynas yra neatskiriama Pavilnių regioninio parko dalis, be kurios nefunkcionuotų likusi Belmonto teritorijos parko draustinių ir rekreacinių zonų infrastruktūra.

Pagrindinė projekto idėja yra plėtoti esamą žirgyną, sukuriant daugiafunkcinį Belmonto žirgyno kompleksą, kuris užtikrintų visapusišką šios teritorijos pritaikymą rekreacijai ir sportui, tiek darbo metu, tiek laisvalaikiais. Komplekse numatomos įvairios, viena kitą papildančios, funkcijos: poilsis, sportas ir edukacija, siekiant kurti didesnę objekto trauką ir efektyviau išnaudoti aplinkinę teritoriją.

Žirgyno kompleksas projektuojamas remiantis geriausiais Lietuvos ir Europos realizuotų žirgynų projektų pavyzdžiais. Projektuojant buvo konsultuojamasi su Baltijos Hanoverių veislės žirgų augintojų asociacija ir Vilniaus žirgyno žemės ūkio bendrove siekiant užtikrinti visus žirgų gerovės standartus. Projekto sprendiniai dalinai grindžiami Vilniaus jojimo mokyklos projekto (1970m.) sprendiniais, kuriuose buvo suplanuotas Belmonto žirgyno kompleksas su apgyvendinimo, edukacijos ir kitomis funkcijomis.



Schema nr.10 Situacijos schema

2.2. Europos žirgynų analogų studija

Prieš projektavimą buvo atlikta žirgynų tipologijos analizė, buvo nagrinėjami veikiantys Europos žirgynai, analizuojama jų struktūra, organizuojama veikla ir verslo modeliai. Didelė dalis sėkmingai veikiančių Europos žirgynų siūlo daugiafunkcines paslaugas, t.y. tokių žirgynų kompleksuose organizuojamos ne tik jodinėjimo paslaugos, tačiau ir jodinėtojų bei lankytojų apgyvendinimas,

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

11

LAPŲ

35

LAIDA

0

rekreacija, nuomojamos patalpos verslo ir kitokiems renginiams, teikiamos maitinimo paslaugos su maisto gamyba vietoje ir panašiai.

Siekiant užtikrinti kuo didesnę lankytojų srautą paslaugos orientuojamos ne tik į sportininkus profesionalus, tačiau ir į mėgėjus. Žirgynuose įrengtose jodinėjimo mokyklose organizuojama edukacija, arklidėse siūlomos žirgų apgyvendinimo paslaugos su jų priežiūra, žirgyno sklype ir aplinkinėje teritorijoje organizuojamos ekskursijos turistams ir poilsiautojams.

Toliau pateikiami keli žirgynų analogai su trumpu veiklos ir siūlomų paslaugų aprašymu.

-Žirgynas „EPONA SPAIN“

Karmona, Andalūzija, Ispanija



Nuotraukos nuoroda: <https://www.equitours.com/horseback-riding/epona-equestrian-center>

Žirgynas Ispanijoje kuris siūlo jodinėjimo paslaugas profesionalams ir mėgėjams. Greta gardų ir jojimo laukų įrengta „lounge“ zona su valgomojo sale iš kurios galima stebėti jodinėjimą lauko ir vidaus arenose. Lankytojų ir sportininkų apgyvendinimas organizuojamas miesto centrinėje dalyje esančiame viešbutyje, istoriniame rūmų pastate, pora minučių kelio nuo žirgyno.

-Žirgynas „VG Horse Club“

Kharkivas, Ukraina



Nuotraukos nuoroda: <https://www.archdaily.com/951124/vg-horse-club-drozdov-andpartners/5fa9bc7163c017564c000847-vg-horse-club-drozdov-andpartners-photo>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	12	35	0

Žirgynas Ukrainoje kuris siūlo jodinėjimo paslaugas profesionalams ir mėgėjams. Žirgyno hipodromo pastate įrengtos jodinėjimo klubo patalpos su „lounge“ zona, kavine ir nakvynės kambariais lankytojams, viršutiniame aukšte. Iš bendro naudojimo patalpų lankytojai gali stebėti jodinėtojus hipodrome.

-Žirgynas „La Chevalerie“

Rhode-Saint-Genèse, Belgija



Nuotraukos nuoroda: <https://www.lachevalerie.be/ecole>

Žirgynas Belgijoje kuris siūlo jodinėjimo paslaugas profesionalams ir mėgėjams. Greta esamo istorinio pastato įrengtas dengtas hipodromas su jodinėjimo lauku greta jo. Komplekse nuomos patalpos įvairaus pobūdžio renginiams su maitinimu restorane. Žirgyne veikia jodinėjimo mokykla.

2.3. Projektuojama Belmonto žirgyno struktūra

Projektuojamas modernus ir reprezentatyvus Vilniaus miesto žirgyno kompleksas, kuris galės vykdyti tiesioginę veiklą be papildomų dotacijų ir pašalpų. Tam pasiekti, vadovaujantis veikiančių Lietuvos ir Europos žirgynų patirtimi, žirgyno kompleksas projektuojamas daugiafunkcinis, pastatai sklype projektuojami kompleksiškai.

Pagrindiniai projekto uždaviniai ir jų įgyvendinimo sprendiniai:

1. Projekto sprendiniais siekiama pagerinti žirgyno funkcinę struktūrą ir pagerinti žirgų aplinkos kokybę. Greta esamų hipodromo ir administracijos pastatų projektuojamos naujos arklidės, tokiu būdu užtikrinant tiesioginį susisiekimą viduje tarp hipodromo, arklių gardų ir žirgyną aptarnaujančio personalo patalpų. Naujose arklidėse užtikrinami aukščiausio lygio žirgų gyvenamosios aplinkos reikalavimai. Projektuojami erdvūs aukšti gardai, numatomos atskiros patalpos įrangai ir inventoriui, persirengimui, arklių priežiūrai ir gydymui. Žirgams projektuojamos specialios balnojimo zonos, dušai ir soliariumai.

Žirgyno kompleksas projektuojamas remiantis geriausiais Lietuvos ir Europos realizuotų žirgynų projektų pavyzdžiais. Projektuojant buvo konsultuojamasi su Baltijos Hanoveriu veislės žirgų augintojų asociacija ir Vilniaus žirgyno žemės ūkio bendrove siekiant užtikrinti visus žirgų gerovės standartus.

2. Siekiant užtikrinti galimybę žirgyne vienu metu treniruotis skirtingo lygio sportininkams ir jojikams naujame arklidžių pastate projektuojamas pusmaniežis. Sudaroma galimybė iš pusmaniežio patekti į hipodromą per dengtas patalpas. Siekiant plėsti žirgyno sporto funkcijas poilsio paskirties pastate nr. 4.1 projektuojamos sporto salių patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	13	35	0

- Projekto sprendiniais siekiama sukurti reprezentatyvesnę, jaukesnę žirgyno aplinką, kuri būtų labiau pritaikyta šiandieniniams žirgyno lankytojų poreikiams ir rekreacijai. Esami pašarų saugojimo sandėliai, mėšlo kaupimo rezervuarai, ūkinės technikos angariai, traškintuvai, smulkintuvai bei kitas inventorių perkeliama už žirgyno sklypo ribų. Ūkinės ir sandėliavimo funkcijos numatomos už žirgyno teritorijos ribų nuomos pagrindu. Pagrindinėms žirgyno sandėliavimo reikmėms užtikrinti naudojamas esamas sandėlio pastatas žirgyno sklypo rytuose.
- Siekiant pritraukti kiek įmanoma didesnę lankytojų srautą, žirgyno paslaugos orientuojamos ne tik į profesionalius jodikus bet ir į mėgėjus. Sklype sukuriami galimybė visiems miestiečiams naudotis žirgyno rekreacine infrastruktūra darbo dienomis ir laisvalaikio metu.
- Siekiant sukurti patrauklią aplinką paslaugų gavėjams, žirgyno komplekse numatomas žirgyno lankytojų, jodinėtojų, sportininkų ir turistų apgyvendinimas su nakvyne, maistu ir rekreacinėmis paslaugomis. Vadovaujantis Vilniaus jodimo mokyklos archyvine medžiaga (1970m.), sklypo šiaurės vakaruose projektuojamas poilsio paskirties pastatų kompleksas. Pagrindiniame pastate sklypo vakaruose numatoma recepcija su administracija, apartamentai, konferencijų salė, komercinės patalpos pirmame aukšte ir uždaro sporto salės. Sklypo šiaurinėje dalyje numatomi poilsio apartamentai su atskira recepcija ir kavine. Žirgyne apsistoję lankytojai gali užsiimti įvairia veikla, sportu ir rekreacija, tokiu būdu išnaudojant visą Belmonto teritorijos potencialą.
- Projekte siekiama plėsti aplinkinės teritorijos panaudojimą žirgyno reikmėms. Numatomas atkurti treniruotėms ir varžyboms naudojamas plotas į vakarus nuo sklypo, pagal Vilniaus jodimo mokyklos archyvinę medžiagą (1970m.). Tam pasiekti vyksta derybos su institucijomis dėl panaudos gavimo žemės sklypui, kuriame būtų įrengiamas hipodromas, skirtas varžyboms ir treniruotėms.

2.4. Žirgyno statinių lyginamoji analizė

ESAMA SITUACIJA					
Žirgyno pastatai	S (m ²) antžem.	V (m ³) antžem.	Kiti pastatai	S (m ²) antžem.	V (m ³) antžem.
ŽE1: Pastatas – administracinis (1097-5000-9039)	245.76	996	KE1: Garažas (1097-5000-9028)	118.43	591
ŽE2: Pastatas – administracinis (1097-5000-9060)	771.24	2907			
ŽE3: Hipodromas (1097-5000-9071)	2064.93	12340			
ŽE4: Pastatas – Arklidė (1097-5000-9082)	472.10	2484			
ŽE5: Pastatas – Arklidė (1097-5000-9042)	832.53	2988			
ŽE6: Sandėlis (1097-5000-9093)	412.26	2517			
ŽE7: Sandėlis (1097-5000-9017)	459.89	2822			
ŽE8: Pastatas – Ūkinis pastatas (1097-5000-9106)	131.32	256			
VISO:	5390.03	27310	VISO:	118.43	591
PROJEKTO SPRENDINIAI					
Žirgyno pastatai	S (m ²) antžem.	V (m ³) antžem.	Kiti pastatai	S (m ²) antžem.	V (m ³) antžem.
ŽP1: Administracinis pastatas (žirgyno aptarnaujantis personalas, persirengimo patalpos) (1097-5000- 9060)	856.06	4287	KP1: Poilsio paskirties pastatas	4264.84	25518
ŽP2: Sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arklidėmis)	4793.97	40404	KP2: Poilsio paskirties pastatas	1277.57	8852
ŽP3: Sandėlis (1097-5000-9093)	412.26	2517			
VISO:	6062.29	47208	VISO:	5542.41	34370

DOKUMENTO ŽYMUO
151-XX-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
14	35	0

Projekto sprendiniais padidinamas žirgyno pastatų plotas ir tūris:

- Esamas pastatų plotas: **5390,03m²**; projektuojamas pastatų plotas: **6062,29m²**
- Esamas pastatų tūris: **27310m³**; projektuojamas pastatų tūris: **47208m³**

Žirgyno pastatai sklype užima daugiau ploto ir turi didesnį tūrį nei kiti sklype projektuojami pastatai.

2.5. LR architektūros įstatymas

Projektas atitinka LR architektūros įstatymą, nes projekto sprendiniai:

- užtikrina urbanistinį integralumą;
- atitinka darnaus vystymosi principus;
- užtikrina statybos ir kuriamos aplinkos kokybę (ergonomiškumą) ir ilgaamžiškumą;
- yra inovatyvūs (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimu);
- išsaugo esamą nekilnojamąjį kultūros paveldą;
- atitinka universalaus dizaino principus, aplinka pritaikoma visiems visuomenės nariams, užtikrinamas žmonių srautų judumas ir projektuojamų objektų prieinamumas (pasiekiamumas);
- užtikrina vientisą architektūrinę idėją;
- kuria funkcionalią pastato struktūrą;
- yra estetiški;
- yra racionalūs, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

3. PROJEKTO RODIKLIAI

3.1. Sklypo plano rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas rodiklis	Projektuojamas rodiklis
1.1. Sklypo plotas	m ²	33017*	
1.2. Sklypo dalies BEL-1-4 plotas	m ²	32689*	
1.3. Sklypo dalies BEL-1-21 plotas	m ²	328*	
1.4. Sklypo užstatomas plotas	m ²	5939	9806,70
1.5. Pastatų antžeminis plotas	m ²	5508,46	11020,27
1.6. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	34
1.7. Sklypo užstatymo tankis	%	18	30**
1.8. Apželdintas sklypo plotas	m ²	23090,19 (69%)	Sklypo dalyje, kur naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos: 8900,00 (57%) (sklypo dalies plotas S _r =15537m ²)
			Sklypo dalyje, kur naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos: 2622,00 (15%) (sklypo dalies plotas S _v =17480m ²)

***PASTABA:** sklypas patenka į dvi bendrajame plane nustatytas teritorijas: **BEL-1-4 ir BEL-1-21**. Pagal bendrojo plano sprendinius, užstatymo rodikliai (tankis ir intensyvumas) gali būti nustatomi tik nuo sklypo dalies, patenkančios į funkcinę zoną **BEL-1-4**, ploto.

****PASTABA:** pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 40 punktą pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, sudaro 9806,70m², atitinkamai „užstatymo tankis“ yra: 30% (skaičiuojant nuo sklypo dalies BEL-1-4 ploto).

Projektuojamas visų pastatų bendrasis plotas: **14336,51 m²**

Projektuojamas visų pastatų antžeminis plotas: **11020,27 m²**

Projektuojamas visų pastatų požeminis plotas: **4094,92 m²**

Projektuojamų visų pastatų antžeminės dalies tūris: **81578 m³**

Projektuojamų visų pastatų požeminės dalies tūris: **13024 m³**

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

16

LAPŲ

35

LAIDA

0

3.2. Pastatų rodikliai

1.1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI ADMINISTRACINIAMS TIKSLAMS [7.2] YPATINGI STATINIAI STATINIO REKONSTRAVIMAS [7.2]

NR. 1. ADMINISTRACINIS PASTATAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)

1.1.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	901,85	915,47	Σ100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	130,61	59,41	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	771,24	856,06	
1.1.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	-	
1.1.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	901,85	915,47	įskaičiuota požeminė dalis
1.1.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	464,71	769,36	
1.1.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	437,14	146,11	įskaičiuota požeminė dalis
1.1.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	3371	4575	
1.1.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS	m ³	2907	4287	
1.1.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m ³	464	288	
1.1.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2a. + R	3a. + R	
1.1.4. PASTATO AUKŠTIS:	m	10,35	11,70	
1.1.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-	
1.1.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-	
1.1.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-	
1.1.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	C		STR 2.01.02:2016 22.2 punktas
1.1.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C		
1.1.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I		

1.2. SPORTO PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI SKIRTI SPORTUOTI [7.14] YPATINGI STATINIAI STATINIO REKONSTRAVIMAS [7.2]

NR. 2. SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIIDĖMIS) (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)

1.2.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	2064,93	4793,97	Σ100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	-	-	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	2064,93	4793,97	
1.2.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	-	
1.2.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	2064,93	4793,97	
1.2.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	2035,90	4750,94	
1.2.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	29,03	43,03	
1.2.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	12340	40404	
1.2.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS	m ³	12340	40404	

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

17

LAPŲ

35

LAIDA

0

1.2.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m³	-	-	
1.2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1a.	2a.	
1.2.4. PASTATO AUKŠTIS:	m	10,35		Vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ punktu 87. Jei pastato atskirų dalių aukštis nevienodas, kiekvienos dalies aukštis matuojamas atskirai.
1.2.4.1. KORPUSAS A:	m	-	11,15	
1.2.4.2. KORPUSAS B:	m	-	10,00	
1.2.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-	
1.2.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-	
1.2.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-	
1.2.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	C		STR 2.01.02:2016 22.2 punktas
1.2.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	-		
1.2.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I		
1.3. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS [7.17] YPATINGI STATINIAI KAPITALINIS REMONTAS [7.3.1] (esamas pastatas 1097-5000-9093)				
NR. 3. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
1.3.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m²	487,30	Σ100%	
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m²	75,04		
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m²	412,26		
1.3.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m²	-		
1.3.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m²	487,30		Įskaičiuota požeminė dalis
1.3.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m²	487,30		
1.3.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m²	-		
1.3.2. PASTATO TŪRIS:	m³	2517		
1.3.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS:	m³	2279		
1.3.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m³	238		
1.3.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1a. + R		
1.3.4. PASTATO AUKŠTIS:	m	9,55		Aukštis esamas
1.3.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-		
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
151-XX-PP-AR			18	35
				LAIDA
				0

1.3.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-		
1.3.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-		
1.3.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	-		
1.3.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	-		
1.3.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I		
1.4. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI SKIRTI POILSIUI [7.13] YPATINGI STATINIAI NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. 4.1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
1.4.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	-	6863,34	Σ100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	-	3181,79	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	-	3681,55	
1.4.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	-	
1.4.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	6863,34	Išskaičiuota požeminė dalis
1.4.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	3392,54	
1.4.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	3470,80	Išskaičiuota požeminė dalis
1.4.1.2.POILS.1. POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	-	2373,84	
1.4.1.2.POILS.1.1. POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	2003,49	
1.4.1.2.POILS.1.2. POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	370,35	
1.4.1.2.PREK.2. PREKYBOS PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	-	529,03	
1.4.1.2.PREK.2.1. PREKYBOS PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	529,03	
1.4.1.2.PREK.2.2. PREKYBOS PATALPŲ PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	-	
1.4.1.2.SPORT.3. SPORTO PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	-	945,75	
1.4.1.2.SPORT.3.1. SPORTO PASKIRTIES PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	860,02	
1.4.1.2.SPORT.3.2. SPORTO PASKIRTIES PATALPŲ PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	85,73	
1.4.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	-	37940	
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
151-XX-PP-AR			19	35
				LAIDA
				0

1.4.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS:	m³	-	25518	
1.4.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m³	-	12422	
1.4.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	3a. + Ra. (du rūšio a.) + Ca.	
1.4.4. PASTATO AUKŠTIS:		-		Vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ punktu 87. Jei pastato atskirų dalių aukštis nevienodas, kiekvienos dalies aukštis matuojamas atskirai.
1.1.4.1. KORPUSAS A	m	-	12,00	
1.1.4.2. KORPUSAS B	m	-	12,00	
1.1.4.2. KORPUSAS C	m	-	12,00	
1.4.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-	
1.4.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-	
1.4.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-	
1.4.6. APARTAMENTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	46	
1.4.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	A++		STR 2.01.02:2016 21 punktas
1.4.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C		
1.4.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I		
1.5. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI SKIRTI POILSIUI [7.13] NEYPATINGI STATINIAI STATINIO REKONSTRAVIMAS [7.2] rekonstruojami keturi esami statiniai: Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9017), pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo; Pastatas - Garažas (unikalus nr.: 1097-5000-9028), pagr. naud. paskirtis: garažų; Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9039), pagr. naud. paskirtis: administracinė; Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9042), pagr. naud. paskirtis: kita (fermų).				
NR. 4.2. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
1.5.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m²	1772,49*	1277,57	Σ100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m²	115,88*	-	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m²	1656,61*	1277,57	
1.5.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m²	-	-	
1.5.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m²	1772,49*	1277,57	
1.5.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m²	1187,57*	1194,77	
1.5.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m²	584,92*	82,80	
1.5.2. PASTATO TŪRIS:	m³	7664*	8852	
1.5.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS:	m³	7441*	8852	
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
151-XX-PP-AR			20	35
				LAIDA
				0

1.5.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m³	223*	-	
1.5.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1a. + R + M	2a.	
1.5.4. PASTATO AUKŠTIS:		8,87*		Vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ punktu 87. Jei pastato atskirų dalių aukštis nevienodas, kiekvienos dalies aukštis matuojamas atskirai.
1.5.4.1. KORPUSAS A	m	-	11,75	
1.5.4.1. KORPUSAS B	m	-	10,90	
1.5.4.1. KORPUSAS C	m	-	10,85	
1.5.4.1. KORPUSAS D	m	-	10,95	
1.5.4.2. KORPUSAS E	m	-	10,85	
1.5.4.2. KORPUSAS F	m	-	10,80	
1.5.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-	
1.5.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-	
1.5.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-	
1.5.6. APARTAMENTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	22	
1.5.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	C		STR 2.01.02:2016 22.2 punktas
1.5.8. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C		
1.5.9. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I		

*Esamas rodiklis pateikiamas bendrai visiems rekonstruojamiems pastatams, plotai ir tūriai sudedami, aukščiai nurodomi aukščiausių pastatų:

Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9017), pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo;

Pastatas - Garažas (unikalus nr.: 1097-5000-9028), pagr. naud. paskirtis: garažų;

Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9039), pagr. naud. paskirtis: administracinė;

Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9042), pagr. naud. paskirtis: kita (fermų).

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

21

LAPŲ

35

LAIDA

0

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.1. Sklype projektuojami pastatai

1: ADMINISTRACINIS PASTATAS:

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: „Administracinės paskirties pastatai [7.2]“;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

2: SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS):

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: „Sporto paskirties pastatai [7.14]“;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

3: PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS):

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: „Pagalbinis ūkio paskirties pastatas [7.17]“;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.

4: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSAS (susidedantis iš 2 atskirų pastatų):

4.1: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS:

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: „Poilsio paskirties pastatai [7.13]“;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

4.2: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS:

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: „Poilsio paskirties pastatai [7.13]“;

Statinio kategorija: Neypatingas statinys;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas. Rekonstruojami pastatai:

Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9017), pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo;

Pastatas - Garažas (unikalus nr.: 1097-5000-9028), pagr. naud. paskirtis: garažų;

Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9039), pagr. naud. paskirtis: administracinė;

Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9042), pagr. naud. paskirtis: kita (fermų);

Rekonstruojamų pastatų tūris $V=7441 \text{ m}^3$

Pastato tūris po rekonstrukcijos $V=8852 \text{ m}^3$

Kadangi pastato tūris didėja mažiau nei 100 procentų, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VI skyriaus 9² punktu, projektuojamo pastato statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.

4.2. Projektuojami statiniai

Sklype projektuojami statiniai: užtvagai, atraminės sienutės su užtvais ant jų, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: jodinėjimo laukai, dangos, privažiavimai, pėsčiųjų takai, atliekų konteinerių aikštelė, terasos (žr. 151-XX-PP-BSR). **Projektuojami statiniai atitinka Pavilnių regioninio parko reglamentus, šių statinių sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techniniame projekte.**

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

22

LAPŲ

35

LAIDA

0

4.3. Statinių išdėstymas sklype

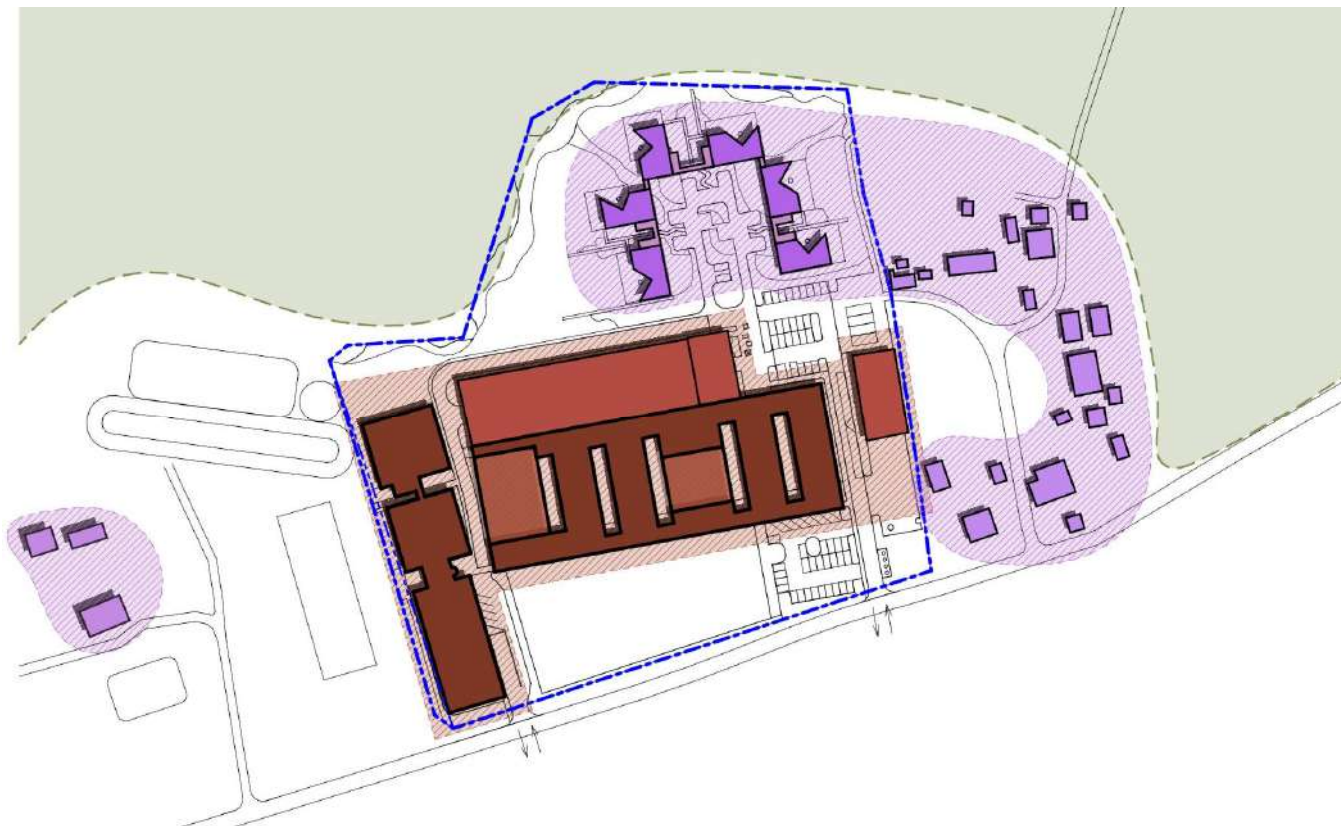
Sklypo plano sprendiniai skirstomi į pietinę ir šiaurinę dalis.

Pietinėje dalyje rekonstruojami esami pastatai: administracinis pastatas [1], hipodromo pastatas [2]. Išilgai hipodromo pietinės kraštinės statomas naujas arklidžių priestatas. Taip pat kapitališkai remontuojamas esamas sandėlio pastatas [3] sklypo rytuose. Vakaruose projektuojamas pagrindinis poilsio paskirties pastatų komplekso pastatas [4.1], susidedantis iš trijų antžeminių korpusų. Į pietus nuo hipodromo arklidžių priestato projektuojamas aptvertas jodinėjimo laukas. Pietinės sklypo dalies pastatai tarpusavyje kuria vientisą komplekso struktūrą, su vidinėmis gatvelėmis, takais, kiemeliais ir kitomis bendro naudojimo erdvėmis. Rytuose ir vakaruose kompleksą riboja sklypo ribos, pietinėje dalyje - Belmonto gatvė.

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas poilsio paskirties pastatų komplekso pastatas [4.2]. Pastatas projektuojamas rekonstrukcijos pagrindu (rekonstruojami pastatai: Pastatas – Sandėlis 1097-5000-9017, Pastatas - Garažas 1097-5000-9028, Pastatas - Administracinis 1097-5000-9039, Pastatas - Arklidė 1097-5000-9042). Pastatai bus bendro poilsio paskirties pastatų komplekso dalis - atskirai stovintys numeriai su atskira recepcija ir kavine. Apartamentai projektuojami aplink bendro naudojimo erdvę su gerbūvio elementais. Tūriai išdėstomi puslankiu, galais atsuktais į mišką ir į bendrą kiemą.

Poilsio paskirties pastatų kompleksas projektuojamas siekiant kontekstualumo su esama urbanistine aplinka. Sklypo šiaurinėje dalyje pratęsiamas aplinkinėje teritorijoje esamas vyraujantis sodybinis užstatymas, projektuojamas pastatas susidedantis iš mažų tūrių. Tuo tarpu pagrindinis poilsio paskirties pastatų komplekso pastatas projektuojamas pratęsiant sklype esamą vyraujantį laisvo planavimo užstatymą, kuriame vyrauja didelio tūrio ilgi pastatų tūriai (žr. schema nr.11).

Kiti sklype esantys pastatai projekte griaunami.



Schema nr.11 Užstatymo schema

Išlaikomi norminiai atstumai tarp projektuojamų pastatų, iki sklypo ribos, iki statesnių nei 10° šlaitų briaunos. Kuriama laisvo užstatymo tipo, pastatų skendinčių gamtinėje aplinkoje kompozicija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	23	35	0

Patekimui į pastatus sklype projektuojami du vidaus keliai, automobilių pravažiuojimai iš Belmonto g.. Rytinėje dalyje projektuojamas pravažiuojimas aptarnauja pastatus nr.: 1; 2; 3 ir sklypo rytinėje dalyje sujungiamas su valstybinėje žemėje projektuojamu susisiekimo servitutu. Vakarinėje dalyje projektuojamas pravažiuojimas, skirtas viešbučio komplekso nr.4 lankytojams ir aptarnavimui, kuris tęsiasi iki šiaurinės sklypo dalies.

Sklype numatomos atraminės sienutės, užtvartos ant atraminių sienelių, tvoros, šviestuvai, suoliukai, želdynai, takai, stovėjimo aikštelės ir kiti sklypo sutvarkymo elementai. **Projektuojami statiniai atitinka Pavilnių regioninio parko reglamentus, šių statinių sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techniniame projekte.**

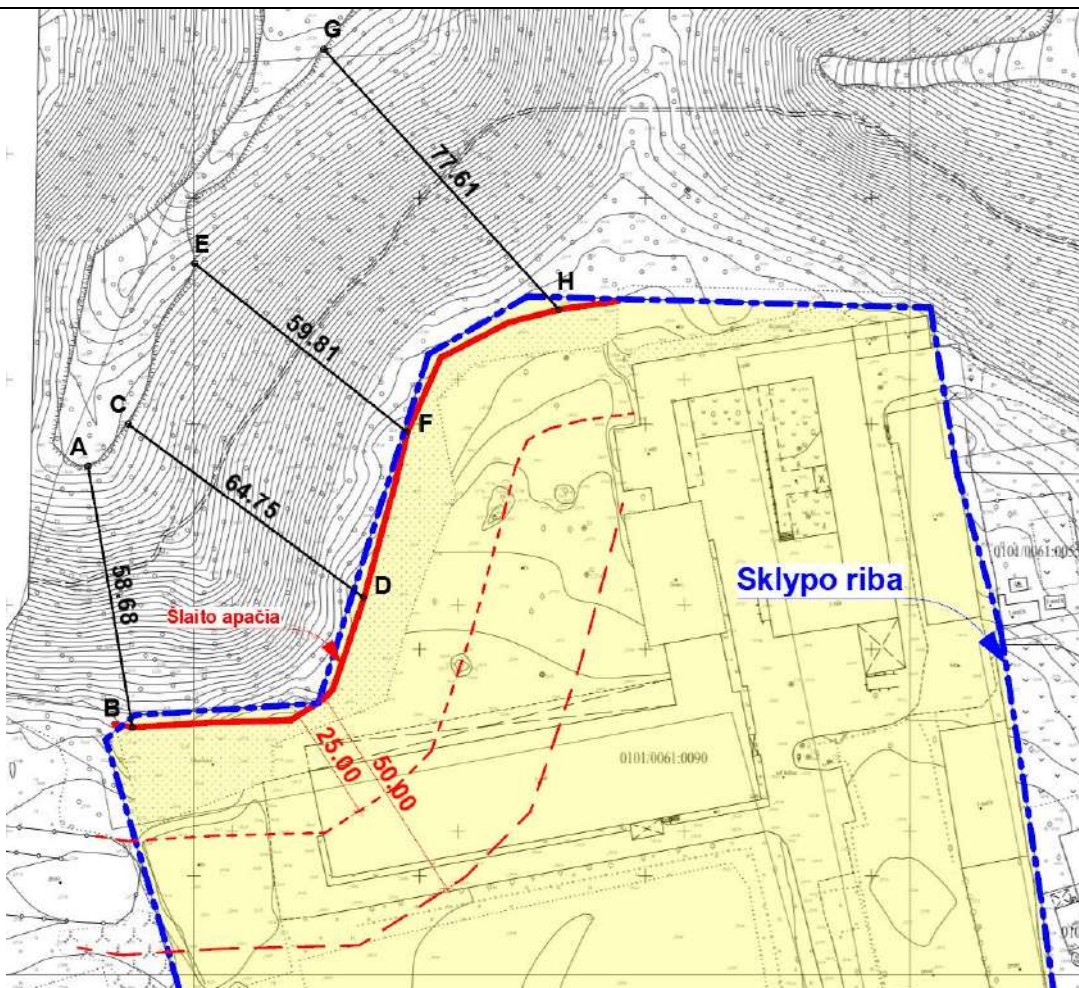
Sklypo projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Jokių aukštų pastatų greta nėra, todėl sklypo insoliacija yra gera. Radiacijos šaltinių greta nėra.

4.4. Inžineriniai - geologiniai, gamtiniai, urbanistiniai tyrimai

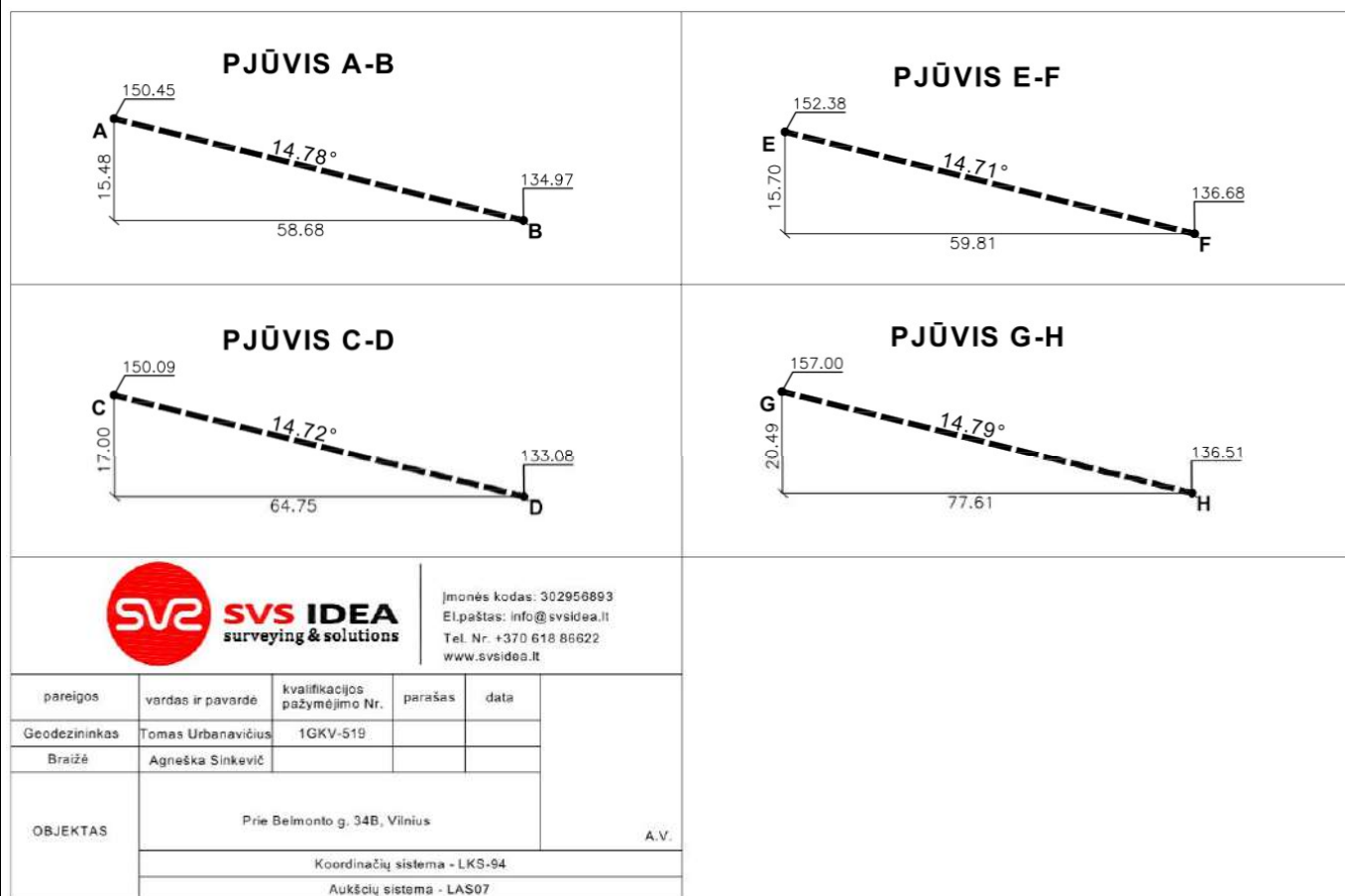
Vadovaujantis BP teritorijai taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Sklypas yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose. Sklypas su esamais šlaitais ribojasi šiaurinėje dalyje. Šlaitų apatinės dalys yra arti projektuojamo sklypo ribos, todėl atliekami tikslūs šlaitų matavimai ir skaičiavimai.

Atlikta teritorijoje esamų šlaitų analizė, pridedami kvalifikuoto geodezininko parengti pjūviai per šlaitus (žr. schema nr.12 ir 13). Toliau pateikiami šlaitų pjūvių brėžiniai.

- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.1.: nauji pastatai, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus – poilsio paskirties pastatas 4.1, šlaituose ir šlaitų viršutinių ir apatinių paribių 25m pločio juostose neprojektuojami.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.2.:
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios projektuojami pastatai 4.1 ir 4.2 yra poilsio paskirties pastatai ir yra pastatai reikalingi rekreacinių teritorijų aptarnavimui.
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.2 Hipodromas. Šalia hipodromo statomas arklidžių priestatas. Esamo hipodromo pastato tūrio aukštis nėra didinamas ir lieka esamas. Arklidžių priestato dalies, kuri patenka į šlaito 50m apsaugos zoną, aukštis yra mažesnis nei pusė šlaito aukščio ir yra mažesnis nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.3.:
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas esamas pastatas nr.2 Hipodromas. Šalia hipodromo statomas arklidžių priestatas, tačiau visas šis priestatas nepatenka į šlaito apačios 25m apsaugos zoną. Projekto sprendiniais nekeičiamas esamo hipodromo pastato tūrio (kuris patenka į šlaito apačios 25m apsaugos zoną) aukštis, užstatymo tankis, patalpų plotas padidinamas nežymiai. Rekonstruojamų pastatų užstatymas neviršija urbanistiniame kontekste būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.4.2 Poilsio paskirties pastatas, kuris yra pastatas, reikalingas rekreacinių teritorijų aptarnavimui. Rekonstruojamų pastatų užstatymas neviršija urbanistiniame kontekste būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.



Schema nr.12 Šlaitų viršutinių ir apatinių ribų schema



Schema nr.13 Pjūviai per šlaitus, parengti kvalifikuoto geodezininko

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

25

LAPŲ

35

LAIDA

0

4.5. Statinių atstumai iki sklypo ribų

Statinių atstumas iki sklypo ribų projektuojamas vadovaujantis:

- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1. punktu: „Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.“

Toliau aprašoma kiekviena statinių grupė ir pagrindžiamas jų atstumo iki sklypo ribos:

- a) **Užtvagai [tv]** projektuojami vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 1 punkto nuostatomis. Užtvagai ant sklypo ribos neprojektuojami. Užtvai, kurie projektuojami prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 50% bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $(>)330^\circ$ ir $(<)30^\circ$) ir kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 25% bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.
- Užtvaros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Tokio pavojaus nėra, nes sklype ir gretimose teritorijose nėra aukščių perkričio. Žemės paviršius tolygus visuose aplinkiniuose sklypuose.
- b) **Atraminė sienelė [as]** projektuojama vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 2 punkto nuostatomis. Atraminė sienelė ant sklypo ribos neprojektuojama. Atraminė sienelė projektuojama savo sklype, kurios bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, nėra didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos.
- c) **Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos [sk, kt]** projektuojami vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 3 punkto nuostatomis ir arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos neprojektuojami.
- d) **Pastatai [nr. 1 - 4.2]** projektuojami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 1. punkto nuostatomis ir arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos neprojektuojami. Ten kur projektuojamas pastatas viršija 8,5 m aukštį nuo esamo reljefo ant sklypo ribos, kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui atstumas iki sklypo ribos didinamas 0,5 m.

4.6. Sklypo susisiekimo erdvių struktūra

Sklype projektuojamos viešos ir privačios erdvės. Viešų erdvių struktūrą sudaro gatvelės ir erdvės greta pagrindinių įėjimų į pastatus (žr. schema nr.14). Privačios erdvės numatomos poilsio paskirties pastatų pirmo aukšto apartamentų kiemuose ir jodinėjimo lauke.

Sklypo pėsčiųjų, automobilių ir žirgų eismui projektuojamos gatvelės. Įvažiavimai į gatveles numatomi iš Belmonto g. Eismas sklype organizuojamas žiediniu principu.

Gatvelė A: projektuojamas pėsčiųjų, automobilių ir jodinėtojų eismas. Iš gatvelės numatomas patekimas į pagrindines įėjimo erdves A1 ir A2 priešais poilsio paskirties pastatą nr.4.1. ir į pastato požeminę automobilių saugyklą. Į gatvelę pajungiamas esamas jodinėjimo takas į vakarus nuo sklypo.

Gatvelė B: projektuojamas pėsčiųjų, automobilių ir jodinėtojų eismas. Iš gatvelės numatomas patekimas į antžemines automobilių stovėjimo aikšteles B1; B2 ir B3. Numatomas patekimas į erdvę priešais sandėlio pastatą B4 ir pagrindinę žirgyno įėjimo erdvę B5.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	26	35	0

Gatvelė C: projektuojamas pėsčiųjų ir automobilių eismas. Gatvelė sujungia gatveles A ir B, sukuria apvažiavimą ratu sklype. Iš gatvelės numatomas patekimas į pagrindinę įėjimo erdvę C1 priešais poilsio paskirties pastato atskirus tūrius.

Gatvelė D: projektuojamas pėsčiųjų ir jodinėtojų eismas. Gatvelė sujungia gatveles A ir B, sukuria jungtį tarp pastatų priešingose sklypo pusėse. Iš gatvelės projektuojami įėjimai į atskirus arklidžių korpusus ir į jodinėjimo lauką.



Schema nr.14 Sklypo viešų erdvių schema

4.7. Eismo organizavimas

Sklype pagrindinis esamas įvažiavimas yra iš Belmonto g. Projektuojami papildomi įvažiavimai ir pėsčiųjų takai į sklypą iš Belmonto g. ir iš gretimo nesuformuoto sklypo valstybinėje žemėje (sklypo rytinėje dalyje), per suformuotą servitutą. Pėstiesiems numatomi patekimai į sklypą iš visų įvažiavimų.

Rytinėje dalyje projektuojamas pravažiavimas aptarnauja pastatus nr.: 1; 2; 3 ir sklypo rytinėje dalyje sujungiamas su valstybinėje žemėje projektuojamu susisiekimo servitutu. Sukuriama galimybė gaisrinio automobilio apvažiavimui ratu, todėl sklypo ribose apsisukimo aikštelė neprojektuojama. Vakarinėje dalyje projektuojamas pravažiavimas, skirtas viešbučio komplekso nr.4 lankytojams ir aptarnavimui, kuris tęsiasi iki šiaurinės sklypo dalies (žr. schema nr.15).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	27	35	0

Jodinėjimo lauke projektuojama speciali smėlio danga. Bendro naudojimo erdvėse projektuojami stulpiniai šviestuvai, prie atskirų poilsio paskirties pastatų į grindinį įleidžiami šviestuvai.

Bendro naudojimo erdvėse projektuojami suoliukai, šiukšliadėžės, želdynai.

4.10. Sklypo želdynai

Projekte rengiamas želdynų projektas. Konkretūs želdynų sprendiniai, arboristinis vertinimas ir medžių taksacija pateikiami ir aprašomi projekto želdynų dalyje.

4.11. Automobilių parkavimas

Skaiciavimas atliekamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele.

PASTATAS NR.1 ADMINISTRACINIS PASTATAS:

Projektuojamų vietų skaičius: **33** vietos.

PASTATAS NR.2 SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS):

Projektuojamų vietų skaičius: **32** vietos.

PASTATAS NR.3 PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS):

Projektuojamų vietų skaičius: **3** vietos.

PASTATAS NR.4.1 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS:

Projektuojamų vietų skaičius: **76** vieta.

PASTATAS NR.4.2 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS:

Projektuojamų vietų skaičius: **22** vietos.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 166 vietos.

Bendras sklype projektuojamų automobilių parkavimo vietų skaičius – **169 vietos**.

Požeminės vietos – 88 vietos

Antžeminės vietos – 75 vietos

Dviračių stovėjimo vietų skaičius - **16**

4.12. Buitinės atliekos

Buitinių atliekų sandėliavimas numatomas sklype, projektuojamoje buitinių atliekų aikštelėje greta Belmonto g..

4.13. Sklypo insoliacija

Jokių aukštų pastatų greta nėra, todėl sklypo insoliacija yra gera.

4.14. Apsaugo nuo triukšmo

Projektuojamas pastatas yra greta Belmonto gatvės. Projektuojamame pastate ir jo teritorijoje numatomos specialios apsaugos priemonės, skirtos užtikrinti norminėms triukšmo vertėms, nurodytoms HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

4.15. Statinių pritaikymas asmenims su negalia

Projektas rengiamas atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir SO/FDIS 21542 reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	29	35	0

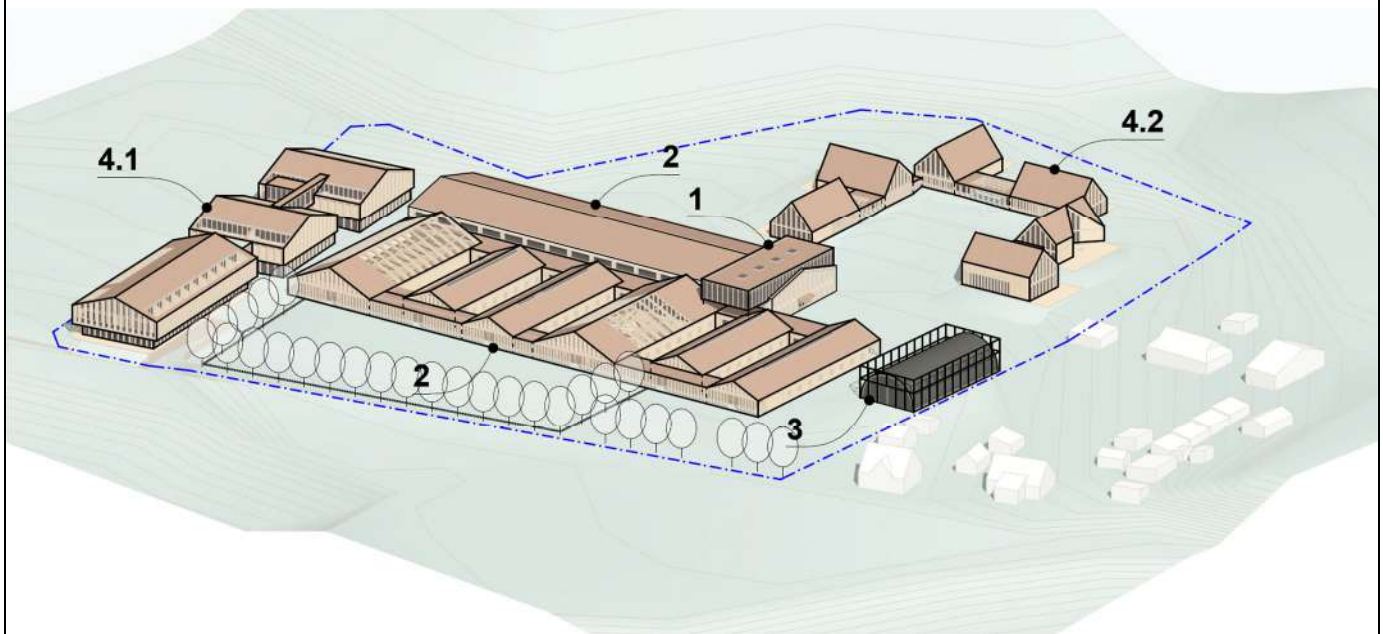
5. ARCHITETŪROS SPRENDINIAI

5.1. Bendri duomenys

Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška yra originali, šiuolaikiška, ji atitinka vietovės užstatymo charakterį ir kokybę. Projekto architektūriniais sprendiniais saugomas ir pabrėžiamas susiformavęs teritorijos kraštovaizdis, saugomas esamas reljefas ir želdynai.

5.2. Architektūrinė projekto idėja

Sklype projektuojamas žirgyno kompleksas susidedantis iš esamų rekonstruojamų pastatų, esamų kapitališkai remontuojamų pastatų ir naujai projektuojamų pastatų. Greta esamo hipodromo pastato projektuojamas naujas arklidžių priestatas, tokiu būdu užtikrinant tiesioginį susisiekimą viduje tarp hipodromo, arklių gardų ir žirgyno administracijos. Sklypo rytinėje dalyje yra esamas sandėlio pastatas skirtas žirgyno aptarnavimui. Teritorijoje sukuriama galimybė miestiečiams naudotis žirgyno rekreacine infrastruktūra darbo dienomis ir laisvalaikio metu. Sklypo šiaurėje ir vakaruose projektuojamas poilsio paskirties pastatų kompleksas su apartamentais, skirtais žirgyno lankytojams ir administracinio pastato darbuotojams (žr. schema nr. 16).



Schema nr.16 Projektuojamo komplekso vaizdas

Visi nauji pastatai projektuojami vientisos stilistikos, derantys prie esamų pastatų sklype ir gretimuose sklypuose. Projekte buvo ieškoma teritorijai būdingo architektūros charakterio, pastatai projektuojami stačiakampio plano formos, su dvišlaičiais stogais. Kraigai pasukti į Belmonto g. arba į vidinius pravažiavimus. Didesnių gabaritų pastatai skaidomi į atskirus mažesnius tūrius, siekiant darnos su aplinka. Frontonų fasadai projektuojami kaip komplekso akcentas, iš stambių ažūrinių elementų. Naudojamos derančios prie aplinkos fasadų ir stogų apdailos medžiagos.

Sklypo pietinėje dalyje pastatai projektuojami artimi esamo žirgyno pastatų stilistikai: pastatai stačiakampio plano formos, su dvišlaičių stogų tūriais. Sklypo šiaurinėje dalyje, arčiau miško ir esamų šlaitų, pastatai projektuojami artimi gretimam sodybinio užstatymo stilistikai: pastatai mažesnių gabaritų, su skirtingomis kryptimis pasuktais frontonais, stačiakampio plano formos, su dvišlaičiais stogais (žr. schema nr.17).

- Projektuojamas naujas arklidžių priestatas susideda iš atskirų dvišlaičių, stačiakampių tūrių, kurie tarpusavyje apjungiami žemesne dalimi. Proporcijomis ir architektūrine išraiška pastatas artimas esamam hipodromo ir administracinio pastato kompleksui.
- Poilsio paskirties pastatų komplekse pastatų tūriai projektuojami mažėjantys link sklypo gilumos, link miško ir esamų šlaitų. Prie Belmonto g. projektuojamas didžiausias tūris, artimas esamam hipodromo ir administracinio pastato kompleksui, už kurio išsidėsto du mažesni, atskiri pagrindinio viešbučio pastato korpusai. Tuo tarpu šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas pastatas kuris susideda iš atskirų mažesnių tūrių su apartamentais, kurie

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

30

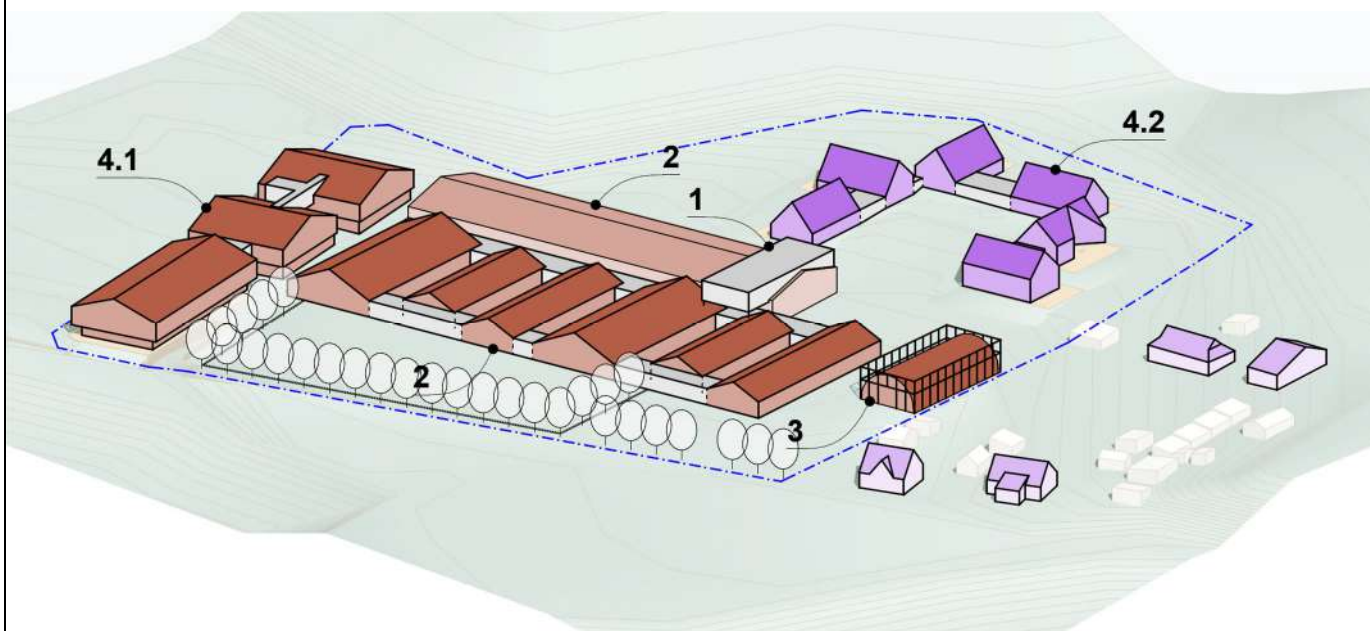
LAPŲ

35

LAIDA

0

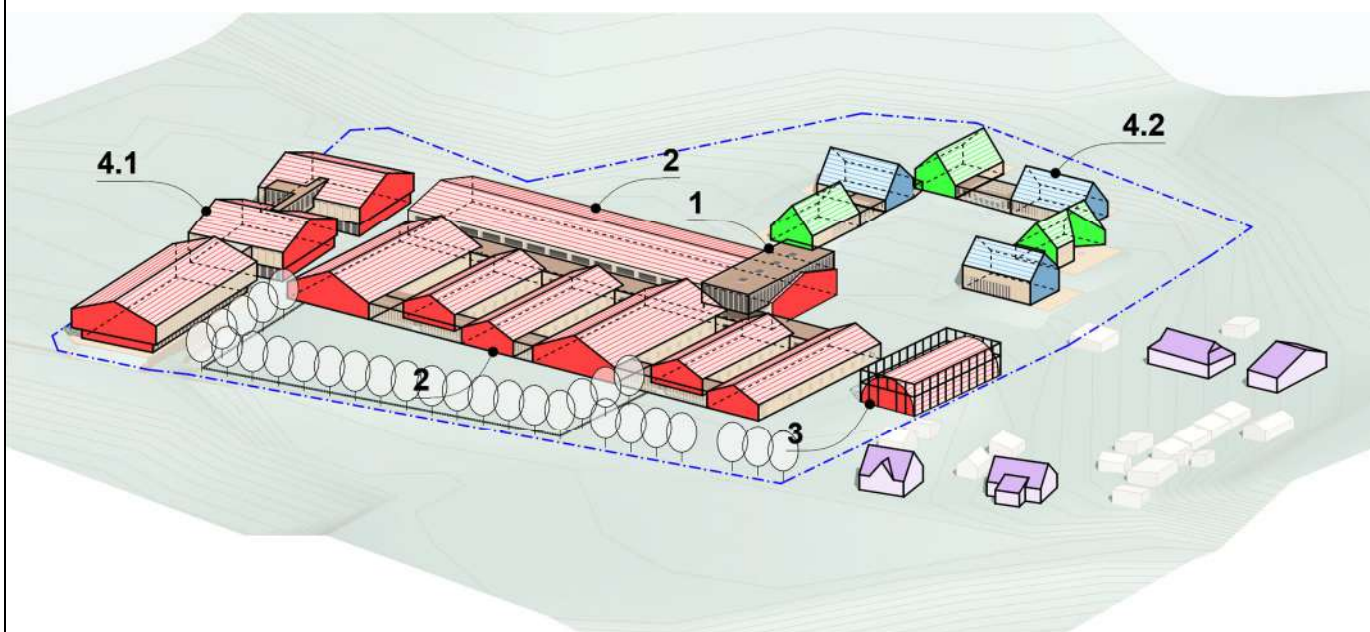
apjungiami žemesnėmis dalimis ir savo architektūrine išraiška artimi gretimų sklypų sodybiniam užstatymui.



Schema nr.17 Komplexo tūrių schema

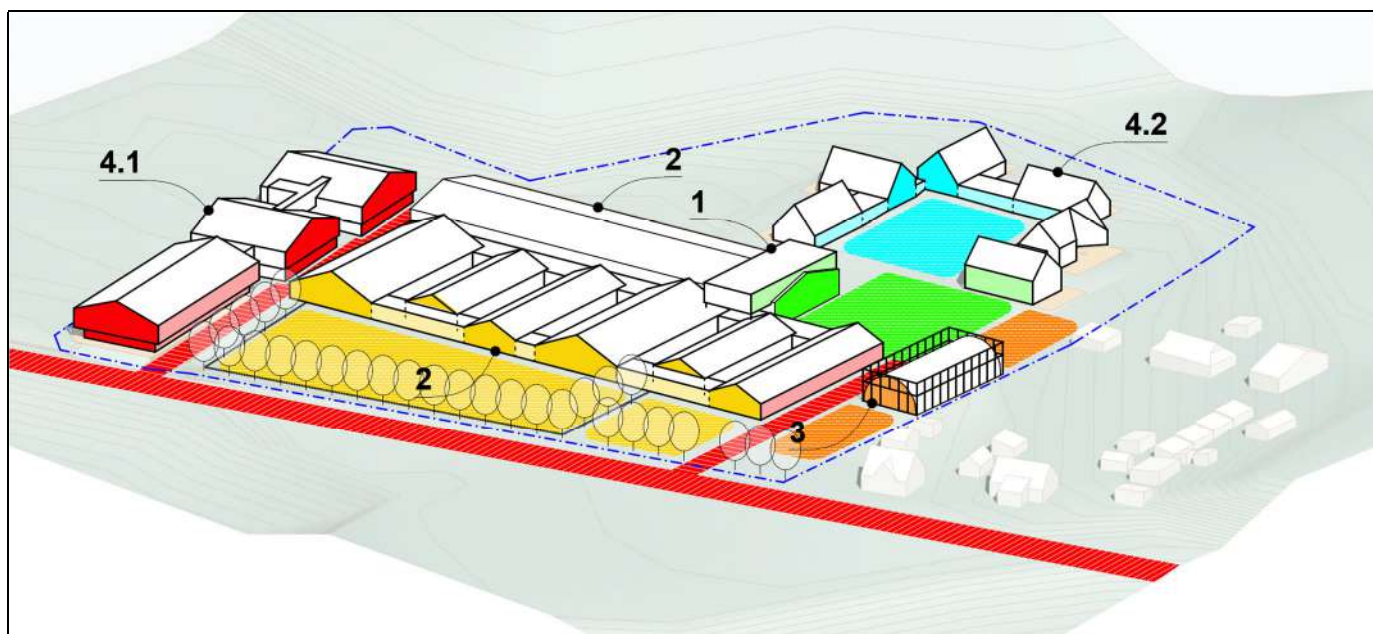
5.3. Tūriniai sprendiniai

Kiekvienas pastatas projektuojamas kaip bendro žirgyno pastatų komplekso sudedamoji dalis. Pietinėje sklypo dalyje komplekso kompozicija susideda iš stambių stačiakampio plano formos tūrių (pastatai 1 - 4.1) su dvišlaičiais stogais, kurių frontonai orientuojami į pagrindines sklypo viešąsias erdves ir kuria šių erdvių ribas. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojami smulkesni tūriai (pastatas 4.2), kurie vienas kito atžvilgiu pasukti 90° kampu. Šiuose tūriuose projektuojami įgilinimai kuriuose suformuojamos terasos erdvės. (žr. schemas nr.18 ir nr.19).



Schema nr.18 Tūrių kompozicijos schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	31	35	0



Schema nr.19 Erdvių formantų schema

Toliau aprašomi individualių komplekso pastatų architektūriniai sprendiniai:

PASTATAS NR.1 ADMINISTRACINIS PASTATAS:

Esamas dvišlaičio stogo 2a. pastatas rekonstruojamas, ant jo viršaus statomas trečio aukšto antstatas. Antstatas taisyklingos stačiakampio formos, su plokščiu stogu. Antstatas statomas atitraukiant jį nuo pagrindinio esamo pastato frontono, jį išsaugant.

PASTATAS NR.2 SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS):

Esamas dvišlaičio stogo pastatas rekonstruojamas išlaikant esamą pastato architektūrinę išraišką. Greta pastato statomas arklidžių priestatas. Arklidės glaudžiamas prie esamo hipodromo pastato pietinio fasado. Priestatas projektuojamas iš šešių dvišlaičių tūrių, kurie tarpusavyje apjungiami žemesne vienslaičio stogo dalimi. Dvišlaičiai tūriai atitraukiami nuo esamo hipodromo fasado ir galais orientuojami statmenai Belmonto g.. Tarp tūrių projektuojami vidiniai kiemai skirti vidaus patalpų apšvietimui. Tūrių frontonuose projektuojama apdaila iš azūro, pietinėje fasado dalyje projektuojamas praėjimas pėstiesiems ir žirgams, kuris dengiamas azūro apdaila.

PASTATAS NR.3 SANDĖLIS:

Kapitališkai remontuojamas esamas sandėlio pastatas. Greta sandėlio fasadų projektuojamas statinys – užtvaras TV-1. Užtvaras vertikaliai želdinamas, tokiu būdu pridengiant esamus sandėlio fasadus.

PASTATŲ KOMPLEKSAS NR.4 POILSIO PASKIRTIES PASTATAI:

Naujas 3a. poilsio paskirties pastatas nr. 4.1 projektuojamas iš trijų antžeminių tūrių, kurie tarpusavyje jungiami požemine pastato dalimi (automobilių saugykla) ir antžeminėmis, įgilintomis nuo priekinio fasado, dalimis. Projektuojami tūriai dvišlaičiai, pietinis tūris projektuojamas galu į Belmonto g, kiti tūriai galais orientuojami į vidinį pravažiavimą.

Poilsio paskirties pastatas nr. 4.2 projektuojamas dviejų aukštų. Pastatas susideda iš šešių stačiakampio plano formos tūrių, kurie projektuojami su dvišlaičiais stogais. Tūrių vidinės dalys įgilinamos link kraigo, tokiu būdu formuojant privatesnius apartamentų kiemelius.

5.4. Pastato aukščio skaičiavimas

Pastato aukštis skaičiuojamas vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ 85 ir 87 punktais. Kadangi projektuojami pastatai NR.2; NR. 4.1 ir NR. 4.2 susideda iš atskirų tūrių kurie stovi ant skirtingų projektuojamų žemės vidurio altitudžių, šių pastatų aukštis skaičiuojamas kiekvienam pastato korpuso tūriui atskirai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	32	35	0

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ 85 punkte minima, kad pastato aukštis skaičiuojamas nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės. Vadovaujantis šių taisyklių I skyriaus 1 punktu, taisyklės reglamentuoja nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų, kadastro duomenų surinkimo, tikslinimo bei apdorojimo tvarką, t.y. taisyklės skirtos atlikti kadastriniams matavimams, kurie atliekami po objekto statybų. Todėl taisyklėse minimas esamas žemės paviršius projekte traktuojamas kaip baigtinis galutinis žemės paviršius, užbaigus objekto statybas, kitaip tariant, projektinių pasiūlymų projektinis žemės paviršius. Todėl kiekvienam pastato tūriui nustatoma projektuojamo žemės reljefo vidurkio altitudė, skaičiuojamos altitudės tūrio kampuose, ir išvedamas vidurkis.

Projektuojamų pastato tūrių aukščiausių taškų altitudės neviršija 12,00m aukščio nuo projektuojamo žemės reljefo vidurkių altitudžių.

5.5. Planiniai sprendiniai

PASTATAS NR.1 ADMINISTRACINIS PASTATAS:

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytų pusės. Įėjus į pastatą patenkama į pagrindinį holą. Iš čia lankytojai gali patekti į hipodromo pastatą kuriame įrengiamos persirengimo patalpos, arklides ir žirgyno administracinės patalpos.

Pagalbinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytų pusės, greta pagrindinio įėjimo. Įėjus į pastatą patenkama į holą. Iš čia darbuotojai gali patekti į žirgyno administracinės patalpas ir laiptinę, per kurią patenkama į likusius pastato aukštus. Rūsyje įrengiamos persirengimo ir poilsio patalpos žirgyno darbuotojams. Antrame ir trečiame aukštuose įrengiamos administracinės patalpos. Antrame aukšte pastatas bendru koridoriumi jungiamas su hipodromo pastato VIP ir teisėjų lože.

PASTATAS NR.2 SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS):

Įėjimas į pastatą iš administracinio pastato holo. Iš čia lankytojai patenka į koridorių su persirengimo patalpomis, žiūrovų tribūnas ir antrame aukšte įrengtą VIP ir teisėjų ložę. Jodinėtojai į hipodromą patenka iš arklidžių priestato. Iš vakarų pusės yra esamas ūkinis įvažiavimas į hipodromo jodinėjimo zoną.

Pagrindinis įėjimas į arklidžių priestatą projektuojamas iš šiaurės pusės. Įėjus į arklides patenkama į pagrindinį holą su bendro naudojimo funkcijomis (arklių balnojimo ir inventoriaus patalpos, dušai, kalvė, gydykla ir kitos pagalbinės patalpos). Iš šios erdvės patenkama į arklidžių korpusus su žirgų gardais ir vaikštyne ir į pastato vakarinėje dalyje projektuojamą priešmaniežį, skirtą jodinėtojų apšilimui. Pastato pietinėje dalyje numatomas sandėlis ir atviros lauko sandėliavimo stoginės su ūkiniais įvažiavimais į atskirus pastato korpusus.

PASTATAS NR.3 SANDĖLIS:

Kapitališkai remontuojamas esamas sandėlio pastatas. Planinė struktūra nekeičiama.

PASTATŲ KOMPLEKSAS NR.4 POILSIO PASKIRTIES PASTATAI:

Įėjimas į pagrindinį pastatą nr. 4.1 pirmame aukšte, iš rytų pusės. Iš čia patenkama į pagrindinį poilsio paskirties pastato holą su recepcija, administracija, konferencijų sale, pagalbinėmis patalpomis ir laiptine. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojami sporto aikštynai su atskiru įėjimu iš lauko ir iš požeminės automobilių saugyklos. Antrame ir trečiame aukštuose projektuojami poilsio paskirties pastato apartamentai. Pastato rūsyje projektuojama automobilių saugykla.

Įėjimai pastate nr. 4.2 numatomi atskirai į kiekvieną tūrį, tiesiai iš lauko. Įėjus į pastatą patenkama į bendrą holą su laiptine. Kiekviename tūryje, pirmame ir antrame aukštuose projektuojama po du apartamentus. Tūryje arčiausiai įvažiavimo į šiaurinę sklypo dalį, pirmame aukšte, projektuojama recepcija su kavinės ir virtuvės patalpomis.

5.6. Fasadų medžiagiškumas

ADMINISTRACINIS PASTATAS [1], SPORTO PASKIRTIES PASTATO [2] esamas hipodromo tūris:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	33	35	0

Esamų pastatų fasadų apdaila - dekoratyvinis tinkas. Stogo danga iš valcuotos metalo skardos. Antstato fasadai iš vitrininės sistemos.



Dekoratyvinio tinko analogas



Vitrinos analogas



Metalo skardos analogas

SPORTO PASKIRTIES PASTATO [2] arklidžių priestatas, ir POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSAS [4]:

Fasadų apdaila – klijuotas mediena ir medžio dailylentės. Stogo danga iš valcuotos metalo skardos.



Klijuotos medienos analogas



Medžio dailylenčių analogas



Metalo skardos analogas

SANDĖLIS [3]:

Stogo ir fasadų danga iš valcuotos metalo skardos. Greta sandėlio fasadų projektuojamas statinys – užtvaras TV-1. Užtvaras iš metalo konstrukcijų, vertikaliai želdinamas.



Metalo skardos analogas



Vertikalaus želdinimo analogas

5.7. Pastatų konstrukcijos

Pastatas nr.1 rekonstruojamas, konstrukcijos paliekamos esamos. Trečio aukšto antstatas projektuojamas iš gelžbetonio karkaso konstrukcijų (kolonos ir perdangos) su vitrine fasado sistema. Stogas plokščias iš gelžbetonio.

Pastatas nr.2 rekonstruojamas, esamo hipodromo tūrio konstrukcijos paliekamos esamos. Arklidžių priestato sienos projektuojamas iš mūro konstrukcijų, langų angos su sąramomis. Stogas šlaitinis su gegnių konstrukcijomis, plokšti stogai iš monolitinio gelžbetonio.

Pastatas nr.3 kapitališkai remontuojamas, konstrukcijų tipas lieka esamas.

Pastatas nr.4.1 projektuojamas iš gelžbetonio karkaso konstrukcijų (kolonos ir perdangos) su vitrine fasado sistema, vietomis naudojamos mūro konstrukcijos aklinoms fasado plokštumoms. Stogas šlaitinis su gegnių konstrukcijomis, aukštų perdangos iš monolitinio gelžbetonio. Požeminė dalis projektuojama iš gelžbetonio konstrukcijų. Sporto salių patalpose stogo konstrukcijos iš santvarų arba sijų.

Pastatas nr.4.2 projektuojamas iš kombinuotos sistemos: gelžbetonio karkaso konstrukcijų (kolonos ir perdangos) su vitrine fasado sistema ir mūro konstrukcijos aklinoms fasado plokštumoms. Stogas šlaitinis su gegnių konstrukcijomis, aukštų perdangos iš monolitinio gelžbetonio.

5.8. Patalpų insoliacija

Patalpų natūralaus apšvietimo skaičiavimai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atitinka HN 98:2000 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“.

Pastate suprojektuotas šoninis natūralus patalpų apšvietimas, langų įstiklinto paviršiaus plotas yra ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę:

$$A_{sv} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_0}{\tau_0 \cdot r_1} K_t$$

5.9. Statinių pritaikymas asmenims su negalia

Projektas rengiamas atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir SO/FDIS 21542 reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	35	35	0



ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYBOS PROJEKTO DALIS

Projektuotojas	UAB „PROJEKTAVIMAS“ MB SILVIJOS PROJEKTAI
Statytojas/ Užsakovas	UAB „SAULĖS AGRA“
Adresas	BELMONTO G. 34B, VILNIUS
Statinys	ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto Nr.	151-XX-PP
Bylos žymuo	151-XX-PP-ŽI
Projekto dalis	ŽELDINIŲ DALIS
Projekto dalies vadovė (atestato Nr. A 1326 ŽPV - 8)	JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ

Bylos išleidimo data: 2024

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPO NR.
1	BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIS	1	2
2	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13	3-15
3	AUGALŲ LENTELĖS	14	16- 29
BRĖŽINIAI			
151-XX-PP-ŽI- Ž1	NAUJAI ĮRENGIAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS, M1:500	1	30
PRIEDAI			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1.1 BENDRIEJI DUOMENYS. ESAMA ŽELDYNŲ BŪKLĖ

Želdinių projektiniai pasiūlymai parengti Belmonto žirgyno teritorijos ir statinių rekonstravimo projektiniams pasiūlymams yra Belmonto g. 34 B Vilniuje.

1 pav. Situacijos schema.



Projektuojama objektas patenka į Pavilnių regioninio parko teritoriją ir yra ribojama didelio miško masyvo. Į šiaurę nuo sklypo yra išsidėstę Belmonto teritorijos miškai, kuriuose yra: Belmonto botaninis – zoologinis draustinis, regioninio parko rekreacinės zonos, hipodromas, poilsiavietė, apžvalgos aikštelės, pavienės sodybos, žirgų jodinėjimo takų sistema ir pėsčiųjų takai. Sklypas patenka į regioninį migracijos koridorių, kur gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas yra ribotas. Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendruoju planu, teritorijai taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Sklypas yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10 laipsn. prieigose. Sklypas su esamais šlaitais ribojasi šiaurinėje dalyje.

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja paprastosios pušys (*Pinus sylvestris*), paprastieji klevai (*Acer platanoides*), paprastieji ąžuolai (*Quercus robur*), paprastieji lazdynai (*Corylus avellana*), juodauogiai šeivamedžiai (*Sambucus nigra*), europiniai ožekšniai (*Euonymus europaeus*), gudobelės (*Crataegus*).

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738			 PROJEKTAVIMAS ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ						
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB SILVIJOS PROJEKTAI S. Konarskio g. 30-20 Vilnius +37068511269, jurga@silvijosprojektai.lt				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI Želdyno ir želdinių inventORIZACIJA su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui vertinimu			
A-1326 ŽPV-8	PDV	JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ		EL PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
KŽEG - 812	TECH.	ERNESTA RATKELIENĖ		EL PARAŠAS			0	
KALBOS TRUMPIN	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Saulės agra“ (304049282)				151-XX-PP-ŽI-AR		1	14

Vilniaus mieste vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -5°C, liepos mėn. +16,7°C. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm.

Vilniaus miesto teritorijoje dominuoja paprastieji jaurazemiai. Paprastieji jaurazemiai yra rūgštūs dirvožemiai, jų pH yra 4-4.5. Jaurazemiams būdingas didelis drėgmės laidumas ir jos imlumas, mažas augalams prieinamų maisto medžiagų kiekis, nedidelis bendras dirvožemio humusingumas, vyrauja fulvatinė humuso sudėtis. Jaurazemiai susidaro mažai maisto medžiagų turinčiuose kvarciniuose smėliuose ar skeletingose, gerai drenuojamose uolienuose.

Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su Belmonto g., šiaurinėje pusėje su mišku, rytų pusėje su sodybinio užstatymo gyvenamųjų pastatų sklypais, vakarų pusėje su valstybine žeme. Sklypo pietinėje pusėje už Belmonto gatvės teka upė Vilnia.

Sklype esantys statiniai – sandėlis, garažas, 2 administraciniai pastatai, hipodromas, 2 arklidės, sandėlis, ūkinis pastatas ir kiti kiemo statiniai.

Apžvelgiant teritoriją nuo Belmonto gatvės svarbų vaidmenį atlieka šiaurinėje dalyje atsiveriantis išraiškingas kraštovaizdis. Ant šlaitų nusidriekęs miško masyvas kuria amfiteatro įspūdį ir kuria išskirtingą panoramą. Miške vyrauja paprastųjų pušų ir paprastųjų klevų masyvai, papildomi eglių ir ąžuolų masyvų.



Rytinėje dalyje sklypas ribojamas lapuočių medžių masyvų – paprastųjų klevų, paprastųjų lazdynų, paprastųjų ąžuolų ir kitų lapuočių medžių .



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	2	14	0

Vilnelės upės pakrantėje vyrauja įvairių rūšių karklai, gluosniai, paprastosios blindės, juodalksniai, baltalksniai ir blindės.

Projektuojamas sklypas (plotas – 33 017 m²) yra netaisyklingos formos. Teritorijos reljefas yra su nedideliais perkryčiais, šlaitas leidžiasi iš šiaurės į pietus, link Vilnelės vagos. Viršutinė altitudė yra 131, apatinė 124.50.

Prieš rengiant teritorijos sklypo plano ir želdinių dalies projektą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis ir 2018 m. gegužės 30 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 521 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ buvo atlikta inventorizacija (2023 spalio 11-17 d.). Užfiksuota kad teritorijoje auga 138 medžiai ir sumedėję krūmai – 17 spygliuočių, 34 lapuotis, 75 sumedėję krūmai, 2 invaziniai medžiai ir 10 vaismedžių. Teritorijoje auga 19 saugotinių medžių: 3 ąžuolai, 4 paprastieji klevai, 6 paprastosios pušys, 2 eglės, 4 karpotieji beržai. Teritorijoje auga eilės skirtingų gyvatvorių. Nuo Belmonto gatvės pietinėje pusėje teritorija vizualiai atribota kaukazinių slyvų gyvatvorės, vakarinėje dalyje mišri sedulos, europinių ožekšnių ir juodauogio šėivamedžio gyvatvorė, teritorijos viduje kelios eilės gluosnialapės lanksvos gyvatvorių juostos. Teritorijoje išlikę buvusio vaismedžių sodo fragmentai, pavienės obelys (didžioji dalis stipriai paveiktos puvinio).



Bendra želdyno būklė yra patenkinama – želdynas prižiūrimas, pieva šienaujama, gyvatvorės karpomos. Erdvės apžvelgiamumas >400 m, šiukšlių, vėjavartų ir vėjalaužų nėra. Želdiniai sudaro apie 10% viso teritorijos ploto. Pagrindinė atvira erdvė yra arklių išjodinėjimo aikštelė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	3	14	0

SAUGOMI MEDŽIAI

Eil. Nr.	Eil. Nr. plane	Saugotino medžio pavadinimas	Saugotino medžio kamieno skersmuo 130 cm aukštyje	Pastabos
1.	5	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	20; 19; 18	Persodinama
2.	6	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	30; 28	
3.	7	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	22; 21; 20; 18	
4.	8	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	25	
5.	9	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	21	
6.	10	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	22; 18	
7.	11	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>		
8.	28	Raudonasis ąžuolas <i>Quercus rubra</i>	26	
9.	29	Paprastasis ąžuolas <i>Quercus robur</i>	37	
10.	21	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	28	Persodinamas
11.	22	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	22	Persodinamas
12.	23	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	20; 14	Persodinamas
13.	24	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	22	Persodinamas
14.	25	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	16	Persodinamas
15.	26	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	13	Persodinamas

PASTABA: Persodinamų augalų vietas žiūrėti naujai rengiamų želdynų plane.

PERSODINAMI MEDŽIAI (sodinukai)

Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Kiekis, vnt.
1.	Paprastosios pušys	7
2.	Dekoratyvinė obelis	2

PASTABA: Persodinamų augalų vietas žiūrėti naujai rengiamų želdynų plane.

ŠALINAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ (saugotinių)

Eil. Nr.	Šalinamo medžio pavadinimas	Šalinamo medžio diametras 130 cm aukštyje
1.	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>	20; 25
2.	Dygioji eglė <i>Picea pungens</i>	34
3.	Paprastoji eglė <i>Picea abies</i>	43
4.	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>	36; 42
5.	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>	32

Viso :232 cm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	4	14	0

MEDŽIŲ KIRTIMŲ KOMPENSAVIMO (naujai sodinamais medžiais) LENTELĖ

Eil. Nr.	Sodinamo medžio pavadinimas	Sodinamo medžio diametras 130 cm aukštyje	Sodinamų medžių vienetų skaičius	Sodinamų medžių diametrų skaičius 130 cm aukštyje iš viso
1.	Klevas raudonasis <i>Acer rubrum</i> 'October glory'	6	25	150
2.	Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i> 'Schwedlerii'	6	6	36
3.	Paprastasis ąžuolas <i>Quercus robur</i>	6	36	216
4.	Miltingasis šermukšnis <i>Sorbus aria</i> 'Magnifica'	6	10	60
5.	Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i>	6	23	138
6.	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glaucia'	6	111	666
7.	Skroblas paprastasis <i>Carpinus betulus</i>	6	17	102
8.	Obelis gausiažiedė <i>Malus floribunda</i>	5	4	20
9.	Obelis Saržento <i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>	5	10	50
10.	Obelis rojaus <i>Malus</i> 'Butterball'	5	14	70
11.	Obelis uoginė <i>Malus baccata</i> 'Street parade'	5	10	50
12.	Medlieva glotnioji <i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina' (daugiakamienė forma)	16	10	160

Viso: 1718 cm

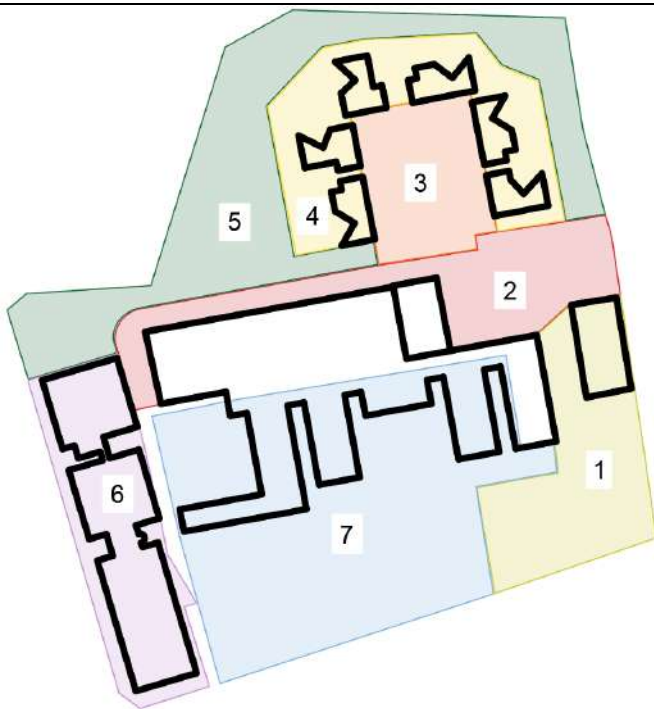
Sklypo ribose augančių medžių bendroji informacija

Eil. Nr.	Informacija apie sklype augančius medžius	Kiekis vnt.
1.	Teritorijoje augantys medžiai (<i>tame tarpe 9 sodinukai</i>)	147
2.	Šalinami (iš šalinamų medžių 7 vnt. patenka į saugotinų medžių kategoriją)	123
3.	Persodinami (<i>sklypo ribose</i>)	16
4.	Paliekami medžiai (<i>neskaičiuojant persodinamų</i>)	8

1.2. ŽELDINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Želdinių projektas rengtas tvarumo, ekologiškumo ir integralumo principų pagrindu. Sprendiniai parengti įvertinus teritorijos kraštovaizdinę, urbanistinę, ekologinę ir gamtinę aplinką. Būtent gamtinė aplinka įkvėpė teritorijos kraštovaizdį kurti kaip artimą gamtinei aplinkai. Taip pat teritorijos paskirtis, statinių funkcinės paskirtys ir jų zonos lėmė sprendinių ir augalų parinkimą skirtingose sklypo dalyse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	5	14	0



Teritorija buvo suskirstyta į 7 zonas:

1. Pagrindinio įvažiavimo į teritoriją ir automobilių parkavimo aikštelės teritorija (pietvakarinė dalis).
2. Vidinis takas šalia maniežo ir vidinis kiemas;
3. „Susitikimų kiemas“ šalia poilsio paskirties statinių;
4. Individualių kiemelių su terasomis šalia poilsio paskirties statinių teritorija;
5. Miško prieigų ir pievos zona;
6. Poilsio pastato ir maniežo prieigų (šiaurės rytų pusė).
7. Išjodinėjimo aikštelės ir maniežo prieigos;

Kiekviena zona/teritorija turi savitą charakterį, bei jungiančius „leitmotyvą“ kuriančius augalus.

Charakteris sukuriamas vyraujančio medžio principu. 1 Zonoje – vyrauja raudonasis klevas, 2 Zonoje – pušis, 3 Zonoje – obelis, 4 Zonoje – pušis, 6 Zonoje – šermukšnis, 7 Zonoje – ąžuolas, o 5 Zonoje, miško prieigoje, kuriamas kraštovaizdis iš mišrių masių ir pavienių soliterų, tai vieta, kurioje „susitinka“ atskirose zonose/teritorijose vyraavę medžiai. Svarbus spygliuočių ir lapuočių medžių santykis. Sprendiniai derinti prie pastatų architektūros estetinės išraiškos.

Visame sklype gausu skirtingo dydžio ir aukščio krūmų masių, kurie atlieka skirtingas funkcijas. Pagrindiniai principai parenkant krūmus buvo šie: ekologiskumo, tvarumo, bioįvairovės, ornitologiškai svarbūs augalai, bei kuriantys kuo artimesnę gamtiniam kraštovaizdžiui būdingą charakterį.

Želdinių asortimentą žiūrėti papildomai parengtose lentelėse. Teritorijoje neprojektuoti daugiamečių augalų gėlynai. Visi krūmų masės yra mulčiuojami ir jiems įrengiama laistymo sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	6	14	0

SODINAMŲ MEDŽIŲ

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS LENTELĖ

Eil. Nr.	Zonos ir masyvų Nr.	Rūšis	Porūšis	Sodinuko techninė charakteristika	Kiekis, vienetais	Pagrindinis masyvo medis/papildantis masyvo medis
	1 zoną sudaro masyvai 1.1-1.10	Klevas <i>Acer</i>				
1.1.			Klevas raudonasis <i>Acer rubrum</i> 'October glory'	18-20 SG	8	Pagrindinis
2.		Pušis <i>Pinus</i>				
2.1.			Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	16-18 SG	17	Papildantis
3.		Ažuolas <i>Quercus</i>				
3.1			Paprastasis azuolas <i>Quercus robur</i>	18-20 SG	7	Pagrindinis
4.		Šermukšnis <i>Sorbus</i>				
4.1			Šermukšnis miltingasis <i>Sorbus aria</i> 'Magnifica'	16-18 SG	5	Papildantis
5.	2 zoną sudaro masyvai 2.1-2.12	Pušis <i>Pinus</i>				
5.1			Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	16-18 SG	11	Pagrindinis
6.		Šermukšnis <i>Sorbus</i>				
6.1			Šermukšnis miltingasis <i>Sorbus aria</i> 'Magnifica'	16-18 SG	5	Papildantis
7.		Obelis <i>Malus</i>				

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-ŽI-AR

LAPAS

7

LAPŲ

14

LAIDA

0

7.1			Obelis uoginė <i>Malus baccata</i> 'Street parade'	14-16 SG	1	Pagrindinis	
8.		Klevas <i>Acer</i>					
8.1			Klevas raudonasis <i>Acer rubrum</i> 'October glory'	18-20 SG	9	Pagrindinis	
9.	3 zoną sudaro masyvai 3.1-3.8	Pušis <i>Pinus</i>					
9.1			Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	16-18 SG	27	Pagrindinis	
10		Ažuolas <i>Quercus</i>					
10.1			Paprastasis ąžuolas <i>Quercus robur</i>	18-20 SG	2	Pagrindinis	
11.		Klevas <i>Acer</i>					
11.1			Klevas paprastasis <i>Acer platanooides</i> 'Schwedlerii'	18-20 SG	2	Papildantis	
12.		Šermukšnis <i>Sorbus</i>					
12.2			Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i>	16-18 SG	6	Papildantis	
13.		Obelis <i>Malus</i>					
13.1			Obelis Saržento <i>Malus toringa var. sargentii</i>	14-16 SG	10	Papildantis	
13.2			Obelis uoginė <i>Malus baccata</i> 'Street parade'	14-16 SG	4	Pagrindinis	
14.	4 zoną sudaro masyvai Nr. 4.1-4.19	Medlieva <i>Amelanchier</i>					
14.1			Medlieva glotnioji <i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina'	3 px, h 200-250, 100-150 (ne	9	Pagrindinis	
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			151-XX-PP-ŽI-AR		8	14	0

			(daugiakamienė forma)	mažiau kaip 3 stiebai)				
15.		Obelis <i>Malus</i>						
15.1			Obelis uoginė <i>Malus baccata</i> 'Street parade'	14-16 SG	5	Pagrindinis		
15.2			Obelis gausiažiedė <i>Malus floribunda</i>	14-16 SG	3	Papildantis		
16.		Pušis <i>Pinus</i>						
16.1			Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glaucā'	16-18 SG	5	Pagrindinis		
17.		Skroblas <i>Carpinus</i>						
17.1			Skroblas paprastasis <i>Carpinus betulus</i>	16-18 SG	1	Pagrindinis		
18.		Šermukšnis <i>Sorbus</i>						
18.1			Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i>	16-18 SG	2	Papildantis		
19.	5 zoną sudaro masyvai 5.1-5.3	Pušis <i>Pinus</i>						
19.1			Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glaucā'	16-18 SG	40	Pagrindinis		
20.		Skroblas <i>Carpinus</i>						
20.1			Skroblas paprastasis <i>Carpinus betulus</i>	16-18 SG	16	Pagrindinis		
21.		Ažuolas <i>Quercus</i>						
21.1			Paprastasis azuolas <i>Quercus robur</i>	18-20 SG	6	Papildantis		
22.		Klevas <i>Acer</i>						
22.1			Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i> 'Schwedlerii'	18-20 SG	8	Papildantis		
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				151-XX-PP-ŽI-AR		9	14	0

22.2			Klevas raudonasis <i>Acer rubrum</i> 'October glory'	18-20 SG	4	Papildantis
23.		Šermukšnis <i>Sorbus</i>				
23.1			Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i>	16-18 SG	15	Papildantis
24.		Obelis <i>Malus</i>				
24.1			Obelis rojaus <i>Malus</i> 'Butterball'	14-16 SG	9	Papildantis
25.		Medlieva <i>Amelanchier</i>				
25.1			Medlieva glotnioji <i>Amelanchier</i> <i>laevis</i> 'Ballerina' (daugiakamienė forma)	3 px, h 200- 250, 100- 150 (ne mažiau kaip 3 stiebai)	1	Pagrindinis
26.	6 zoną sudaro masyvai 6.1-6.8	Pušis <i>Pinus</i>				
26.1			Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	16-18 SG	3	Papildantis
27.		Obelis <i>Malus</i>				
27.1			Obelis gausiažiedė <i>Malus floribunda</i>	14-16 SG	1	Papildantis
27.2			Obelis rojaus <i>Malus</i> 'Butterball'	14-16 SG	5	Papildantis
28.	7 zoną sudaro masyvai 7.1-7.8	Ažuolas <i>Quercus</i>				
28.1			Paprastasis ąžuolas <i>Quercus</i> <i>robur</i>	18-20 SG	21	Pagrindinis
29.		Pušis <i>Pinus</i>				
29.1			Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	16-18 SG	8	Papildantis

PASTABA: px – persodinimų skaičius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	10	14	0

TERITORIJOJE SODINAMŲ KRŪMŲ SĄRAŠAS PAGAL MASYVUS

Eil. Nr.	Zonos ir masyvų Nr.	Masyvų plotas m ²	Sodinami augalai
	1 zoną sudaro masyvai 1.1-1.10	723	
ŽEMI KRŪMAI			
1.	1		Sidabrakrūmis <i>Potentilla fruticosa</i> 'Creme Brulee', erškėtis tankiadyglis <i>Rosa pimpinellifolia</i> , sedula palaipinė <i>Cornus sericea</i> 'Kelseyi, beržalapė lanksva <i>Spiraea betulifolia</i> 'Thorr', hortenzija ąžuolalapė <i>Hydrangea quercifolia</i> 'Black Porch', paprastasis ligustras <i>Ligustrum vulgare</i> 'Lodence', paprastasis sausmedis <i>Lonicera xylosteum</i> 'Clavey Dwarf'.
AUKŠTI KRŪMAI			
2.	1		Paprastasis kaulenis <i>Cotoneaster integerrimus</i> , kvapioji gervuogė <i>Rubus odoratus</i> , putinas paprastasis <i>Viburnum opulus</i> 'Compactum', paprastasis ligustras <i>Ligustrum vulgaris</i> , erškėtis raudonlapis <i>Rosa glauca</i> , sedula pražengialapė <i>Cornus alternifolia</i> , forsitija <i>Forsythia</i> , juodauogis šėivamedis <i>Sambucus nigra</i> .
	2 zoną sudaro masyvai 2.1-2.12	382	
ŽEMI KRŪMAI			
3.	2		Sedula palaipinė <i>Cornus sericea</i> 'Kelseyi, kalninė pušis <i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i> , paprastasis ligustras <i>Ligustrum vulgaris</i> 'Lodence', erškėtis tankiadyglis <i>Rosa pimpinellifolia</i> , paprastasis ligustras <i>Ligustrum vulgaris</i> , paprastasis sausmedis <i>Lonicera xylosteum</i> 'Clavey's Dwarf'.
AUKŠTI KRŪMAI			
4.	2		Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i> (daugiakamienė forma), sausmedis totorinis <i>Lonicera tatarica</i> 'Arnold red', darželinis jazminas <i>Philadelphus coronarius</i> , kvapnioji

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-ŽI-AR

LAPAS

11

LAPŲ

14

LAIDA

0

			kvapioji gervuogė <i>Rubus odoratus</i> , juodauogis šėivamedis <i>Sambucus nigra</i> .
	5 zoną sudaro masyvai 5.1-5.3	1806	
ŽEMI KRŪMAI			
9.	5		Šliaužianti avietė <i>Rubus tricolor</i> , erškėtis tankiadyglis <i>Rosa pimpinifolia</i> .
AUKŠTI KRŪMAI			
10.	5		Juodauogis šėivamedis <i>Sambucus nigra</i> , paprastasis lazdynas <i>Corylus avellana</i> , paprastasis sausmedis <i>Lonicera xylosteum</i> , sausmedis totorinis <i>Lonicera tatarica</i> , kaulenis paprastasis <i>Cotoneaster integerrimus</i> , gudobelė vienapiestė <i>Crataegus monogyna</i> , europinis ožekšnis <i>Euonymus europaeus</i> , putinas sodinis <i>Viburnum lantana</i> , raudonoji sedula <i>Cornus sanguinea</i> .
	6 zoną sudaro masyvai 6.1-6.8	768	
ŽEMI KRŪMAI			
11.	6		Kalninė pušis <i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i> , vyšnia žemoji <i>Prunus depressa</i> , sidabrakrūmis <i>Potentilla fruticosa</i> Creme Brulee.
	7 zoną sudaro masyvai 7.1-7.8	1355	
ŽEMI KRŪMAI			
12.	7		Meškytė <i>Symphoricarpos albus</i> , Sidabrakrūmis <i>Potentilla fruticosa</i> 'Creme Brulee', erškėtis tankiadyglis <i>Rosa pimpinellifolia</i> , paprastasis ligustras <i>Ligustrum vulgare</i> 'Lodence', paprastasis sausmedis <i>Lonicera xylosteum</i> 'Clavey Dwarf'.
AUKŠTI KRŪMAI			
13.	7		Paprastasis kaulenis <i>Cotoneaster integerrimus</i> , kvapioji gervuogė <i>Rubus odoratus</i> , putinas paprastasis <i>Viburnum opulus</i> 'Compactum', paprastasis ligustras <i>Ligustrum</i>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	13	14	0

			<i>vulgaris</i> , juodauogis šeivamedis <i>Sambucus nigra</i> .
--	--	--	---

Visas augalų asortimentas yra pateikiamas atskira lentele.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	14	14	0

AUGALŲ LENTELĖ
1 ZONA (MASYVAI 1.1-1.12, PRIE BELMONTO G.) PLOTAS 996 m²
MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Raudonasis klevas 'October glory'	Paprastoji pušis 'Glauca'	Rojaus obelis 'Butterball'	Obelis saržento	Medlieva glotnioji 'Ballerina'
Lotyniškas pavadinimas	<i>Acer rubrum</i> 'October glory'	<i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	<i>Malus</i> 'Butterball'	<i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>	<i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina'
Pavasaris/vasara					
Ruduo/žiemas					
Aukštis	12-15 m	5-10 m	4-5 m	3-5 m	3-4 m
Plotis	Iki 9 m	2-6 m	4-5 m	3-5 m	3-4 m
Savybės	Žydi IV-V mėn. raudonais žirginiais, rudenį lapai gražiai nurausta įvairiais raudonais atspalviais.		Žydi V mėn. baltos spalvos žiedais, sunokina geltonos spalvos obuoliukus, vaisiai valgomi.	Žydi IV-V mėn. baltai kremniais žiedais. Rudenį lapai gražiai nusidažo geltonai. Obuoliukai tamsiai raudonos spalvos.	Žydi IV – V mėn. baltai rausvais žiedais. Uogos ryškiai raudonos spalvos, vėliau patamsėja beveik iki juodumo, valgomos. Lapai rudenį gražiai nurausta įvairiais atspalviais.

AUKŠTI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis ligustras	Raudonlapis erškėtis	Sedula pražengialapė	Forsitija	Juodauogis šėivamedis	Kvapnioji gervuogė
Lotyniškas pavadinimas	<i>Ligustrum vulgare</i>	<i>Rosa glauca</i>	<i>Cornus alternifolia</i>	<i>Forsythia</i>	<i>Sambucus nigra</i>	<i>Rubus odoratus</i>
Pavasaris/vasara						
Ruduo/žiemas						
Aukštis	Iki 2.5 m	2-2.5 m	2-2.5 m	2-2.5 m	2-2.5 m	Iki 2.5 m
Plotis	Iki 2 m	1.5-1.8 m	2-3 m	2-3 m	2-3 m	Iki 2.5 m
Savybės	Žydi V mėn. baltais žiedais, uogos tamsios spalvos, nevalgomos, lapai ilgai išsilaiko, pradeda kristi tik žiemos pirmoje pusėje.	Žydi V – VI rožinės spalvos žiedais su baltu viduriu, kvepia. Lapai violetinės spalvos išlieka visa sezoną Rudenį pasipuošia raudonos su violetiniu atspalviu uogomis, kurios išlieka iki pat gilios žiemos.	Žydi VI mėn., žiedai baltai gelsvi. Rudenį lapai raudoni, purpuriniai, oranžiniai.	Žydi III-IV mėn., ryškiai geltonos spalvos žiedais. Rudenį lapai nusidažo geltonai raudona spalva.	Žydi VI-VII mėn., žiedai gelsvai balti, kvepia, užaugina juodos spalvos kaulavaisius, vaisiai sunoksta VIII IX mėn.	Žydi V-IX mėn. rausvai violetiniais žiedais, kvepia, uogos prisirpsta VIII-X mėn., valgomos, bespyglė. Rudenį lapai gražiai nurausta.

ŽEMI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Sedula palaipinė 'Kelseyi'	Tankiadyglis erškėtis	Paprastasis ligustras 'Lodence'	Ažuolalapė hortenzija 'Black Porch'	Sidabrakrūmis 'Creme Brulee'	Lanksva beržalapė 'Thorr'	Paprastasis sausmedis 'Claveys dwarf'
Lotyniškas pavadinimas	Cornus sericea 'Kelseyi'	Rosa pimpinellifolia	Lisgustrum vulgare 'Lodence'	Hydrangea quercifolia 'Black Porch'	Potentilla fruticosa 'Creme Brulee'	Spiraea betulifolia 'Thorr'	Lonicera xylosteum 'Claveys dwarf'
Pavasaris/vasara							
Ruduo/žiemos							
Aukštis	Iki 0.8-1 m	1-1.5 m	Iki 0.7-0.8 m	Iki 1.2	Iki 1 m	0.5-1 m	1.2-1.5 m
Plotis	1-1.2 m	1-1.5 m	Iki 0.7-0.8 m	1 m	0.6-0.8 m	0.5-1 m	1.5-1.8 m
Savybės	Žydi V mėn., gelsvai žalios spalvos žiedais, rudenį subrandina raudonos spalvos uogas, valgomas.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, kvepia. Vaisiai tamsiai violetinės spalvos, beveik juodi.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį subrandina tamsios spalvos uogas, nevalgomas.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, kurie vėliau parausta, rudenį lapai tampa raudoni su bordo atspalviais.	Žydi VI-XI mėn. baltos spalvos žiedais.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, lapai rudenį nusidažo raudonai oranžine spalva	Žydi V mėn., baltai gelsvais žiedais, subrandina raudonos spalvos uogas, nevalgomas.

2 ZONA (MASYVAI 2.1-2.18, KIEMELIS PRIE SVEIKATINGUMO CENTRO) PLOTAS 560 m²
MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastoji pušis 'Glauc'	Rojaus obelis 'Butterball'	Obelis uoginė 'Street parade'	Medlieva glotnioji 'Ballerina'	Paprastasis šermukšnis (daugiakamienė forma)
Lotyniškas pavadinimas	<i>Pinus sylvestris</i> 'Glauc'	<i>Malus</i> 'Butterball'	<i>Malus baccata</i> 'Street parade'	<i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina'	<i>Sorbus aucuparia</i>
Pavasaris/vasara					
Ruduo/žiemas					
Aukštis	5-10 m	4-5 m	5-6 m	3-4 m	3-5 m
Plotis	2-6 m	4-5 m	2-3 m	3-4 m	2-3
Savybės		Žydi V mėn. baltos spalvos žiedais, sunokina geltonos spalvos obuoliukus, vaisiai valgomi.	Žydi V mėn. baltais žiedais, lapai rudenį nusidažo geltonai oranžine spalva, obuoliukai raudonai rožinės spalvos.	Žydi IV – V mėn. baltai rausvais žiedais. Uogos ryškiai raudonos spalvos, vėliau patamsėja beveik iki juodumo, valgomos. Lapai rudenį gražiai nurausta įvariais atspalviais.	Žydi V-VI mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį subrandinai raudonai oranžines uogas, valgomos.

AUKŠTI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis ligustras	Sausmedis	Kalninė pušis Mughus
Lotyniškas pavadinimas	<i>Ligustrum vulgare</i>	<i>Lonicera korolkowii zabelii</i>	<i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i>
Pavasaris/vasara			
Ruduo/žiemas			
Aukštis	Iki 2.5 m	1.5-2.5 m	Iki 2 m
Plotis	Iki 2 m	2 m	Iki 2 m
Savybės	Žydi V mėn. baltais žiedais, uogos tamsios spalvos, nevalgomos, lapai ilgai išsilaiko, pradeda kristi tik žiemos pirmoje pusėje.	Žydi VI mėn. rožiniais žiedais, saldžiai kvepia, uogos nevalgomos.	

ŽEMI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Sedula palaipinė 'Kelseyi'	Paprastasis ligustras 'Lodence'	Paprastasis sausmedis 'Claveys dwarf'
Lotyniškas pavadinimas	Cornus sericea 'Kelseyi'	Lisgustrum vulgaris 'Lodence'	Lonicera xylosteum 'Claveys dwarf'
Pavasaris/vasara			
Ruduo/žiemas			
Aukštis	Iki 1 m	Iki 0.7-0.8 m	1.2-1.5 m
Plotis	1-1.2 m	Iki 0.7-0.8 m	1.5-1.8 m
Savybės	Žydi V mėn., gelsvai žalios spalvos žiedais, rudenį subrandina raudonos spalvos uogas, valgomos.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį subrandina tamsios spalvos uogas, nevalgomos.	Žydi V mėn., baltai gelsvais žiedais, uogos raudonos spalvos, nevalgomos.

3 ZONA (MASYVAI 3.1-3.12, VIDINIS KIEMELIS PRIE KOTEDŽŲ) PLOTAS 517 m²

MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Klevas paprastasis 'Schwedleri'	Paprastoji pušis 'Glauca'	Miltingasis šermukšnis 'Magnificat'	Rojaus obelis 'Butterball'	Obelis saržento	Obelis gausiažiedė
Lotyniškas pavadinimas	<i>Acer platanoides</i> 'Schwedleri'	<i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	<i>Sorbus aria</i> 'Magnificat'	<i>Malus</i> 'Butterball'	<i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>	<i>Malus floribunda</i>
Pavasaris/vasara						
Ruduo/žiemas						
Aukštis	15-20 m	5-10 m	6-10 m	4-5 m	3-5 m	4-7 m
Plotis	10-15 m	2-6 m	2-4 m	4-5 m	3-5 m	4-5 m
Savybės	Žydi balandžio mėn., rudenį lapai nusidažo rudai raudona spalva.		Žydi V mėn. balkšvai kremniais žiedais, IX mėn. subrandina raudonos spalvos uogas, kurios ilgai išlieka ant šakų. Rudenį lapai nuspilvina gelsvai oranžiniais atspalviais.	Žydi V mėn. baltos spalvos žiedais, sunokina geltonos spalvos obuoliukus, vaisiai valgomi.	Žydi IV-V mėn., baltai kremniais žiedais. Rudenį lapai gražiai nusidažo geltonai. Obuoliukai tamsiai raudonos spalvos.	Žydi IV-V mėn. baltai rožiniais žiedais, sunokina raudonai geltonus obuoliukus, rudenį lapai gražiai nugelsta. Vaisiai nevalgomi.

AUKŠTI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis ligustras	Raudonlapis erškėtis	Kvapnioji gervuogė	Sausmedis	Totorinis sausmedis 'Arnold red'	Aronija slyvalapė 'Viking'
Lotyniškas pavadinimas	<i>Ligustrum vulgare</i>	<i>Rosa glauca</i>	<i>Rubus odoratus</i>	<i>Lonicera korolkowii</i> zabelii	<i>Lonicera tatarica</i> 'Arnold red'	<i>Aronia prunifolia</i> 'Viking'
Pavasaris/vasara						
Ruduo/žiemas						
Aukštis	Iki 2,5 m	2-2,5 m	Iki 2,5 m	1,5-2,5 m	2-2,5 m	Iki 2 m
Plotis	Iki 2 m	1,5-1,8 m	Iki 2,5 m	2 m	1,5-2 m	Iki 3 m
Savybės	Žydi V mėn. baltais žiedais, uogos tamsios spalvos, nevalgomos, lapai ilgai išsilaiko, pradeda kristi tik žiemos pirmoje pusėje.	Žydi V – VI rožinės spalvos žiedais su baltu viduriu, kvepia. Lapai violetinės spalvos, ji išlieka visa sezoną Rudenį pasipuošia raudonos su violetiniu atspalviu uogomis, kurios išlieka iki pat gilios žiemos.	Žydi V-IX mėn. rausvai violetiniais žiedais, kvepia, uogos prisirpsta VIII-X mėn., valgomos, bespyglė. Rudenį lapai gražiai nurausta.	Žydi VI mėn. rožiniais žiedais, saldžiai kvepia, uogos nevalgomos.	Žydi V-VI mėn. rausvais žiedais, VIII mėn. sunoksta vaisiai, tačiau jie nevalgomi.	Žydi V - VI mėn. baltais žiedais, Vaisiai iš pradžių būna raudonos spalvos, vėliau purpuriškai juodi, valgomi. Rudenį lapai nusidaži iki vyno raudonumo atspalvio.

ŽEMI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Tunbergo lanksva	Tankiadyglis erškėtis	Meškytė sodinė 'Hancock'	Ažuolalapė hortenzija 'Black Porch'	Sidabrakrūmis 'Creme Brulee'	Lanksva beržalapė 'Thorr'	Pūslenis putinalapis 'Little devil'	Vyšnia žemoji
Lotyniškas pavadinimas	Spiraea tunbergii	Rosa pimpinellifolia	Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'	Hydrangea quercifolia 'Black Porch'	Potentilla fruticosa 'Creme Brulee'	Spiraea betulifolia 'Thorr'	Physocarpus opulifolius 'Little devil'	Prunus pumila var. depressa
Pavasaris/vasara								
Ruduo/žiemas								
Aukštis	1-1.5 m	1-1.5 m	Iki 0.8 m	Iki 1.2	Iki 1 m	0.5-1 m	0.8-1.2 m	0.2-0.4 m
Plotis	1-1.5 m	1-1.5 m	1.5 m	1 m	0.6-0.8 m	0.5-1 m	0.8-1.2 m	1.5-1.8 m
Savybės	Žydi IV mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį lapai keičia spalvą nuo geltonos iki raudonos spalvos.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, kvėpia. Vaisiai tamsiai violetinės spalvos, beveik juodi.	Žydi V mėn., švelniai rausvais žiedais, rudenį užaugina rausvos spalvos uogas, nevalgomas.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, kurie vėliau parausta, rudenį lapai tampa raudoni su bordo atspalviais.	Žydi VI-XI mėn. baltos spalvos žiedais.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, lapai rudenį nusidažo raudonai oranžine spalva	Žydi VI mėn., baltais žiedais, vėliau subrandina vyšninės spalvos sėklų dėžutes.	Žydi V-VI mėn. baltos spalvos žiedais, vaisiai valgomi, beveik juodos spalvos, dera VII-VIII mėn. Lapai rudenį nusidažo raudona, purpurine ir oranžine spalva

4 ZONA (MASYVAI 4.1-4.12, TERITORIJA PRIE KOTEDŽŲ) PLOTAS 333 m²

MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Medlieva glotnioji 'Ballerina'	
Lotyniškas pavadinimas	Amelanchier laevis 'Ballerina'	
Pavasaris/vasara		
Ruduo/žiemas		
Aukštis	3-4 m	
Plotis	3-4 m	
Savybės	Žydi IV – V mėn. baltai rausvais žiedais. Uogos ryškiai raudonos spalvos, vėliau patamsėja beveik iki juodumo, valgomos. Lapai rudenį gražiai nurausta įvariais atspalviais.	

AUKŠTI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis kaulenis	Forsitija	Palaipinė sedula 'Flaviramea'	Putinas sodinis	Kalninė pušis Mughus
Lotyniškas pavadinimas	Cotoneaster integerrimus	Forsythia	Cornus sericea 'Flaviramea'	Viburnum lantana	Pinus mugo var. mughus
Pavasaris/vasara					
Ruduo/žiemas					
Aukštis	2-2.5 m	2-2.5 m	1.5-2.5 m	3 m	Iki 2 m
Plotis	2-2.5 m	2-2.5 m	Iki 2.5 m	3 m	Iki 2 m
Savybės	Žydi V-VI mėn., žiedai balti su gelsvu, rudenį užauga tamsiai raudonos spalvos uogos, nevalgomos. Visžalis.	Žydi III-IV mėn., ryškiai geltonos spalvos žiedais. Rudenį lapai nusidažo geltonai raudona spalva.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, stiebai žiemą geltonos spalvos.	Žydi V-VI mėn., žiedai balkšvai žali, sunokę raudonos spalvos kaulavaisiai tampa juodos spalvos, valgomi.	

ŽEMI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Tunbergo lanksva	Tankiadyglis erškėtis	Meškytė sodinė 'Hancock'	Sidabrakrūmis 'Creme Brulee'	Lanksva beržalapė 'Thorr'	Pūslenis putinalapis 'Little devil'	Vyšnia žemoji
Lotyniškas pavadinimas	Spiraea tunbergii	Rosa pimpinellifolia	Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'	Potentilla fruticosa 'Creme Brulee'	Spiraea betulifolia 'Thorr'	Physocarpus opulifolius 'Little devil'	Prunus pumila var. depressa
Pavasaris/vasara							
Ruduo/žiemas							
Aukštis	1-1.5 m	1-1.5 m	Iki 0.8 m	Iki 1 m	0.5-1 m	0.8-1.2 m	0.2-0.4 m
Plotis	1-1.5 m	1-1.5 m	1.5 m	0.6-0.8 m	0.5-1 m	0.8-1.2 m	1.5-1.8 m
Savybės	Žydi IV mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį lapai keičia spalvą nuo geltonos iki raudonos spalvos.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, kvepia. Vaisiai tamsiai violetinės spalvos, beveik juodi.	Žydi V mėn., švelniai rausvais žiedais, rudenį užaugina rausvos spalvos uogas, nevalgomas.	Žydi VI-XI mėn. baltos spalvos žiedais.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, lapai rudenį nusidažo raudonai oranžine spalva	Žydi VI mėn., baltais žiedais, vėliau subrandina vyšninės spalvos sėklų dėžutes.	Žydi V-VI mėn. baltos spalvos žiedais, vaisiai valgomi, beveik juodos spalvos, dera VII-VIII mėn. Lapai rudenį nusidažo raudona, purpurine ir oranžine spalva

5 ZONA (MASYVAI 5.1-5.6, ŠALIA MIŠKO) PLOTAS 1804 m²
MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis ažuolas	Klevas paprastasis 'Schwedleri'	Raudonasis klevas 'October glory'	Miltingasis šermukšnis 'Magnificat'	Paprastasis šermukšnis	Paprastoji pušis 'Glauca'	Paprastasis skroblas	Rojaus obelis 'Butterball'	Obelis saržento	Obelis gausiažiedė
Lotyniškas pavadinimas	<i>Quercus robur</i>	<i>Acer platanoides</i> 'Schwedleri'	<i>Acer rubrum</i> 'October glory'	<i>Sorbus aria</i> 'Magnificat'	<i>Sorbus aucuparia</i>	<i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	<i>Carpinus betulus</i>	<i>Malus</i> 'Butterball'	<i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>	<i>Malus floribunda</i>
Pavasaris/vasara										
Ruduo/žiemas										
Aukštis	20-25 m	15-20 m	12-15 m	6-10 m	8-10 m	5-10 m	10-15 m	4-5 m	3-5 m	4-7 m
Plotis	12-18 m	10-15 m	Iki 9 m	2-4 m	4-6 m	2-6 m	5-7 m	4-5 m	3-5 m	4-5 m
Savybės	Žydi V mėn	Žydi balandžio mėn., rudenį lapai nusidažo rudai raudona spalva.	Žydi IV-V mėn. raudonais žirginiais, rudenį lapai gražiai nurausta įvairiais raudonais atspalviais.	Žydi V mėn. balkšvai kremniais žiedais, IX mėn. subrandina raudonos spalvos uogas, kurios ilgai išlieka ant šakų. Rudenį lapai nusispalvina gelsvai oranžiniais atspalviais.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, uogos sunoksta IX mėn., ilgai laikosi ant šakų, valgomos.		Žydi III – IV mėn., žalsvais ir gelsvais žirginiais. Lapai rudenį pagelsta, krenta palaipsniui, dalis lapų išlieka iki pavasario ar net vasaros.	Žydi V mėn. baltos spalvos žiedais, sunokina geltonos spalvos obuoliukus, vaisiai valgomi.	Žydi IV-V mėn., baltai kremniais žiedais. Rudenį lapai gražiai nusidažo geltonai. Obuoliukai tamsiai raudonos spalvos.	Žydi IV-V mėn. baltai rožiniais žiedais, sunokina raudonai geltonus obuoliukus, rudenį lapai gražiai nugelsta. Vaisiai nevalgomi.

AUKŠTI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis lazdynas	Juodauogis šeivamedis	Paprastasis sausmedis	Vienapiestė gudobelė	Europinis ožekšnis	Putinas sodinis	Paprastasis kaulenis	Totorinis sausmedis
Lotyniškas pavadinimas	<i>Coryllus avellana</i>	<i>Sambucus nigra</i>	<i>Lonicera xylosteum</i>	<i>Crataegus monogyna</i>	<i>Euonymus europaeus</i>	<i>Viburnum lantana</i>	<i>Cotoneaster integerrimus</i>	<i>Lonicera tatarica</i>
Pavasaris/vasara								
Ruduo/žiemas								
Aukštis	3-4 m	2-2.5 m	2-2.5 m	3-4 m	1.5-3 m	2-2.5 m	2-2.5 m	2-2.5 m
Plotis	3-5 m	2-3 m	1-3 m	2-2.5 m	1.5 -3 m	3-5 m	2-3 m	2-3 m
Savybės	Žydi vasario – kovo mėn., žirginiai rudai gelsvos spalvos	Žydi VI-VII mėn., žiedai gelsvai balti, kvepia, užaugina juodos spalvos kaulavaisius, vaisiai sunoksta VIII IX mėn., valgomi	Žydi V-VI mėn., uogos sunoksta VIII mėn., nevalgomos.	Žydi V-VI mėn., žiedai baltos spalvos, vaisiai sunoksta vėlai rudenį, valgomi. Lapai vasarą – žali, rudenį – geltonai oranžiniai arba rudi.	Žydi V-VI mėn., pilkšvos ar gelsvos spalvos žiedais, vaisiai – ryškiai rausvos spalvos keturbriaunės dėžutės.	Žydi V-VI mėn., žiedai balkšvai žali, sunokę raudonos spalvos kaulavaisiai tampa juodos spalvos, valgomi.	Žydi V-VI mėn., žiedai balti su gelsvu, rudenį užauga tamsiai raudonos spalvos uogos, nevalgomos. Visžalis	Žydi V mėn. rožiniais žiedais, gaiviai kvepia, uogos nevalgomos.

ŽEMI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Tankiadyglis erškėtis	Šliaužianti avietė (K)
Lotyniškas pavadinimas	Rosa pimpinellifolia	Rubus tricolor
Pavasaris/vasara		
Ruduo/žiemas		
Aukštis	1-1.5 m	0.3-0.4 besidriekianti
Savybės	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, kvepia. Vaisiai tamsiai violetinės spalvos, beveik juodi.	Žydi VII-VIII mėn. baltos spalvos žiedais, uogų derlius sunoksta IX mėn., valgomos.

6 ZONA (MASYVAI 6.1-6.21 PRIE MIŠKO) PLOTAS 1804 m²
MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Raudonasis klevas 'October glory'	Miltingasis šermukšnis 'Magnificat'	Paprastasis šermukšnis	Rojaus obelis 'Butterball'	Obelis saržento
Lotyniškas pavadinimas	<i>Acer rubrum</i> 'October glory'	<i>Sorbus aria</i> 'Magnificat'	<i>Sorbus aucuparia</i>	<i>Malus</i> 'Butterball'	<i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>
Pavasaris/vasara					
Ruduo/žiemas					
Aukštis	12-15 m	6-10 m	8-10 m	4-5 m	3-5 m
Plotis	Iki 9 m	2-4 m	4-6 m	4-5 m	3-5 m
Savybės	Žydi IV-V mėn. raudonais žirginiais, rudenį lapai gražiai nurausta įvairiais raudonais atspalviais.	Žydi V mėn. balkšvai kremniais žiedais, IX mėn. subrandina raudonos spalvos uogas, kurios ilgai išlieka ant šakų. Rudenį lapai nusispalvina gelsvai oranžiniais atspalviais.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, uogos sunoksta IX mėn., ilgai laikosi ant šakų, valgomos.	Žydi V mėn. baltos spalvos žiedais, sunokina geltonos spalvos obuoliukus, vaisiai valgomi.	Žydi IV-V mėn., baltai kremniais žiedais. Rudenį lapai gražiai nusidažo geltonai. Obuoliukai tamsiai raudonos spalvos.

AUKŠTI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Aronija slyvalapė 'Viking' (K)	Meškytė baltauogė (K)	Kalninė pušis Mughus
Lotyniškas pavadinimas	<i>Aronia prunifolia</i> 'Viking'	<i>Symphoricarpos albus</i>	<i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i>
Pavasaris/vasara			
Ruduo/žiemas			
Aukštis	Iki 2 m	Iki 2,5 m	Iki 2 m
Plotis	Iki 3 m	1-2 m	Iki 2 m
Savybės	Žydi V - VI mėn. baltais žiedais, Vaisiai iš pradžių būna raudonos spalvos, vėliau purpuriškai juodi, valgomi. Rudenį lapai nusidaži iki vyno raudonumo atspalvio.	Žydi VI-IX mėn. rožiniais žiedais, IX mėn. atsiranda baltos spalvos uogos, nevalgomos.	

ŽEMI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Meškytė sodinė 'Hancock'	Sidabrakrūmis 'Creme Brulee'	Sedula palaipinė 'Kelseyi' (K)
Lotyniškas pavadinimas	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock'	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Creme Brulee'	<i>Cornus sericea</i> 'Kelseyi'
Pavasaris/vasara			
Ruduo/žiemas			
Aukštis	Iki 0.8 m	Iki 1 m	Iki 1 m
Plotis	1.5 m	0.6-0.8 m	1-1.2 m
Savybės	Žydi V mėn., švelniai rausvais žiedais, rudenį užaugina rausvos spalvos uogas, nevalgomos.	Žydi VI-XI mėn. baltos spalvos žiedais. Labai ilgai išlieka dekoratyvus.	Žydi V mėn., gelsvai žalios spalvos žiedais, rudenį subrandina raudonos spalvos uogas, valgomos.

7 ZONA (MASYVAS 7.1, PRIE BELMONTO G.), PLOTAS 384 m²
MEŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis ąžuolas
Lotyniškas pavadinimas	<i>Quercus robur</i>
Pavasaris/vasara	
Ruduo/žiemas	
Aukštis	20-25 m
Plotis	12-18 m
Savybės	Žydi V mėn

AUKŠTI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis kaulenis	Kvapnioji gervuogė
Lotyniškas pavadinimas	<i>Cotoneaster integerrimus</i>	<i>Rubus odoratus</i>
Pavasaris/vasara		
Ruduo/žiemas		
Aukštis	2 m	Iki 2.5 m
Plotis	2-2.5 m	Iki 2.5 m
Savybės	Žydi V-VI mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį subrandina raudonos spalvos uogas, nevalgomos.	Žydi V-IX mėn. rausvai violetiniais žiedais, kvepia, uogos prisirpsta VIII-X mėn., valgomos, bespyglė. Rudenį lapai gražiai nurausta.

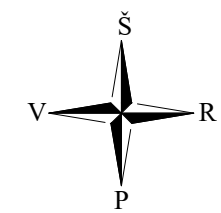
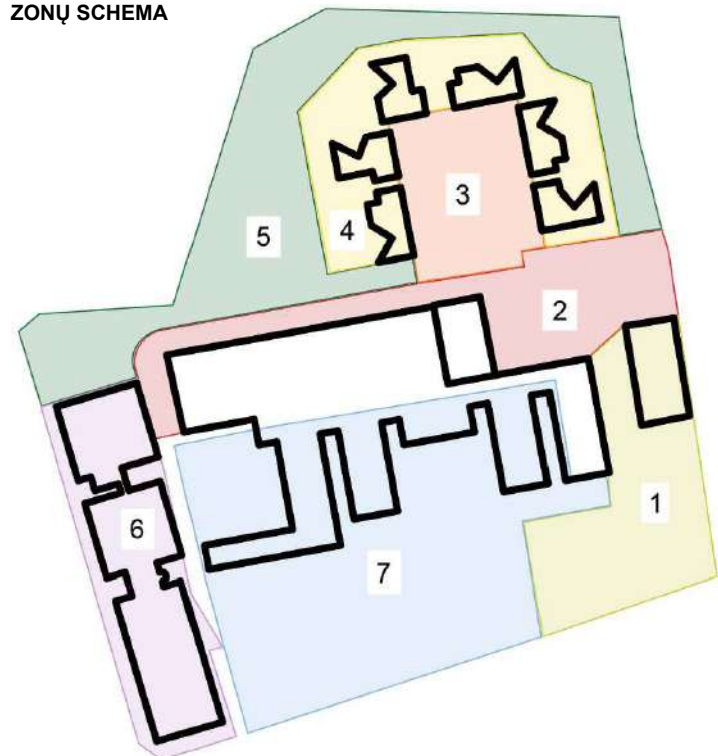
ŽEMI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis sausmedis 'Claveys dwarf'		Putinas paprastasis 'Compactum' (K)	
Lotyniškas pavadinimas	<i>Lonicera xylosteum</i> 'Claveys dwarf'		<i>Viburnum opulus</i> 'Compactum'	
Pavasaris/vasara				
Ruduo/žiemas				
Aukštis	1.2-1.5 m		1-1.5 m	
Plotis	1.5-1.8 m		1 m	
Savybės	Žydi V mėn., baltai gelsvais žiedais, uogos nevalgomos.		Žydi V mėn., baltai kreminės spalvos žiedais. Uogos ryškiai raudonos spalvos, valgomos. Rudenį lapai gražiai nurausta.	

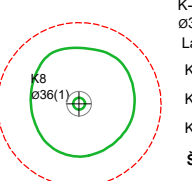
SITUACIJOS SCHEMA



ZONŲ SCHEMA



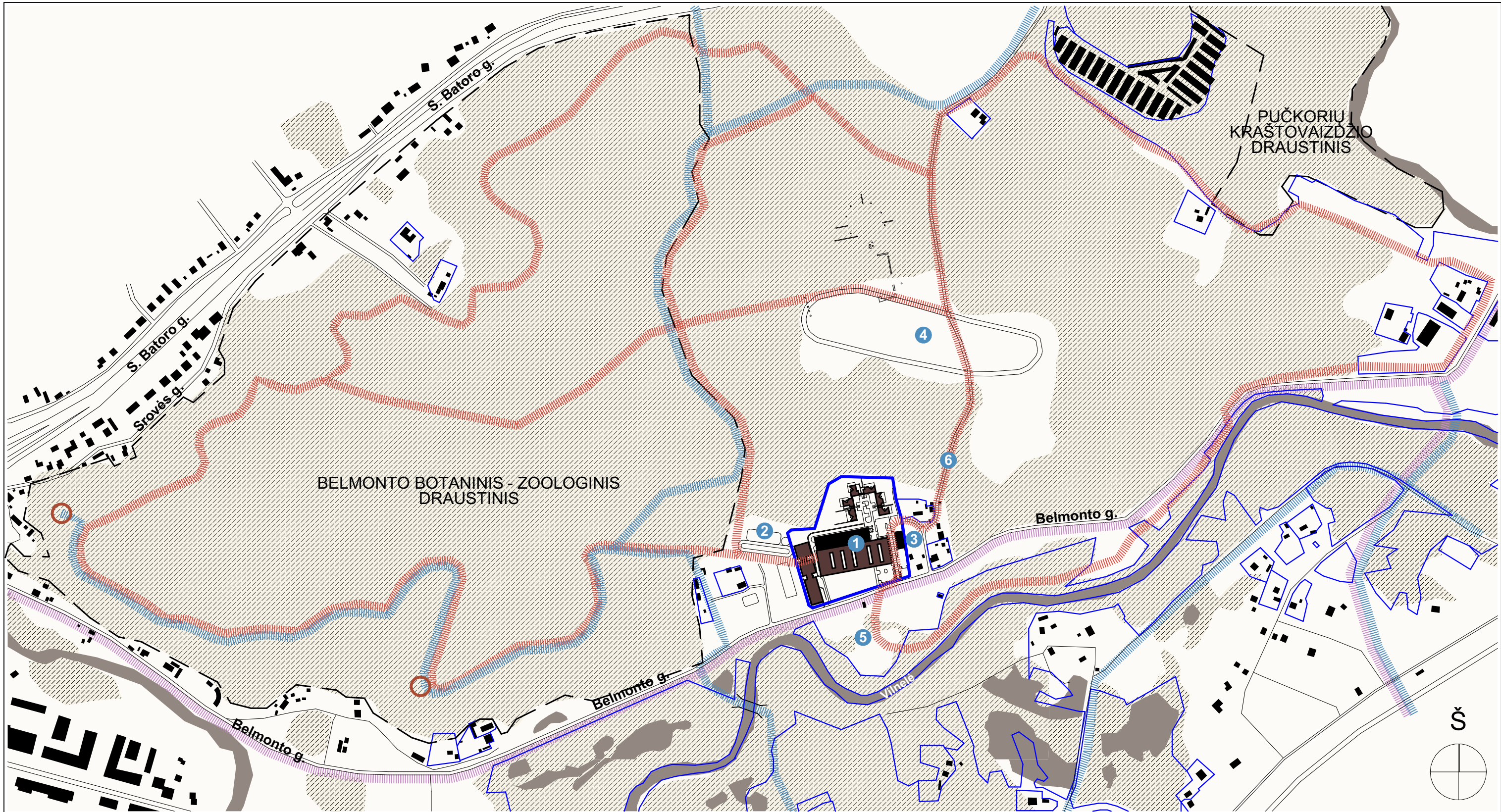
- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOŠOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVIES MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:
- SALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - Salinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis salinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai neįrašoma.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
 - Šaltinį apsaugos plotą sprendžiusi savivaldybės medžiaga - kamieno Ø daugiau nei 15 cm
 - K - medžio rūšis, 8 - medžio stiebo numeris brėžinyje/nuotraukoje
 - Ø30 - kamieno diametras, 1 - medžio būklė
 - Lapų projekcija
 - Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
 - Kamieno alis
 - Šaltinį apsaugos zona



PASTABA:
Želdinių inventorizacijos brėžinys pateiktas: "ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA SU ARBORISTINIŲ BŪKLĖS BEI MEDŽIŲ VERTES GAMTINEI APLINKAI BEI KRAŠTOVAIZDŽIUI VERTINIMUI" byloje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo zonos riba
	Esamo šlaito apacla
	25m atstumas nuo šlaito apačios
	50m atstumas nuo šlaito apačios
ŽELDINIŲ DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojami žemų krūmų masyvai (H 0.6-1.5)
	Projektuojami aukštų krūmų masyvai (H 1.2-2.5)
	Projektuojami krūmų gyvatvorė
	Projektuojama veja
	Projektuojami vijokliai
	Esami medžiai (saugomi)
	Salinami medžiai
	Persodinami medžiai
	Persodinamų medžių sodinimo vieta
	Projektuojami medžiai
	Ažuolas
	Kievas
	Paprastoji pušis
	Dekoratyvinė obelis
	Sermukšnis
	Medieva
	Skroblas

PROJEKTOUOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB „Projektavimas“ (303738851) Lukšėnų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067657738		ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS, BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
PV		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
JOANA JANULEVICIENĖ		SKLYPO PLANO SPRENDINIAI ŽELDINIŲ DALIS	
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MB SILVUOS PROJEKTAI S. Konarsko 30-20 Vilnius +37068511289		PROJEKTO INIACIJOS PASIŪLYMAS	
A-13262Pv-8		NAUJAI RENGIAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS 1:500	
PDV TECH		LAPAS LAPŲ	
JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ		151-PP-B-2i	
ERNESTA RATKELIENĖ		1	
KALBOS TRUMPINYS		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB „Saulės agrar“ (300409282)		1	



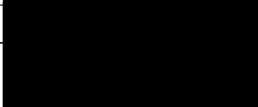
ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA:

- Projektuojamo sklypo riba
- Sklypų ribos
- Miškas
- Esami pastatai
- Projektuojami pastatai
- Jodinėjimo takas (pagal Pavilnių regioninio parko planą)
- Pėsčiųjų takas (pagal Pavilnių regioninio parko planą)
- Dviračių takas (pagal Pavilnių regioninio parko planą)
- Apžvalgos aikštelės (pagal Pavilnių regioninio parko planą)

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas žirgyno kompleksas
- 2 Levadų laukai
- 3 Levadų laukai
- 4 Lauko hipodromas
- 5 Pieva su jodinėjimo taku
- 6 Jodinėjimo takas

ESAMŲ OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		 PROJEKTAVIMAS ARCHITECTŪRINIAI SPRENDINIAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738			ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	A1213	PV		JOANA JANULEVIČIENĖ			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00			
				SKLYPO PLANO SPRENDINIAI			
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA 2024-10-29	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
					Situacijos schema M1:6000		
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „Saulės agra“ (304049282)			151-PP-B.1		1	1
LT							

PASTATŲ AUKŠČIO SKAIČIAVIMAS:		
Pavadinimas	Rodiklis	
Pastatas nr.1		
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie pastato: 126.55 ± 127.10 + 127.20	3	126.95 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė		138.65 m
Pastato aukštis: 138.65 - 126.95		11.70 m
Pastatas nr.2		
Tūris A		
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: 126.60 ± 126.75 + 127.10	3	126.80 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė		137.95 m
Tūrio aukštis: 137.95 - 126.80		11.15 m
Tūris B		
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: 126.00 ± 126.00 + 126.45 + 126.60	4	126.25 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė		136.25 m
Tūrio aukštis: 136.25 - 126.25		10.00 m
Pastatas nr.4.1:		
Tūris A		
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: 125.70 ± 125.70 + 125.70 + 125.70	4	125.70 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė		137.70 m
Tūrio aukštis: 137.70 - 125.70		12.00 m
Tūris B		
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: 125.70 ± 126.00 + 126.50 + 126.75	4	126.20 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė		138.20 m
Tūrio aukštis: 138.20 - 126.20		12.00 m
Tūris C		
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: 126.50 ± 127.00 + 127.00 + 127.40	4	126.95 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė		138.95 m
Tūrio aukštis: 138.95 - 126.95		12.00 m
Pastatas nr.4.2:		
Tūris A		
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: 128.55 ± 128.55 + 128.55 + 128.55	4	128.55 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė		140.30 m
Tūrio aukštis: 140.30 - 128.55		11.75 m
Tūris B		
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: 128.60 ± 129.05 + 129.05 + 129.05	4	128.90 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė		139.80 m
Tūrio aukštis: 139.80 - 128.90		10.90 m
Tūris C		
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: 129.25 ± 129.55 + 129.55 + 129.55	4	129.45 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė		140.30 m
Tūrio aukštis: 140.30 - 129.45		10.85 m
Tūris D		
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: 129.25 ± 130.05 + 130.05 + 130.05	4	129.85 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė		140.80 m
Tūrio aukštis: 140.80 - 129.85		10.95 m
Tūris E		
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: 128.75 ± 129.05 + 129.05 + 129.05	4	128.95 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė		139.80 m
Tūrio aukštis: 139.80 - 128.95		10.85 m
Tūris F		
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: 128.45 ± 128.55 + 128.55 + 128.55	4	128.50 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė		139.30 m
Tūrio aukštis: 139.30 - 128.50		10.80 m

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešosios elektroninės paslaugos (TIIŠ) topografinio plano - pilno turinio teritorijai suteiktas prašymo numeris ir suderinimo data.	Data	Suteiktas prašymo Nr.
	2023-11-03	TIIŠ1-20230906-061806

sv2

svs idea

surveying & solutions

UAB SVS IDEA

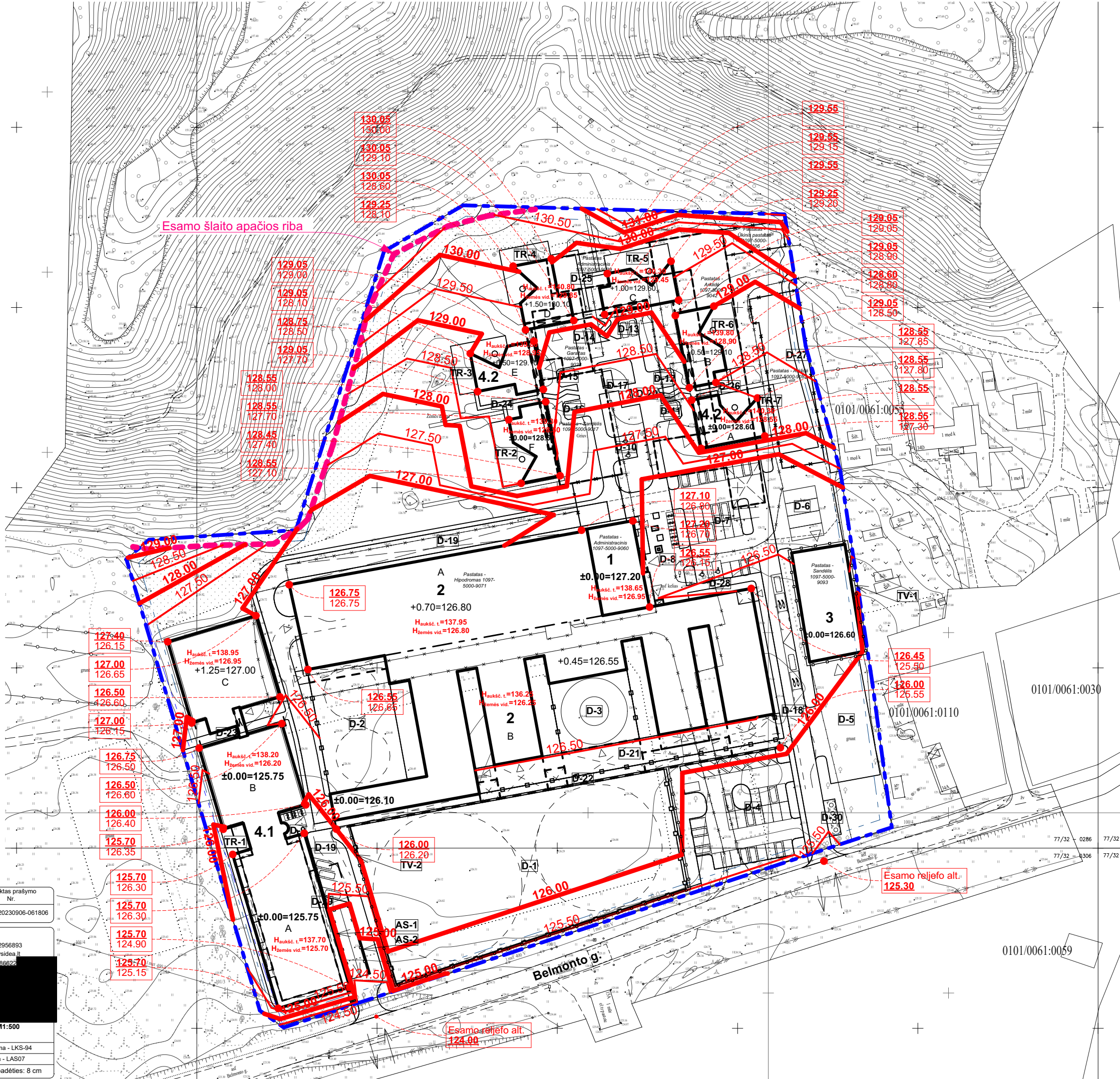
Įmonės kodas: 302956893

El paštas: info@svsidea.lt

Tel. Nr. +370 618 86622

www.svsidea.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data			
Geodezininkas				2023-09-07			
Matininko asistentė				2023-09-07			
TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M1:500							
Belmonto g. 34B, Vilnius							
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94				
	1	1	Aukščių sistema - LAS07				
Pagrindinis objektų padėties tikslumas		planinės padėties: 8 cm		aukščių padėties: 8 cm			



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:	
NR.	Reikšmė
TV-1	Užtvara
TV-2	Užtvara
AS-1	Užtvara ant atraminės sienelės
AS-2	Užtvara ant atraminės sienelės
D-1	Jodinėjimo laukas
D-2	Jodinėjimo laukas
D-3	Jodinėjimo laukas
D-4	Danga
D-5	Danga
D-6	Danga
D-7	Danga
D-8	Danga
D-9	Danga
D-10	Danga
D-11	Danga
D-12	Danga
D-13	Danga
D-14	Danga
D-15	Danga
D-16	Danga
D-17	Danga
D-18	Privaziavimas
D-19	Privaziavimas
D-20	Privaziavimas
D-21	Privaziavimas
D-22	Pėsčiųjų takas
D-23	Pėsčiųjų takas
D-24	Pėsčiųjų takas
D-25	Pėsčiųjų takas
D-26	Pėsčiųjų takas
D-27	Pėsčiųjų takas
D-28	Pėsčiųjų takas
D-29	Pėsčiųjų takas
D-30	Atliekų konteinerių aikštelė
TR-1	Terasa
TR-2	Terasa
TR-3	Terasa
TR-4	Terasa
TR-5	Terasa
TR-6	Terasa
TR-7	Terasa

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo zonos riba
	Esamo šlaito apačia
	Griaunami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama atraminė sienutė
	Projektuojama stoginė / balkonas
	Griaunamos dangos
	Projektuojamų dangų ribos
	Projektuojama tvora
	Projektuojamas laikinas lauko denginys
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama horizontalė kas 1.00m
	Projektuojama horizontalė kas 0.50m
	Projektuojama reljefo altitudė
	Esama reljefo altitudė

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS:			
NR.	PAVADINIMAS	PASKIRTIS	REKONSTR. PASTATAS
1.	Administracinis pastatas	Administracinės paskirties pastatai [7.2]	Statinio rekonstravimas [7.2]
2.	Sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arkliidėmis)	Sporto paskirties pastatas [7.14]	Statinio rekonstravimas [7.2]
3.	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas (sandėlis) (1097-5000-9093)	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas [7.17]	Kapitalinis remontas [7.3]
4.	Poilsio paskirties pastatų kompleksas:		
4.1	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio paskirties pastatai [7.13]	Naujo statinio statyba [7.1]
4.2	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio paskirties pastatai [7.13]	Statinio rekonstravimas [7.2]

SITUACIJOS SCHEMA:	
SKLYPO RODIKLIAI:	
Rodiklis	Reikšmė
Adresas	Belmonto g. 34B, Vilnius
Sklypo plotas	33017 m²
Užstatymo tankis	30%
Užstatymo intensyvumas	34%
Apželdintas plotas:	
Rekreacinės teritorijos	8900,00 m² (57%)
Visuomeninės paskirties teritorijos	2622,00 m² (15%)
PASTABOS:	
- Koordinacių sistema: LKS-94; - Aukščių sistema: LAS07; - Statybos darbai už sklypo ribų, Belmonto g. ribose atliekami laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ keliamų reikalavimų. Kelio bortų altitudės turi būti tikslinamos ir derinamos su architektu vietoje, projekto vykdymo priežiūros metu;	

PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738		ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
KVAL. DOK. NR.	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		00	
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		Sklypo vertikalus planas M1:1000	
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		LAPAS	
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		LAPŲ	
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		151-PP-B.3	
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		1	
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		1	

SITUACIJOS SCHEMA:

SKLYPO RODIKLIAI:

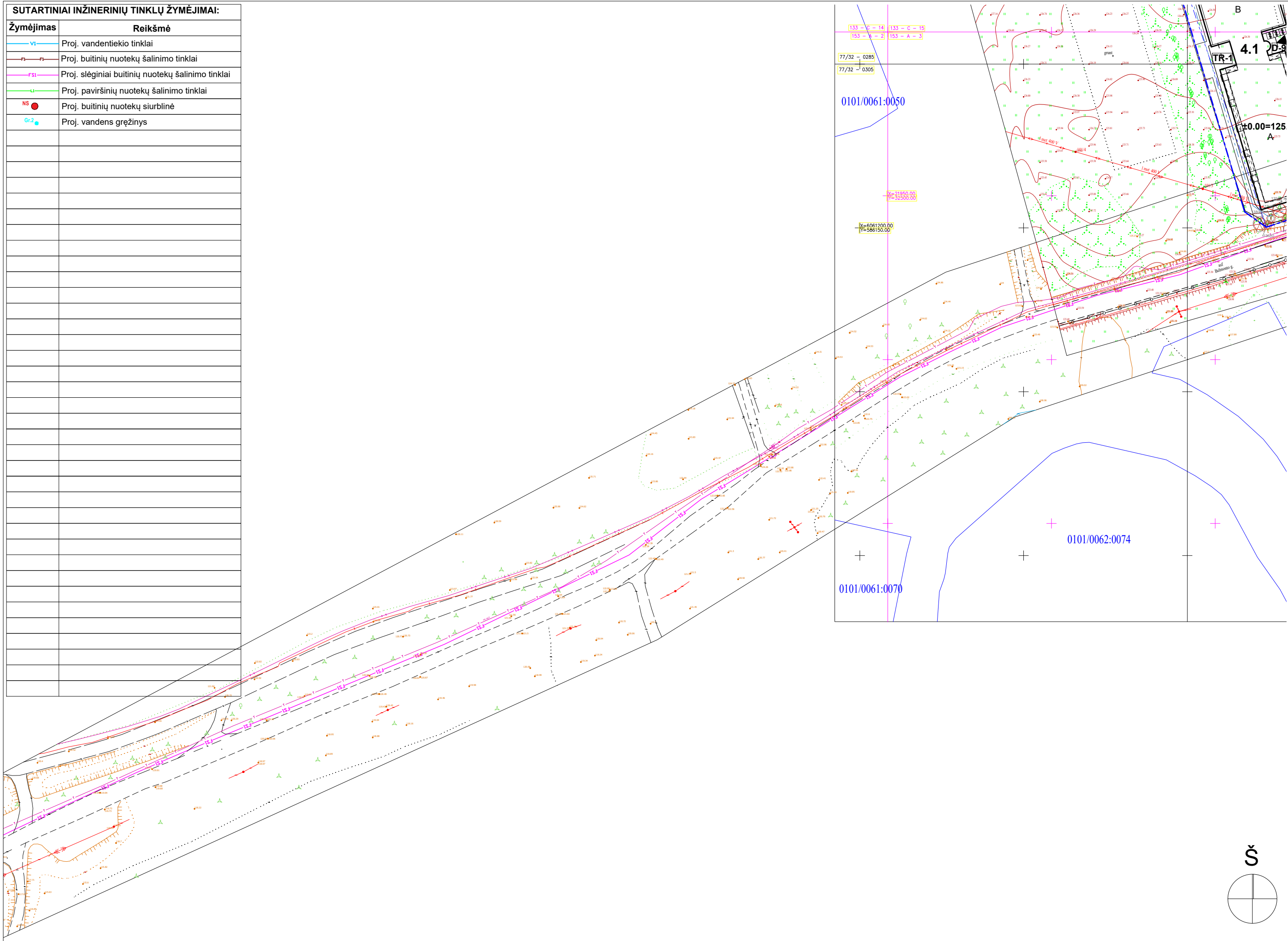
Rodiklis	Reikšmė
Adresas	Belmonto g. 34B, Vilnius
Sklypo plotas	33017 m ²
Užstatymo tankis	30%
Užstatymo intensyvumas	34%
Apželdintas plotas:	
Rekreacinės teritorijos	8900,00 m ² (57%)
Visuomeninės paskirties teritorijos	2622,00 m ² (15%)

PASTABOS:

- Koordinačių sistema: LKS-94;
- Aukščių sistema: LAS07;
- Statybos darbai už sklypo ribų, Belmonto g. ribose atliekami laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ keliamų reikalavimų. Kelio bortų altitudės turi būti tikslinamos ir derinamos su architektu vietoje, projekto vykdimio priežiūros metu;

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS:				
NR.	PAVADINIMAS	PASKIRTIS	STATYBOS RŪŠIS	REKONSTR. PASTATAS
1.	Administracinis pastatas	Administracinės paskirties pastatai [7.2]	Statinio rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Administracinis 1097-5000-9060
2.	Sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arklidėmis)	Sporto paskirties pastatas [7.14]	Statinio rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Hipodromas 1097-5000-9071
3.	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas (sandėlis) (1097-5000-9093)	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas [7.17]	Kapitalinis remontas [7.3]	
4.	Poilsio paskirties pastatų kompleksas:			
4.1	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio paskirties pastatai [7.13]	Naujo statinio statyba [7.1]	
4.2	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio paskirties pastatai [7.13]	Statinio rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Sandėlis 1097-5000-9017 Pastatas - Garažas 1097-5000-9028 Pastatas - Administracinis 1097-5000-9039 Pastatas - Arklidė 1097-5000-9042

KVAL. DOK. NR.		PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIUS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1213		PV	JOANA JANULEVIČIENĖ				
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO DALIES RENGĖJAS Andrej Beliauskij <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 952988</i>		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <u>00</u> SKLYPO PLANO SPRENDINIAI			
31673		PDV	ANDREJ BELIAUSKIJ			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Sklypo tinklų plano eskizas M1:1000	
						LAIDA 0	
KALBOS TRUMPINYS		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)		DOKUMENTO ŽYMUO 151-PP-B.4		LAPAS 1	LAPŲ 6
LT							

[illegible]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo zonos riba
	Esamo šlaito apačia
	25m atstumas nuo šlaito apačios
	50m atstumas nuo šlaito apačios
	Griaunami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama atraminė sienutė
	Projektuojama stoginė / balkonas
	Griaunamos dangos
	Projektuojamų kietų dangų ribos
	Projektuojama užtvara
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami krūmų masyvai
	Projektuojami vijokliai
	Kertami medžiai (spalva pagal želdynų eksplikaciją)
	Esami medžiai (spalva pagal želdynų eksplikaciją)
	Persodinami medžiai (spalva pagal želdynų eksplikaciją)
	Persodinamų medžių vieta
	Projektuojami medžiai

SITUACIJOS SCHEMA:

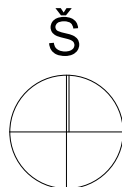
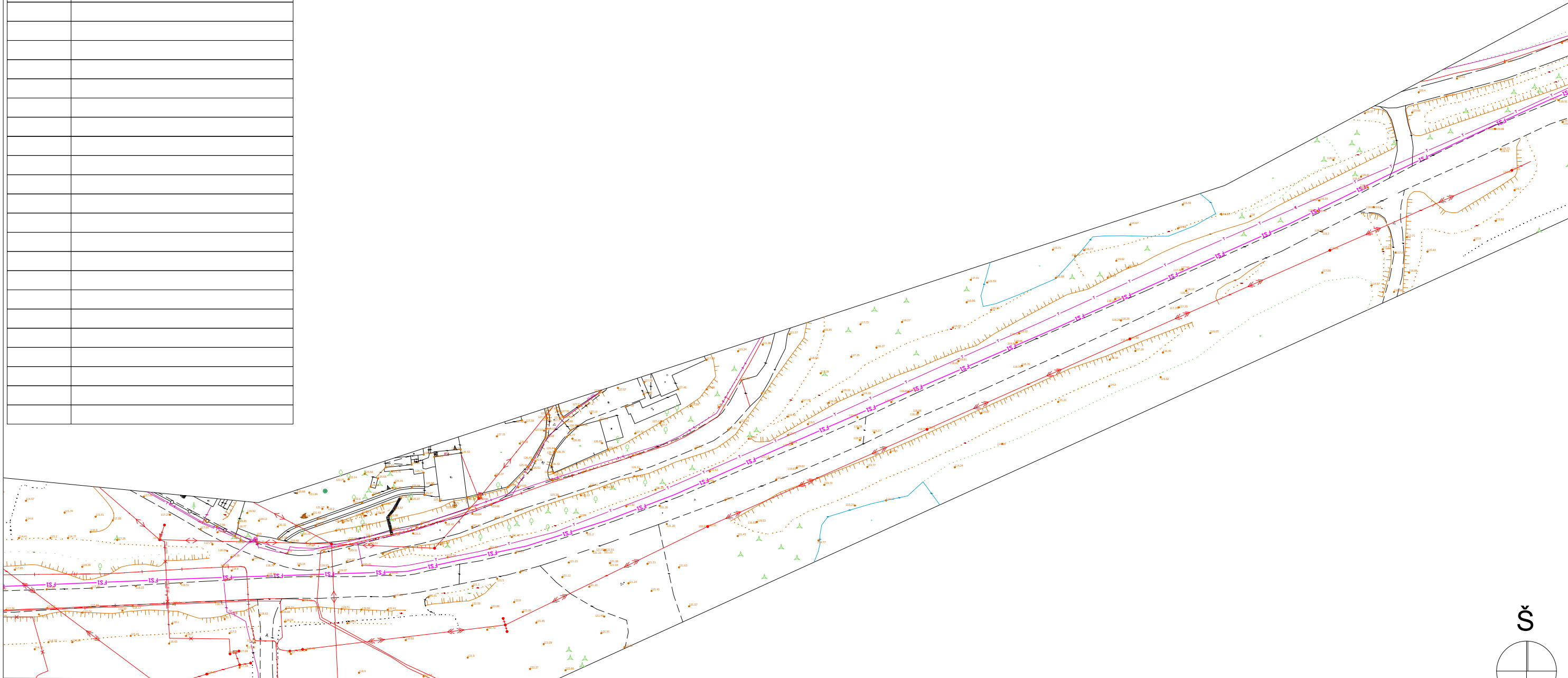
SKLYPO RODIKLIAI:

Rodiklis	Reikšmė
Adresas	Belmonto g. 34B, Vilnius
Sklypo plotas	33017 m ²
Užstatymo tankis	30%
Užstatymo intensyvumas	34%
Apželdintas plotas:	
Rekreacinės teritorijos	8900,00 m ² (57%)
Visuomeninės paskirties teritorijos	2622,00 m ² (15%)

DERINIMŲ LENTELĖ:		

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS:				
NR.	PAVADINIMAS	PASKIRTIS	STATYBOS RŪŠIS	REKONSTR. PASTATAS
1.	Administracinis pastatas	Administracinės paskirties pastatai [7.2]	Statinio rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Administracinis 1097-5000-9060
2.	Sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arklidėmis)	Sporto paskirties pastatas [7.14]	Statinio rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Hipodromas 1097-5000-9071
3.	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas (sandėlis) (1097-5000-9093)	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas [7.17]	Kapitalinis remontas [7.3]	
4.	Poilsio paskirties pastatų kompleksas:			
4.1	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio paskirties pastatai [7.13]	Naujo statinio statyba [7.1]	
4.2	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio paskirties pastatai [7.13]	Statinio rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Sandėlis 1097-5000-9017 Pastatas - Garažas 1097-5000-9028 Pastatas - Administracinis 1097-5000-9039 Pastatas - Arklidė 1097-5000-9042

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738			 PROJEKTAVIMAS ARCHITEKURINIAI SPRENDIMAI TERTORIJO PLANAVIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ						
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS Andrej Beliauskij <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 952988</i>				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <u>00</u> SKLYPO PLANO SPRENDINIAI				
	31673	PDV	ANDREJ BELIAUSKIJ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI Sklypo tinklų plano eskizas M1:1000			LADA 0	
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	LT	UAB „Saulės agra“ (304049282)				151-PP-B.4			2

[illegible]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo zonos riba
	Esamo šlaito apačia
	25m atstumas nuo šlaito apačios
	50m atstumas nuo šlaito apačios
	Griaunami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama atraminė sienutė
	Projektuojama stoginė / balkonas
	Griaunamos dangos
	Projektuojamų kietų dangų ribos
	Projektuojama užtvara
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami krūmų masyvai
	Projektuojami vijokliai
	Kertami medžiai (spalva pagal želdynų eksplikaciją)
	Esami medžiai (spalva pagal želdynų eksplikaciją)
	Persodinami medžiai (spalva pagal želdynų eksplikaciją)
	Persodinamų medžių vieta
	Projektuojami medžiai



SITUACIJOS SCHEMA:

SKLYPO RODIKLIAI:	
Rodiklis	Reikšmė
Adresas	Belmonto g. 34B, Vilnius
Sklypo plotas	33017 m ²
Užstatymo tankis	30%
Užstatymo intensyvumas	34%
Apželdintas plotas:	
Rekreacinės teritorijos	8900,00 m ² (57%)
Visuomeninės paskirties teritorijos	2622,00 m ² (15%)

PASTABOS:

- Koordinacių sistema: LKS-94;
- Aukščių sistema: LAS07;
- Statybos darbai už sklypo ribų, Belmonto g. ribose atliekami laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ kelių reikalavimų. Kelių bortų altitudės turi būti tikslinamos ir derinamos su architektu vietoje, projekto vykdymo priežiūros metu;

DERINIMŲ LENTELĖ:		

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS:				
NR.	PAVADINIMAS	PASKIRTIS	STATYBOS RŪŠIS	REKONSTR. PASTATAS
1.	Administracinis pastatas	Administracinės paskirties pastatai [7.2]	Statinio rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Administracinis 1097-5000-9060
2.	Sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arklidėmis)	Sporto paskirties pastatas [7.14]	Statinio rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Hipodromas 1097-5000-9071
3.	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas (sandėlis) (1097-5000-9093)	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas [7.17]	Kapitalinis remontas [7.3]	
4.	Poilsio paskirties pastatų kompleksas:			
4.1	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio paskirties pastatai [7.13]	Naujo statinio statyba [7.1]	
4.2	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio paskirties pastatai [7.13]	Statinio rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Sandėlis 1097-5000-9017 Pastatas - Garažas 1097-5000-9028 Pastatas - Administracinis 1097-5000-9039 Pastatas - Arklidė 1097-5000-9042

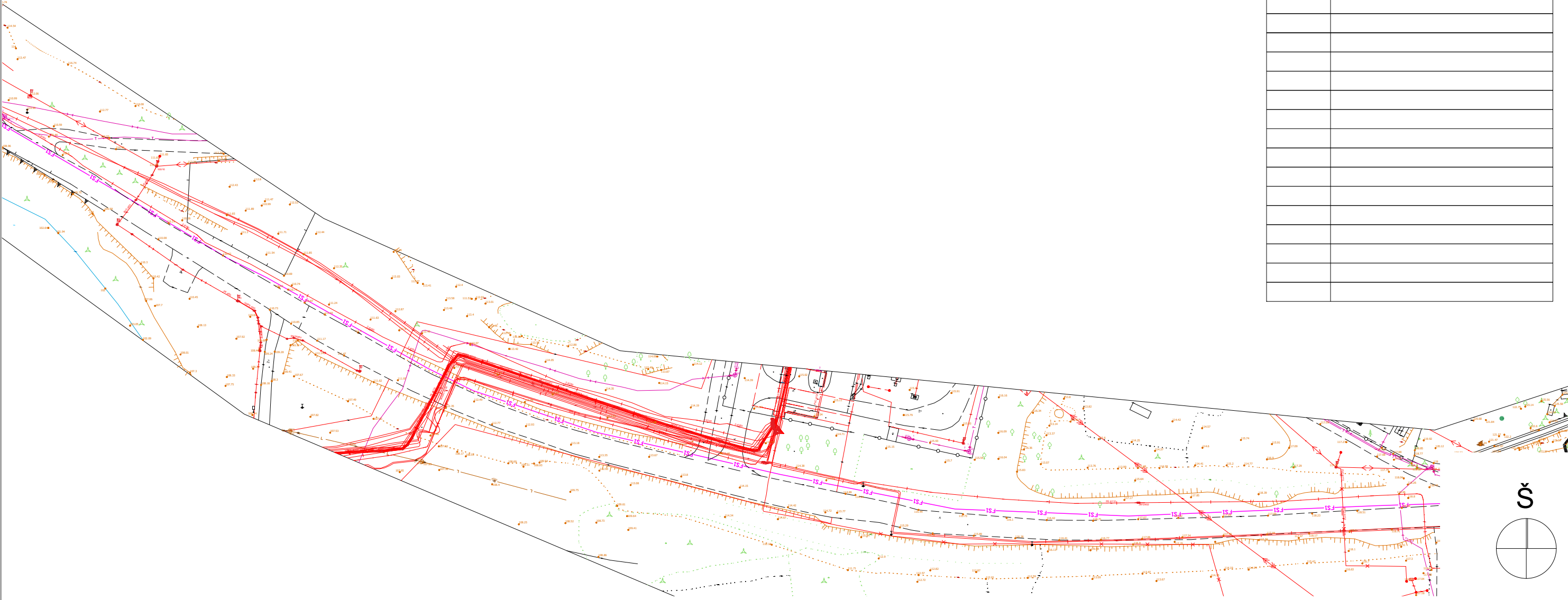
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738			 PROJEKTAVIMAS ARCHITECTURINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS					
	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI		
	KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS Andrej Belivskij <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 952988</i>								
31673	PDV	ANDREJ BELIAVSKIJ				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI Sklypo tinklų plano eskizas M1:1000			LAIDA 0	
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)					DOKUMENTO ŽYMUO 151-PP-B.4			LAPAS 3	LAPŲ 6
LT										

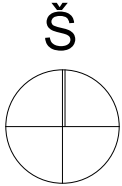
[illegible]

ELEMÉNT		

ATYBOS RŪŠIS		REKONSTR. PASTATAS
rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Administracinis 1097-5000-9060	
rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Hipodromas 1097-5000-9071	
nis remontas [7.3]		
statinio statyba [7.1]		
rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Sandėlis 1097-5000-9017 Pastatas - Garažas 1097-5000-9028 Pastatas - Administracinis 1097-5000-9039 Pastatas - Arkliđė 1097-5000-9042	

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738			 PROJEKTAVIMAS ARCHITECTURINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS Andrej Beliauskij <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 952988</i>				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI				
31673	PDV	ANDREJ BELIAVSKIJ				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Sklypo tinklų plano eskizas M1:1000			LAIDA 0
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)				DOKUMENTO ŽYMUO 151-PP-B.4			LAPAS 4	LAPŲ 6
LT									



[illegible]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo zonos riba
	Esamo šlaito apačia
	25m atstumas nuo šlaito apačios
	50m atstumas nuo šlaito apačios
	Griaunami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama atraminė sienutė
	Projektuojama stoginė / balkonas
	Griaunamos dangos
	Projektuojamų kietų dangų ribos
	Projektuojama užtvara
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami krūmų masyvai
	Projektuojami vijokliai
	Kertami medžiai (spalva pagal želdynų eksplikaciją)
	Esami medžiai (spalva pagal želdynų eksplikaciją)
	Persodinami medžiai (spalva pagal želdynų eksplikaciją)
	Persodinamų medžių vieta
	Projektuojami medžiai

SITUACIJOS SCHEMA:

SKLYPO RODIKLIAI:

Rodiklis	Reikšmė
Adresas	Belmonto g. 34B, Vilnius
Sklypo plotas	33017 m ²
Užstatymo tankis	30%
Užstatymo intensyvumas	34%
Apželdintas plotas:	
Rekreacinės teritorijos	8900,00 m ² (57%)
Visuomeninės paskirties teritorijos	2622,00 m ² (15%)

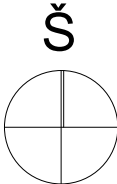
PASTABOS:

- Koordinačių sistema: LKS-94;
- Aukščių sistema: LAS07;
- Statybos darbai už sklypo ribų, Belmonto g. ribose atliekami laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ keliamų reikalavimų. Kelio bortų altitudės turi būti tikslinamos ir derinamos su architektu vietoje, projekto vykdymo priežiūros metu;

DERINIMU LENTELĒ:		

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS:				
NR.	PAVADINIMAS	PASKIRTIS	STATYBOS RŪŠIS	REKONSTR. PASTATAS
1.	Administracinis pastatas	Administracinės paskirties pastatai [7.2]	Statinio rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Administracinis 1097-5000-9060
2.	Sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arklidėmis)	Sporto paskirties pastatas [7.14]	Statinio rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Hipodromas 1097-5000-9071
3.	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas (sandėlis) (1097-5000-9093)	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas [7.17]	Kapitalinis remontas [7.3]	
4.	Poilsio paskirties pastatų kompleksas:			
4.1	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio paskirties pastatai [7.13]	Naujo statinio statyba [7.1]	
4.2	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio paskirties pastatai [7.13]	Statinio rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Sandėlis 1097-5000-9017 Pastatas - Garažas 1097-5000-9028 Pastatas - Administracinis 1097-5000-9039 Pastatas - Arklidė 1097-5000-9042

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS Andrej Beliauskij <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 952988</i>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI		
	31673	PDV	ANDREJ BELIAUSKIJ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO PAVADINIMAS Sklypo tinklų plano eskizas M1:1000	LAIDA 0
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)			DOKUMENTO ŽYMUO 151-PP-B.4		
LT				LAPAS 5		
				LAPŲ 6		

[illegible]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo zonos riba
	Esamo šlaito apačia
	25m atstumas nuo šlaito apačios
	50m atstumas nuo šlaito apačios
	Griaunami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama atraminė sienutė
	Projektuojama stoginė / balkonas
	Griaunamos dangos
	Projektuojamų kietų dangų ribos
	Projektuojama užtvara
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami krūmų masyvai
	Projektuojami vijokliai
	Kertami medžiai (spalva pagal želdynų eksplikaciją)
	Esami medžiai (spalva pagal želdynų eksplikaciją)
	Persodinami medžiai (spalva pagal želdynų eksplikaciją)
	Persodinamų medžių vieta
	Projektuojami medžiai

SITUACIJOS SCHEMA:

SKLYPO RODIKLIAI:

Rodiklis	Reikšmė
Adresas	Belmonto g. 34B, Vilnius
Sklypo plotas	33017 m ²
Užstatymo tankis	30%
Užstatymo intensyvumas	34%
Apželdintas plotas:	
Rekreacinės teritorijos	8900,00 m ² (57%)
Visuomeninės paskirties teritorijos	2622,00 m ² (15%)

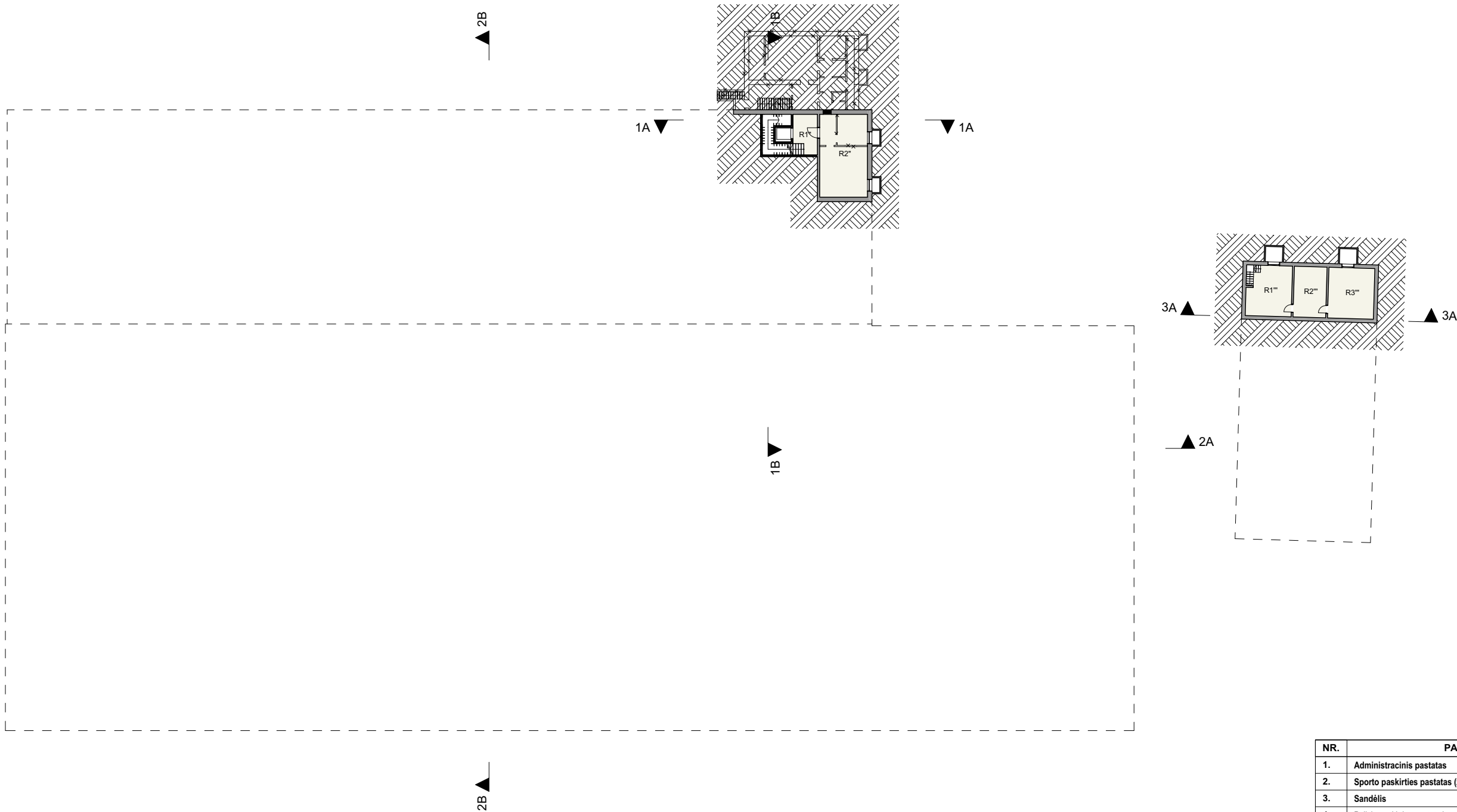
PASTABOS:

- Koordinacių sistema: LKS-94;
- Aukščių sistema: LAS07;
- Statybos darbai už sklypo ribų, Belmonto g. ribose atliekami laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ keliamų reikalavimų. Kelio bortų altitudės turi būti tikslinamos ir derinamos su architektu vietoje, projekto vykdymo priežiūros metu;

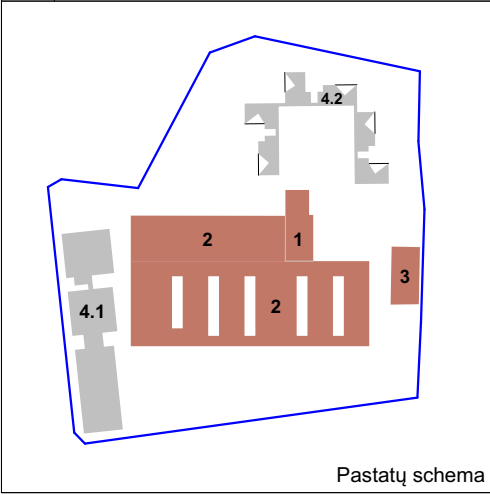
DERINIMU LENTELĒ:		

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS:				
NR.	PAVADINIMAS	PASKIRTIS	STATYBOS RŪŠIS	REKONSTR. PASTATAS
1.	Administracinis pastatas	Administracinės paskirties pastatai [7.2]	Statinio rekonstravimas [7.2]	<i>Pastatas - Administracinis 1097-5000-9060</i>
2.	Sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arklidėmis)	Sporto paskirties pastatas [7.14]	Statinio rekonstravimas [7.2]	<i>Pastatas - Hipodromas 1097-5000-9071</i>
3.	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas (sandėlis) (1097-5000-9093)	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas [7.17]	Kapitalinis remontas [7.3]	
4.	Poilsio paskirties pastatų kompleksas:			
4.1	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio paskirties pastatai [7.13]	Naujo statinio statyba [7.1]	
4.2	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio paskirties pastatai [7.13]	Statinio rekonstravimas [7.2]	<i>Pastatas - Sandėlis 1097-5000-9017 Pastatas - Garažas 1097-5000-9028 Pastatas - Administracinis 1097-5000-9039 Pastatas - Arklidė 1097-5000-9042</i>

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738			 PROJEKTAVIMAS ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS Andrej Belavskij <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 952988</i>				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI				
31673	PDV	ANDREJ BELIAVSKIJ				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI Sklypo tinklų plano eskizas M1:1000			LAIDA 0
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Saulės agra“ (304049282)				151-PP-B.4			6	6



NR.	PAVADINIMAS
1.	Administracinis pastatas
2.	Sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arklidėmis)
3.	Sandėlis
4.	Poilsio paskirties pastatų kompleksas:
4.1	Poilsio paskirties pastatas
4.2	Poilsio paskirties pastatas

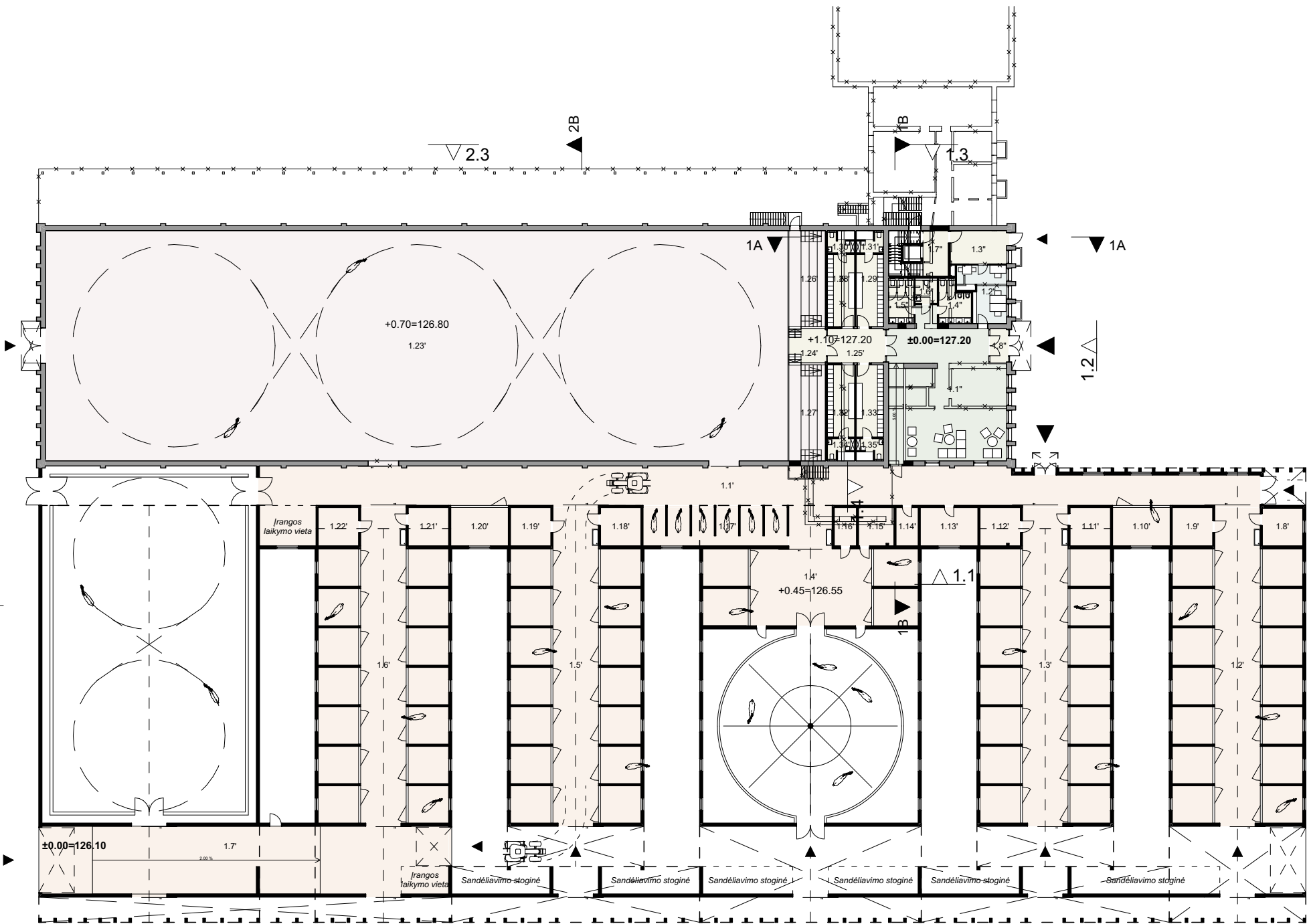


ŽYMĖJIMŲ EKSPLIAKCIJA
Esama siena, pertvara
Griaunama siena pertvara
Nauja siena, pertvara

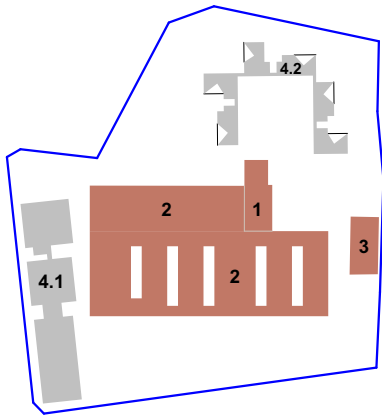
ADMINISTRACINIO PASTATO [1] PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
-1 R a		
R1"	Lifto holas	10.70
R2"	Pagalbine patalpa	48.71
		59.41 m²
1 a		
1.1"	Holas	149.78
1.2"	Administracija	23.26
1.3"	Holas	18.65
1.4"	Tualetai	11.94
1.5"	Tualetai	10.73
1.6"	Tualetai	5.06
1.7"	Lifto holas	11.25
1.8"	Tambūras	6.16
		236.83 m²
2 a		
2.1"	Lifto holas	11.25
2.2"	Koridorius	12.00
2.3"	Administracinės patalpos	203.94
2.4"	Tualetas	4.85
2.5"	Tualetai	6.28
2.6"	Tualetai	5.90
		244.22 m²
3 a		
3.1"	Lifto holas	12.13
3.2"	Administracinės patalpos	343.67
3.3"	Tualetai	7.42
3.4"	Tualetas	4.37
3.5"	Tualetai	7.42
		375.01 m²
	VISO:	915.47 m²
SANDĖLIO [3] PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
-1 R a		
R1"	Sandėlis	25.87
R2"	Sandėlis	20.46
R3"	Sandėlis	28.71
		75.04 m²
1 a		
1.1"	Sandėlis	366.43
1.2"	Sandėlis	23.28
1.3"	Sandėlis	22.55
		412.26 m²
	VISO:	487.30 m²

SPORTO PASKIRTIES PASTATO (ŽIRGYNO HIPODROMO SU ARKLIDĖMIS) [2] PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a		
1.1'	Holas	403.47
1.2'	Gardai	369.99
1.3'	Gardai	370.02
1.4'	Gardai	161.88
1.5'	Gardai	370.02
1.6'	Gardai	370.02
1.7'	Sandėlis	272.71
1.8'	Pašarų patalpa	14.80
1.9'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.20
1.10'	Gydykla	21.66
1.11'	Pašarų patalpa	15.20
1.12'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.14
1.13'	Skalbykla	21.66
1.14'	Valytojo patalpa	8.36
1.15'	Balninė ir inventoriaus patalpa	13.24
1.16'	Pašarų patalpa	8.36
1.17'	Dušai ir soliariumai	57.43
1.18'	Pašarų patalpa	15.20
1.19'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.20
1.20'	Kalvė	21.66
1.21'	Pašarų patalpa	15.20
1.22'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.20
1.23'	Hipodromas	1 887.84
1.24'	Koridorius	12.40
1.25'	Koridorius	19.30
1.26'	Tribūnos	35.27
1.27'	Tribūnos	34.88
1.28'	Persirengimo kambarys	19.28
1.29'	Persirengimo kambarys	19.28
1.30'	Dušas	5.58
1.31'	Dušas	5.58
1.32'	Pagalbinė patalpa	19.28
1.33'	Pagalbinė patalpa	19.28
1.34'	Dušas	5.58
1.35'	Dušas	5.58
		4 680.75 m²
2 a		
2.1'	VIP ložė ir teisėjai	110.25
2.2'	Tualetas	1.48
2.3'	Tualetas	1.49
		113.22 m²
	VISO:	4 793.97 m²

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1; 2; 3 ADMINISTRACINIS PASTATAS;SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS); SANDĖLIS	
	A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	
	7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	LT	UAB „Saulės agra“ (304049282)		151-PP-B.5
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA
			2024-10-29	0
			Rūšio a. planas M1:500	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



NR.	PAVADINIMAS
1.	Administracinis pastatas
2.	Sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arklidėmis)
3.	Sandėlis
4.	Poilsio paskirties pastatų kompleksas:
4.1	Poilsio paskirties pastatas
4.2	Poilsio paskirties pastatas

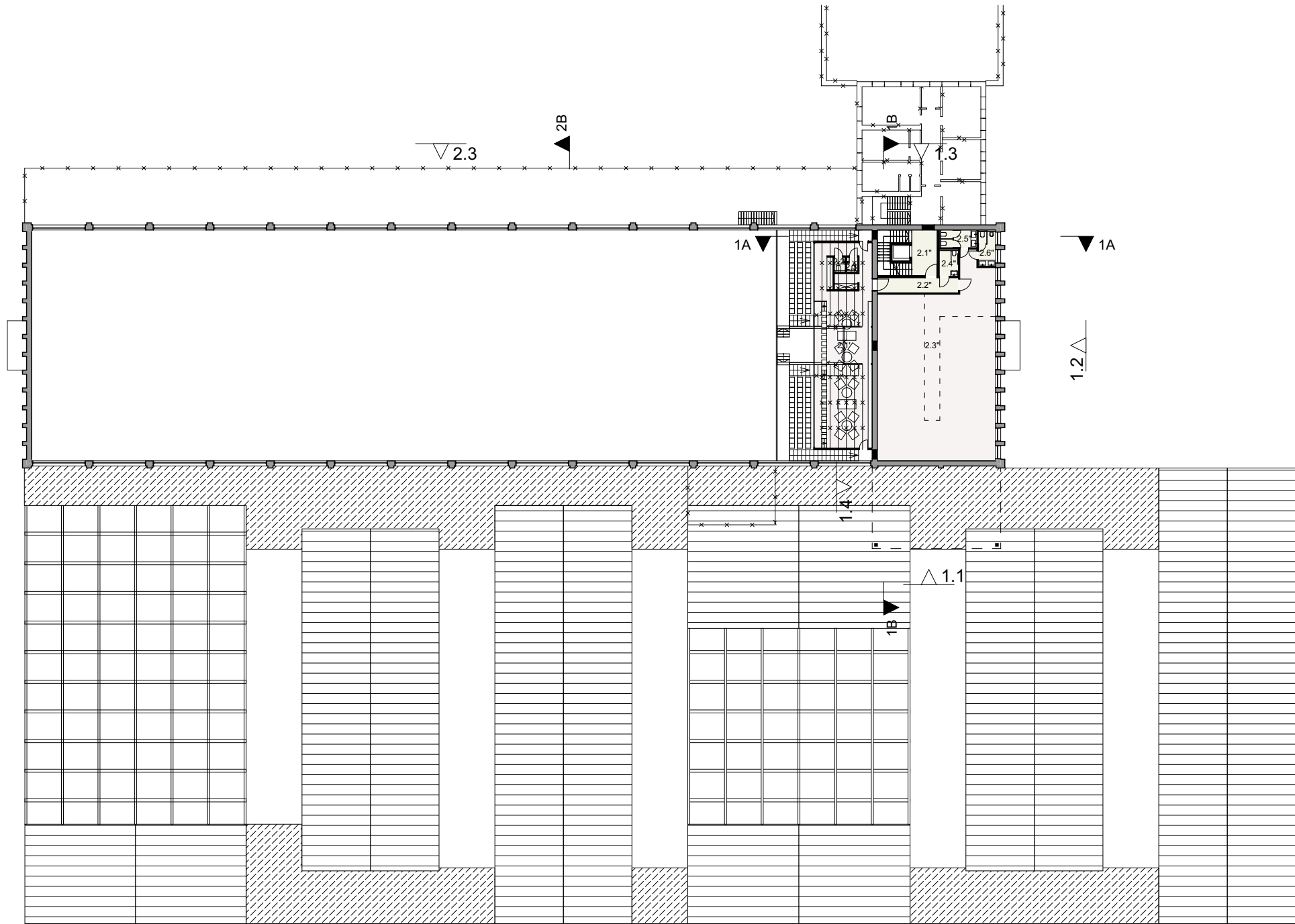


ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA
Esama siena, pertvara
Griauinama siena pertvara
Nauja siena, pertvara

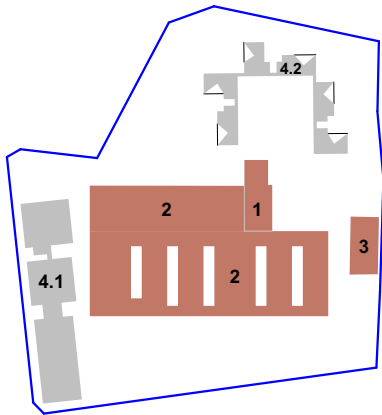
ADMINISTRACINIO PASTATO [1] PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
-1 R a		
R1"	Lifto holas	10.70
R2"	Pagalbine patalpa	48.71
		59.41 m²
1 a		
1.1"	Holas	149.78
1.2"	Administracija	23.26
1.3"	Holas	18.65
1.4"	Tualetai	11.94
1.5"	Tualetai	10.73
1.6"	Tualetai	5.06
1.7"	Lifto holas	11.25
1.8"	Tambūras	6.16
		236.83 m²
2 a		
2.1"	Lifto holas	11.25
2.2"	Koridorius	12.00
2.3"	Administracinės patalpos	203.94
2.4"	Tualetas	4.85
2.5"	Tualetai	6.28
2.6"	Tualetai	5.90
		244.22 m²
3 a		
3.1"	Lifto holas	12.13
3.2"	Administracinės patalpos	343.67
3.3"	Tualetai	7.42
3.4"	Tualetas	4.37
3.5"	Tualetai	7.42
		375.01 m²
	VISO:	915.47 m²
SANDĖLIO [3] PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
-1 R a		
R1"	Sandėlis	25.87
R2"	Sandėlis	20.46
R3"	Sandėlis	28.71
		75.04 m²
1 a		
1.1"	Sandėlis	366.43
1.2"	Sandėlis	23.28
1.3"	Sandėlis	22.55
		412.26 m²
	VISO:	487.30 m²

SPORTO PASKIRTIES PASTATO (ŽIRGYNO HIPODROMO SU ARKLIDĖMIS) [2] PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a		
1.1'	Holas	403.47
1.2'	Gardai	369.99
1.3'	Gardai	370.02
1.4'	Gardai	161.88
1.5'	Gardai	370.02
1.6'	Gardai	370.02
1.7'	Sandėlis	272.71
1.8'	Pašarų patalpa	14.80
1.9'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.20
1.10'	Gydykla	21.66
1.11'	Pašarų patalpa	15.20
1.12'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.14
1.13'	Skalbykla	21.66
1.14'	Valytojo patalpa	8.36
1.15'	Balninė ir inventoriaus patalpa	13.24
1.16'	Pašarų patalpa	8.36
1.17'	Dušai ir soliariumai	57.43
1.18'	Pašarų patalpa	15.20
1.19'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.20
1.20'	Kalvė	21.66
1.21'	Pašarų patalpa	15.20
1.22'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.20
1.23'	Hipodromas	1 887.84
1.24'	Koridorius	12.40
1.25'	Koridorius	19.30
1.26'	Tribūnos	35.27
1.27'	Tribūnos	34.88
1.28'	Persirengimo kambarys	19.28
1.29'	Persirengimo kambarys	19.28
1.30'	Dušas	5.58
1.31'	Dušas	5.58
1.32'	Pagalbinė patalpa	19.28
1.33'	Pagalbinė patalpa	19.28
1.34'	Dušas	5.58
1.35'	Dušas	5.58
		4 680.75 m²
2 a		
2.1'	VIP ložė ir teisėjai	110.25
2.2'	Tualetas	1.48
2.3'	Tualetas	1.49
		113.22 m²
	VISO:	4 793.97 m²

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1: 2; 3 ADMINISTRACINIS PASTATAS;SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS); SANDĖLIS	
	A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	
KALBOS TRUMPINYS	7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
	LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)		
DOKUMENTO ŽYMUO			151-PP-B.6	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA
			2024-10-29	0
			1a. planas M1:500	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



NR.	PAVADINIMAS
1.	Administracinis pastatas
2.	Sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arklidėmis)
3.	Sandėlis
4.	Poilsio paskirties pastatų kompleksas:
4.1	Poilsio paskirties pastatas
4.2	Poilsio paskirties pastatas

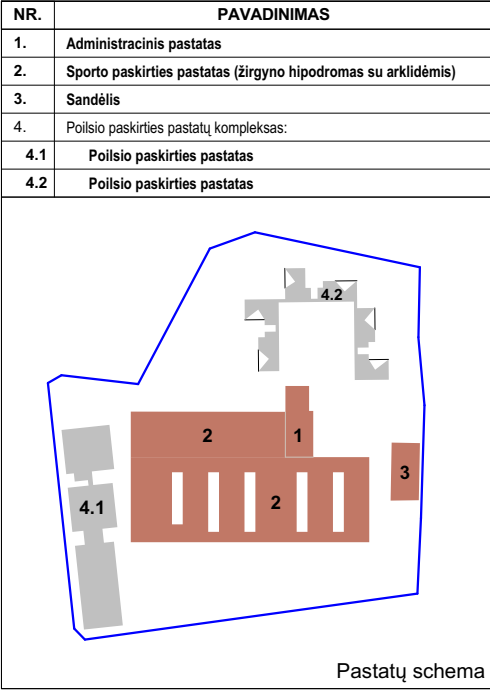
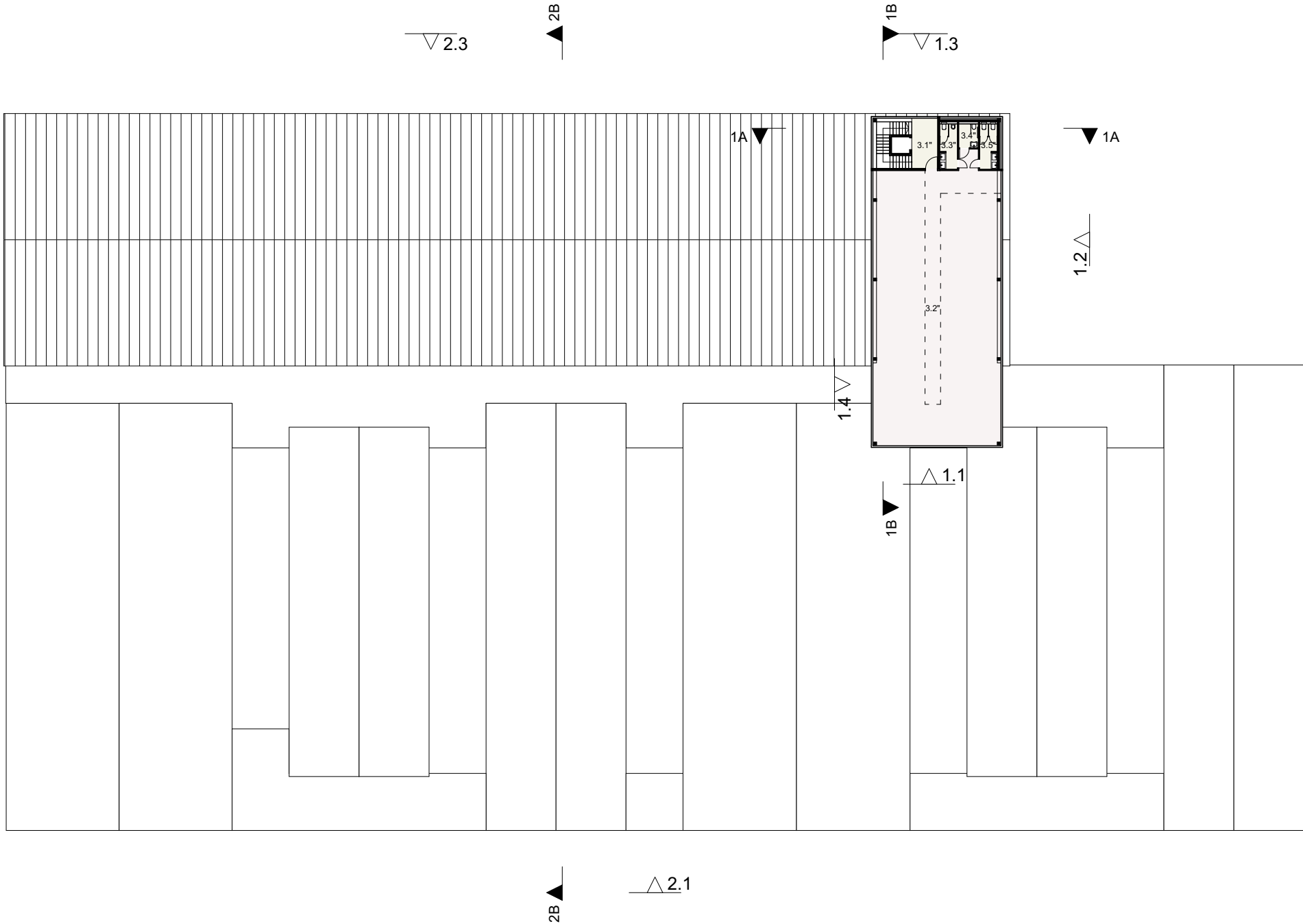


ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA
Esama siena, pertvara
Griaunama siena pertvara
Nauja siena, pertvara

ADMINISTRACINIO PASTATO [1] PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
-1 R a		
R1"	Lifto holas	10.70
R2"	Pagalbine patalpa	48.71
		59.41 m²
1 a		
1.1"	Holas	149.78
1.2"	Administracija	23.26
1.3"	Holas	18.65
1.4"	Tualetai	11.94
1.5"	Tualetai	10.73
1.6"	Tualetai	5.06
1.7"	Lifto holas	11.25
1.8"	Tambūras	6.16
		236.83 m²
2 a		
2.1"	Lifto holas	11.25
2.2"	Koridorius	12.00
2.3"	Administracinės patalpos	203.94
2.4"	Tualetas	4.85
2.5"	Tualetai	6.28
2.6"	Tualetai	5.90
		244.22 m²
3 a		
3.1"	Lifto holas	12.13
3.2"	Administracinės patalpos	343.67
3.3"	Tualetai	7.42
3.4"	Tualetas	4.37
3.5"	Tualetai	7.42
		375.01 m²
	VISO:	915.47 m²
SANDĖLIO [3] PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
-1 R a		
R1""	Sandėlis	25.87
R2""	Sandėlis	20.46
R3""	Sandėlis	28.71
		75.04 m²
1 a		
1.1""	Sandėlis	366.43
1.2""	Sandėlis	23.28
1.3""	Sandėlis	22.55
		412.26 m²
	VISO:	487.30 m²

SPORTO PASKIRTIES PASTATO (ŽIRGYNO HIPODROMO SU ARKLIDĖMIS) [2] PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a		
1.1'	Holas	403.47
1.2'	Gardai	369.99
1.3'	Gardai	370.02
1.4'	Gardai	161.88
1.5'	Gardai	370.02
1.6'	Gardai	370.02
1.7'	Sandėlis	272.71
1.8'	Pašarų patalpa	14.80
1.9'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.20
1.10'	Gydykla	21.66
1.11'	Pašarų patalpa	15.20
1.12'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.14
1.13'	Skalbykla	21.66
1.14'	Valytojo patalpa	8.36
1.15'	Balninė ir inventoriaus patalpa	13.24
1.16'	Pašarų patalpa	8.36
1.17'	Dušai ir soliariumai	57.43
1.18'	Pašarų patalpa	15.20
1.19'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.20
1.20'	Kalvė	21.66
1.21'	Pašarų patalpa	15.20
1.22'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.20
1.23'	Hipodromas	1 887.84
1.24'	Koridorius	12.40
1.25'	Koridorius	19.30
1.26'	Tribūnos	35.27
1.27'	Tribūnos	34.88
1.28'	Persirengimo kambarys	19.28
1.29'	Persirengimo kambarys	19.28
1.30'	Dušas	5.58
1.31'	Dušas	5.58
1.32'	Pagalbinė patalpa	19.28
1.33'	Pagalbinė patalpa	19.28
1.34'	Dušas	5.58
1.35'	Dušas	5.58
		4 680.75 m²
2 a		
2.1'	VIP ložė ir teisėjai	110.25
2.2'	Tualetas	1.48
2.3'	Tualetas	1.49
		113.22 m²
	VISO:	4 793.97 m²

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS,ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1: 2; 3 ADMINISTRACINIS PASTATAS;SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS); SANDĖLIS	
	A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	
	7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	LT	UAB „Saulės agra“ (304049282)		151-PP-B.7
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS
			2024-10-29	LAPŲ
			2a. planas M1:500	0
				1
				1

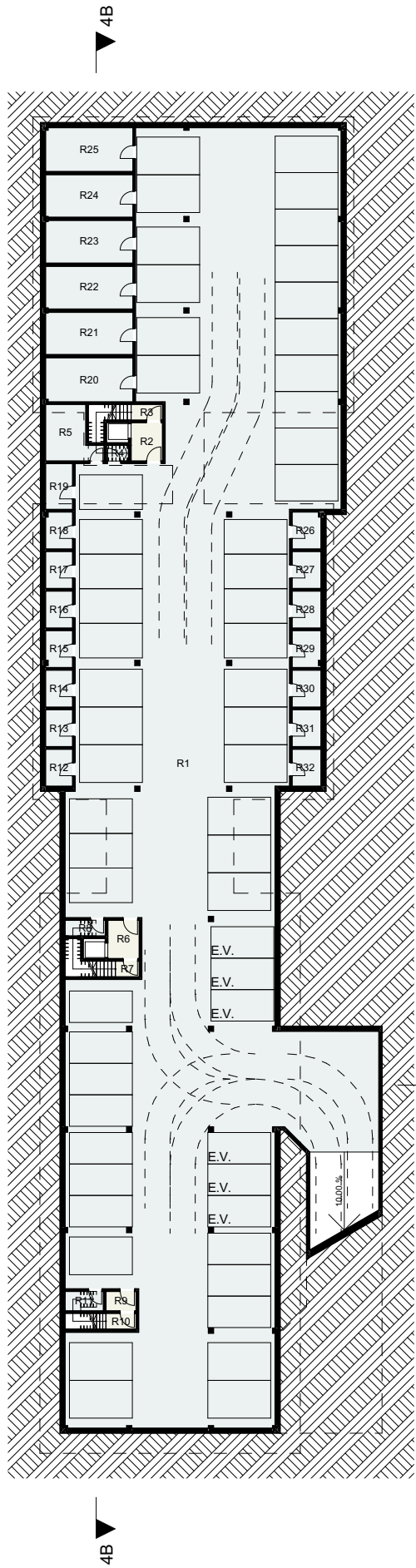


ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA
Esama siena, pertvara
Griauinama siena pertvara
Nauja siena, pertvara

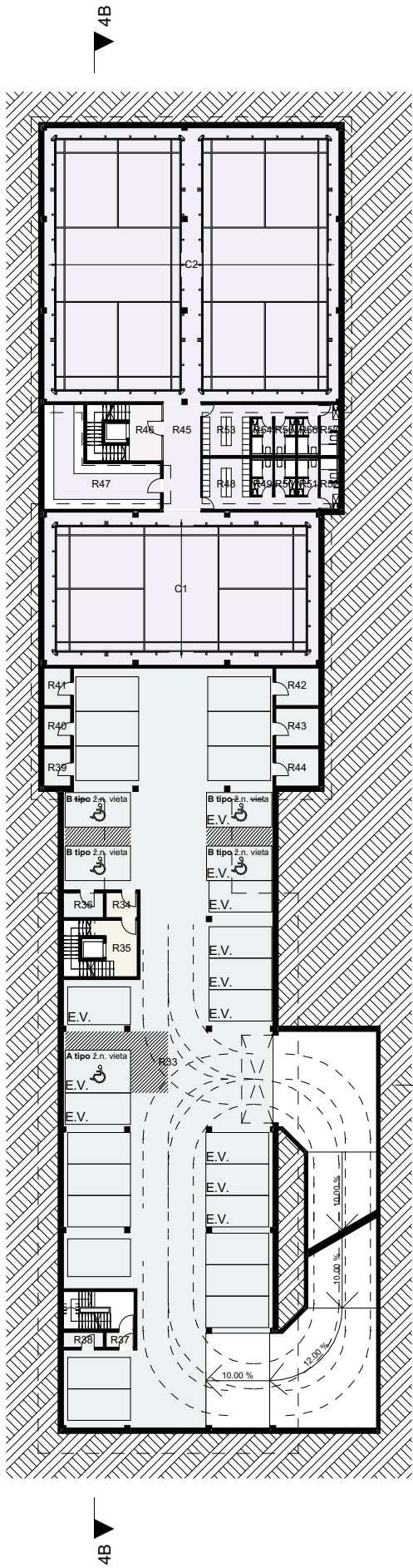
ADMINISTRACINIO PASTATO [1] PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
-1 R a		
R1"	Lifto holas	10.70
R2"	Pagalbine patalpa	48.71
		59.41 m²
1 a		
1.1"	Holas	149.78
1.2"	Administracija	23.26
1.3"	Holas	18.65
1.4"	Tualetai	11.94
1.5"	Tualetai	10.73
1.6"	Tualetai	5.06
1.7"	Lifto holas	11.25
1.8"	Tambūras	6.16
		236.83 m²
2 a		
2.1"	Lifto holas	11.25
2.2"	Koridorius	12.00
2.3"	Administracinės patalpos	203.94
2.4"	Tualetas	4.85
2.5"	Tualetai	6.28
2.6"	Tualetai	5.90
		244.22 m²
3 a		
3.1"	Lifto holas	12.13
3.2"	Administracinės patalpos	343.67
3.3"	Tualetai	7.42
3.4"	Tualetas	4.37
3.5"	Tualetai	7.42
		375.01 m²
	VISO:	915.47 m²
SANDĖLIO [3] PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
-1 R a		
R1"	Sandėlis	25.87
R2"	Sandėlis	20.46
R3"	Sandėlis	28.71
		75.04 m²
1 a		
1.1"	Sandėlis	366.43
1.2"	Sandėlis	23.28
1.3"	Sandėlis	22.55
		412.26 m²
	VISO:	487.30 m²

SPORTO PASKIRTIES PASTATO (ŽIRGYNO HIPODROMO SU ARKLIDĖMIS) [2] PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a		
1.1'	Holas	403.47
1.2'	Gardai	369.99
1.3'	Gardai	370.02
1.4'	Gardai	161.88
1.5'	Gardai	370.02
1.6'	Gardai	370.02
1.7'	Sandėlis	272.71
1.8'	Pašarų patalpa	14.80
1.9'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.20
1.10'	Gydykla	21.66
1.11'	Pašarų patalpa	15.20
1.12'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.14
1.13'	Skalbykla	21.66
1.14'	Valytojo patalpa	8.36
1.15'	Balninė ir inventoriaus patalpa	13.24
1.16'	Pašarų patalpa	8.36
1.17'	Dušai ir soliariumai	57.43
1.18'	Pašarų patalpa	15.20
1.19'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.20
1.20'	Kalvė	21.66
1.21'	Pašarų patalpa	15.20
1.22'	Balninė ir inventoriaus patalpa	15.20
1.23'	Hipodromas	1 887.84
1.24'	Koridorius	12.40
1.25'	Koridorius	19.30
1.26'	Tribūnos	35.27
1.27'	Tribūnos	34.88
1.28'	Persirengimo kambarys	19.28
1.29'	Persirengimo kambarys	19.28
1.30'	Dušas	5.58
1.31'	Dušas	5.58
1.32'	Pagalbinė patalpa	19.28
1.33'	Pagalbinė patalpa	19.28
1.34'	Dušas	5.58
1.35'	Dušas	5.58
		4 680.75 m²
2 a		
2.1'	VIP ložė ir teisėjai	110.25
2.2'	Tualetas	1.48
2.3'	Tualetas	1.49
		113.22 m²
	VISO:	4 793.97 m²

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1: 2; 3 ADMINISTRACINIS PASTATAS;SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS); SANDĖLIS	
	A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	
	7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	LT	UAB „Saulės agra“ (304049282)		151-PP-B.8
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



-2 rūšio a. planas

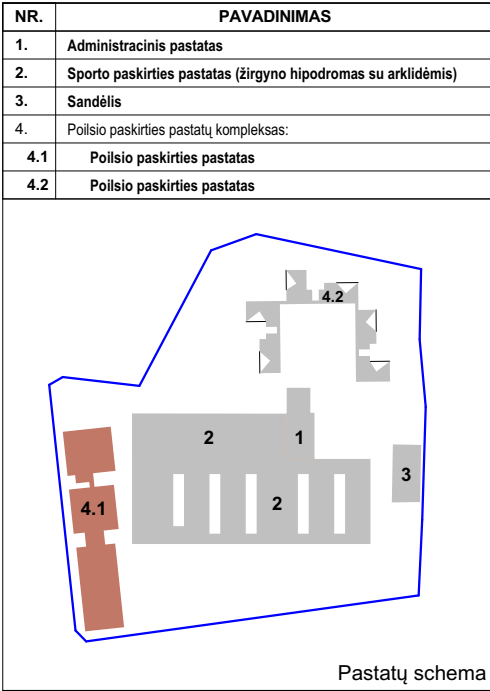


-1 rūšio ir cokolio a. planas

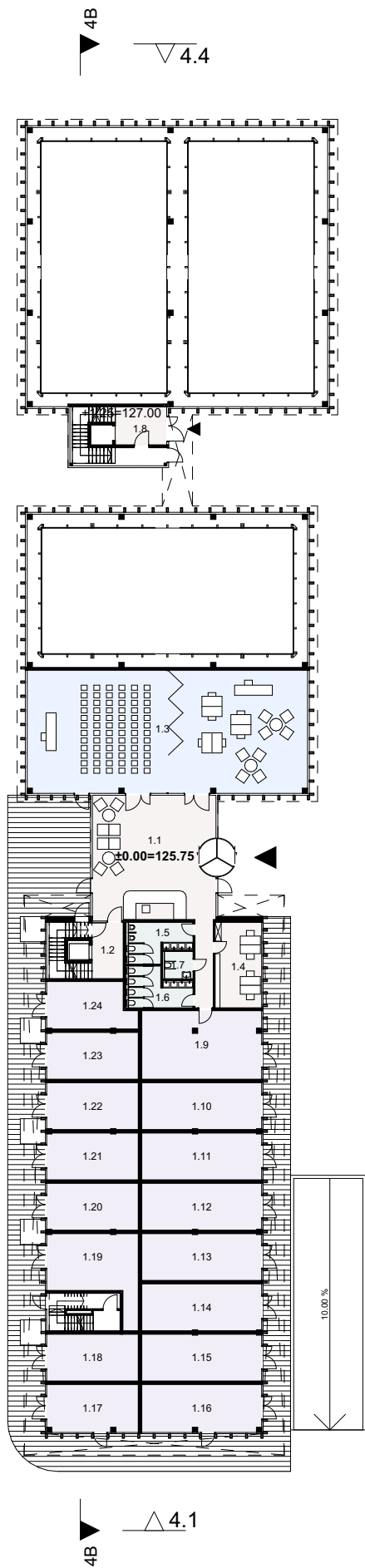
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
-2 R a		
R1	Automobilių saugykla	1 750.88
R2	Holas	7.63
R3	Laiptinė	3.13
R4	Pagalbinė patalpa	2.19
R5	Pagalbinė patalpa	16.21
R6	Lifto holas	7.63
R7	Laiptinė	2.38
R8	Pagalbinė patalpa	4.00
R9	Holas	3.72
R10	Laiptinė	3.00
R11	Pagalbinė patalpa	4.73
R12	Pagalbinė patalpa	6.33
R13	Pagalbinė patalpa	6.33
R14	Pagalbinė patalpa	6.33
R15	Pagalbinė patalpa	6.25
R16	Pagalbinė patalpa	6.33
R17	Pagalbinė patalpa	6.33
R18	Pagalbinė patalpa	6.25
R19	Pagalbinė patalpa	7.85
R20	Pagalbinė patalpa	24.34
R21	Pagalbinė patalpa	23.39
R22	Pagalbinė patalpa	23.61
R23	Pagalbinė patalpa	23.61
R24	Pagalbinė patalpa	23.50
R25	Pagalbinė patalpa	24.23
R26	Pagalbinė patalpa	6.69
R27	Pagalbinė patalpa	6.77
R28	Pagalbinė patalpa	6.77
R29	Pagalbinė patalpa	6.69
R30	Pagalbinė patalpa	6.77
R31	Pagalbinė patalpa	6.77
R32	Pagalbinė patalpa	6.77
		2 047.41 m²
-1 R ir cokolio a		
C1	Padelio patalpa	266.82
C2	Padelio patalpa	111.86
R33	Automobilių saugykla	886.91
R34	Holas	5.00
R35	Lifto holas	12.06
R36	Pagalbinė patalpa	6.40
R37	Holas	2.70
R38	Pagalbinė patalpa	3.84
R39	Pagalbinė patalpa	6.45
R40	Pagalbinė patalpa	6.45
R41	Pagalbinė patalpa	6.45
R42	Pagalbinė patalpa	10.35
R43	Pagalbinė patalpa	10.35
R44	Pagalbinė patalpa	10.35
R45	Koridorius	25.05
R46	Holas	11.70
R47	Įrangos patalpa	48.98
R48	Persirengimo patalpa	20.94
R49	Dušas	4.66
R50	Dušas	4.66
R51	Dušas	4.66
R52	Dušas	5.75
R53	Persirengimo patalpa	20.94
R54	Dušas	4.66
R55	Dušas	4.66
R56	Dušas	4.66
R57	Dušas	5.75
		1 913.06 m²
1 a		
1.1	Holas su recepcija	104.45
1.2	Lifto holas	11.25
1.3	Konferencijų salė	217.90
1.4	Administracija	25.34
1.5	Tualetai	14.23
1.6	Tualetai	14.23
1.7	Tualetas	5.06
1.8	Lifto holas	12.50
1.9	Komercinės patalpos	52.01
1.10	Komercinės patalpos	35.75
1.11	Komercinės patalpos	35.75
1.12	Komercinės patalpos	35.75
1.13	Komercinės patalpos	35.75
1.14	Komercinės patalpos	35.75
1.15	Komercinės patalpos	35.75
1.16	Komercinės patalpos	36.21
1.17	Komercinės patalpos	27.60
1.18	Komercinės patalpos	27.38
1.19	Komercinės patalpos	37.16
1.20	Komercinės patalpos	27.31
1.21	Komercinės patalpos	27.32
1.22	Komercinės patalpos	27.32
1.23	Komercinės patalpos	27.32

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1.24	Komercinės patalpos	24.90
		933.99 m²
2 a		
2.1.1	Apartamentas	51.05
2.1.2	Apartamento miegamasis	23.03
2.1.3	Vonia	9.10
2.2.1	Apartamentas	51.05
2.2.2	Apartamento miegamasis	23.03
2.2.3	Vonia	9.10
2.3.1	Apartamentas	27.28
2.3.2	Vonia	4.70
2.4.1	Apartamentas	22.23
2.4.2	Vonia	4.23
2.5.1	Apartamentas	22.23
2.5.2	Vonia	4.23
2.6.1	Apartamentas	22.23
2.6.2	Vonia	4.23
2.7.1	Apartamentas	22.23
2.7.2	Vonia	4.23
2.8.1	Apartamentas	22.23
2.8.2	Vonia	4.23
2.9.1	Apartamentas	22.23
2.9.2	Vonia	4.23
2.10.1	Apartamentas	22.23
2.10.2	Vonia	4.23
2.11.1	Apartamentas	22.23
2.11.2	Vonia	4.23
2.12.1	Apartamentas	22.52
2.12.2	Vonia	4.23
2.13.1	Apartamentas	22.52
2.13.2	Vonia	4.23
2.14.1	Apartamentas	22.29
2.14.2	Vonia	4.23
2.15.1	Apartamentas	27.74
2.15.2	Vonia	4.23
2.16.1	Apartamentas	22.26
2.16.2	Vonia	4.23
2.17.1	Apartamentas	22.26
2.17.2	Vonia	4.23
2.18.1	Apartamentas	22.26
2.18.2	Vonia	4.23
2.19.1	Apartamentas	22.26
2.19.2	Vonia	4.23
2.20.1	Apartamentas	22.26
2.20.2	Vonia	4.23
2.21	Koridorius	116.75
2.22	Lifto holas	11.93
2.23	Lifto holas	19.23
		802.37 m²
3 a		
3.1.1	Holas	10.20
3.1.2	Apartamentas	35.62
3.1.3	Apartamento miegamasis	14.96
3.1.4	Apartamento miegamasis	15.01
3.1.5	Vonia	8.35
3.2.1	Holas	10.20
3.2.2	Apartamentas	35.62
3.2.3	Apartamento miegamasis	11.24
3.2.4	Apartamento miegamasis	11.29
3.2.5	Vonia	8.35
3.3.1	Holas	10.20
3.3.2	Apartamentas	35.62
3.3.3	Apartamento miegamasis	11.24
3.3.4	Apartamento miegamasis	11.29
3.3.5	Vonia	8.35
3.4.1	Holas	10.20
3.4.2	Apartamentas	35.62
3.4.3	Apartamento miegamasis	13.10
3.4.4	Apartamento miegamasis	13.15
3.4.5	Vonia	8.35
3.5.1	Holas	10.20
3.5.2	Apartamentas	35.62
3.5.3	Apartamento miegamasis	13.10
3.5.4	Apartamento miegamasis	13.15
3.5.5	Vonia	8.35
3.6.1	Holas	10.20
3.6.2	Apartamentas	35.62
3.6.3	Apartamento miegamasis	11.24
3.6.4	Apartamento miegamasis	11.29
3.6.5	Vonia	8.35
3.7.1	Miegamasis	8.28
3.7.2	Apartamentas	35.25
3.7.3	Apartamento miegamasis	17.08
3.7.4	Vonia	5.50
3.8.1	Holas	8.28
3.8.2	Apartamentas	35.25
3.8.3	Apartamento miegamasis	17.08

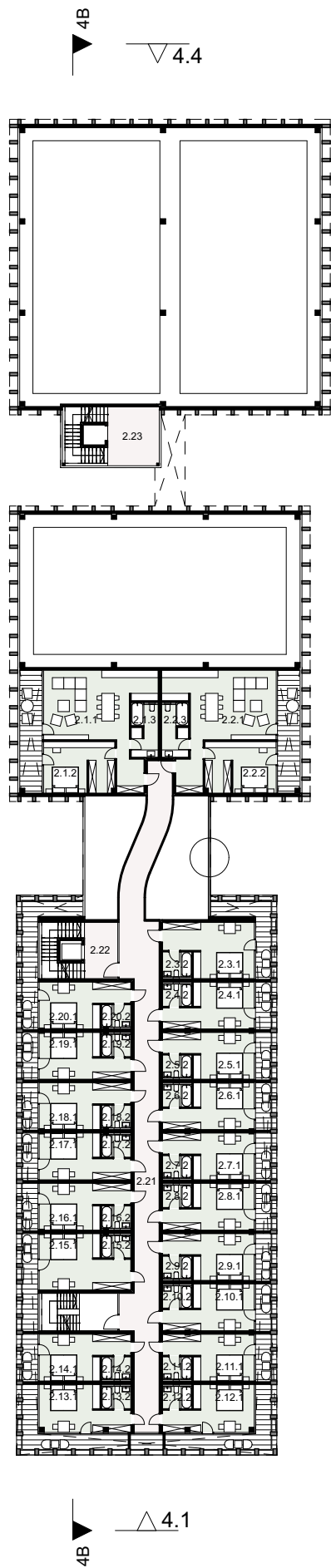
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
3 a		
3.8.4	Vonia	5.50
3.9.1	Apartamentas	30.50
3.9.2	Vonia	4.05
3.10.1	Apartamentas	16.57
3.10.2	Vonia	4.05
3.11.1	Apartamentas	16.57
3.11.2	Vonia	4.05
3.12.1	Apartamentas	16.57
3.12.2	Vonia	4.05
3.13.1	Apartamentas	16.57
3.13.2	Vonia	4.05
3.14.1	Apartamentas	16.57
3.14.2	Vonia	4.05
3.15.1	Apartamentas	16.57
3.15.2	Vonia	4.05
3.16.1	Apartamentas	16.57
3.16.2	Vonia	4.05
3.17.1	Apartamentas	16.57
3.17.2	Vonia	4.05
3.18.1	Apartamentas	16.85
3.18.2	Vonia	4.05
3.19.1	Apartamentas	16.85
3.19.2	Vonia	4.05
3.20.1	Apartamentas	17.18
3.20.2	Vonia	4.05
3.21.1	Apartamentas	21.30
3.21.2	Vonia	4.05
3.22.1	Apartamentas	17.18
3.22.2	Vonia	4.05
3.23.1	Apartamentas	17.18
3.23.2	Vonia	4.05
3.24.1	Apartamentas	17.18
3.24.2	Vonia	4.05
3.25.1	Apartamentas	17.18
3.25.2	Vonia	4.05
3.26.1	Apartamentas	17.18
3.26.2	Vonia	4.05
3.27	Koridorius	63.77
3.28	Lifto holas	12.46
3.29	Koridorius	69.37
3.30	Lifto holas	19.57
		1 166.51 m²
		VISO: 6 863.34 m²



KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	A1213	PV		JOANA JANULEVIČIENĖ		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 4.1 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
	A2220	PDV		MANTAS OLŠAUSKAS		
	7072	ARCH.		DONATAS CESIULIS		
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI -2 rūšio a., -1 rūšio a. ir cokolio a. planas M1:500		
	LT	DOKUMENTO ŽYMUO 151-PP-B.9		LAPAS	LAPŲ	
		1		1		



1a. planas



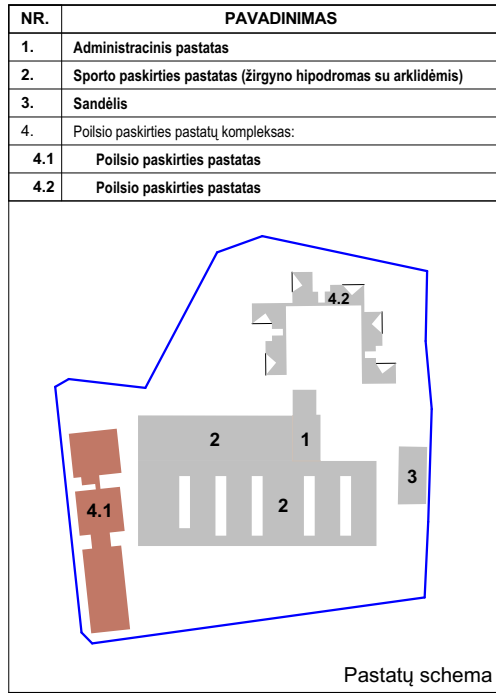
2a. planas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
-2 R a		
R1	Automobilių saugykla	1 750.88
R2	Holas	7.63
R3	Laiptinė	3.13
R4	Pagalbinė patalpa	2.19
R5	Pagalbinė patalpa	16.21
R6	Lifto holas	7.63
R7	Laiptinė	2.38
R8	Pagalbinė patalpa	4.00
R9	Holas	3.72
R10	Laiptinė	3.00
R11	Pagalbinė patalpa	4.73
R12	Pagalbinė patalpa	6.33
R13	Pagalbinė patalpa	6.33
R14	Pagalbinė patalpa	6.33
R15	Pagalbinė patalpa	6.25
R16	Pagalbinė patalpa	6.33
R17	Pagalbinė patalpa	6.33
R18	Pagalbinė patalpa	6.25
R19	Pagalbinė patalpa	7.85
R20	Pagalbinė patalpa	24.34
R21	Pagalbinė patalpa	23.39
R22	Pagalbinė patalpa	23.61
R23	Pagalbinė patalpa	23.61
R24	Pagalbinė patalpa	23.50
R25	Pagalbinė patalpa	24.23
R26	Pagalbinė patalpa	6.69
R27	Pagalbinė patalpa	6.77
R28	Pagalbinė patalpa	6.77
R29	Pagalbinė patalpa	6.69
R30	Pagalbinė patalpa	6.77
R31	Pagalbinė patalpa	6.77
R32	Pagalbinė patalpa	6.77
		2 047.41 m²
-1 R ir cokolio a		
C1	Padelio patalpa	266.82
C2	Padelio patalpa	511.86
R33	Automobilių saugykla	886.91
R34	Holas	5.00
R35	Lifto holas	12.06
R36	Pagalbinė patalpa	6.40
R37	Holas	2.70
R38	Pagalbinė patalpa	3.84
R39	Pagalbinė patalpa	6.45
R40	Pagalbinė patalpa	6.45
R41	Pagalbinė patalpa	6.45
R42	Pagalbinė patalpa	10.35
R43	Pagalbinė patalpa	10.35
R44	Pagalbinė patalpa	10.35
R45	Koridorius	25.05
R46	Holas	11.70
R47	Įrangos patalpa	48.98
R48	Persirengimo patalpa	20.94
R49	Dušas	4.66
R50	Dušas	4.66
R51	Dušas	4.66
R52	Dušas	5.75
R53	Persirengimo patalpa	20.94
R54	Dušas	4.66
R55	Dušas	4.66
R56	Dušas	4.66
R57	Dušas	5.75
		1 913.06 m²
1 a		
1.1	Holas su recepcija	104.45
1.2	Lifto holas	11.25
1.3	Konferencijų salė	217.90
1.4	Administracija	25.34
1.5	Tualetai	14.23
1.6	Tualetai	14.23
1.7	Tualetas	5.06
1.8	Lifto holas	12.50
1.9	Komercinės patalpos	52.01
1.10	Komercinės patalpos	35.75
1.11	Komercinės patalpos	35.75
1.12	Komercinės patalpos	35.75
1.13	Komercinės patalpos	35.75
1.14	Komercinės patalpos	35.75
1.15	Komercinės patalpos	35.75
1.16	Komercinės patalpos	36.21
1.17	Komercinės patalpos	27.60
1.18	Komercinės patalpos	27.38
1.19	Komercinės patalpos	37.16
1.20	Komercinės patalpos	27.31
1.21	Komercinės patalpos	27.32
1.22	Komercinės patalpos	27.32
1.23	Komercinės patalpos	27.32

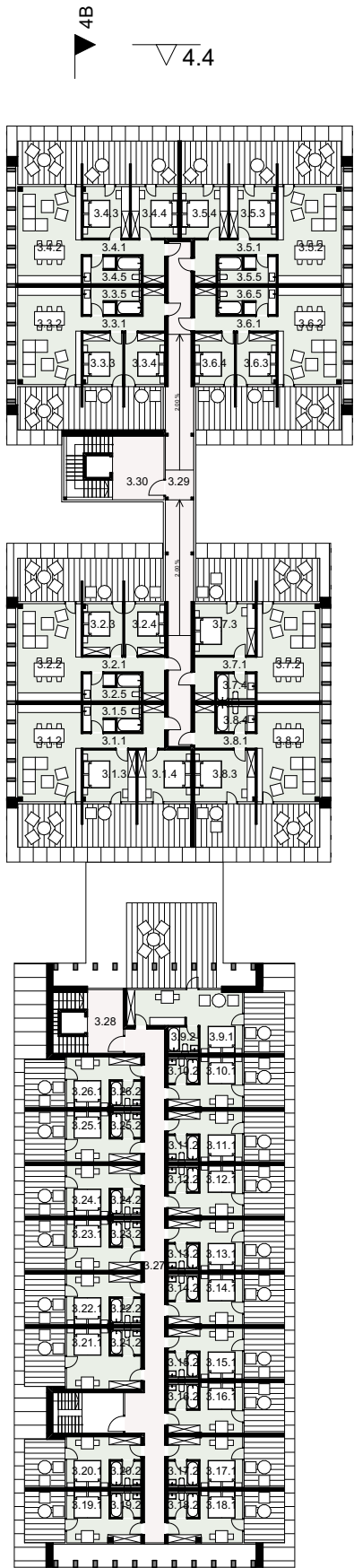
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1.24	Komercinės patalpos	24.90
		933.99 m²
2 a		
2.1.1	Apartamentas	51.05
2.1.2	Apartamento miegamasis	23.03
2.1.3	Vonia	9.10
2.2.1	Apartamentas	51.05
2.2.2	Apartamento miegamasis	23.03
2.2.3	Vonia	9.10
2.3.1	Apartamentas	27.28
2.3.2	Vonia	4.70
2.4.1	Apartamentas	22.23
2.4.2	Vonia	4.23
2.5.1	Apartamentas	22.23
2.5.2	Vonia	4.23
2.6.1	Apartamentas	22.23
2.6.2	Vonia	4.23
2.7.1	Apartamentas	22.23
2.7.2	Vonia	4.23
2.8.1	Apartamentas	22.23
2.8.2	Vonia	4.23
2.9.1	Apartamentas	22.23
2.9.2	Vonia	4.23
2.10.1	Apartamentas	22.23
2.10.2	Vonia	4.23
2.11.1	Apartamentas	22.23
2.11.2	Vonia	4.23
2.12.1	Apartamentas	22.52
2.12.2	Vonia	4.23
2.13.1	Apartamentas	22.52
2.13.2	Vonia	4.23
2.14.1	Apartamentas	22.29
2.14.2	Vonia	4.23
2.15.1	Apartamentas	27.74
2.15.2	Vonia	4.23
2.16.1	Apartamentas	22.26
2.16.2	Vonia	4.23
2.17.1	Apartamentas	22.26
2.17.2	Vonia	4.23
2.18.1	Apartamentas	22.26
2.18.2	Vonia	4.23
2.19.1	Apartamentas	22.26
2.19.2	Vonia	4.23
2.20.1	Apartamentas	22.26
2.20.2	Vonia	4.23
2.21	Koridorius	116.75
2.22	Lifto holas	11.93
2.23	Lifto holas	19.23
		802.37 m²

3 a		
3.1.1	Holas	10.20
3.1.2	Apartamentas	35.62
3.1.3	Apartamento miegamasis	14.96
3.1.4	Apartamento miegamasis	15.01
3.1.5	Vonia	8.35
3.2.1	Holas	10.20
3.2.2	Apartamentas	35.62
3.2.3	Apartamento miegamasis	11.24
3.2.4	Apartamento miegamasis	11.29
3.2.5	Vonia	8.35
3.3.1	Holas	10.20
3.3.2	Apartamentas	35.62
3.3.3	Apartamento miegamasis	11.24
3.3.4	Apartamento miegamasis	11.29
3.3.5	Vonia	8.35
3.4.1	Holas	10.20
3.4.2	Apartamentas	35.62
3.4.3	Apartamento miegamasis	13.10
3.4.4	Apartamento miegamasis	13.15
3.4.5	Vonia	8.35
3.5.1	Holas	10.20
3.5.2	Apartamentas	35.62
3.5.3	Apartamento miegamasis	13.10
3.5.4	Apartamento miegamasis	13.15
3.5.5	Vonia	8.35
3.6.1	Holas	10.20
3.6.2	Apartamentas	35.62
3.6.3	Apartamento miegamasis	11.24
3.6.4	Apartamento miegamasis	11.29
3.6.5	Vonia	8.35
3.7.1	Miegamasis	8.28
3.7.2	Apartamentas	35.25
3.7.3	Apartamento miegamasis	17.08
3.7.4	Vonia	5.50
3.8.1	Holas	8.28
3.8.2	Apartamentas	35.25
3.8.3	Apartamento miegamasis	17.08

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
3 a		
3.8.4	Vonia	5.50
3.9.1	Apartamentas	30.50
3.9.2	Vonia	4.05
3.10.1	Apartamentas	16.57
3.10.2	Vonia	4.05
3.11.1	Apartamentas	16.57
3.11.2	Vonia	4.05
3.12.1	Apartamentas	16.57
3.12.2	Vonia	4.05
3.13.1	Apartamentas	16.57
3.13.2	Vonia	4.05
3.14.1	Apartamentas	16.57
3.14.2	Vonia	4.05
3.15.1	Apartamentas	16.57
3.15.2	Vonia	4.05
3.16.1	Apartamentas	16.57
3.16.2	Vonia	4.05
3.17.1	Apartamentas	16.57
3.17.2	Vonia	4.05
3.18.1	Apartamentas	16.85
3.18.2	Vonia	4.05
3.19.1	Apartamentas	16.85
3.19.2	Vonia	4.05
3.20.1	Apartamentas	17.18
3.20.2	Vonia	4.05
3.21.1	Apartamentas	21.30
3.21.2	Vonia	4.05
3.22.1	Apartamentas	17.18
3.22.2	Vonia	4.05
3.23.1	Apartamentas	17.18
3.23.2	Vonia	4.05
3.24.1	Apartamentas	17.18
3.24.2	Vonia	4.05
3.25.1	Apartamentas	17.18
3.25.2	Vonia	4.05
3.26.1	Apartamentas	17.18
3.26.2	Vonia	4.05
3.27	Koridorius	63.77
3.28	Lifto holas	12.46
3.29	Koridorius	69.37
3.30	Lifto holas	19.57
		1 166.51 m²
		VISO: 6 863.34 m²



KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	A1213	PV		JOANA JANULEVIČIENĖ		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <u>4.1</u> POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
	A2220	PDV		MANTAS OLŠAUSKAS		
	7072	ARCH.		DONATAS CESIULIS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 1a. ir 2a. planas M1:500		
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)			DOKUMENTO ŽYMUO 151-PP-B.10		
	LT			LAPAS	LAPŲ	
					1	1

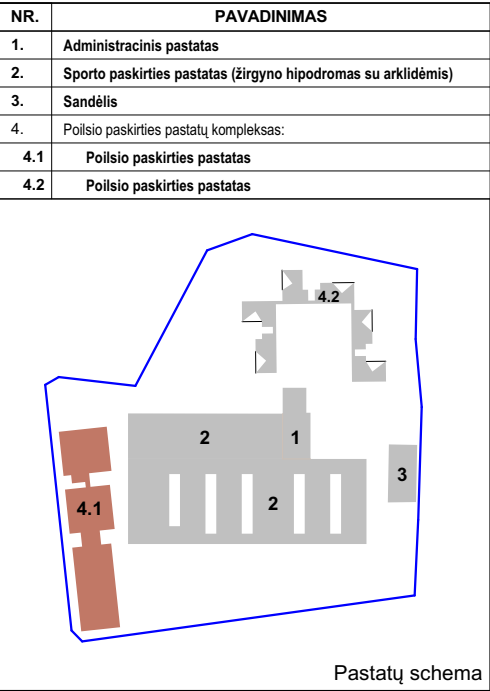


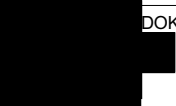
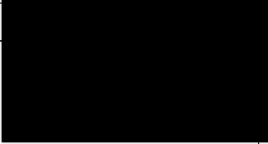
3a. planas

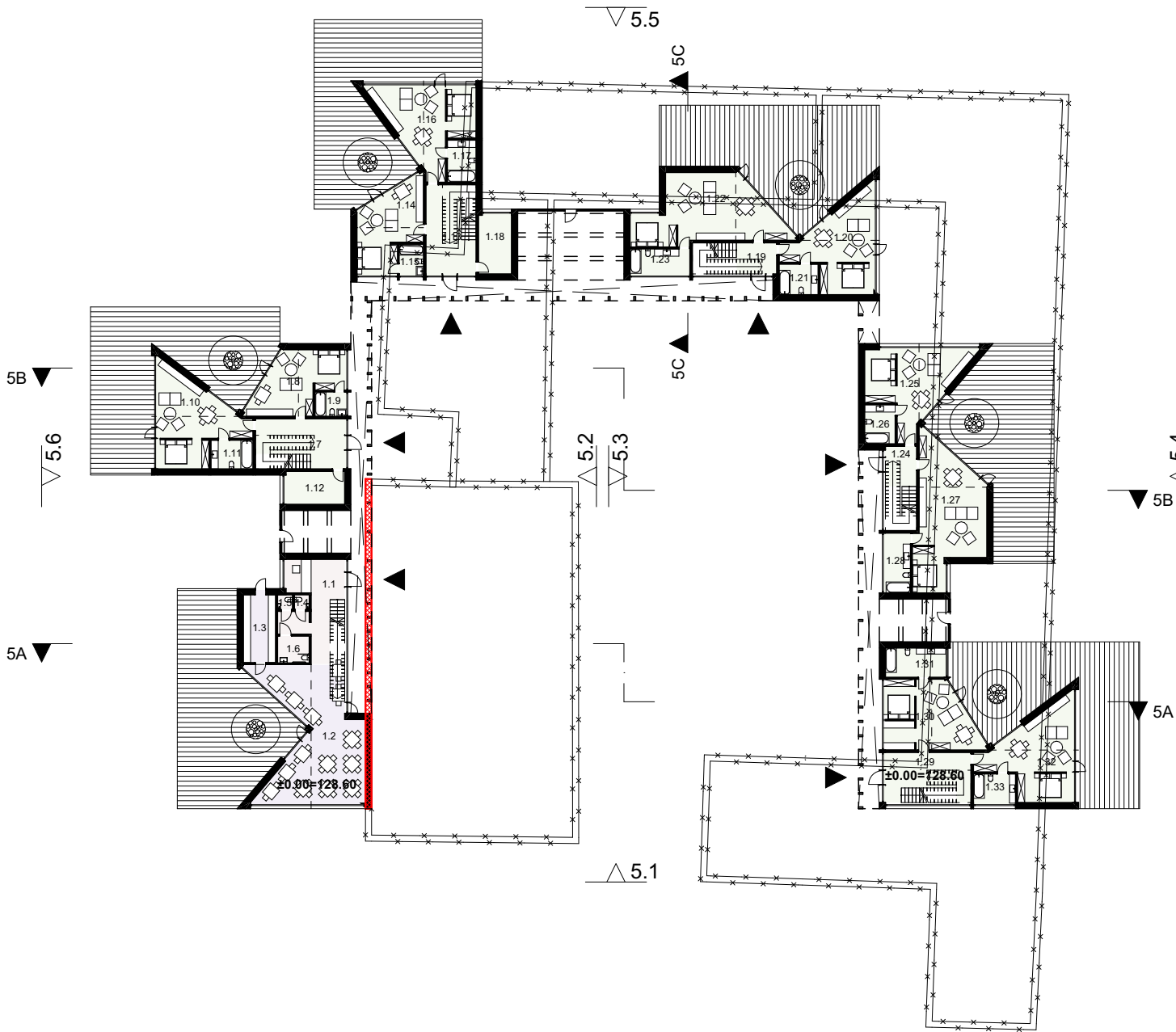
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
-2 R a		
R1	Automobilių saugykla	1 750.88
R2	Holas	7.63
R3	Laiptinė	3.13
R4	Pagalbinė patalpa	2.19
R5	Pagalbinė patalpa	16.21
R6	Lifto holas	7.63
R7	Laiptinė	2.38
R8	Pagalbinė patalpa	4.00
R9	Holas	3.72
R10	Laiptinė	3.00
R11	Pagalbinė patalpa	4.73
R12	Pagalbinė patalpa	6.33
R13	Pagalbinė patalpa	6.33
R14	Pagalbinė patalpa	6.33
R15	Pagalbinė patalpa	6.25
R16	Pagalbinė patalpa	6.33
R17	Pagalbinė patalpa	6.33
R18	Pagalbinė patalpa	6.25
R19	Pagalbinė patalpa	7.85
R20	Pagalbinė patalpa	24.34
R21	Pagalbinė patalpa	23.39
R22	Pagalbinė patalpa	23.61
R23	Pagalbinė patalpa	23.61
R24	Pagalbinė patalpa	23.50
R25	Pagalbinė patalpa	24.23
R26	Pagalbinė patalpa	6.69
R27	Pagalbinė patalpa	6.77
R28	Pagalbinė patalpa	6.77
R29	Pagalbinė patalpa	6.69
R30	Pagalbinė patalpa	6.77
R31	Pagalbinė patalpa	6.77
R32	Pagalbinė patalpa	6.77
		2 047.41 m²
-1 R ir cokolio a		
C1	Padelio patalpa	266.82
C2	Padelio patalpa	511.86
R33	Automobilių saugykla	886.91
R34	Holas	5.00
R35	Lifto holas	12.06
R36	Pagalbinė patalpa	6.40
R37	Holas	2.70
R38	Pagalbinė patalpa	3.84
R39	Pagalbinė patalpa	6.45
R40	Pagalbinė patalpa	6.45
R41	Pagalbinė patalpa	6.45
R42	Pagalbinė patalpa	10.35
R43	Pagalbinė patalpa	10.35
R44	Pagalbinė patalpa	10.35
R45	Koridorius	25.05
R46	Holas	11.70
R47	Įrangos patalpa	48.98
R48	Persirengimo patalpa	20.94
R49	Dušas	4.66
R50	Dušas	4.66
R51	Dušas	4.66
R52	Dušas	5.75
R53	Persirengimo patalpa	20.94
R54	Dušas	4.66
R55	Dušas	4.66
R56	Dušas	4.66
R57	Dušas	5.75
		1 913.06 m²
1 a		
1.1	Holas su recepcija	104.45
1.2	Lifto holas	11.25
1.3	Konferencijų salė	217.90
1.4	Administracija	25.34
1.5	Tualetai	14.23
1.6	Tualetai	14.23
1.7	Tualetas	5.06
1.8	Lifto holas	12.50
1.9	Komercinės patalpos	52.01
1.10	Komercinės patalpos	35.75
1.11	Komercinės patalpos	35.75
1.12	Komercinės patalpos	35.75
1.13	Komercinės patalpos	35.75
1.14	Komercinės patalpos	35.75
1.15	Komercinės patalpos	35.75
1.16	Komercinės patalpos	36.21
1.17	Komercinės patalpos	27.60
1.18	Komercinės patalpos	27.38
1.19	Komercinės patalpos	37.16
1.20	Komercinės patalpos	27.31
1.21	Komercinės patalpos	27.32
1.22	Komercinės patalpos	27.32
1.23	Komercinės patalpos	27.32

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1.24	Komercinės patalpos	24.90
		933.99 m²
2 a		
2.1.1	Apartamentas	51.05
2.1.2	Apartamento miegamasis	23.03
2.1.3	Vonia	9.10
2.2.1	Apartamentas	51.05
2.2.2	Apartamento miegamasis	23.03
2.2.3	Vonia	9.10
2.3.1	Apartamentas	27.28
2.3.2	Vonia	4.70
2.4.1	Apartamentas	22.23
2.4.2	Vonia	4.23
2.5.1	Apartamentas	22.23
2.5.2	Vonia	4.23
2.6.1	Apartamentas	22.23
2.6.2	Vonia	4.23
2.7.1	Apartamentas	22.23
2.7.2	Vonia	4.23
2.8.1	Apartamentas	22.23
2.8.2	Vonia	4.23
2.9.1	Apartamentas	22.23
2.9.2	Vonia	4.23
2.10.1	Apartamentas	22.23
2.10.2	Vonia	4.23
2.11.1	Apartamentas	22.23
2.11.2	Vonia	4.23
2.12.1	Apartamentas	22.52
2.12.2	Vonia	4.23
2.13.1	Apartamentas	22.52
2.13.2	Vonia	4.23
2.14.1	Apartamentas	22.29
2.14.2	Vonia	4.23
2.15.1	Apartamentas	27.74
2.15.2	Vonia	4.23
2.16.1	Apartamentas	22.26
2.16.2	Vonia	4.23
2.17.1	Apartamentas	22.26
2.17.2	Vonia	4.23
2.18.1	Apartamentas	22.26
2.18.2	Vonia	4.23
2.19.1	Apartamentas	22.26
2.19.2	Vonia	4.23
2.20.1	Apartamentas	22.26
2.20.2	Vonia	4.23
2.21	Koridorius	116.75
2.22	Lifto holas	11.93
2.23	Lifto holas	19.23
		802.37 m²
3 a		
3.1.1	Holas	10.20
3.1.2	Apartamentas	35.62
3.1.3	Apartamento miegamasis	14.96
3.1.4	Apartamento miegamasis	15.01
3.1.5	Vonia	8.35
3.2.1	Holas	10.20
3.2.2	Apartamentas	35.62
3.2.3	Apartamento miegamasis	11.24
3.2.4	Apartamento miegamasis	11.29
3.2.5	Vonia	8.35
3.3.1	Holas	10.20
3.3.2	Apartamentas	35.62
3.3.3	Apartamento miegamasis	11.24
3.3.4	Apartamento miegamasis	11.29
3.3.5	Vonia	8.35
3.4.1	Holas	10.20
3.4.2	Apartamentas	35.62
3.4.3	Apartamento miegamasis	13.10
3.4.4	Apartamento miegamasis	13.15
3.4.5	Vonia	8.35
3.5.1	Holas	10.20
3.5.2	Apartamentas	35.62
3.5.3	Apartamento miegamasis	13.10
3.5.4	Apartamento miegamasis	13.15
3.5.5	Vonia	8.35
3.6.1	Holas	10.20
3.6.2	Apartamentas	35.62
3.6.3	Apartamento miegamasis	11.24
3.6.4	Apartamento miegamasis	11.29
3.6.5	Vonia	8.35
3.7.1	Miegamasis	8.28
3.7.2	Apartamentas	35.25
3.7.3	Apartamento miegamasis	17.08
3.7.4	Vonia	5.50
3.8.1	Holas	8.28
3.8.2	Apartamentas	35.25
3.8.3	Apartamento miegamasis	17.08

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
3 a		
3.8.4	Vonia	5.50
3.9.1	Apartamentas	30.50
3.9.2	Vonia	4.05
3.10.1	Apartamentas	16.57
3.10.2	Vonia	4.05
3.11.1	Apartamentas	16.57
3.11.2	Vonia	4.05
3.12.1	Apartamentas	16.57
3.12.2	Vonia	4.05
3.13.1	Apartamentas	16.57
3.13.2	Vonia	4.05
3.14.1	Apartamentas	16.57
3.14.2	Vonia	4.05
3.15.1	Apartamentas	16.57
3.15.2	Vonia	4.05
3.16.1	Apartamentas	16.57
3.16.2	Vonia	4.05
3.17.1	Apartamentas	16.57
3.17.2	Vonia	4.05
3.18.1	Apartamentas	16.85
3.18.2	Vonia	4.05
3.19.1	Apartamentas	16.85
3.19.2	Vonia	4.05
3.20.1	Apartamentas	17.18
3.20.2	Vonia	4.05
3.21.1	Apartamentas	21.30
3.21.2	Vonia	4.05
3.22.1	Apartamentas	17.18
3.22.2	Vonia	4.05
3.23.1	Apartamentas	17.18
3.23.2	Vonia	4.05
3.24.1	Apartamentas	17.18
3.24.2	Vonia	4.05
3.25.1	Apartamentas	17.18
3.25.2	Vonia	4.05
3.26.1	Apartamentas	17.18
3.26.2	Vonia	4.05
3.27	Koridorius	63.77
3.28	Lifto holas	12.46
3.29	Koridorius	69.37
3.30	Lifto holas	19.57
		1 166.51 m²
		VISO: 6 863.34 m²



KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		 PROJEKTAVIMAS ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738			ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <u>4.1</u> POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <u>4.1</u> POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
	MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt					
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		2024-10-29
				3a. planas M1:500		0
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Saulės agra“ (304049282)		151-PP-B.11		LAPŲ	
LT					1	1

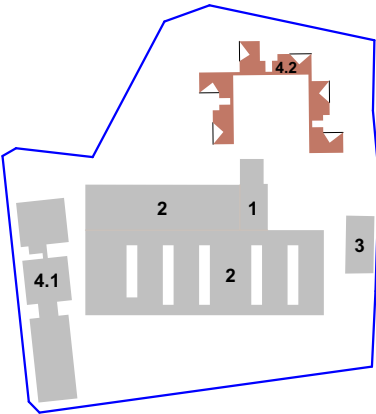


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a		
1.1	Holas su recepcija	29.55
1.2	Kavinė	78.23
1.3	Virtuvė	17.83
1.4	Tualetas	1.47
1.5	Tualetas	1.47
1.6	Tualetas	5.72
1.7	Holas	25.23
1.8	Apartamentas	35.00
1.9	Vonia	5.21
1.10	Apartamentas	44.52
1.11	Vonia	8.11
1.12	Pagalbinė patalpa	13.37
1.13	Holas	25.23
1.14	Apartamentas	35.00
1.15	Vonia	5.21
1.16	Apartamentas	44.52
1.17	Vonia	8.11
1.18	Pagalbinė patalpa	13.37
1.19	Holas	8.41
1.20	Apartamentas	43.49
1.21	Vonia	8.00
1.22	Apartamentas	58.88
1.23	Vonia	10.88
1.24	Holas	8.41
1.25	Apartamentas	43.38
1.26	Vonia	8.00
1.27	Apartamentas	58.88
1.28	Vonia	10.88
1.29	Holas	24.00
1.30	Apartamentas	41.34
1.31	Vonia	13.13
1.32	Apartamentas	45.99
1.33	Vonia	8.69
		789.51 m²

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
2 a		
2.1	Koridorius	6.42
2.2	Apartamentas	21.74
2.3	Vonia	6.00
2.4	Apartamentas	38.48
2.5	Vonia	8.36
2.6	Koridorius	8.82
2.7	Apartamentas	24.01
2.8	Vonia	5.55
2.9	Apartamentas	29.52
2.10	Vonia	10.85
2.11	Koridorius	8.82
2.12	Apartamentas	24.02
2.13	Vonia	5.55
2.14	Apartamentas	29.52
2.15	Vonia	10.85
2.16	Koridorius	7.74
2.17	Apartamentas	24.29
2.18	Vonia	6.00
2.19	Apartamentas	34.39
2.20	Vonia	8.36
2.21	Koridorius	7.74
2.22	Apartamentas	24.29
2.23	Vonia	6.00
2.24	Apartamentas	34.39
2.25	Vonia	8.36
2.26	Koridorius	7.86
2.27	Apartamentas	26.37
2.28	Vonia	8.11
2.29	Apartamentas	36.49
2.30	Vonia	9.16
		488.06 m²
		VISO: 1 277.57 m²

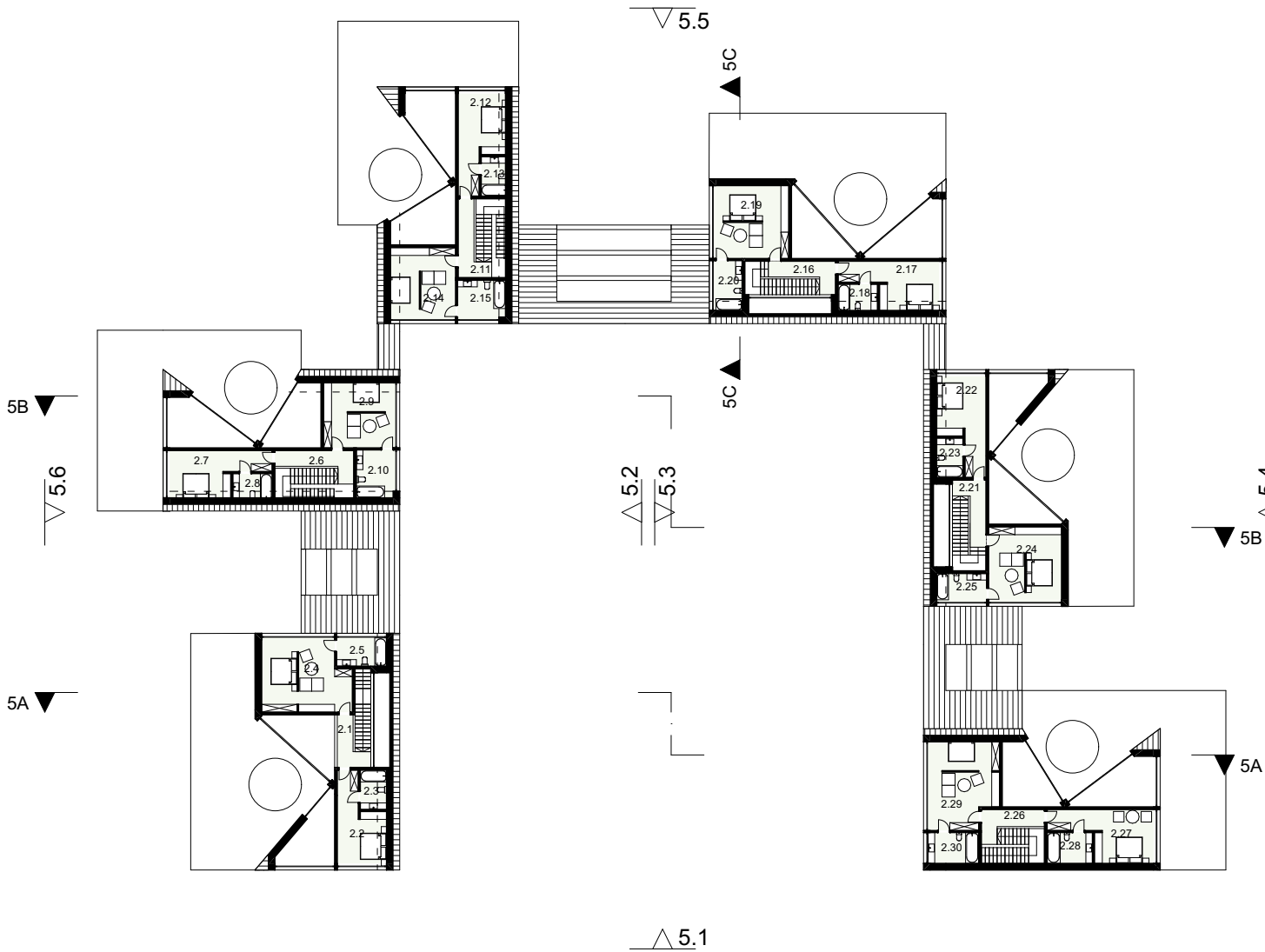
NR.	PAVADINIMAS
1.	Administracinis pastatas
2.	Sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arkliedėmis)
3.	Sandėlis
4.	Poilsio paskirties pastatų kompleksas:
4.1	Poilsio paskirties pastatas
4.2	Poilsio paskirties pastatas



ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

- Perstatoma siena
- Griaunama siena pertvara
- Nauja siena, pertvara

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTAVIMAS ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738					
A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt					
				4.2		
				POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				2024-10-29		
				1a. planas M1:500	0	
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Saulės agra“ (304049282)					
LT				151-PP-B.12	1	1

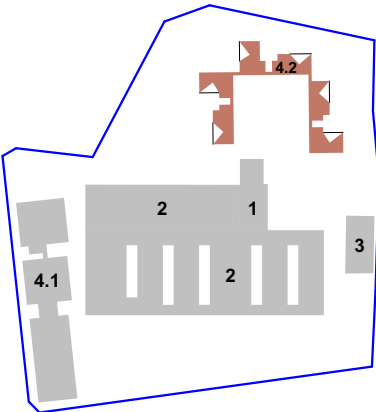


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a		
1.1	Holas su recepcija	29.55
1.2	Kavinė	78.23
1.3	Virtuvė	17.83
1.4	Tualetas	1.47
1.5	Tualetas	1.47
1.6	Tualetas	5.72
1.7	Holas	25.23
1.8	Apartamentas	35.00
1.9	Vonia	5.21
1.10	Apartamentas	44.52
1.11	Vonia	8.11
1.12	Pagalbinė patalpa	13.37
1.13	Holas	25.23
1.14	Apartamentas	35.00
1.15	Vonia	5.21
1.16	Apartamentas	44.52
1.17	Vonia	8.11
1.18	Pagalbinė patalpa	13.37
1.19	Holas	8.41
1.20	Apartamentas	43.49
1.21	Vonia	8.00
1.22	Apartamentas	58.88
1.23	Vonia	10.88
1.24	Holas	8.41
1.25	Apartamentas	43.38
1.26	Vonia	8.00
1.27	Apartamentas	58.88
1.28	Vonia	10.88
1.29	Holas	24.00
1.30	Apartamentas	41.34
1.31	Vonia	13.13
1.32	Apartamentas	45.99
1.33	Vonia	8.69
		789.51 m²

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
2 a		
2.1	Koridorius	6.42
2.2	Apartamentas	21.74
2.3	Vonia	6.00
2.4	Apartamentas	38.48
2.5	Vonia	8.36
2.6	Koridorius	8.82
2.7	Apartamentas	24.01
2.8	Vonia	5.55
2.9	Apartamentas	29.52
2.10	Vonia	10.85
2.11	Koridorius	8.82
2.12	Apartamentas	24.02
2.13	Vonia	5.55
2.14	Apartamentas	29.52
2.15	Vonia	10.85
2.16	Koridorius	7.74
2.17	Apartamentas	24.29
2.18	Vonia	6.00
2.19	Apartamentas	34.39
2.20	Vonia	8.36
2.21	Koridorius	7.74
2.22	Apartamentas	24.29
2.23	Vonia	6.00
2.24	Apartamentas	34.39
2.25	Vonia	8.36
2.26	Koridorius	7.86
2.27	Apartamentas	26.37
2.28	Vonia	8.11
2.29	Apartamentas	36.49
2.30	Vonia	9.16
		488.06 m²
		VISO: 1 277.57 m²

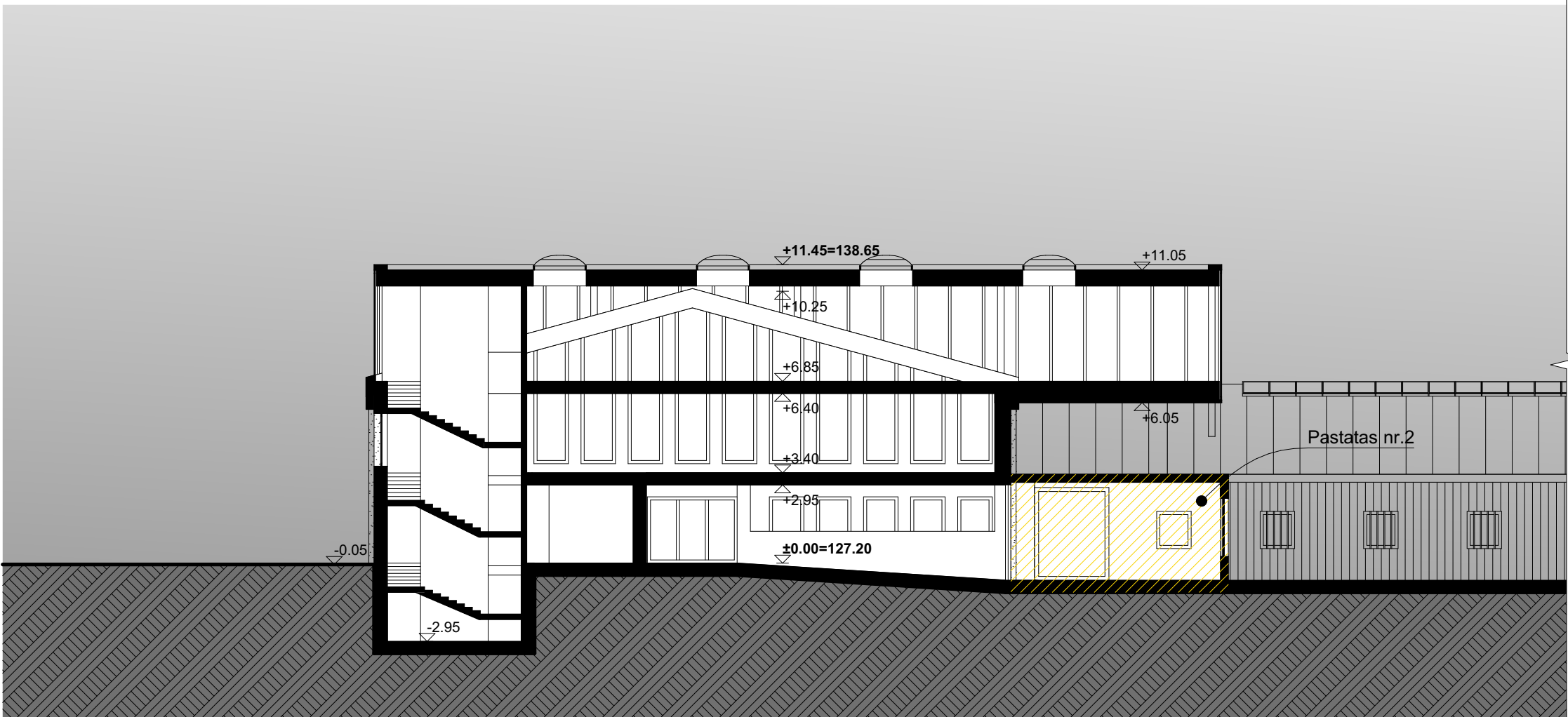
NR.	PAVADINIMAS
1.	Administracinis pastatas
2.	Sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arkli dėmėmis)
3.	Sandėlis
4.	Poilsio paskirties pastatų kompleksas:
4.1	Poilsio paskirties pastatas
4.2	Poilsio paskirties pastatas



ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

- Perstatoma siena
- Griaunama siena pertvara
- Nauja siena, pertvara

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLI DĖMĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 4.2 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
	A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	
KALBOS TRUMPINYS	7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
	LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2a. planas M1:500	LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO 151-PP-B.13	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Pjūvis 1B-1B M1:200

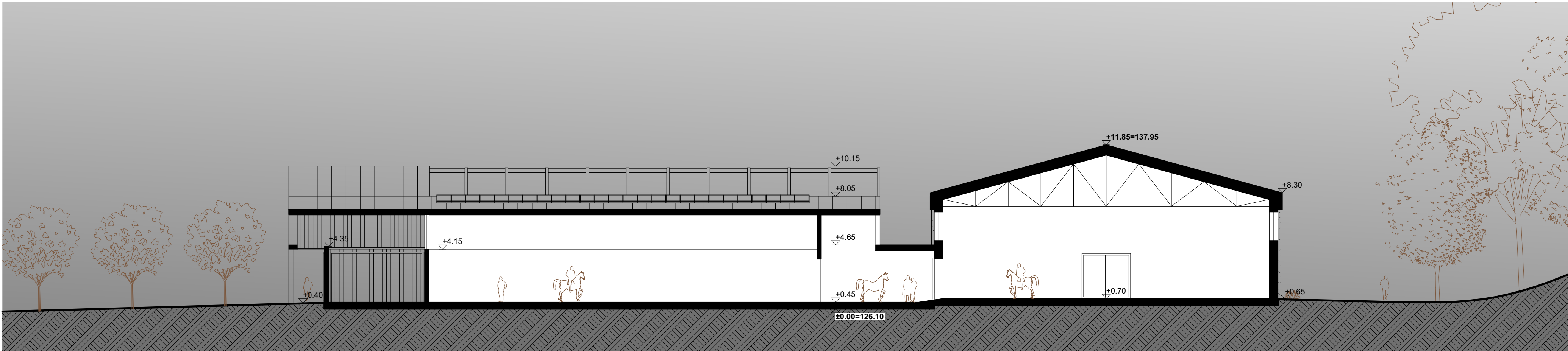


Pjūvis 1A-1A M1:200

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1 ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	
KALBOS TRUMPINYS	7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
	LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			151-PP-B.14	LAPŲ
2024-10-29			1	1

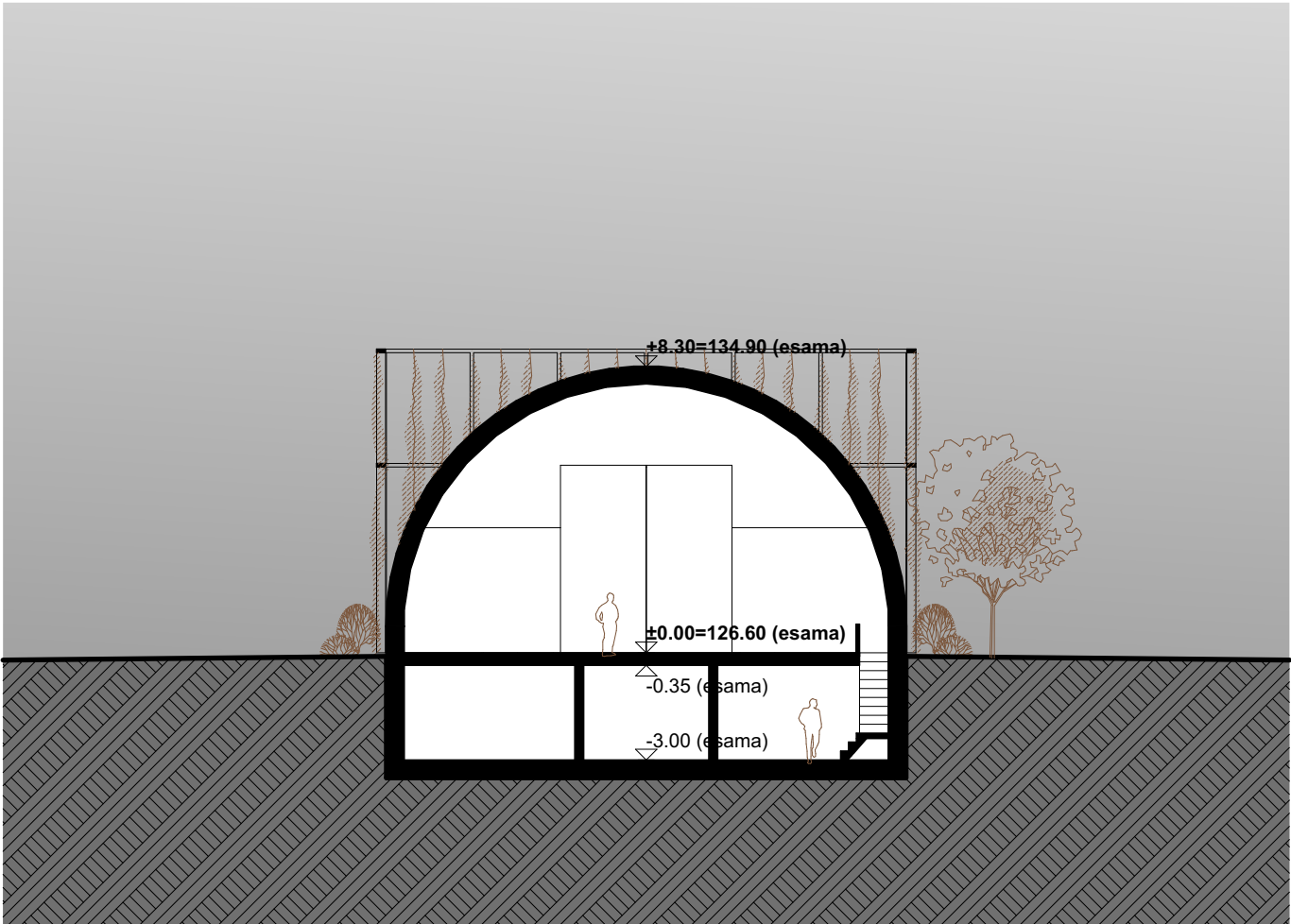


Pjūvis 2A-2A M1:200



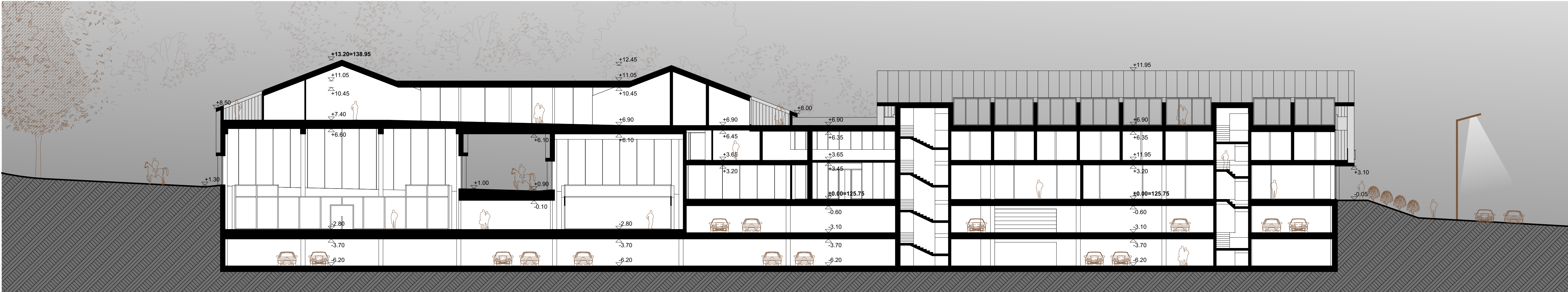
Pjūvis 2B-2B M1:200

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	A1213	PV		JOANA JANULEVIČIENĖ			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2 SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS)			
	A2220	PDV		MANTAS OLŠAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Pjūviai M1:200 2024-10-29		
KALBOS TRUMPINYS	7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	LAIKA 0			
	LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)		DOKUMENTO ŽYMUO 151-PP-B.15 LAPAS 1 LAPŲ 1			



Pjūvis 3A-3A M1:200

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRavimo PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	A1213	PV		JOANA JANULEVIČIENĖ		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 3 SANDĖLIS		
	A2220	PDV		MANTAS OLŠAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Pjūviai M1:200	
	7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			LAIDA 2024-10-29 0
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)			DOKUMENTO ŽYMUO 151-PP-B.16		LAPAS 1
	LT				LAPŲ 1	

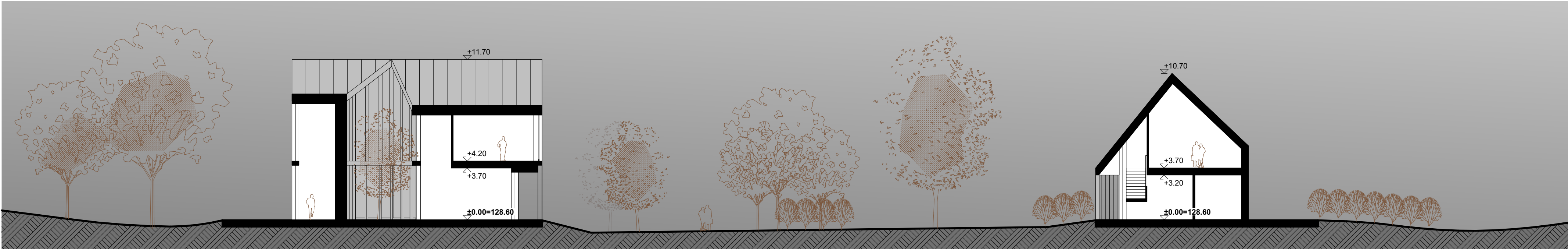


Pjūvis 4B-4B M1:200

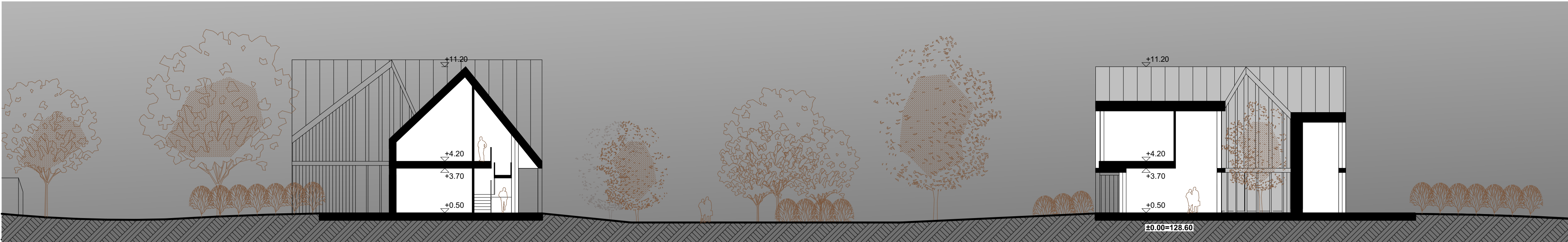


Pjūvis 4A-4A M1:200

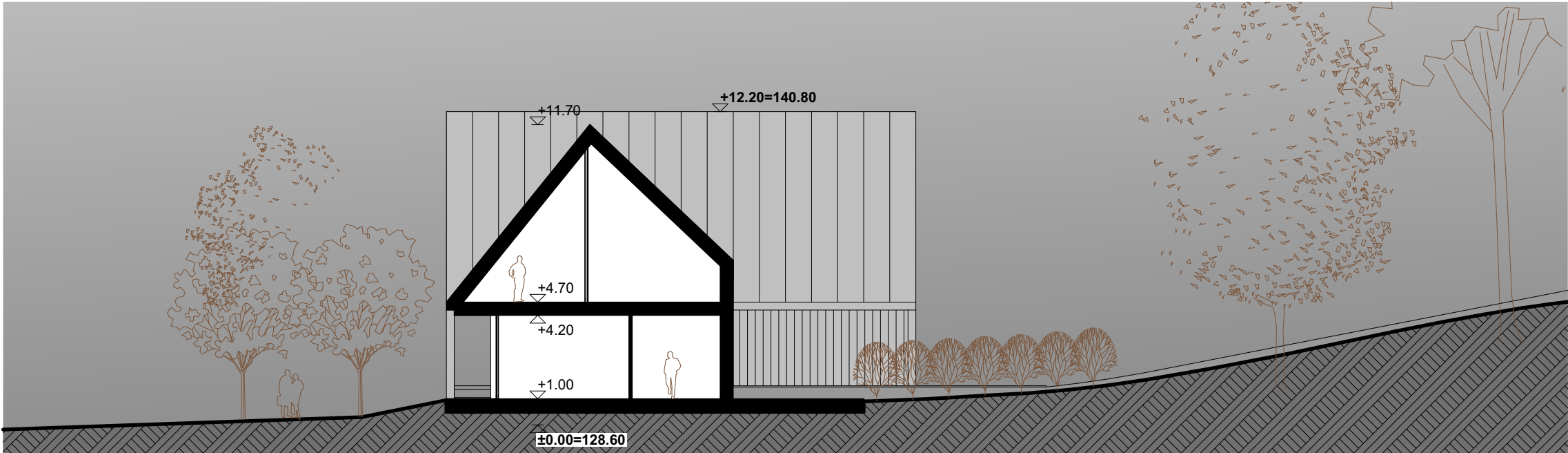
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Lirkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 4.1 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
	A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	
KALBOS TRUMPINYS	7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
	LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)		
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			151-PP-B.17	1 1



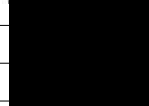
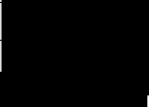
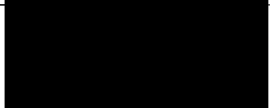
Pjūvis 5A-5A M1:200

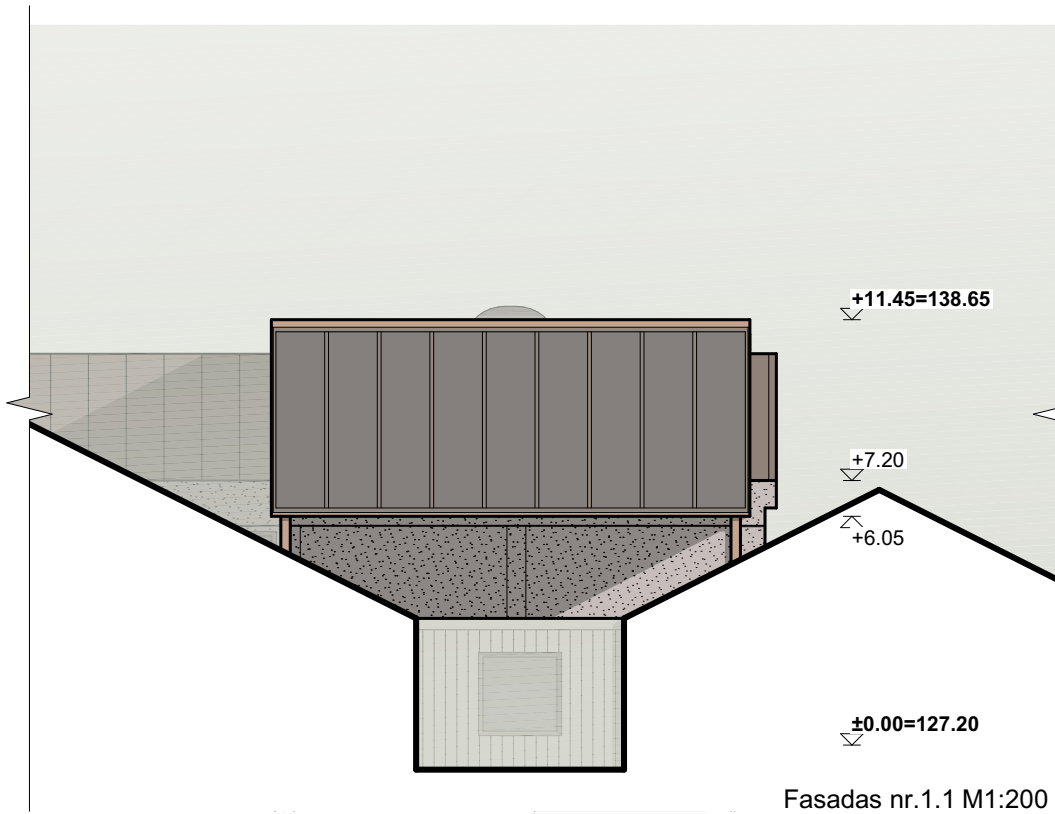


Pjūvis 5B-5B M1:200

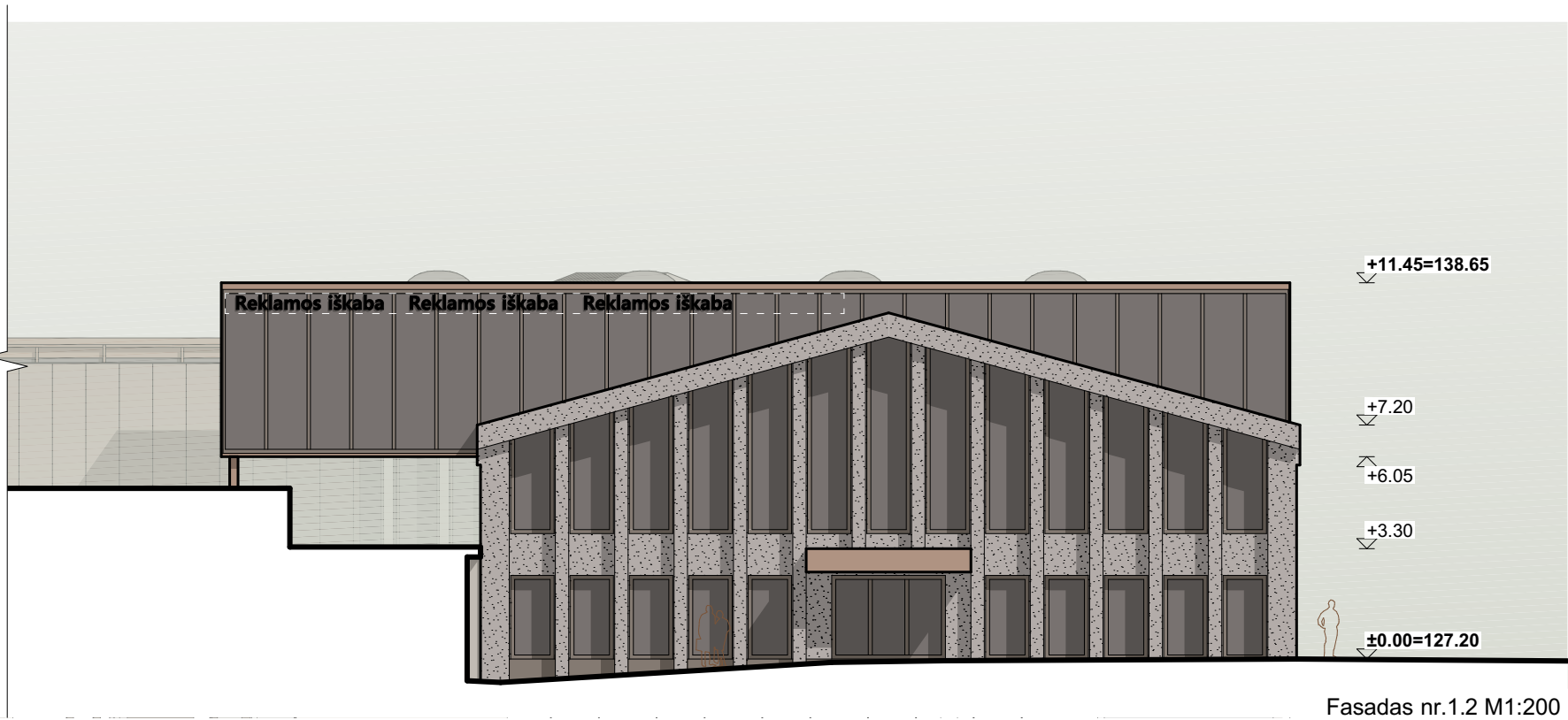


Pjūvis 5C-5C M1:200

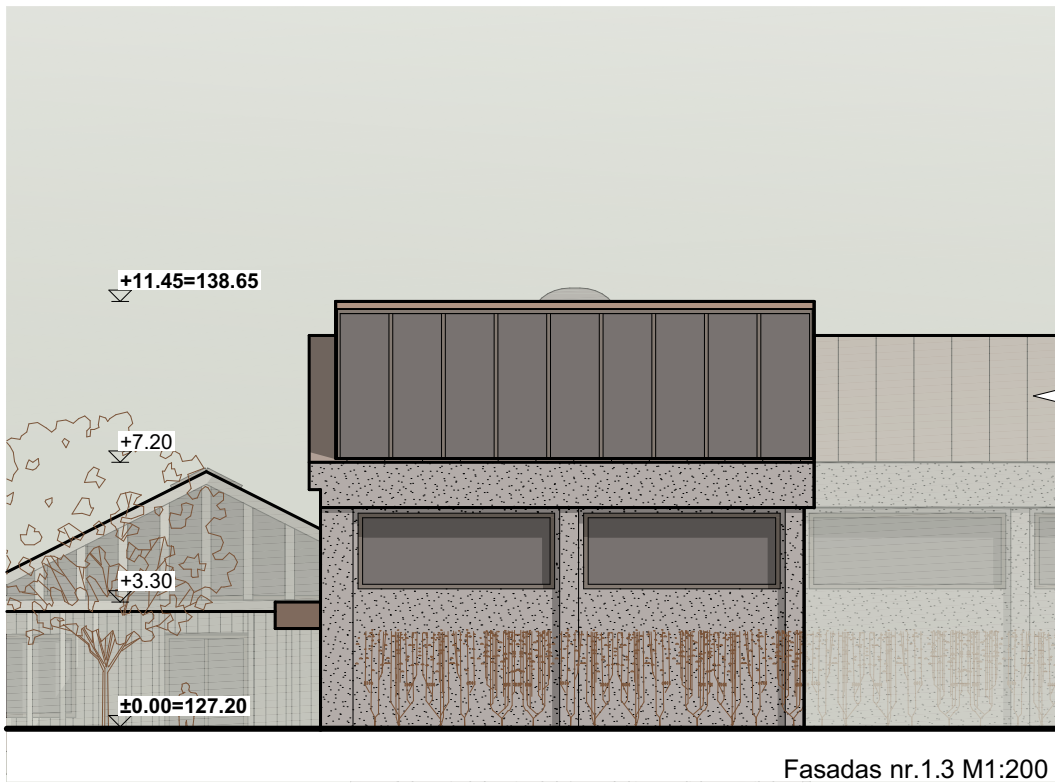
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738		 PROJEKTAVIMAS ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
A1213		PV	JOANA JANULEVIČIENĖ							
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 4.2 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS				
A2220		PDV	MANTAS OLŠAUSKAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI Pjūviai M1:200			2024-10-29	LAIDA
7072		ARCH.	DONATAS CESIULIS						0	
KALBOS TRUMPINYS		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)				DOKUMENTO ŽYMUO 151-PP-B.18			LAPAS	LAPŲ
LT									1	1



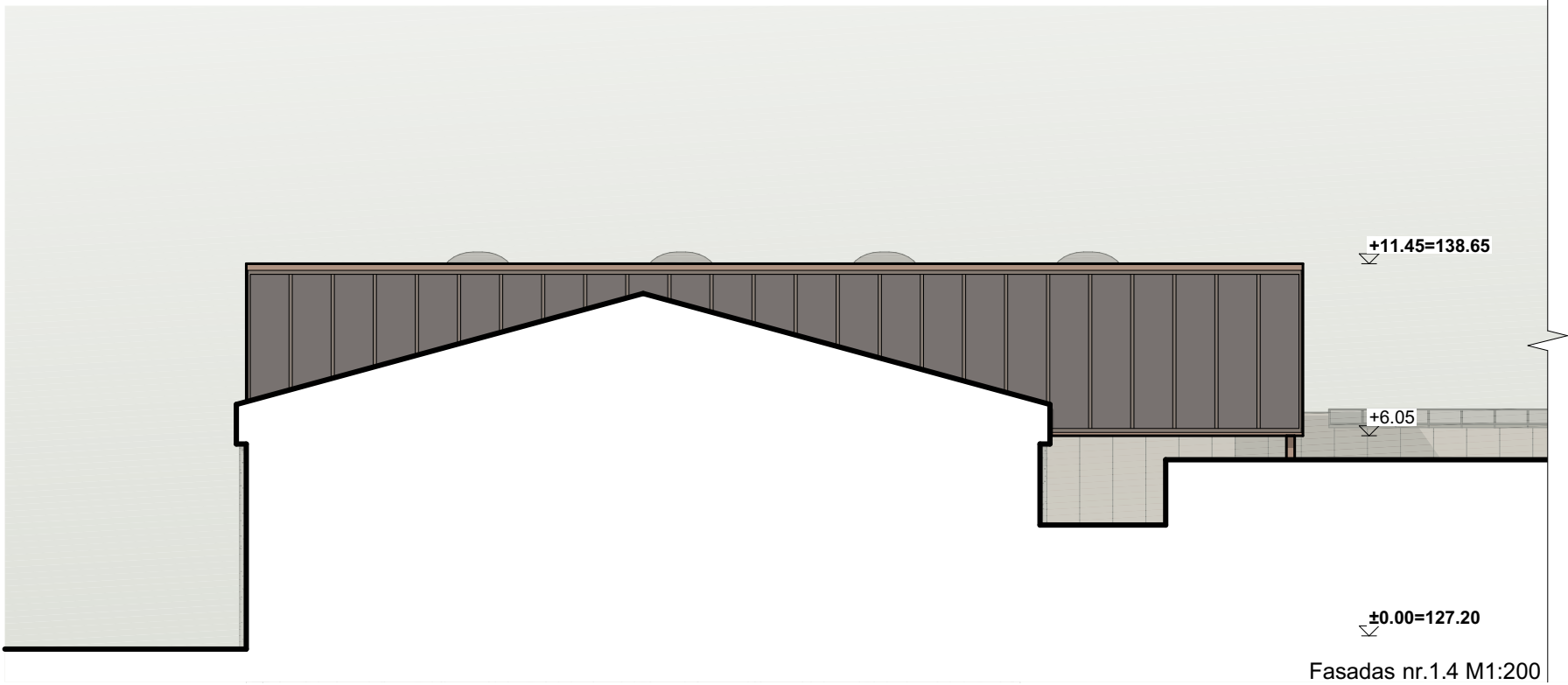
Fasadas nr.1.1 M1:200



Fasadas nr.1.2 M1:200

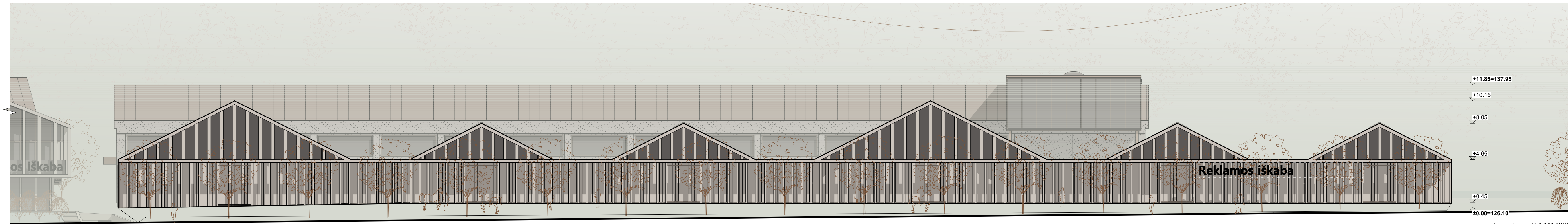


Fasadas nr.1.3 M1:200

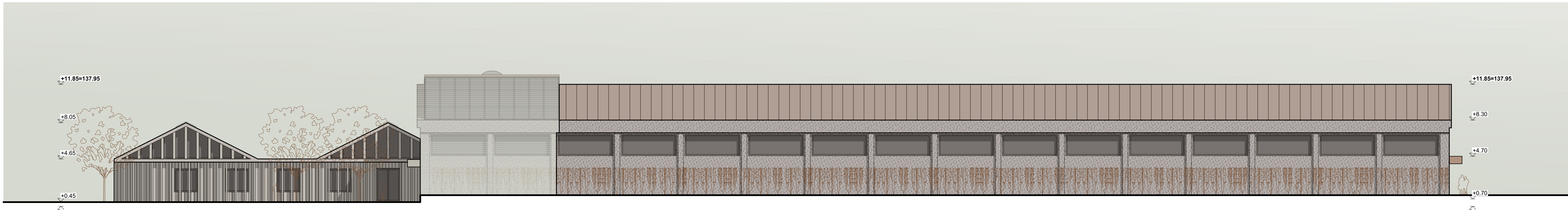


Fasadas nr.1.4 M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:								
Žymėjimas	Reikšmė	KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTAVIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ			ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	Stogo danga iš valcuotos metalo skardos						STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Langų ir vitrinų stiklų plokštumos						1 ADMINISTRACINIS PASTATAS	
		KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt					
		A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS				
		7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			2024-10-29	
							PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
							Fasadai M1:200	
		KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
			UAB „Saulės agra“ (304049282)				LAPAS	
		LT					LAPŲ	
							151-PP-B.19	1
								1

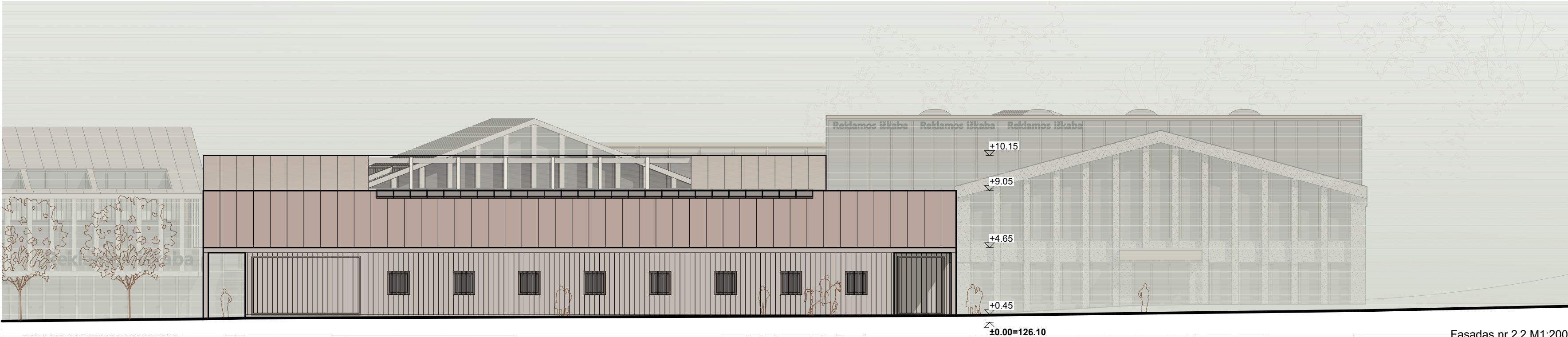


Fasadas nr.2.1 M1:200



Fasadas nr.2.3 M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Žymėjimas	Reikšmė	KVAL. DOK. NR.	UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738	ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	Klijuotos medienos fasado apdaila	A1213	PV	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Medžio dailienčių fasado apdaila	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila	KVAL. DOK. NR.	MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS)	
	Stogo danga iš valcuotos metalo skardos	A2220	PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Langų ir vitrinų stiklų plokštumos	7072	ARCH.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		UAB „Saulės agra“ (304049282)		151-PP-B.20	
		LT		1	
				2	



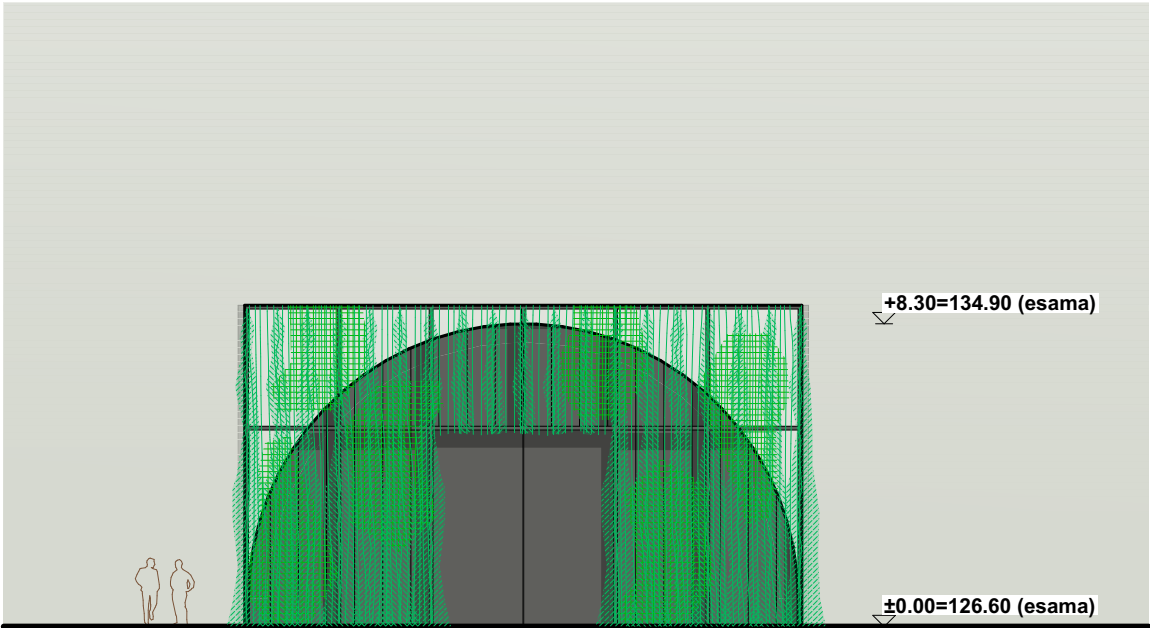
Fasadas nr.2.2 M1:200



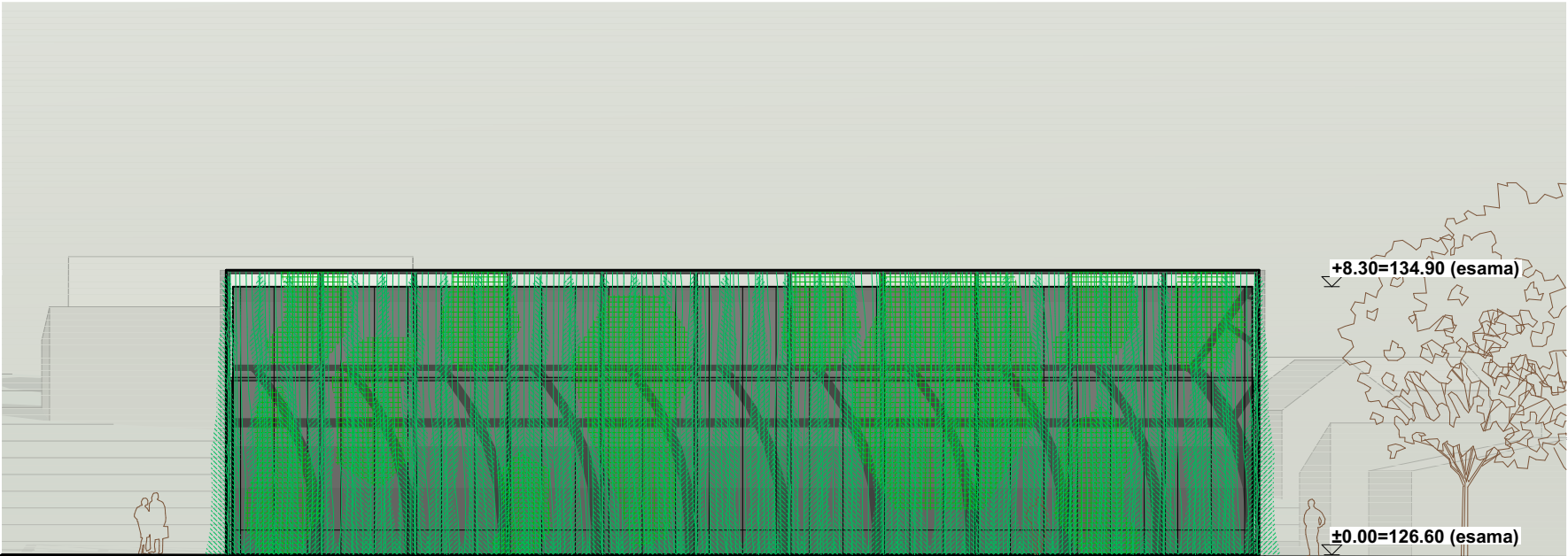
Fasadas nr.2.4 M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Reikšmė
	Klijuotos medienos fasado apdaila
	Medžio dailienčių fasado apdaila
	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila
	Stogo danga iš valcuotos metalo skardos
	Langų ir vitrinų stiklų plokštumos

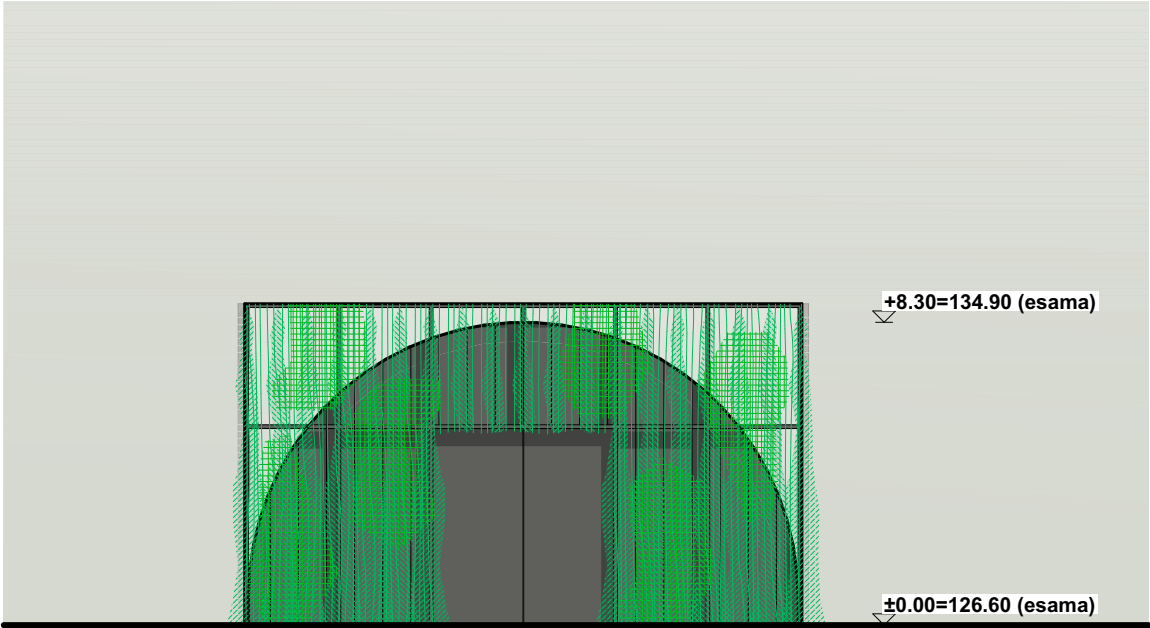
DOKUMENTO ŽYMUO	2024-10-29	LAPAS	LAPŲ
		2	2



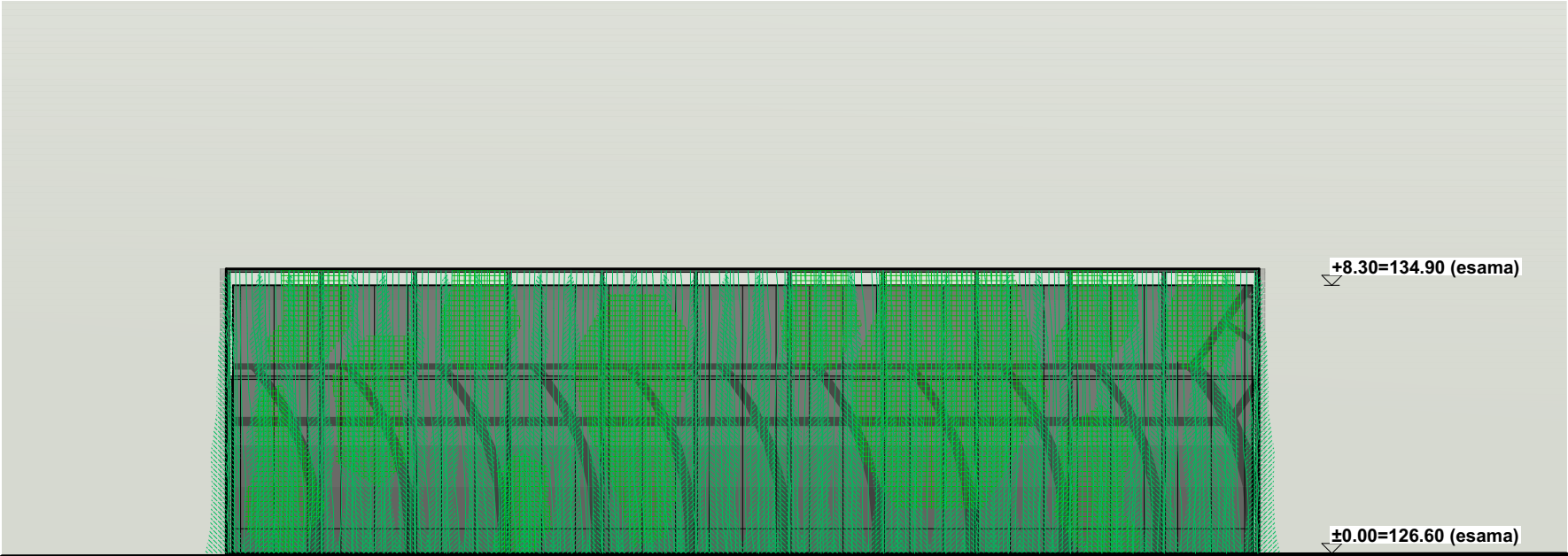
Fasadas nr.3.1 M1:200



Fasadas nr.3.2 M1:200

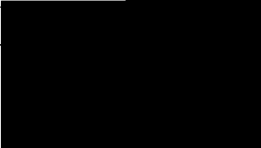


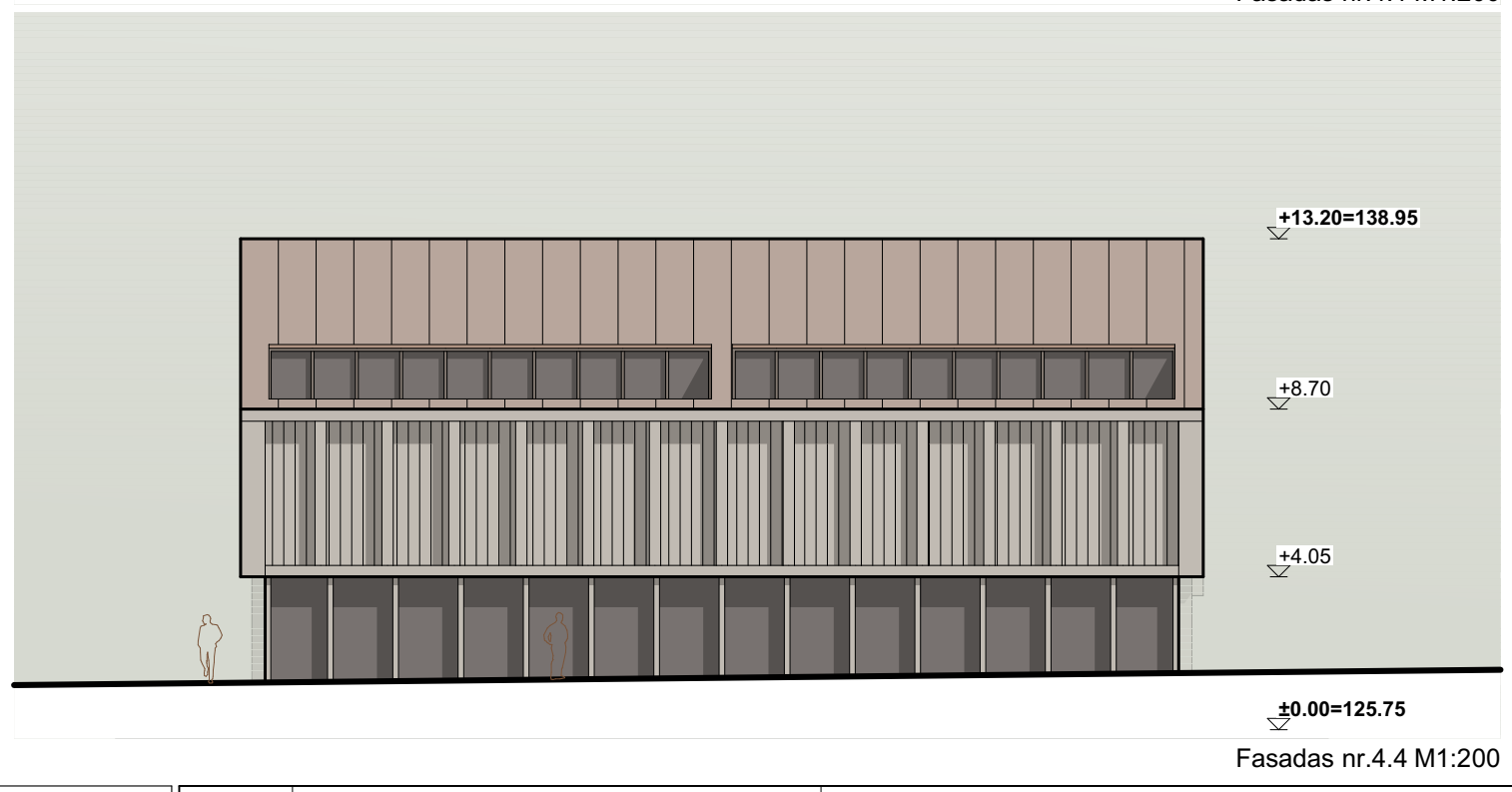
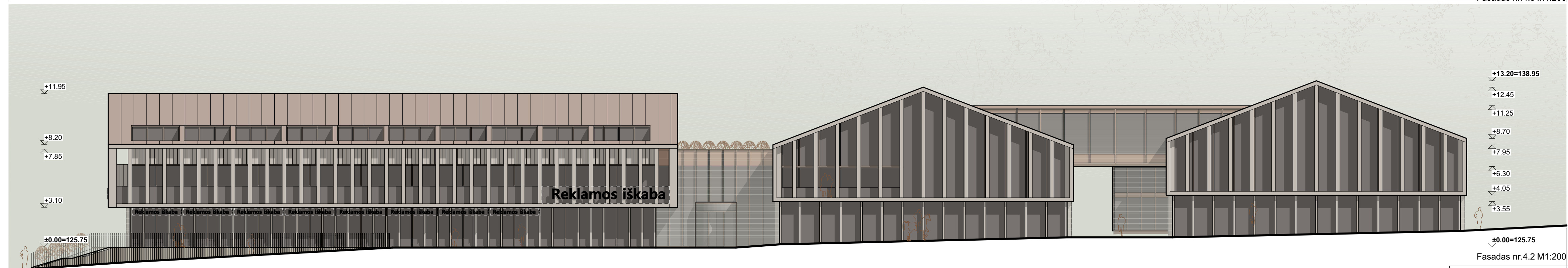
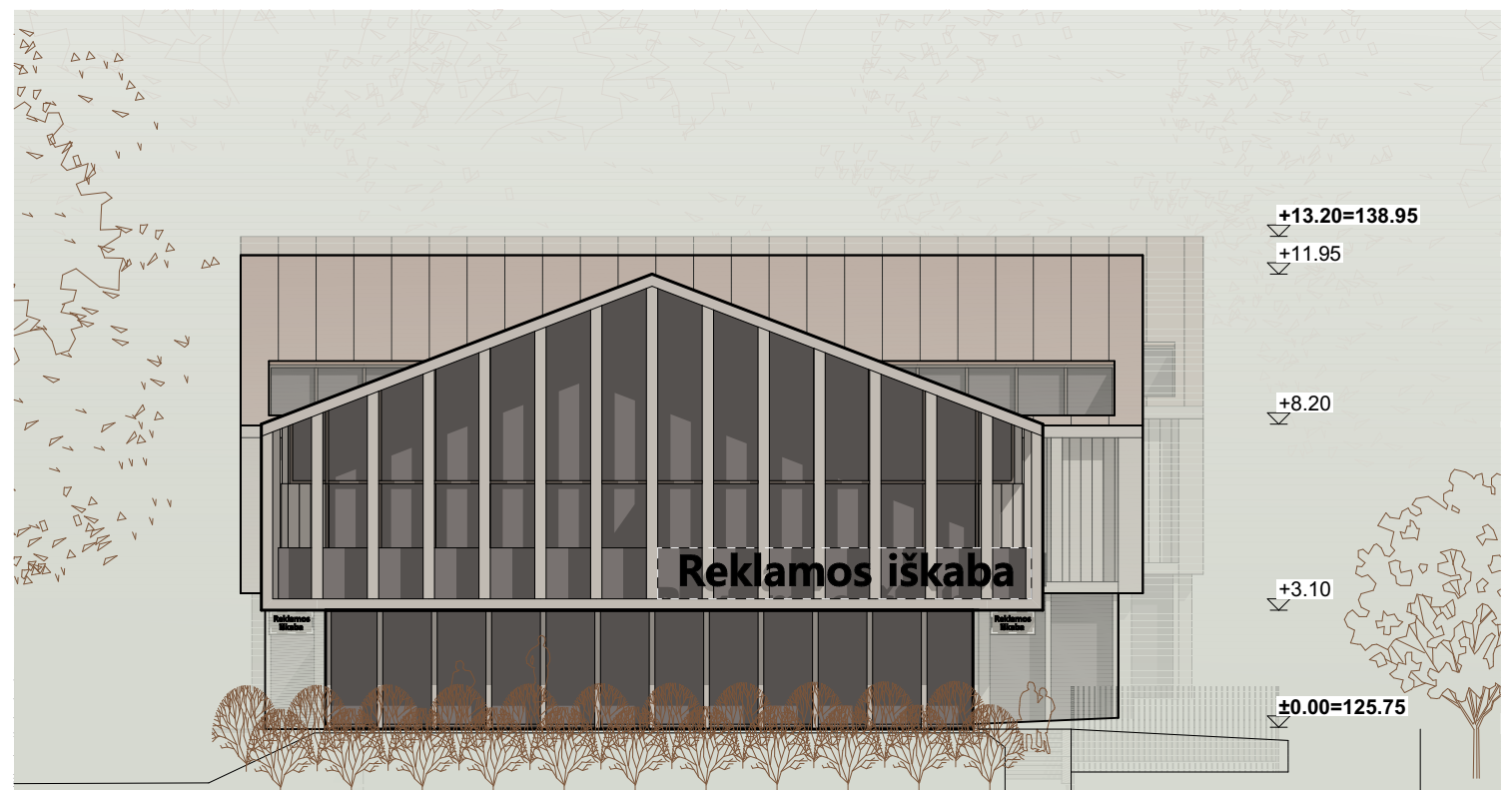
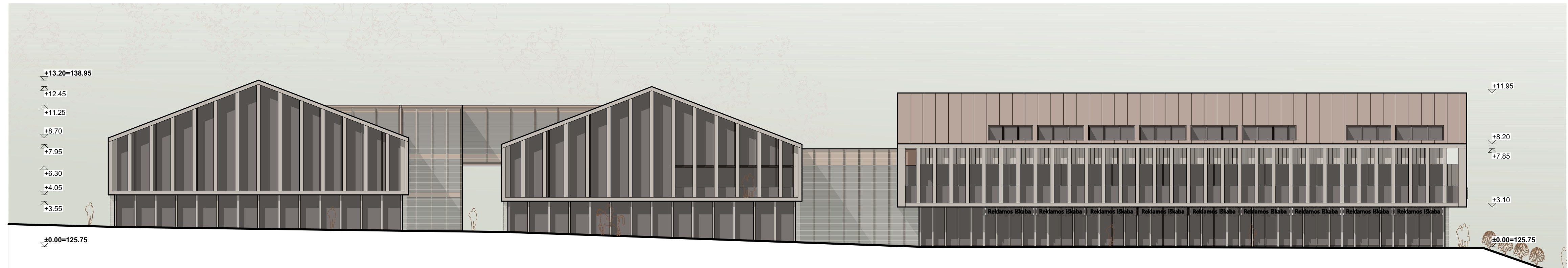
Fasadas nr.3.3 M1:200



Fasadas nr.3.4 M1:200

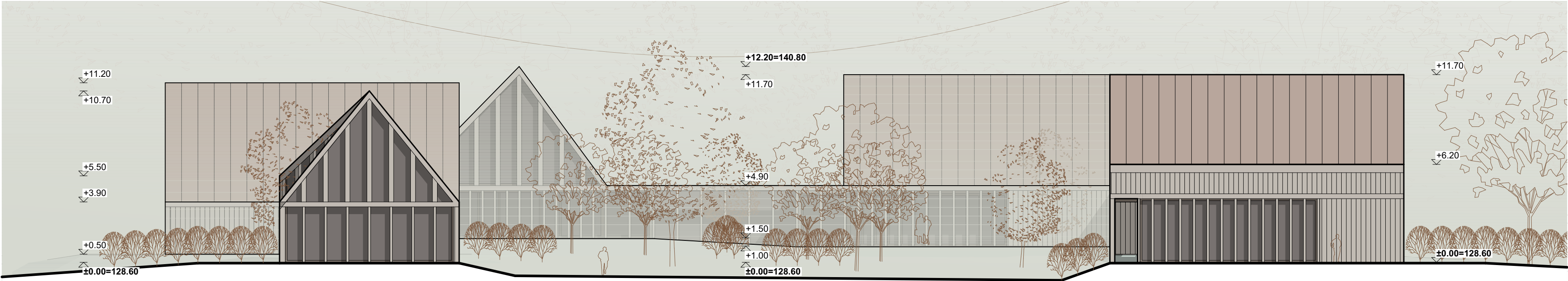
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Reikšmė
	Stogo danga iš valcuotos metalo skardos
	Vertikalus želdinimas ant projektuojamo atskiro statinio - tvoros

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLI DĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	A1213	PV		JOANA JANULEVIČIENĖ	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 3 SANDĖLIS	
	A2220	PDV		MANTAS OLŠAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Fasadai M1:200
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS		2024-10-29	LAIDA
					0
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)			DOKUMENTO ŽYMUO 151-PP-B.21	
	LT			LAPAS	LAPŲ
				1	1

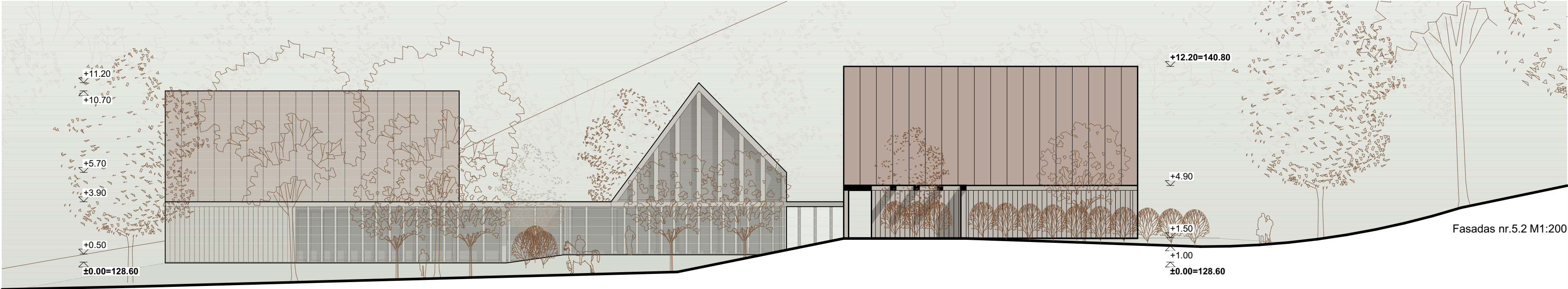


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:							
Žymėjimas	Reikšmė	KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACIJOS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNU HIPODROMAS SU AKRILIDĖMIŠ) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS UKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	Klijuotos medienos fasado apdaila	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ	[Redacted]		[Redacted]
	Medžio dailienlęčių fasado apdaila				[Redacted]		[Redacted]
	Stogo danga iš valcuotos metalo skardos				[Redacted]		[Redacted]
	Langų ir vitrinų stiklų plokštumos	KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprūk“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@spruk.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 4.1		
			mb sprūk				
		A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	[Redacted]		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Fasadai M1:200
		7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	[Redacted]		LAIKOTARPIŠ 2024-10-29 0
					[Redacted]		
		KALBOS TRUMPINYŠ	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)		[Redacted]		DOKUMENTO ŽYMUO 151-PP-B.22
		LT			[Redacted]		LAPAS 1 1



Fasadas nr.5.1 M1:200



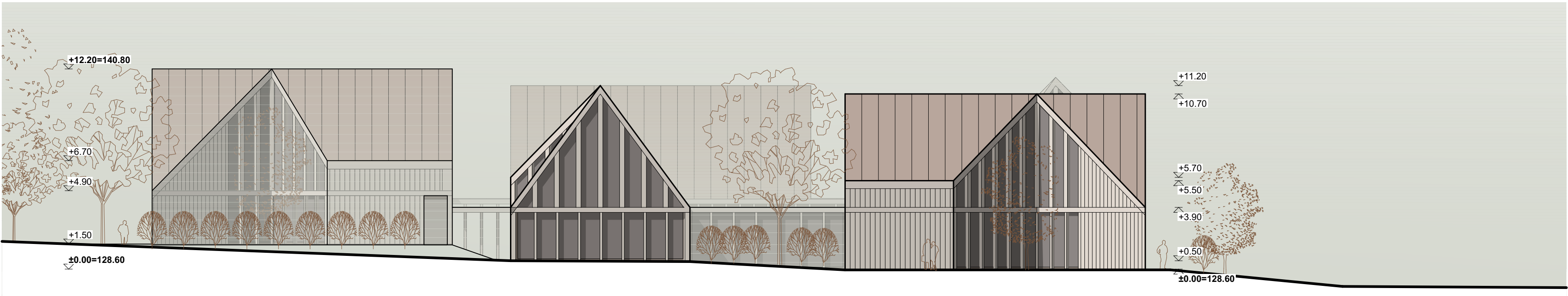
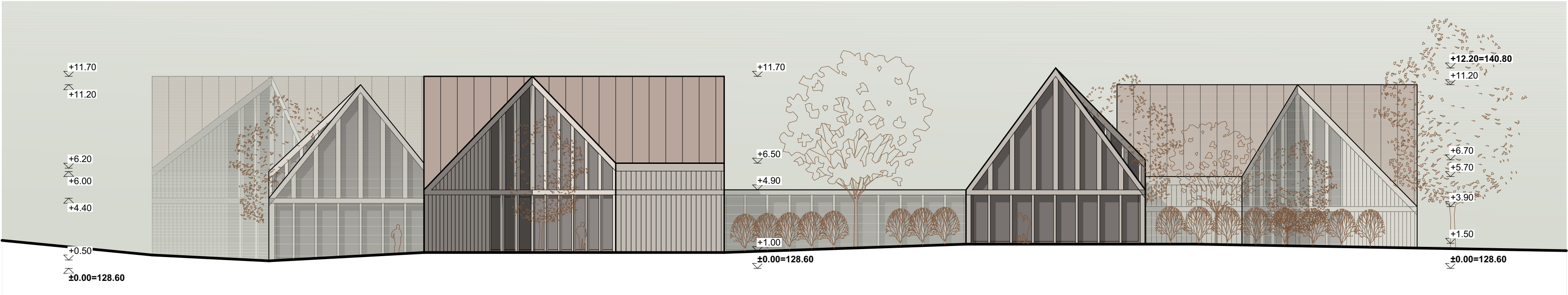
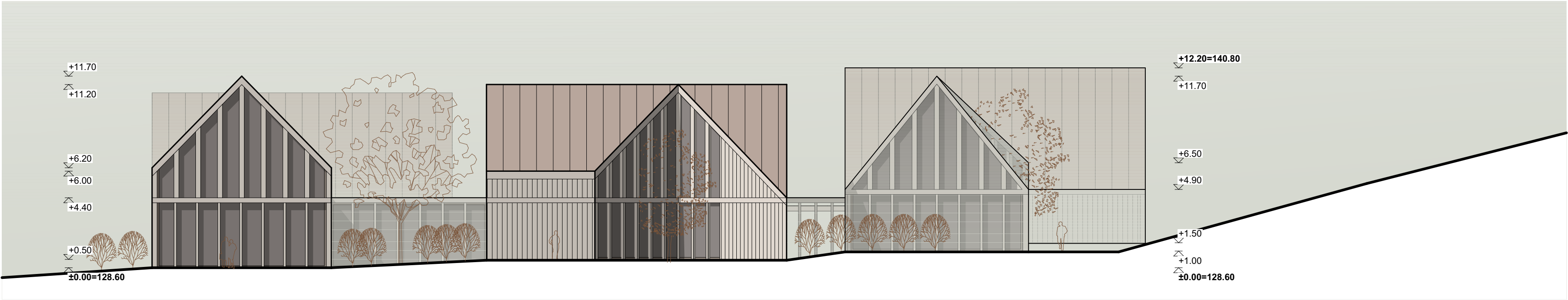
Fasadas nr.5.2 M1:200



Fasadas nr.5.3 M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Reikšmė
	Klijuotos medienos fasado apdaila
	Medžio dailylenčių fasado apdaila
	Stogo danga iš valcuotos metalo skardos
	Langų ir vitrinų stiklų plokštumos

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 4.2 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
	A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	
KALBOS TRUMPINYS	7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
	LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			2024-10-29	LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO			151-PP-B.23	LAPAS 1
				LAPŲ 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Reikšmė
	Klijuotos medienos fasado apdaila
	Medžio dailienčių fasado apdaila
	Stogo danga iš valcuotos metalo skardos
	Langų ir vitrinų stiklų plokštumos



Vizualizacija nr.1 Vaizdas iš Vilnios slėnio

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738		 PROJEKTAVIMAS ARCHITECTURINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS,SPORTO PASKIRTIES PASTATAS(ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIĐĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS.BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		MB sprik	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 VISI PASTATAI			
	A2220	PDV		MANTAS OLŠAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	7072	ARCH.		DONATAS CESIULIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		2024-10-29
				Vizualizacijos		0	
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „Saulės agra“ (304049282)			151-PP-B.24		1	5
LT							



Vizualizacija nr.2 Vaizdas iš viršaus

DOKUMENTO ŽYMUO	2024-10-29	LAPAS	LAPŲ
		2	5

151-PP-B.24



Vizualizacija nr.3 Vaizdas iš viršaus

DOKUMENTO ŽYMUO	2024-10-29	LAPAS	LAPŲ
		3	5

151-PP-B.24



Vizualizacija nr.4 Vaizdas iš Vilnios slėnio

DOKUMENTO ŽYMUO	2024-10-29	LAPAS	LAPŲ
		4	5



Vizualizacija nr.5 Vaizdas iš projektuojamo privažiavimo

DOKUMENTO ŽYMUO	2024-10-29	LAPAS	LAPŲ
151-PP-B.24		5	5