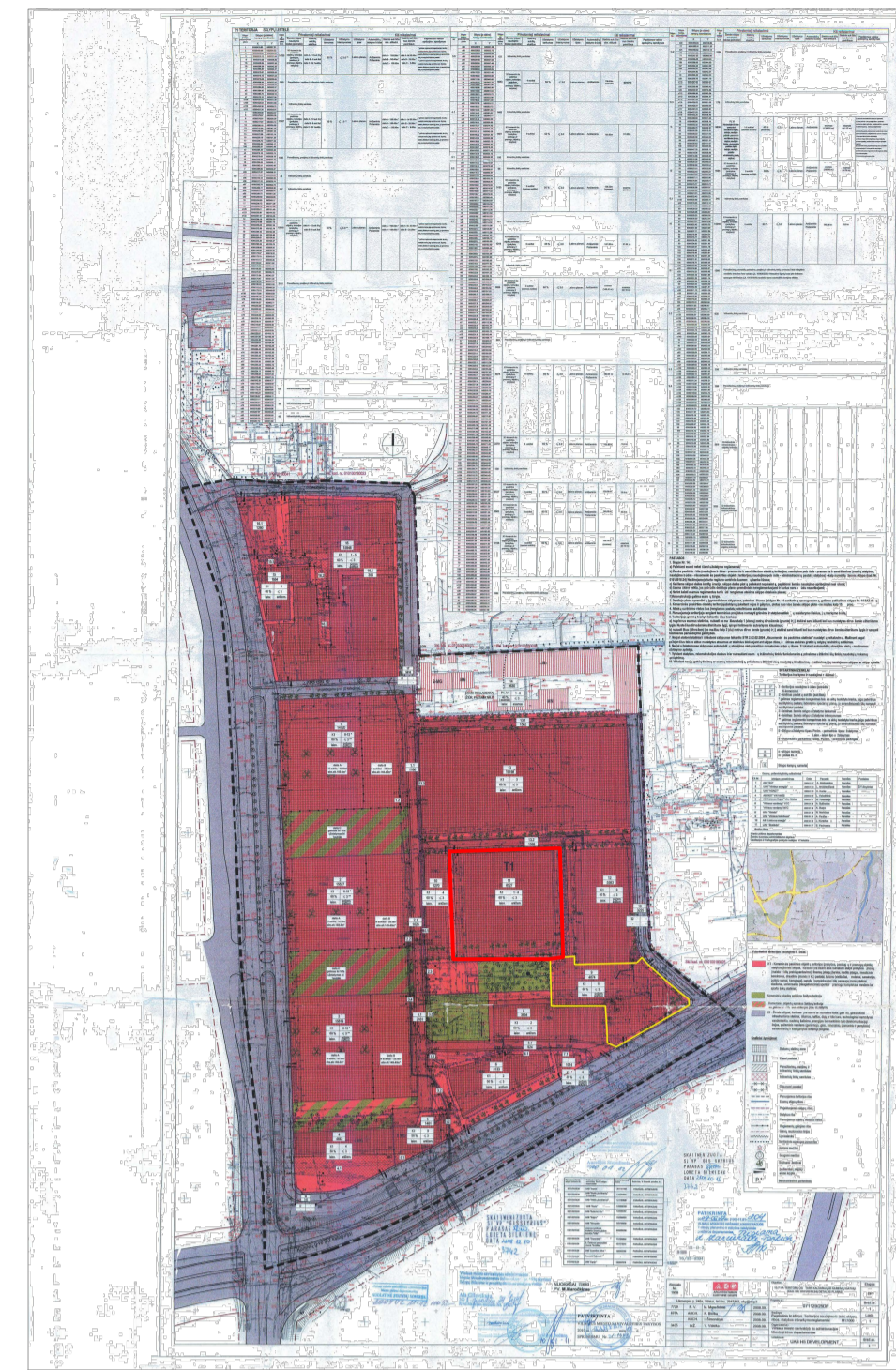


Topografavimo darbo teritorijos išsidėstymo schema



Objekto vieta



SUTRATINIAI ŽYMĖJIMAI

- (A) Projektuojamas daugiabulis korpusas
- (B) Projektuojamas viešbučio korpusas
- (C) Esamas pastatas sklype
- (D) Vaikų žaidimų aikštelės
- (E) Jaunimo sporto aikštelė
- (F) Senjorų poilsio zona
- Detalio plano galiojimo riba
- Sklypo riba
- Sklypo dalies riba
- Kamyninių sklypų riba
- ▲ Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
- ▲ Esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
- ▲ Pateikimas į pastatą
- Rekonstruojama esamo pastato dalis
- Nerekonstruojama esamo pastato dalis
- Griauinama esamo pastato dalis
- Servitutas pagal Detalų planą
- Požeminio parkavimo riba
- Žemės naudojimo būdas:
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Asfalto danga sklype ir praeigose 981 m²
- Betono trinkelų danga 655 m²
- Betono trinkelų danga (V klase) 1290 m²
- Veja 116 m²
- Gėlynai 378 m²
- Vejos korio danga 133 m²
- Aptvertimas 186 m
- Sodiniai žemiaujant medžiai 10 vnt.
- Sodiniai dekoratyviniai krūmai 17 vnt.

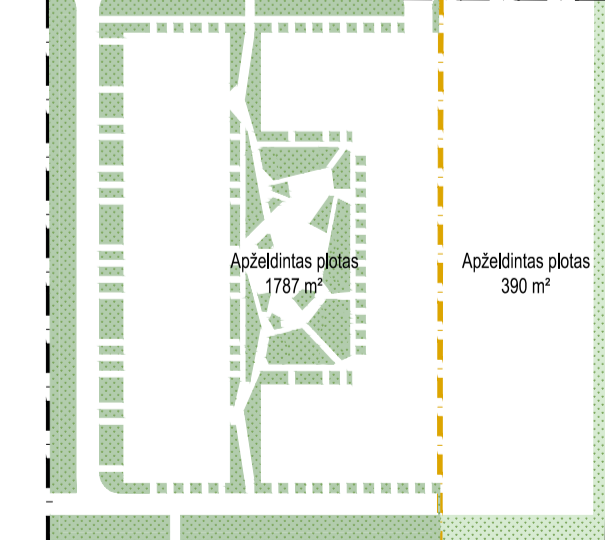
BENDRIEJI RODIKLIAI

	Projektuojamas pastatas	Esamas pastatas	Suminis
Sklypo plotas		8527 m²	
Sklypo užstatymo plotas	2878 m²	1437 m²	4282 m²
Sklypo užstatymo tankis	33.75 %	16.85 %	50.60 %
Intensyvumas	0.87	0.15	1.02

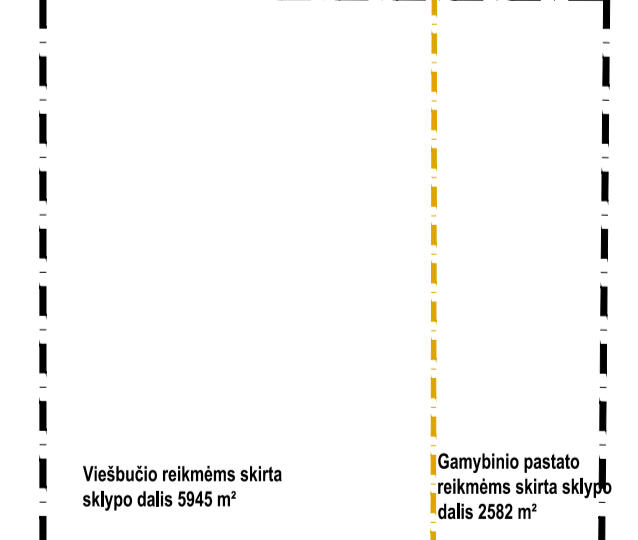
SKLYPO DALIES BALANSO LENTELĖ

Sklypo dalies plotas	Užstatytas plotas	Privatavimų/takų danga	Veja
5945 m²	2878 m²	1169 m²	1787 m²
100.00 %	48.4 %	19.7 %	30.0 %

ŽALIŲJŲ PLOTŲ SCHEMA



SKLYPO DALINIO SCHEMA



PASTABOS

- Vaikų žaidimų aikštelės bendras plotas 170 m², bendras turinių vietelių skaičius projekte - 167 vnt.;
- Bendras dirvinių stovėjimo vietų skaičius kieme - 36 vnt.

Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065387.33	583066.96
2	6065391.26	583160.34
3	6065300.07	583163.62
4	6065299.16	583151.28
5	6065295.72	583071.08

PASTABOS

- Antžeminis automobilių parkavimo būdas, numatytas detaliojame plane, viešbučio Kareivių g. 2G rekonstravimo projekte yra papildomas požeminiu automobilių parkavimo būdu. Požeminė automobilių parkavimo saugykla yra projektuojama ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribų, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 punkto 1.2 papunkčiu. Norint statyti arčiau, privaloma gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus;
- Atliekant viešbučio Kareivių g. 2G rekonstravimo projektą yra projektuojami du nauji įvažiavimai iš vietinio privažiavimo kelio, nepriklausančio Vilniaus miesto savivaldybės valdomoms susisiekimo komunikacijoms, patenkant į jį iš Riterių gatvės rytinėje pusėje ir iš Pulko gatvės vakarų pusėje;
- Visi pagrindiniai ir papildomi detaliojuo planu nustatyti reglamentai nekeičiami.

PROJEKAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITIS IĮ „MAŽASIS ATRIUMAS“		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO KAREIVIŲ G. 2G VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1550	P.V.	R. MAŽEKAITIS-PETRAITIENE	
A1	ARCH.	R. M.	
PV	ARCH.	R.G.	
	ARCH.	A.K.	
ETAPAS	2021/03/08-PP-SP-BR.02		LAPAS LAPŲ
T.D.P.			