

# arches

uab "arches"

Įm. kodas 125915850, atestato Nr. 4671

Ateities 10, Vilnius

Tel. +370 5 271 1808

Faks. +370 5 271 1807

info@arches.lt

|                                     |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kompleksas</b>                   | <b>20-01-01-PP</b>                                                                                                                             |
| <b>Objektas</b>                     | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RŪTŲ G. 22, VILNIUJE<br>STATYBOS PROJEKTAS. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas<br>16073) vizualinės apsaugos zona |
| <b>Adresas</b>                      | RŪTŲ G. 22, VILNIAUS M.SAV., VILNIAUS MIESTAS                                                                                                  |
| <b>Sklypų kadastriniai<br/>nr.</b>  | 0101/0045:1511                                                                                                                                 |
| <b>Kategorija</b>                   | Neypatingas statinys.                                                                                                                          |
| <b>Statybos rūšis</b>               | Nauja statyba                                                                                                                                  |
| <b>Stadija</b>                      | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                        |
| <b>Laida</b>                        | O                                                                                                                                              |
| <b>Dalis</b>                        | <b>Architektūros dalis</b>                                                                                                                     |
| <b>Užsakovas</b>                    | V.J.                                                                                                                                           |
| <b>Projekto vadovas</b>             | A. Liola<br>atestato Nr. A1624<br>Tel. +370 5 271 1808                                                                                         |
| <b>UAB „arches“<br/>direktorius</b> | R. Liola<br>Tel. +370 5 271 1808                                                                                                               |

Projektą tvirtinu : V.J

## BYLOS TURINYS

Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g. 22, Vilniuje statybos projektas

### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- 1.....Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (4 lapai)
- 2.....Aiškinamasis raštas (8 lapai)
- 3.....Bendrieji statinio rodikliai (3 lapai)
- 4.....Sklypo planas (1 lapas)
- 5.....Požeminio aukšto planas (1 lapas)
- 6.....Pirmo aukšto planas (1 lapas)
- 7.....Antro aukšto planas (1 lapas)
- 8.....Stogo planas (1 lapas)
- 9.....Pjūvis AA (1 lapas)
- 10...Pjūvis BB (1 lapas)
- 11....Pjūvis CC (1 lapas)
- 12... Vakarinis fasadas (1 lapas)
- 13....Rytinis fasadas (1 lapas)
- 14....Pietinis fasadas (1 lapas)
- 15....Šiaurinis fasadas (1 lapas)
- 16....Vaizdai (5 lapai)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**PRITARIU**  
Vyriausiasis miesto architektas

2021m. \_\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2021 m. kovo 05 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo **Rūtų g. 22** Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | užstatymo tipas                                                | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi.<br>Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Sklypų Rūtų g. 22 ir 22A detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00059655)                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.2. | užstatymo tankis                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Taksacija reikalinga. Išsaugoti vertingus želdinius. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventORIZACIJOS kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.                                                                                                        |

### 3. Kiti reikalavimai

|      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis         | Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija turi derėti prie urbanistinio bei gamtinio konteksto. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.                                                                                                                                                                                                   |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui                                                          | Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Saugoti reljefą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai                                                                        | Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriumi bei Verkių ir Pavilnių regioninių parkų direkcija.                                                     |
| 3.4  | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai                                                   | Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038).</li> <li>• Sklypų Rūtų g. 22 ir 22A detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00059655).</li> <li>• Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).</li> <li>• Pavilnių regioninio parko tvarkymo planas. Lyglaukių geomorfologinis draustinis.</li> </ul> |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | nereikalinga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas                                                  | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | DĖL PRITARIMO PU RŪTŲ G. 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2021-03-09 Nr. A659-143/21(3.3.2.26E-VMA)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | MINDAUGAS,PAKALNIS LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2021-03-08 23:05:46 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-EPES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-09 08:57:45)                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2021-03-09 08:57:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“                                                                                                                                                                                                                                                       |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDROJI DALIS

*Bendrieji projektuojamų statinių duomenys:*

|                                  |                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJEKTAS:                        | Vienbutis gyvenamasis namas (7.1). Vilniaus senamiesčio<br>.....(unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos zona |
| STATINIO RŪŠIS, KLASIFIKATORIUS: | neypatingas statinys (7.1)                                                                                      |
| STATYBOS RŪŠIS:                  | nauja statyba                                                                                                   |
| PROJEKTO RENGIMO STADIJA:        | priešprojektiniai pasiūlymai                                                                                    |
| STATYBOS ADRESAS:                | Rūtų g. 22, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.;                                                                      |
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):          | Privatus asmuo                                                                                                  |
| PROJEKTUOTOJAS:                  | priešproj. pasiūlymus parengė UAB "arches", j.m.kodas 125915850                                                 |
| PROJEKTO VADOVAS –               | Arūnas Liola                                                                                                    |
| PROJEKTAVIMO RENGIMO PAGRINDAS:  |                                                                                                                 |

Sklypo statytojo teisė į sklypą yra nurodyta šiuose dokumentuose – žemės sklypo kad.Nr. 0101/0045:1511, registracijos pažymėjimas-registro Nr.44 / 1546404.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis: žemės sklypo planu, detaliuoju planu, žemės sklypo dokumentais, projektavimo užduotimi, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

### SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypui (kad. Nr. 0101/0045:1511) numatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos : geomorfologinis draustinis 144m<sup>2</sup>, nacionaliniai ir regioniniai parkai 144m<sup>2</sup>, saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija apsaugos zona 1047 m<sup>2</sup>, dujotiekių apsaugos zona, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 35 m<sup>2</sup>, elektros linijų apsaugos zonos 18 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo reljefas – su raiškingu nuolydžiu į pietinę pusę, leidžiasi nuo 149.44 altitudės iki 142.08. Esamas reljefas maksimaliai išsaugomas. Siūlomais sprendiniais esami vertingi želdiniai nekertami. Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimai.

Vakarinėje ir pietinėje pusėse sklypas ribojasi su aplinkiniu užstatymu. Iki sklypo atvestos miesto komunikacijos – elektra, dujos, vanduo ir nuotekos. Gyvenamajam namui siūlomas geoterminis bei dujinis šildymas. Patekimas į sklypą numatomas iš vakarinės pusės.

Pastatas projektuojamas detalajame plane nurodytoje užstatymo zonoje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos. Ant sklypo ribos projektuojama atraminė sienutė. Gretimo sklypo savininko sutikimas pridėtas (žiūrėti brėžinį „Sklypo planas su atramine sienute“).

Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina esamos situacijos ir gretimų

sklųpų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo. Esamas žemės reljeras nejudinamas arba judinamas minimaliai, pastato statybos metu. Aplink namą formuojamas paviršinio (lietaus) vandens nuvedimas. Architektūriniai ir landšaftiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į raiškią sklųpo reljefo ir želdinių struktūrą, formą, smulkų vietos kraštovaizdžio mastelį, vizualinius ir kompozicinius ryšius.

Projektuojamu sprendiniu siekiama integruoti architektūrinius ir landšaftinius sprendinius tarpusavyje bei atsižvelgti į susiklosčiusią vertingą vietos kraštovaizdžio gamtinę – vizualinę kompoziciją ir charakterį. Projektuojant pastatą siekta prisitaikyti prie esamo reljefo kritimo jį minimaliai koreguojant statybų metu. Pastato išdėstymas sklųpe aiškiai formuoja funkcines zonas – aktyvią gyvenamąją dalį pastato pirmame aukšte ir ramias zonas pastato antrame aukšte. Sklųpo pietvakarinėje dalyje formuojamas prieigos kiemas. Gyvenamasis kiemas formuojamas 1 aukšto lygyje, sklųpo dangos formuojamos pagal esamą reljefą.

Kietų dangų sprendime, pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dalies dangoms, siūlomos natūralios medžiagos- grūntinės, natūralaus akmens trinkelų, medžio, bruko. Sklųpe numatoma atvira stovėjimo aikštelė 7 automobiliams. Naudingas pastato plotas 536m<sup>2</sup>. Skaičiuojamas automobilių kiekis  $(536-140)/50+2=10$  automobilių. 3 automobiliai statomi pastato garaže, 7 sklųpe.

Sklųpas aptveriamas ažuřine, metalo strypelių tvora iki 1,20 m aukščio, numatant vartelius iš šiaurinės ir vakarinės sklųpo pusių.

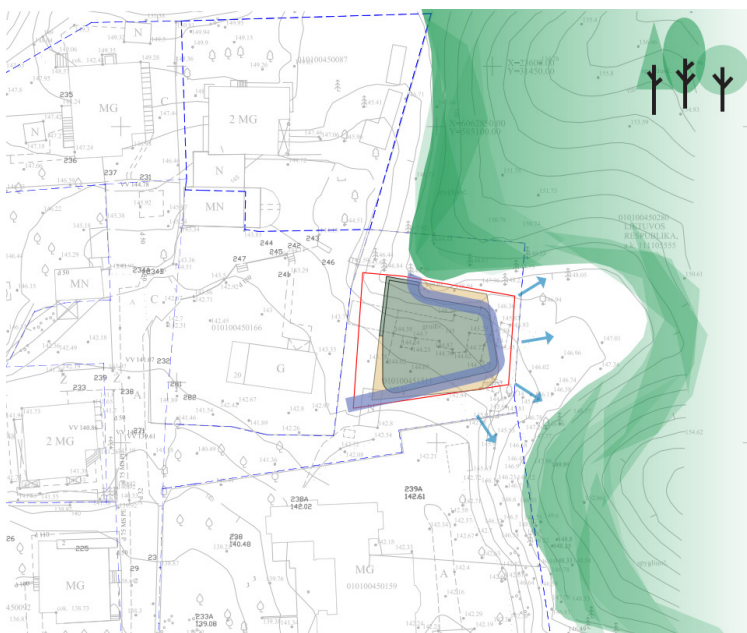
## PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamas sklųpas Rūtų g. 22 (kad. Nr. 0101/0045:1511) patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos zoną, kurioje vykdant projektavimo ir statybos darbus yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Senamiesčio apsaugos zona apibrėžta "Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano"- teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano sprendiniais. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 straipsniu apibrėžtas vizualinės apsaugos pozonis: "už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklųpai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą".

Rūtų g. 22 sklųpas yra vizualinio apsaugos pozonio pakraštyje (pažymėta raudonai):



Namas komponuojamas šlaitų dauboje, savo geometrija atliepiantis daubos plastikai. Projektuojamas tūris neužgožia, neuždengia pušimis apaugusių kalvų silueto. Gamtinis siluetas lieka dominuojančiu faktoriumi. Žemutiniame lygmenyje plastiškas pirmo aukšto siluetas atveria vaizdą į kalvas:



Aplink projektuojamą pastatą vyrauja dviejų/trijų aukštų gyvenamieji pastatai. Projektuojamas namas savo aukštingumu neišsiskiria iš aplinkos ir netrukdo apžvelgti Vilniaus senamiesčio 16073 ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų



Projekto sprendiniai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams. Projektuojami užstatymo aukščio, tankio ir intensyvumo rodikliai neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Sklype yra menkavertis, sugriuvęs pastatas (detaliajame plane pažymėtas kaip griauinamas). Jo nuolaužos šalinamos, sklypas valomas. Kitų pastatų sklype nėra. Žiūrėti pridėtą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 44/1546404, 2021-06-14.

Jei vykdant žemės kasimo darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar artefaktų pagal PTR

2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, Statytojas ar statybos darbus vykdančias Rangovas privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą" (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

## SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas 1047 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo plotas 292.00 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankumas 28.00% (29.00% DP)

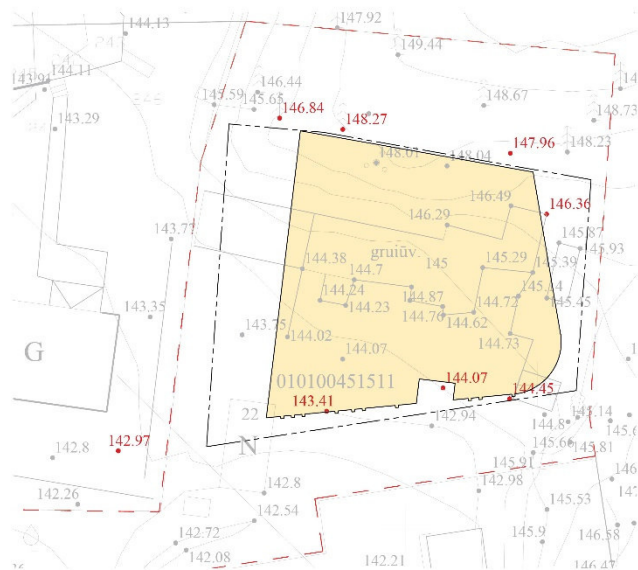
Sklypo užstatymo intensyvumas 0,4 (0.4 DP)

Kietų dangų plotas 239 m<sup>2</sup>

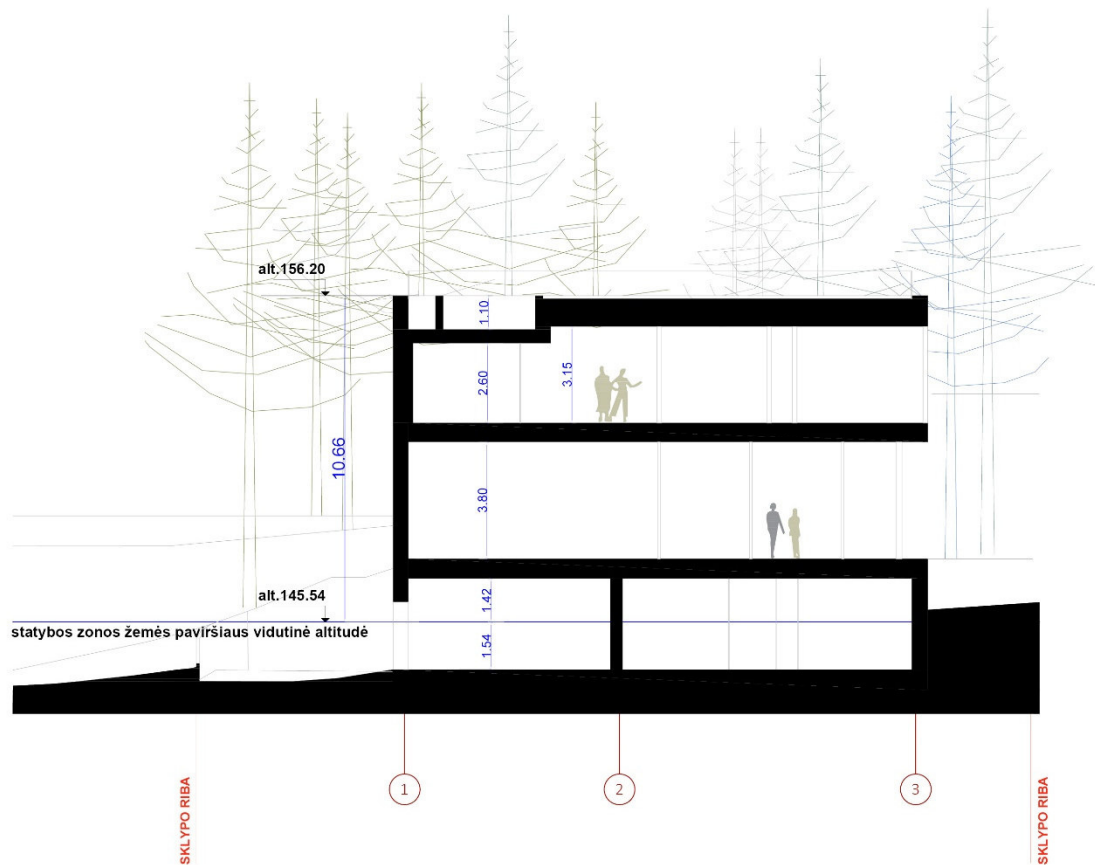
Apželdintas žemės plotas 516 m<sup>2</sup>, kas sudaro 49 % (pagal DP 25%)

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vienos šeimos su šešiais vaikais gyvenamasis namas – dviejų aukštų su požeminiu aukštu. Pastato aukštis atitinka Detaliuoju planu keliamus reikalavimus – pagal DP iki karnizo 12.50, altitudė 156.20. Pastato aukštis, matuojant metrais nuo statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės (145.54m) yra 10.66m. Vidutinės altitudės skaičiavimas (žiūrėti schemą žemiau)  $(142.97+143.41)/2+(146.84+148.27)/2 + (147.96+146.36)/2 + (144.07+144.45)/2=582,16/4=145,54m$



STATINIO STATYBOS ZONOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS



TŪRIO AUKŠČIO SKAIČIAVIM SCHEMA

Pastato funkcinė- kompozicinė struktūra suformuota aiškiai išskiriant aktyvią gyvenamąją erdvę pirmame ir pasyvias gyvenamąsias zonas antrame aukšte.

Pastato siluetą formuoja lakoniškas tūris su sutapdintu stogu. Pirmo aukšto tūris projektuojamas maksimaliai skaidrus, aptakių formų, atliepiantis greta esančioms kalvoms. Antras ir ( aukštai – santūrus, pilonais pridengtais langais. Apdailai naudojamos natūralios, ilgaamžės medžiagos – tinkas, akmuo arba apdailinis betonas.

Pirmajame aukšte projektuojamos erdvės maksimaliai atviros, tai- svetainė, virtuvė, valgomasis, biblioteka. Numatomos mobilios pertvaros, poreikiui esant, zonų atskyrimui. Antrame aukšte projektuojami 5 vaikų miegamieji, vonios patalpos berniukams ir mergaitėms, tėvų miegamasis su drabužine ir atskira vonios patalpa. Šalia tėvų zonos numatoma pirties zona, kurioje būtų pirtis, masažo kambaryukas, priešpirtis. Požeminiame aukšte – garažas automobiliams, dviračių saugykla, katilinė, pagalbinės patalpos, pagrindinė ir pagalbinė drabužinė su skalbykla greta. Laiptinėje projektuojamas liftas. Ant pastato stogo numatomas lauko baseinas, įgilintas po juo esančių patalpų aukščio sąskaita. Išlipimui ant stogo projektuojamas liukas.

## PASTATO RODIKLIAI

### *Gyvenamasis (vieno buto) namas*

Bendrasis antžeminės d. plotas.....417,40 m<sup>2</sup> (DP patvirtintas 2012m, vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės dokumentais (STR 1.14.01:1999) antžeminės dalies plotas skaičiuojamas nuo 1 aukšto grindų paviršiaus)

Bendrasis požeminės d. plotas.....240.07 m<sup>2</sup> (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" rūšys – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų

aukščio) žiūrėti tūrio skaičiavimo schemą.

|                               |                                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bendras plotas.....           | 657.47m <sup>2</sup>                                                                           |
| Naudingas plotas.....         | 536.00 m <sup>2</sup>                                                                          |
| Pastato aukštų skaičius.....  | 2 a.+R                                                                                         |
| Pastato aukštis.....          | 10.66 m (matuojant metrais nuo statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt.145.54m) |
| Antžeminės dalies tūris ..... | 2060,40 m <sup>3</sup>                                                                         |
| Požeminės dalies tūris .....  | 1051,20 m <sup>3</sup>                                                                         |
| Bendras pastato tūris .....   | 3111,60 m <sup>3</sup>                                                                         |

## PASTATO APDAILA

Išorinėms pastato sienoms numatomos naudoti tradicinės, natūralios ir patvarios medžiagos – tinkas, akmuo, apdailinis betonas, langų rėmai – mediniai, išorėje kaustyti aliuminiu.

Pastato stogas – sutapdintas, eksploatuojamas, stogo danga – bitumė arba PVC, matoma apdaila – modifikuotas medis/ terasinės lentos.

Langai – dviejų kamerų stiklo paketai.

Pastato apdailos galutinai bus apsąstos rengiant techninį projektą.

## PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektas parengtas remiantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, 2014-08-21, įsakymas nr.1-311 ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2016-03-02, įsakymas nr.1-65.

Pastatas priskiriamas P.1.1 (Gyvenamoji, vieno buto pastatai) funkcinėi grupei.

## APLINKOS POVEIKIS IR POVEIKIS APLINKAI

Pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamojo pastato sumanymo, projektavimo, rekonstravimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Vienbučio gyvenamojo namo statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamai aplinkai, veikla: nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Projektuojamame pastate sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietą ir triukšmą, atliekų šalinimą.

## ŠILUMA

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip pat užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos. Skaičiuotina šildymo periodo temperatūra +20°C. Šildymo periodo trukmė- 191 para. Vidutinė šildymo periodo temperatūra-0,5°C. Numatomas geoterminis šilumos ruošimo būdas ( giluminiai gręžiniai)

Šildymo sistema patalpose užtikrina ne mažesnę, kaip nurodyta lentelėje temperatūrą:

| Patalpos   | Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C |
|------------|------------------------------------------------------|
| Svetainė   | 20                                                   |
| Miegamieji | 20                                                   |
| Koridoriai | 18                                                   |
| Virtuvė    | 20                                                   |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Vonios kambariai | 21-23 |
| Tualetai         | 20    |
| Sandėliukai      | 20    |

## ORO KOKYBĖ IR DRĖGNUMAS

Pastatas vėdinamas - rekuperacinis. Oras paduodamas per difuzorius ir groteles lubose arba sienose. Sanitariniuose mazguose numatoma atskiros vėdinimo sistemos su buitinais kanalinių ventiliatoriais, kurie orą išmeta aukščiausiam taške virš stogo.

## APŠVIETA

Gyvenamajame name numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamojo namo patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu ir patalpose projektuojami atitinkamo dydžio langai garantuoja gyvenamosiose patalpose normose numatytą galimos insoliacijos laiką ne trumpesnį kaip **2,5 valandos** tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. Visos gyvenamosios patalpos turi langus. Sklypo insoliavimo sąlygų gretimųbių pastatai ir želdiniai nepablogina.

Dirbtinės apšvietos sistema projektuojama taip, kad namo gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpose dirbtinės apšvietos sistema projektuojama dviejų dalių: bendrasis patalpos apšvietimas ir lokalus, paties gyventojų pasirenkamas.

## APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Sklypas yra mažiauaukštės statybos sklype, Vilniaus mieste, dalinai patenka į Pavilnių regioninio parko Lyglaukių rekreacinio funkcinio prioriteto zoną. Išorinis gyvenamosios aplinkos triukšmo lygis dienos metu (nuo 06 iki 18 val.) neviršys 65dB, vakaro metu (nuo 18 iki 22 val.)- neviršys 60dB, nakties (nuo 22 iki 06 val.) metu- neviršys 55dB.

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis), projektuojama ne mažesnės C garso klasės.

## ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris numatomas vakarinėje sklypo dalyje, šalia įvažiavimo į klypą ne mažiau 2 m nuo sklypo ribos (žr. SP dalį). Prie konteinerio patogų privažiuoti. Konteineris turi specialų dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

## APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Projektuojant pastatą optimizuojama esama aplinka, ją humanizuojant ir kuriant naują kokybę. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai objekte nebus. Visi inžineriniai tinklai projektuojami ir įrengiami atestuotų specialistų, pagal išduotas technines sąlygas.

Išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis, kuris vėliau panaudojamas vejų įrengimui.

Vykdamas lauko darbus (gręžimą, išpompavimus ir kt.) vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus pobūdžio. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis. Mažinant neigiamą poveikį gamtai gręžimo ir hidrogeologinių lauko darbų metu, siektina prisilaikyti reikalingų priemonių, padedančių nepažeisti biologinio supančios aplinkos režimo ir balanso. Gręžimo darbų aikštelę draudžiama užteršti degalais, tepalais, cheminiais reagentais. Kad nebūtų išplautas paviršinis reljefas, išpompavimo metu išsiurbiamą vandenį numatoma išvežti vandenvežėmis ir išpilti į artimiausią paviršinio vandens telkinį. Užbaigus visus lauko (gręžimo, išpompavimo ir kt.) darbus aikštelė turi būti

sutvarkyta. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastatais neužstatyta sklypo dalis tvarkoma pagal dangų plano brėžinį.

### **KONSTRUKTYVINĖ DALIS**

Pamatai – gręžtiniai poliniai, rostverkas minimalus, cokolis minimalus (pagal reljefą). Pastato cokolinės dalies konstruktyvinė medžiaga-betonas. Pirmo aukšto sienos – keraminių plytų arba gelžbetonis. Perdanga –gelžbetonis. Stogas – gelžbetoninė perdanga.

Pastaba: Pastato konstrukcijos ir medžiagiškumai bus detalizuojami techninio ir darbo projekto dalyse.

Statinio projekto vadovas

**Arūnas Liola, at. Nr. A1624**

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g. 22, Vilniuje statybos projektas

Vieta: Rūtų g. 22, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (skl.kad.Nr.. 0101/0045:1511)

| Pavadinimas                                                                                                                                                     | Mato vnt.      | Kiekis  | Pastabos                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                                                                                                                               |                |         |                                                                                                                            |
| 1. sklypo plotas                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 1047    |                                                                                                                            |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                | %              | 40.00   |                                                                                                                            |
| 3. sklypo užstatymo tankumas                                                                                                                                    | %              | 28.00   |                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                 |                |         |                                                                                                                            |
| <b>II. PASTATAI</b>                                                                                                                                             |                |         |                                                                                                                            |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |         |                                                                                                                            |
| <b>1.1 Gyvenamasis vieno buto namas</b>                                                                                                                         |                |         |                                                                                                                            |
| 1.2. Pastato bendras plotas                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 657.47  |                                                                                                                            |
| 1.3 Pastato naudingas plotas                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 536.00  |                                                                                                                            |
| 1.4 Pastato tūris                                                                                                                                               | m <sup>3</sup> | 3111.60 |                                                                                                                            |
| 1.5 Aukštų skaičius                                                                                                                                             | vnt.           | 2       | + požeminis aukštas                                                                                                        |
| 1.6 Pastato aukštis                                                                                                                                             | m              | 10.66   | Skaiciuojant nuo sklypo žemės paviršiaus vidutinės altitudės 145.54. Remiantis DP leistina pastato viršaus altitudė 156.20 |
| 1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                                                                                                   |                |         |                                                                                                                            |
| 1.7.1. 1 kambario                                                                                                                                               | vnt.           | -       |                                                                                                                            |
| 1.7.1. 2 ir daugiau kambarių                                                                                                                                    | vnt.           | -       |                                                                                                                            |
| 1.8 Energinio naudingumo klasė [5.41]                                                                                                                           |                | A++     |                                                                                                                            |

|                                                                      |                                |       |  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------|--|
| 1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43] |                                | C     |  |
|                                                                      |                                |       |  |
|                                                                      |                                |       |  |
| <b>1.10 Kiti specifiniai pastato rodikliai</b>                       |                                |       |  |
| 1.10.1 Pastatų atsparumas ugniai (I, II ar III)                      |                                | II    |  |
| 1.10.2 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas                       |                                |       |  |
| 1.10.2.1 sienų                                                       | W/ m <sup>2</sup> <sub>K</sub> | 0.093 |  |
| 1.10.2.2 langų                                                       | W/ m <sup>2</sup> <sub>K</sub> | 1.00  |  |
| 1.10.2.3 denginio                                                    | W/ m <sup>2</sup> <sub>K</sub> | 0.178 |  |
|                                                                      |                                |       |  |
|                                                                      |                                |       |  |
|                                                                      |                                |       |  |
| <b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>                                |                                |       |  |
| <b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>                 |                                |       |  |
| 1.1. kategorija                                                      |                                |       |  |
| 1.2. ilgis                                                           | km                             | -     |  |
| 1.3. važiuojamosios dalies plotis                                    | m                              | -     |  |
| 1.4. eismo juostų skaičius                                           | vnt.                           | -     |  |
| 1.5. eismo juostos plotis                                            | m                              | -     |  |
| 1.6. apsaugos zonos plotis                                           | m                              | -     |  |
| <b>2. Geležinkeliai:</b>                                             |                                |       |  |
| 2.1. kategorija                                                      |                                |       |  |
| 2.2. ilgis                                                           | km                             | -     |  |
| 2.3. apsaugos zonos plotis                                           | m                              | -     |  |
| <b>3. Keliai (gatvės):</b>                                           |                                |       |  |
| 3.1. kategorija                                                      |                                | -     |  |
| 3.2. ilgis                                                           | km                             | -     |  |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis                                    | m                              | -     |  |
| 3.4. eismo juostų skaičius                                           | vnt.                           | -     |  |
| 3.5. eismo juostos plotis                                            | m                              | -     |  |
|                                                                      |                                |       |  |
| <b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                      |                                |       |  |
| <b>1.1 Vandentiekio tinklai</b>                                      |                                |       |  |
| 1.4 inžinerinių tinklų ilgis                                         | m                              | -     |  |

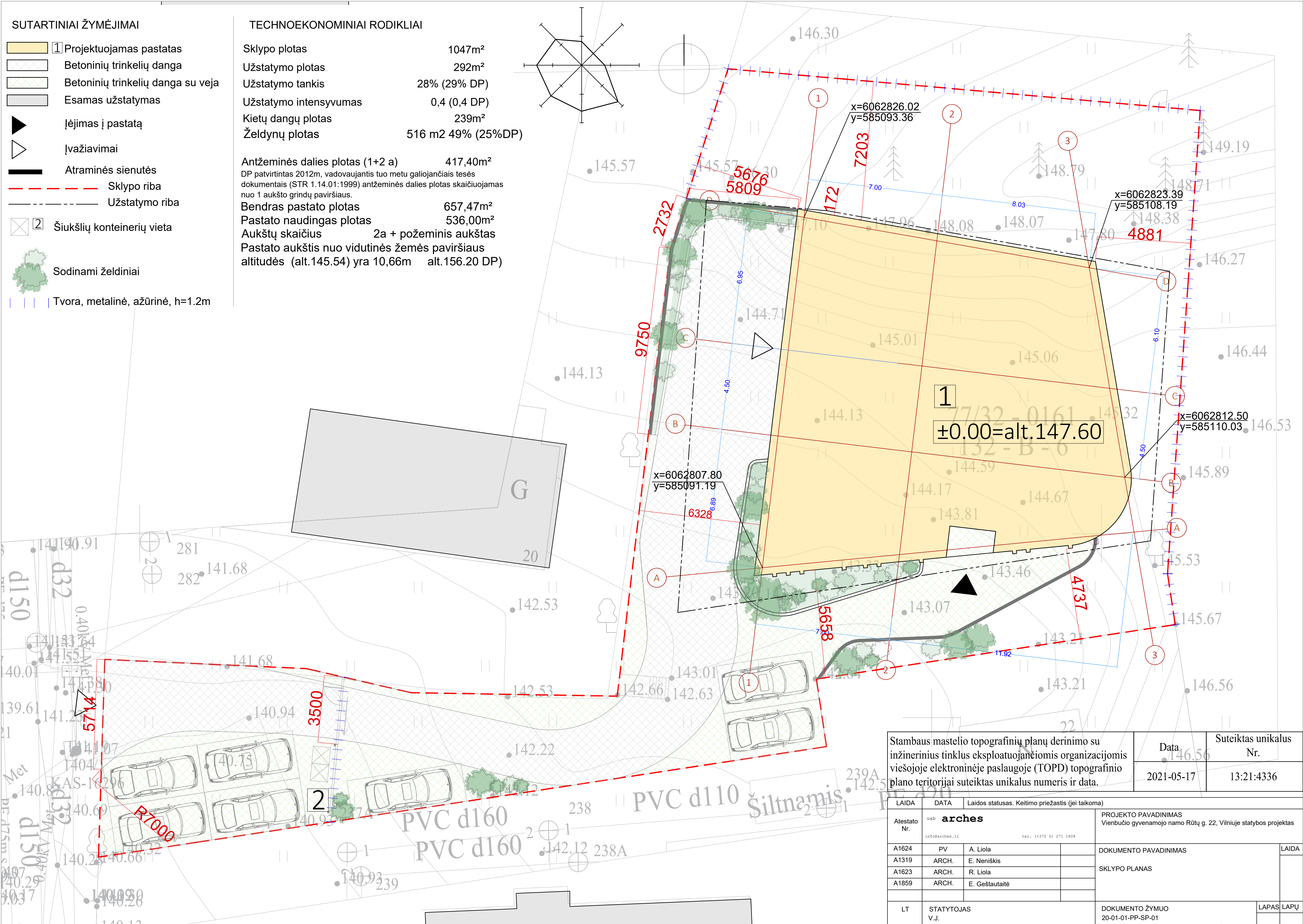
|                                                                |                          |   |  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|---|--|
| 1.4.1 požeminės dalies                                         | m                        | - |  |
| 1.5 vamzdžio skersmuo PE                                       | mm                       | - |  |
| 1.6 vamzdžio ilgis                                             | m                        | - |  |
| 1.7 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis                   | m                        | - |  |
|                                                                |                          |   |  |
| <b>2.1 Buitinių nuotekų tinklai</b>                            |                          |   |  |
| 2.4 inžinerinių tinklų ilgis                                   | m                        | - |  |
| 2.4.1 požeminės dalies                                         | m                        | - |  |
| 2.5 vamzdžio skersmuo PVC                                      | mm                       | - |  |
| 2.6 savitakinis vamzdžio ilgis                                 | m                        | - |  |
| 2.7 slėginis vamzdžio ilgis                                    | m                        | - |  |
| 2.8 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis                   | m                        | - |  |
|                                                                |                          |   |  |
| <b>3.1 Lauko dujotiekis</b>                                    |                          |   |  |
| 3.4 inžinerinių tinklų ilgis                                   | m                        | - |  |
| 3.5 pagrindinis dujotiekio diametras PE                        | mm                       | - |  |
| 3.6 dujų slėgis                                                | bar                      | - |  |
|                                                                |                          |   |  |
| <b>4.1 Elektros tinklai</b>                                    |                          |   |  |
| 4.4 inžinerinių tinklų ilgis                                   | m                        | - |  |
| 4.5 vamzdžio skersmuo PE                                       | mm                       | - |  |
| 4.6 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis         | vnt.;<br>mm <sup>2</sup> | - |  |
|                                                                |                          |   |  |
| <b>5.1 Ryšio kabelis</b>                                       |                          |   |  |
| 5.4 inžinerinių tinklų ilgis                                   | m                        | - |  |
| 5.5 vamzdžio skersmuo PE                                       | mm                       | - |  |
| 5.6 elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.;<br>mm <sup>2</sup> | - |  |

Statinio projekto vadovas Arūnas Liola

atestato Nr. A1624

Statytojas:

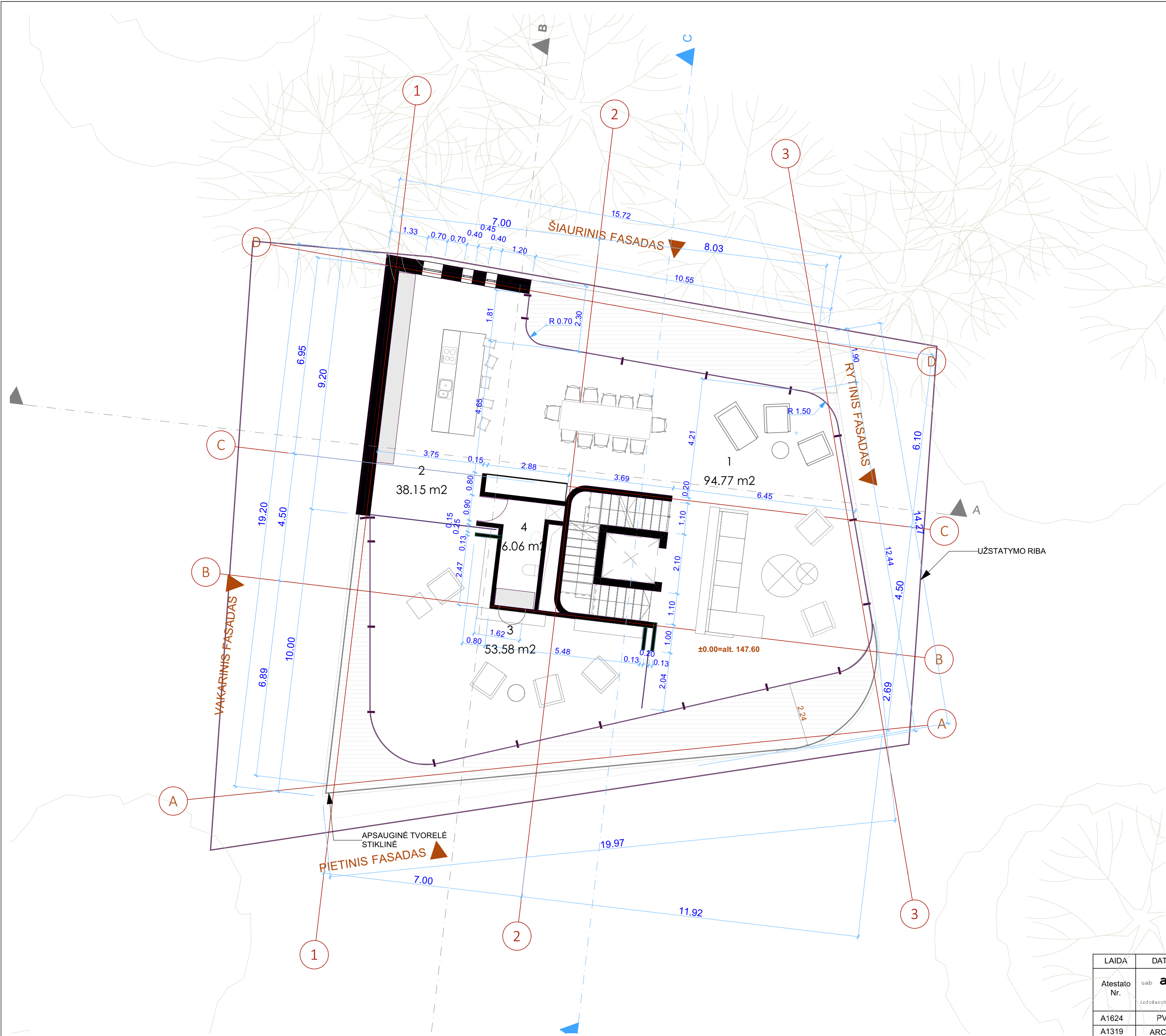
pritariu V.J.





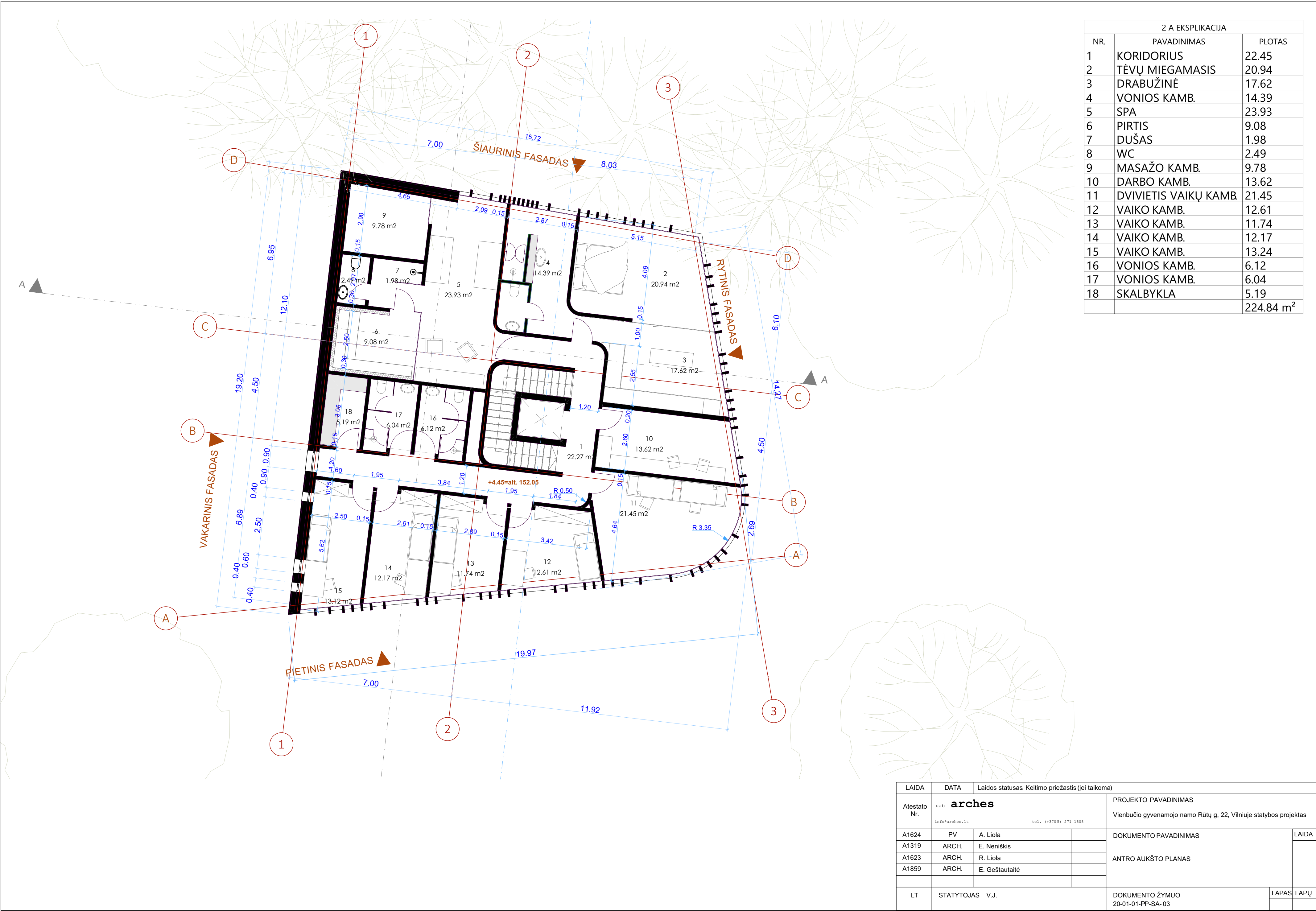
| -1 A EKSPLIKACIJA |                   |           |
|-------------------|-------------------|-----------|
| Nr                | PAVADINIMAS       | PLOTAS    |
| 1                 | UŽSIĖMIMŲ KAMB    | 28.36     |
| 2                 | DRABUŽINĖ         | 12.79     |
| 3                 | GARAŽAS           | 55.29     |
| 4                 | PAGALBINĖ PATALPA | 22.52     |
| 5                 | KATILINĖ          | 4.78      |
| 6                 | SKALBYKLA         | 12.33     |
| 7                 | SANDĖLIUKAS       | 10.06     |
| 8                 | WC                | 6.19      |
| 9                 | PAGALBINĖ PAT     | 24.43     |
| 10                | PAGALBINĖ PAT     | 24.44     |
| 11                | PAGALBINĖ PAT     | 38.88     |
|                   |                   | 240.07 m² |

| LAIDA        | DATA                                 | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                 |                       |
|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Atestato Nr. | uab <b>arches</b>                    | PROJEKTO PAVADINIMAS                                              |                       |
|              | la@arches.lt   tel.: +370 5 271 1808 | Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g. 22, Vilniuje statybos projektas |                       |
| A1624        | PV                                   | A. Liola                                                          | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A1319        | ARCH.                                | E. Neniškis                                                       |                       |
| A1623        | ARCH.                                | R. Liola                                                          |                       |
| A1859        | ARCH.                                | E. Geštautaitė                                                    |                       |
|              |                                      |                                                                   | RŪSIO PLANAS          |
| LT           | STATYTOJAS                           | V.J.                                                              | DOKUMENTO ŽYMUO       |
|              |                                      |                                                                   | 20-01-01-PP-SA        |
|              |                                      |                                                                   | LAPAS LAPŲ            |



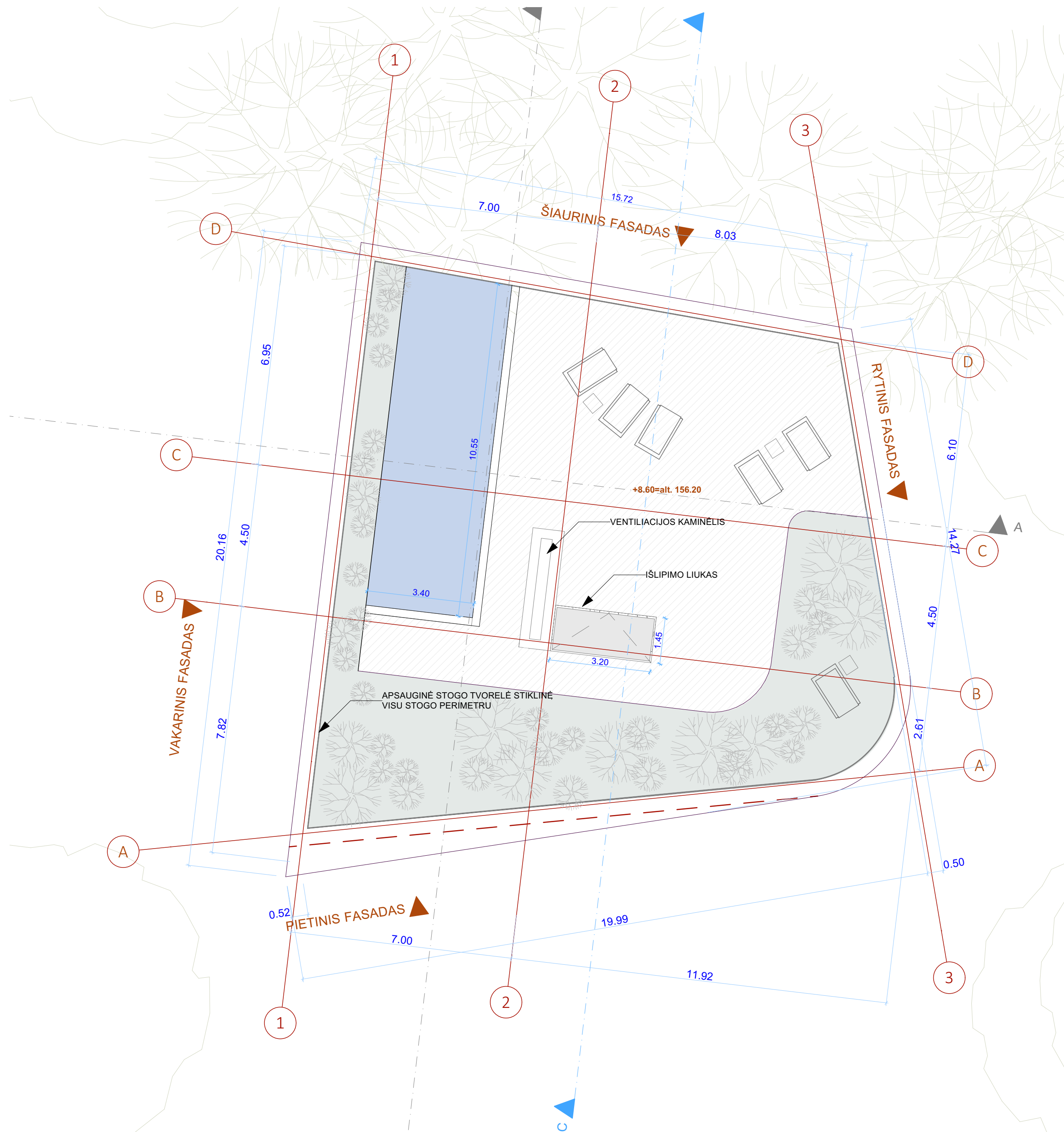
| 1 A EKSPLIKACIJA |                      |           |
|------------------|----------------------|-----------|
| NR.              | PAVADINIMAS          | PLOTAS    |
| 1                | SVETAINĖ, VALGOMASIS | 94.77     |
| 2                | VIRTUVĖ              | 38.15     |
| 3                | BIBLIOTEKA           | 53.58     |
| 4                | WC                   | 6.06      |
|                  |                      | 192.56 m² |

|              |  |                   |                |                                                                   |  |  |                     |      |
|--------------|--|-------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------|------|
| LAIDA        |  | DATA              |                | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                 |  |  |                     |      |
| Atestato Nr. |  | uab <b>arches</b> |                | PROJEKTO PAVADINIMAS                                              |  |  |                     |      |
|              |  | info@arches.lt    |                | Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g. 22, Vilniuje statybos projektas |  |  |                     |      |
| A1624        |  | PV                | A. Liola       | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                             |  |  | LAIDA               |      |
| A1319        |  | ARCH.             | E. Neniškis    |                                                                   |  |  | PIRMO AUKSTO PLANAS |      |
| A1623        |  | ARCH.             | R. Liola       |                                                                   |  |  |                     |      |
| A1859        |  | ARCH.             | E. Geštautaitė |                                                                   |  |  |                     |      |
|              |  |                   |                |                                                                   |  |  |                     |      |
| LT           |  | STATYTOJAS V.J.   |                | DOKUMENTO ŽYMUO<br>20-01-01-PP-SA- 02                             |  |  | LAPAS               | LAPŲ |

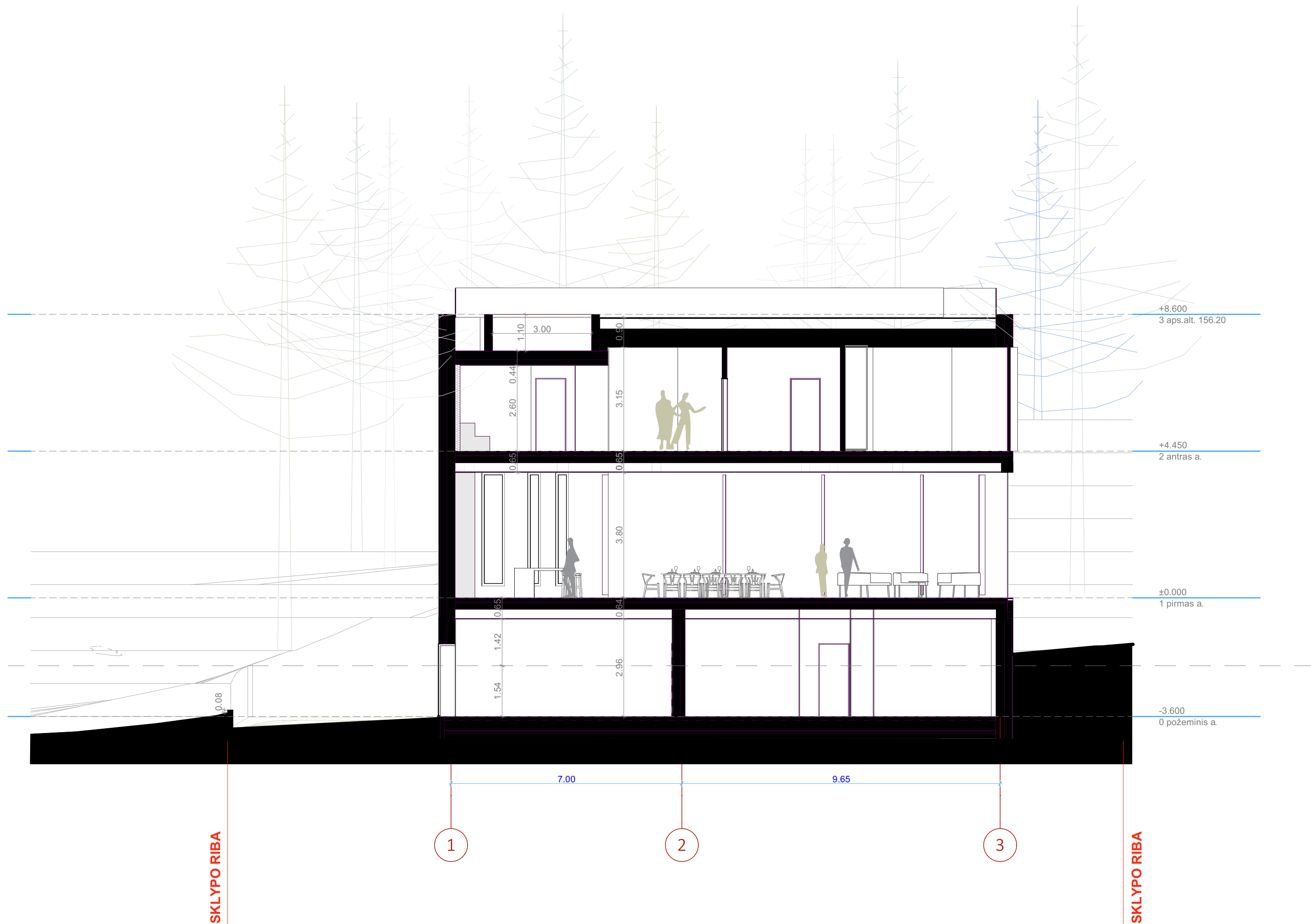


| 2 A EKSPLIKACIJA |                       |           |
|------------------|-----------------------|-----------|
| NR.              | PAVADINIMAS           | PLOTAS    |
| 1                | KORIDORIUS            | 22.45     |
| 2                | TĖVŲ MIEGAMASIS       | 20.94     |
| 3                | DRABUŽINĖ             | 17.62     |
| 4                | VONIOS KAMB.          | 14.39     |
| 5                | SPA                   | 23.93     |
| 6                | PIRTIS                | 9.08      |
| 7                | DUŠAS                 | 1.98      |
| 8                | WC                    | 2.49      |
| 9                | MASAŽO KAMB.          | 9.78      |
| 10               | DARBO KAMB.           | 13.62     |
| 11               | DVIVIETIS VAIKŲ KAMB. | 21.45     |
| 12               | VAIKO KAMB.           | 12.61     |
| 13               | VAIKO KAMB.           | 11.74     |
| 14               | VAIKO KAMB.           | 12.17     |
| 15               | VAIKO KAMB.           | 13.24     |
| 16               | VONIOS KAMB.          | 6.12      |
| 17               | VONIOS KAMB.          | 6.04      |
| 18               | SKALBYKLA             | 5.19      |
|                  |                       | 224.84 m² |

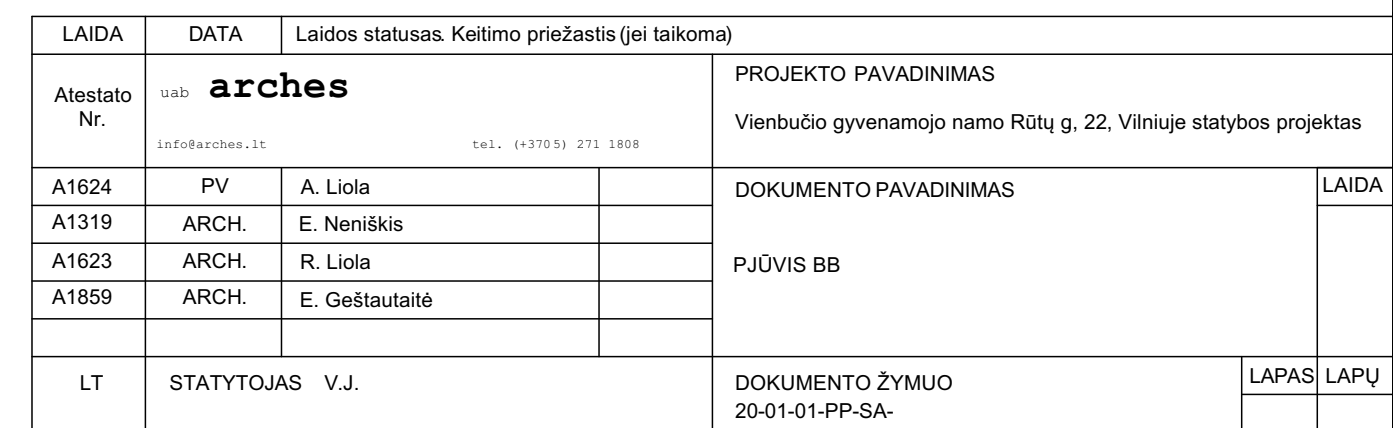
| LAIDA           | DATA              | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                       |                                                                   |       |      |
|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Atestato<br>Nr. | uab <b>arches</b> | tel. (+3705) 271 1808                             |  |                                       | PROJEKTO PAVADINIMAS                                              |       |      |
|                 | info@arches.lt    |                                                   |  |                                       | Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g. 22, Vilniuje statybos projektas |       |      |
| A1624           | PV                | A. Liola                                          |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                 | LAIDA                                                             |       |      |
| A1319           | ARCH.             | E. Neniškis                                       |  |                                       | ANTRO AUKŠTO PLANAS                                               |       |      |
| A1623           | ARCH.             | R. Liola                                          |  |                                       |                                                                   |       |      |
| A1859           | ARCH.             | E. Geštautaitė                                    |  |                                       |                                                                   |       |      |
|                 |                   |                                                   |  |                                       |                                                                   |       |      |
| LT              | STATYTOJAS V.J.   |                                                   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>20-01-01-PP-SA- 03 |                                                                   | LAPAS | LAPŲ |
|                 |                   |                                                   |  |                                       |                                                                   |       |      |

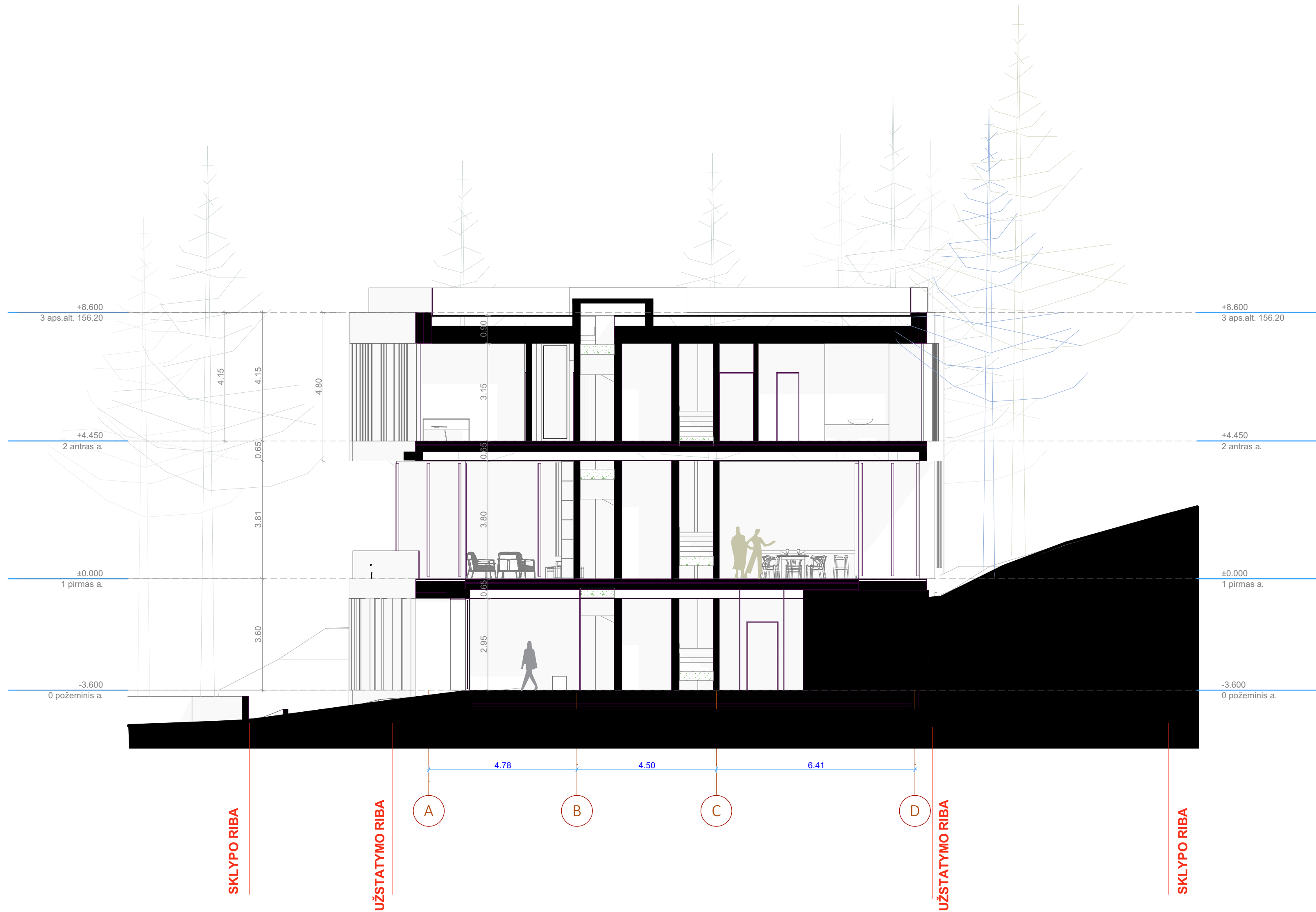


| LAIDA           | DATA                                    | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                |                                      |                                                                                               |       |
|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Atestato<br>Nr. | uab <b>arches</b><br><br>info@arches.lt |                                                   |                | tel. (+3705) 271 1808                | PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g. 22, Vilniuje statybos projektas |       |
|                 | A1624                                   | PV                                                | A. Liola       |                                      | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>STOGO PLANAS                                                     | LAIDA |
|                 | A1319                                   | ARCH.                                             | E. Neniškis    |                                      |                                                                                               |       |
|                 | A1623                                   | ARCH.                                             | R. Liola       |                                      |                                                                                               |       |
|                 | A1859                                   | ARCH.                                             | E. Geštautaitė |                                      |                                                                                               |       |
|                 |                                         |                                                   |                |                                      |                                                                                               |       |
| LT              | STATYTOJAS V.J.                         |                                                   |                | DOKUMENTO ŽYMUO<br>20-01-01-PP-SA-04 | LAPAS                                                                                         | LAPŲ  |
|                 |                                         |                                                   |                |                                      |                                                                                               |       |

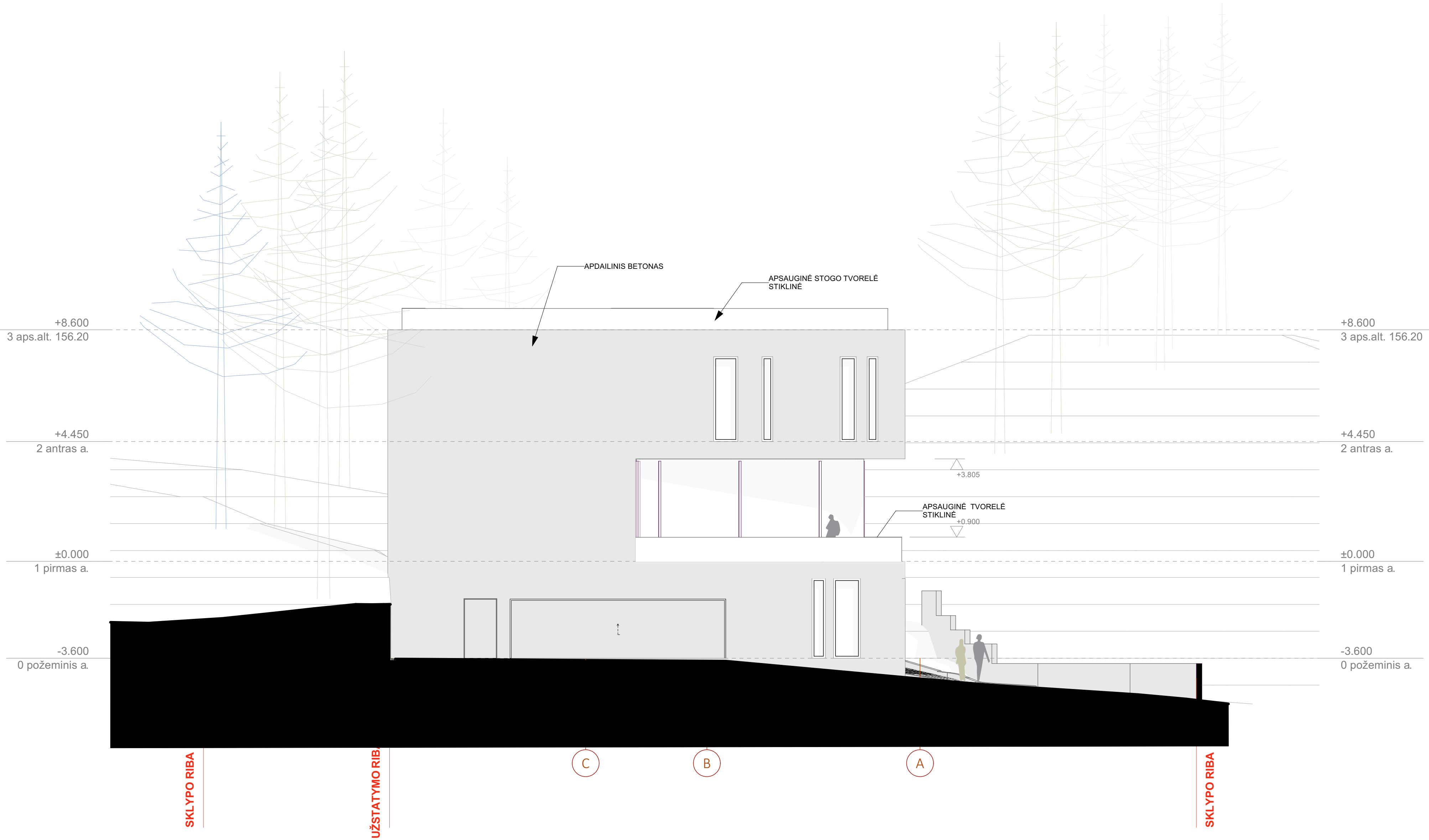


| LAIDA        | DATA                                 | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                   |               |
|--------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| Atestato Nr. | uab <b>arches</b>                    |                                                   |  | PROJEKTO PAVADINIMAS                                              |               |
|              | info@arches.lt tel. (+3705) 271 1808 |                                                   |  | Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g, 22, Vilniuje statybos projektas |               |
| A1624        | PV                                   | A. Liola                                          |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                             | LAIDA         |
| A1319        | ARCH.                                | E. Neniškis                                       |  |                                                                   |               |
| A1623        | ARCH.                                | R. Liola                                          |  |                                                                   |               |
| A1859        | ARCH.                                | E. Geštautaitė                                    |  |                                                                   |               |
|              |                                      |                                                   |  | PJŪVIS AA                                                         |               |
|              |                                      |                                                   |  |                                                                   |               |
| LT           | STATYTOJAS V.J.                      |                                                   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>20-01-01-PP-SA-05                              | LAPAS<br>LAPŲ |

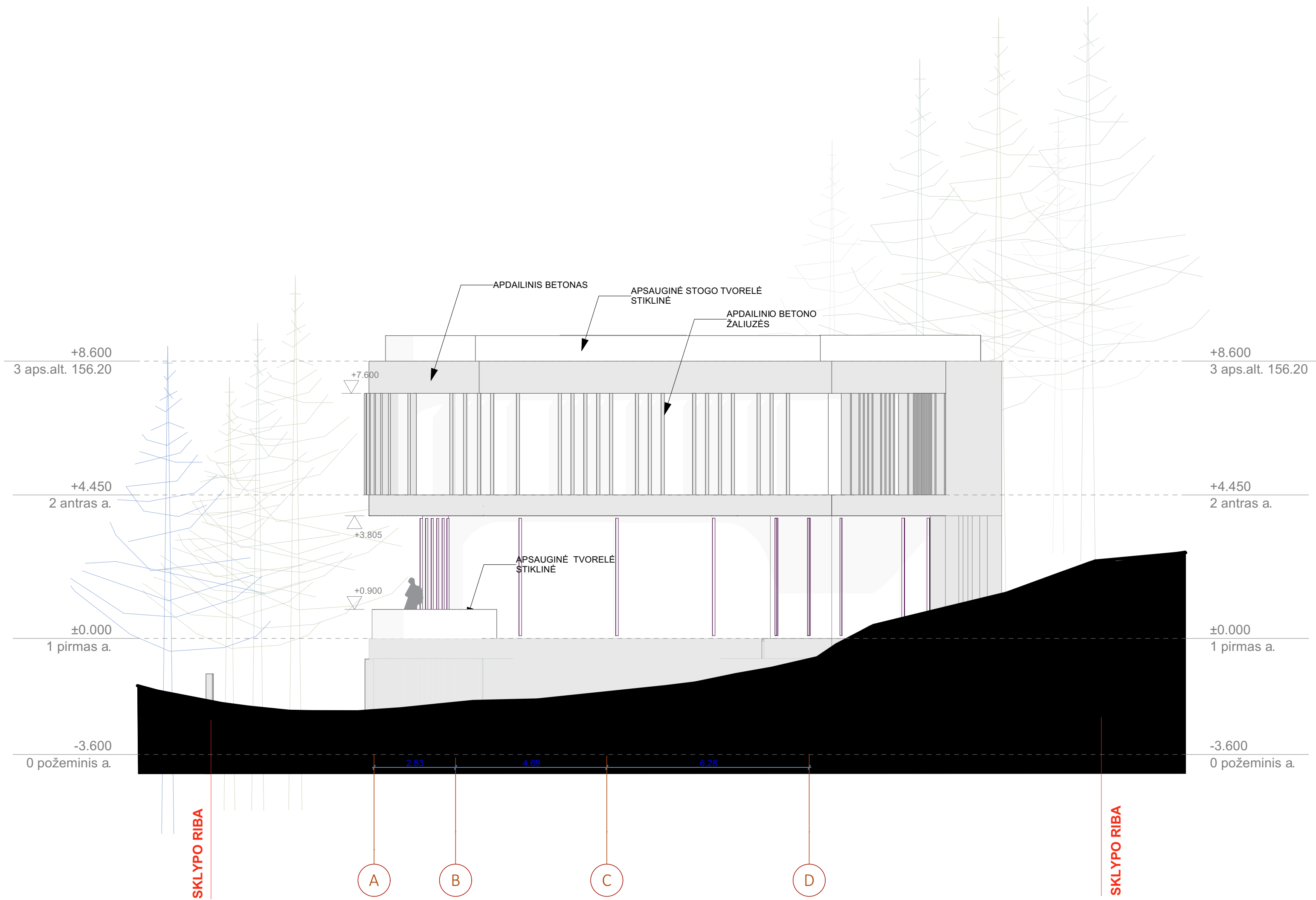




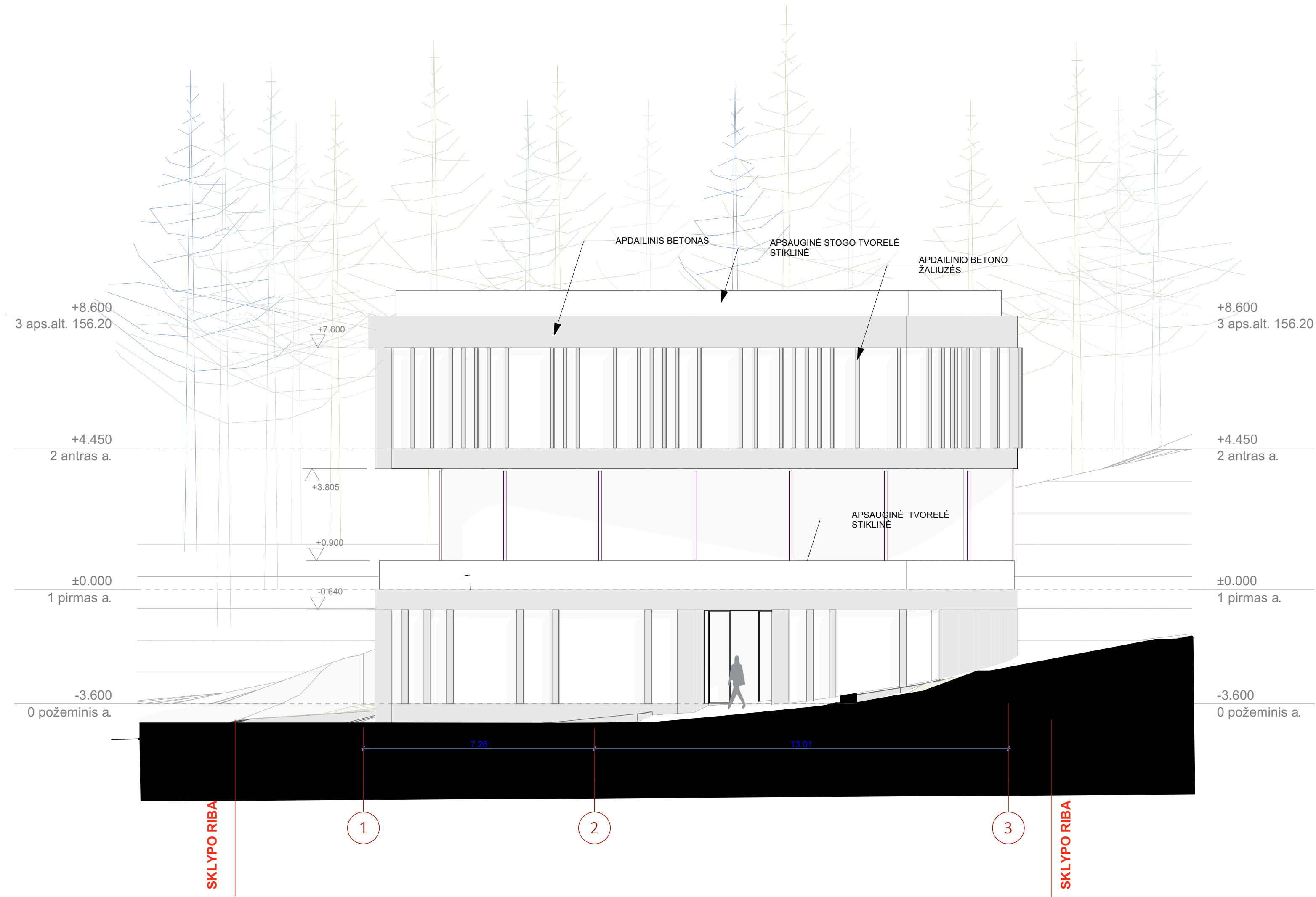
| LAIDA           | DATA            | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |                                      |                       |                                                                   |      |
|-----------------|-----------------|---------------------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|------|
| Atestato<br>Nr. | uab             | <b>arches</b>                                     |  |                                      | PROJEKTO PAVADINIMAS  |                                                                   |      |
|                 | info@arches.lt  |                                                   |  |                                      | tel. (+3705) 271 1808 | Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g. 22, Vilniuje statybos projektas |      |
| A1624           | PV              | A. Liola                                          |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                | LAIDA                 |                                                                   |      |
| A1319           | ARCH.           | E. Neniškis                                       |  |                                      |                       |                                                                   |      |
| A1623           | ARCH.           | R. Liola                                          |  |                                      |                       |                                                                   |      |
| A1859           | ARCH.           | E. Geštautaitė                                    |  |                                      |                       |                                                                   |      |
|                 |                 |                                                   |  |                                      |                       |                                                                   |      |
| LT              | STATYTOJAS V.J. |                                                   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>20-01-01-PP-SA-07 |                       | LAPAS                                                             | LAPŲ |
|                 |                 |                                                   |  |                                      |                       |                                                                   |      |



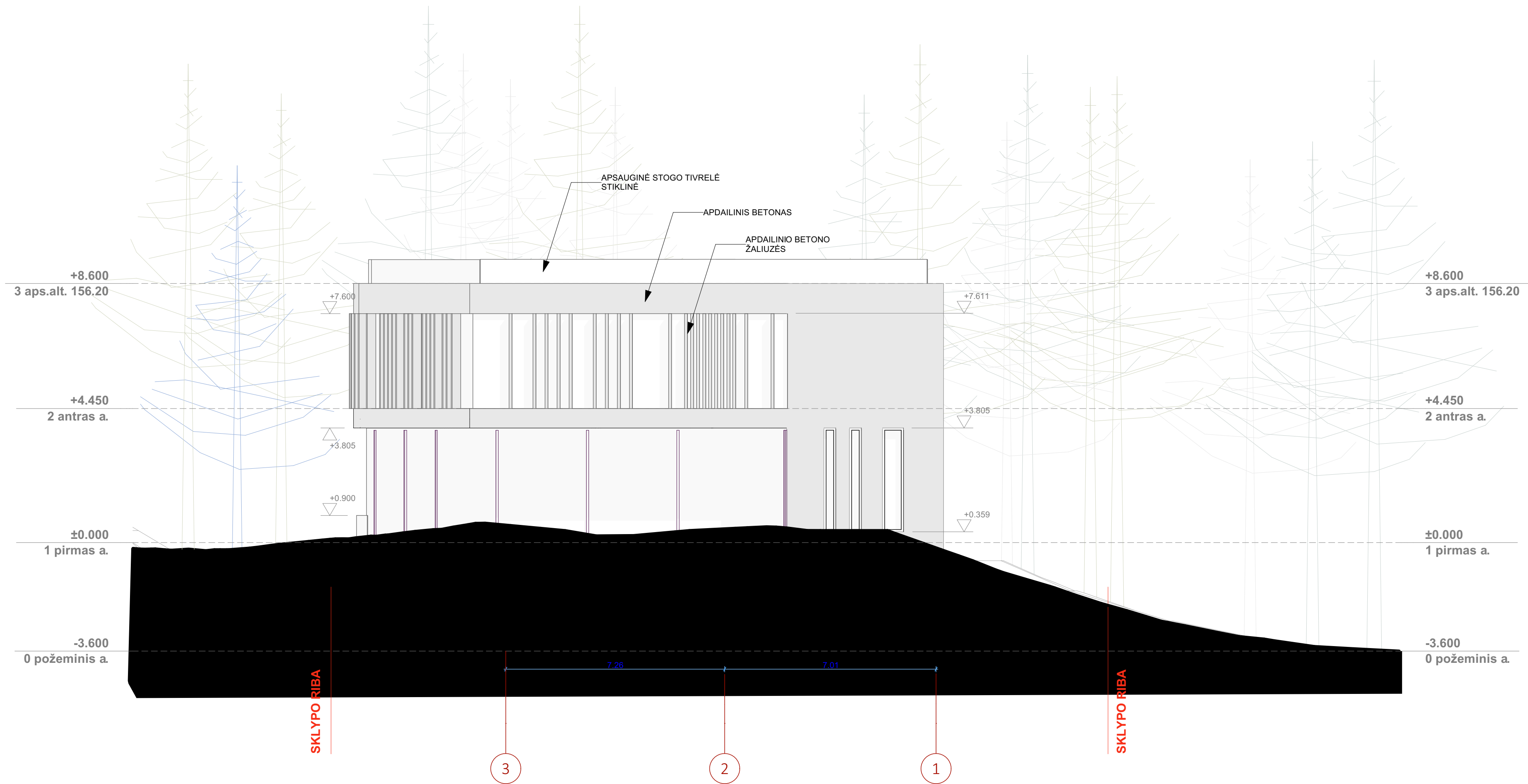
| LAIDA           | DATA                                                                 | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |          |                                                                                               |               |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Atestato<br>Nr. | uab <b>arches</b><br><br>info@arches.lt<br><br>tel. (+3705) 271 1808 |                                                   |          | PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g. 22, Vilniuje statybos projektas |               |
|                 | A1624                                                                | PV                                                | A. Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br><br>VAKARINIS FASADAS                                            | LAIDA         |
| A1319           | ARCH.                                                                | E. Neniškis                                       |          |                                                                                               |               |
| A1623           | ARCH.                                                                | R. Liola                                          |          |                                                                                               |               |
| A1859           | ARCH.                                                                | E. Geštautaitė                                    |          |                                                                                               |               |
|                 |                                                                      |                                                   |          |                                                                                               |               |
| LT              | STATYTOJAS V.J.                                                      |                                                   |          | DOKUMENTO ŽYMUO<br>20-01-01-PP-SA-08                                                          | LAPAS<br>LAPŲ |



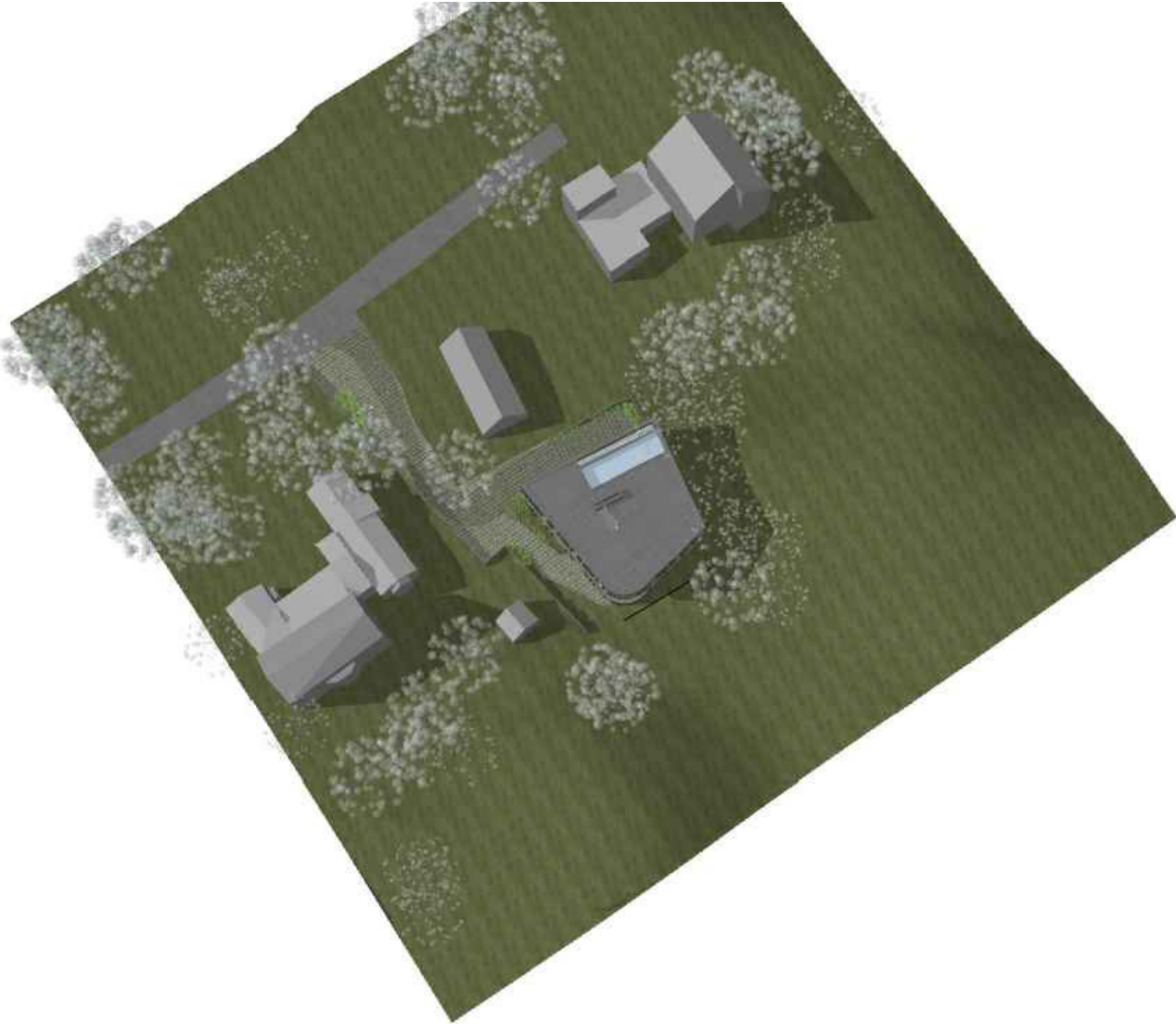
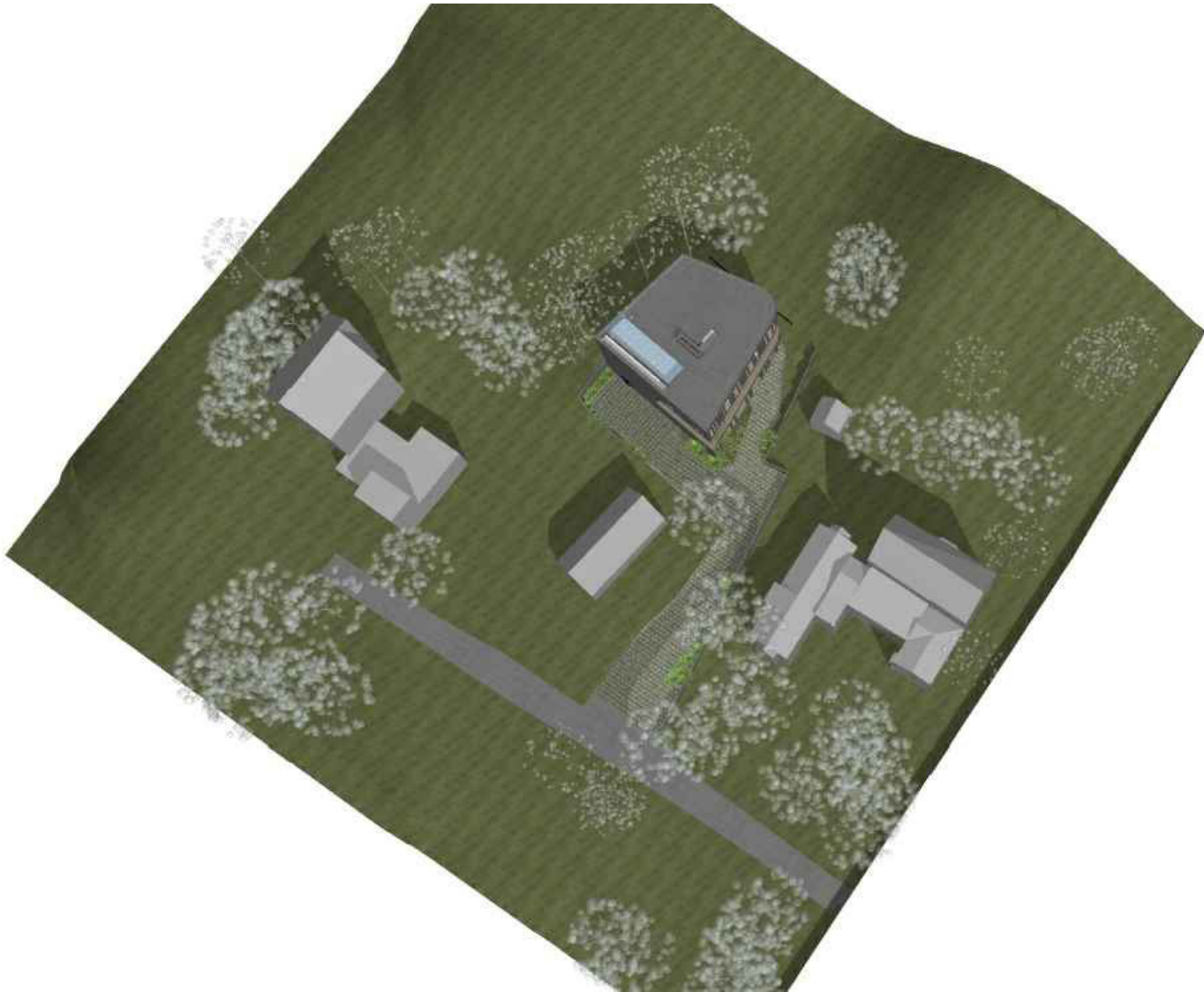
| LAIDA        | DATA                                 | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                |                                                                   |
|--------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Atestato Nr. | uab <b>arches</b>                    |                                                   |                | PROJEKTO PAVADINIMAS                                              |
|              | info@arches.lt tel. (+3705) 271 1808 |                                                   |                | Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g, 22, Vilniuje statybos projektas |
|              | A1624                                | PV                                                | A. Liola       | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                             |
|              | A1319                                | ARCH.                                             | E. Neniškis    | RYTINIS FASADAS                                                   |
|              | A1623                                | ARCH.                                             | R. Liola       |                                                                   |
|              | A1859                                | ARCH.                                             | E. Geštautaitė |                                                                   |
|              |                                      |                                                   |                |                                                                   |
| LT           | STATYTOJAS V.J.                      |                                                   |                | DOKUMENTO ŽYMUO                                                   |
|              |                                      |                                                   |                | 20-01-01-PP-SA- 09                                                |
|              |                                      |                                                   | LAPAS          | LAPŲ                                                              |



| LAIDA        | DATA                                    | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |  |
|--------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|--|--|
| Atestato Nr. | uab <b>arches</b><br><br>info@arches.lt |                                                   |  |  |



|                 |                                                                      |                                                   |          |                                                                                               |               |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| LAIDA           | DATA                                                                 | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |          |                                                                                               |               |
| Atestato<br>Nr. | uab <b>arches</b><br><br>info@arches.lt<br><br>tel. (+3705) 271 1808 |                                                   |          | PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g. 22, Vilniuje statybos projektas |               |
|                 | A1624                                                                | PV                                                | A. Liola | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>ŠIAURINIS FASADAS                                                | LAIDA         |
| A1319           | ARCH.                                                                | E. Neniškis                                       |          |                                                                                               |               |
| A1623           | ARCH.                                                                | R. Liola                                          |          |                                                                                               |               |
| A1859           | ARCH.                                                                | E. Geštautaitė                                    |          |                                                                                               |               |
|                 |                                                                      |                                                   |          |                                                                                               |               |
| LT              | STATYTOJAS V.J.                                                      |                                                   |          | DOKUMENTO ŽYMUO<br>20-01-01-PP-SA- 11                                                         | LAPAS<br>LAPŲ |



|                 |                                         |                                                   |                |                                                                                           |       |
|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| LAIDA           | DATA                                    | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                |                                                                                           |       |
| Atestato<br>Nr. | uab <b>arches</b><br><br>info@arches.lt |                                                   |                | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g. 22, Vilniuje statybos projektas |       |
|                 | PV                                      | A. Liola                                          |                | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>VAIZDAI                                                      | LAIDA |
|                 | A1859                                   | ARCH.                                             | E. Neniškis    |                                                                                           |       |
|                 | A1859                                   | ARCH.                                             | R. Liola       |                                                                                           |       |
|                 | A1859                                   | ARCH.                                             | E. Geštautaitė |                                                                                           |       |
| LT              | STATYTOJAS                              |                                                   |                | DOKUMENTO ŽYMUO<br>20-01-01-PP-SA-                                                        | LAPAS |
|                 |                                         |                                                   |                |                                                                                           | LAPŲ  |



| LAIDA           | DATA                                    |                | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                           |               |
|-----------------|-----------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Atestato<br>Nr. | uab <b>arches</b><br><br>info@arches.lt |                |                                                   | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g. 22, Vilniuje statybos projektas |               |
|                 | tel. (+370 5) 271 1808                  |                |                                                   |                                                                                           |               |
|                 | PV                                      | A. Liola       |                                                   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br><br>VAIZDAI                                                  | LAIDA         |
| A1859           | ARCH.                                   | E. Neniškis    |                                                   |                                                                                           |               |
| A1859           | ARCH.                                   | R. Liola       |                                                   |                                                                                           |               |
| A1859           | ARCH.                                   | E. Geštautaitė |                                                   |                                                                                           |               |
|                 |                                         |                |                                                   |                                                                                           |               |
| LT              | STATYTOJAS                              |                |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>20-01-01-PP-SA-                                                        | LAPAS<br>LAPŲ |



|                 |                                         |                                                   |                |                                                                                           |               |
|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| LAIDA           | DATA                                    | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                |                                                                                           |               |
| Atestato<br>Nr. | uab <b>arches</b><br><br>info@arches.lt |                                                   |                | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g. 22, Vilniuje statybos projektas |               |
|                 | PV                                      | A. Liola                                          |                | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>VAIZDAI                                                      | LAIDA         |
|                 | A1859                                   | ARCH.                                             | E. Neniškis    |                                                                                           |               |
|                 | A1859                                   | ARCH.                                             | R. Liola       |                                                                                           |               |
|                 | A1859                                   | ARCH.                                             | E. Geštautaitė |                                                                                           |               |
|                 |                                         |                                                   |                |                                                                                           |               |
| LT              | STATYTOJAS                              |                                                   |                | DOKUMENTO ŽYMUO<br>20-01-01-PP-SA-                                                        | LAPAS<br>LAPŲ |



| LAIDA           | DATA                   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                   |  |       |
|-----------------|------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Atestato<br>Nr. | uab <b>arches</b>      |                                                   | PROJEKTO PAVADINIMAS                                              |  |       |
|                 | info@arches.lt         |                                                   | Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g. 22, Vilniuje statybos projektas |  |       |
|                 |                        |                                                   |                                                                   |  |       |
|                 | tel. (+370 5) 271 1808 |                                                   |                                                                   |  |       |
|                 |                        |                                                   |                                                                   |  |       |
|                 | PV                     | A. Liola                                          | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                             |  | LAIDA |
| A1859           | ARCH.                  | E. Neniškis                                       |                                                                   |  |       |
| A1859           | ARCH.                  | R. Liola                                          |                                                                   |  |       |
| A1859           | ARCH.                  | E. Geštautaitė                                    |                                                                   |  |       |
|                 |                        |                                                   |                                                                   |  |       |
| LT              | STATYTOJAS             |                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO                                                   |  | LAPAS |
|                 |                        |                                                   | 20-01-01-PP-SA-                                                   |  | LAPŲ  |
|                 |                        |                                                   |                                                                   |  |       |



| LAIDA           | DATA                                | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                |                                                                                           |               |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Atestato<br>Nr. | uab <b>arches</b><br>info@arches.lt |                                                   |                | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g. 22, Vilniuje statybos projektas |               |
|                 | PV                                  | A. Liola                                          |                | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>VAIZDAI                                                      | LAIDA         |
|                 | A1859                               | ARCH.                                             | E. Neniškis    |                                                                                           |               |
|                 | A1859                               | ARCH.                                             | R. Liola       |                                                                                           |               |
|                 | A1859                               | ARCH.                                             | E. Geštautaitė |                                                                                           |               |
| LT              | STATYTOJAS                          |                                                   |                | DOKUMENTO ŽYMUO<br>20-01-01-PP-SA-                                                        | LAPAS<br>LAPŲ |



|                 |                                         |                                                   |                |                                                                                           |       |
|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| LAIDA           | DATA                                    | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                |                                                                                           |       |
| Atestato<br>Nr. | uab <b>arches</b><br><br>info@arches.lt |                                                   |                | PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Vienbučio gyvenamojo namo Rūtų g. 22, Vilniuje statybos projektas |       |
|                 | PV                                      | A. Liola                                          |                | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>VAIZDAI                                                      | LAIDA |
|                 | A1859                                   | ARCH.                                             | E. Neniškis    |                                                                                           |       |
|                 | A1859                                   | ARCH.                                             | R. Liola       |                                                                                           |       |
|                 | A1859                                   | ARCH.                                             | E. Geštautaitė |                                                                                           |       |
| LT              | STATYTOJAS                              |                                                   |                | DOKUMENTO ŽYMUO<br>20-01-01-PP-SA-                                                        | LAPAS |