



ARCHIDEMUS

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
SUBAČIAUS G. 16, VILNIUJE, NEĮRENGTOS
PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT DU TURTINIUS
VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO NR: **AD.139-PP**

LAIDA: **0**

STATINIO KATEGORIJA: **YPATINGASIS**

STATINIO ADRESAS: **SUBAČIAUS G. 16, VILNIUS**

KVR DUOMENYS: NAMŲ KOMPLEKSO (44926) PIRMAS NAMAS (44928)
VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANOS (39)
VILNIAUS SENAMIESTIS (16073);
VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504);

STATYTOJAS: **I. M.** _____
Projektą tvirtinu

PROJEKTO STADIJA: **PP**

PROJEKTO VADOVAS: **R. VALECKAS** _____
(PV A639, KPD 3950)
Tel.: 861018357

ARCH: **K. ŠIRVINSKAS** _____

PROJEKTUOTOJAS: **MB "ARCHIDEMUS"**
Vadovas Kristijonas Širvinskas

VILNIUS, 2020

**STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS
RINKMENŲ TURINYS**

Dokumento žymuo	Lai- da	Dokumento pavadinimas	Pasta- bos	Lapų sk.	Lapo / -ų nr.
RINKMENA 1.					
BENDROJI					
<i>AD.139-PP-BAR</i>	0	Turinys		1	2
<i>AD.139-PP-BAR</i>	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		5	3-9
<i>AD.139-PP-BAR</i>	0	Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas		1	9-10
<i>AD.139-PP-BAR</i>	0	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas		1	10
<i>AD.139-PP-BAR</i>	0	Bendrieji statinio rodikliai		1	11
<i>AD.139-PP-TS</i>	0	Bendrosios techninės specifikacijos		2	12-13
		PP rengimo užduotis		3	14-16
BRĖŽINIAI					
<i>AD.139-PP-VM</i>	0	Pastato vieta mieste		1	17
<i>AD.139-PP-RI</i>	0	Vilniaus senamiesčio reglamentas (48 kvartalo ištrauka)		1	18
<i>AD.139-PP-R2</i>	0	Vilniaus senamiesčio reglamentas (48 kvartalo ištrauka)		1	19
<i>AD.139-PP-S</i>	0	Teritorijos schema, M 1:500		1	20
<i>AD.139-PP-F</i>	0	Fotofiksacijos		1	21
<i>AD.139-PP-SA-01</i>	0	Mansardos aukšto planas, M 1:100		1	22
<i>AD.139-PP-SA-02</i>	0	Pjūvis 1-1, Bokšto g. fasadas, Vidinio kiemo fasadas M 1:100		1	23

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.139-PP-AR	1	10	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTAS:	Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė
STATYBOS VIETA:	Subačiaus g. 16, Vilnius
UNIKALŪS NR.:	Neįrengtos pastogės unik. nr. 4400-0285-2740:8540
KVR DUOMENYS:	Namo, kuriame yra patalpa: unik.nr. 1094-0365-6017, 1A3p Namų komplekso (44926) pirmas namas (44928), Vilniaus senamiestis (16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504),
STATYTOJAS:	I. M.
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas

2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- 2.1. Nuosavybės dokumentai;
- 2.2. Statinio projektavimo užduotis;
- 2.3. Paveldosauginis įvertinimas;
- 2.4. Konstrukcijų būklės įvertinimas;
- 2.5. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- 2.6. Kultūros vertybių registro medžiaga;
- 2.7. Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketos;

3. PASTATO ESAMA SITUACIJA IR VERTINGOSIOS SAVYBĖS

3.1 PASTATO ESAMA SITUACIJA

Nagrinėjamas daugiabutis gyvenamasis namas (Subačiaus g. 16 / Bokšto g. 23) yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (16073) ir Vilniaus senojo miesto vietoje su priemiesčiais (25504) bei patenka į saugomą namų kompleksą (44926).

Teritorija. Namų kompleksui sklypas nesuformuotas. Į pastatų komplekso teritoriją patenkama iš Bokšto g. per įvažiavimo į kiemą arką (vertingoji teritorijos savybė). Pastatų komplekso planavimo sprendiniai - tūrinė erdvinė kompozicija, dviejų - trijų aukštų pastatai driekiasi palei Bokšto ir Subačiaus gatves. Vakariniėje pusėje - mažesni ūkiniai bei gyvenamieji pastatai, formuoja du vidinius netaisyklingos formos Š ir P kiemelius.

Pastatas. Nagrinėjamos patalpos yra komplekso pirmajame pastate (44928) Subačiaus g. 16, Vilniuje. Į pastatą patekti galima per vidinį kiemelį iš Bokšto g. pusės, taip pat nuo Subačiaus g. pusės per siaurą bromą. Pastatas turi du korpusus: trijų aukštų su pastoge ir dviejų aukštų su pastoge (nagrinėjamas). Triaukštis pastatas kampinės formos, fasadai plokštuminiai decentralizuoti, durys ir langai stačiakampės formos, trečiajame aukšte su apvadais. Pastogę juosia karnizas, tarpaukščius – horizontalios juostos. Stogas dvišlaitis, dengtas čerpėmis. Antrasis korpusas (nagrinėjamas) pagrindiniu fasadu atsikęs į Bokšto gatvę. Fasadai paprasti, be dekoru elementų, durys ir langai stačiakampės formos, be apvadų, siauras karnizas juosia pastogę.

Pastato Subačiaus g. 16 architektūrinė – istorinė raida daugiasluoksnė. Ankstyviausios žinios apie posesijoje buvusius pastatus yra iš XVIII a. pradžios. 1715 m. padūmės mokesčių sąrašė paminėta, kad priešais Subačiaus vartus, šalia Kaletnikovičiaus mūrnamio stovi naujai pastatyta troba (chata), kurioje gyvena du amatininkai - batsiuovys ir malksninikas, jų pavardės paminėtos 1718 m. tokiame pat sąrašė: Mykolas Dukovskis ir Haidukovskis. 1742 m. šis medinis namas priklausė batsiuviui Jonui Dukovskiui. Po keleto metų namą nupirko Vilniaus tarėjas Liachovičius. 1749 m. Liachovičiaus namas, vadinamas dvareliu, degė. Po gaisro buvo atstatytas, tačiau vėl medinis. Tik 1775 m. padūmės mokesčių sąrašuose pirmą kartą paminėtas mūrinis Liachavičienės namas. 1790 m. namas priklausė Jurevičiui, druskos pirkliui. Name buvo 5 kambariai, 2 rūšiai, krautuvėlė. Kieme buvo arklidė ir ratinė, nedidelis sodas. Jurevičius namą padidino užstatydamas antrą aukštą. 1806 m. pagal tarifinį aprašymą namas priklausė II klasei, jame buvo 10 kambarių, 10 koklių krosnių. 1809-1814 m. name buvo smuklė. Nuo 1845 m. namas priklausė Morgenšternui. Pagal 1856 m. aprašymą Morgenšterno dviaukštis mūrinis namas stovi Subačiaus ir Bokšto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.139-PP-AR	2	10	0

gatvių kampe, 4 namo langai išeina į Subačiaus gatvę, 5- į Bokšto ir 7 į kiemą. Kambarių 10, kieme stovi daržinė, yra nedidelis sodas, didžioji dalis patalpų išnuomota, daugiausia amatininkams. 1879-1887 m. namas priklausė prikliams G. Fridmanui ir G. Grilichesui. 1884 m. namo savininkai daržinę perstatė į gyvenamą patalpą. 1885 m. buvo gautas leidimas iškalti pirmame aukšte 8, o antrame - 4 langus. 1887 m. namas atiteko imperatoriškojo teatro aktoriui M. Zilberšteinui, tačiau jau tais pačiais metais jis namą pardavė pirkliui Abramui Šurui, kuris jau sekančiais - 1888 m. ėmėsi namo rekonstrukcijos darbų. Pagal architekto Maculevičiaus projektą buvo užstatytas trečias aukštas, jame įrengtas geležinis balkonas. Vienaaukščiam kiemo fligeliumi su rūsiu buvo užstatytas antras aukštas. Darbus prižiūrėjo architektas Polozovas. 1894 m. A. Šurui buvo leista statyti tvorą. 1899 m. namą nupirko pirklys Maušas Faimuševičius. 1928 - 1940 m. namas priklausė Soniai Faimuševičienei. 1937 m. vienaukštis korpusas palei Bokšto gatvę buvo perstatytas į dviaukštį. Kieme buvo pastatytas mūrinis sandėlis. 1940 m. buvo leista nugriauti kieme buvusį medinį gyvenamą namą bei senus medinius sandėlius. Namas buvo nuomojamas, viename iš korpusų 1928-39 m. buvo lako ir politūros gamykla „Pollak“. Pastatas turi klasicizmo ir eklektikos bruožų.

Patalpos. Nagrinėjama patalpa yra dviaukščio korpuso negyvenamoje pastogėje. Į pastogės patalpas patenkama per vidinį kiemelį, pro laiptinę esančią korpusų susikirtimo vietoje. Pastogės plotas – 66.67 m², aukštis ties lauko siena ~0,60m, ties kraigu – 4.00 m. Medinė stogo konstrukcija: gegnės, spyriai, atramos. Danga: molinės čerpės. Pastogėje inžinerinių tinklų nėra, tik nuotekų alsuokliai. Pastogės šiaurinėje dalyje įrengti tūriniai stoglangiai: du mažesni į Bokšto gatvės pusę ir vienas didesnis į kiemo pusę.

3.2 PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS

3.2.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 3 aukštų su rūsiu ir pastoge (-; rūsys netyrinėtas, būklė patenkinama)

3.2.2. tūrinė erdvinė kompozicija - netaisyklingos V raidės plano, su nusklembtu PR kampu, Š pusėje ugniasiene jungiasi su greta stovinčiu namu, Bokšto g. 23 (-; R ir Š fasaduose sovietmečiu įrengti tūriniai stoglangiai; stogo forma - dvišlaitė V korpuso - vienslaitė (-; būklė patenkinama); stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių stogo dangos tipas (-; būklė patenkinama); kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas (-; būklė patenkinama); dekoratyvus frontonas PR kampe (-; būklė patenkinama);

3.2.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama); P fasado praėjimas iš gatvės į kiemą (-; būklė gera.); sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos (-; P fasado pirmo aukšto viena lango anga padidinta, kiemo fasado R pusėje buvusi durų anga užmūryta, įrengiant nedidelį langelį)

3.2.4. fasadų architektūrinis sprendimas - P ir R fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; išskyrus stogą, langai dalinai pakeisti, būklė gera.); fasadų architektūros tūrinės detalės - balkonas paremtas tinkuotomis atramomis su metaline ažūrine tvorele PR fasado 3 a. (-; būklė patenkinama); fasadų apdaila ir puošyba - P ir R fasadų 1-3 a. reljefinis dekoras - tinkuoti langų ir durų sandrikai su spynomis, apvadai, 3 a. polanginis dekoras, tarpaukštinė trauka (-; būklė patenkinama); profiliuotas pastogės karnizas pastato perimetru ir tarpaukštinis karnizas P ir R fasade (-; būklė patenkinama.); fasadų tinko tipas (-; būklė patenkinama)

3.2.5. konstrukcijos - pamatas (-; netyrinėta.); plytų mūro kapitalinės sienos (-; būklė patenkinama.); medinės tarpaukštinės perdangos (-; netyrinėta.); plytų mūro ant metalinių sijų laiptinių aikštelių perdangos (-; būklė gera); medinės - gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė gera); funkcinė įranga - dvejų laiptų skliautukų ant metalinių sijų konstrukcijos, laiptų su mediniais antpakopiais ir papakopiais, medinių baliustrų turėklų ir medinių porankių tipas (-; P laiptinės turėklai neišlikę, būklė bloga, patenkinama.); inžinerinė įranga - krosnies sienelė su karūna P laiptinėje (-; būklė patenkinama); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių rėmai su dekoratyviu antplyšiu R gatvės fasade, medinių langų rėmų konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipas (-; dalis langų pakeista, būklė patenkinama.); kiemo laiptinės lango metalinė uždarymo rankenėlė (-; būklė patenkinama); kiemo laiptinės medinis lango atitvaras su baliustromis (-; būklė bloga, dalis baliustrų neišlikę); medinių, įsprūdinių, dvivėrių su įstklintu viršulangiū ir medinėmis tarpdurio įsprūdėmis, įėjimo į laiptinę durų P fasade tipas (-; tarpdurio įsprūdės išlikę fragmentiškai, durys pakeistos.)

3.2.6. grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - pagrindinės laiptinės laiptų aikštelių grindų skydinis parketas (-; būklė gera, patenkinama)

Saugoma Bokšto g. užstatymo išklotinė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.139-PP-AR	3	10	0

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Siūlomi šie daugiabučio gyvenamojo namo Subačiaus g. 16, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies kapitalinio remonto sprendiniai.

4.1 BENDRIEJI SPRENDINIAI

1. Keičiama neįrengtos pastogės paskirtis į gyvenamąją.
2. Formuojami 2 (du) nekilnojamo turto turtiniai vienetai – butai.

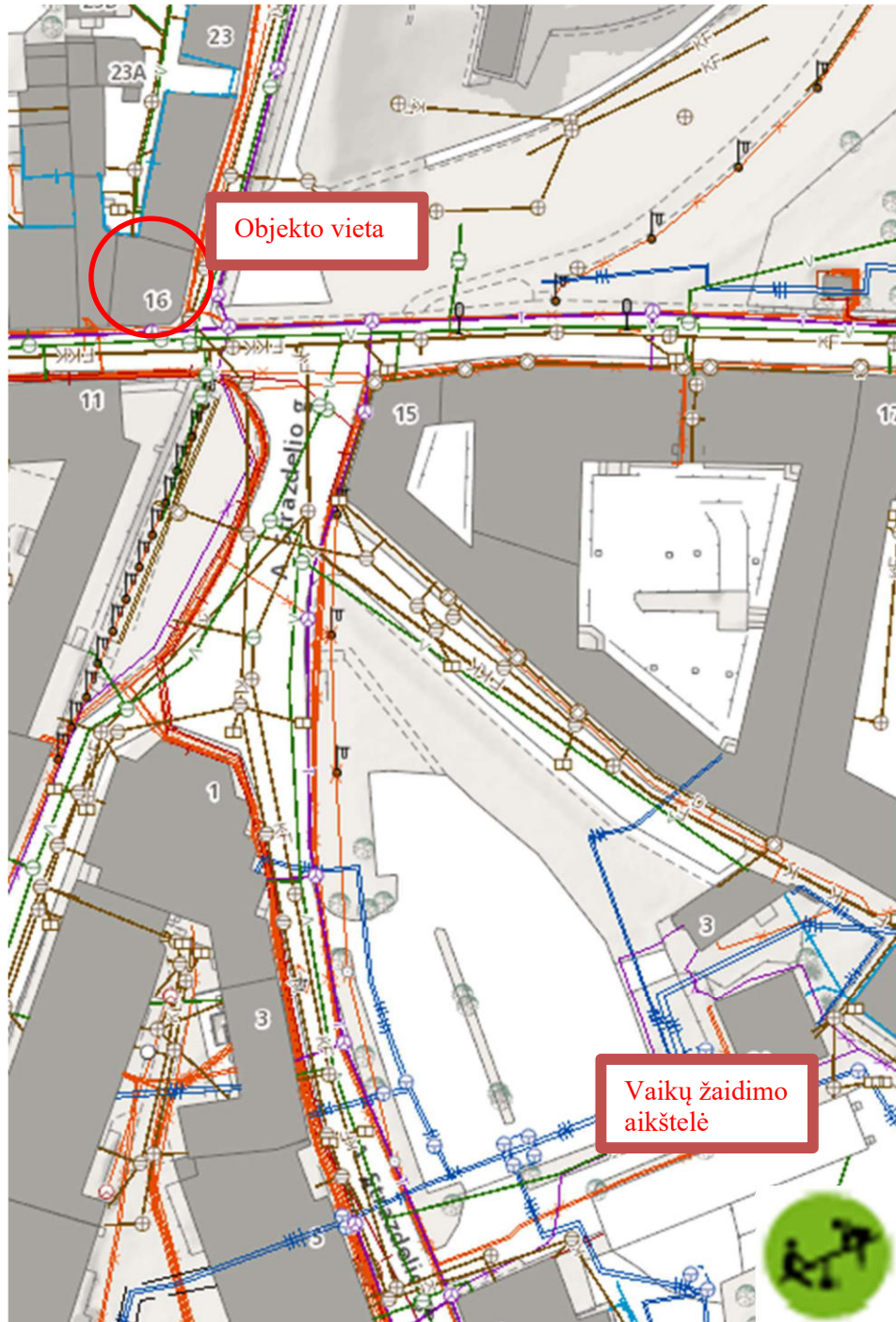
4.2 TERITORIJOS SPRENDINIAI

1. Automobilių parkavimo vietų nustatymo lentelė.

	Esama padėtis	Projektuojama padėtis
Statinių paskirtys	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų) Gyvenamoji (vieno buto) Maitinimo	
Automobilių vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai"	31 (14 – nagrinėjamo pastato)	33 (16 – nagrinėjamo pastato)
Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 (Teritorija patenka į 1. zoną $k_{min}=0.25$, $k_{max}=0.5$)	minimalus poreikis 9 vnt. maksimalus poreikis 17 vnt.	minimalus poreikis 9 vnt. maksimalus poreikis 18 vnt.

Vidinėje statinių teritorijoje automobilių parkavimui fiziškai pakanka vietos 11 automobilių. Pagal apskaičiuotas reikšmes vietų skaičiaus pakanka. Gyventojai ir/ar savininkai esant poreikiui, deklaruojant gyvenamąją vietą gyvenamojoje įregistruotoje patalpoje, patenkančioje į apmokestintas rinkliavų zonas (pagal Vietinės rinkliavos už naudojimąsi tarybos nustatytomis mokamomis vietomis automobiliams statyti nuostatus, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 13 d. sprendimu Nr. 1-127, ir vėlesnius pakeitimus), sumokėję nustatytą vietinę rinkliavą, gali įsigyti SI „Susisiekimo paslaugos“ išduodamus gyventojų pirmąjį ir antrąjį leidimus statyti automobilių netoliese esančiose parkavimo vietose Bokšto ir Subačiaus gatvėse.

2. Pasiūlymai dėl vaikų žaidimų aikštelės. Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus miesto senamiestyje, tankiai užstatytoje teritorijoje. Dėl sudėtingos senamiesčio situacijos siūlome naudotis esamomis vaikų žaidimų aikštelėmis, esančiomis A. Strazdelio g.. Nuo nagrinėjamo pastato aikštelės nutolusios apie 200 m, žr. schemą Pav. 1



Pav. 1. Esamų vaikų žaidimo aikštelių schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.139-PP-AR	5	10	0

4.3 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS–KAPITALINIO REMONTO DARBAI

1. Neįrengtoje pastogė formuojami du butai, kuriuose numatomos patalpos: holas, san, svetainė su virtuve bei miegamuoju.
2. Minimaliai pažeidžiama Vilniaus senamiesčio vertingoji savybė - saugoma Bokšto gatvės užstatymo išsklotinė pritaikant palėpės patalpas gyvenamajai paskirčiai ir pratęsiant jau įrengtų stoglangių eilę taip įrengiant papildomus tūrinius stoglangius (4 vnt) šiaurinėje dalyje (pagal pastato vertingąsias savybes stogas nėra saugomas). Stoglangiai projektuojami vienodos proporcijos, medžiagiškumo, vienišlaičių stogų, dengtų molinėmis čerpėmis (lango angos gabaritai - 90x95 cm.). Stoglangių gabaritai ir formos analogiški esamiems stoglangiams.
3. Vidinio kiemo fasade projektuojami (analogiški esamam tūriniam stoglangiui) vienodos proporcijos, medžiagiškumo tūriniai stoglangiai (2 tūriniai (300x95 cm)).
4. Visi tūriniai stoglangiai aptaisomi cetrinio plokšte, tinkuojami ir dažomi fasado spalva. Langai klijuotos medienos iš išorės balti, skaidyti.
5. Patalpų apšvietimas – per langus, stoglangius.
6. Ventiliacija – būtina nepažeisti ir neužimti žemiau esančių gyventojų naudojamų ventiliacijos šachtų. Projektuojamoms patalpoms prie esamų kaminų formuojamos naujos ventiliacijos šachtos, bei dūmtraukiai skirti pastatomoms krosnelėms, kurios nėra pagrindinis patalpų šildymo būdas.
7. Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos - gipskartonio, dažomos; grindys - lentų, keraminių plytelių (san. mazguose).
8. Įrengiami sanitariniai mazgai virš kitos paskirties patalpų, užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, taip pat šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų.
9. Svetainėse projektuojama po pastatomą krosnelę (kaip interjero detalę).
10. Pastato užstatymas nėra didinamas, todėl papildomi žemės kasimo darbai neatliekami.
11. Patalpų insoliacija. Kapitaliai remontuojamų butų insoliacijos laikas atitinka teisės aktus: insoliuojama ilgiau nei 2 val. Fasada su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti vakarų ir rytų kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešėšėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.
12. Inžinerinės sistemos ir tinklai. Jungiamasi prie statinio vandentiekio ir nuotekų tinklų bei elektros tiekimo. Esant techninėms galimybėms jungiamasis prie statinio šildymo sistemos, bendruoju atveju numatomas šildymas elektra (arba šilumos siurbliu oras-oras). Būtinus inžinerinius įrengimus ant stogo įrengti vidinio kiemo pusėje.

Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms:

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senamiesčio teritorijos (16073) bei statinio Namų komplekso (44926) pirmo namo (44928) vertingosios savybės pažeistos nebus.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Visi statybiniai darbai atliekami prieš tai konstruktoriui įvertinus pastato būklę ir parengus konstruktyvo brėžinius.

5.1 STOGAS

Esamos gegnės stiprinamos. Apšiltinamasis akmenis vatos sluoksnis (20+5cm). Įrengiami tūriniai stoglangiai - medžio konstrukcijos, (5 tūriniai stoglangiai (90x95 cm) rytiniame fasade ir 2 tūriniai stoglangiai (340x95 cm) vakariniame fasade. Pažeistos kaminų vietos sutvarkomos. Paliekamas esamas plytų mūras. Įrengiama apsauginė sniego tvorelė.

5.2 SIENOS

Projektuojamos 20 cm storio laikančios ir tarbutinės medžio karkaso sienos su akmenis vatos užpildu, iš abiejų pusių apsiūtos 2sl. gipskartonio plokštėmis. Patalpų vidinės pertvaros – gipskartonio ant metalo karkaso.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.139-PP-AR	6	10	0

PASTABA: Pasirinkus kito gamintojo ar tipo pateiktas medžiagas turi būti užtikrinti atitvaroms keliami priešgaisriniai ir higienos reikalavimai, taip pat įvertinamos papildomos apkrovos.

5.3 LANGAI IR DURYS

Langai – klijuoto medžio rėmų su trigubu selektyvinio stiklo paketu, atitinkantys 1.70 m² K/W šiluminę varžą, garso izoliacija – 3 klasė Išorinės durys - sustiprintos konstrukcijos. Vidinės durys – medinės.

5.4 VIDAUS APDAILA

Patalpų sienų ir lubų apdaila – tinkas, dažymas; grindys – medžio grindlenčių, vonios kambariuose – keraminės plytelės.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Jungiamąsi nuo pastato pagal išduodamas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas.

Prisijungiant prie komunalinio karšto vandens, ar įsirengiant autonominį šildymą ir karšto vandens tiekimą, vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C, pagal HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Statybos užbaigimo etape esant poreikiui gali būti atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai.

6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Jungiamąsi nuo pastato pagal išduodamas AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines sąlygas.

7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Papildomas aptvėrimas nenumatomas. Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas iš Bokšto g. pusės. Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamas esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licencijas tokiai veiklai turinčiomis įmonėmis. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos. Baigus tvarkybos darbus statybvietė paliekama švari, be pašalinių daiktų.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

8.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; geriamos kokybės vandens tiekimas; nuotekų šalinimas; patalpų šildymas; natūralus vėdinimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro stoglangius. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

8.3. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

8.4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.139-PP-AR	7	10	0

10. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)
- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005; "Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- PTR 3.02.01:2014; Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.06.01.2007; Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 2.02.03:2007; Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba
- PTR 4.01.02:2007; Žemės tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai
- PTR 3.04.01:2005; Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.05.01:2005; Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. statinio statybos priežiūra;
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. statinio avarija;
- STR 1.07.03.2016. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 1.02.01:2017; Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas
-

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):1999; Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999; ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999; ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):1999; ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):1999; ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):1999; ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- Lietuvos standartas LST 1516 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai"

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.139-PP-AR	8	10	0

11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai atliekami pagal rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projektą.

Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Vykdydamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka. Projektas atitinka priešgaisrines, higienos ir gamtos saugos normas ir taisykles.

12. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. Statinio projekto *bendroji dalis* parengta naudojantis:
 - 1.1. *Microsoft Office 2016*
 - 1.2. *GIMP 2.8*
2. Statinio projekto *sklypo plano ir architektūrinė dalis* parengta naudojantis:
 - 2.1. *AutoCAD LT 2019*
3. Statinio projektas *iformintas* naudojantis:
 - 3.1. *Adobe Reader DC Pro*
 - 3.2. *Microsoft Windows 10*
 - 3.3. *MitSoft Signa Desktop (2010)*

PROJEKTO VADOVAS **R. VALECKAS** (PV A639, KPD 3950)

vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.139-PP-AR	9	10	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I GYVENAMIEJI PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai			Daugiabutis gyvenamasis namas
2. bendrasis plotas	m ²	Esamas 848.84 Proj. 851.77	Esamas neįrengtos pastogės plotas 66.67
			Būsimas butų plotas pastogėje 69.60
3. naudingas	m ²	-	
4. pastato tūris:	m ³	3927	
5. aukštų skaičius	vnt.	2a. su pastoge	
6. pastato aukštis	m	~12.4	Pastogės ~4.00 m
7. butų skaičius(gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	Esamas 14 Proj. 16	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

PROJEKTO VADOVAS **R. VALECKAS** (PV A639, KPD 3950)

vardas pavardė

parašas

STATYTOJAS

I. M.

Susipažinau ir tvirtinu

vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.139-PP-AR	10	10	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI NURODYMAI

Vykdamy statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą.

1.1. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

- Nukasti pastato statybos plote augalinį žemės sluoksnį;
- Įrengti FK atvadą;
- Užkasant inžinerinių tinklų tranšėjas gruntas sutankinamas iki $k=0,95$;
- Įrengti statybos montavimo darbams elektros skydą su atskiru kirtikliu (dėžę su užraktu);
- Įrengti laikinus kelius ir aikšteles statybinių medžiagų sandėliavimui.

2. ŽEMĖS IR SKLYPO DARBAI

2.1. TRANŠĖJŲ IŠRAMSTYMAS

Viso žemės iškasos (jeigu reikia) turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių skydų pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojau zona.

2.2. DAUBŲ UŽPYLIMAS

Užpylimui naudojamas gruntas nurodytas projekte. Negalima naudoti gruntų jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Pamatų užpildymą reikia atlikti:

- smėliniu gruntu, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose;
 - vietiniu priemoliu ar priesmėliu (apsaugant jį nuo išmirkimo) pilnai sutankinant iki koeficiento $k=0,95$ (95%).
- Sutankinamas gruntas pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 iki 600 mm priklausomai nuo naudojamo grunto ir tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700 m² sutankinto ploto, atliekant mažiausiai du bandinius. Galima pilti ir tankinti kitą grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis. Suprojektuoti žemės aukščiai yra parodyti sklypo aukščių plane. Prieš pradėdam užpylimo darbus reikia įsitikinti, kad užkasamos konstrukcijos ar įrenginiai yra pakankamai gerai sutvirtinti, o sujungimai yra geros kokybės ir patikrinti. Grunto sutankinimo koeficientas nustatomas iš sausos žemės tūrio svorio (pagal tūrinį testą) ir užpilamos žemės maksimalaus sauso tūrio svorio. Užpylimui naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus. Žiemos metu užpylimo darbai atliekami pagal RSN-92 reikalavimus.

2.3. PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

Visi pagrindų įrengimo darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skaldą. Pastato viduje po grindimis pilamas 200 mm žvyro sluoksnis, jį tankinant iki koeficiento $k=0,95$ (95%).

3. BETONAVIMO DARBAI

3.1. MONOLITINĖS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

Betonas turi būti pagamintas pagal BS 8328 sąlygas, išskyrus atvejus kai betono sudėtis nurodoma Projekte.

3.2. BETONO MIŠINIŲ GAMYBA

Betono mišinių kokybė priklauso nuo tinkamai parinktos betono sudėties. Betono sudėtis parenkama pagal reikalingus betonui atsparumo rodiklius: stiprumą, atsparumą vandeniui ir šalčiui. Mišinių gamyba susideda iš inertinių bei rišamųjų medžiagų, užpildų ir cemento priėmimo, laikymo, dozavimo, maišymo ir betono mišinio pylimo į transporto priemones.

3.3. BETONO MIŠINIO KLOJIMAS Į KLOJINIUS

Betono mišinys klojamas ant paruošto pagrindo į patikrintus bei gerai sutvirtintus klojinius. Klojiniai turi būti švarūs, mediniai klojiniai sudrėkinti ir užtaisyti juose esantys plyšiai. Nenuimamų klojinių ir armocementinių bei gelžbetoninių plokščių paviršiai plaunami vandens čiurkšle. Prieš betonavimą tikrinama sudėtos į klojinius armatūros elementai, sumontuotos armatūros suvirintų siūlų ir medžiagų kokybė (vizualiai ir mechanškai), įdėtinių detalių išdėstymas ir įtvirtinimo patikimumas, armatūrą fiksuojančių tvirtinimų patikimumas. Klojinių, armatūros ir pagrindo ruošimas betonavimui įforminamas dengiamųjų darbų aktu. Betonuojant nearmuotas konstrukcijas, betono mišiniui laisvai kristi leidžiama iš ne didesnio kaip 6 m aukščio. Betono mišinio sluoksnio storis turi atitikti (bet neviršyti) statybinių normų ir taisyklių reikalavimus. Atliekant giluminį vibravimą 1,25 vibratoriaus darbinės dalies ilgio, atliekant paviršinį nearmuotą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.139-PP-TS	1	2	0

viena eile armatūros armuotų konstrukcijų vibravimą 250mm; konstrukcijose su dveile armatūra 120 mm. Mišinys turi gerai užpildyti klojinius tarp armatūros strypų ir sudaryti reikalingo storio apsauginį sluoksnį.

3.4. BETONUOTŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA IR KLOJINIŲ NUĖMIMAS

Prižiūrint šviežiai suklotą betoną pradiniu jo kietėjimo metu reikia: palaikyti temperatūros ir Drėgmės režimą, reikalingą betono mišiniui kietėti; stebėti, kad konstrukcijose neatsirastų didesnių betono temperatūrinio slūgimo plyšių ir deformacijų, saugoti kietėjantį betoną nuo smūgių, sukrėtimų ir kitokių neigiamų poveikių. Laikančių konstrukcijų klojinių nuėmimo terminai priklauso nuo konstrukcijų veikiančių apkrovų:

-nuo konstrukcijų veikiamų didesnės kaip 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami tik betonui pasiekus 100% stiprumą;

-iki 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami betonui pasiekus 70-80% projektinį stiprumą;

-laikas, per kurį pasiekiamas reikalingas betono stiprumas, nustatomas pagal kontrolinių pavyzdžių bandymų rezultatus.

4. MŪRO DARBAI

Mūro konstrukcijoms statyti numatoma naudoti Lietuvos Respublikoje gaminamus statybinius blokelių. Naudojant kitas medžiagas jos turi būti ne blogesnės negu numatytos projekte ir turi būti atestuotos Respublikoje atitinkamų žinybų.

4.1. SKIEDINIAI

Mūriniams mūryti naudojami sudėtiniai arba cementiniai skiediniai, kurių markė yra M 50 ,blokeliams skirti skiediniai arba klijai pagal gamyklos rekomendacijas. Antžeminėms konstrukcijoms rišikliu gali būti portlandcementas. Vežamas ir laikomas cementas saugomas, kad nesudrėktų. Ilgai laikomo cemento stiprumas sumažėja apie 5% per mėnesį.

4.2. VYKDYMAS

Horizontalios mūro siūlės turi būti 10 mm, o vertikalios 10 mm. Armuoto mūrinio horizontalios siūlės storis turi būti 10 mm, o vertikalio 10mm. Armuoto mūrinio horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametrų sumai +4 mm, bet ne didesnis kaip 16 mm. Esant būtinumui laikinai nutraukti mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle. Įrengiant vertikalią siūlę, ne rečiau kaip kas 105 m pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje būtina į ją įdėti armatūrinius tinklelius iš išilginės armatūros diametro 6 mm ir skersinės diametro 3 mm. Mūro darbus vykdyti žiemos metu užšaldymo metodu draudžiama. Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų, kurie nurodyti SNiP 3.03.01-87 34 lentelėje.

5. TVIRTINIMO DETALĖS

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvine antikorozine apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais. Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojami galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai. Laikančių konstrukcijų tvirtinimui naudojamos stačiakampio profilio prasuktos arba rautytos cinkuotos vinys ir medsraigčiai. Jeigu bus naudojamos ne gamyklinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai-jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir padengti antikorozine apsauga dažant arba cinkuojant. Visi metalinių detalių, jas sumontavus, pažeisti paviršiai turi būti papildomai padengti antikorozine apsauga dažant. Dažų tipas turi atitikti prieš tai buvusiam. Galima naudoti įvairių firmų tiekiamus tvirtinimo elementus, jeigu jų stiprumo rodikliai atitinka nurodytiems.

6. MEDŽIO DARBAI

I-628 94. Žmonių saugos darbe įstatymas.

RSN 99-87. Medienos antiseptinio ir ugniai atsparumo didinimo darbų pravedimo Lietuvos TSR statybose instrukcija.

STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės).

2018 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. D1-601 REGLAMENTUOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ SĄRAŠAS

Rimas Valeckas, A639

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.139-PP-TS	2	2	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Subačiaus g. 16, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant du turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Nepažeisti saugomų kultūros paveldo objektų ir teritorijų vertingųjų savybių (unik. objektų kodai 44926, 16073 ir 25504). Atsižvelgiant į tai, kad projektinių pasiūlymų sprendiniai keičia pastato fasado elementus, teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Išlaikyti esamus sprendinius.

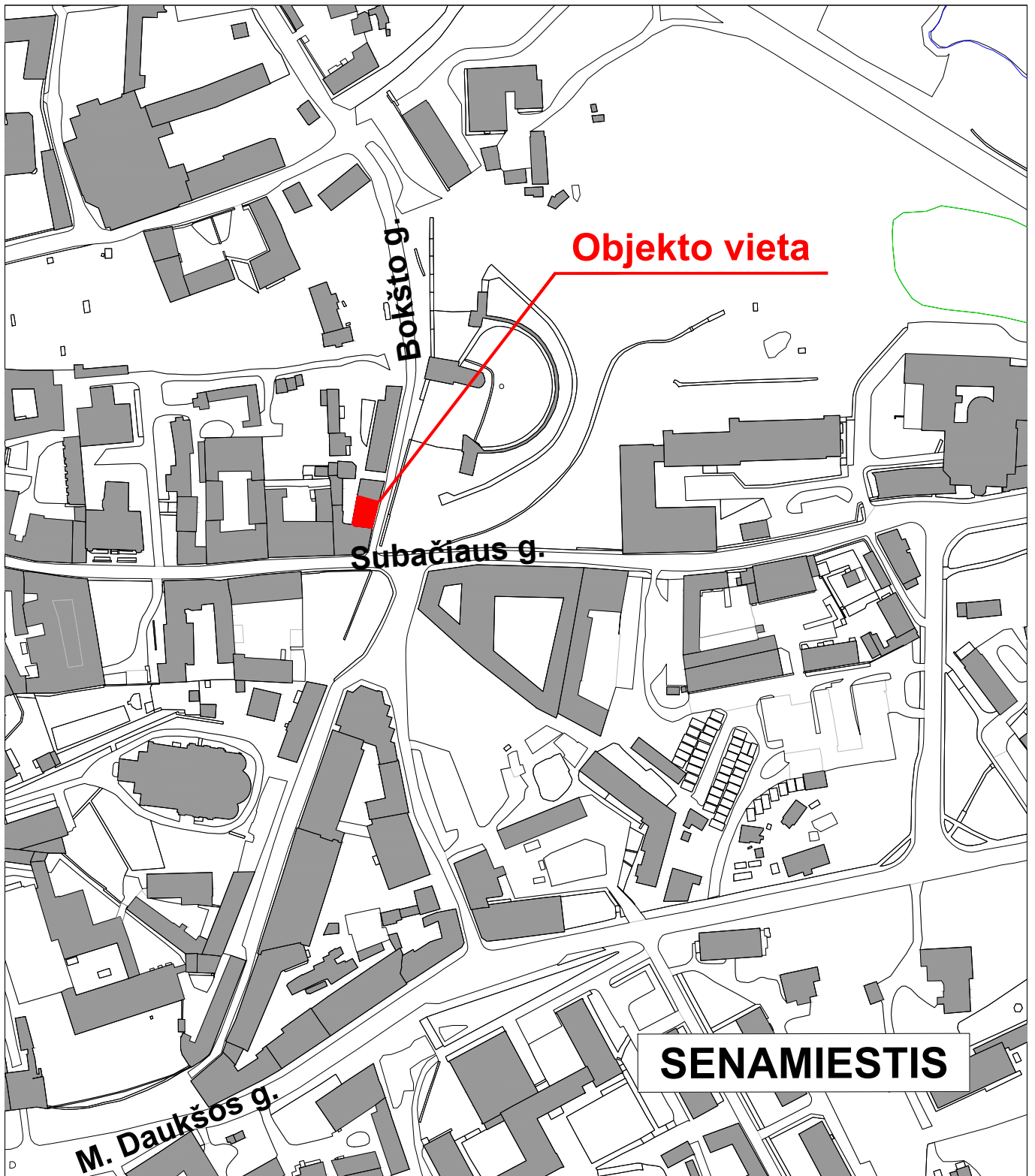
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis. Atsižvelgiant į tai, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., pateikti statinio patalpų savininkų protokolinio sprendimo atlikimo, priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, kopiją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtinto Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, (reg. Nr. T00053354), Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo - apsaugos specialiojo plano (reg. Nr. T00055785), patvirtinto VMST 2003-01-22 sprendimu Nr. 764, Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcijos ir sklypų plano (T00054564), LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimais, Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO SUBAČIAUS G. 16
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-25 Nr. A659-40/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-25 15:40:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-25 15:40:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-25 15:55:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-25 15:55:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



STATINIO VIETA MIESTE

0	2020-06					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		MB "ARCHIDEMUS", į.k.3044909999 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 16, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS		
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	KVR DUOMENYS: NAMŲ KOMPLEKSO (44926) PIRMAS NAMAS (44928); VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504); VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANOS (39)			
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS				
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	STATINIO VIETA MIESTE			
Etapas	PP	STATYTOJAS - I. M.	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	Lapas	Lapų
2020			AD.139-PP	VM		

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Konservuojami - restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai
- Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
- Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

KITI STATINIAI

- statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
- kiti statiniai
- griaujami statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

KITI ŽENKLAI:

- Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
- Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
- Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
- Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
- Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimui būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
- Sklypų ribos

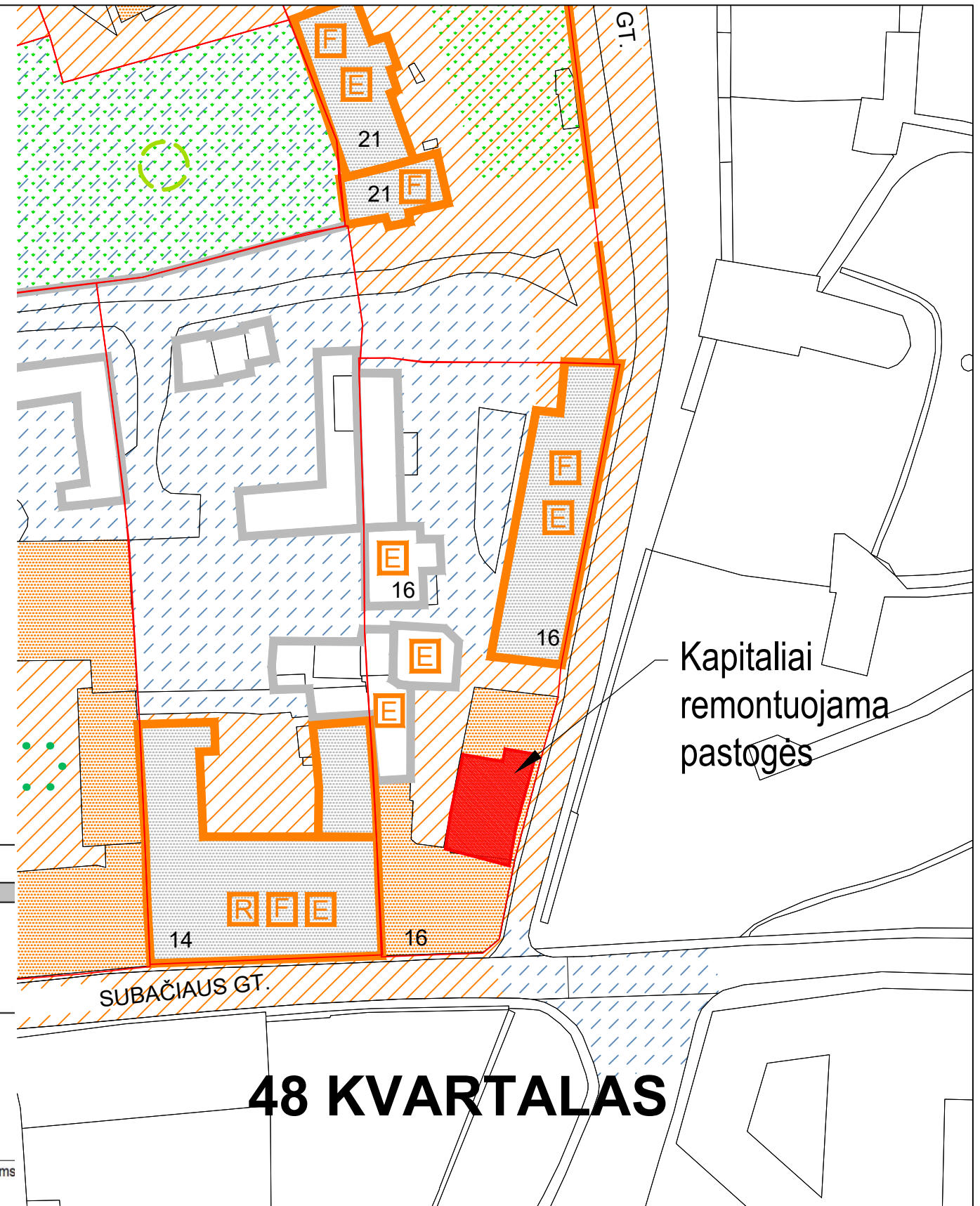
DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II
KVARTALO NR. 48

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	4	5	6
Subačiaus 16 – kampinis korpusas	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
korpusas prie Bokšto g.	Statiniai, kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą	Restauravimas – fasadai, autentiška plano struktūra, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	"	"
	Kiti statiniai	Gali būti remontuojami, rekonstruojami, šiaurinėje sklypo dalyje galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba.	"	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape
	Teritorijos elementai	Restauravimo, pritaikymo, remonto darbai	"	Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos nurodytos brėžinyje.
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas	"	"

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 48 kvartale:

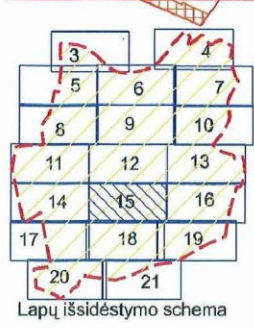
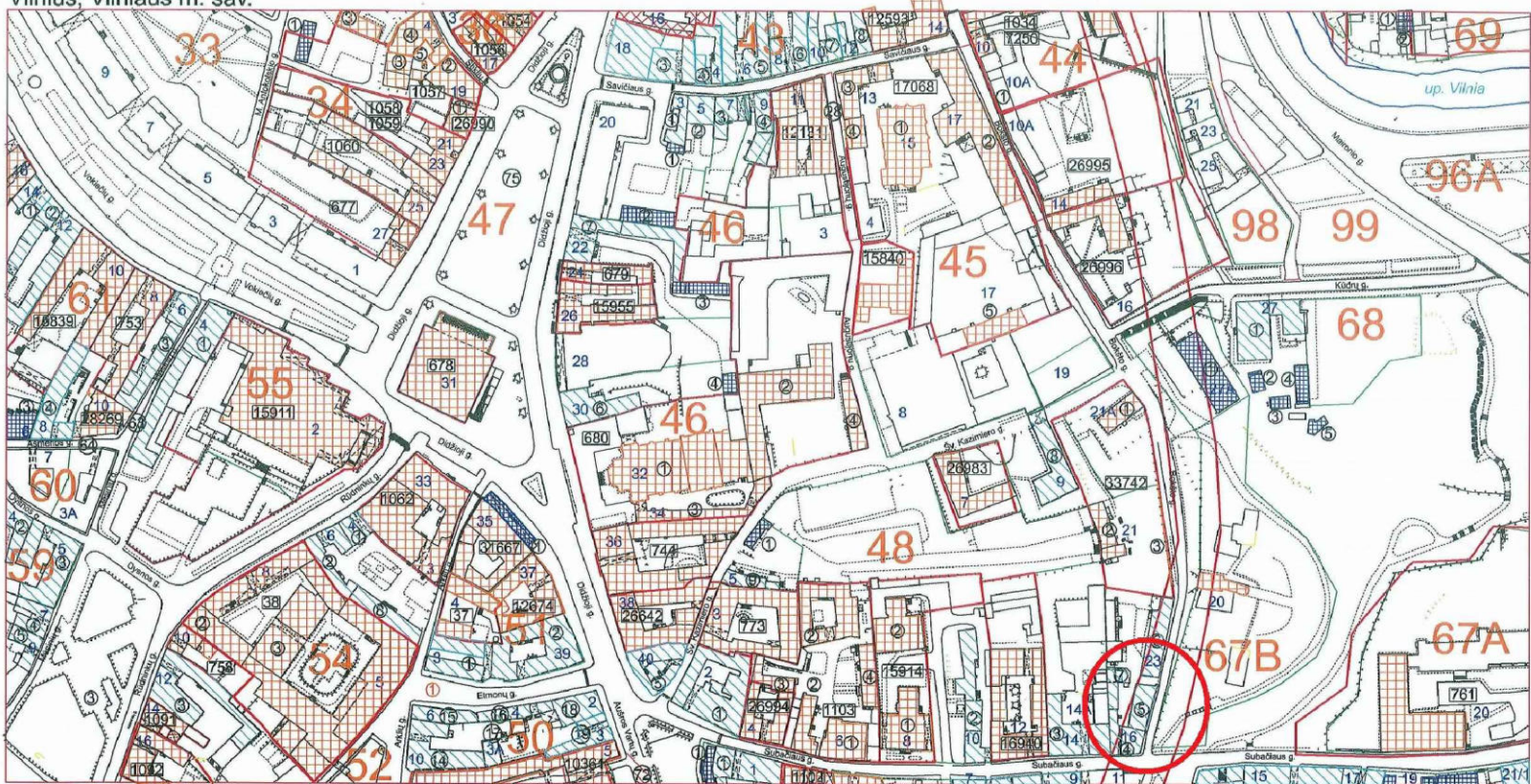
- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
- Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrisinis reguliarus. Maksimalus pastatų aukštumas – 3 aukštai.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
- Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
- Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.



48 KVARTALAS

0	2020-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA		
ARCHIDEMUS		MB "ARCHIDEMUS", į.k.3044909999 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, TEL.NR.+37061018357	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 16, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	KVR DUOMENYS: NAMŲ KOMPLEKSO (44926) PIRMAS NAMAS (44928); VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504); VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ (TVIRTINIMŲ) LIEKANOS (39)
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	VILNIAUS SENAMIESČIO REGLAMENTAS (48 kvartalo ištrauka)
Etapas	PP	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
2020	STATYTOJAS - I. M.	AD.139-PP	R1

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 15 LAPAS
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



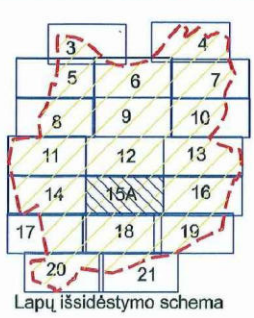
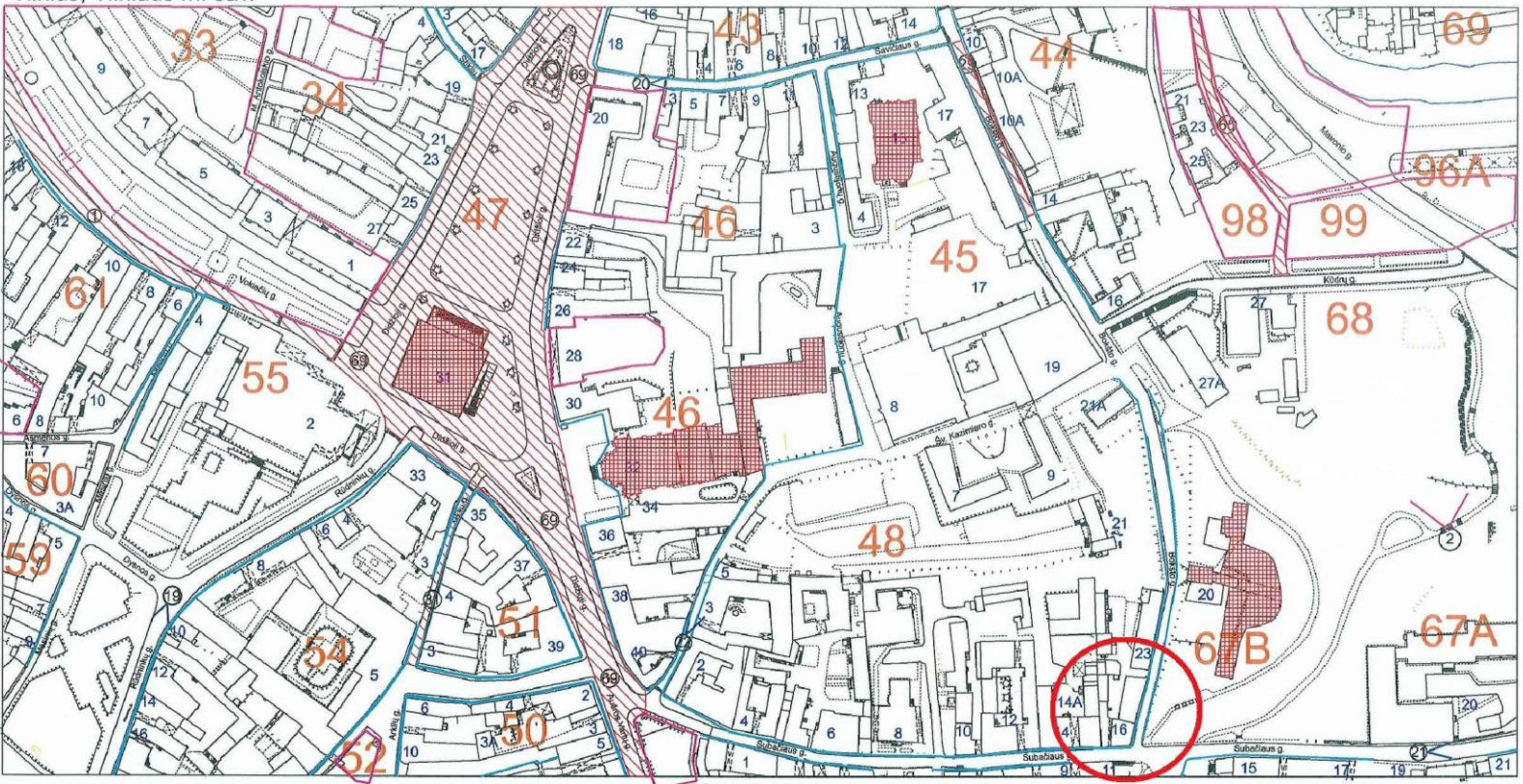
- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Suformuotų kadastrinių skylių ribos
 - Namų numeris
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys

M 1 : 2 000 (vienam cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 34 lape.

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G-448-(793))	
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	
	Plano projektą priėmė direktorius	
	Virgilijus Kačinskas 2013-09-16 Rima Putrimienė Giedrė Radvilavičienė	

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 15A LAPAS
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



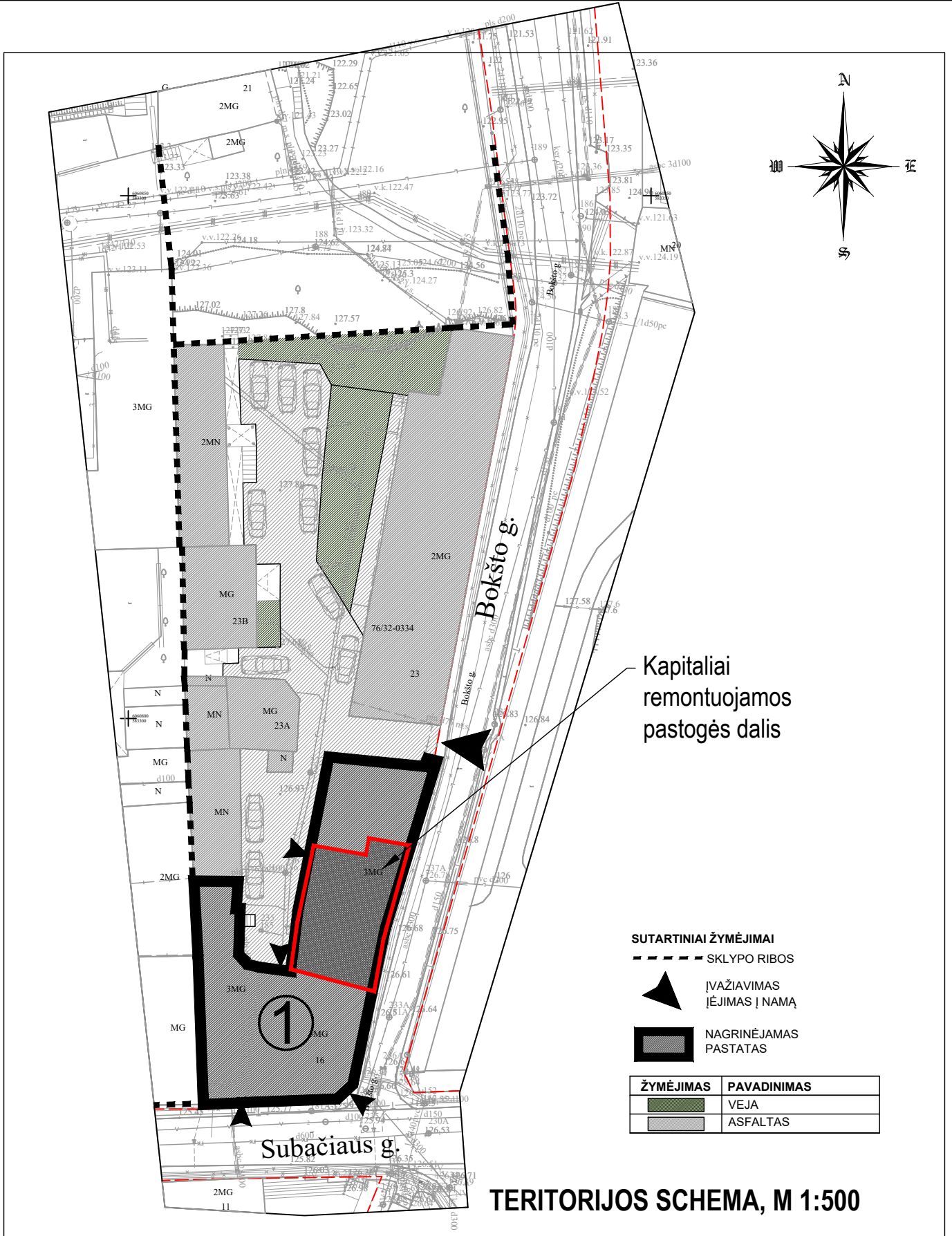
- Sutartiniai ženklai:**
- Dominantės
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Gatvių užstatymo išskirtinės
 - Perspektyvos
 - Siluetų apžvalgos taškai
 - Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
 - Namų numeris
 - Kvartalo numeris

M 1 : 2 000 (vienam cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 34 lape.

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresnioji paminklotvarkininkė	
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G-448-(793), Pažymėjimas Nr. KM 013, 2007-01-26)	
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	
	Plano projektą priėmė direktorius	
	Virgilijus Kačinskas 2013-09-16 Rima Putrimienė Indrė Kačinskaitė	

0	2020-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA		
ARCHIDEMUS MB "ARCHIDEMUS", į.k.3044909999 ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 16, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTAS YPATINGAS STATYBIS, KAPITALINIS PROJEKTAS KVR DUOMENYS: NAMŲ KOMPLEKSO (44926) PIRMAS NAMAS (44928); VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504); VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANOS (39)	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESČIO REGLAMENTAS (35 kvartalo ištrauka) KOMPLEKSO NR. AD.139-PP BRĖŽINIO NR. R2
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas	PP	STATYTOJAS - I. M.	Lapas Lapų
2020			



0	2020-06					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 16, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS				
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	KVR DUOMENYS: NAMŲ KOMPLEKSO (44926) PIRMAS NAMAS (44928); VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504); VILNIAUS Miesto GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANOS (39)			
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS				
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	TERITORIJOS SCHEMA, M 1:500			
Etapas	PP	STATYTOJAS - I. M.	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	Lapas	Lapų
2020			AD.139-PP	S		

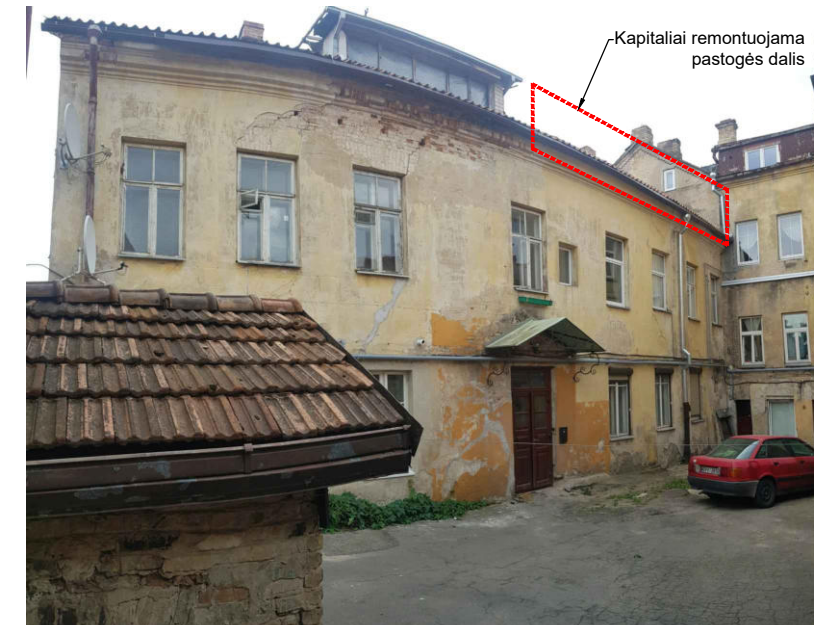
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA




FOTOFIKSACIJA NR. 1 VAIZDAS NUO SUBAČIAUS G. | BOKŠTO GATVĖS FASADA



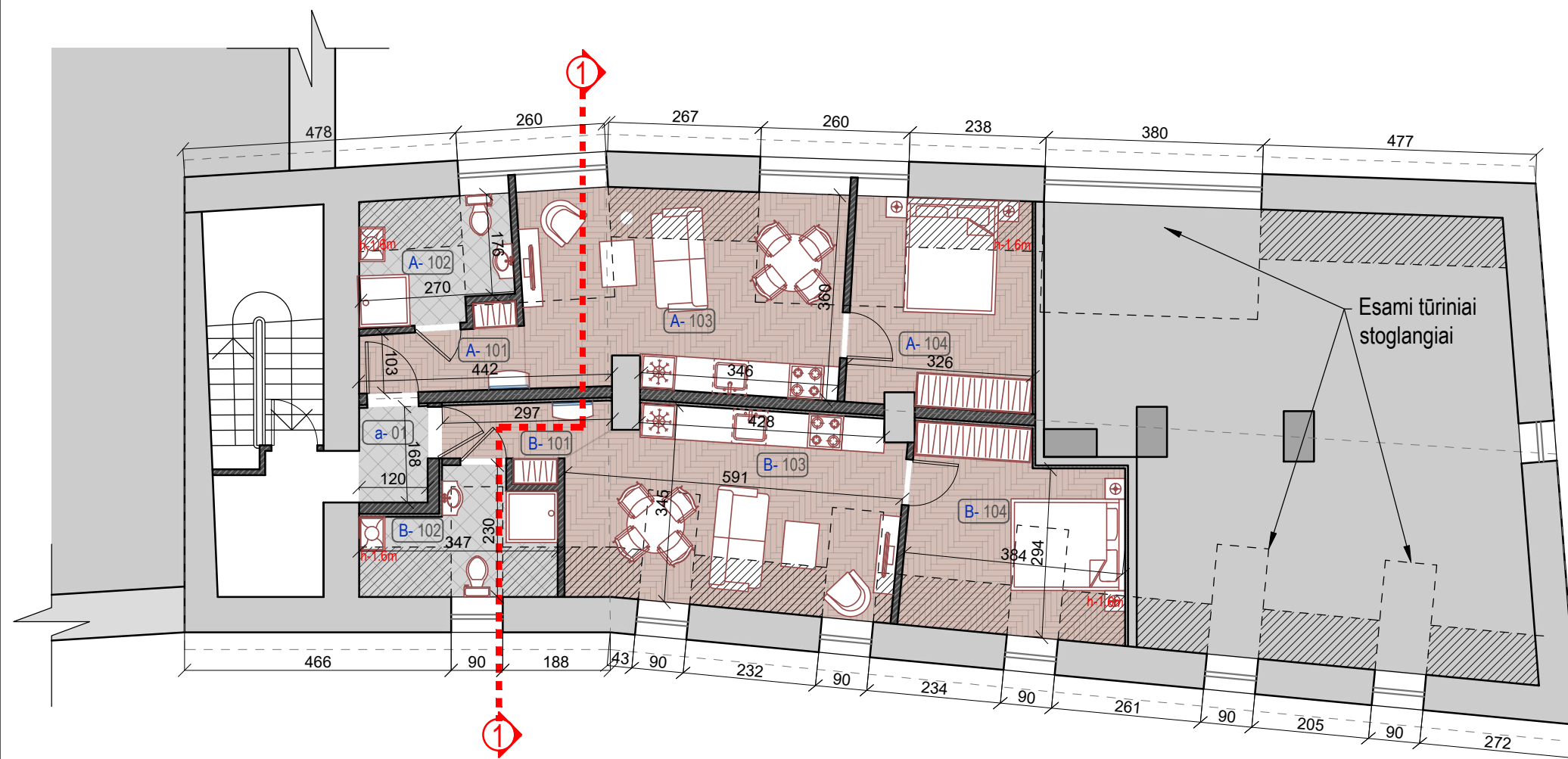
FOTOFIKSACIJA NR.2 VAIZDAS NUO BOKŠTO GATVĖS



FOTOFIKSACIJA NR. 3 VIDINIO KIEMO FASADAS

0	2020-06	-	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		MB "ARCHIDEMUS", į.k.3044909999 ŽALGIURIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, TEL.NR.+37061018357	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 16, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	KVR DUOMENYS: NAMŲ KOMPLEKSO (44926) PIRMAS NAMAS (44928); VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504); VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANOS (39)
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas	PP	FOTOFIKSACIJOS	
2020	STATYTOJAS - I. M.	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.139-PP	F
		Lapas	Lapų

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

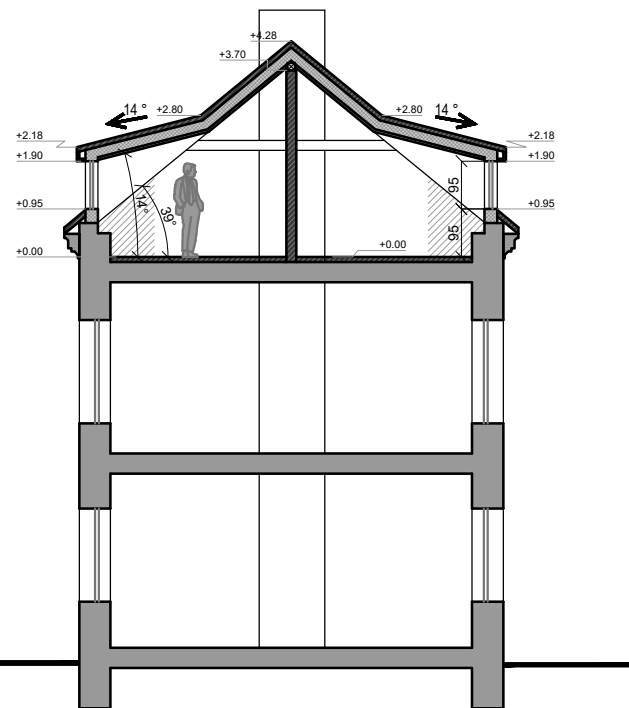


Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
a-01	Koridorius	2.00
Patalpa Nr. A / Butas		
A-101	Koridorius	3.40
A-102	San. mazgas	4.02
A-103	Svetainė, virtuvė	17.30
A-104	Miegamasis	9.63
Viso :		34.35
Patalpa Nr. B / Butas		
B-101	Prieškambaris	3.02
B-102	San. mazgas	4.05
B-103	Svetainė, virtuvė	16.00
B-104	Miegamasis	10.18
Viso:		33.25
Viso :		69.60

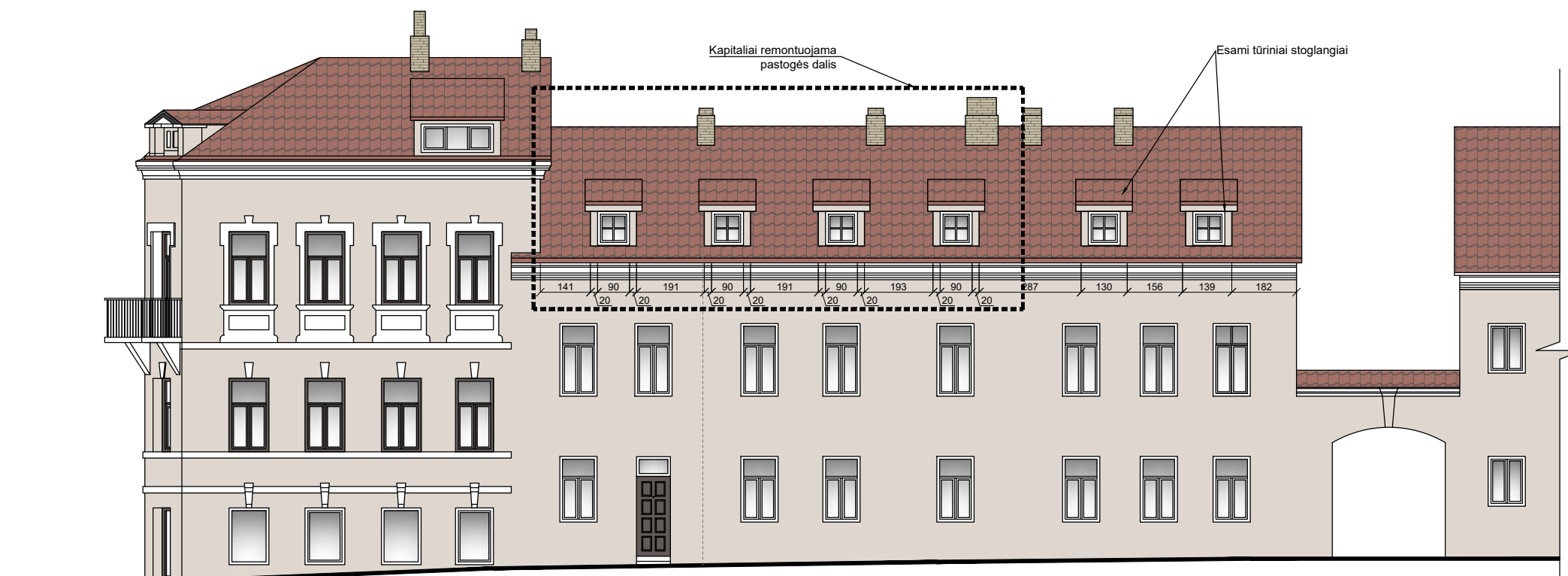
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS SIENOS	MEDINĖS GRINDYS
- PROJ. PERTVAROS	KERAMINĖS PLYTELĖS
- PROJ. APŠILTINIMAS	
- AUKŠTIS 1.6 M IR ŽEMIAU	

0	2020-06		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		MB "ARCHIDEMUS", į.k.3044909999 ŽALGIRO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, TEL.NR.+37061018357	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 16, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	KVR DUOMENYS: NAMŲ KOMPLEKSO (44926) PIRMAS NAMAS (44928); VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504); VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ ĮTVIRTINIMŲ LIEKANOS (39)
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas	PP	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
2020	STATYTOJAS - I. M.	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.139-PP	-
		Lapas	Lapų

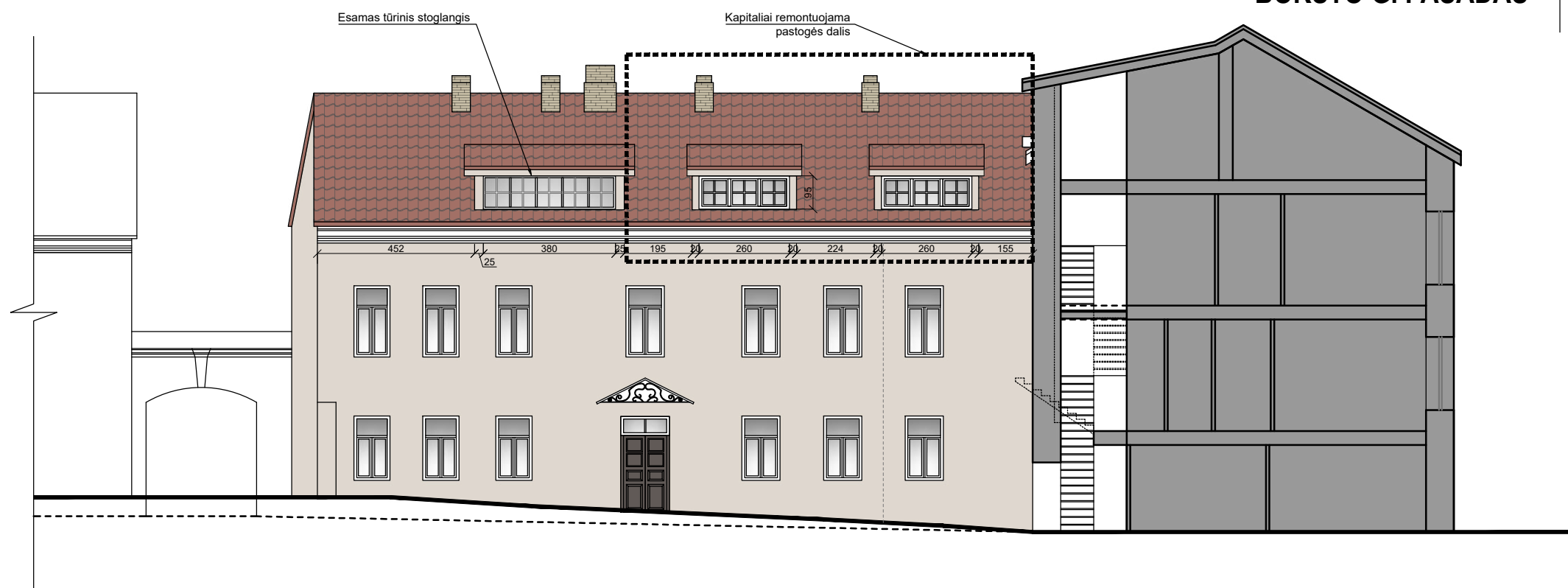
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



PJŪVIS 1-1



BOKŠTO G. FASADAS



VIDINIO KIEMO FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- ESAMOS SIENOS
	- PROJ. PERTVAROS
	- PROJ. APŠILTINIMAS
	- AUKŠTIS 1.6 M IR ŽEMIAU

0	2020-06	-	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		MB "ARCHIDEMUS", į.k.3044909999 ŽALGIURIO G. 131-304, VILNIUS, INFO@ARCHIDEMUS.LT, TEL.NR.+37061018357	
A639, KPD3950	PV	R. VALECKAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUBAČIAUS G. 16, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS YPATINGASIS STATINYS. KAPITALINIS REMONTAS KVR DUOMENYS: NAMŲ KOMPLEKSO (44926) PIRMAS NAMAS (44928); VILNIAUS SENAMIESTIS (16093), VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504); VILNIAUS MIESTO GYNYBINIŲ (TVIRTINIMŲ) LIEKANOS (39)
A639, KPD3950	PDV A	R. VALECKAS	
BK NR.004195	ARCH.	K. ŠIRVINSKAS	
Etapas	PP	STATYTOJAS - I. M.	
2020		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.
		AD.139-PP	02
		Lapas	Lapų

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA