


 <b>PRB</b>   PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133 Įmonės kodas 302494928 El. pašto adr. andrius@prb.lt www.prb.lt Tel. Nr. 8 -617 02800	  
--	--	--

PROJEKTO PAVADINIMAS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) JOGĖLIŠKIŲ G. 12,1 4, 16, 18, 20, 22, 24 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	Vilnius, Jogėliškių g. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24
STATYTOJAS	AB „SKV - Valda“, Savanorių pr. 191A, Vilnius LT-02300 Vilnius, tel. 8 60067924, el.p. ramune@skv.lt
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	240-NS-PP

	Direktorius	Andrius Daukantas	
Atestato Nr. A 1148	Projekto vadovas	Gileta Beržinienė	
Atestato Nr. A 1688	Projekto dalies vadovas	Andrius Uogintas	
VILNIUS, 2021			



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas Jogėliškio g 12,14,16,18,20,22,24, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 32 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,35
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 159,20 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-

		<p>1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><b>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</b></p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<p>Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažuvinės, korio tipo dangos.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos</p>

		<p>principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50 procentų. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose.</p> <p>Projektuoti kuo mažiau pravažiavimo kelių į automobilių stovėjimo aikšteles, neprojektuoti pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių palei gyvenamųjų namų sklypų ribas. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p><b>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.</b></p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio</p>

		projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir tekstinius reglamentus 14,23 (zonos VDG-3-1 tekstinis reglamentas 14 – nauja statyba galima išekspluatavus naudingųjų iškasenų telkinį); vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO JOGĖLIŠKIO G. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-29 Nr. A659-777/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-29 13:48:27 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-29 13:48:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-29 13:58:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-29 13:58:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


## TURINYS

1.	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b> .....	<b>2</b>
1.1.	<b>PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS</b> .....	2
1.2.	<b>PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS</b> .....	2
1.3.	<b>ŽEMĖS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS</b> .....	2
1.4.	<b>PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI</b> .....	3
1.5.	<b>BENDROJO PLANO REGLAMENTAI</b> .....	4
1.6.	<b>ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS BENDRAJAM PLANUI:</b> .....	5
2.	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS</b> .....	<b>5</b>
3.	<b>TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS</b> .....	<b>5</b>
3.1.	<b>ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA</b> .....	5
4.	<b>KLIMATO SĄLYGOS</b> .....	<b>6</b>
5.	<b>PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b> .....	<b>6</b>
5.1.	<b>SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI</b> .....	6
5.2.	<b>PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI</b> .....	7
6.	<b>HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA</b> .....	<b>8</b>

### PRIEDAI:

- Sklypo plano schemas;
- Aukšto planas;
- Pjūviai;
- Pastato fasadai;
- Vizualizacijos;

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) JOGĖLIŠKIŲ G. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas			
			SANDĖLIAVIMO – LOGISTIKOS PASTATAS			
A 1148	PV	Gileta Beržinienė	Dokumento pavadinimas		Laida	
A 1688	PDV	Andrius Uogintas				
	PV asist.	Piotras Černiauskas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	
	AB "SKV-Valda"		240-NS-PP-AR		Lapų	
			1	8		

# 1. BENDRIEJI DUOMENYS

## 1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastatas (Sandėliavimo – logistikos pastatas).

**Statinio objekto adresas:** Vilnius, Jogėliškių g. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** negyvenamieji pastatai; sandėliavimo paskirties pastatai.

**Statinio kategorija:** ypatingasis statinys.

**Projektuotojas:** UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133.

**Statytojas:** AB „SKV - Valda“, Savanorių pr. 191A, Vilnius LT-02300.

## 1.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai sklypuose:

- sandėliavimo paskirties pastatas (Sandėliavimo – logistikos pastatas);
- inžineriniai statiniai (stoginės);
- keliai (takai, vidaus keliai, aikštelės).

## 1.3. ŽEMĖS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS

**Adresas:** Vilnius, Jogėliškių g. 12.

**Žemės sklypo Kadastrinis Nr.:** 0101/0164:63 Vilniaus m. k.v .

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotai:** 12375 m<sup>2</sup>.

**Nuosavybė:** AB "SKV-V ALDA", a.k. 302973871.

**Adresas:** Vilnius, Jogėliškių g. 14.

**Žemės sklypo Kadastrinis Nr.:** 0101/0164:58 Vilniaus m. k.v .

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotai:** 11394 m<sup>2</sup>.

**Nuosavybė:** AB "SKV-V ALDA", a.k. 302973871.

**Adresas:** Vilnius, Jogėliškių g. 16.

**Žemės sklypo Kadastrinis Nr.:** 0101/0164:50 Vilniaus m. k.v .

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotai:** 9971 m<sup>2</sup>.

**Nuosavybė:** AB "SKV-V ALDA", a.k. 302973871.

**Adresas:** Vilnius, Jogėliškių g. 18.

**Žemės sklypo Kadastrinis Nr.:** 0101/0164:45 Vilniaus m. k.v .

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotai:** 9826 m<sup>2</sup>.

**Nuosavybė:** AB "SKV-V ALDA", a.k. 302973871.

**Adresas:** Vilnius, Jogėliškių g. 20.

**Žemės sklypo Kadastrinis Nr.:** 0101/0164:40 Vilniaus m. k.v .

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotai:** 10227 m<sup>2</sup>.

**Nuosavybė:** AB "SKV-V ALDA", a.k. 302973871.

**Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** Kelių apsaugos zonos.

**Adresas:** Vilnius, Jogėliškių g. 22.

**Žemės sklypo Kadastrinis Nr.:** 0101/0164:36 Vilniaus m. k.v .

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
240-NS-PP-AR	2	8	0

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotai:** 11323 m<sup>2</sup>.

**Nuosavybė:** AB "SKV-V ALDA", a.k. 302973871.

**Adresas:** Vilnius, Jogėliškių g. 24.

**Žemės sklypo Kadastrinis Nr.:** 0101/0164:30 Vilniaus m. k.v .

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotai:** 12412 m<sup>2</sup>.

**Nuosavybė:** AB "SKV-V ALDA", a.k. 302973871.

Techninio projekto rengimo metu sklypai apjungiami į vieną. **Bendras sklypo plotas - 77528 m<sup>2</sup>.**

#### 1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
Vilniaus m., Jogėliškių g. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	77528	
2. sklypo užstatymo intensyvumas*		0,35	
3. sklypo užstatymo tankumas*	%	31,8	
4. sklypo apželdinimo plotas*	%	45,0	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Negyvenamieji pastatai: Negyvenamasis pastatas; Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) – Sandėliavimo – logistikos pastatas.			Nauja statyba
1.1. bendras žmonių skaičius*		25	
1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	23500	
1.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	337000	
1.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	su antresole
1.5. pastato aukštis*	m	16,0	
1.6. pastatu užstatytas plotas*	m <sup>2</sup>	24500	
1.6. energinio naudingumo klasė		A++	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1. Krovinio transporto ir lengvųjų automobilių aikštelė Keliai (8.1.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	13900	
2. Apvažiavimo kelias: Keliai (8.1.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	1400	
3. Poilsio aikštelė: Keliai (8.1.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	79,7	
<b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
2. Šiukšlių konteinerių stoginė: Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	18,5	
3. Stoginė: Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	5,5	

\*duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Inžinerinių tinklų duomenys bus pateikti techniniame projekte.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
240-NS-PP-AR	3	8	0



## 1.6. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS BENDRAJAM PLANUI:

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo užstatymo tankumas	80 %	31.8 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤2,0	0,35
Leistinas aukštų skaičius	5 aukštai	1-aukštas (su antresole)
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	20 m	16,0 m
Želdynų procentas		45%

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Parengti projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.6. punktą) numatomą statybą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

### Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

2. grafinė dalis:

- žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
- pastato aukštų planų schemas;
- pastato pjūviai;
- pastato fasadai;
- vizualizacijos.

## 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

### 3.1. ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus miesto pietvakarinėje dalyje. Nagrinėjama teritorija nepatenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos teritoriją ar apsaugos zoną.

Pietinė sklypo dalis ribojasi su Jogėliškių gatve, rytinė – su Pabalių gatve, šiaurinė – su sklypais kurių kad. Nr.: 0101/0164:27- Vilniaus m. sav., Užkampio k. ir 0101/0164:131- Vilniaus m. sav., Užkampio k., vakarinė – su sklypu kurio kad. Nr.: 0101/0164:109- Vilnius, Jogėliškių g. 10 ir pravažiuoju (akligatviu) į gretimus sklypus, teritorijas.

Teritorijos reljefas – kintantis. Pietrytinėje dalyje aukščio alt. apie 162,9, šiaurės rytinėje ~ 160,1, šiaurės vakarinėje ~ 161, pietvakarinėje ~ 159,3. Peraukštėjimas – apie 6,3 m. Auga keletas pavienių medžių pietinėje sklypo dalyje.

Sklype, netoli sklypo yra įrengti šie inžineriniai tinklai:

- Elektros;
- Dujų;

Lietaus nuotekoms planuojamos infiltracinės talpos.

Vandens poreikiams planuojamas vandens gręžinys.

Inžinerinių tinklų prijungimo ir aprūpinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu gavus tinklų prisijungimo sąlygas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
240-NS-PP-AR	5	8	0



1 pav. Situacijos schema.

#### 4. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – 23 – – 27 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis – 610-690 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 77 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys iš PR, P, PV, V;
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme – 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s.

#### 5. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

##### 5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Šiuo metu projektuojamoje teritorijoje esamų statinių, inžinerinių tinklų nėra. Esamų įvažiavimų nėra. Auga keletas pavienių medžių (beržai, tuopos) pietinėje sklypo dalyje. Esami medžiai išsaugomi.

Automobilių parkavimo vietų, poilsio aikštelės zonas siūloma atskirti krūmų, medžių, vijoklinių augalų juostomis. Detaliau žiūr. Sklypo apželdinimo plane.

Konkretūs apželdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

Numatomi trys įvažiavimai / išvažiavimai iš teritorijos. Pagrindinis įvažiavimas numatomas iš gatvės su akligatviu, arčiausiai Jogėliškių g. išvažiavimas numatomas tiek į aptarnaujančią gatvę, tiek į Pabalių gatvę. Judėjimas numatomas sudarant galimybę transportui judėti ratu tiek sklypo teritorijoje, tiek šalia sklypo esančiomis gatvėmis.

Esamas reljefas planuojamoje teritorijoje yra kintantis. Didžiausias esamo paviršiaus peraukštėjimas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
240-NS-PP-AR	6	8	0

yra apie 6,3 m. Teritorijoje projektuojama ažuvinė segmentinė tvora su vartais.

Sklypo apželdinimo plotas apie 45%.

Tvarkomo sklypo esami aukščiai keičiami. Projektuojamos nuogrindos nuolydis formuojamas nuo pastato, krovinio transporto ir lengvųjų automobilių aikštelės lygis numatomas su įvažiavimo kelio lygiu.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant pastato fasadų, nuo apšvietimo atramų.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo ribose.

Skaičiuotinas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	Plotas	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Norminis stovėjimo vietų kiekis vnt.
Administracija	~171 m <sup>2</sup>	1 aut. / 25 m <sup>2</sup>	7
Sandėliai	~20700 m <sup>2</sup>	1 aut. / 200 m <sup>2</sup>	104
<b>VISO:</b>			<b>111</b>

Numatyta įrengti 112 parkavimo vietų.

Numatyta įrengti 6 pasikrovimo vietas elektromobiliams.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	Plotas	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Norminis stovėjimo vietų kiekis vnt.
Administracija	~171 m <sup>2</sup>	1 vieta / 250 m <sup>2</sup>	1
Sandėliai	~20700 m <sup>2</sup>	nereglamentuojama	nereglamentuojama
Pagal Savivaldybės rekomendacijas 1 vieta 10 procentų darbuotojų (darbuotojų - 25)			3
<b>VISO:</b>			<b>3</b>

Numatyta įrengti 5 dviračių stovus prie pagrindinio, administracinės dalies, įėjimo.

Projektuojamas pastatas nepatenka į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 1 priedo lentelę, kurioje nurodytas statinių sąrašas, kuriems taikomi šio STR reikalavimai, todėl nėra projektuojamos žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos.

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, žmonėms su negalia darbo vietos neprojektuojamos.

Teritorijos priežiūrą, buitinių atliekų, rūšiuojamų atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmonėmis. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamoje aikštelėje (pietvakarinėje sklypo dalyje). Konteineriai statomi projektuojamoje, rakinamoje stoginėje.

Teritorijos valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

### Sklypo dangos

Takai, po stoginėmis vietos projektuojamos betoninių trinkelėlių / plytelių. Krovinio transporto ir lengvųjų automobilių aikštelės – asfaltbetonio. Aplink pastatą numatomo apvažiavimo danga – žvyro, nuogrinda – akmenukų.

## 5.2. PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Planinė schema:

Projektuojamas sandėliavimo pastatas pagal užsakovo pateiktą technologinę schemą. Pastatas sudarytas iš dviejų pagrindinių tūrių: šalto sandėlio tarp ašių 1-8 ir šilto sandėlio tarp ašių 8-24. Tarp ašių 7-8, šalto sandėlio erdvėje, projektuojamas vidinis pravažiavimas su krovimo rampa. Šalto sandėlio grindys sutampa su pastato ±0,00 altitute, sandėliavimo aukštis iki stogo konstrukcijų 8m. Šilto sandėlio grindys pakeltos 1,2m, sandėliavimo aukštis iki stogo konstrukcijų 11,5m. Prie šalto sandėlio, ašyse A-4-7 numatoma dengta stoginė. Šalto sandėlio zonoje krovos darbai vykdomi grindų lygyje (+0,00), šilto sandėlio zonoje krovos darbai vykdomi per vartus su reguliuojamo aukščio šliuzais.

Ašyje B tarp ašių 8-9 ir 18-20 projektuojamos administracinės, darbuotojų buitinės ir techninės patalpos.

Ašyse 8-9 patalpos išdėstytos dviejuose aukštuose. Pirmame aukšte (+1,20) projektuojami įėjimo holas, operatorių patalpa, WC su tiesioginiu patekimu iš sandėlio, elektrinių krautuvų zona. Antrame aukšte projektuojamos darbuotojų persirengimo ir dušo patalpos, poilsio patalpa su virtuvele ir valgomuoju, techninės patalpos. Persirengimo ir dušo patalpos projektuojamos vyrams ir moterims atskirai.

Patalpos tarp ašių 18-20 išdėstytos pirmame aukšte tačiau skirtinguose lygiuose. Sandėlio lygyje (+1,2m) projektuojamos operatorių patalpa, darbuotojų WC, valymo įrangos patalpa, darbuotojų poilsio

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
240-NS-PP-AR	7	8	0

patalpa. Žemesniame lygyje ( $\pm 0,00\text{m}$ ) projektuojamos vairuotojų poilsio patalpa ir WC su dušu, įvadinės ir techninės patalpos. Į šias patalpas patenkama tiesiogiai iš lauko. Pagrindiniai įėjimai į pastatą ir vartai išdėstyti vakariniame fasade.

Pastatas projektuojamas taisyklingos stačiakampės formos, plokščiu stogu. Vandens surinkimas vidinis.

Fasadai:

Fasadai formuojami iš daugiasluoksnių sienų panelių orientuotų vertikaliai ir skardos lankstinių. Šalto ir šilto sandėlių tūriai skirtingo aukščio, jie atskiriami ir fasado spalvomis. Administracinių patalpų tūrių fasadai formuojami iš aliuminio stiklo fasadinių sistemų, daugiasluoksnių sienų panelių ir skardos lankstinių. Aklinos stiklo aliuminio fasadinės sistemos zonos (perdangos ir parapetai) užpildomos mineraline vata ir stiklo paketais su emaliuotu stiklu. Sandėliavimo zonos natūraliam apšvietimui numatomi švieslangiai stoguose.

Fasado preliminarūs spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose. Spalvinis sprendinys gali būti koreguojamas rengiant projektinius pasiūlymus.

Vidaus apdaila:

Vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną mūro tinkavimą, dažymą, berėmio stiklo sistemą, akmenų masės, keramines plyteles, šlifuoto betono, PVC dangą.

## 6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys projektuojamas taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

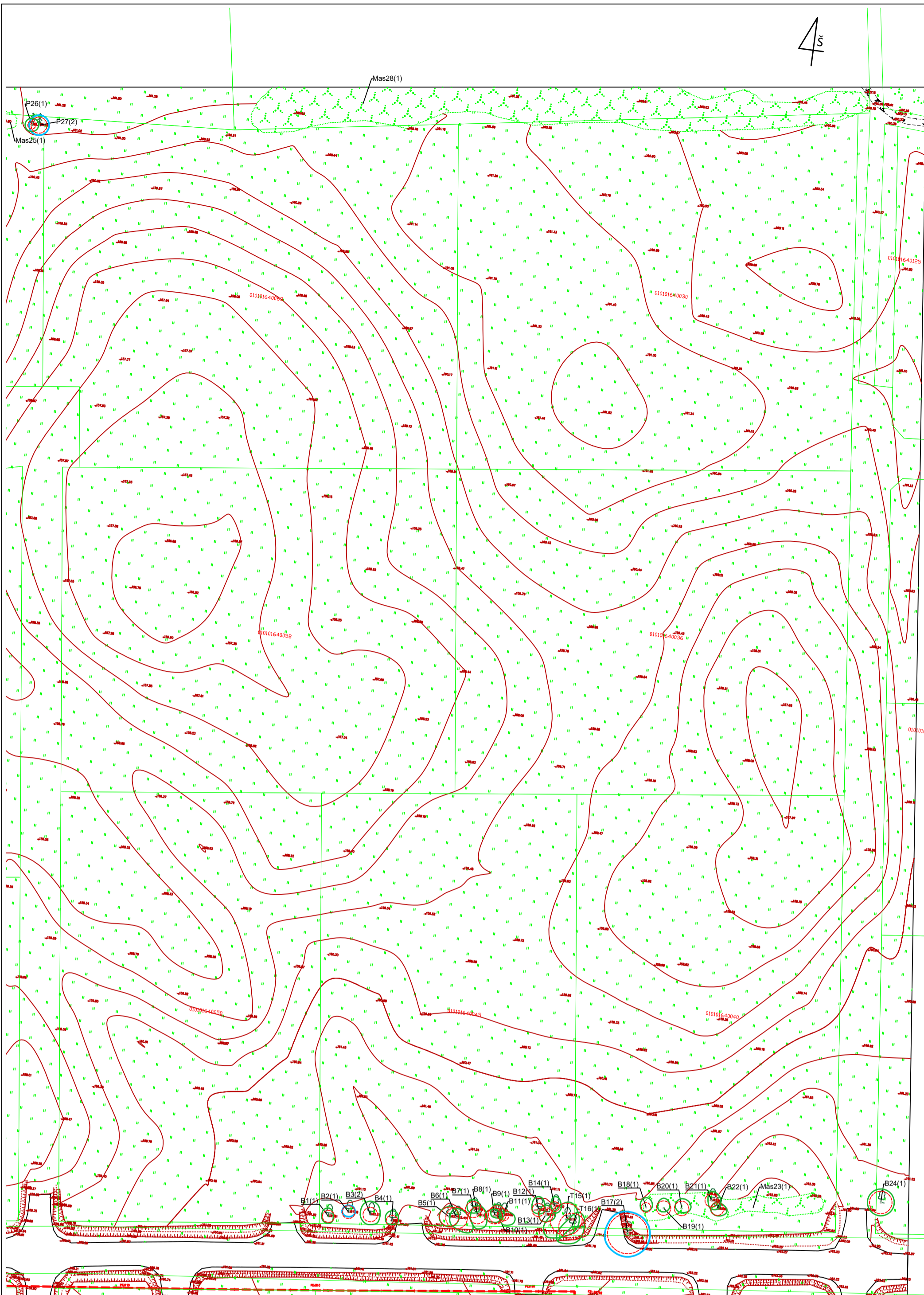
- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nenumatoma naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Tvarkymas ir tolimesnė veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo. Numatomas nuimti augalinis dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkinių plotų rekultivacijai, aikštelių suformavimui. Statybos metu susidariusios atliekos pagal sudarytas sutartis perduodamos atitinkamoms atliekų tvarkančioms įmonėms.

Teritorijos valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Teritorijos priežiūrą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms ir kitoms rūšiavimo atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamoje aikštelėje (pietinėje sklypo dalyje). Konteineriai statomi projektuojamoje, rakinamoje stoginėje.

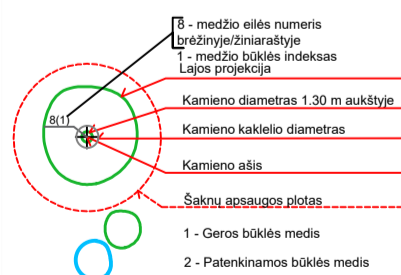
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
240-NS-PP-AR	8	8	0



VIETOS KRAŠTOVAIZDŽIO FOTOFIKSACIJOS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

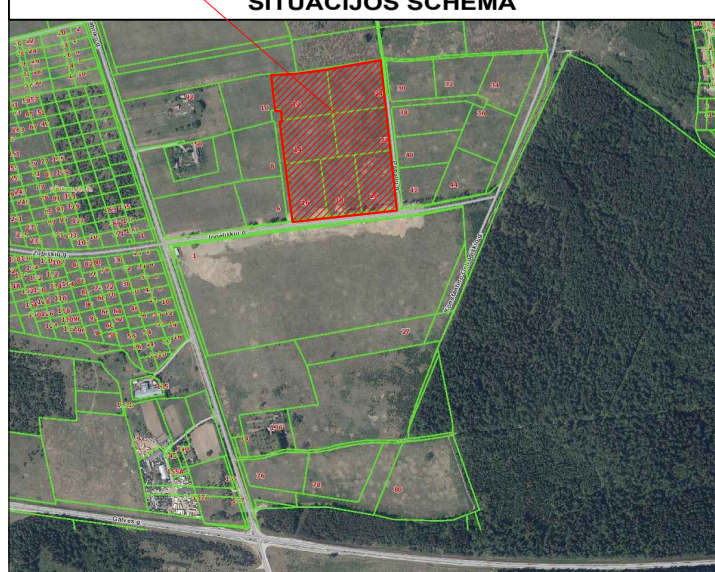


INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

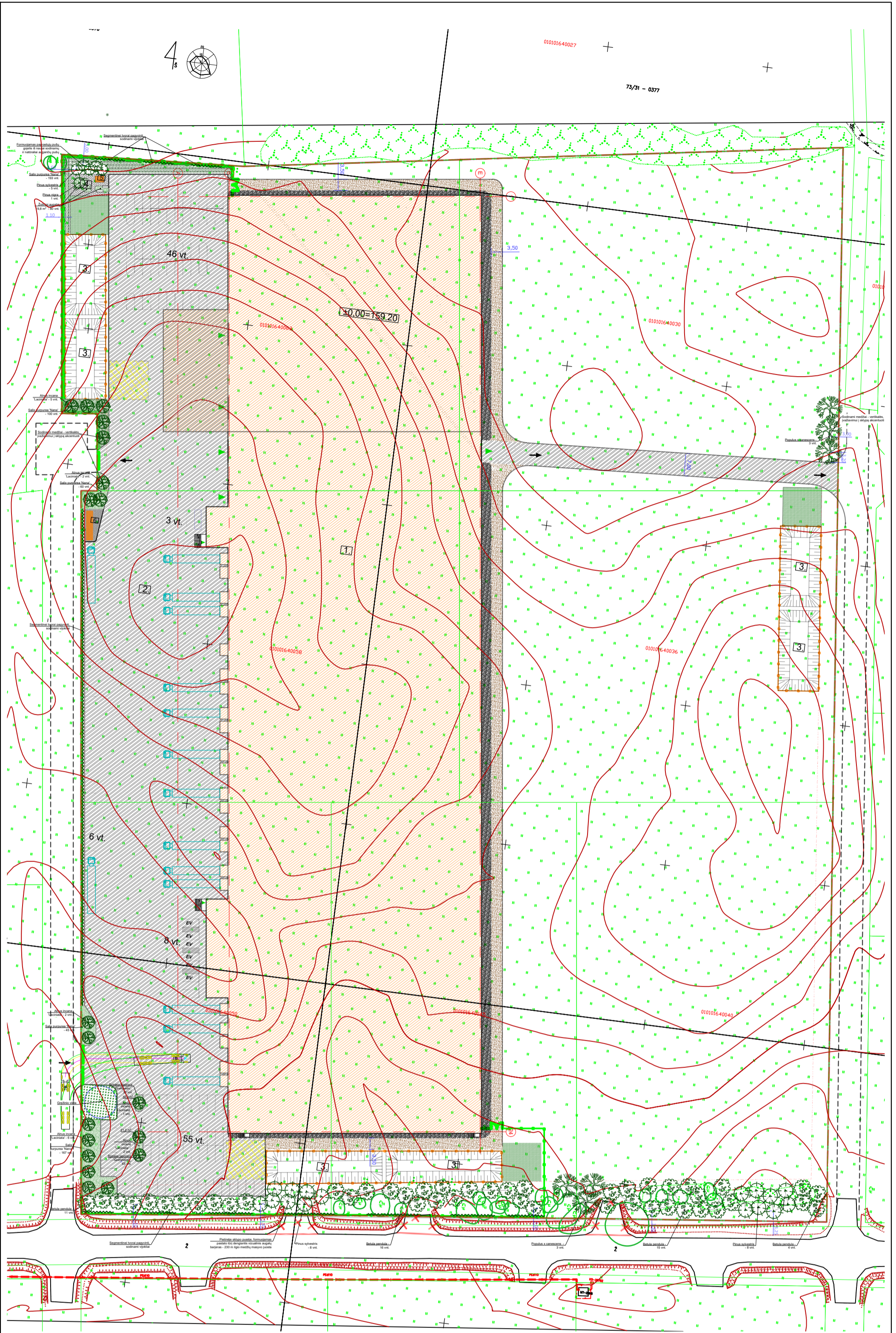
Žymuo	Eil. Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje	Kamieno skersmuo ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas m²	Lajos projekcija S,R,P,V kryptymis m	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomas/būtinosios arboristinės tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
B1	1	Karpotasis beržas	Betula pendula	15	20	1,80	10,2	2,5,1,5,2,2	1	
B2	2	Karpotasis beržas	Betula pendula	16	24	1,92	11,6	2,2,1,2	1	
B3	3	Karpotasis beržas	Betula pendula	18	24	2,16	14,7	4,3,3,3	2	
B4	4	Karpotasis beržas	Betula pendula	14	22	1,68	8,9	3,2,1,2	1	
B5	5	Karpotasis beržas	Betula pendula	24	32	2,88	26	3,3,3,3	1	
B6	6	Karpotasis beržas	Betula pendula	27	35	3,24	33	3,6,3,2	1	
B7	7	Karpotasis beržas	Betula pendula	20	29	2,40	18,1	3,2,1,2	1	
B8	8	Karpotasis beržas	Betula pendula	21	31	2,52	20	3,3,4,2	1	
B9	9	Karpotasis beržas	Betula pendula	20	29	2,40	18,1	2,2,2,3	1	
B10	10	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	28	2,64	21,9	3,2,1,2	1	
B11	11	Karpotasis beržas	Betula pendula	15	22	1,80	10,2	1,4,3,1	1	
B12	12	Karpotasis beržas	Betula pendula	16	24	1,92	11,6	4,2,1,2	1	
B13	13	Karpotasis beržas	Betula pendula	18	24	2,16	14,7	2,3,2,1	1	
B14	14	Karpotasis beržas	Betula pendula	12	18	1,44	6,5	3,2,2,1	1	
T15	15	Pilkoji tuopa	Populus x canescens	40	64	4,80	72,4	6,4,5,8	1	
T16	16	Pilkoji tuopa	Populus x canescens	33	39	3,96	49,3	5,4,6,5	1	
B17	17	Karpotasis beržas	Betula pendula	50	64	6,00	113,1	7,7,7,7	2	kamieno nukasimas
B18	18	Karpotasis beržas	Betula pendula	12	20	1,44	6,5	3,2,1,2	1	
B19	19	Karpotasis beržas	Betula pendula	18	24	2,16	14,7	2,2,1,2	1	
B20	20	Karpotasis beržas	Betula pendula	18	24	2,16	14,7	3,3,1,2	1	
B21	21	Karpotasis beržas	Betula pendula	16	24	1,92	11,6	0,5,3,3,3	1	
B22	22	Karpotasis beržas	Betula pendula	16	28	1,92	11,6	2,3,2,2	1	
Mas23	23	Masyvas								
B24	24	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	40	3,36	35,5	4,4,4,4	1	
Mas25	25	Masyvas								
P26	26	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	13	1,20	4,5	2,2,2,2	1	
P27	27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	24	2,40	18,1	3,3,3,3	2	
Mas28	28	Masyvas								

Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS	
		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Jogėliškio g. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Vilniuje statybos projektas	
A 1148		Statinio numeris ir pavadinimas Sandėliavimo- logistikos pastatas	
SPV asist. P. Černiauskas		Dokumento pavadinimas	
Kr. arch. J. Stonkutė		Sklypo želdinių inventORIZACIJOS PLANAS M 1 : 1000	
Stadija	PP	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „SKV-Valda“	Dokumento žymuo 240-NS-PP-SP
		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 2 KROVININIO TRANSPORTO IR LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
- 3 ATVIRI GAISRINIAI REZERVUARAI
- 4 DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
- 5 STOGINĖ RŪKYMŲ
- 6 ATLIEKŲ KONTEINERIŲ STOGINĖ
- 7 APJUNGIAMŲ SKLŲPŲ RIBA (77528 m<sup>2</sup>)
- 8 NUMATOMŲ SERVIDŲ RIBA
- GRETIMŲ SKLŲPŲ RIBOS
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (112 vietų)
- LAIKINAS ĮVAŽIAVIMAS IKI ATSKIRU PROJEKTU RENGIAMŲ SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO
- DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETOS (5 stovai)
- APTVERIMAS
- XX NAIKINAMI ĮVAŽIAVIMAI (ATSKIRU PROJEKTU)

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

- ASFALTO DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽYRO DANGA
- AKMENUKŲ NUOGRINDOS DANGA
- AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA (45%)
- KRŪMŲ MASIVAS, POMEDIS
- LAPUOČIAI MEDŽIAI
- SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
- PURPURINIS KARKLAS 'NANA'

ŽELDINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

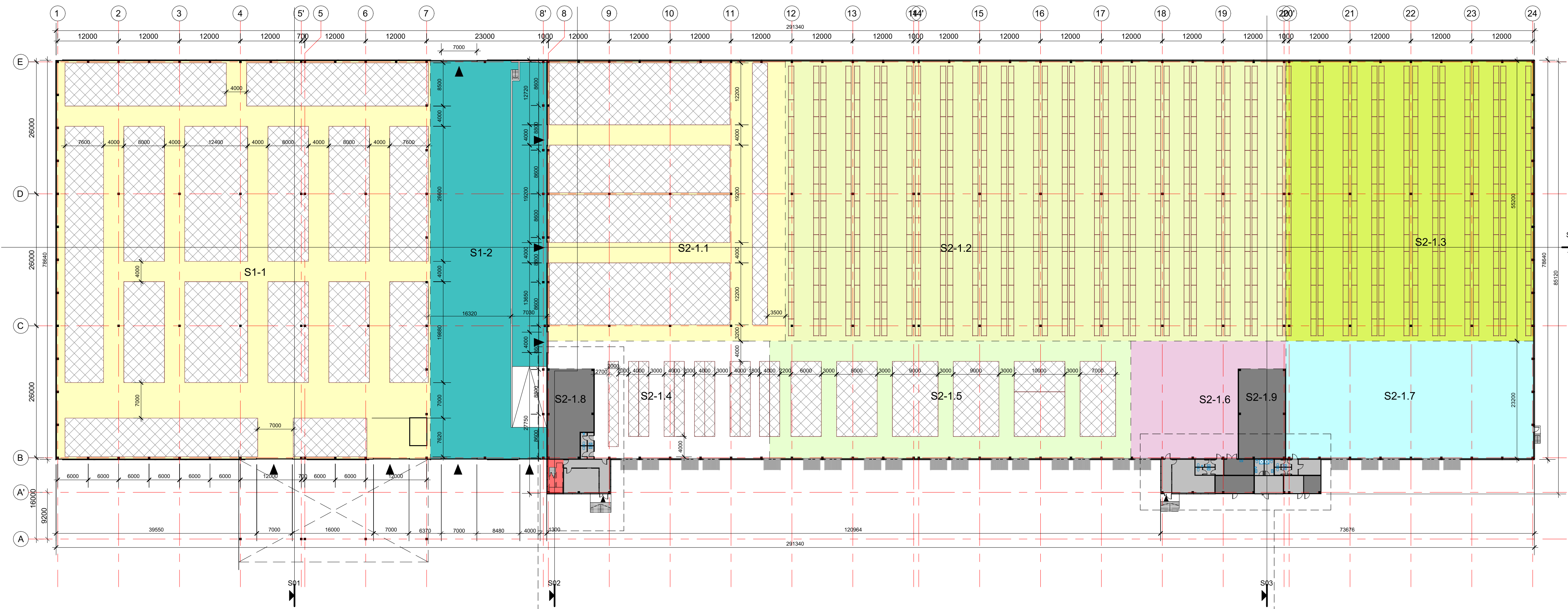
Eil. Nr.	Pavadinimas lietuviškai	Pavadinimas lotyniškai	Sodmens dydis	Kiekis
<b>Spjgliuočiai medžiai</b>				
1	Juodoji pušis	Pinus nigra	SG 150-200	1
2	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	SG 100-150	21
<b>Lapuočiai medžiai</b>				
3	Karpotasis beržas	Betula pendula	SG 16-18	23
4	Karpotasis beržas	Betula pendula	SG 14-16	23
5	Pilkoji tuopa	Populus x canescens	SG 18-20	6
6	Baltalksnis 'Laciniata'	Alnus incana 'Laciniata'	SG 18-20	18
<b>VISO</b>				<b>92</b>
<b>Krūmai</b>				
7	Purpurinis karklas 'Nana'	Salix purpurea 'Nana'	C2	573
8	Pilkoji lanksva 'Grefsheim'	Spiraea japonica 'Grefsheim'	C2	97
<b>VISO</b>				<b>670</b>
<b>Vijokliai</b>				
9	Penkialapis vinytis	Parthenocissus quinquefolia	C2	125
<b>Žoliniai augalai, gėlės</b>				
10	Žoliniai augalai, gėlės		C2	80

SITUACIJOS SCHEMA



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	<b>PRB</b>	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Jogėliškio g. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Vilniuje statybos projektas		
Statinio numeris ir pavadinimas Sandėliavimo- logistikos pastatas		
A 1148	Pareigos	Vardas pavardė
SPV	SPV asist.	G. Beržinienė
ŽPRV32	Kr. arch.	P. Černiauskas
		J. Stonkutė
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas	Parašas
PP	AB „SKV-Valda“	
Dokumento pavadinimas		Laida
Sklypo apželdinimo planas		0
Dokumento žymuo		Lapas
240-NS-PP-SP		1
		Lapų
		1

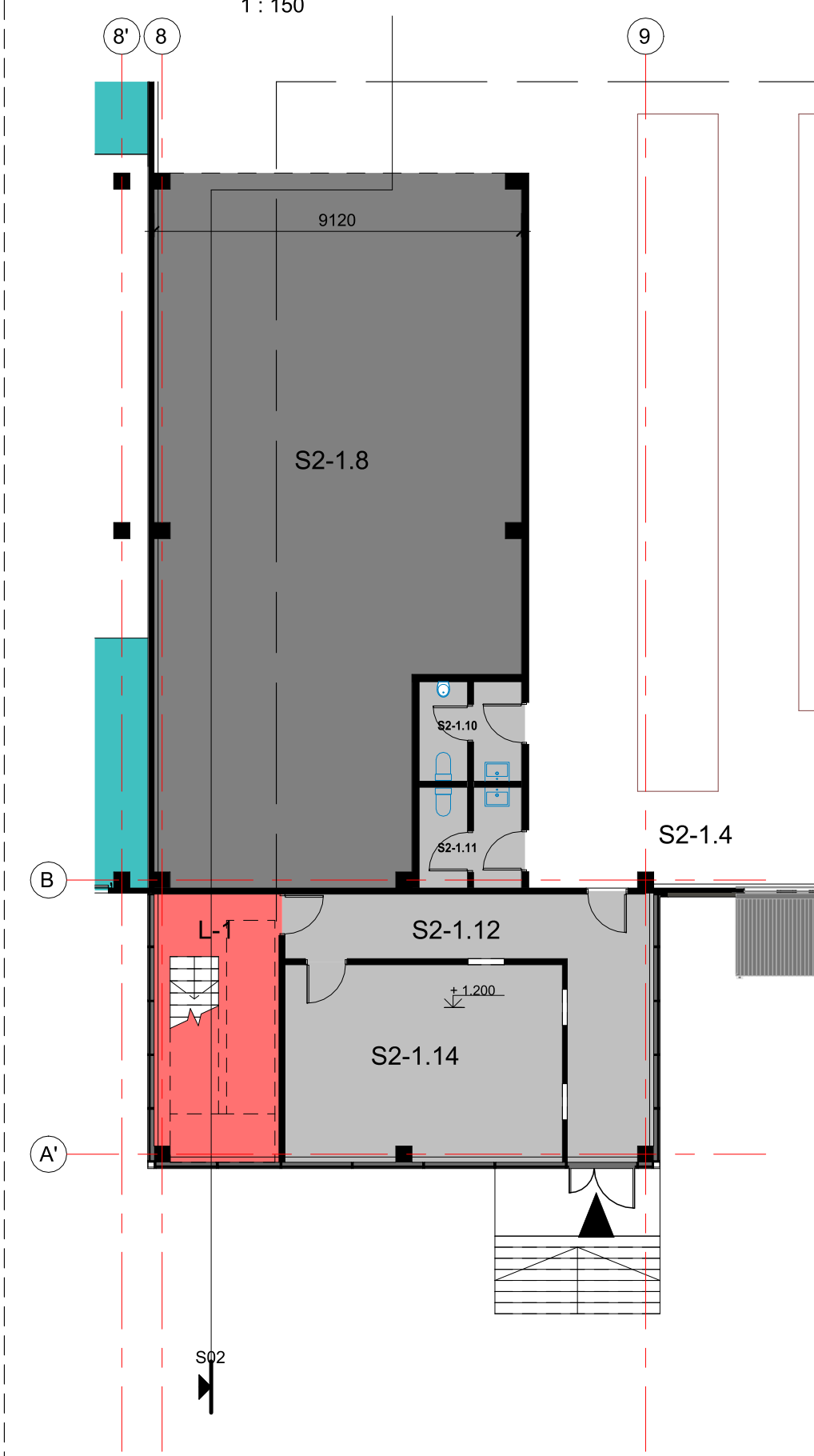
1A plano schema  
1 : 500



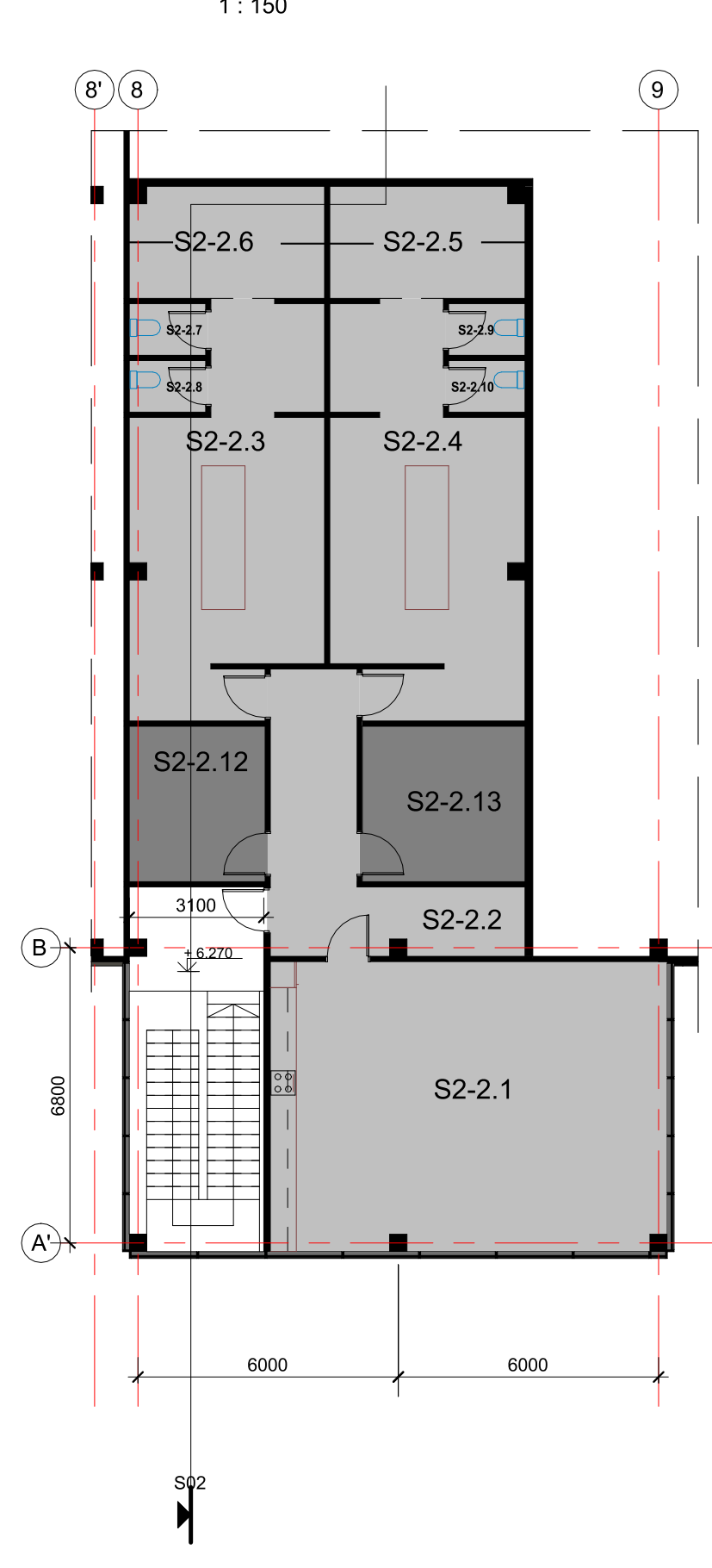
1A patalpų eksplikacija		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
S2-1.8	Įrangos įkrovimo zona	146.35 m²
S2-1.9	Įrangos įkrovimo zona	160.77 m²
S2-1.10	Vyrų WC	6.27 m²
S2-1.11	Moteryų WC	6.35 m²
S2-1.12	Koridorius	25.38 m²
S2-1.13	Operatoriai	43.35 m²
S2-1.14	Operatoriai	33.58 m²
S2-1.15	Koridorius	4.90 m²
S2-1.16	Vyrų WC	5.87 m²
S2-1.17	Moteryų WC	5.87 m²
S2-1.18	Valymo įranga	17.81 m²
S2-1.19	Koridorius	13.20 m²
S2-1.20	Darbuotojų patalpa	13.34 m²
S2-1.21	Koridorius	3.61 m²
S2-1.22	Vairuotojų patalpa	19.26 m²
S2-1.23	WC	5.68 m²
S2-1.24	WC	5.88 m²
S2-1.25	Elektrinis ir ryšių patalpa	12.86 m²
S2-1.26	Vandens įvadas	11.32 m²
S2-1.27	Vožtuvų patalpa	25.69 m²
S2-1.28	Moteryų WC	4.82 m²
S2-1.29	Vyrų WC	4.82 m²
Sandėlis 1		576.39 m²
S1-1	Palėtės	5763.47 m²
S1-2	Pravažiavimo ir įkrovimo zona	1774.07 m²
Sandėlis 2		7337.54 m²
S2-1.1	Palėtės	2585.68 m²
S2-1.2	Stelažai 1	5441.06 m²
S2-1.3	Stelažai 2	2690.86 m²
S2-1.4	Drivelių zona	850.28 m²
S2-1.5	Driveout zona	1649.92 m²
S2-1.6	Internetinė prekyba	540.70 m²
S2-1.7	Laikinas sandėliavimas	1130.70 m²
Viso:		23003.13 m²

2A patalpų eksplikacija		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
S2-2.1	Polisis patalpa su virtuve	60.80 m²
S2-2.2	Koridorius	19.27 m²
S2-2.3	Persirengimo patalpa	36.25 m²
S2-2.4	Persirengimo patalpa	36.99 m²
S2-2.5	Dušai	11.45 m²
S2-2.6	Dušai	11.45 m²
S2-2.7	Moteryų WC	2.09 m²
S2-2.8	Moteryų WC	2.09 m²
S2-2.9	Vyrų WC	2.09 m²
S2-2.10	Vyrų WC	2.09 m²
Techninės patalpos		184.60 m²
S2-2.12	Techninė patalpa	11.21 m²
S2-2.13	Techninė patalpa	13.43 m²
Viso:		206.23 m²

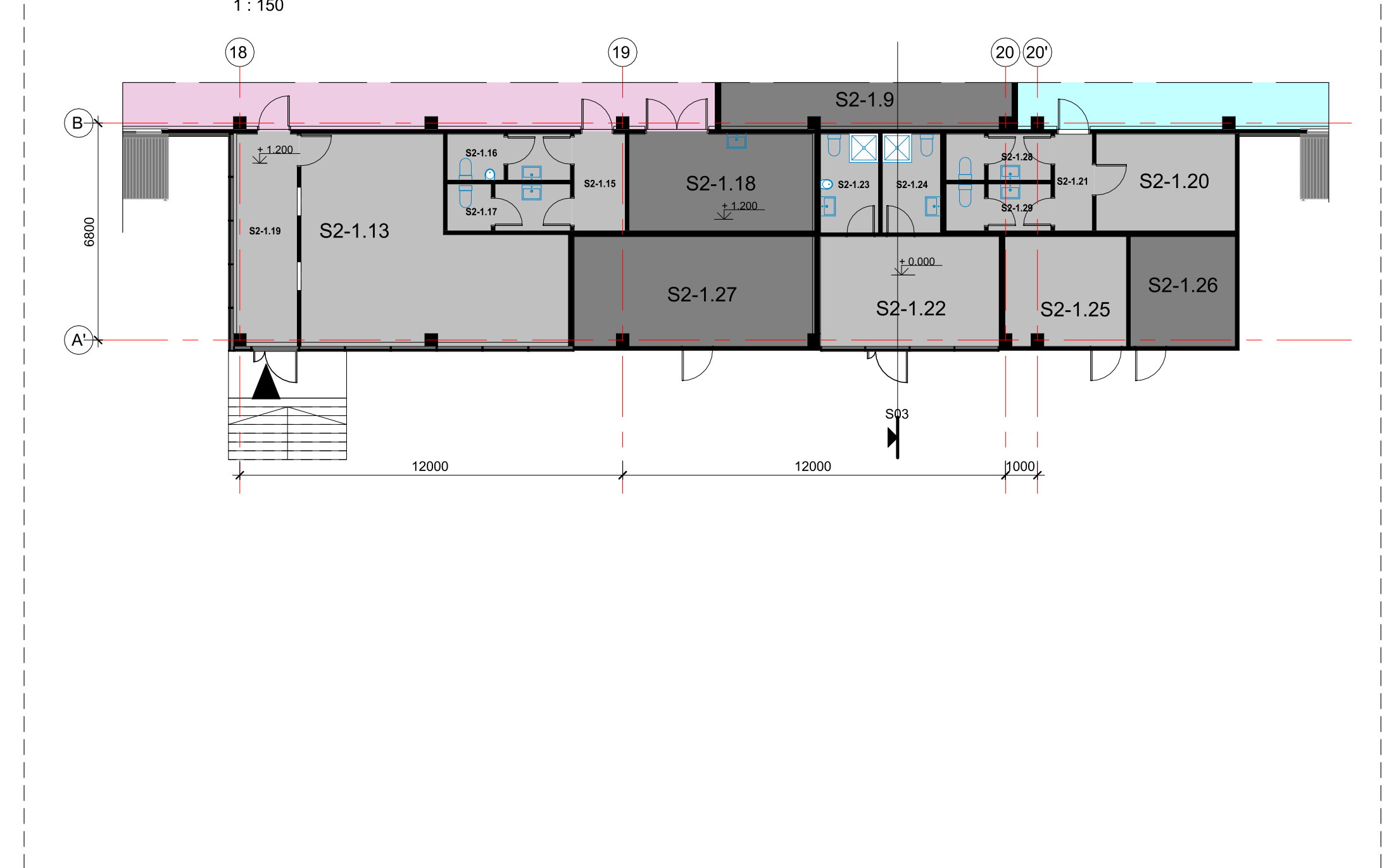
1A schema. Fragmentas  
1 : 150



2A schema. Fragmentas  
1 : 150

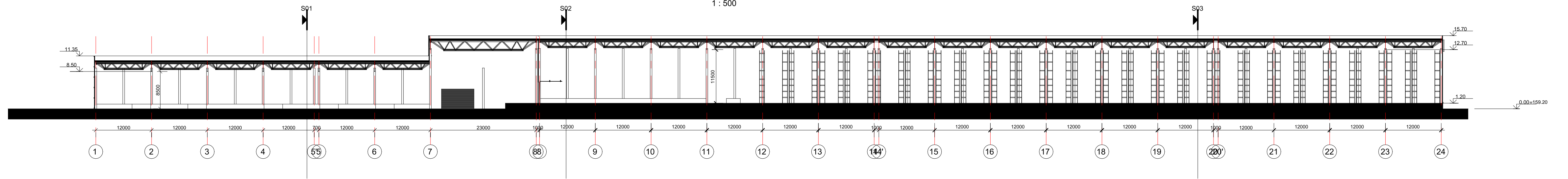


1A schema. Fragmentas  
1 : 150

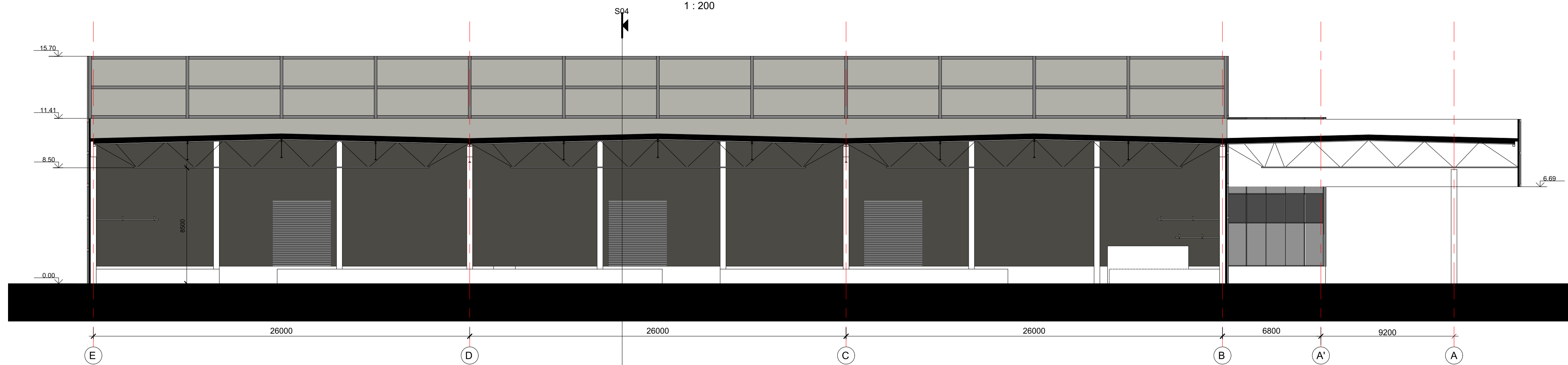


0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
Pareigos	Vardas pavardė	Parasas
A 1148	SPV	G. Beržinienė
A 1688	PDV(SA)	A. Uogintas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	AB „SKV-Valda“
Statinio projekto pavadinimas		Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Jogėliškių g. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Vilniuje statybos projektas
Statinio numeris ir pavadinimas		Sandėliavimo - logistikos pastatas
Dokumento pavadinimas		Plano schema
Dokumento žymuo		240-NS-PP-SA-B.01
Lapas	Lapų	
1	1	

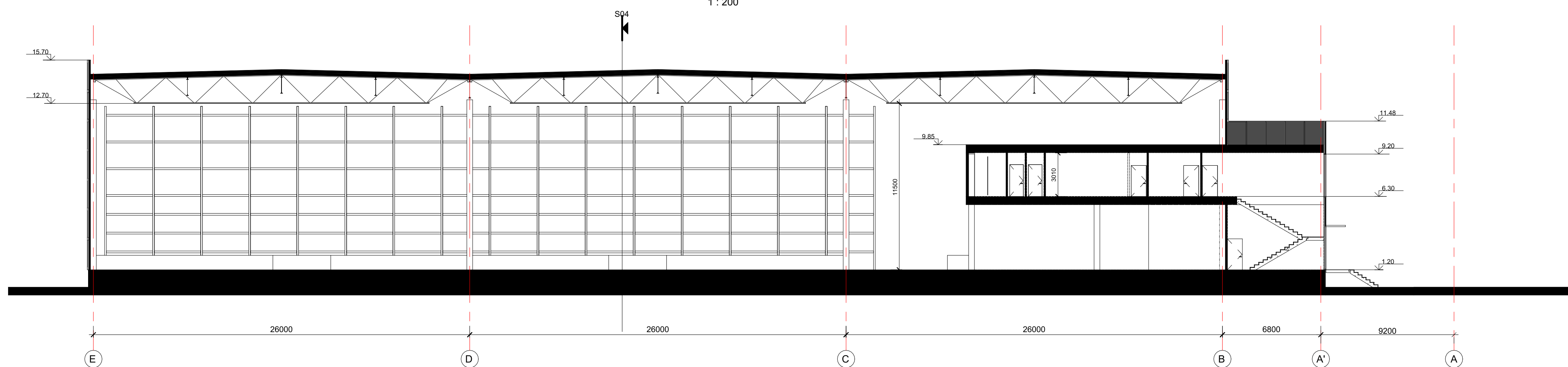
Pjūvis S04  
1 : 500



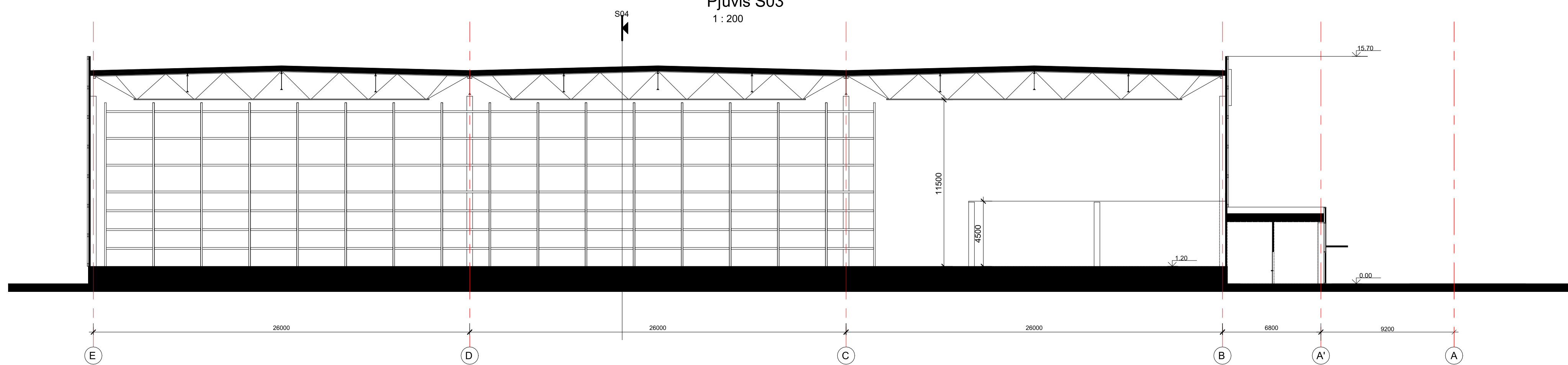
Pjūvis S01  
1 : 200



Pjūvis S02  
1 : 200

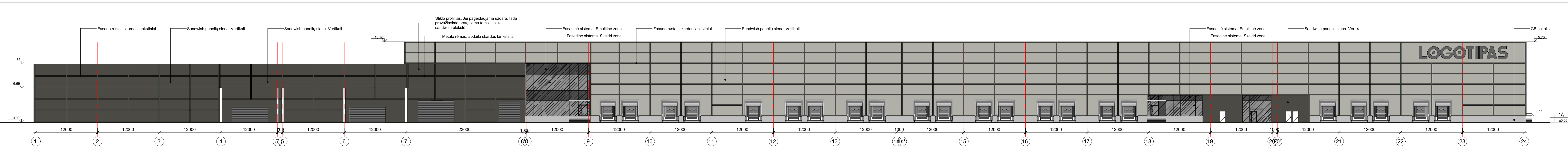


Pjūvis S03  
1 : 200

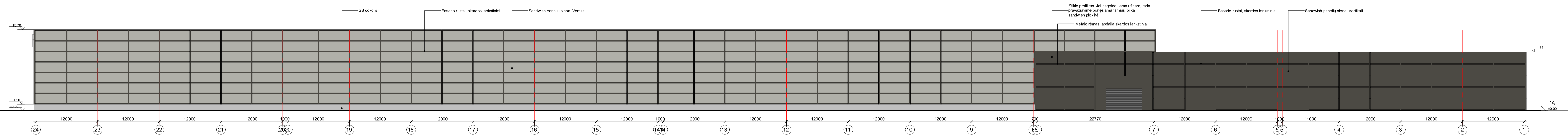


0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PRJEKTŲ RENGIMO BIURAS
	Pareigos	Vardas pavardė
A 1148	SPV	G. Beržinienė
A 1688	PDV(SA)	A. Uogintas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	AB „SKV-Valda“

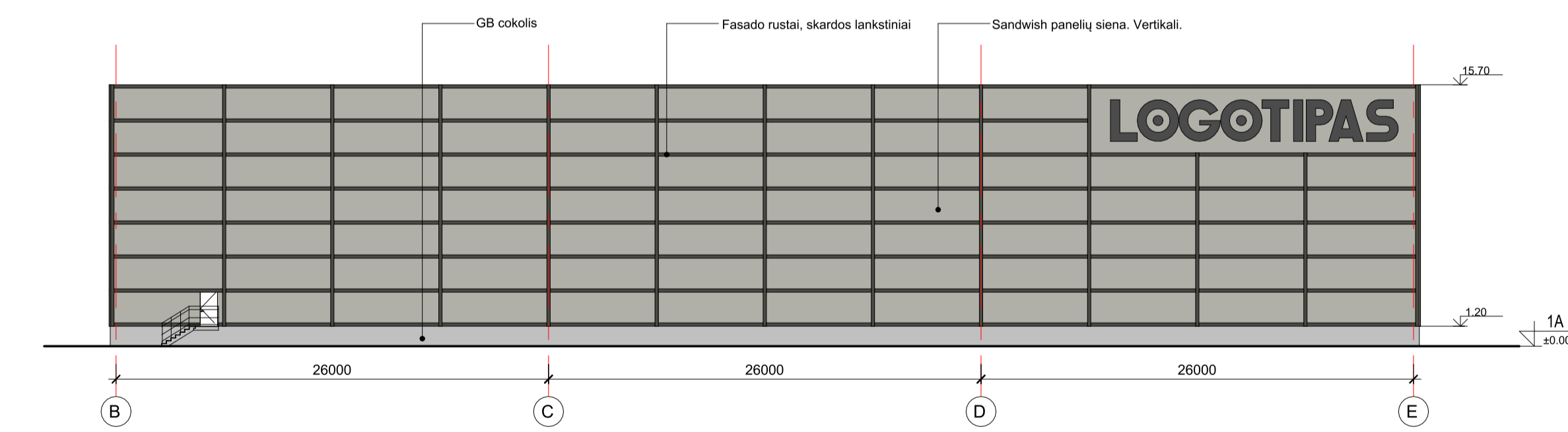
Statinio projekto pavadinimas		Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Jogėliškių g. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Vilniuje statybos projektas	
Statinio numeris ir pavadinimas		Sandėliavimo - logistikos pastatas	
Dokumento pavadinimas		Pjūviai	
		Laida	0
Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
240-NS-PP-SA-B.02		1	1



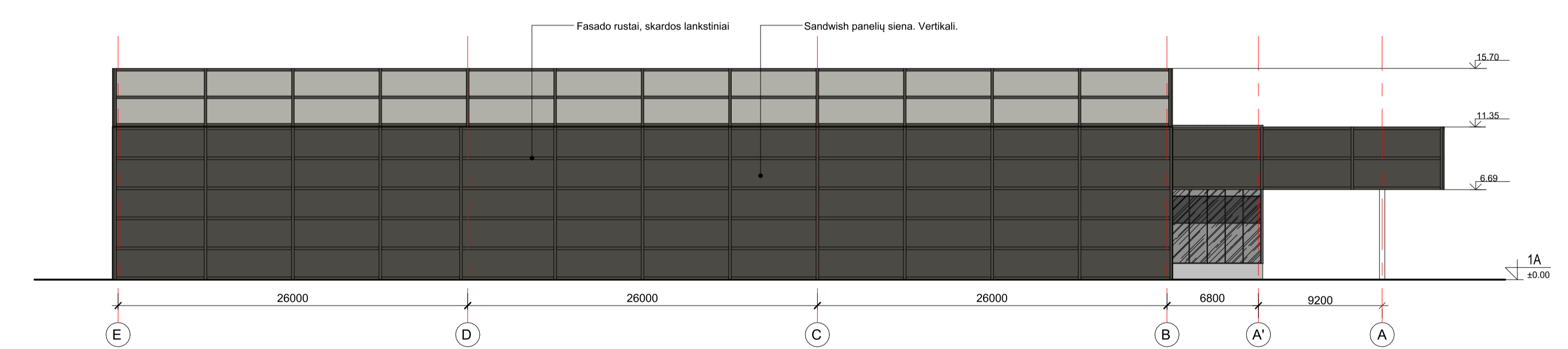
Fasada 1-24  
1 : 300



Fasadas 24-1  
1 : 300



Fasadas B-E  
1 : 300




Fasadas E-A  
1 : 300

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Sandwich panelių siena. Šviesiai pilka - artima RAL 7047
  - Sandwich panelių siena. Tamsiai pilka - artima RAL 7022
  - Fasado rustai, skardos lankstiniai. Tamsiai pilka - artima RAL 7022
  - Fasadinė vitrininė sistema su stiklo paketais. Skaidri zona.
  - Fasadinė vitrininė sistema su stiklo paketais. Emalitinė zona. Tamsiai pilka - artima RAL 7031 (kuo panašesnė į tamsių panelių)

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	PRRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato (7,9) Jogėliškių g. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24. Vilniuje statybos projektas
A 1148 SPV	G. Beržinienė	Statinio numeris ir pavadinimas Sandėliavimo - logistikos pastatas
A 1688 PDV(SA)	A. Uogintas	Dokumento pavadinimas Fasadai
LT	Stalytojas ir (arba) užsakovas AB „SKV-Valda“	Dokumento žymuo 240-NS- PP- SA- B.03
		Laida
		M 1 : 300
		Lapas
		Lapų
		0
		1
		1




0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS</b>	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Jogėlišio g. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Vilniuje statybos projektas						
		Statinio numeris ir pavadinimas Sandėliavimo- logistikos pastatas						
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas					
A 1148	SPV	G. Beržinienė						
A 1688	SPDV	A. Uogintas						
	SPV asist.	P. Černiauskas						
Stadija PP	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „SKV-Valda“		Dokumento žymuo 240-NS-PP-SP	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>3</td> </tr> </table>	Laida	Lapų	0	3
Laida	Lapų							
0	3							



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Jogėlišio g. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Vilniuje statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas Sandėliavimo- logistikos pastatas
A 1148	SPV	G. Beržinienė		Dokumento pavadinimas Vizualizacijos
A 1688	SPDV	A. Uogintas		
	SPV asist.	P. Černiauskas		
Stadija PP	Statytojas ir (arba) užsakovas AB „SKV-Valda“		Dokumento žymuo 240-NS-PP-SP	Laida 0
				Lapas 2
				Lapų 3



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS</b>		Statinio projekto pavadinimas		
			Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Jogėlišio g. 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Vilniuje statybos projektas		
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1148	SPV	G. Beržinienė		Sandėliavimo- logistikos pastatas	
A 1688	SPDV	A. Uogintas		Dokumento pavadinimas	
	SPV asist.	P. Černiauskas		Vizualizacijos	
				Laida	
				0	
Stadija	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP	AB „SKV-Valda“		240-NS-PP-SP	3	3

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS JOGĖLIŠKIŲ G. 12,14,16,18,20,22,24, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-02-14 Nr. A51-19961/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-02-11 16:16:18 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-02-11 16:16:32 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-14 09:19:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-02-14 09:19:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“