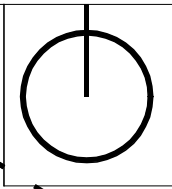


76/32-0122 76/32-0123

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavduotojo
2022 m. mėn. d.
įsakymu Nr.



6063400.00
580550.00
76/32-0123



6063350.00
580400.00
76/32-0122

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA					
Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis, vnt
1	Kriaušė (lot. pyrus)	-	neišsaugomas	20	2
2	Vyšnia (lot. cerasus)	-	neišsaugomas	17	2
3	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	25	3
4	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	25	3
5	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	11	4
6	Obelis (lot. malus)	-	neišsaugomas	18	5

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	1401	GM mišri gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 17	133,0	60	1,6	ap atskirai stovintys pastatai	30	5	daugiabutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), IV skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos, V skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

PASTABOS:

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
- Absoliutinė altitudė statinių aukščiui numatoma, įvertinus galimus techninių įrenginių parametrus.
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija	užstatyti leidžiama teritorija	- sklypo numeris - sklypo plotas	detaliojo plano galiojimo riba
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas	įvažiavimas į sklypą	įėjimas į sklypą	esamos sklypų ribos
1 - sklypo naudojimo būdas	įvažiavimas į sklypą	gatvės raudonoji linija	užstatymo riba
2 - statinių aukštis	įėjimas į sklypą	griاونami esami pastatai	naikinamos sklypų ribos
3 - užstatymo tankis	įėjimas į sklypą		
4 - užstatymo intensyvumas			
5 - priklausomųjų želdynų kiekis sklype			

ATESTATO NR.	A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE LŪŠIŲ G. 18 IR LŪŠIŲ G. 20 KOREGAVIMAS
A355	PR. VADOVAS A. V ARCHITEKTAS D. V	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
PLANAVIMO INICIATORIUS:		LAPAS 1 LAPŲ 2