

OBJEKTAS**Vienbutis gyvenamasis namas. Padekaniškių g. 11A,
Vilnius. Statybos projektas**

OBJEKTO ADRESAS: Padekaniškių g. 11A, Vilnius

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

STATINYS: Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

PROJEKTO NR. TDPA1714

**PROJEKTAVO: Irmantas Pinkoraitis
At.nr A1388**Irmanto Pinkoraičio Individualios veiklos vykdymo pažyma
Nr. 434181**STATYTOJAS P.M.**

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų
1	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2	Aiškinamasis raštas	2
4	Grafinė dalis - sklypo schema, brėžiniai, vizualizacija	9

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamo objekto pavadinimas. Vienbutis gyvenamasis namas. Padekaniškių g. 11A, Vilnius. Statybos projektas.

Statybos adresas. Padekaniškių g. 11A, Vilnius;

Statytojas (užsakovas). P.M.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė architektas Irmantas Pinkoraitis. At.nr A1388;

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. 9, statybos rūšis – nauja statyba.

Statybos paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1

Statinių kategorijos ir grupės. Gyvenamasis namas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

2.2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas 0,1340 ha ploto. skl.kad.nr. 0101/0167:3919

Žemės sklypo savininkas: P.M., G.M.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita,

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorija, reljefas, želdiniai, statiniai. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo reljefas beveik lygus. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, pagal detalų planą.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, užstatymas. Sklypas ribojasi su kitais sklypais Pagrindinis [važiavimas į sklypą iš pietvakarių pusės

Vandens telkiniai. Žemės sklype nėra vandens telkinių.

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos. LII. Dirvožemio apsauga. VI. Elektros linijų apsaugos zona.

Kitos daiktinės teisės. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

Šalia sklypo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Elektros linija.

Sklypo esantys inžineriniai tinklai. Nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

2.3. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami privažiavimai, takai, dangos, tvoros, vartai. [važiavimas į sklypą pietvakarių pusėje.. Statybos sklype esančios aikštelių, privažiavimų ir takų dangos įrengiamos naujos. Sklypas bus aptveriamas ažūrine (perregima) tvora be cokolio iki 1.8 m aukščio, išskyrus servitutinį plotą.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu savame sklype. Aplink pastatą numatoma nuogrinda 100 cm pločio su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos.

Sklypo apželdinimas. Statybos metu nuimamas augalinis sluoksnis laikinai sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybas ir suformavus reljefą, jis bus panaudotas tvarkant teritoriją. Objekte sąlygojamos dirvožemio taršos nebus. Baigus statybas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, krūmais, medžiais.

2.4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

Gyvenamojo namo tūrinis, planinis, funkcinis ryšių ir zonavimo pagrindimas. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas yra dviejų aukštų. Pastatas dengiamas keturšlaičiu stogu bei sutapdintas. Pagrindinis įėjimas projektuojamas iš pietvakarių pusės. Pastatas orientuotas, atsižvelgiant į pasaulio šalis bei Užsakovo pageidavimus, bei detaliojo plano sprendinius.

Patalpos: Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: tambūras, koridorius ir laiptinė, svetainė, wc vonia, virtuvė, katilinė, 3 kambariai, pirtis, sandėlis, garažas. Antrajame aukšte: 2 kambariai ir drabužinė, dušas ir wc..

Bendras pastato plotas – **286,33 m²**. Užstatymo plotas – 298,71 m². Gyvenamasis plotas – 183,52 m². Pastato aukštis – 8,15 m. tūris – 1380m³;

TDPA1714-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

Fasadų apdaila ir spalvos. Sienų apdaila – klinkerio plytelės, medžio dailylentės, tinkas. Spalvinis fasado sprendimas ir fasadinių medžiagų parinkimas – pagrįstas tradicinių medžiagų naudojimu. Stogo pakalimo apdailai naudojamos medinės dailylentės. Cokolio apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas, plytelės.

Langai ir vitrinai. Langų rėmai – mediniai (plastiko, aliuminio), su 3 stiklų paketu su selektyviais stiklais. Langų rėmų spalva derinama prie fasadų ir interjero.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas atsižvelgiant į šiam rajonui būdingą stilišką;

2.5. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pamatai. Monolitiniai arba gręžtiniai, pagal atliktus grunto geologinius tyrimus ir skaičiavimus.

Sienos. Išorinės sienos - blokeliai. Pertvaros - mūrinės; Apdaila- dalis klijuojamos klinkerio plytelės, tinkas.

Perdanga. Gelžbetonio plokštės arba monolitas.

Stogas. Namo stogo konstrukcijos gelžbetonio ir medinės. Stogo danga – skarda. Visas stogas šiltinamas. Stogas sutapdintas ir keturšlaitis. Lietaus vandens nuvedimas išorinis – latakais ir lietvamzdžiais (spalva parenkama pagal stogo dangą), bei vidinis sutapdinto stogo dalyje.

Kaminas, ventiliacija. Ventiliacija recirkuliacinė, rekuperatoriaus pagalba.

2.6. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas. Pastato vandentiekio ir nuotekų tinklai bus jungiami prie centralizuotų tinklų.

Elektros energijos tiekimas. Elektros energijos tiekimo šaltinis - elektros tinklai. Pagal sutartį su AB ESO.

Šiluminės energijos tiekimas. Gyvenamasis namas bus šildomas dujomis arba šilumos siurblio pagalba. Tikslinama atlikti energinius pastato skaičiavimus. Vandens šildymui numatomas kombinuotas boileris, kuris bus šildomas elektros energijos.

2.7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu gyvenamasis namas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2.8. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

2.9. Parkavimas

Automobiliai parkuojami savame sklype. Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. " Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Pastato naudingasis plotas **286,33** m². Numatomos 7 parkavimo vietos automobiliams.

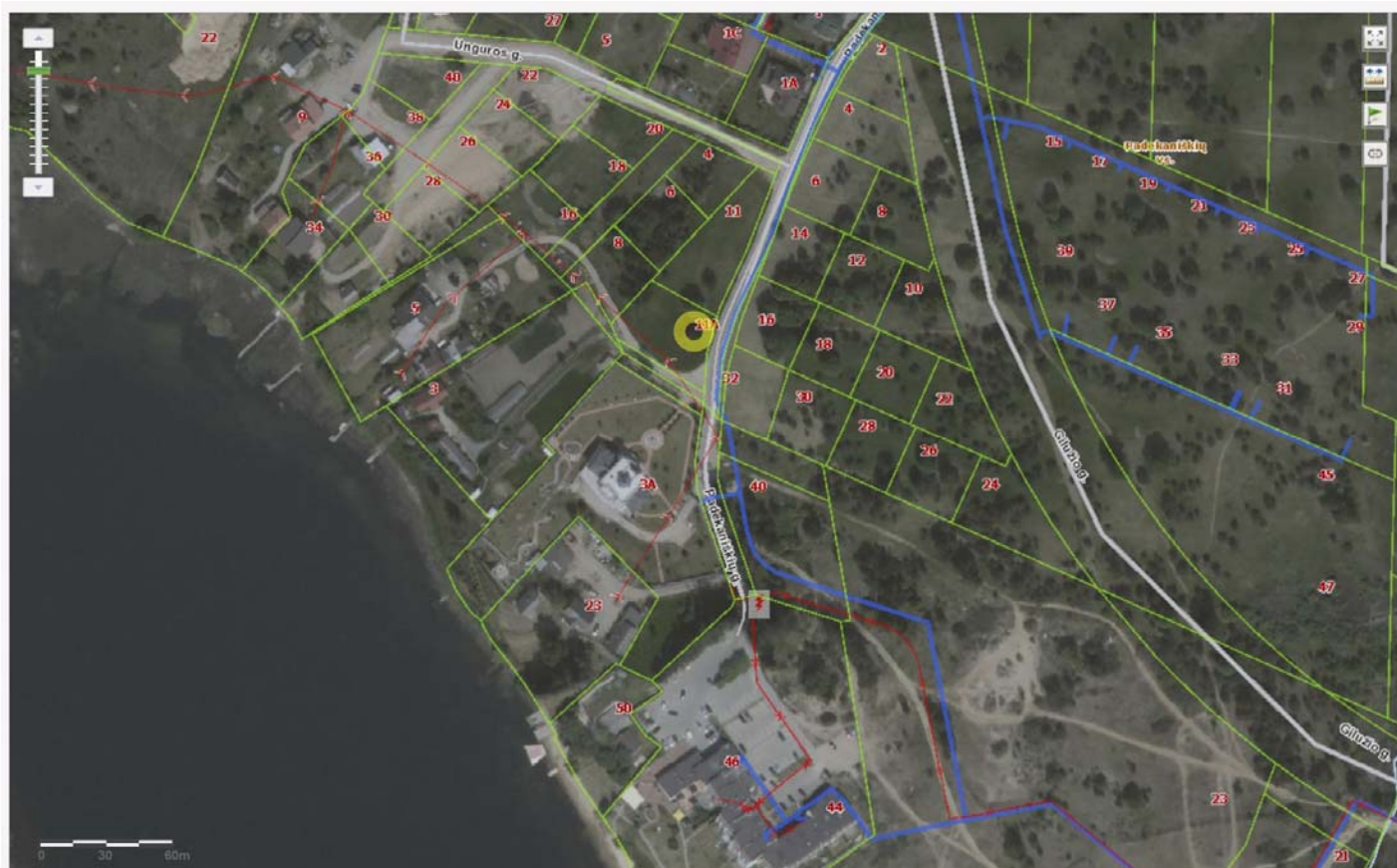
PV. Architektas



Irmantas Pinkoraitis

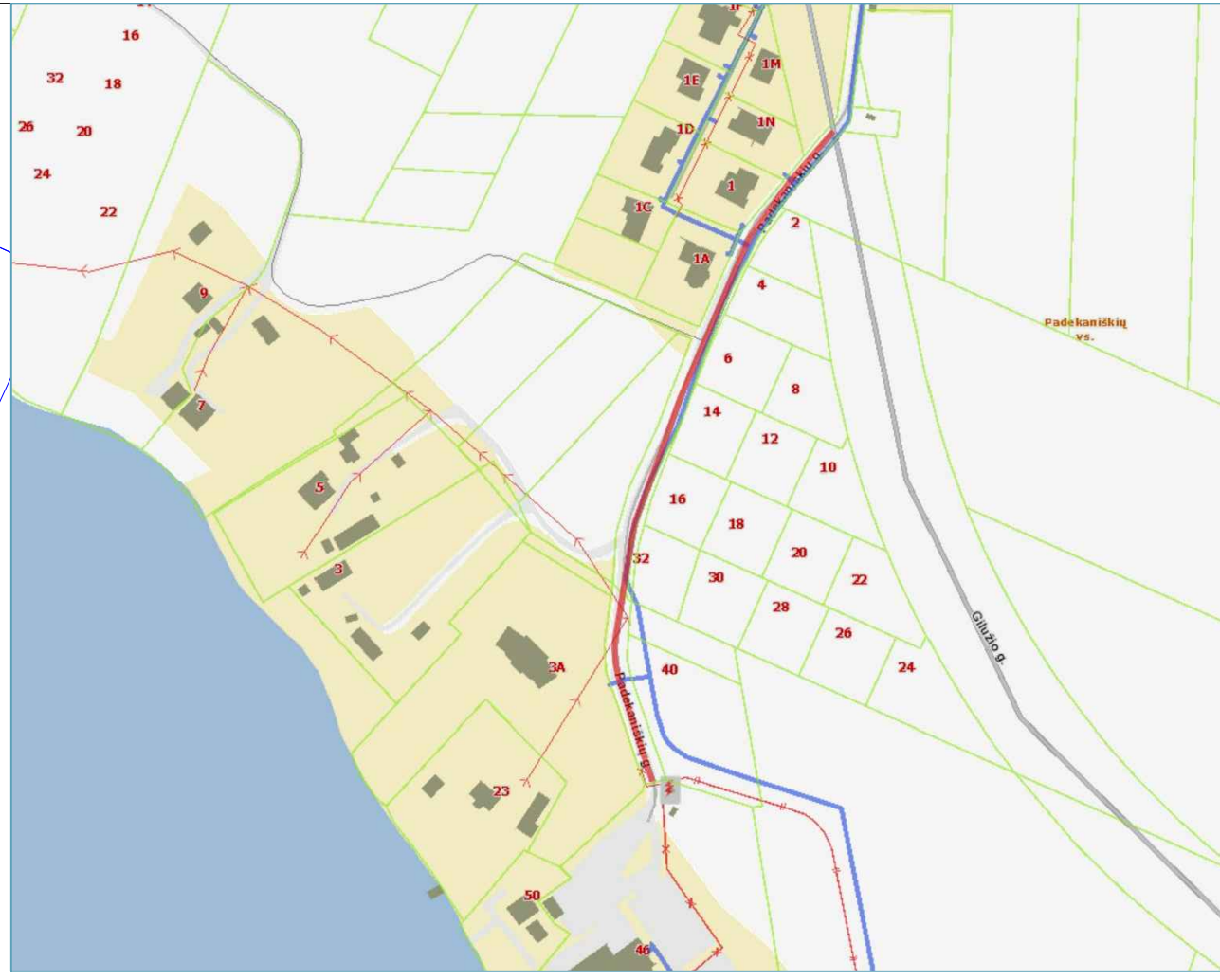
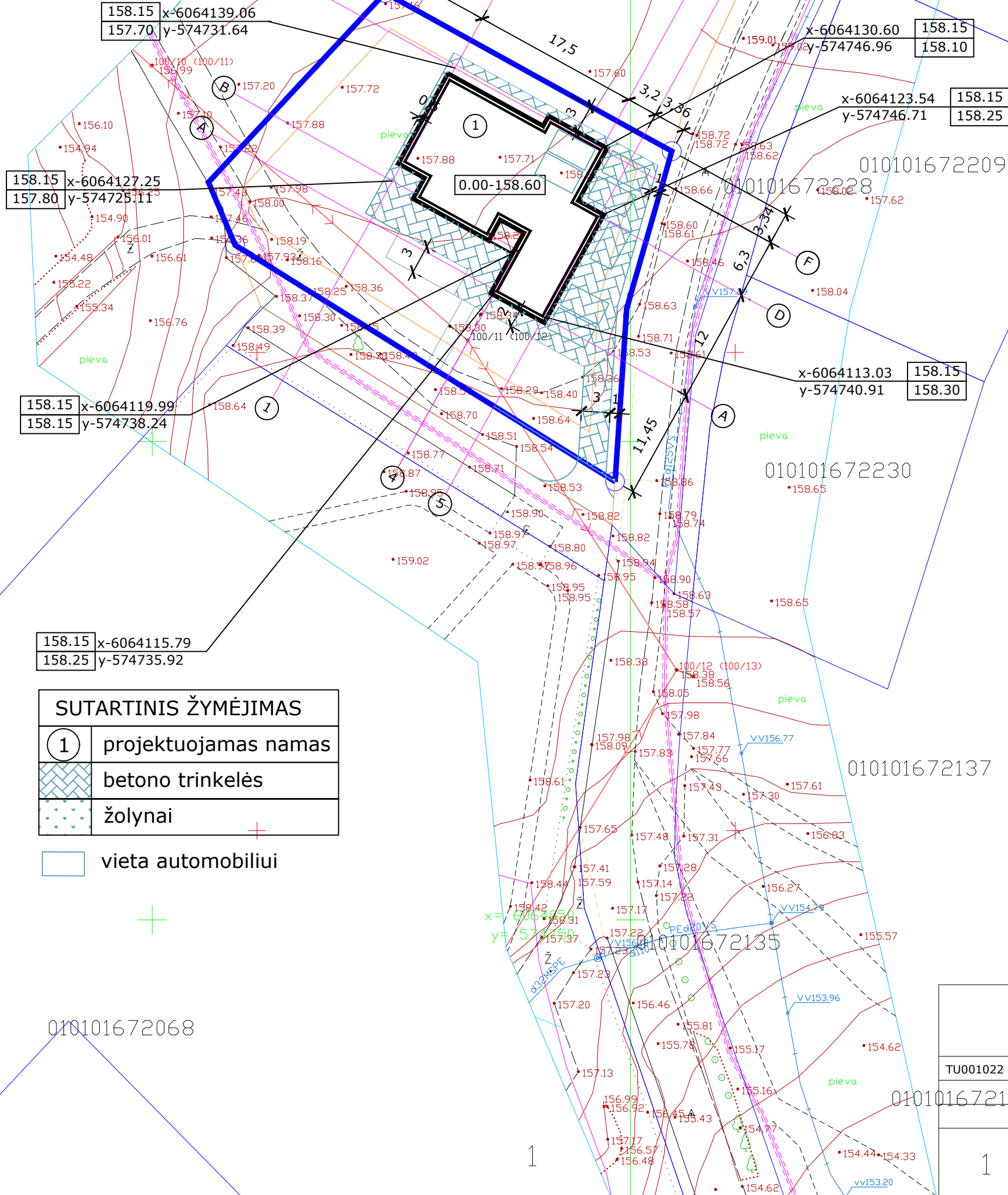
TDP A1713-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Situācijas schema.



x= 6064150
y= 574700

x= 6064150
y= 574800



158.15 x-6064115.79
158.25 y-574735.92

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
①	projektuojamas namas
	betono trinkelės
	žolynai
	vieta automobiliui

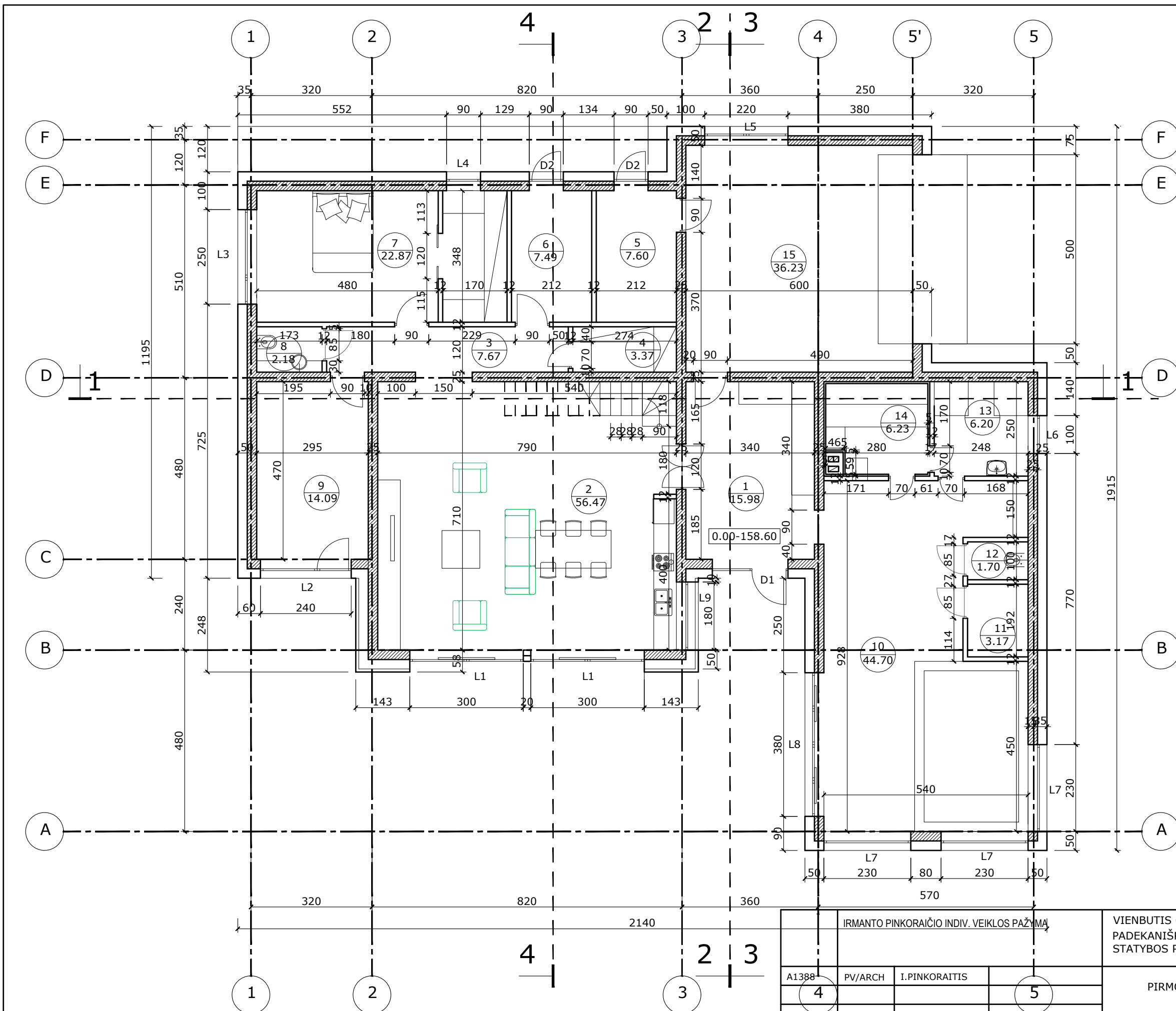
010101672068

010101672212

010101672137

8

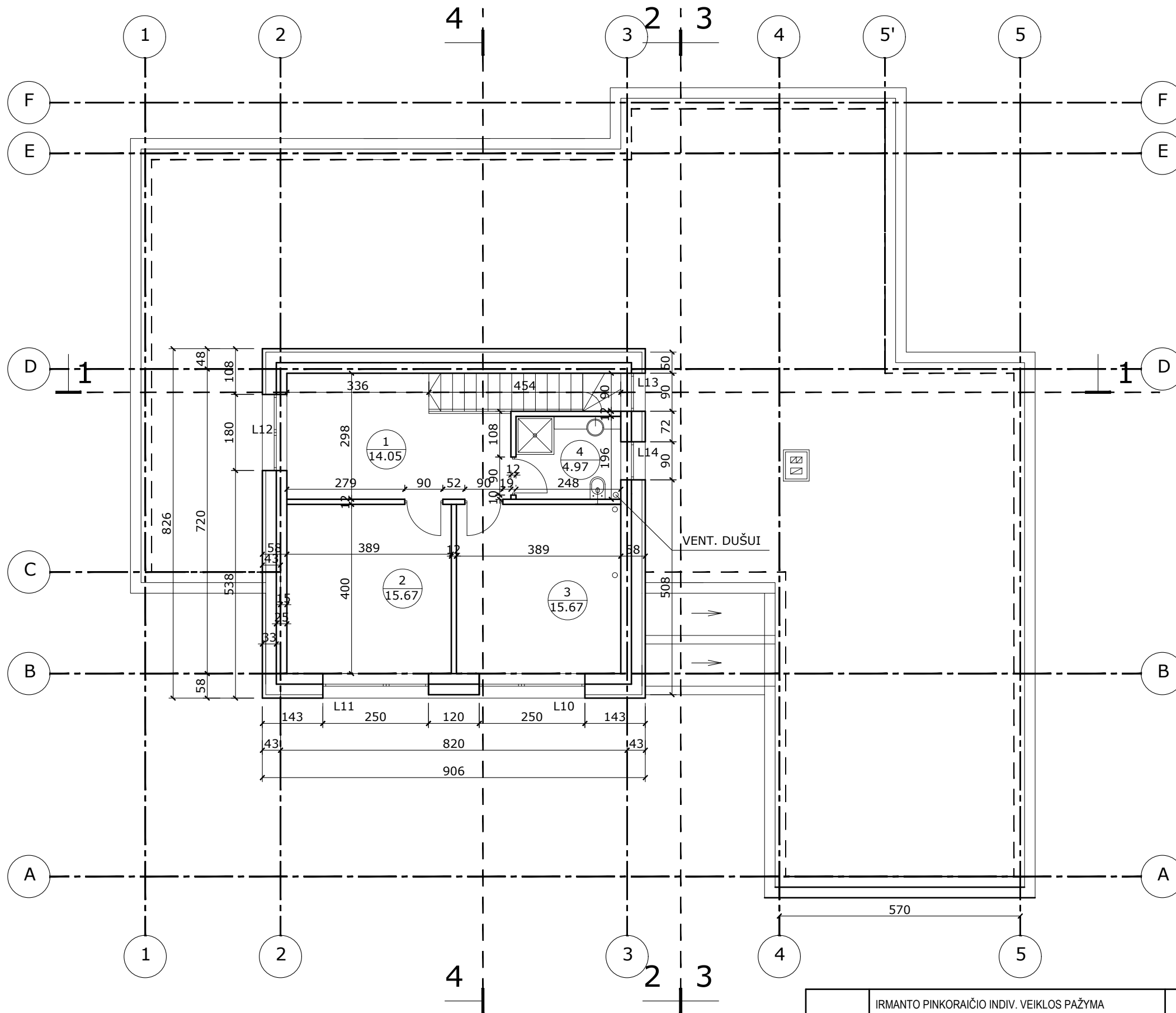
IRMANTO PINKORAIČIO INDIV. VEIKLOS PAŽYMA		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADEKANIŠKIŲ G. 11 A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
TU001022	PV/ARCH	I.PINKORAITIS	LAIDA
SKLYPO SUTVARKYMAS. NUŽYMĖJIMAS.AUKŠČIAI.DANGOS.			o
1	UŽSAKOVAS: P.M.		1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS M2
1.	TAMBŪRAS	15.98
2.	SVETAINĖ	56.47
3.	KORIDORIUS	7.67
4.	ŪKIO PAT.	3.37
5.	KATILINĖ	7.60
6.	SKALBYKLA	7.49
7.	KAMBARYS	22.87
8.	SAN.MAZGAS	2.18
9.	KAMBARYS	14.09
10.	POILSIO PAT.	44.70
11.	SAND.	3.17
12.	SAN.MAZGAS	1.70
13.	DUŠAS	6.22
14.	PIRTIS	6.23
15.	GARAŽAS	36.23
VISO		235.97
BENDRAS PLOTAS		286.33
NAUDINGAS PLOTAS		286.33
GYVENAMASIS PLOTAS		183.52
UŽSTATYMO PLOTAS		298.71
PAGALBINIS PLOTAS		102.81
NAMO TŪRIS		1380 M3
TANKIS		22.29
INTENSIVUMAS		21.37
PASTATO AUKSTIS		8.15

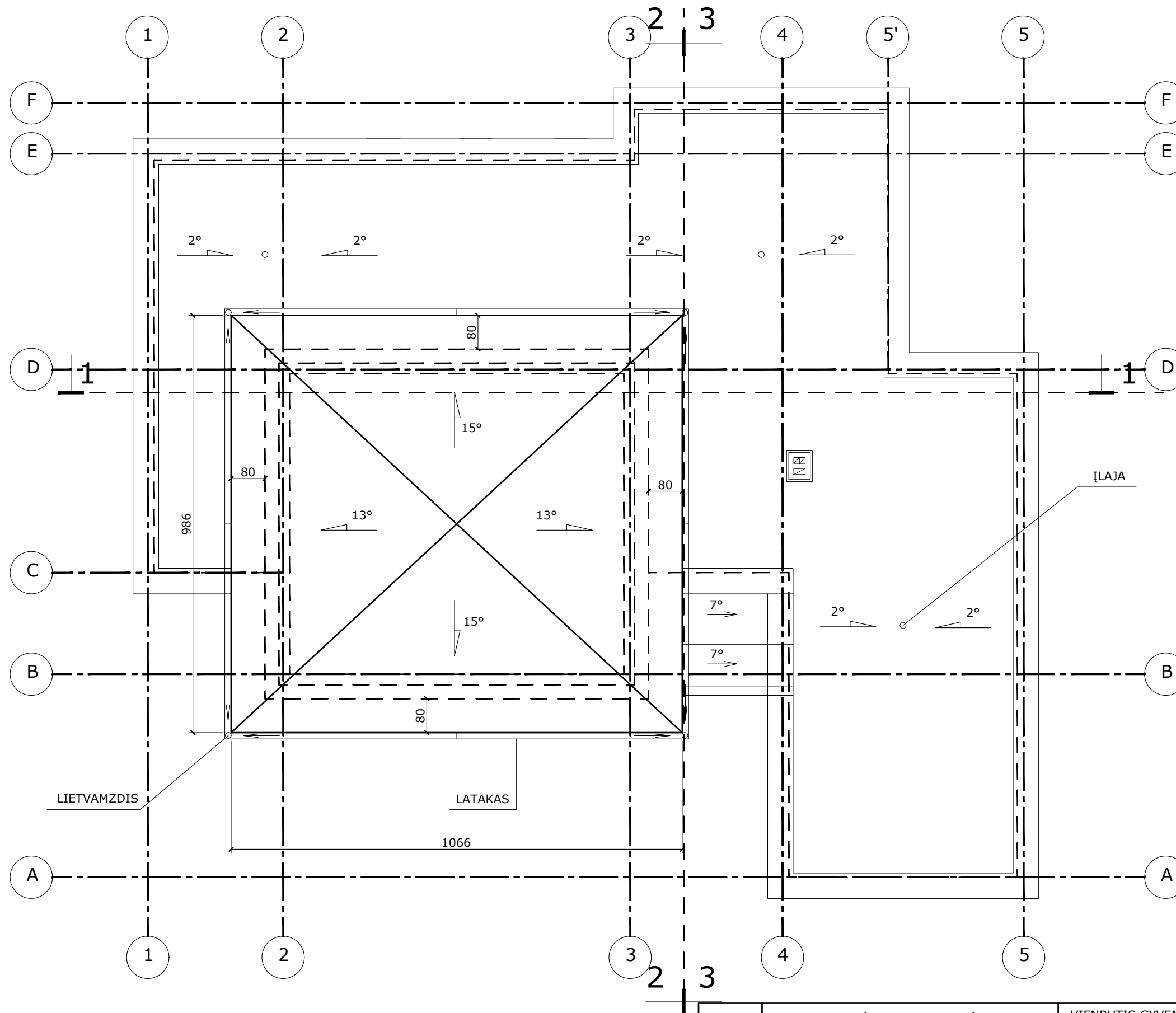
IRMANTO PINKORAIČIO INDIV. VEIKLOS PAŽYMA			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADEKANIŠKIŲ G. 11 A VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1388	PV/ARCH	I.PINKORAITIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
4			LAIDA	
			o	
UŽSAKOVAS: P.M.			TDPN1714-PP-SA	
			1	8



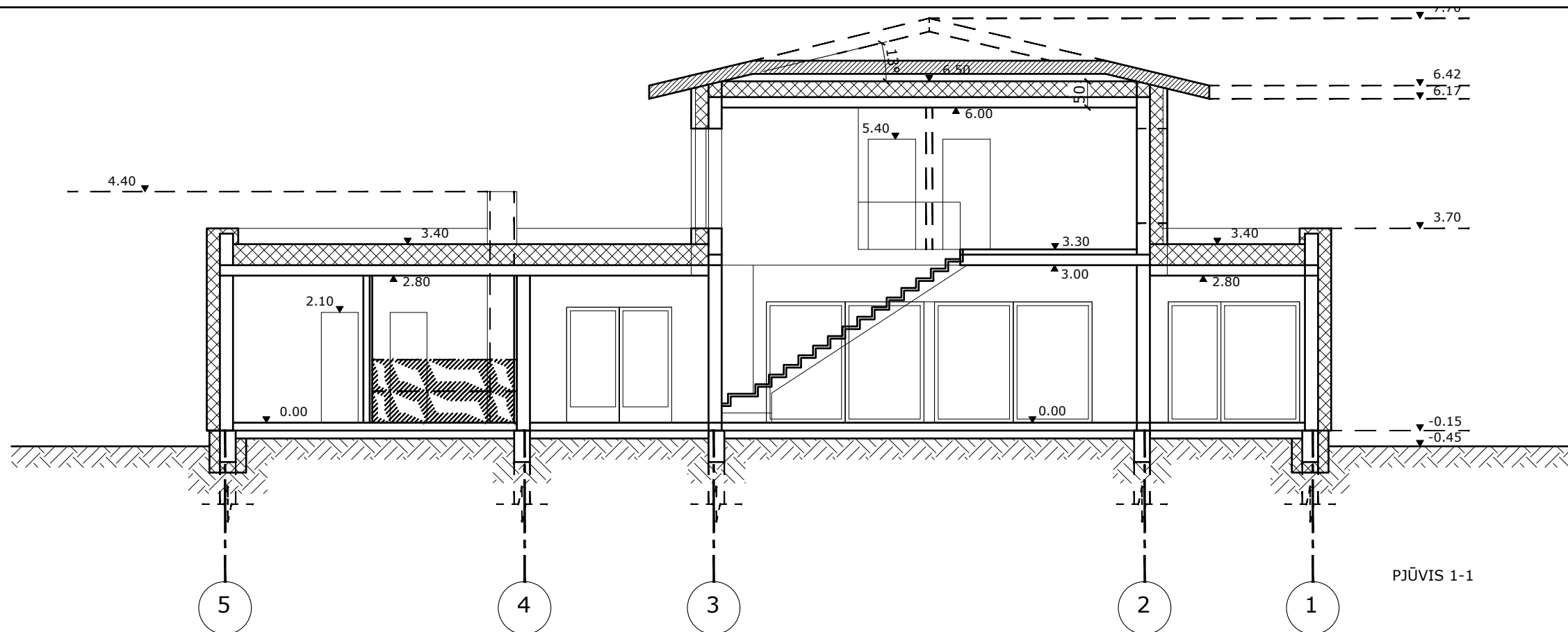
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS M2
1.	KAMBARYS	14.05
2.	KAMBARYS	15.67
3.	KAMBARYS	15.67
4.	DUŠAS	4.97
VISO		50.36
BENDRAS PLOTAS		286.33

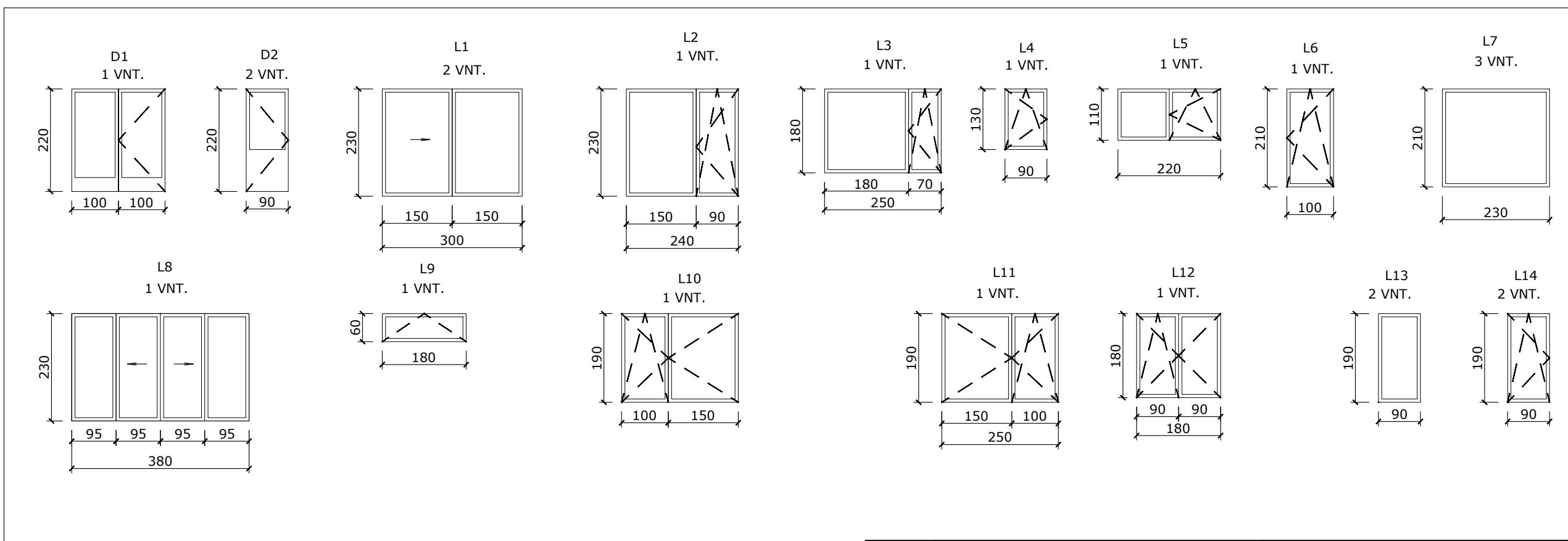
IRMANTO PINKORAČIO INDIV. VEIKLOS PAŽYMA			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADEKANIŠKIŲ G. 11 A VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1388	PV/ARCH	I.PINKORAITIS	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
UŽSAKOVAS: P.M.			TDPN1714-PP-SA		
			LAIDA		o
					2 8



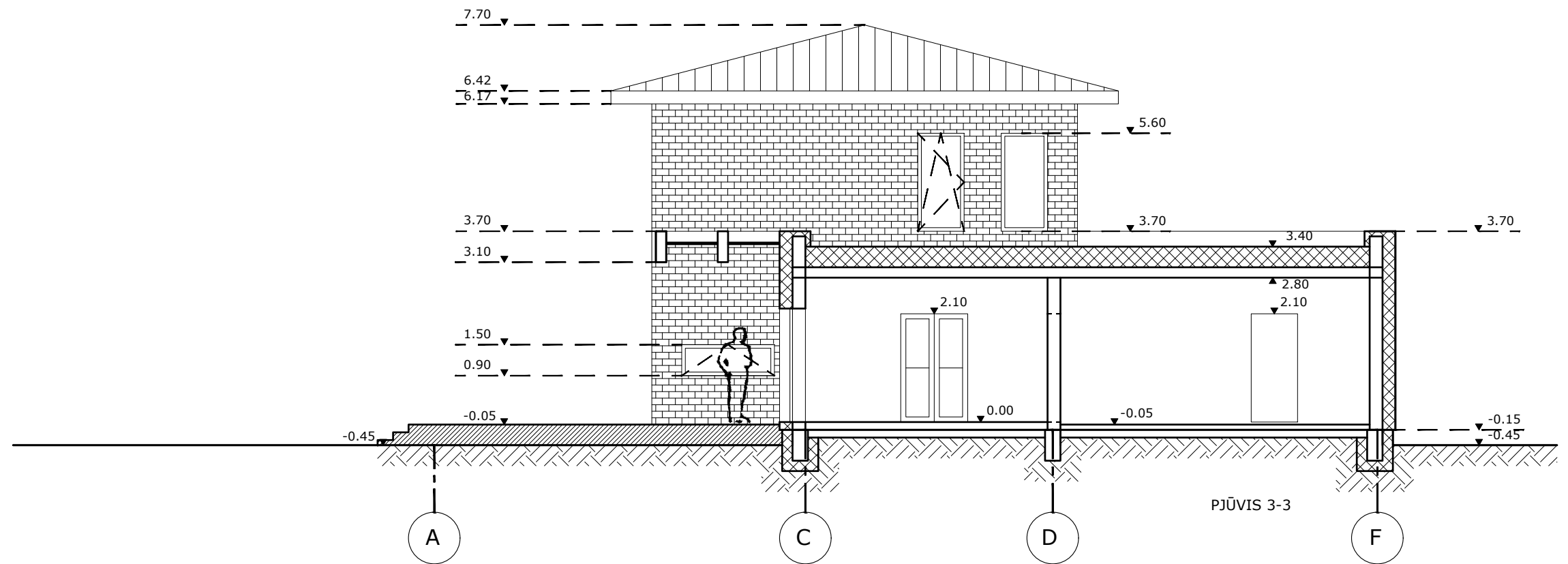
		IRMANTO PINKORAČIO INDIV. VEIKLOS PAŽYMA		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADEKANIŠKIŲ G. 11 A VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1388	PV/ARCH	I.PINKORAITIS		STOGO PLANAS M 1:100	
				LAIMA	
				o	
UŽSAKOVAS: P.M.				TDPN1714-PP-SA	
				3	8



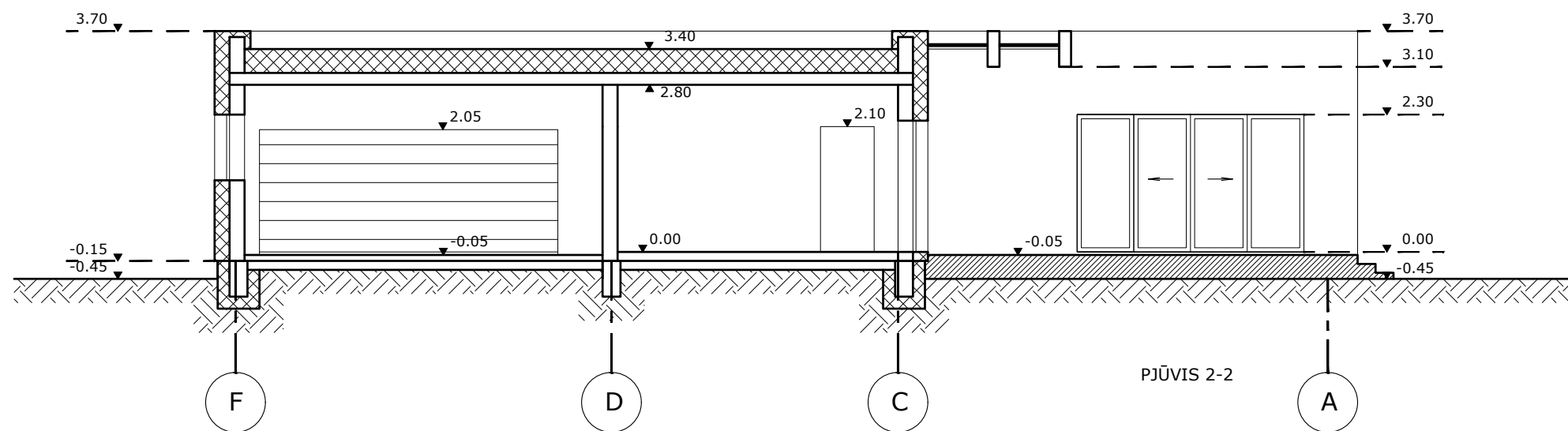
PJŪVIS 1-1



IRMANTO PINKORAČIO INDIV. VEIKLOS PAŽYMA			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADEKANIŠKIŲ G. 11 A VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1388	PV/ARCH	I.PINKORAITIS	PJŪVIAI 1-1 ir 4-4 M 1:100		
UŽSAKOVAS: P.M.			TDPN1714-PP-SA	4	8
				LAIDA	o

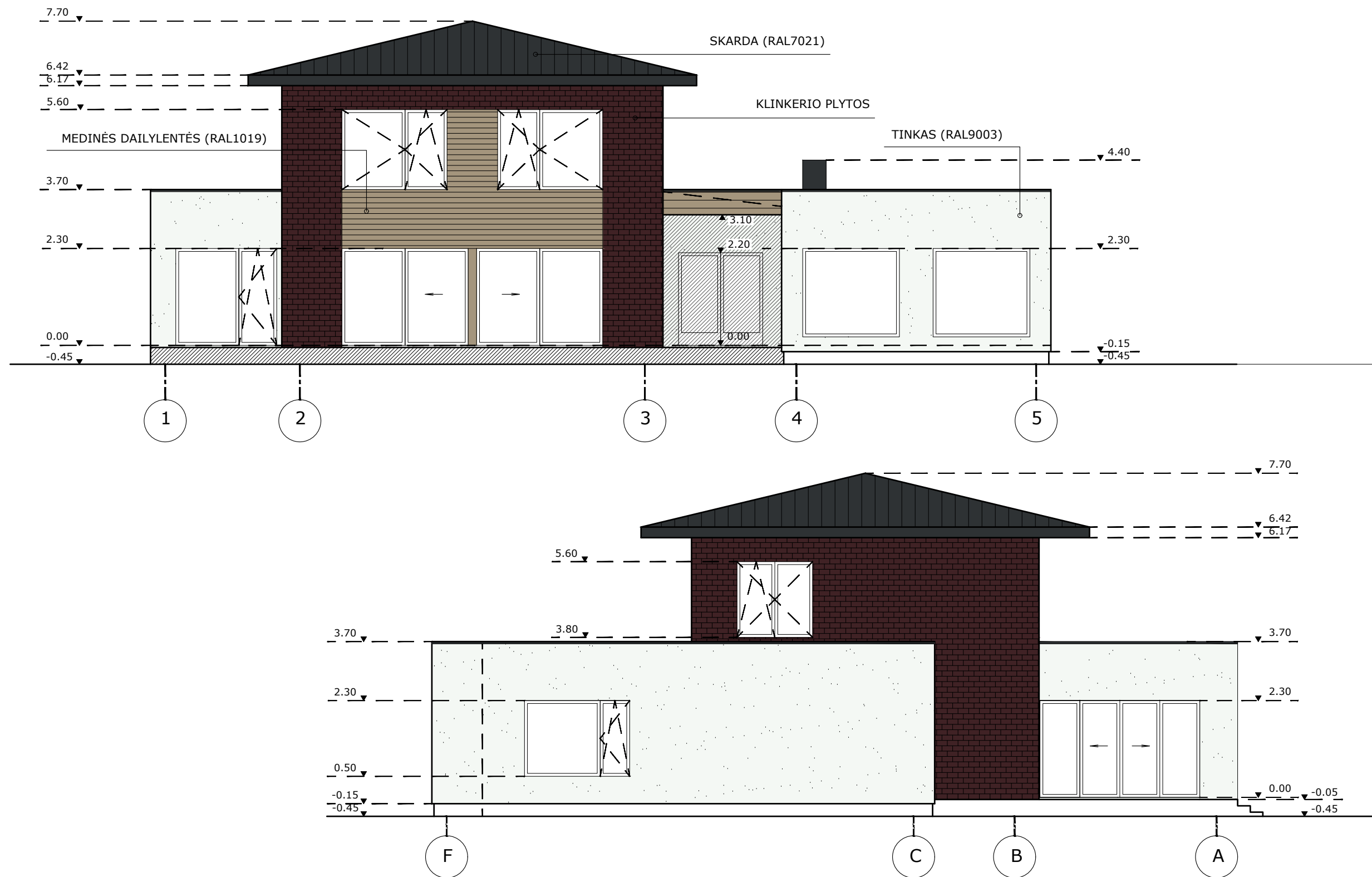


PJŪVIS 3-3

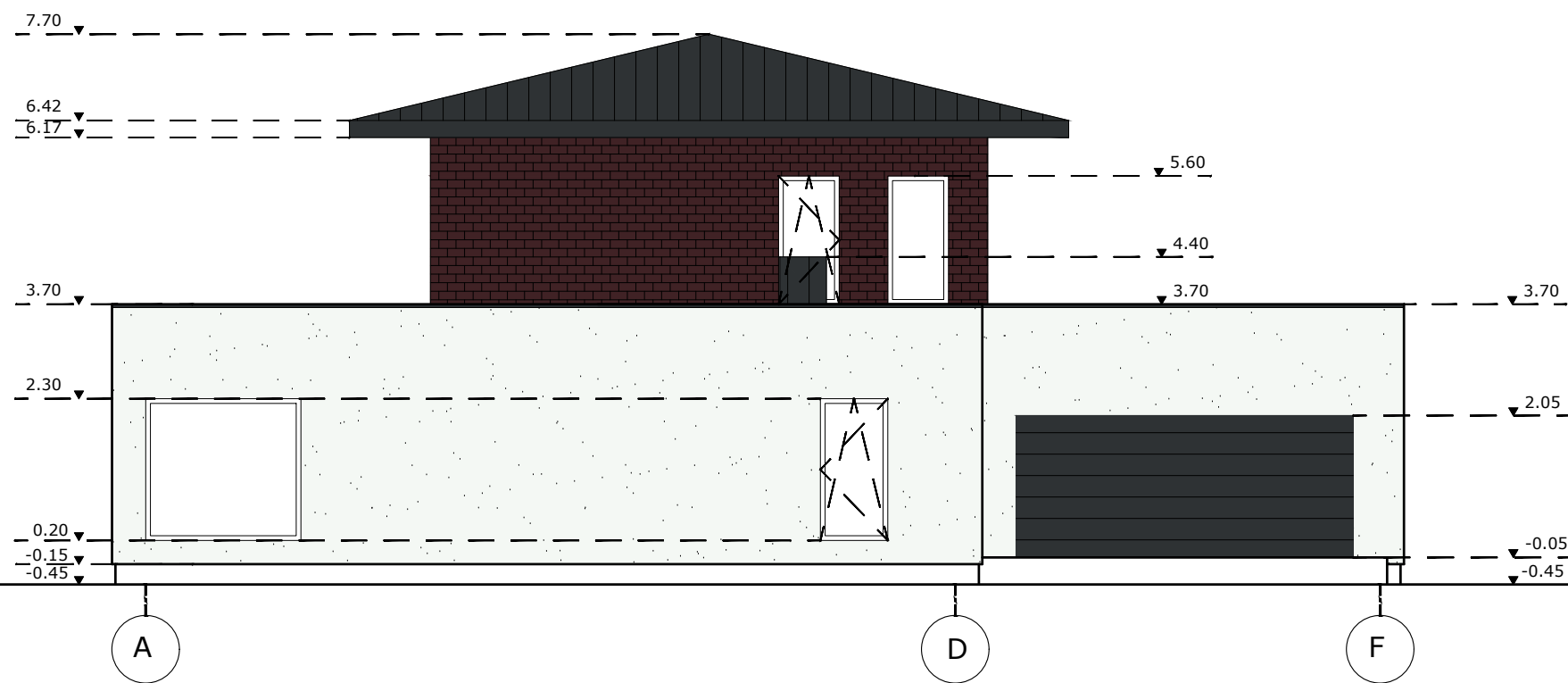
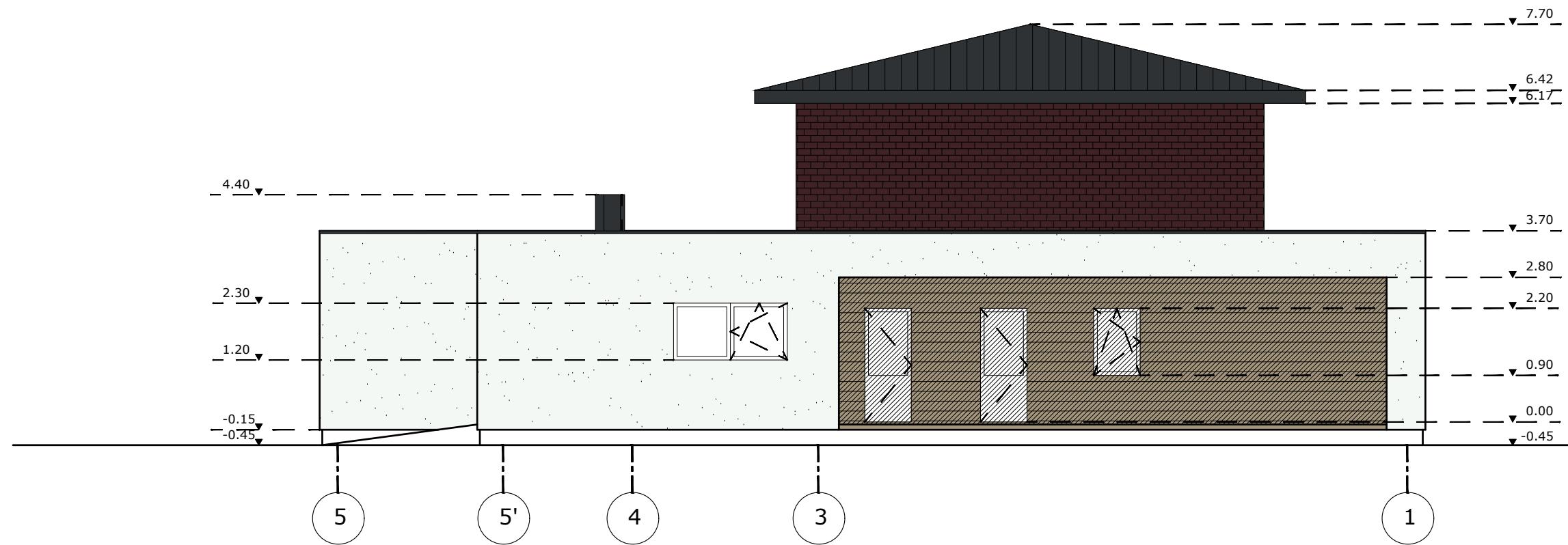


PJŪVIS 2-2

IRMANTO PINKORAČIO INDIV. VEIKLOS PAŽYMA			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADEKANIŠKIŲ G. 11 A VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1388	PV/ARCH	I. PINKORAITIS	PJŪVIAI 2-2 IR 3-3 M 1:100	LAIDA
				0
UŽSAKOVAS: P.M.			TDPN1714-PP-SA	5
				8



			IRMANTO PINKORAČIO INDIV. VEIKLOS PAŽYMA	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADEKANIŠKIŲ G. 11 A VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1388	PV/ARCH	I. PINKORAITIS		FASADAI T.A. 1-5 IR F-A M 1:100	LAIDA 0
			UŽSAKOVAS: P.M.	TDPN1714-PP-SA	6 8



		IRMANTO PINKORAIČIO INDIV. VEIKLOS PAŽYMA		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADEKANIŠKIŲ G. 11 A VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1388	PV/ARCH	I.PINKORAITIS		FASADAI T.A. 5-1 IR A-F M 1:100	LAIDA 0
UŽSAKOVAS: P.M.				TDPN1714-PP-SA	7 8



			IRMANTO PINKORAČIO INDIV. VEIKLOS PAŽYMA	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PADEKANIŠKIŲ G. 11 A VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1388	PV/ARCH	I.PINKORAITIS		Laida	
				Vizualizacija	0
			UŽSAKOVAS: P.M.	TDPN1714-PP-SA	8 8