TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

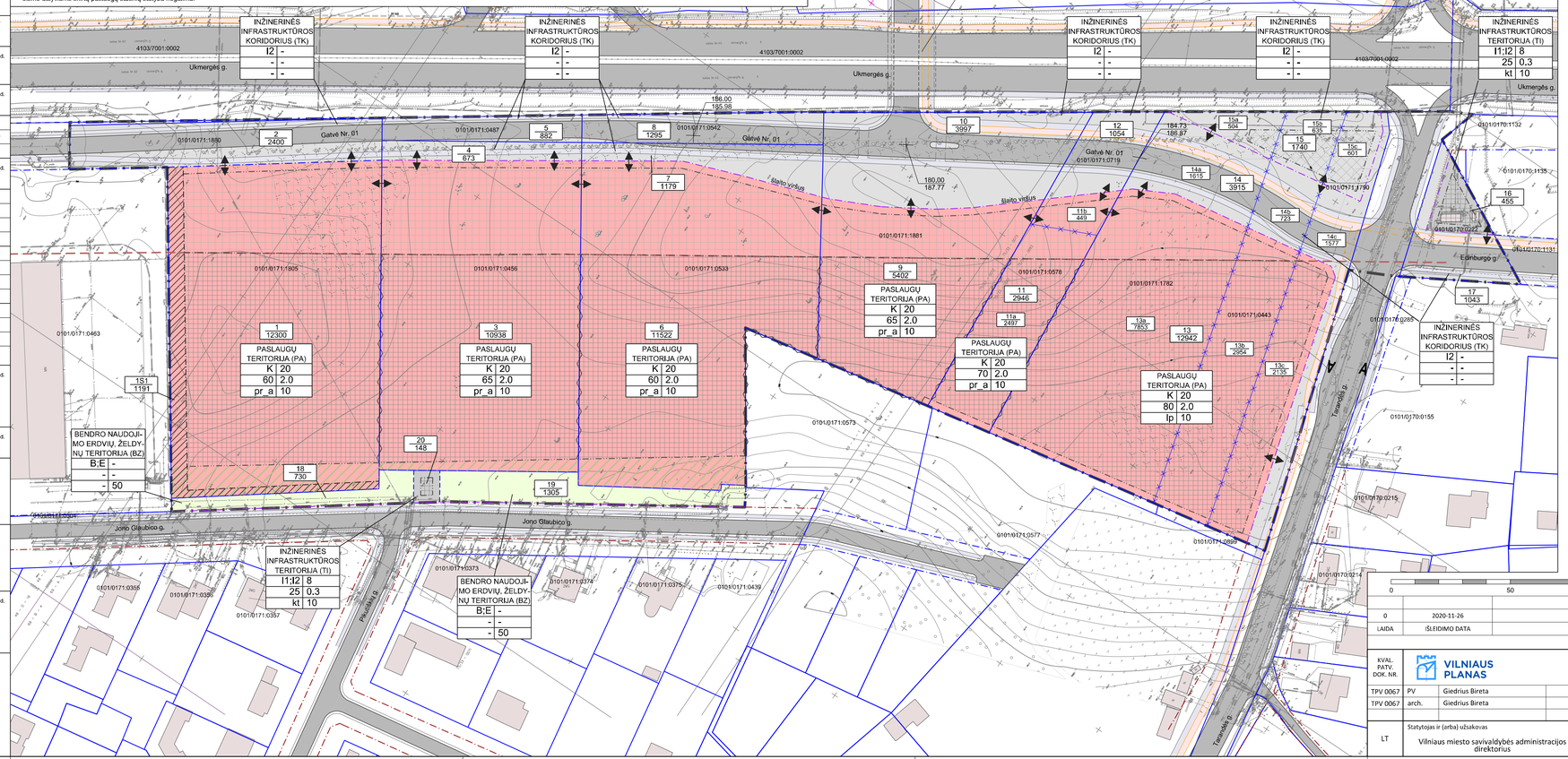
Eilės numeris (pagal teritorijas)	Sklypo (ar sklypo) kadastro numeris		Sklypo (ar sklypo) plotas (m²)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas patalpų aukštis	Aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	reikalingas residualinis (likutinis) sklypo plotas	užstatymo linija, m	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	12300		PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorija(os))	20,0	204,0	60	2,0	perimtinis reguliarus (neplanuojamai uždari kvartalai)	-	-	10	1-5	Žemės sklypas skirtas viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams
	151	1191														
2	2	2400		TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(os))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	3	10938		PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorija(os))	20,0	205,0	65	2,0	perimtinis reguliarus (neplanuojamai uždari kvartalai)	-	-	10	1-5	Žemės sklypas skirtas viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams
4	4	673		TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(os))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	5	882		TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(os))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	6	11522		PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorija(os))	20,0	206,5	60	2,0	perimtinis reguliarus (neplanuojamai uždari kvartalai)	-	-	10	1-5	Žemės sklypas skirtas viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams
7	7	1179		TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(os))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	8	1295		TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(os))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	9	5402		PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorija(os))	20,0	208,0	60	2,0	perimtinis reguliarus (neplanuojamai uždari kvartalai)	-	-	10	1-5	Žemės sklypas skirtas viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams
10	10	3997		TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(os))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	11	2946		PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorija(os))	20,0	207,5	70	2,0	perimtinis reguliarus (neplanuojamai uždari kvartalai)	-	-	10	1-5	Žemės sklypas skirtas viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams; sandėlių statiniams
	11a	2497														
	11b	449														
12	12	1054		TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(os))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	13	12942		PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorija(os))	20,0	206,0	80	2,0	perimtinis reguliarus (neplanuojamai uždari kvartalai)	-	-	10	1-5	Žemės sklypas skirtas viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams
	13a	7853														
	13b	2954														
	13c	2135														
14	14	3915		TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(os))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14a	1615														
	14b	723														
	14c	1577														
15	15	1740		TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(os))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas skirtas automobilių stovėjimo aikštelei įrengti
	15a	504														
	15b	635														
	15c	601														
16	16	455		TI (inžinerinės infrastruktūros teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	I1 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(os)); I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(os))	8	190,5	25	0,3	kitas	-	-	10	1-1	Žemės sklypas skirtas inžinerinių tinklų, maitinimo šaltinių stiprinjamai ir įrengiamai; inžineriniams įrenginiams
17	17	1043		TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(os))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	18	730		BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorija(os); E (želdinių želdynų teritorija(os))	-	-	-	-	-	-	-	50	-	Formuojamas žemės sklypas
19	19	1305		BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorija(os); E (želdinių želdynų teritorija(os))	-	-	-	-	-	-	-	50	-	Formuojamas žemės sklypas
20	20	148		TI (inžinerinės infrastruktūros teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	I1 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(os)); I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(os))	8	192,0	25	0,3	kitas	-	-	10	1-1	Žemės sklypas skirtas inžinerinių tinklų, maitinimo šaltinių stiprinjamai ir įrengiamai; inžineriniams įrenginiams

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
2. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 10 % - Komercinės paskirties objektų teritorijų žemės skyjuose (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų žemės skyjuose (I1); 15% - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų žemės skyjuose (B). Esant keliems žemės skypo naudojimo būdams priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nustatomas interpoliacijos būdu. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami ant pastatų stogų, ir (ar) įrengiant vertikaliuosius želdynus prie pastatų sienų.
3. Žemės skypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės skypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės skype.
4. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo skypo ribos turi būti attraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės skypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
5. Planuojami statinius turi būti išlaikomi gretimuose skypuose esantiems ar statomiems pastatams attitinkamuose telsės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
6. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
7. Sklype esančių medžių kirtimas / persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamų pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atsyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo".
8. Gatvių raudonosios linijos, gatvių važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių takai, pažymėti už detaliojo plano galiojimo ribos yra tik rekomendacinio pobūdžio. Gatvių elementų įrengimui reikalinga rengti atskirą projektą numatant tikslius jų parametrus ir vietą.
9. Brėžinyje parodytos įvažiavimo - išvažiavimo vietos, jų skaičius detaliojo plano galiojimo ribose, gali būti tikslinami atliekant detaliojo plano koreguojamą techninio projekto rengimo metu.
10. Planuojamai teritorijai, patenkančiai į magistralinio kelio apsaugos zoną, taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus antro skirsnio "Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos", kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 "Automobilių kelai" nustatyti reikalavimai. Magistralinio kelio apsaugos zonoje (bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo šio kelio brauklės) galima statyti tik Kelių techninio reglamento 216 punkte nurodytus transporto aptarnavimo ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinius: degalinę, kavinę, automobilių plovyklą, tualetą. Sklype Nr. 15, patenkančiame į magistralinio kelio skirtingų lygių sankryžos teritoriją, transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių statyba negalima.
11. Techninio projekto rengimo metu numačius kitokį projektuojamų pastatų išdėstymą ir suderinus priešprojektinius pasiūlymus su derinančiomis institucijomis, sklypuose galimi kiti užstatymo tipai.
12. Detaliojo plano sprendiniais numatytas sklypų pertvarkymas ar pašėmimas visuomenės poreikiams įgyvendinamas rengiant Žemės valdos projektus.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vieloje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-02-14	41:20:975
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vieloje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-03-17	13:20:2536

OBJEKTAS	143788/137735	Vilniaus m. sav., Pašilaičių sen., Ukmergės g.	
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	1GKV-1090		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Andrius Girdauskas		2019-12-16


tunelinis privažiavimas po magistraline Ukmergės g.
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (TI)
PASLAUGŲ TERITORIJA (PA)
BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA (BZ)
Ukmergės g.
Gatvė Nr. 01
Jono Glaubico g.
Paslaugų g.
Tarnavės g.
Edinburgo g.
Alaušo viršūnės
4103/7001:0002
0101/0171:1881
0101/0171:0578
0101/0171:1782
0101/0171:0443
0101/0171:0573
0101/0171:0577
0101/0170:0155
0101/0170:0215
0101/0170:0214
0101/0170:0225
0101/0170:1132
0101/0170:1135
0101/0170:1131
0101/0170:0222
0101/0171:0463
0101/0171:0356
0101/0171:0357
0101/0171:0373
0101/0171:0374
0101/0171:0375
0101/0171:0439
0101/0171:0533
0101/0171:0456
0101/0171:1805
0101/0171:0487
0101/0171:0542
0101/0171:1830
0101/0171:1790
0101/0171:0719
0101/0171:0222
0101/0171:0225
0101/0171:0215
0101/0171:0214
0101/0171:0577
0101/0171:0573
0101/0171:0155