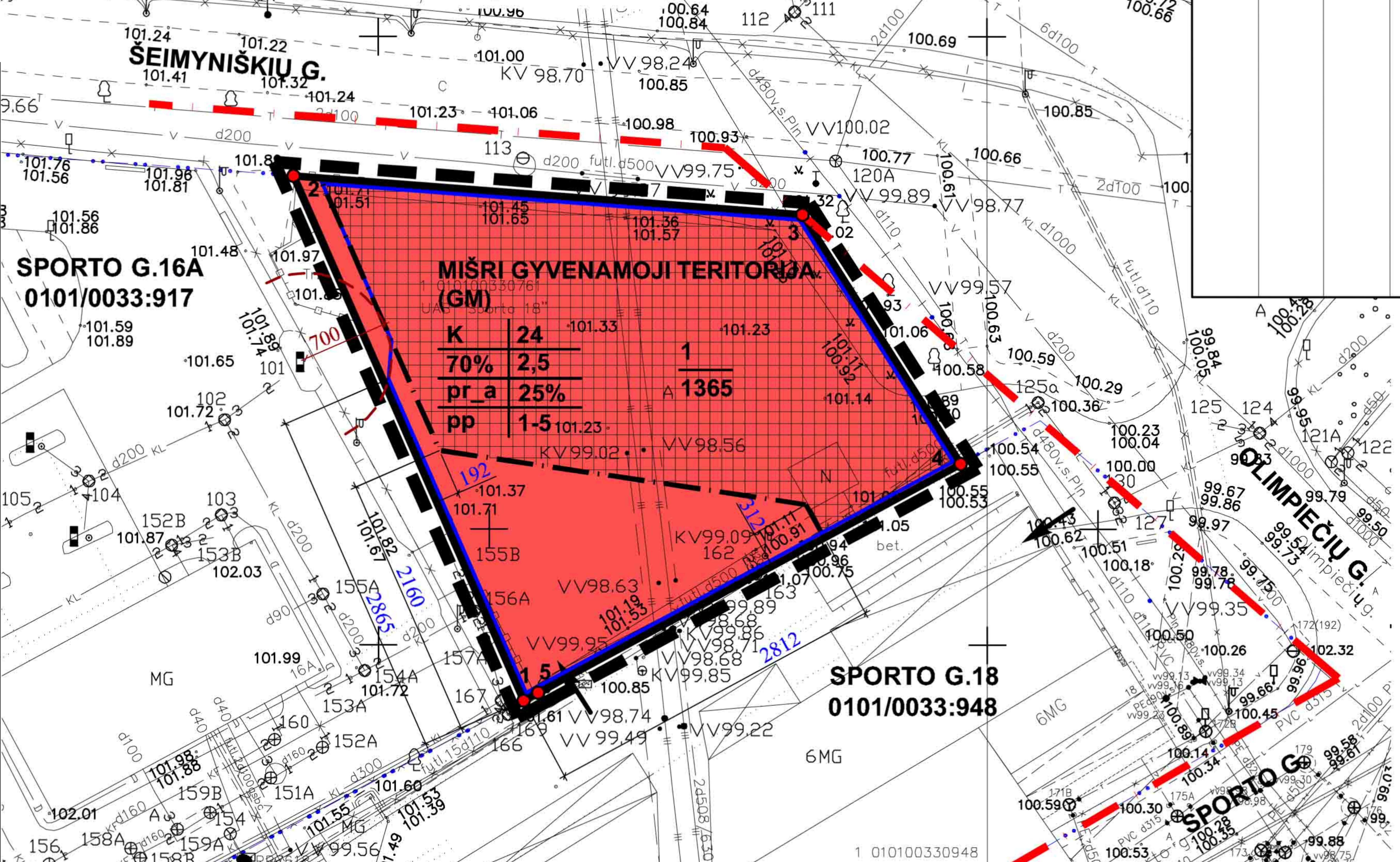




PASTABA: Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01.2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	1	1365	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 24,0	iki 125,40	70%	2,5	Perimetris reguliarus (pr_a)	1365	1365	25%	1-5	Administracinės paskirties pastatas	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -1365m ² . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -1365m ² . Įvažiavimas - per sklypą Sporto g.18 (kad.nr. 0101/0033:948), pagal 2020-01-20 savininko sutikimą ir 2020-03-18 įsipareigojimą dėl servituto nustatymo pardavimo ar perleidimo atveju.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GM MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA			Antžeminio užstatymo zona
1	2	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);		Požeminio užstatymo zona
3	4	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);		Antžeminės dalies užstatymo riba
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		
		5. Užstatymo tipas;		
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).		

Papildoma informacija:
a - požeminis parkavimas;
b - pastatų aukštų skaičius.

Želdynai - 25% nuo viso žemės sklypo ploto - 341,25m².

ŠILDYMO REGLAMENTAS - ŠILUMOS TINKLAI

KITI ŽENKLAI

	PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS	Komercinės paskirties objektų teritorijos		Įvažiavimas į sklypą
				Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su sklypo ribomis)
				Esamos sklyp o ribos
				Kaimyninių sklypų ribos
				Gatvės raudonoji linija
				Skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona – 7 metrų pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-11-11	131911239



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas	J.ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Savininkas	J.Šalkauskas		Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com
Vykdytojas	O. Mingilė		Objektas: Sporto g. 16 Vilniuje
			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1108			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
UAB "EVOLIS"	500	1	1
	Data		
	2019 10 25		

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS

RENGĖJAS: D.Krungolco įmonė, Tel.: 869979001, el.pa štas: krungolcas@gmail.com

At. Nr. A939, At. Nr. 1821	PV	Darius Krungolcas		2019
At. Nr. 32239	PV asist.	Paulius Labanauskas		2019
	Arch.	Jolita Šileikaitė		2019

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	1	2