

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-04-02 d. sprendimu Nr. 1-1757 patvirtinto Sklypo Džiaugsmo g. 109 ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:247) Grigaičių kaime detaliojo plano susisiekimo komunikacijų koregavimas, sklype Nr. 19.

Koreguojamas 0,1194 ha ploto sklypas yra Mečislovo Reinio g. 1, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0157:364). Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype yra registruotas dvibutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-4713-2890). Sklypui nėra nustatytų servitutų. Žemės sklypas suformuotas detaliojo planu, atliekant kadastrinius matavimus. Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, XIV skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).

Planuojamas žemės sklypas ribojasi: vakarinėje pusėje su D kategorijos Kazio Bizausko gatve, o šiaurinėje pusėje su D kategorijos Mečislovo Reinio gatve, rytinėje ir pietinėje pusėse su privačiais žemės sklypais.

2014-04-02 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1757 patvirtintu Sklypo Džiaugsmo g. 109 ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:247) Grigaičių kaime detaliojo planu nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami. Statybos zona ir statybos riba nekoreguojama.

Šiuo projektu koreguojami sprendiniai:

Planuojamo sklypo savininkai turi įrengtą įvažiavimą iš Kazio Bizausko gatvės, kuri nėra numatyta patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose.



Ištrauka iš www.regia.lt

2018-03-20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento išduotose prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose buvo numatyta „galima papildoma žemės sklypo eismo jungtis su Kazio Bizausko gatve“. Atsižvelgiant į tai, šiuo projektu koreguojama įvažiavimo / išvažiavimo vieta, pakeičiant ją iš M. Reinio gatvės į K. Bizausko gatvę.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalūs atstumai tarp įvažiavimų / išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais D kategorijos gatvėse neregamentuojami.

Eil. Nr.	Kategorija	Minimalus atstumas tarp sankryžų, m	Minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais ^{3, 4} posūkiais, m ¹
1.	A	1000 (S)	N
2.	B	600	150 (100 ⁵)
3.	C	200	100 (50 ²)
4.	D	50	-
5.	Ds	-	-

Automobilių parkavimo vietos planuojamos sklypo ribose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

Inžinerinė infrastruktūra. Sprendiniai nėra koreguojami.

Insoliacija. Projektuojant statinius būtna, vadovautis STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” (18,19 p. Namo insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.”

Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

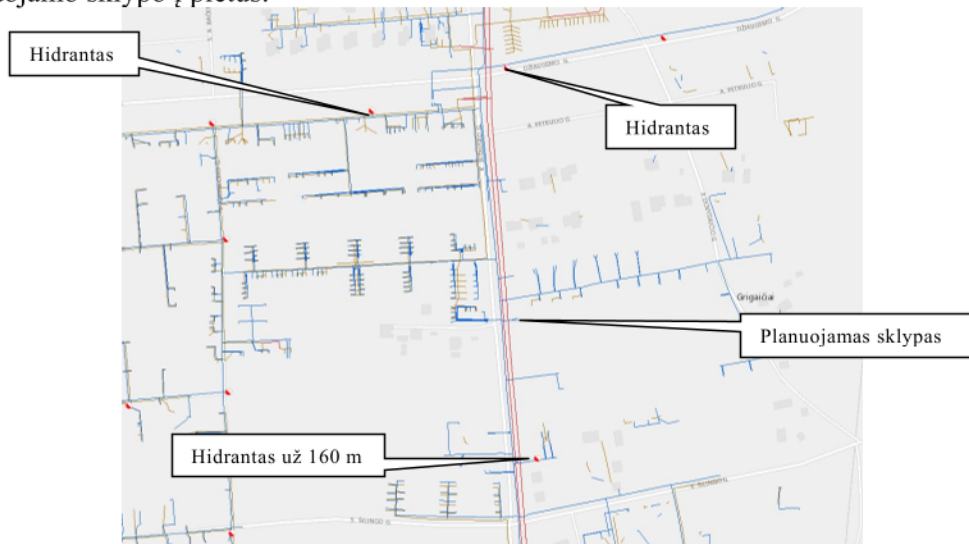
Gaisrų gesinimas. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype esamo pastato K. Bizausko gatve. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10

Gretimuose sklypuose, tik rytinėje pusėje yra pastatas, kuris nutolęs >8m, kas atitinka II ugniai atsparumo laipsnį. Kitose pusėse pastatų nėra. Techninio projekto metu, jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, turi būti gauti sutikimai dėl neišlaikomų priešgaisrinių atstumų ar gaisrinio skyriaus apjungimo. Gaisro plitimas gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.

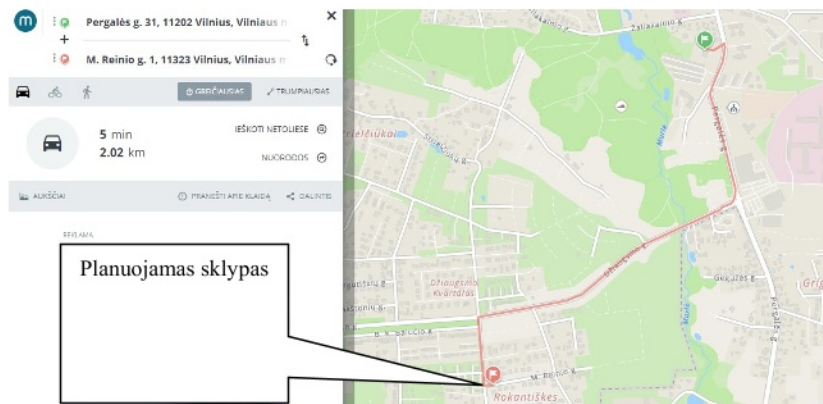
Gaisrų gesinimas numatomas nuo esamo priešgaisrinio hidranto nutolusio apie 160 m atstumu nuo planuojamo sklypo į pietus.



Ištrauka iš UAB Vilniaus vandenys „Vandetiekio ir nuotekų tinklų“ žemėlapis

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 4 –oji komanda, Pergalės g. 31, Vilniuje.

Atstumas – 2,02 km, atvykimo laikas – 5 min.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

Želdynai

Visi želdynai formuojami pagal individualius savininkų poreikius, atsižvelgiant į patvirtintame detalizajame numatyta 25 proc. priklausomųjų želdynų normą.

Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

Projekto vadovė: G. M.