

S_____0088

IĮ "STUDIJA 0088", Įm. kodas 305636603, Vienuolyno g. 39-12 Trakai, +37068686989, studija0088@gmail.com

Statytojas: R. Ž.

Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 5A,
VILNIUJE PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS -
STOMOTOLOGIJOS KABINETO NR. 19 PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PATALPĄ PROJEKTAS,
NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ

Statinio kategorija: YPATINGIEJI STATINIAI

Statinio paskirtis: GYVENAMOJI (3 IR DAUGIAU BUTŲ)

Statybos rūšis: PASKIRTIES KEITIMAS. STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI

Dalis: P - PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

Laida: 0

Direktorė / Architektė:

Gabrielė Kunevičiūtė

Projekto vadovė:

Birutė Kudžmienė

Kv. atest. Nr. 3535

BD BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

BRĖŽINIO NR.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	MĄSTELIS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
	TTITULINIS LAPAS		
PSŽ	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		
BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
BAR	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
BRĖŽINIAI			
B01	SITUACIJOS SCHEMA	1:500	
B02	BUTO PLANAS	1:100	
B03	VAIZDINĖ MEDŽIAGA		

KVAL. PATV. DOK. NR.	<p align="center">S_____0088</p> <p align="center">II "STUDIJA 0088" Įm.k.: 305636603 Viešojo g. 39-12 Trakai</p>			Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 5A, VILNIUJE PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS - STOMATOLOGIJOS KABINETO NR. 19 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PATALPĄ PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ			
				3535		PV	Birutė Kudžmienė
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė				0	
LT	Statytojas / užsakovas: R. Ž.			Dokumento žymuo: 22-06-22-P - BD - PSŽ		Lapas	Lapų
						1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
II. PASTATAI			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Patalpos (un. Nr. 1096-1012-3010:0013) Esama paskirtis: paslaugų Proj. paskirtis: gyvenamoji (butų)		
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	36,79	Nekinta
2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	36,79	Nekinta
3. Pastato tūris.*	m ³	5570	Nekinta
4. Aukštų skaičius.*	vnt	4	Nekinta
5. Pastato aukštis. *	m	~15	Nekinta
6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	Nekinta
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	Nekinta
8. pastato atsparumas ugniai (I, II ir III)		II	Nekinta

Projekto vadovė:

Kv. atest. Nr. 3535

Birutė Kudžmienė

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088		II "STUDIJA 0088" Įm.k.: 305636603 Viešojo g. 39-12 Trakai	Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 5A, VILNIUJE PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS - STOMATOLOGIJOS KABINETO NR. 19 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PATALPĄ PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ		
				3535	PV	Birutė Kudžmienė
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
LT	Statytojas / užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	R. Ž.		22-06-22-P - BD - BSR		1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 5A, Vilniuje paslaugų paskirties patalpos - stomatologijos kabineto Nr. 19 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) patalpą, neatliekant statybos darbų, projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą,

		taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams).</p> <p>Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p> <p>Sklypo tvarkymo schemoje pažymėti įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo gairėmis“.</p> <p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei nagrinėti gyvenamosios aplinkos–infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė.</p> <p>Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma. Pateikti dokumentus, pagrindžiančius pastato butų ir kitų patalpų savininkų daugumos pritarimą sprendiniams (RC patalpų sąrašą pastate, protokolini sprendimą teisės aktų nustatyta tvarka).</p>

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354). Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KROKUVOS G. 5 A
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-12 Nr. A659-264/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-11 16:50:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-11 16:50:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-12 07:06:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-12 07:06:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013 06 27, Nr. XII-407
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių klasifikavimu
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo įstaigų paskyrimu ir kt.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos dalyvių atestavimu ir teisės pripažinimu
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su esamų statinių tyrimais, statinių avarių tyrimais, statinių pripažinimu avariniais
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų technine priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertize ir statinio ekspertize

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 II „Studija 0088“ im.k. 305636603 studija0088@gmail.com Vienuolyno g. 39-12, Trakai			Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 5A, VILNIUJE PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS - STOMATOLOGIJOS KABINETO NR. 19 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PATALPĄ PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ		
				P.V.	Birutė Kudžmienė	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	Statytojas / užsakovas:			Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
	R. Ž.				22-06-22-P-BD-AR-01	1

- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos padarinių šalinimu
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu
- *Įmokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija

1.3. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“

2. BENDRI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 5A, Vilniuje paslaugų paskirties patalpos - stomatologijos kabineto Nr. 19 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) patalpą projekto, neatliekant statybos darbų, projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

- **Statybos geografinė vieta:** Krokuvos g. 5A, Vilniaus m. sav.
- **Statytojas (užsakovas):** R.Ž.
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė IĮ "STUDIJA 0088", Įm. kodas 305636603, Vienuolyno g. 39-12 Trakai, direktorė ir architektė Gabrielė Kunevičiūtė, diplomas BK Nr. 015046, išduotas 2014-06-20, P.V. Birutė Kudžmienė, atestato Nr. 3535, išduotas 2018-06-14
- **Projekto rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, pagal projektavimo užduotį ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Brėžinio indeksas:	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-06-22-P-BD-AR-02	-	2	4

- **Projektavimo etapai (stadijos):** Rengiamas patalpos paskirties keitimo projektas, neatliekiant statybos darbų. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
- **Esama naudojimo paskirtis:** Paslaugų.
- **Būsima naudojimo paskirtis:** Gyvenamoji (butų).
- **Statinių kategorija:** Statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. BENDROJI DALIS

3.1.1. Nuosavybės teisė. Paslaugų paskirties patalpą Nr. 19 (un. Nr. 1096-1012-3010:0013), esanti daugiabučiame name Krokuvos g. 5A, Vilniaus m. sav. nuosavybės teise priklauso R.Ž.

3.1.2. Patalpų paskirtis. Patalpą buvo suprojektuota kaip gyvenamosios paskirties (butų), vėliau pakeista į paslaugų paskirties patalpą. Paskirties keitimo projektu ši patalpa keičiama atgal į gyvenamąją (butų) paskirtį.

Keičiami patalpų pavadinimai, statybos darbai neatliekami, kadangi patalpos atitinka gyvenamųjų patalpų reikalavimus.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
ŽM.	ESAMA PATALPA	PROJEKTUOJAMA PATALPA	PLOTAS
19-1	KORIDORIUS	KORIDORIUS	5.03 m ²
19-2	LAUKIAMASIS	MIEGAMASIS K.	6.46 m ²
19-3	STOMATOLOGIJOS KABINETAS	SVETAINĖ	17.49 m ²
19-3a	SPINTA	SPINTA	0.58 m ²
19-4	VIRTUVĖ	VIRTUVĖ	5.11 m ²
19-5	SAN. MAZGAS	SAN. MAZGAS	2.12 m ²
BENDRAS PLOTAS			36.79 m²



pav. 1. esama patalpų būklė. Koridorius pat.nr. 19-1



pav. 2. esama patalpų būklė. Virtuvė pat.nr. 19-4

Brėžinio indeksas:	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-06-22-P-BD-AR-03	-	3	4



pav. 3. esama patalpų būklė. Laukiamasis pat.nr. 19-2



pav. 4. esama patalpų būklė. Stomatolog. kab. pat.nr. 19-3

3.1.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Buitinių nuotekų šalinimas ir vandens tiekimas: esamas komunalinis, pagal sutartį su tiekėju. Šildymas: esama centralizuota šildymo sistema, pagal sutartį su tiekėju. Elektra: esama, pagal sutartį su tiekėju.

3.1.4. Automobilių stovėjimas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatams automobilių minimalus stovėjimo vietų kiekis -1 vieta vienam butui. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, pastatas patenka į automobilių stovėjimo vietų 2-ąją zoną (koeficientas min - 0,50).

Automobilis parkuojamas šalia pastato įrengtoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Taip pat daugiabučio namo gyventojų automobiliai parkuojami Krokuvos gatvėje.

3.1.5. Higiena, sveikata ir aplinka.

Butas atitinka insoliacijos reikalavimus. Langai orientuoti į rytinę ir pietų pusę. Kambariuose užtikrinama 2,5 val. insoliacijos trukmė.

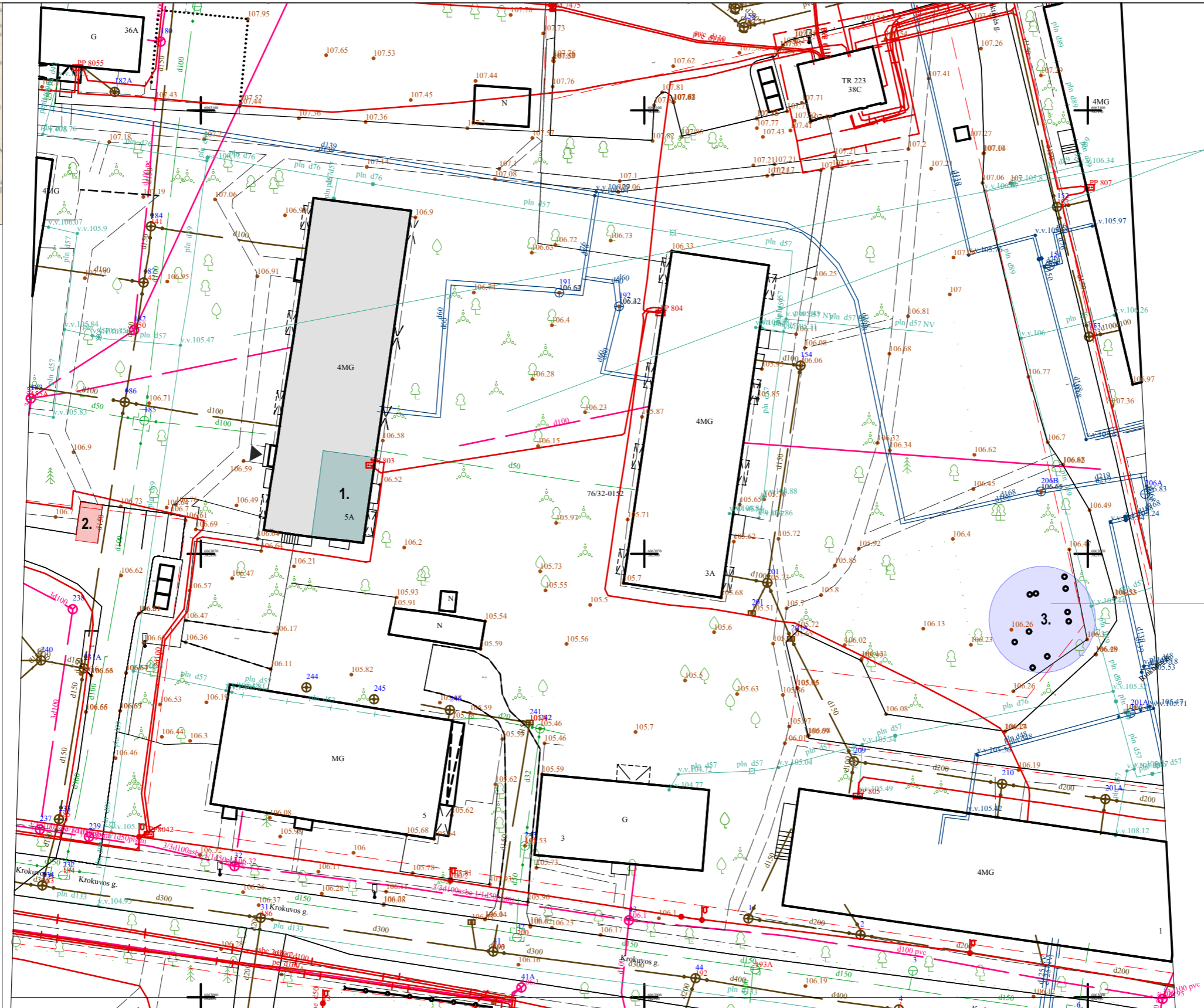
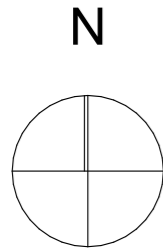
Butas vėdinamas natūraliai, vėdinimo kanalais, išeinančiais ant stogo. Languose įrengta mikroventiliacija. Vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų, todėl geriamo vandens reikalavimai yra užtikrinami.

3.1.5. Bendrasavininkų sutikimai.

Gyvenamajame daugiabučiame name yra 32 gyvenamosios patalpos (butai) ir 1 negyvenamoji patalpa. Ne gyvenamąsias patalpas sudaro: paslaugų - stomatologijos kabinetas. Pagal balsavimo organizatoriaus UAB „Mano Būstas Neris“ pateiktą balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolą 2022-05-31, Nr. BAL-029373, nuspręsta leisti pakeisti paslaugų paskirties patalpas į gyvenamąją paskirtį.

Išsiųsta biuletenių - 32 patalpų savininkams, gauta - 19 biuletenis. Galiojančių biuletenių – 19.

Brėžinio indeksas:	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-06-22-P-BD-AR-04	-	4	4



ŽELDYNŲ PLOTAI



VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

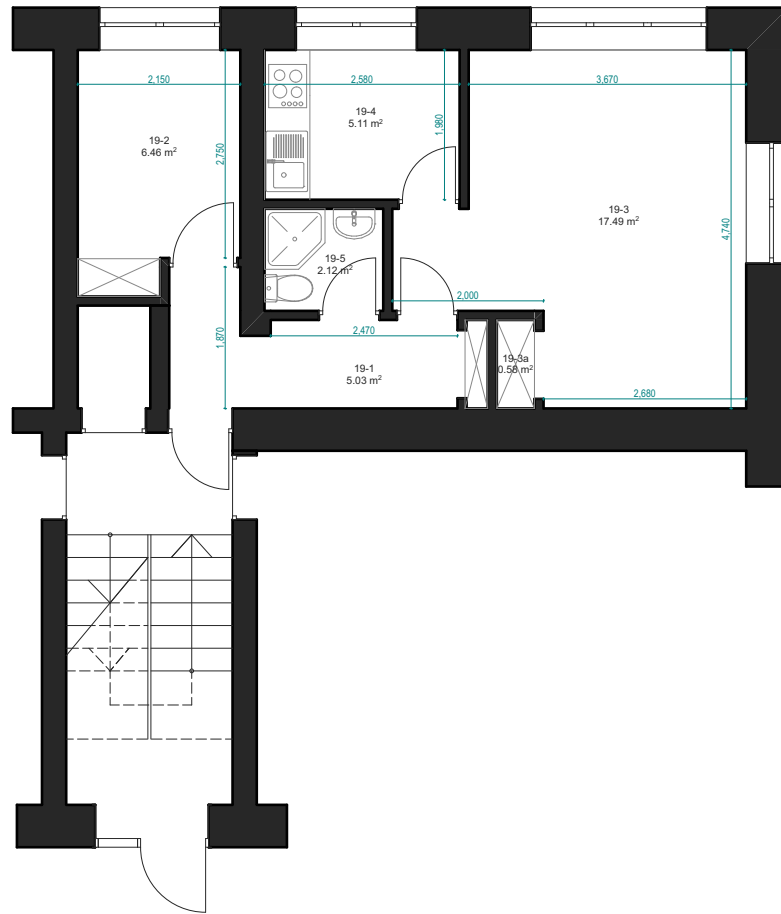


ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1.	Daugiabutis Krokuvos g. 5A
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė
3.	Vaikų žaidimo aikštelė

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Įėjimas į pastatą
	Daugiabutis Krokuvos g. 5A
	Patalpų Nr.19 vieta pastate
	Automobilio stovėjimo vieta esamoje aikštelėje
	Esama vaikų žaidimo aikštelė

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088	II "STUDIJA 0088" Im.k.: 305636603 Vienuolyno g. 39-12 Trakai
3535	PV	Birutė Kudžmienė
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė
LT	Statytojas / užsakovas: R. Ž.	

Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 5A, VILNIUJE PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS - STOMATOLOGIJOS KABINETO NR. 19 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PATALPĄ PROJEKTAS, NEATLIKANT STATYBOS DARBŲ	
Dokumento pavadinimas:	Laida
SITUACIJOS SCHEMA 1:500	0
Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
22-06-22-P - BD - B01	1 1



1A

PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS

1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
ŽM.	ESAMA PATALPA	PROJEKTUOJAMA PATALPA	PLOTAS
19-1	KORIDORIUS	KORIDORIUS	5.03
19-2	LAUKIAMASIS	MIEGAMASIS K.	6.46
19-3	STOMATOLOGIJOS KAB.	SVETAINĖ	17.49
19-3a	SPINTA	SPINTA	0.58
19-4	VIRTUVĖ	VIRTUVĖ	5.11
19-5	SAN. MAZGAS	SAN. MAZGAS	2.12
			36.79 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 II "STUDIJA 0088" Įm.k.: 305636603 Vienuolyno g. 39-12 Trakai			Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 5A, VILNIUJE PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS - STOMATOLOGIJOS KABINETO NR. 19 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PATALPĄ PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ			
				3535	PV	Birutė Kudžmienė	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė	BUTO PLANAS 1:100		0		
LT	Statytojas / užsakovas: R. Ž.			Dokumento žymuo: 22-06-22-P - BD - B02		Lapas	Lapų
						1	1



PATALPŲ NR. 19 VIETA PASTATE



KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 <small>II "STUDIJA 0088" Įm.k.: 305636603 Vienuolyno g. 39-12 Trakai</small>			Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KROKUVOS G. 5A, VILNIUJE PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS - STOMATOLOGIJOS KABINETO NR. 19 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PATALPĄ PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ			
3535	PV Arch.	Birutė Kudžmienė Gabrielė Kunevičiūtė		Dokumento pavadinimas: VAIZDINĖ MEDŽIAGA			Laida 0
LT	Statytojas / užsakovas: R. Ž.			Dokumento žymuo: 22-06-22-P - BD - B03			Lapas 1 Lapų 1