

Projektuotojas	UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263 Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001 direktorė A. Čepulėnaitė.
PV A 1694	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-10-02 iki 2025-10-02)
NKPA 0621	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)
Arch.	A. Čepulėnaitė (diplomas Nr. 000986 išduotas 2021-06-30)
Vieta	Sklypas: Etmonų g, 2, Vilnius kad nr. 0101/0057:233
Objekto adresas	Etmonų g. 4, Vilnius Gyvenamasis namas un.nr. NR. 1094-0071-8016 Patalpa: Negyvenamoji patalpa- nr. 3, un nr: 1094-0041-8016:0062
Vietovė	Vilniaus senamiestis (kodas 16073). Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
Projekto pavadinimas	PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Laida	0
Projekto Nr.	PP-AP-2021/10-046
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos darbų rūšis	Paprastasis remontas. Paskirties keitimas
Statytojas	MB “123Presets” įm, kodas 304988929



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Etmonų g. 4, Vilniuje, kitos paskirties patalpų (un. Nr. 1094-0071-8016:0062), paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant du turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikti automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimą.
2.8.	priklausomųjų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Medžių taksacija reikalinga, numatant medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Keičiant statinio išvaizdą: vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais; išlaikyti fasadų architektūrinio, spalvinio, medžiaginio sprendimo vientisumą; užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę; nepažeisti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504), vertingųjų savybių.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatant sprendinius sklype įvertinti, kad viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti patalpų pastate sąrašą. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
3.4.	reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių tinklų plėtrai	Jei reikalinga – pagal institucijų, eksploatuojančių tinklus, sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai

		neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt sveitainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemoje pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.) Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), aurelija.paskauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

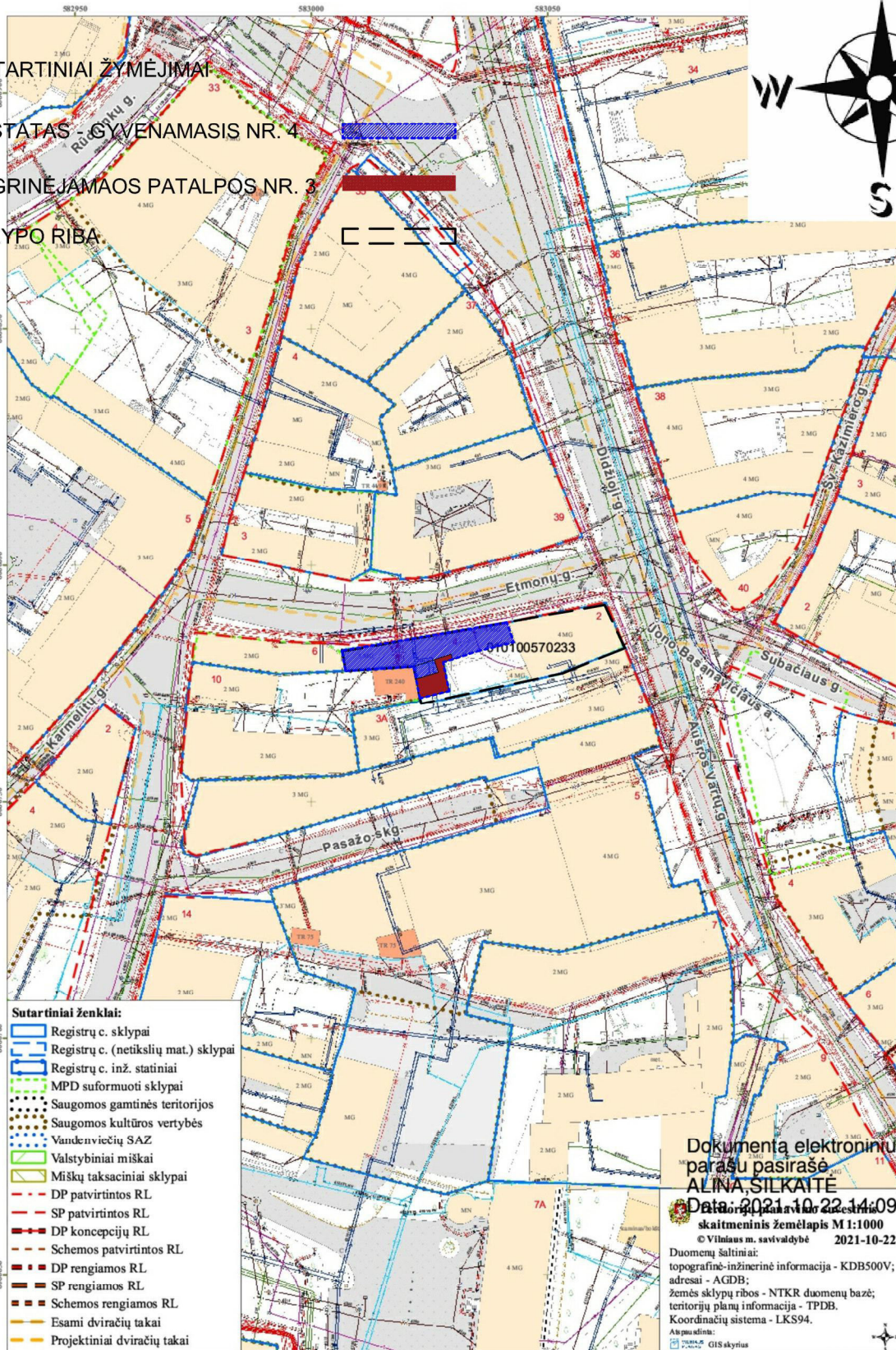
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ, ETMONŲ G. 4-3
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-11 Nr. A659-814/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-11 09:30:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-11 09:30:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-11 11:02:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-11 11:02:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PASTATAS - GYVENAMASIS NR. 4

NAGRINĖJAMAOS PATALPOS NR. 3

SKLYPO RIBA



Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
ALINA SILKAITĖ

Data: 2021-10-22 14:09:48
skaitmeninis žemėlapis M 1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2021-10-22

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.
Atspausdinama: GIS skyrius

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
Direktorė		A. Čepulėnaitė	2021	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	Laida
A1694 KPD0621		PV	I. Krasnickienė		2021
	Arch.	A. Čepulėnaitė	2021		Lapas
Etapas	Užsakovas:			TP 2021/10-044	01
PP	MB "123Presets" įm, kodas 304988929				



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Adresas sklypas Etmonų g. 2, Vilnius. Kad nr. 0101/0057:233

Pastatas – Gyvenamasis namas Etmonų g.4, Vilnius. 2A3/p, un.nr. NR. 1094-0071-8016

Patalpa: Negyvenamoji patalpa nr. 3, un, nr:1094-0041-8016:0062, Plotas 46,09 kv. m

Stadija: projektiniai pasiūlymai

Statybos darbų rūšis: paskirties keitimas ir paprastasis remontas

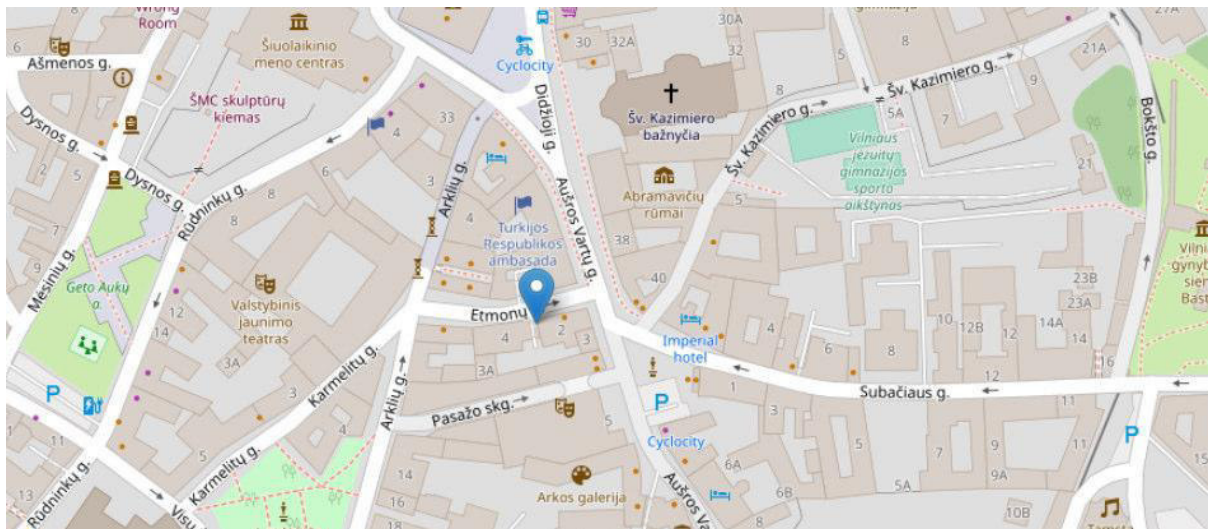
Kategorijis: Yatingas statinys.

Projekto nr. PP-AP 2021/10-044- PP

Projektuotojas: UAB „Architektūros projektai“ 120920263

Užsakovas; MB “123Presets” įm, kodas 304988929

Vietovė: Vilniaus senamiestis (kodas 16073). Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)



PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS

Projekto parengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis ir Statybos techninis reglamentas (STR) LR įstatymai, Kultūros paveldo tvarkybos reglamentas (PTR). Projektas rengiamas Pastato - gyvenamojo namo Etmonų g. 4, Vilniuje, negyvenamos patalpos nr. 3, paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį padalinant į du butus remonto sprendiniams suderinti su atsakingomis institucijomis ir statybos leidimui gauti

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	PP-AP 2021/10-046	1	12	

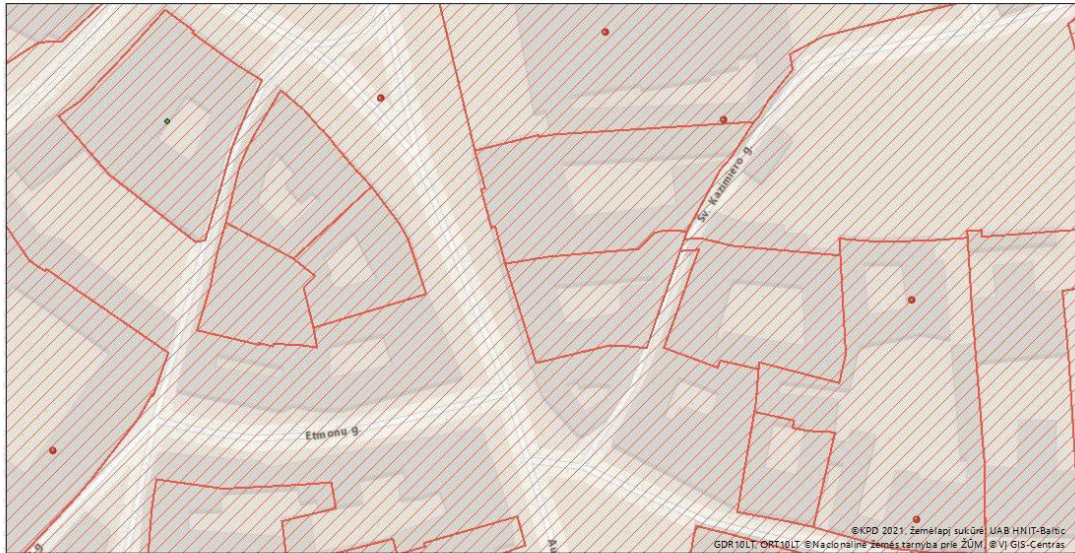


UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS

IŠTRAUKA IŠ KPD.LT

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritagel.lt svetainėje

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- Vizualinės apsaugos zonos

1 : 1 000

Pastatas: Neregistrinis. 3-jų aukštų- dalyje – 4-ių aukštų su įrengta pastoge. Stogo danga skarda – blogos būklės, kiemo dalyje pakeista į naują. Kieme buvę balkonai/galerijos įstiklinti ankstesniu projektu ir prijungti prie patalpų. Kiemo fasadas ties medine apdaila reiklaingas remontas.. Gatvės ir kiemo fasadai trinkuoti dažyti, puošyba lakoniška, tarpaukštiniai ir pastogės karnizai. Statybos laikotarpis: 1795 – 1860, Aukštų skaičius: 4 (keturaukštis). Butų skaičius: 6, ne gyvenamų patalpų – 4. Administratorius UAB Civinity namai.

BP 2021 FUNKCINĖS ZONOS. Kvartalo numeris SEN-5

Funkcinės zonos tipas Pagrindinio centro zona

Teritorijos naudojimo tipas GC;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT

Žemės naudojimo būdas G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha 11601

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)-

Stadija	PP-AP 2021/10-046	lapas	lapų	Psl.
PP		2	12	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPERASTOJO
REMONTO PROJEKTAS

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 27

Užstatymo tipas kt

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 100

Minimalus sklypo dydis naujai statybai -

Maksimalus būstų skaičius sklype -

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 100

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 1

Seniūnija Senamiesčio



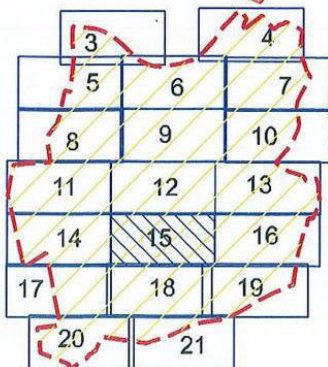
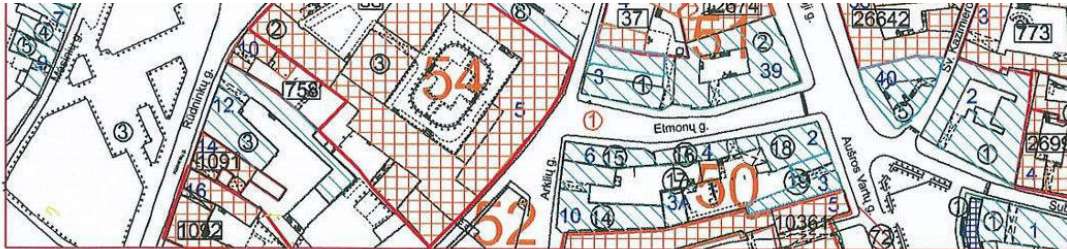
Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	PP-AP 2021/10-046	3	12	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE,
NEGYVENAMOJO PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS

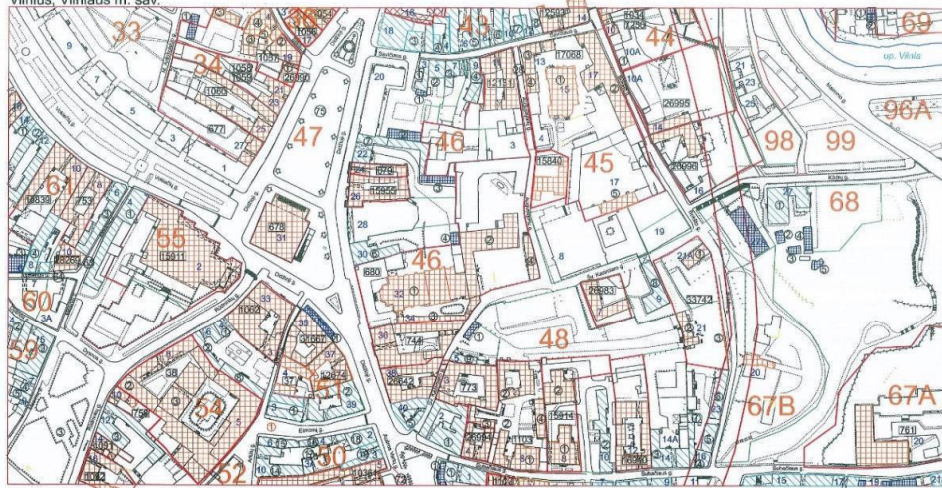
APIBRĖŽTŲ TERITORIJŲ RIBŲ PLANE Pastatas Vilniaus senamiesčio plane žymimas kaip Teritorijoje esantis vertingų savybių požymių turintis objektas,



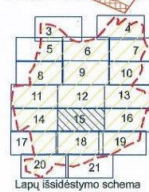
Lapų išsidėstymo schema

- Sutartiniai ženklai: M 1 : 20
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Namų numeris
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 15 LAPAS
Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)



Lapų išsidėstymo schema

- Sutartiniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Namų numeris
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 34 lape .

 KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Territorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminkltvarklininkė (Lietuvos M. G. 446 - 720)
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja
	Plano projektą priėmė direktorius
	Rima Putrimienė Violeta Bruzgelevičiūtė Giedrė Radvilavičienė Virgilijus Kačinskas 2013-09-16

Stadija	PP-AP 2021/10-046	lapas	lapų	Psł.
PP		4	12	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS



ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

1. Negyvenamoji patalpa-1094-0041-8016:0062, Plotas 46,09 kv. m yra pastato 2-ame ir 3-ame aukšte. Patalpa išsidėsčiusi per 2 pastato aukštus. Patalpa suremontuota, virš nagrinėjamo patalpų stogo danga pakeista į naują.
2. Šiuo projektu darbai, keičiantys pastato išvaizda neatliekami.
3. Įėjimas į nagrinėjamą patalpą yra iš vidinio kiemo per bendro naudojimo laiptinę.
4. Laiptine naudojasi dar vienas savininkas – kurio patalpų paskirtis yra gyvenamoji – butas
5. Šiuo metu remontuojamoje patalpoje yra išardyta dalis perdangos ir įrengti sraigtiniai laiptai. Tačiau į patalpą yra ir durys iš bendro naudojimo laiptinės 2-ame ir 3-ame aukšte. Dėl to šiuo projektu nenumatomas naujų angų įrengimas.
6. Remontuojamos patalpos nr. 3 keičiama paskirtis į gyvenamąją paskirtį. Projektuojamas 1 butas 2-ame aukšte ir 1 butas 3-ame aukšte, panaikinant esamus laiptus patalpoje nr. 3 tarp aukštų. Laiptų anga 1,4 *1.2 m užtaisoma naudojant medinius bruselius ir osb plokštę, įrengiant garso izoliaciją su akmens vata.
7. Projektuojami 2 butai atitinka STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:
 - 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;
 - 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;
 - 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	PP-AP 2021/10-046	5	12	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS

8. Patalpų apšvietimas esamas – per esamus langus 2-o aukšto patalpoje bei 3-o aukšto langus ir , stoglangius. Remontuojamo buto insoliacijos laikas atitinka teisės aktus: insoliuojama ilgiau nei 2 val. Fasadai su gyvenamosiomis patalpomis nukreipti šiaurės ir pietų kryptimis. Aplinkinis užstatymas nešėšėliuoja, yra pakankamu atstumu. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.

9. Ventiliacija – būtina nepažeisti ir neužimti žemiau esančių gyventojų naudojamų ventiliacijos šachtų. Techninio projekto etape atlikus dūmtraukio patikros aktą ir įvertinus naudojamas/nenaudojamas vent. šachtas bei gavus reikiamus kaimynų sutikimus bus tikslinamas naikinamų bei naujų vent. šachtų poreikis. Esant butinybei kiemo korpuse bus projektuojami nauji kaminai.

10. Inžinerinės sistemos ir tinklai. Nauji neprojektuojami, naudojami esami, Numatomas abonentinės dalies projektas gavus TS.

8. Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos - gipskartonio, dažomos; grindys - lentų, keraminių plytelių (san. mazguose).

9. Įrengiamas sanitarinis mazgas virš tos pačios paskirties patalpų, užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, taip pat šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų.

14. Pastato perdangos ir stogą laikanti medžio konstrukcija - neardomos.

ESAMA FOTOFIKSACIJA

Laiptai įrengti tarp 2-3 aukštų



Vaizdas per langą



Stadija	PP-AP 2021/10-046	lapas	lapų	Psl.
PP		6	12	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS

Mediniai balkiai 3-o aukšto patalpose

SUTIKIMAI

Gauti pastato bendraturčių daugumos sutikimai dėl pastato numatomo remonto ir patalpos paskirties keitimo

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Visi statybiniai darbai turi būti atliekami prieš tai konstruktoriui įvertinus pastato būklę ir parengus konstruktyvo brėžinius. Šiuo atveju patalpos buvo kapitaliai suremontuotos anksčiau, jokių kapitalinių konstrukcijų ardymo, stiprinimo ar perdarymo nenumatyta.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, ESAMAS

Poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2020-03-10)



	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)	1 automobilis - 1 butas
	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Sklype įregistruoti 2 gyv. paskirties pastatai. Etmonų g. 2 ir Etmonų g. 4. PASTATE nr. 2 ĮREGISTRUOTA 8 BUTAI, PASTATE nr. 4 ĮREGISTRUOTI 6 BUTAI IR 4 NEGYVENAMOSIOS PATALPOS. IŠ VISO 10 TURTINIŲ VIENETŲ. Iš jų prekybos paskirties bendro ploto 85 kv.m.

Poreikis gyvenamosios paskirties patalpoms (butams) yra 8+6 automobiliai numatant 1 vieta 1 butas.

Poreikis prekybos paskirties patalpoms yra 2 automobiliai numatant 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.

IŠ VISO ESAMAS poreikis 14+2 automobilių parkavimo vietos Pritaikius zonos koeficientą 0.25 poreikis skaičiuojamas $16 \cdot 0,25 = 4$

Šiuo projektu (patalpos KITA paskirtis keičiama į gyvenamąją) projektuojami 2 butai, IŠ VISO PROJEKTUOJAMAS poreikis 18 automobilių parkavimo vietos Pritaikius zonos koeficientą 0.25 poreikis skaičiuojamas $18 \cdot 0,25 = 4.5$ (5)

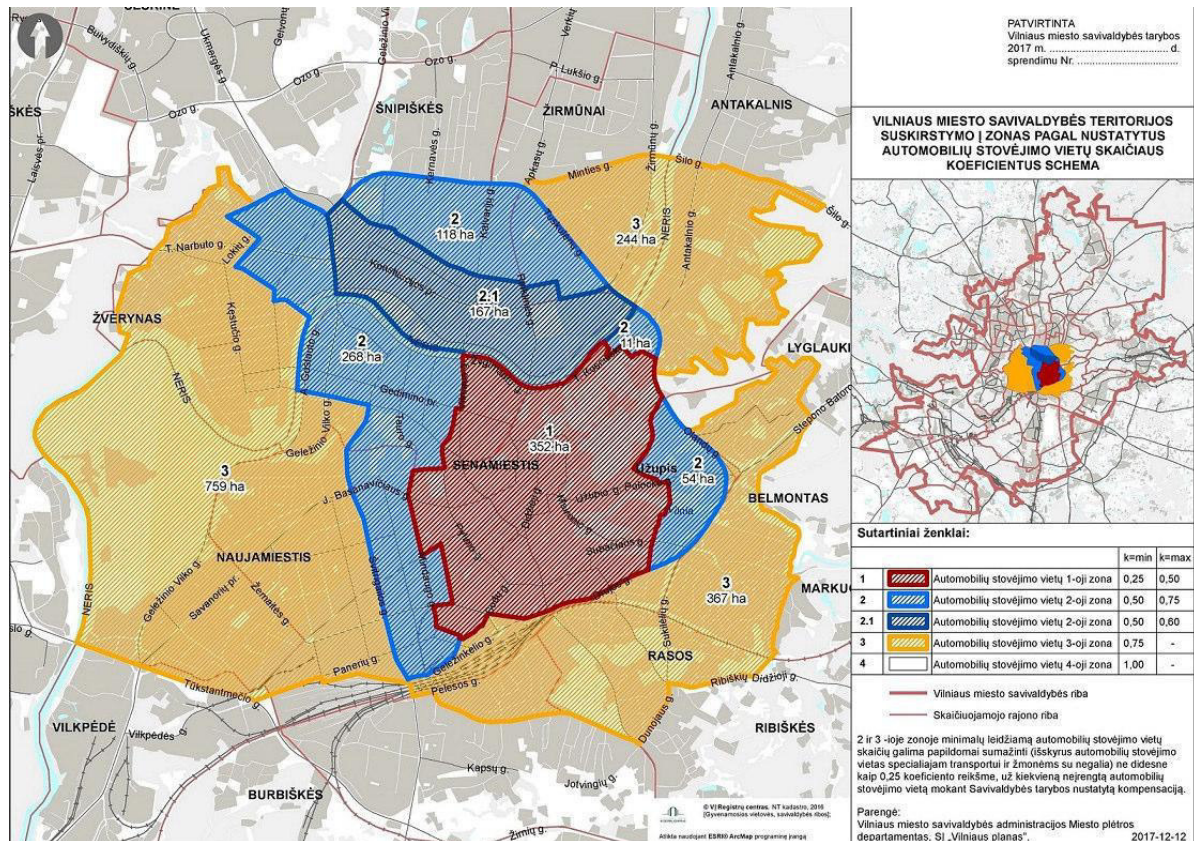
Stadija	PP-AP 2021/10-046	lapas	lapų	Psl.
PP		7	12	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS

Šiuo projektu poreikis automobilių parkavimui išauga **1 automobilio parkavimo vieta**. Automobiliai parkuojami 200 m aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos. Automobilių parkavimo vietos skirtingose miesto zonose visuomeninės paskirties pastatams, gyvenamosios paskirties daugiabučiams pastatams įrengiamos – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos statinius, iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.



Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo” 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 (Teritorija patenka į 1. zoną $k_{min}=0.25$, $k_{max}=0.5$)

Prieš atliekant remonto darbus ir aptveriant statybvieta, rangovas privalo gauti derinimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus, jeigu darbai bus vykdomi gatvių raudonosiose linijose.

Stadija	PP-AP 2021/10-046	lapas	lapų	Psł.
PP		8	12	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS

Tvirtinu: MB "123Presets" įm, kodas 304988929, direktorius Tomas Šimkus

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	627	Sklypas Etmonų g. 2
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	Galimas iki 4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	95	Galimas iki 100
II. PASTATAI (6.3)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Pastatas – gyvenamasis namas Etmonų g. 4 un, nr: 1094-0071-8016	
2. Bendras plotas – 556,69 m ² ; Gyvenamasis plotas - 298,74 m ² ; Naudingas plotas – 374,00 m ² ;	m ²	556,69 m ²	
4. Pastato tūris.*	m ³	3400	
5. Užstatymo plotas	m ²	250,33	nekeičiamas
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	4 + M	nekeičiamas
7. Pastato aukštis. * nuo žemės paviršiaus	m	13,47	nekeičiamas
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8	Šiuo metu 6
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

Stadija	PP-AP 2021/10-046	lapas	lapų	Psl.
PP		9	12	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS

HIGIENA

NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose yra esami langai taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus. Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Vėdinimas

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu. Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas san mazguose.

Šildymas patalpose - esamas

LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	PP-AP 2021/10-046	10	12	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS

NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIŠ.

Karšto vandens tiekimas į patalpas yra numatytas iš centralizuotų vandentieko sistemų (esamas). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastte tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Projektuojamų patalpų tualetu vonios patalpos įrengimą virš 2-ame ir 3- ame aukšte esančių san. mazgų. San.Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų

NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

INSOLIACIJA

Pastatas yra 3/4 – jų aukštų. Užstatyme yra keletas sublokuotų vienodo aukščio namų, kurie formuoja Etmonų gatvę. Gretimybėse aukštesnių pastatų ar želdinių nėra. Projektuojamo buto langai orientuoti į rytinę ir pietinę puses. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	PP-AP 2021/10-046	11	12	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS

Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

ATLIEKOS

Projektuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas, atliekų kiekis skaičiuojamas, konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiami butai. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas ESAMAS centralizuotas.

PV Irma Krasnickienė

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	PP-AP 2021/10-046	12	12	



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

**PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS**

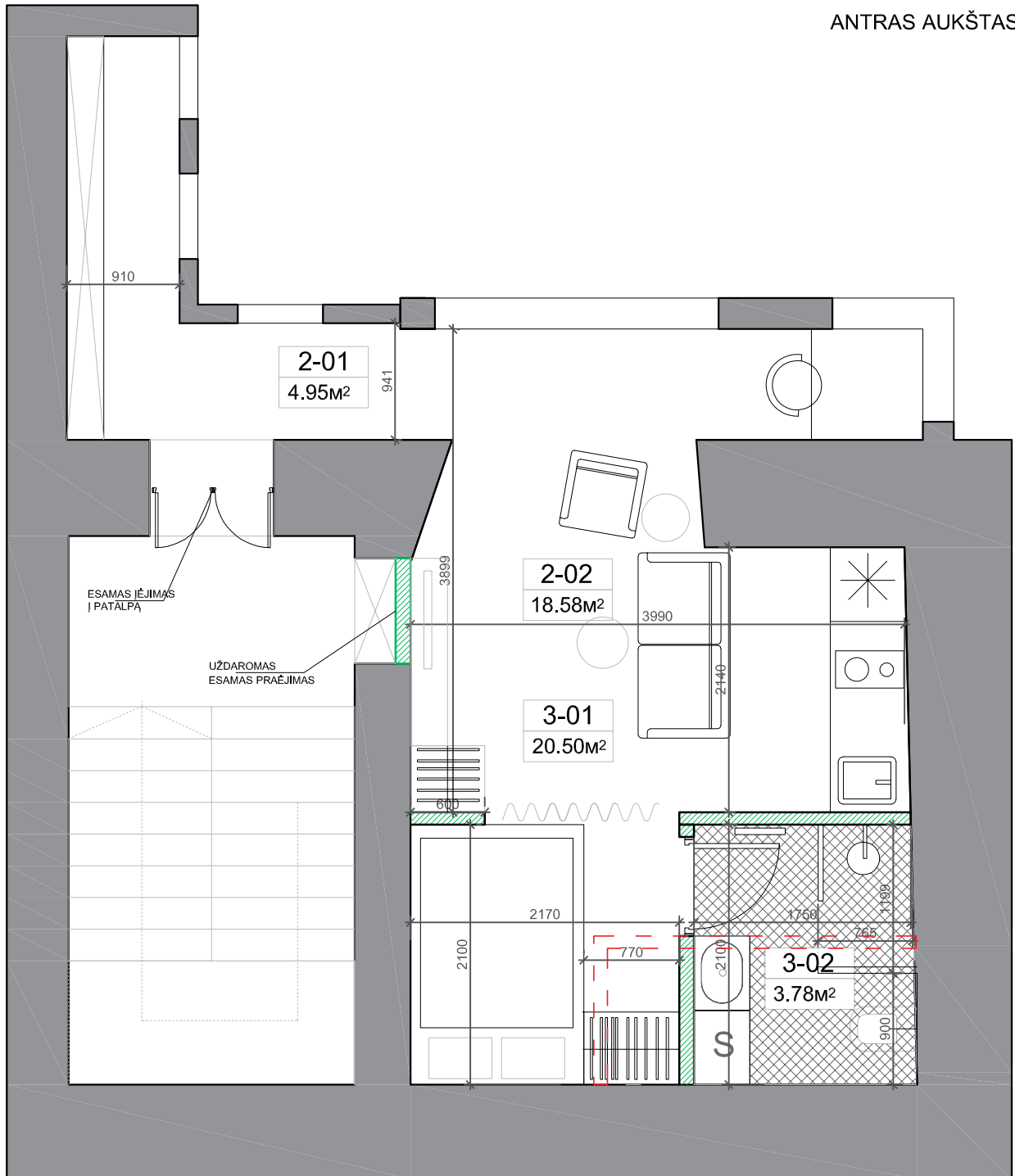
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
Paveldo tvarkybos darbai		
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų proejkto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWCad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	PP-AP 2021/10-046	13	12	




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

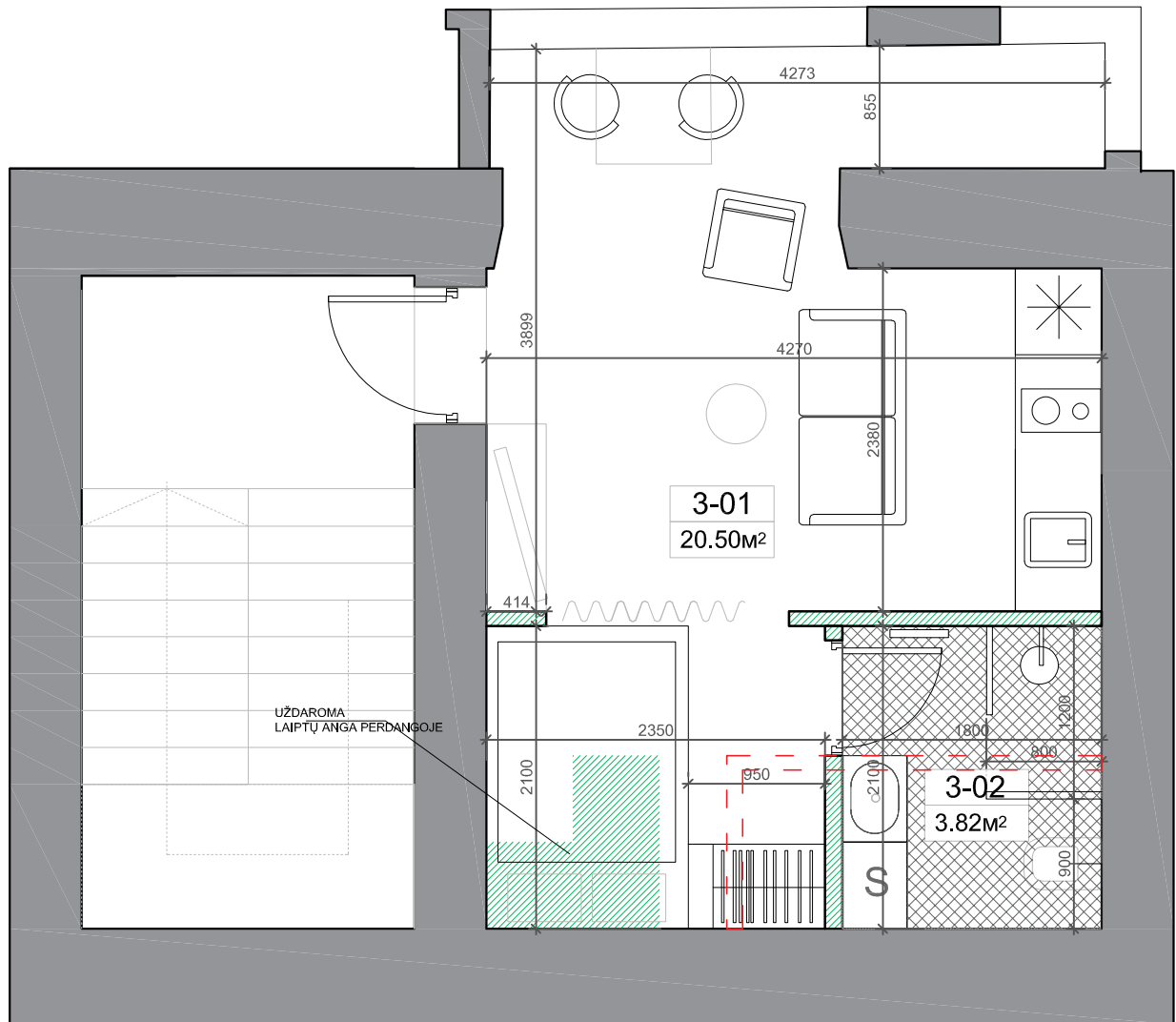
- NAUJOS GKP PERTVARIOS
- ESAMOS SIENOS IR PERTVARIOS
- GRIAUNAMOS PERTVARIOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-01 HOLAS	4,95 m ²
2-02 SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,58 m ²
2-03 SAN. MAZGAS	3,78 m ²

VISO: 27,31 m²

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
Direktorė	A. Čepulėnaitė	2021	Planas 2-as aukštas M1:50		Laida
A1694 KPD0621 PV	I. Krasnickienė	2021			0
Arch.	A. Čepulėnaitė	2021			Lapas
Etapas	Užsakovas:		TP 2021/10-046		01
PP	MB "123Presets" įm, kodas 304988929				




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAUJOS GKP PERTVARIOS
- ESAMOS SIENOS IR PERTVARIOS
- GRIAUNAMOS PERTVARIOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

3-01 SVETAINĖ-VIRTUVĖ	20,50 m ²
3-02 SAN. MAZGAS	3,82 m ²

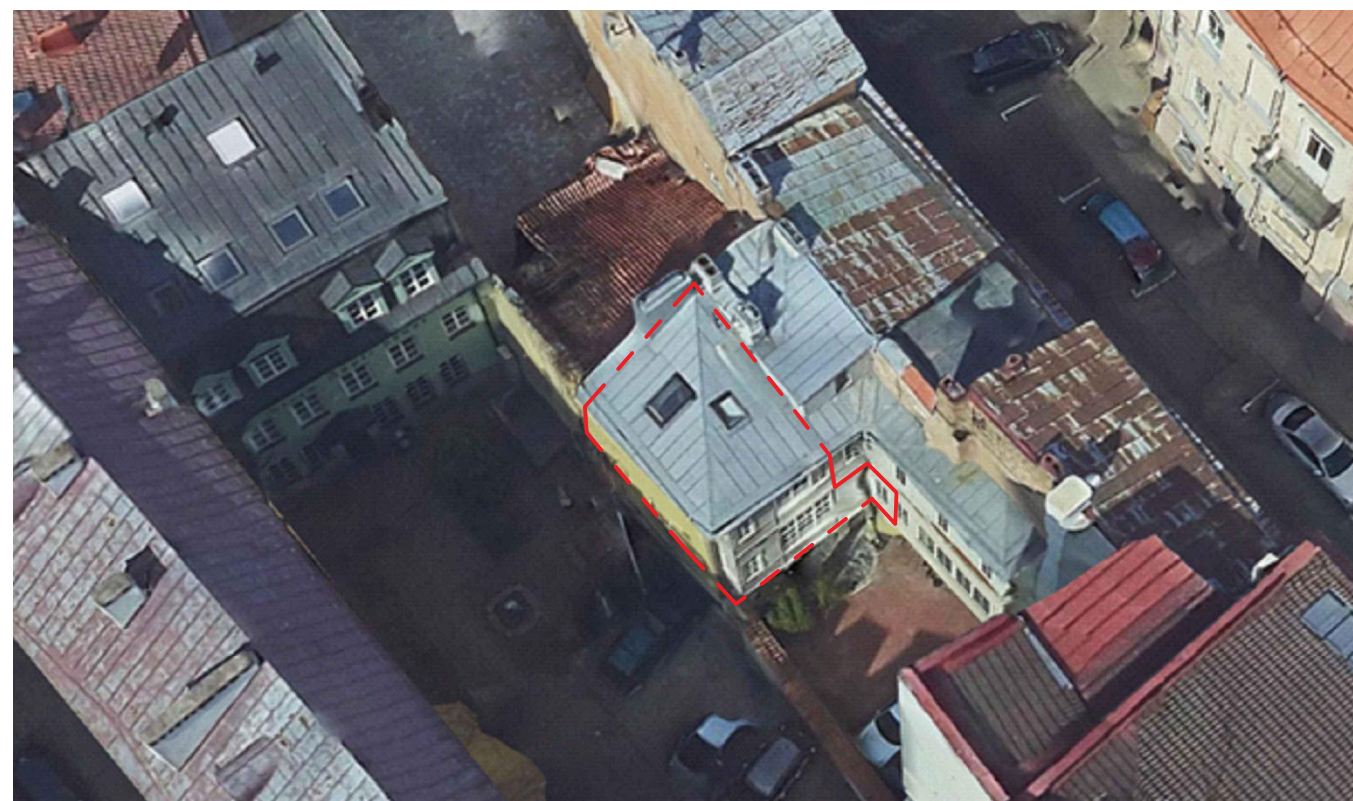
VISO: 24,32 m²

ATESTATO Nr.	 <p>UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001</p>	PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
Direktorė		A. Čepulėnaitė	2021	Planas 3-as aukšas M1:50
A1694 KPD0621	PV I. Krasnickienė	2021	0	
	Arch. A. Čepulėnaitė	2021	Lapas	
Etapas	Užsakovas:	TP 2021/10-046		02
PP	MB "123Presets" įm, kodas 304988929			




BUTO LANGAI 2 IR 3 A. ORIENTUOTI Į KIEMĄ

VIZUALINĖ INFORMACIJA / PASTATO IŠVAIZDA NEKEIČIAMA



PATALPŲ VIETA PASTATE, PATALPOS YRA PASTATO ANTRAME IR TREČIAME AUKŠTE,
PASTATO IŠVAIZDA NEKEIČIAMA

ATESTATO Nr.		 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		PASTATO - GYVENAMOJO NAMO ETMONŲ G. 4, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS NR. 3, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PADALINANT Į DU BUTUS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
Direktorė	A. Čepulėnaitė		2021	Vizualinė informacija	Laida
A1694 KPD0621 PV	I. Krasnickienė		2021		0
Arch.	A. Čepulėnaitė		2021		Lapas
Etapas	Užsakovas:			TP 2021/10-044	01
PP	MB "123Presets" įm, kodas 304988929				