

Projektuotojas

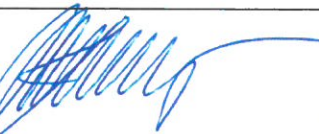
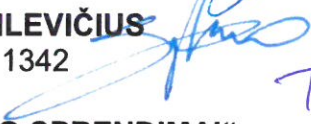
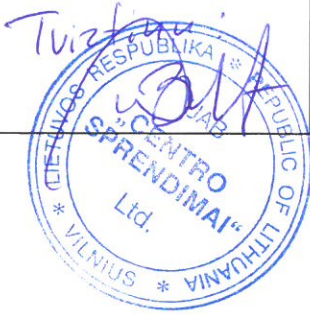
**Tomas Kavaliauskas**  
Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų  
individualios veiklos vykdymo  
pažymą Nr. 644042

Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
Kompleksas	<b>TK/2019/04-01-PP</b>
Statytojas	<b>UAB „CENTRO SPRENDIMAI“</b>
Statinio pavadinimas	<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS.</b>
Statybos adresas	<b>K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0026:368)</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Projekto dalis	<b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b>

Pareigos

Vardas, pavardė,  
atestato Nr.

Parašas

Projektuotojas	<b>TOMAS KAVALIAUSKAS</b> Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 644042	
Projekto vadovas	<b>VYTAUTAS SILEVIČIUS</b> Atestato Nr. A 1342	
Statytojas	<b>UAB „CENTRO SPRENDIMAI“</b>	

Vilnius, 2019 m.

**Dvibučio gyvenamojo namo (Skl. Kad. Nr. 0101/0026:368), K. Semenavičiaus g. 7, Vilniuje,  
statybos projektas**

**Priedamų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis**

<b>Eil.Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>
	<b>Tekstiniai dokumentai</b>	
1.1.	Antraštinis lapas	1
1.2.	Priedamų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
1.3.	Bendras aiškinamasis raštas	2
1.4.	Bendrieji statinio rodikliai	1
	<b>Sklypo plano dalis</b>	
1.5.	Sklypo dangų planas	1
	<b>Statinio architektūros dalis</b>	
1.6.	Rūsio planas	1
1.7.	Pirmo aukšto planas	1
1.8.	Antro aukšto planas	1
1.9.	Fasadas tarp ašių 3-1	1
1.10.	Fasadas tarp ašių B-A'	1
1.11.	Fasadas tarp ašių 1-3	1
1.12.	Fasadas tarp ašių A'-B	1
1.13.	Architektūrinis pjūvis 1-1	1
1.14.	Stogo planas	1
1.15.	Statinio vizualizacija	1

Kompleksas:

**TK/2019/04-01-PP**  
**Dvibutis gyvenamasis namas, K. Semenavičiaus g. 7, Vilnius**  
**(skl. kad. Nr. 0101/0026:368)**  
**Statybos projektas**

Laida 0 2019

# BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Projekto bendrieji duomenys

**Statinio pavadinimas:** Dvibutis gyvenamasis namas K. Semenavičiaus g. 7, Vilnius, statybos projektas  
**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys  
**Statybos rūšis:** Nauja statyba  
**Statinio naudojimo paskirtis:** Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)  
**Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį:** Dvibučiai gyvenamieji namai  
**Projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

### Dėl naujo žemės sklypo savininko (statytojo) pasikeitimo:

Po viešojo susirinkimo, įvykusio 2018-11-21, kuriame buvo informuojama visuomenė apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant projektinius pasiūlymus, tuometinis žemės sklypo savininkas G.B. pardavė žemės sklypą ir perleido visas teises į projektinius pasiūlymus įmonei UAB „Centro sprendimai“.

Taip pat, projektuojant statinio pamatų konstrukcijas, buvo išvengta sudėtingų ir brangių konstrukcinių sprendimų, todėl pasikeitė (padidėjo) statinio projektinių pasiūlymų rūšio plotas iš 70,0 m<sup>2</sup> į 110,10 m<sup>2</sup>. Statinio užstatymo tankis nepasikeitė, statinio intensyvumas nežymiai kito (padidėjo) iš 0,44 į 0,45 dėl pirmo ir antro aukštų butus skiriančios sienos su apšiltimo sluoksniu susiaurėjimo.

### Esama situacija

0,0622 ha ploto kitos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) paskirties sklypas yra Vilniaus mieste, K. Semenavičiaus g. 7, gyvenamųjų namų kvartale ir ribojasi su kitais tokios pat paskirties sklypais.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš esamos K. Semenavičiaus gatvės šiaurinės dalies.

Prieš projektuojant dvibutį gyvenamąjį namą, buvo atlikta papildoma pagalbinė medžiaga – sklypo topografinė nuotrauka, kurią atliko UAB „Geonorma“.

### Sklypo planas

Sklypo plotas – 622 m<sup>2</sup>.

Esamas reljefas sklype kintantis. Paviršiaus absoliutinės altitudės nuo 182.15 iki 185.10 m abs. alt. Patekimas į sklypą, priėjimo ir privažiavimo prie pastato vietos projektuojamas iš šiaurinės pusės nuo esamos K. Semenavičiaus gatvės. Įvažiavimo danga – betoninės trinkelės. Prie dvibučio gyvenamojo namo nuogrinda aplink pastatą numatoma iš smulkios frakcijos skaldos. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamos medinių lentų lauko terasos. Likusi neužstatyta sklypo teritorija apželdinama dekoratyvine veja, sodinami krūmai, medžiai. Sklypo ribose numatytos šešios vietos parkuoti automobiliams, dvi iš jų – dvibučio namo garažuose. Teritorija, sklypo ribose aptveriamą ne žemesne kaip 0,60 m ir ne aukštesne kaip 1,80 m ažūrine tvora. Rekomenduojami įvažiavimo vartai su hidrauline pavara, automatiniu valdymu; šie elementai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir jų turto atžvilgiu.

## Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas, dviejų aukštų su rūsiu. Dvibučio gyvenamojo namo gabaritai (pagal sienų išorinį kontūrą) – 14,05 m. x 13,12 m. Vidutinis kraigo aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,75 m. Pagrindinis patekimas į pastatą projektuojamas iš šiaurinės pusės nuo esamos K. Semenavičiaus gatvės. Pagrindinis architektūrinis projekto dalies uždavinys – suprojektuoti dvibutį gyvenamąjį namą sklype gerinant teritorijos kokybę, tinkamai sujungti projektuojamą pastatą su aplinka, pritaikyti jį numatomi veiksmai ir parinkti pastatui tinkamas pertvarų, atitvarų, grindų ir stogo konstrukcijas bei apdailos medžiagas, atsižvelgiant į pastato naudojimo paskirtį. Fasadų ir stogo apdaila parenkama tokia, kad derintųsi tarpusavyje ir formuotų vieningą architektūrinę išraišką. Apdailos medžiagoms leidžiama naudoti tik patvarias, Lietuvoje sertifikuotas medžiagas ir gaminius.

### Pastato planinė struktūra

Dvibučio namo rūsyje projektuojamos patalpos: Holas-koridorius, garažas automobiliams, katilinė ir pagalbinė patalpa. Pirmame aukšte projektuojamas holas-koridorius, virtuvė su sandėliuku, svetainė su valgomuoju, wc ir sandėliukas. Antrame aukšte projektuojami vaikų kambariai, tėvų miegamasis su drabužine, vonios patalpa ir darbo-svečių kambarys.

### Pastato Išorės apdaila

Dvibučio gyvenamojo namo išorinės sienos – keraminių blokelių mūro. Sienos apšiltinamos šilumos izoliaciniu sluoksniu. Rūsio fasadas apdailinamas klinkerinėmis plytelėmis, pirmo ir antro aukšto fasadai apdailinami medinėmis dailylentėmis ir plonasluoksniu fasadiniu tinku su pigmentu. Atitinkamą medžiagų išdėstymą žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos spalva derinama projekto vykdymo prižiūros metu.

Dvibučio gyvenamojo namo stogas: Sutapdintas, iš surenkamų g/b plokščių, apšiltintas šilumos izoliaciniu sluoksniu su prilydita bitumine danga. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas vidinėmis įlajomis ir nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius, o iš jų į lietaus vandens filtracijos talpą. Dūmtraukiai ir ventiliacijos kanalai virš stogo šiltinami akmens vata ir aplydomi bitumine danga.

### Pastato vidaus apdaila

Sienos ir mūrinės pertvaros tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Sanitarinėse patalpose, virtuvės darbo zonoje, katilinėje, sienos ir pertvaros apkljuojamos keramikinėmis plytelėmis. Daugumoje patalpų įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių. Grindys kambariuose – medinės lentos, parketlentės, kitose patalpose – keraminių arba akmens masės plytelių. Katilinėje, garaže būtina įrengti vandens surinkimo trapus.

Pastato interjeras projektuojamas atskiru projektu, atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį, reprezentacinę svarbą bei kitus reikalavimus.

Projekto vadovas

 V. Silevičius

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**STR 1.05.06:2010  
5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1.</b>	<b>1. Sklypas:</b>			
	1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	622	
	1.2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	184,34	
	1.3 Sklypo užstatymo tankumas		0,3	
	1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas		0,45	
	1.5 Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> / %	282,23 / 45,36	
<b>2.</b>	<b>2. Dvibutis gyvenamasis namas:</b>			
	2.1. Statinio bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	387,10	
	2.3. Rūsio bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	110,10	
	2.2. Statinio naudingasis plotas		277,00	
	2.3. Statinio aukštų skaičius		2A	
	2.4. Statinio vid. aukštis nuo žemės paviršiaus	m	8,70	
	2.5. Statinio tūris	m <sup>3</sup>	1678,20	
	2.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
	2.6.1 1 kambario	vnt.	-	
	2.6.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
	2.7. Statinio atsparumas ugniai		II	
	2.8. Energetinio naudingumo klasė		A+	
	2.9. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Statinio projekto vadovas:

Vytautas Silevičius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

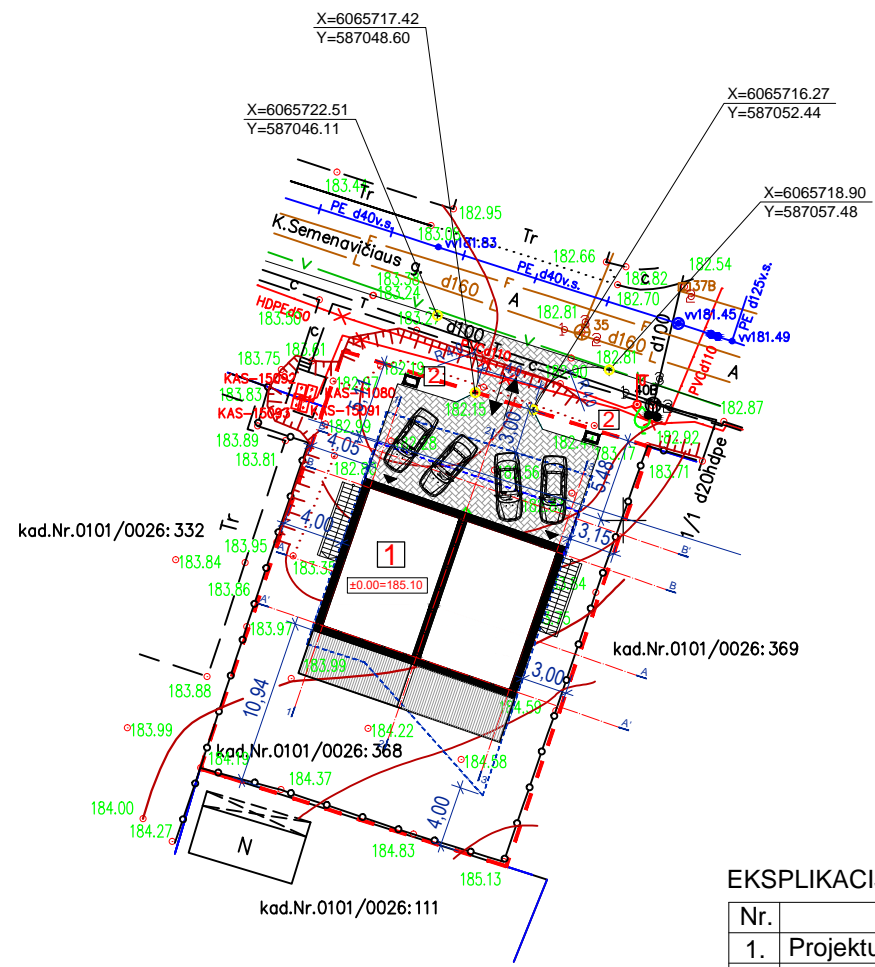
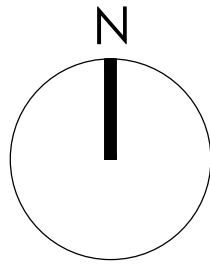
Atest. Nr. A 1342

Statytojas:

UAB „Centro sprendimai“

(vardas, pavardė, parašas)





PROJEKTUOJAMOS DANGOS

Betono trinkelų danga - 99,50 m<sup>2</sup>  
(V klasės konstrukcija)

Dangų konstrukcijos

Bet. trinkelėlių dangos konstr. (V klasės)		Trinkelės
		Skaldos atsijos (0/5)
		Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
		Smėlis (k>2,0 m/para)

EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	Pastabos
1.	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	2A
2.	Buitinių atliekų konteinerio vieta	

TERITORIJOS PLOTO BALANSAS

Nr.	Rodiklio pavadinimas	plotas	procentas
1.	Sklypo plotas	622 m <sup>2</sup>	100 %
2.	Užstatytas sklypo plotas	184.34 m <sup>2</sup>	29.64 %
3.	Trinkelėlių danga	99.50 m <sup>2</sup>	16.00 %
4.	Terasa (medinių lentų)	42.15 m <sup>2</sup>	6.78 %
5.	Lauko laiptai	13.78 m <sup>2</sup>	2.22 %
6.	Apželdinamas plotas	282.23 m <sup>2</sup>	45.36 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Statybos užstatymo riba
	Konsolinė pastato dalis
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas, patekimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama trinkelėlių danga
	Projektuojama medinių lentų lauko terasa

SKLYPO RODIKLIAI:

Sklypo plotas	622 m <sup>2</sup>
Užstatytas sklypo plotas	184,34 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	0,3
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,45

STATINIO RODIKLIAI:

Bendras statinio plotas	387,10 m <sup>2</sup>
Bendras rūšio plotas	110,10 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	277,00 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	2A
Statinio vidutinis aukštis	8,70 m
Statinio tūris	1678,2 m <sup>3</sup>
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (dvi vietos numatytos dvibučio garažuose)	6 vnt.

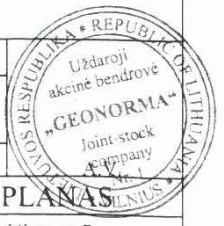
	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2018-07-26	R. B. ...		
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018-07-17	M. ...		
3.	Telia Lietuva, AB	2018-07-18	D. ...		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	2018-07-23	J. ...		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 680	2018-07-17	L. ...		
6.	UAB "VVT"	2018-07-17	J. ...		
7.	AB "LITGRID" reg. Nr. 4756	2018-07-20	P. ...		
8.	UAB "Skaidula"	2018-07-17	S. ...		

„Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų uoskyris  
Dovilė Strazdienė

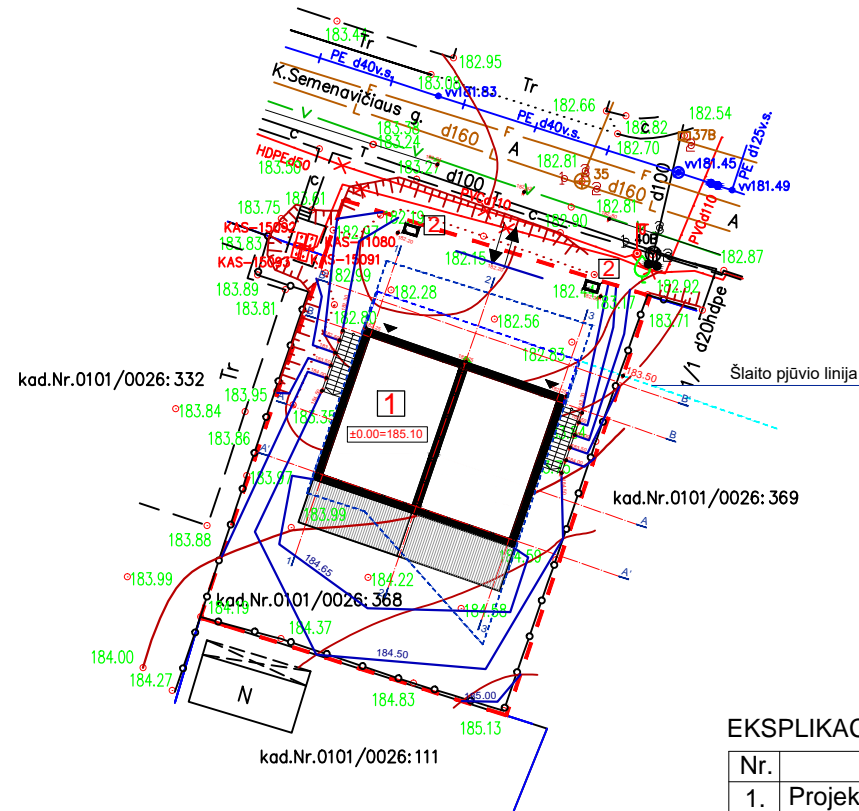
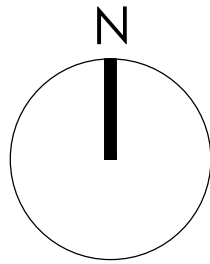
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas I GKV-422	N. Zabaraukas		2018-07-05
Užsakovas	D. Vorobjov		



Tomas Kavaliauskas Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS	
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2019 04	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	Laida 0
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2019 04		
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			KOMPLEKSO NR.: TK/2019/04-01-TDP-SP.BR-03	Lapas 1
PP					Lapų 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- - - - - Sklypo riba
- - - - - Statybos užstatymo riba
- - - - - Konsolinė pastato dalis
- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- ← → Įvažiavimas, patekimas į sklypą
- ▶ Įėjimas į pastatą
- 184.00 — Projektuojamos horizontalės

**EKSPLIKACIJA**

Nr.	Statinio pavadinimas	Pastabos
1.	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	2A
2.	Buitinių atliekų konteinerio vieta	

**SKLYPO RODIKLIAI:**

Sklypo plotas	622 m <sup>2</sup>
Užstatytas sklypo plotas	184,34 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	0,3
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,45

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2018-07-16	R. B. ...		
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018-07-17	M. ...		
3.	Telia Lietuva, AB	2018-07-18	D. ...		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	2018-07-23	J. ...		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 680	2018-07-17	L. ...		
6.	UAB "VVT"	2018-07-17	J. ...		
7.	AB "LITGRID" reg. Nr. 4756	2018-07-20	P. ...		
8.	UAB "Skaidula"	2018-07-17	S. ...		

**TERITORIJOS PLOTO BALANSAS**

Nr.	Rodiklio pavadinimas	plotas	procentas
1.	Sklypo plotas	622 m <sup>2</sup>	100 %
2.	Užstatytas sklypo plotas	184.34 m <sup>2</sup>	29.64 %
3.	Trinkelė dangą	99.50 m <sup>2</sup>	16.00 %
4.	Terasa (medinių lentų)	42.15 m <sup>2</sup>	6.78 %
5.	Lauko laiptai	13.78 m <sup>2</sup>	2.22 %
6.	Apželdinamas plotas	282.23 m <sup>2</sup>	45.36 %

**STATINIO RODIKLIAI:**

Bendras statinio plotas	387,10 m <sup>2</sup>
Bendras rūšio plotas	110,10 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	277,00 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	2A
Statinio vidutinis aukštis	8,70 m
Statinio tūris	1678,2 m <sup>3</sup>
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (dvi vietas numatytos dvibučio garažuose)	6 vnt.

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ**



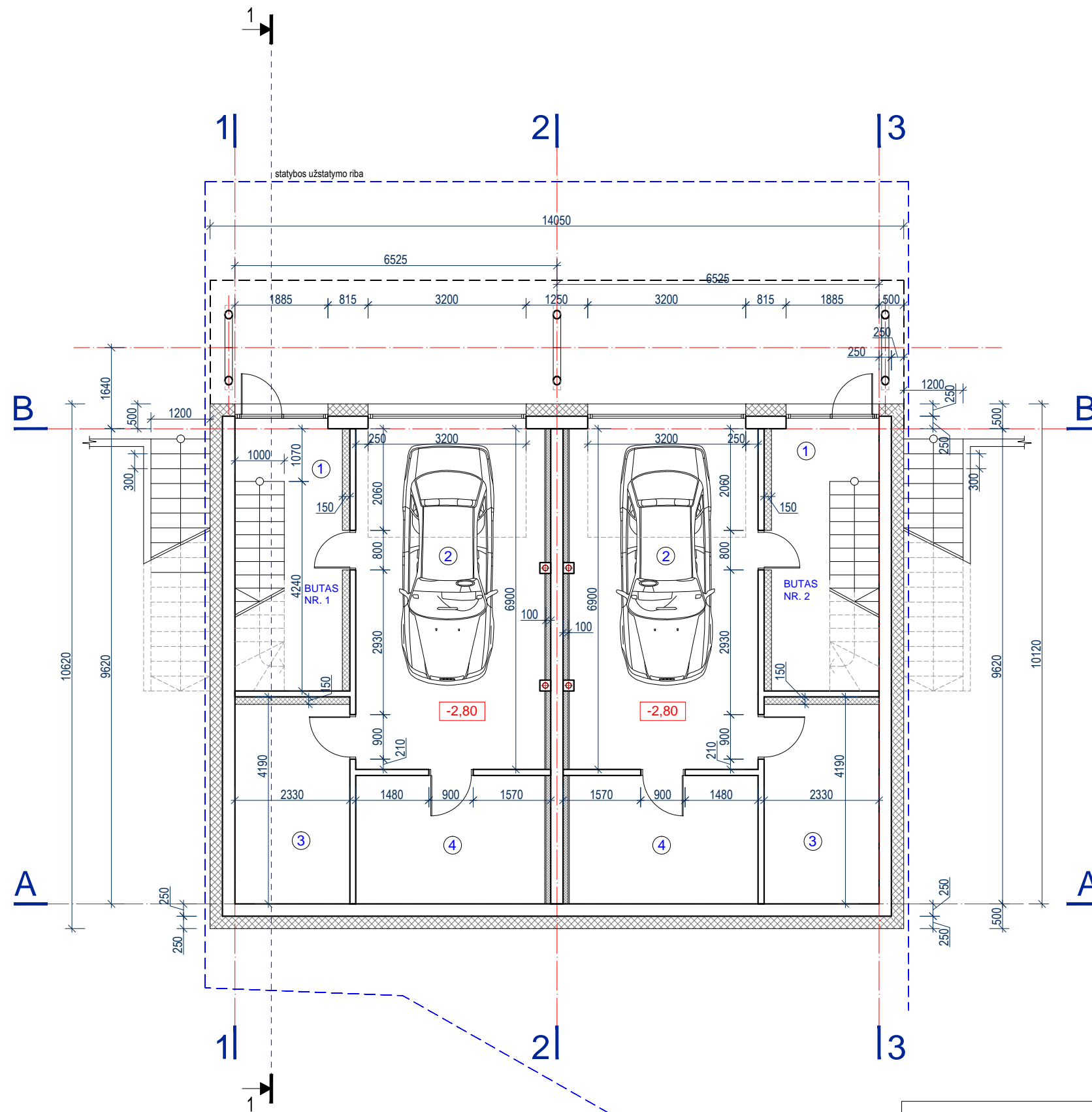
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas I GKV-422	N. Zabaraukas		2018-07-05
Užsakovas	D. Vorobjov		

**OBJEKTAS: INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS**

Adresas: Vilniaus m. sav., Antakalnio sen., K.Semenavičiaus g. 7

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94. Vietinė	Horizontalių laiptas 0.5 m.
I	I	Aukščių sistema - LAS07	M 1:500

<b>Tomas Kavaliauskas</b> Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				<b>OBJEKTAS:</b> DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS	
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2019 04	<b>SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS</b> M 1:500	Laida
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2019 04		0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSO NR.:	Lapas
PP	UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			TK/2019/04-01-TDP-SP.BR-02	Lapų
					1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS (120mm)
- TERMOIZOLIACIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
BUTAS NR. 1

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	HOLAS - KORIDORIUS	9.34
2	GARAŽAS	26.35
3	KATILINĖ	9.41
4	PAGALBINĖ PATALPA	9.95
VISO:		55.05

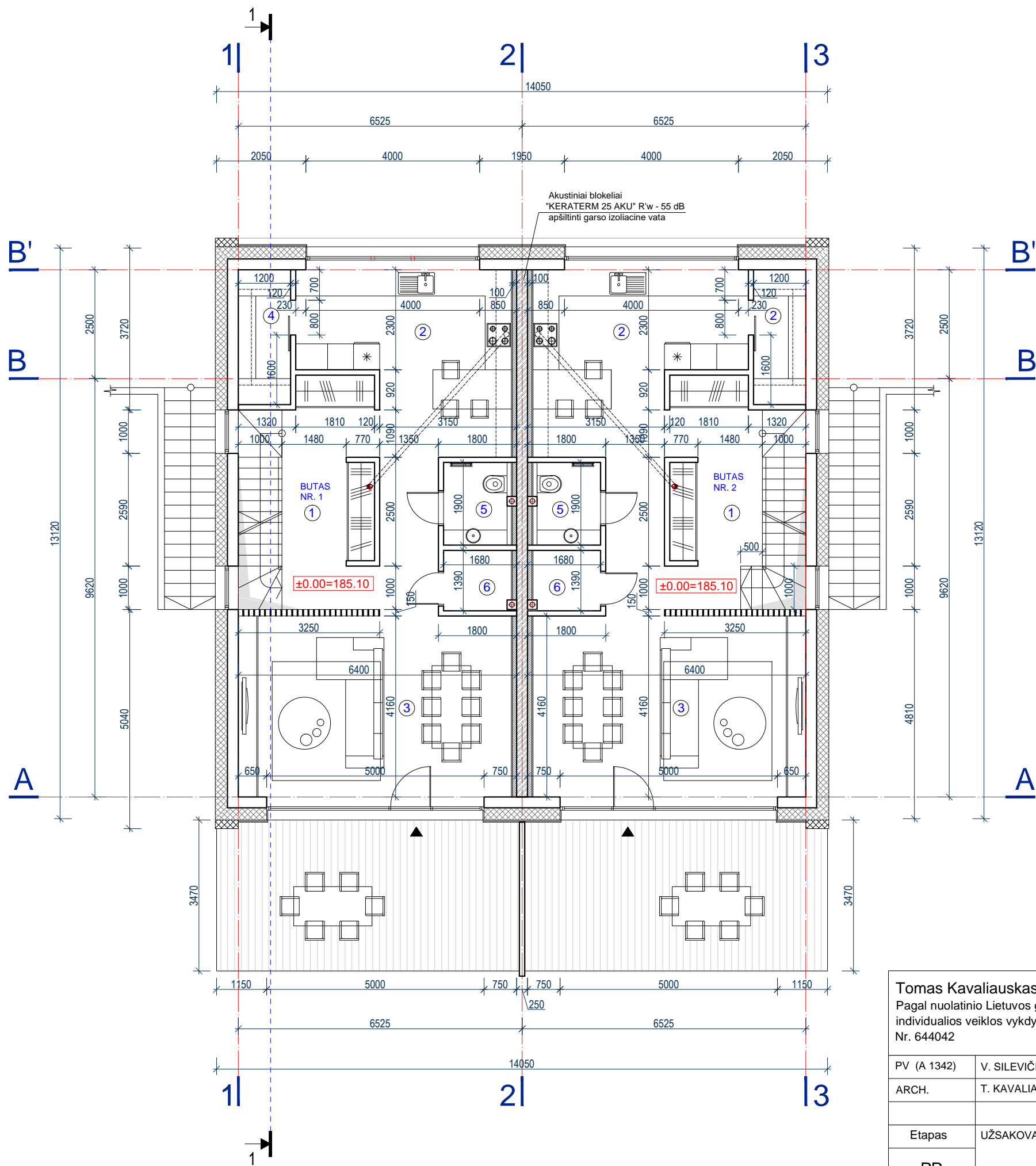
PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
BUTAS NR. 2

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	HOLAS - KORIDORIUS	9.34
2	GARAŽAS	26.35
3	KATILINĖ	9.41
4	PAGALBINĖ PATALPA	9.95
VISO:		55.05
BENDRAS RŪSIO PLOTAS:		110.10

Pastabos:

1. Prieš pradėdant statybos darbus būtina atlikti statinio konstrukcinę dalį ir laikančiasias konstrukcijas montuoti vadovaujantis konstrukcinės dalies sprendiniais.
2. Konstrukcijų montavimą vykdyti pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
3. Sienų mūrai naudoti silikatinių blokelių mūrą.
4. Sienų mūrą armuoti vadovaujantis silikatinių blokelių gamintojų rekomendacijomis.
5. Aukšto perdenginiui ir stogo denginiui naudoti surenkamas g/b plokštes, kurios paskaičiuojamos pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
6. Silikatinių plytų mūrą armuoti kas 4 eilę tinkleliu Ø5 4Vr-I akutėmis 40x40 mm.

Tomas Kavaliauskas Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS	
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2019 04	RŪSIO PLANAS M 1:100	
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2019 04		
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			KOMPLEKSO NR.:	TK/2019/04-01-PP-SA.BR-01
PP				Lapas	1
				Lapų	1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS (120mm)
- TERMOIZOLIACIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 1

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	HOLAS - KORIDORIUS	16.25
2	VIRTUVĖ	17.48
3	SVETAINĖ - VALGOMASIS	26.73
4	VIRTUVĖS SANDĖLIUKAS	3.72
5	WC	2.93
6	SANDĖLIUKAS	2.14
VISO:		69.25

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

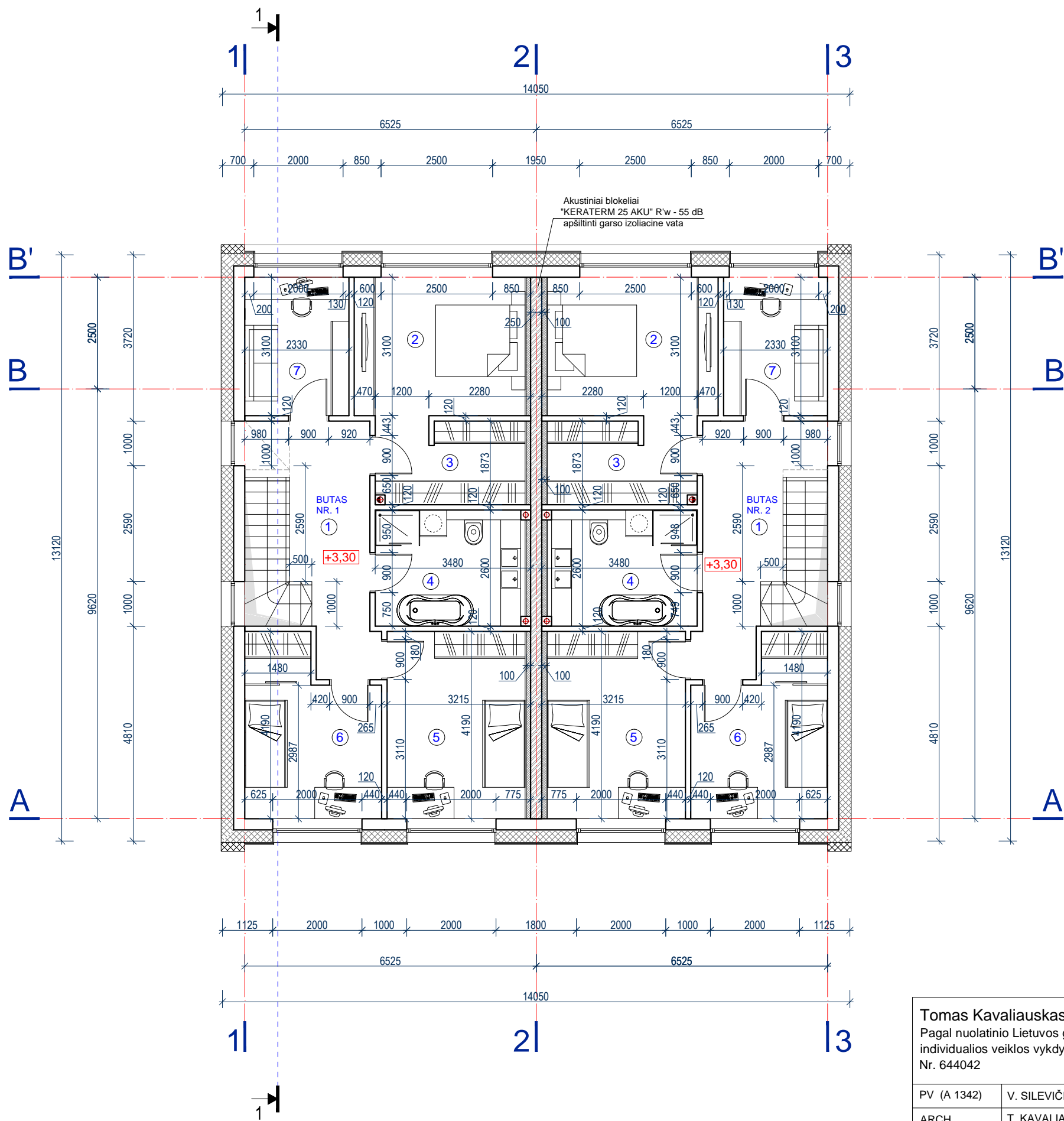
BUTAS NR. 2

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	HOLAS - KORIDORIUS	16.25
2	VIRTUVĖ	17.48
3	SVETAINĖ - VALGOMASIS	26.73
4	PIRTIS	3.72
5	WC	2.93
6	SANDĖLIUKAS	2.14
VISO:		69.25
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		138.50

Pastabos:

1. Prieš pradėdant statybos darbus būtina atlikti statinio konstrukcinę dalį ir laikinąsias konstrukcijas montuoti vadovaujantis konstrukcinės dalies sprendiniais.
2. Konstrukcijų montavimą vykdyti pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
3. Sienų mūriui naudoti silikatinių blokelių mūrą.
4. Sienų mūrą armuoti vadovaujantis silikatinių blokelių gamintojų rekomendacijomis.
5. Aukšto perdenginiui ir stogo denginiui naudoti surenkamas g/b plokštes, kurios paskaičiuojamos pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
6. Silikatinių plytų mūrą armuoti kas 4 eilę tinkleliu Ø5 4Vr-I akutėmis 40x40 mm.

<b>Tomas Kavaliauskas</b> Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042			OBJKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS		
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS	2019 04	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b> M 1:100		Laida
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS	2019 04			0
Etapas	UŽSAKOVAS:	KOMPLEKSO NR.:	Lapas	Lapų	
PP	UAB "CENTRO SPRENDIMAI"	TK/2019/04-01-PP-SA.BR-02	1	1	



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS (120mm)
- TERMOIZOLIACIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
BUTAS NR. 1

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	HOLAS - KORIDORIUS	10.75
2	MIEGAMASIS	12.17
3	DRABUŽINĖ	6.30
4	VONIA	8.67
5	KAMBARYS	12.95
6	KAMBARYS	10.94
7	DARBO KAMBARYS	7.47
VISO:		69.25
BENDRAS BUTO NR.1 PLOTAS		193.55

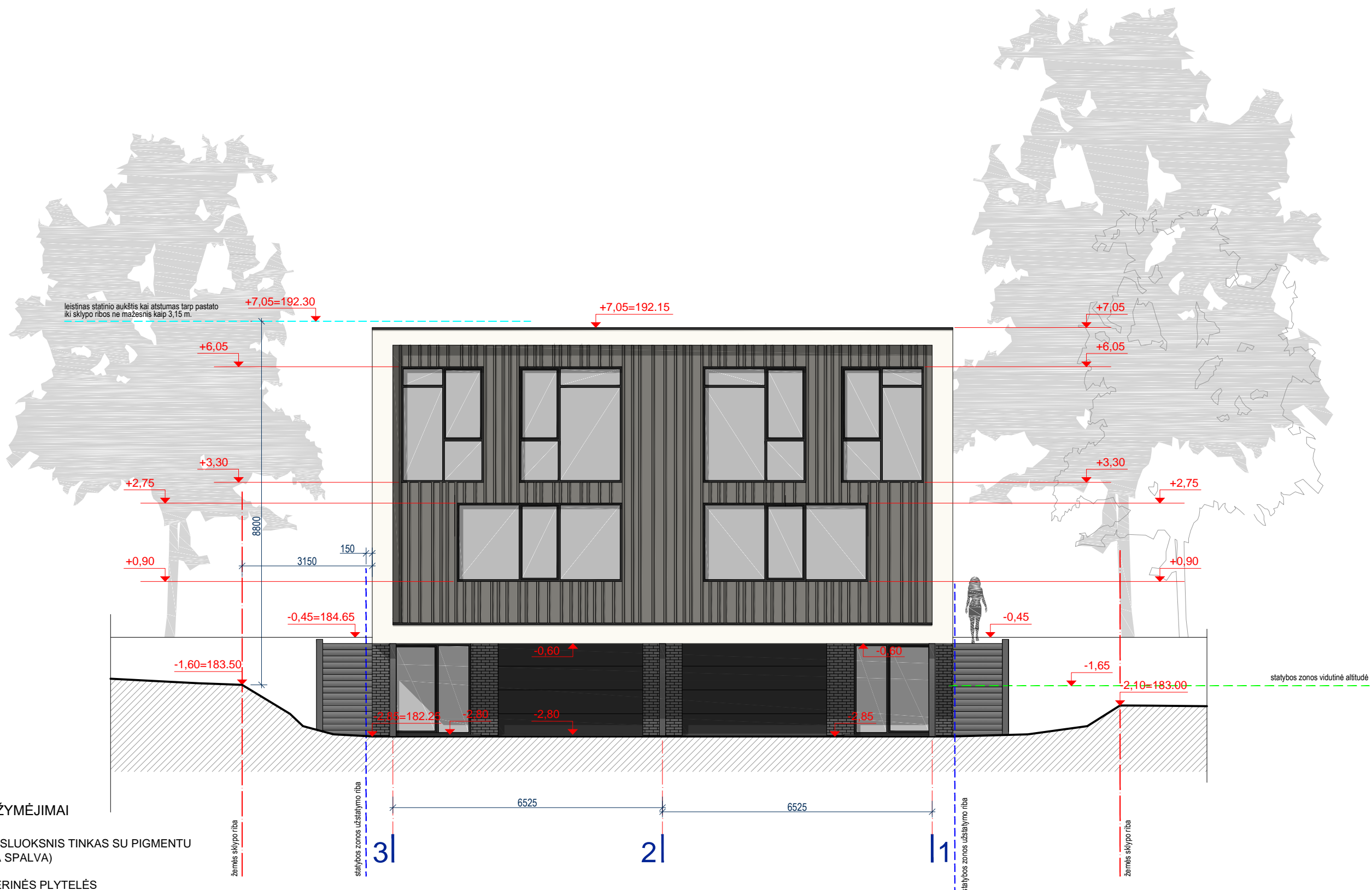
PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
BUTAS NR. 2

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	HOLAS - KORIDORIUS	10.75
2	MIEGAMASIS	12.17
3	DRABUŽINĖ	6.30
4	VONIA	8.67
5	KAMBARYS	12.95
6	KAMBARYS	10.94
7	DARBO KAMBARYS	7.47
VISO:		69.25
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		138.50
BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS		193.55

Pastabos:

1. Prieš pradant statybos darbus būtina atlikti statinio konstrukcinę dalį ir laikinąsias konstrukcijas montuoti vadovaujantis konstrukcinės dalies sprendiniais.
2. Konstrukcijų montavimą vykdyti pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
3. Sienų mūriui naudoti silikatinių blokelių mūrą.
4. Sienų mūrą armuoti vadovaujantis silikatinių blokelių gamintojų rekomendacijomis.
5. Aukšto perdenginiui ir stogo denginiui naudoti surenkamas g/b plokštes, kurios paskaičiuojamos pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
6. Silikatinių plytų mūrą armuoti kas 4 eilę tinkleliu Ø5 4Vr-I akutėmis 40x40 mm.

<b>Tomas Kavaliauskas</b> Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS			
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2019 04	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b> M 1:100			Laida
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2019 04				0
Etapas	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSO NR.:			Lapas
PP	UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			TK/2019/04-01-PP-SA.BR-03			Lapų
							1
							1

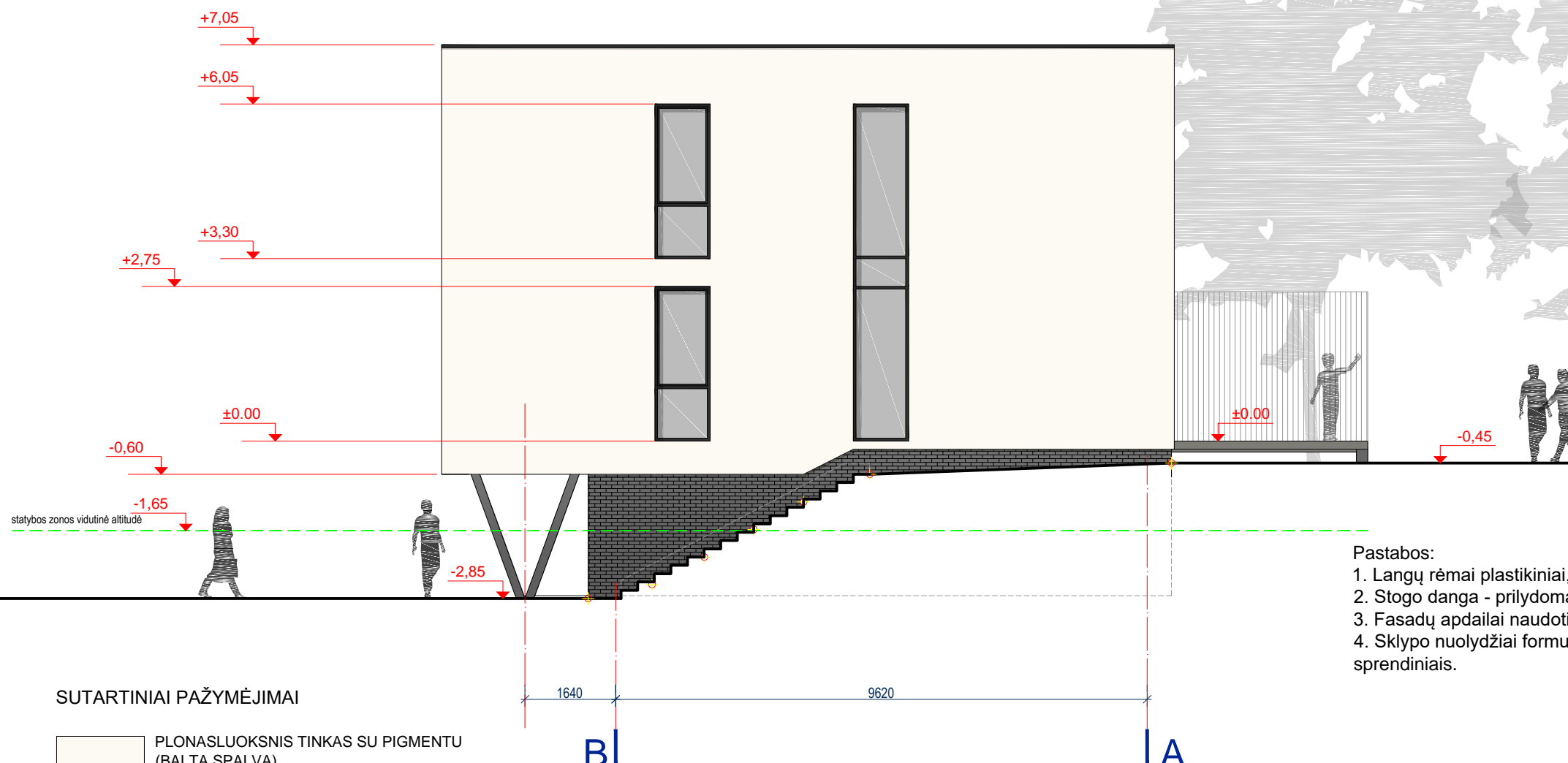


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU (BALTA SPALVA)
- KLINKERINĖS PLYTELĖS (PILKA SPALVA)
- MEDINĖS DAILYLENTĖS (RUDA SPALVA)
- MEDINIŲ LENTŲ TERASA (RUDA SPALVA)
- PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU COKOLIUI (TAMSAI PILKA SPALVA)
- LANGŲ RĖMAI, GARAŽO VARTAI (TAMSAI PILKA SPALVA)

- Pastabos:
1. Langų rėmai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketais su selektyviu stiklu.
  2. Stogo danga - prilydoma ruloninė bituminė.
  3. Fasadų apdailai naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas.
  4. Sklypo nuolydžiai formuojami remiantis sklypo aukščių plano sprendiniais.

<b>Tomas Kavaliauskas</b> Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				<b>OBJEKTAS:</b> DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS	
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2019 04	<b>FASADAS TARP AŠIŲ 3-1</b> M 1:100	
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2019 04		
Etapas	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSO NR.:	Lapų
PP	UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			TK/2019/04-01-PP-SA.BR-04	Lapų
				1	1

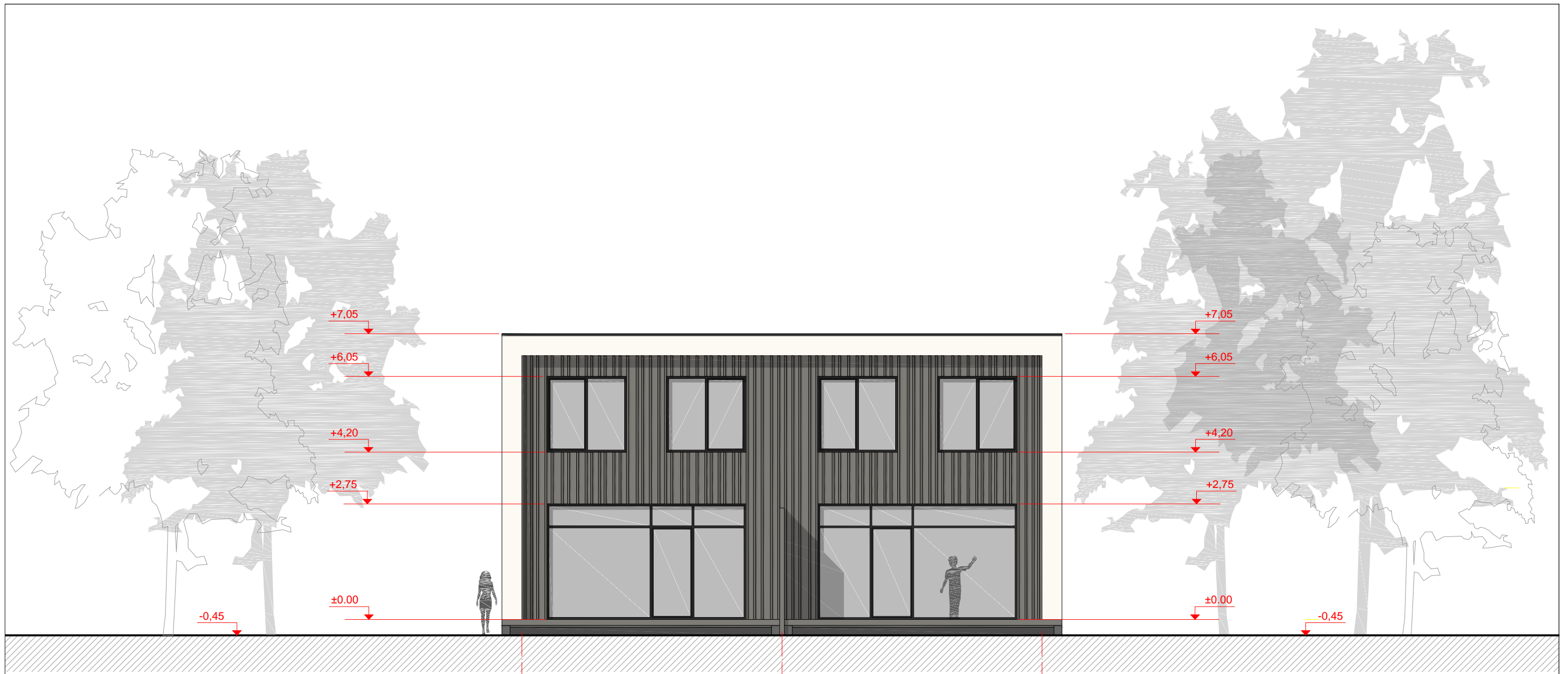


- Pastabos:
1. Langų rėmai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketais su selektyviu stiklu.
  2. Stogo danga - prilydoma ruloninė bituminė.
  3. Fasadų apdailai naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas.
  4. Sklypo nuolydžiai formuojami remiantis sklypo aukščių plano sprendiniais.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU (BALTA SPALVA)
- KLINKERINĖS PLYTELĖS (PILKA SPALVA)
- MEDINĖS DAILYLENTĖS (RUDA SPALVA)
- MEDINIŲ LENTŲ TERASA (RUDA SPALVA)
- PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU COKOLIUI (TAMSAI PILKA SPALVA)
- LANGŲ RĖMAI, GARAŽO VARTAI (TAMSAI PILKA SPALVA)

<b>Tomas Kavaliauskas</b> Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS			
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2019 04	<b>FASADAS TARP AŠIŲ B-A</b> M 1:100		Laida	
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2019 04			0	
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			KOMPLEKSO NR.: TK/2019/04-01-PP-SA.BR-05		Lapas	
PP				1		Lapų 1	



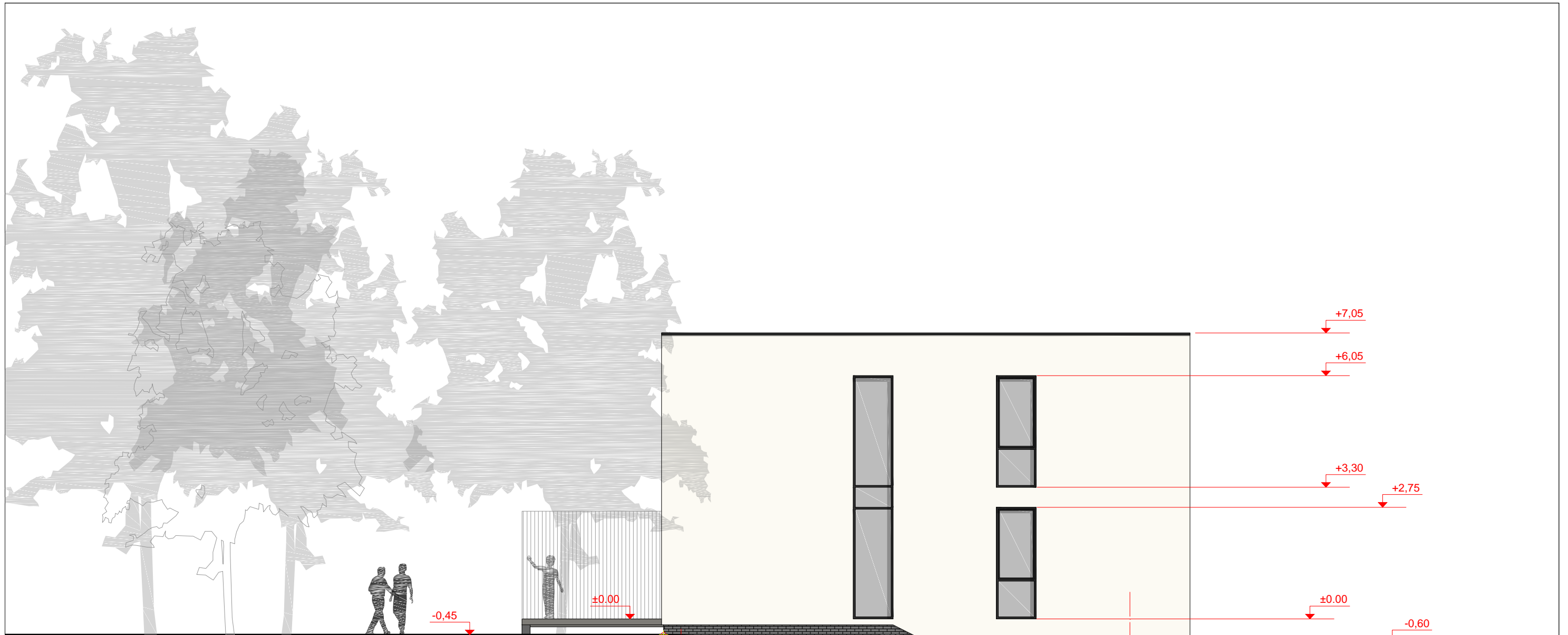
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU (BALTA SPALVA)
- KLINKERINĖS PLYTELĖS (PILKA SPALVA)
- MEDINĖS DAILYLENTĖS (RUDA SPALVA)
- MEDINIŲ LENTŲ TERASA (RUDA SPALVA)
- PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU COKOLIUI (TAMSAI PILKA SPALVA)
- LANGŲ RĖMAI, GARAŽO VARTAI (TAMSAI PILKA SPALVA)

Pastabos:

1. Langų rėmai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketais su selektyviu stiklu.
2. Stogo danga - prilydoma ruloninė bituminė.
3. Fasadų apdailai naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas.
4. Sklypo nuolydžiai formuojami remiantis sklypo aukščių plano sprendiniais.







<b>Tomas Kavaliauskas</b> Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS			
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2019 04	<b>FASADAS TARP AŠIŲ 1-3</b> M 1:100		Laida	
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2019 04			0	
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB "CENTRO SPRENDIMAI"			KOMPLEKSO NR.: TK/2019/04-01-PP-SA.BR-06		Lapas	
PP				1		Lapų 1	



**Pastabos:**


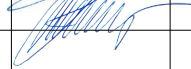
1. Langų rėmai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketais su selektyviu stiklu.
2. Stogo danga - prilydoma ruloninė bituminė.
3. Fasadų apdailai naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas.
4. Sklypo nuolydžiai formuojami remiantis sklypo aukščių plano sprendiniais.

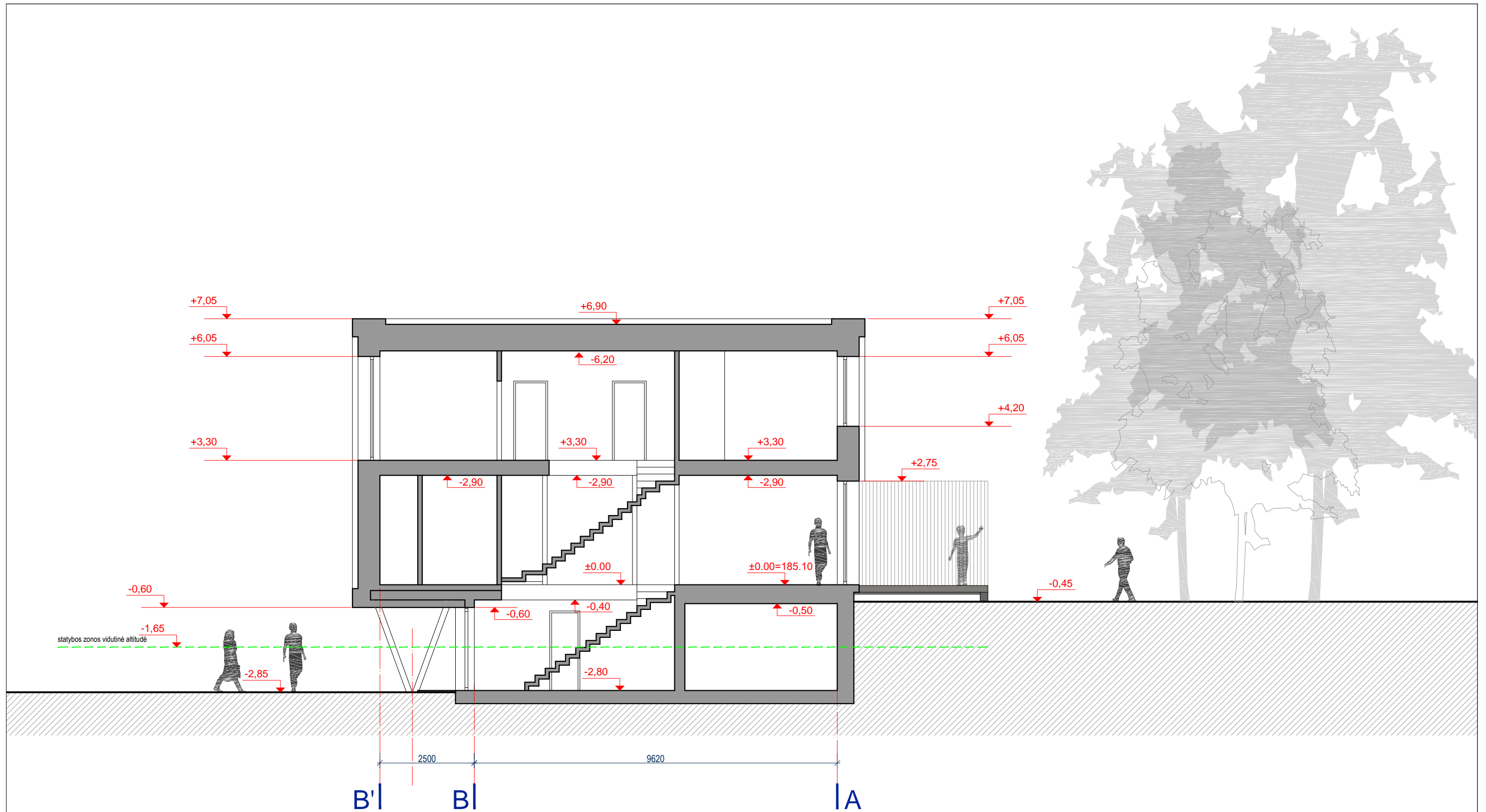
**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

-  PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU (BALTA SPALVA)
-  KLINKERINĖS PLYTELĖS (PILKA SPALVA)
-  MEDINĖS DAILYLENTĖS (RUDA SPALVA)
-  MEDINIŲ LENTŲ TERASA (RUDA SPALVA)
-  PLONASLUOKSNIS TINKAS SU PIGMENTU COKOLIUI (TAMSAI PILKA SPALVA)
-  LANGŲ RĖMAI, GARAŽO VARTAI (TAMSAI PILKA SPALVA)

A |

| B

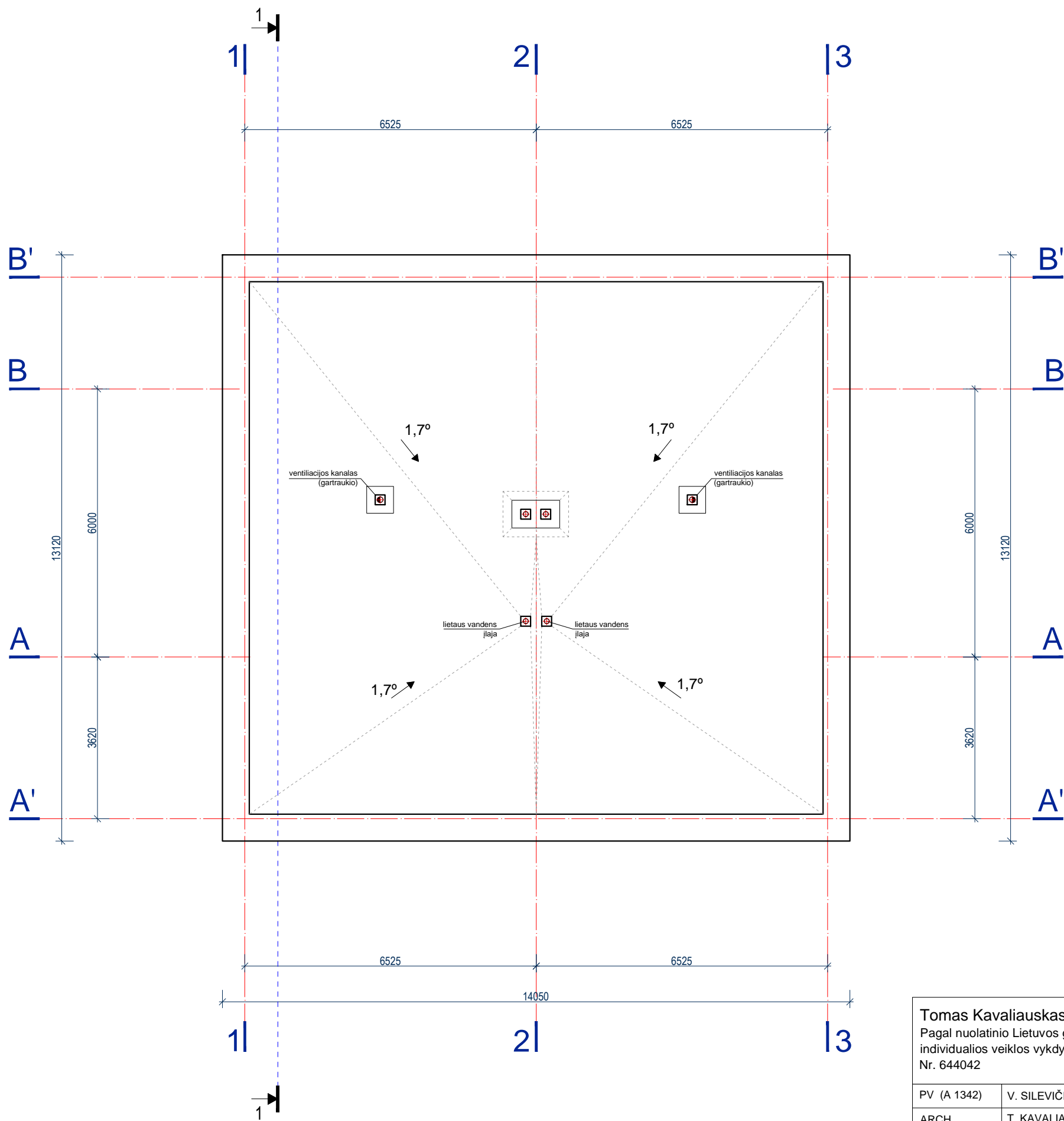
<b>Tomas Kavaliauskas</b> Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				<b>OBJEKTAS:</b> DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS	
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2019 04	<b>FASADAS TARP AŠIŲ A-B</b> M 1:100	Laida
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2019 04		0
Etapas	UŽSAKOVAS:		KOMPLEKSO NR.:	Lapas	Lapų
PP	UAB "CENTRO SPRENDIMAI"		TK/2019/04-01-PP-SA.BR-07	1	1



**Pastabos:**

1. Prieš pradėdant statybos darbus būtina atlikti statinio konstrukcinę dalį ir laikinąsias konstrukcijas montuoti vadovaujantis konstrukcinės dalies sprendiniais.
2. Konstrukcijų montavimą vykdyti pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
3. Sienų mūrai naudoti silikatinių blokelių mūrą.
4. Sienų mūrą armuoti vadovaujantis silikatinių blokelių gamintojų rekomendacijomis.
5. Aukšto perdenginiui ir stogo denginiui naudoti surenkamas g/b plokštes, kurios paskaičiuojamos pagal konstrukcinės dalies brėžinius.
6. Silikatinių plytų mūrą armuoti kas 4 eilę tinkleliu Ø5 4Vr-I akutėmis 40x40 mm.

<b>Tomas Kavaliauskas</b> Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				<b>OBJEKTAS:</b> DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS	
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2019 04	<b>ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1</b> M 1:100	Laida
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2019 04		0
Etapas	UŽSAKOVAS:		KOMPLEKSO NR.:	Lapas	Lapų
PP	UAB "CENTRO SPRENDIMAI"		TK/2019/04-01-PP-SA.BR-08	1	1



Pastabos:

1. Stogo danga - bituminė prilydoma danga.
2. Lietaus vanduo surenkamas į vidines stogo įlajas.
3. Ventiliacijos ir dūmtraukių kanalai iš išorės apšiltinami akmens vata ir apdailinami bitumine prilydoma danga.
4. Stogo parapetai apskardinami tamsiai pilkos spalvos skarda.

<b>Tomas Kavaliauskas</b> Pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644042				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. SEMENAVIČIAUS G. 7, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0026:368) STATYBOS PROJEKTAS	
PV (A 1342)	V. SILEVIČIUS		2019 04	<b>STOGO PLANAS</b> M 1:100	
ARCH.	T. KAVALIAUSKAS		2019 04		
Etapas	UŽSAKOVAS:		KOMPLEKSO NR.:		Lapas
PP	UAB "CENTRO SPRENDIMAI"		TK/2019/04-01-PP-SA.BR-09		Lapų
				1	1

# Pastato vizualizacijos

