

PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus pavaduotojo  
2018 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas** Žvėryno šiuurinės dalies detaliojo plano (reg. Nr. 203) sprendinių koregavimas sklype Paribio g. 12 (kadastrinis Nr. 0101/0031:174) inicijavimo pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** 1,0671 ha sklypas Paribio g. 12 (kadastro Nr. 0101/0031:174), Žvėryno seniūnija, Vilnius (žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** UAB "Paribio 12", įmonės kodas 304443747, A. Tumėno g. 4, Vilnius.
- 5. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2018-08-02 prašymas Nr. A50-25266/18.
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** planavimo iniciatorius pasirinkimu.
- 7. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1999 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V patvirtinto Žvėryno šiuurinės dalies detaliojo plano (reg. Nr. T00054357) sprendinius sklype Paribio g. 12 (kadastrinis Nr. 0101/0031:174) inicijavimo pagrindu, nekeičiant sklypo Paribio g. 12 ribų, ploto ir paskirties, koreguoti žemės naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą ir nustatyti užstatymo intensyvumą, tankį, pastatų aukštį, aukštų skaičių bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 1881) nustatytų užstatymo reglamentų.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** nerengiama.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** planavimo organizatorius ir iniciatorius vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 17. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 18. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

Suderinta : Miesto plėtros departamento direktorius

Rengė Miesto plėtros departamento  
Teritorijų planavimo skyriaus  
Vakarinės teritorijos poskyrio  
vyr. specialistė D. Eidukaitė, tel. 2573



Mindaugas Pakalnis