


aketuri

A105

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTASSklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14B ir gretimos teritorijos detaliojo plano 01B, 01C, 01D sklypo dalių
statybos ribos, statybos zonos ir servitutų koregavimas žemės sklype Sodų g. 14Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus

Teritorijų planavimo 2023 m. balandžio 12 d. komisijos posėdžio

Pastabų/ atsakymų lentelė

1.	<p>SĮ „Susisiekimo paslaugos“ teikia pastabą: Įvertinti įvažiavimus į sklypą iš Seinių g. atitikti minimalius STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus įvažiavimams (6 lentelė)</p> 	<p><u>Pastaba priimta:</u></p> <p>Detaliojo plano koregavime paliekami esami galiojančiu Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14b ir gretimos teritorijos detaliojo planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-12-03 sprendimu Nr. 1-2145 (TPD reg. Nr. T00074432), suplanuoti įvažiavimai. Nauji įvažiavimai į žemės sklypą neplanuojami.</p> <p>Sprendinius žiūrėti brėžiniuose A105-SOD-DPK-B-01 ir A105-SOD-DPK-B-02 ir aiškinamajame rašte.</p>
2.	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius teikia pastabas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Siūloma ištrinti teritorijos naudojimo reglamentų lenteles. • Paryškinti visus detaliojo plano užstatymo zonos ir ribų sprendinius (aptarta dėl viešbučio pastato) 	<p><u>Pastaba priimta:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Teritorijos naudojimo reglamentų lentelės ištrintos brėžiuose; • Detaliojo plano koregavimo brėžiniuose A105-SOD-DPK-B-01 ir A105-SOD-DPK-B-02 atskiru ryškesniu žymėjimu pažymėta esamo viešbučių paskirties pastato statybos zona ir riba, kaip komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo reglamentinė zona pagal galiojančią detalų planą (TPD reg. Nr. T00074432).

0	2023-05	Detaliojo plano koregavimo techninio projekto metu sprendiniai. Viešinimui, tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			"Aketuri architektai" UAB Raugyklos g. 3-1, LT-01140, Vilnius +370 61216112 info@aketuri.lt www.aketuri.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14B ir gretimos teritorijos detaliojo plano 01B, 01C, 01D sklypo dalių statybos ribos, statybos zonos ir servitutų koregavimas žemės sklype Sodų g. 14	
A1850	SPV	J.Š	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			PASTABŲ/ ATSAKYMŲLENTELĖ		0
LT	INICIATORIUS (UŽSAKOVAS): INICIATORIUS (UŽSAKOVAS) UAB .		DOKUMENTO ŽYMUO: A105-SOD-DPK-ATS		LAPAS LAPŲ 1 2

		<p>Sprendinius žiūrėti brėžiniuose A105-SOD-DPK-B-01 ir A105-SOD-DPK-B-02</p>
3.	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Eismo organizavimo skyrius ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo inžinieriaus biuras 2023-04-20 tarnybiniu raštu Reg. Nr. A121-11031/23(2.1.19E-EIS) pateikė pastabas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brėžinyje rodyti ribojančių gatvių raudonųjų linijų parametrus ir kategorijas. • Įvažiavimai/išvažiavimai į/iš sklypo turi būti planuojami vadovaujantis gatvių kategorijomis ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Brėžinyje rodyti atstumus. 	<p><u>Pastaba priimta:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Brėžinyje parodytos ribojančių gatvių raudonosios linijos ir gatvių kategorijos; Detaliojo plano koregavime paliekami esami galiojančiu Sklypų Sodų g. 14, Sodų g. 14b ir gretimos teritorijos detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-12-03 sprendimu Nr. 1-2145 (TPD reg. Nr. T00074432), suplanuoti įvažiavimai. Nauji įvažiavimai į žemės sklypą neplanuojami. <p>Sprendinius žiūrėti brėžiniuose A105-SOD-DPK-B-01 ir A105-SOD-DPK-B-02 ir aiškinamajame rašte</p>

Projekto vadovas

J Š

DOKUMENTO ŽYMUO: A105-SOD-DPK-ATS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0