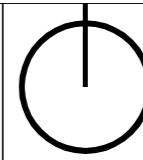
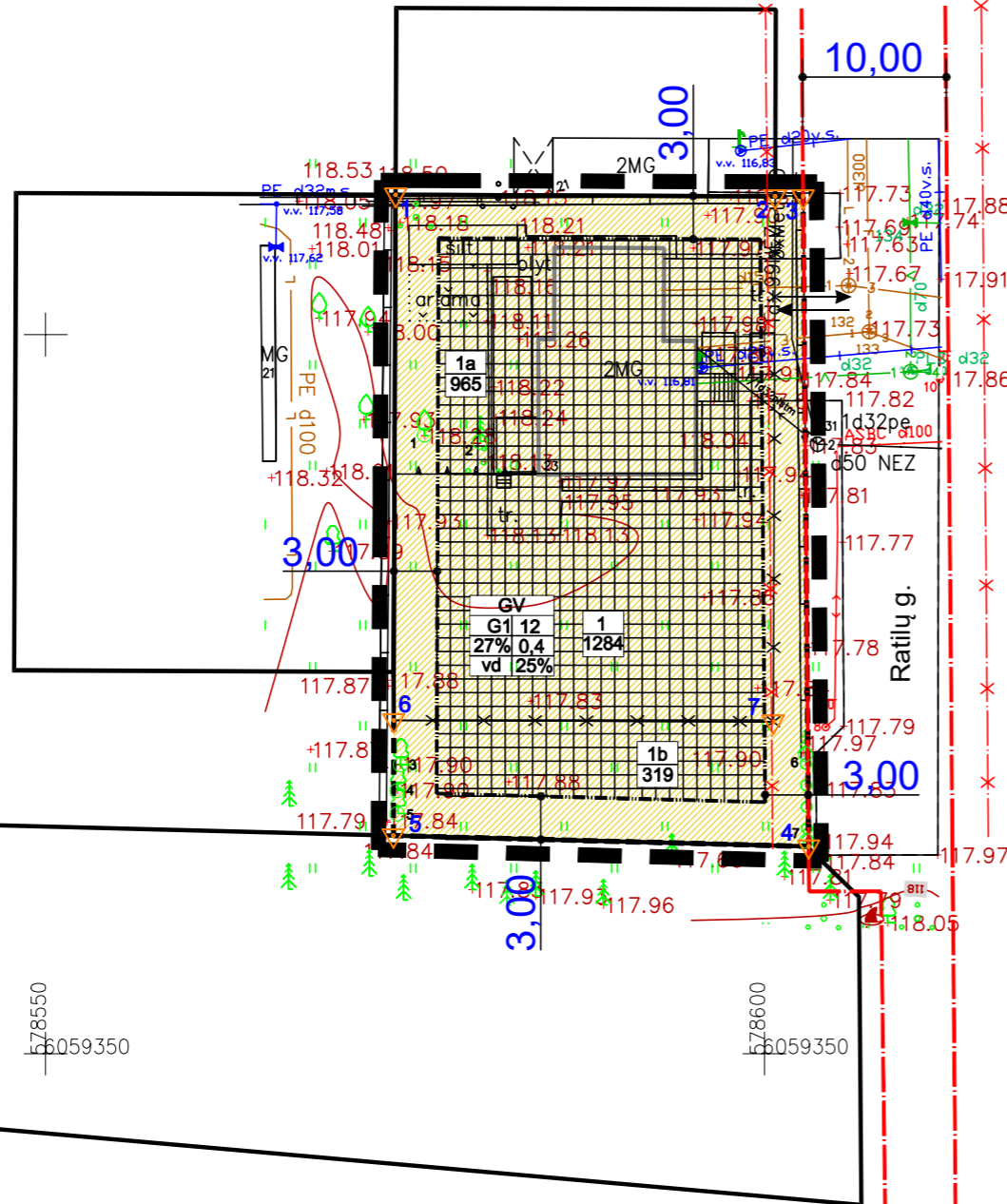
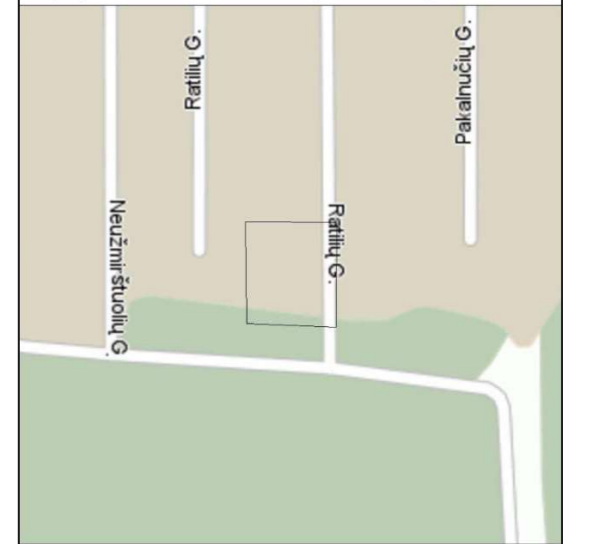


75/31 – 0055



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavadootojo
2021 m. mėn. d.
įsakymu Nr.

Topografavimo darbu teritorijos išsidėstymo schema



ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis, vnt
1	Vyšnia (lot. Cerasus)	-	išsaugomas	25	1
2	Kadagys (lot. Juniperus)	-	išsaugomas	6-10	1
3	Graikinis riešutmedis (lot. Juglans regia)	-	išsaugomas	5	1
4	Žagrenis (lot. Rhus)	-	išsaugomas	5	1
5	Žagrenis (lot. Rhus)	-	išsaugomas	5	1
6	Eglė (lot. picea)	-	išsaugomas	5	1
7	Eglė (lot. picea)	-	išsaugomas	5	1

PASTABOS:

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
- Absolutinė altitudė statinių aukščiai numatoma, įvertinus galimus techninių įrenginių parametrus.
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	esami statiniai	naikinamos sklypo ribos
statybos zona	išsaugomi medžiai	esamos sklypų ribos
- sklypo numeris	T - teritorijos naudojimo tipas	naujos sklypų ribos
- sklypo plotas	1 - žemės naudojimo būdas	statybos riba
įvažiavimas į sklypą	2 - leistinas pastatų aukštis, metrais	detaliojo plano galiojimo riba
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	gatvės raudonoji linija
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	naikinama DP patvirtinta RL
	5 - užstatymo tipas	
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, kv.m	Didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6	1284	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	130	27	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	1284	1284	25	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), VI skirsnis - Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos, IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, XII skirsnis - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1a	1, 2, 7, 6	965														
1b	2, 3, 4, 5, 6, 7,	319														

ATESTATO NR.		TERITORIJOS PRIE RATILIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 RATILIŲ G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0068:130) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
A355	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS	
	ARCHITEKTĖ	D. VYŠNIAUSKIENĖ	
PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATŪS ASMENYS		DP 7/21	LAPAS 1 LAPŲ 2