

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
PROJEKTUOTOJAS	Donatas Žvirblis Individualios veiklos pažymos Nr. 711100
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas, Šeškinės sodų g. 4, Vilnius statybos projektas
STATYTOJAS	M.M.
ADRESAS	Šeškinės sodų g.4, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamoji
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
BYLOS ŽYMUO	DŽ.MM.2023.01-PP
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	Donatas Žvirblis (A1990)
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	Donatas Žvirblis (A1990)
LAIDA	A

Vilnius, 2023 m. Balandžio mėn.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SKAIČI US	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
TESK TINIAI DOKUMENTAI			
DŽ.MM.2023.01-PP-SA-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis
	4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
DŽ.MM.2023.01-PP-SA-AR	5	0	Aiškinamasis raštas
DŽ.MM.2023.01-PP-SA-BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
GRAFINIAI DOKUMENTAI			
DŽ.MM.2023.01- PP -SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-01	1	0	Rūsio planas M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-03	1	0	Antro aukšto planas M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-04	1	0	Stogo planas M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-05	1	0	Fasadai tarp ašių D-A ir 4-2 M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-06	1	0	Fasadai tarp ašių A-D ir 4-2 M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-07	1	0	Fasadai tarp ašių A-D ir 5-3 M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-08	1	0	Pjūvis 1-1 ir 2-2 M 1:100
DŽ.MM.2023.01- PP -SA-09	1	0	Vizualizacijos
	2	0	Detalusis planas

0	2023 02		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. ŽVIRBLIS		
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS		
LT	M. M.		DŽ.MM.2023.01-PP-SA-BŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Šeškinės Sodų g. 4, Vilnius, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-02-26 sprendimu Nr. 825 patvirtintu Sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko g. detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00058081).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiant medžius ir/ar krūmus, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti

		ištisinių nepralaidžių dangų plotų.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Numatant saugomų medžių kirtimą, taikomas kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį.</p> <p>Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00058081) sprendiniais statinio aukštis – 1-2 aukštai su mansarda.</p> <p>Pastato funkcija turi būti aiški – prašyme reg. Nr. E658-131/23(2.15.2.59E-MPA) pateikti eskiziniai Projektiniai pasiūlymai turi būti tobulinami taip, kad juose aiškiai atsispindėtų numatomo vieno būsto pastato paskirtis. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Sąlyginis didžiausias rekomenduojamas leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių</p>

		garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės; aždūrinių, korio tipo dangų plotai. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį. Siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir neišlaikant norminio atstumo pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus iki gretimo sklypo ribos gauti gretimo sklypo savininko sutikimą. Sklypo brėžinyje nurodyti atstumus nuo rekonstruojamos pastato karnizo horizontaliosios projekcijos iki gretimų sklypų
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas ir Detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00058081) sprendinius.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00058081) sprendiniais; įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Vilma Lekarevičienė, el. paštas vilma.lekareviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES ŠEŠKINĖS SODŲ G.4 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-11 Nr. A659-155/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-07 17:03:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-07 17:04:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-11 09:36:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-11 09:36:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Šeškinės sodų g. 4, Vilnius statybos projektas.

Statinio statybos vieta: Šeškinės sodų g. 4, Vilnius.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis: gyvenamieji pastatai.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys

Statytojas: M.M.

Sklypo savininkas: M.M ir A. M.

Projekto keitimo priežastis, projekto dalies pakeitimai

Statytojas statydamas vienbutį gyvenamąjį namą (Vienbutis gyvenamasis namas, Šeškinės Sodų g. 4, Vilnius statybos projektas), pakeitė pastato projektavimo užduotį, įtakotas statybos procesų. Kadangi kečiami esminiai statinio reikalavimai, dėl to rengiamas naujos laidos projektas - A laida.

Statinio projekte keitėsi šie projekto sprendiniai:

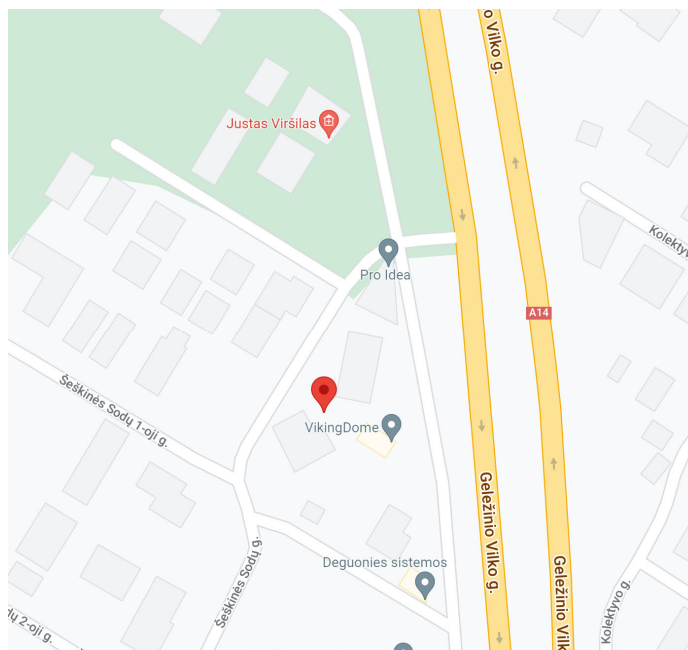
- Pasikeitė laikančių konstrukcijų minimalūs padėties pasikeitimai;
- Pasikeitė statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.): bendras aukštis – nesikeitė, padidėjo aukštis vieno pastato dalies. Naujas pastato aukštis neviršija išduotų architektūros reikalavimų ir detaliojo ir bendrojo plano;
- ilgis ir plotis - padidėjo nežymiai, iki 1 m.
- Pasikeitė patalpų suplanavimas;
- Atsirado išlipimas ant stogo ir stogo terasa;
- Pastatas nežymiai pakeitė savo vietą sklype.

Projektuotojas rengdamas projekto A laidą vadovaujasi normatyviniais ir kitais dokumentais, galiojančiais specialiuųjų architektūros sąlygų išdavimo metu.

2.2. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS, KITI DUOMENYS

2.3.

2.3.1. Statinio geografinė vieta. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vilniuje, Šeškinės sodų g. 4. Namas projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu. Žemės sklypo kad. Nr.: 7375/0019:43.



Statybos sklypo vieta mieste

DŽ.MM.2023.01-PP-SA-AR	Lapas	Lapu	Laida
	1	5	0

2.3.2. Esama situacija. Nagrinėjama teritorija yra gyvenamųjų namų kvartale, sodų bendrijoje. Kaimyniniuose sklypuose vyrauja vienbučiai gyvenamieji namai, daugiabučiai gyvenamieji namai, administraciniai pastatai. Teritorija apaugusi žole, dirvožemis neužterštas. Sklypo reljefas lygus. Absoliutinės altitudės apytiksliai svyruoja nuo 139.85 iki 140.36 abs.alt. Aukščių skirtumas sklypo ribose apie 0.51 m.

2.3.4 Sklypo reljefas. Sklypo reljefas kintantis: nežymiai aukštėjantis iš šiaurinės į pietinę dalį. Absoliutinės altitudės apytiksliai svyruoja nuo 139.85 iki 140.36 abs.alt. Aukščių skirtumas sklypo ribose apie 0.51 m. Topo nuotraukos duomenimis sklypo paviršiaus vidutinė **absoliutinė altitudė yra apie 140,06 m.** Užstatymo zonos **vidutinė altitudė 140,60 m.**

2.4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

2.4.1. Projektuojamų sklype statinių sąrašas.

- *Vienbutis gyvenamasis namas.* Pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamieji pastatai, statybos rūšis – naujo statinio statyba; projektuojamo pastato antžeminės dalies aukštų skaičius - 2 aukštai.

2.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI

2.5.1. Ryšys su gretimu užstatymu. Analizuojama teritorija yra Vilniaus mieste. Esamo sklypo plotas - 928 m². Registro įrašo Nr.:1/18089. Žemės sklypo kad. Nr.:0101/0021:209 Vilniaus m.k.v.

Teritorija iš rytų yra ribojama Geležinio Vilko gatvės, iš vakarų Šeškinės sodų gatvė iš kitų pasaulio pusių sklypą riboja kiti sklypai su vienbučiais gyvenamaisiais namais, administraciniais pastatais.

Gretimybėse vyrauja 1-3 aukštų statiniai.



1 pav. Esama situacija ortofoto 3d vaizdas, raudona spalva pažymėta sklypo vieta

2.5.2. Teritorijų planavimo dokumentai.

Nagrinėjamoje teritorijoje galiojantys dokumentai:

DŽ.MM.2023.01-PP-SA-AR	Lapas	Lapu	Laida
	2	5	0

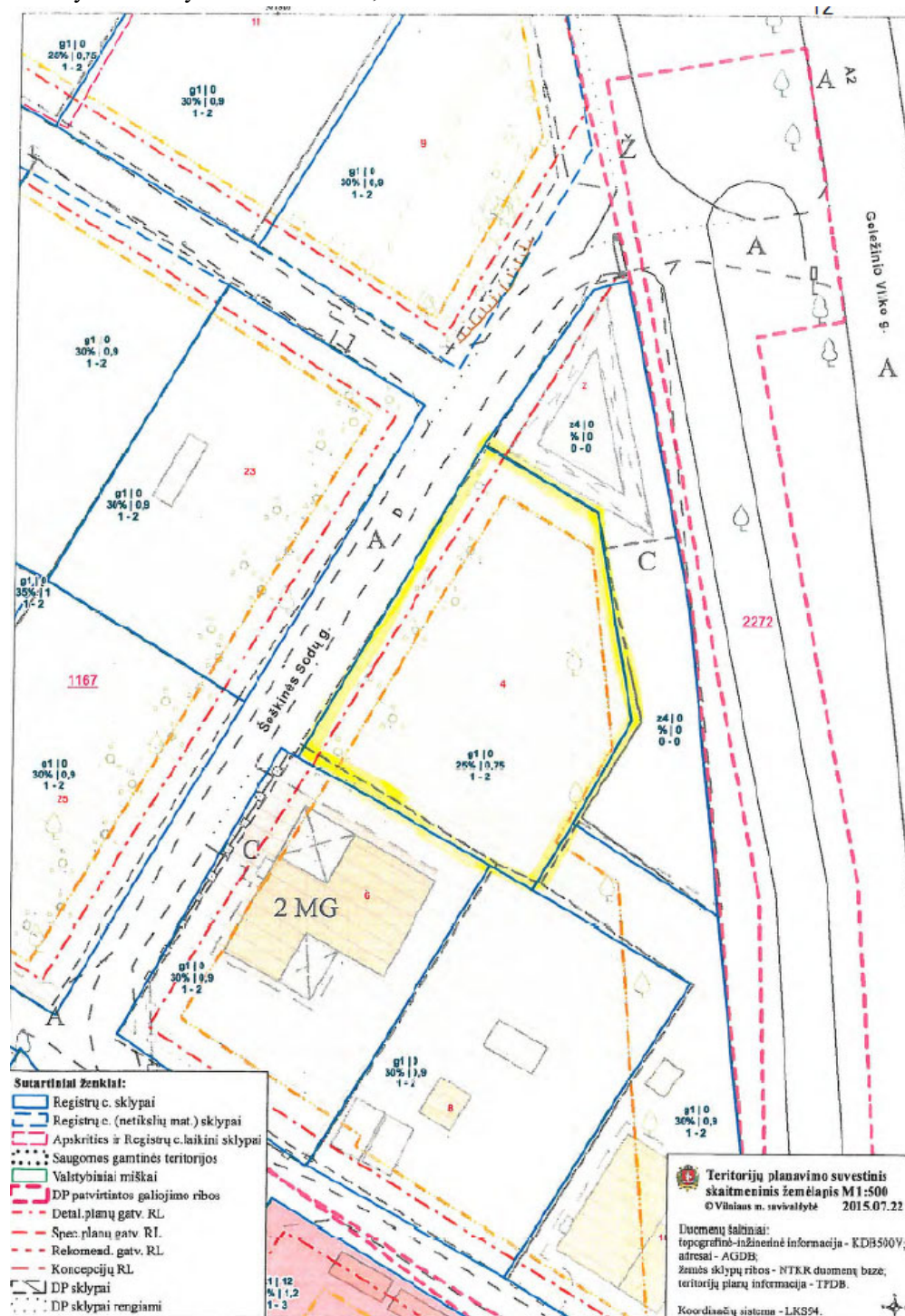
Nagrinėjami sklypai galioja detalūs planai: Sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio Vilko gatvėje detalūs planai (reg. Nr. 1167);

Detaliajame plane nurodytas naudojimo pobūdis: individualūs gyvenamieji namai;

Statinių aukštis (aukštis): 1-2;

Užstatymo tankumo indeksas: 0.25;

Užstatymo intensyvumo indeksas: 0,75.



Teritorijos detaliojo plano ištrauka

2.5.3. Sklypo reljefas, želdynai. Sklypo reljefas kintantis: nežymiai aukštėjantis iš šiaurinės į peitinę dalį. Absoliutinės altitudės apytiksliai svyruoja nuo 139.85 iki 140.36 abs.alt. Aukščių skirtumas sklypo ribose

apie 0.51 m. Topo nuotraukos duomenimis sklypo paviršiaus vidutinė **absoliutinė altitudė yra apie 140,06 m. Užstatymo zonos vidutinė altitudė 140,60 m.**

Naujos statybos metu bus šiek tiek formuojamas reljefas atsižvelgiant į taikomas normas. Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas), taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimynų interesų.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, lotas nuo viso žemės sklypo ploto-25 % (232 m²).

2.5.4. Projektiniai sprendiniai

Architektūriniai ir funkciniai sprendiniai:

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas atitraukiamas nuo sklypo ribų po 3 metrus pagal STR reikalavimus.

Pagal statytojo projektavimo užduotį projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Projektuojami įvairaus dydžio gyvenamosios paskirties patalpos: tambūras, holas, svetainė su virtuvės zona, drabužinė, du sanitariniai mazgai, trys miegamieji. Po gyvenamosiomis patalpomis suprojektuotas garažas su pagalbinėmis patalpomis. Šalia svetainės ir didžiojo miegamojo suprojektuotos lauko terasa.

Pastato medžiagų spalva parenkama neutrali, derinti prie aplinkos. Vengiama ryškių, kontrastingų spalvų. Derinant prie aplinkui pastatuose naudojamų fasado apdailos medžiagų pasirinkta naudoti klinkerį kartu su šviesiu tinku.

Pastatas fasaduose formuojami klinkerio apdailos intarpai, kurie aprėmina langų elementus.

Masyviam parapetui naudojama šviesi tinko apdaila.

Bendras projektuojamo gyvenamo namo plotas 601.26 m². Antžeminis plotas 409,82 m² Pastato stogas-sutapdintas. Grindų paviršiaus altitudė priimta ± **0,00=140.60.**

Pastato sienos konstrukcija: blokelių mūras, apšiltinimas su apdaila; vidaus pertvaros gipso pertvaros arba blokelių mūras. Vidau sienos tinkuojamos ir dažomos; grindims numatomos medinių lentų dangos; lubos - gipso kartono, dažytos. Numatomi langai : plastiko rėmai, stiklo paketas trijų stiklų.

Pastato vidaus patalpų apdaila nedetalizuojama, vykdoma pagal užsakovo pageidavimus.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu, tam numatoma: įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė ir gaisrinė signalizacijos ir kt.

2.5.5. Statinio konstrukcijų sprendiniai

Pamatai – pamatai po rūšio sienomis - Suprojektuoti 60 cm pločio monolitinio gelžbetonio pamatai-papėdė.

Pamatų monolitinio g/b papėdės planą žiūr. brėžinyje Nr.14.

Rūšio sienos - surenkamų 30 cm pločio g/b blokų ir surenkamų blokelių pertvarų. Rūšio sienos iš lauko pusės apšiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis. Rūšio sienų montavimo statybinį planą žiūr.brėž.Nr.15

Perdangos virš rūšio ir pirmo aukšto – g/b surenkamų kiaurymėtujų perdangos plokščių. perdangos įrengiamos pagal g/b konstrukcijų gamintojo rekomendacijas. Dalis namo perdangos įrengiama iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijų. po pirmo aukšto perdanga montuojamos pakabinamos lubos, virš kurių esant poreikiui gali būtų montuojamos orinio šildymo, vėdinimo, vėsadinimo sistemos.

Perdangų g/b plokščių išdėstymą ir specifikacijas žiūr. Brėžiniuose.

Išorės atitvaros - Naujai projektuojamo pastato sienos įrengiamos pagal konstruktoriaus projektą. Priimtas išorinės atitvarų vertės: sienų - 0.20 W/(m²*k), denginio - 0.16 W/(m²*k), langų - 1.60 W/(m²*k).

Sutapdingas stogas, kurio šilumos laidumo koef. U=0,114 W/m²K (norminis U=0,13W/m²K).

Naujai projektuojamos vidinės pertvaros silikatinių blokelių ir gipso kartono.

Grindys. Priimtas 1 aukšto grindų apšiltinimas Rs=6,162 W/m²K. Taip pat pamatas apšiltinamas papildoma vertikaliai ir horizontaliai bent po 100 mm storiu ESP tipo putų polistiroliu. (500mm atstumu į abi puses).

Inžineriniai sprendiniai

Vandens tiekimas numatytas prisijungiant prie miesto vandens tinklų pagal išduotas sąlygas.

Buitinės nuotekos pajungiamos į miesto tinklus, pagal išduotas sąlygas.

Naujai projektuojamame pastate projektuojamoje vonios patalpoje numatyti elektriniai gyvatukai - rankšluoščių džiovintuvai, kurie gali būti įjungiami periodiškai arba palaikant patalpoje nustatytą temperatūrą. Vandens pašildymas – mišrioje talpoje, integruotoje šilumos siurblyje.

Naujai projektuojamame pastate numatoma dirbtinis vėdimas per rekuperatorių. Taip pat įrengit langai, natūraliam vėdinimui.

	Lapas	Lapu	Laida
DŽ.MM.2023.01-PP-SA-AR	4	5	0


Visame pastate numatytas LED apšvietimas.
Pirminis šilumos šaltinis – granulių katilas.
Saunos patalpoje numatytas natūralus vėdinimas.

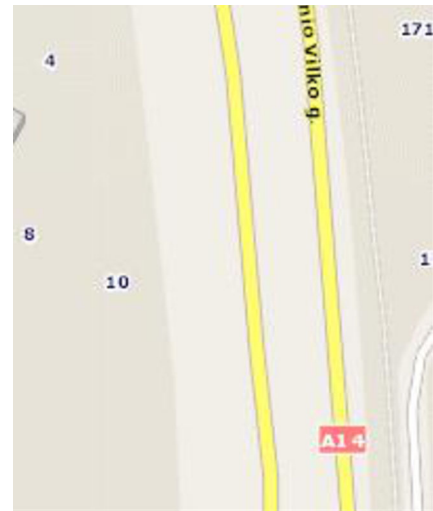
	Lapas	Lapu	Laida
DŽ.MM.2023.01-PP-SA-AR	5	5	0

Bendrieji statinio rodikliai

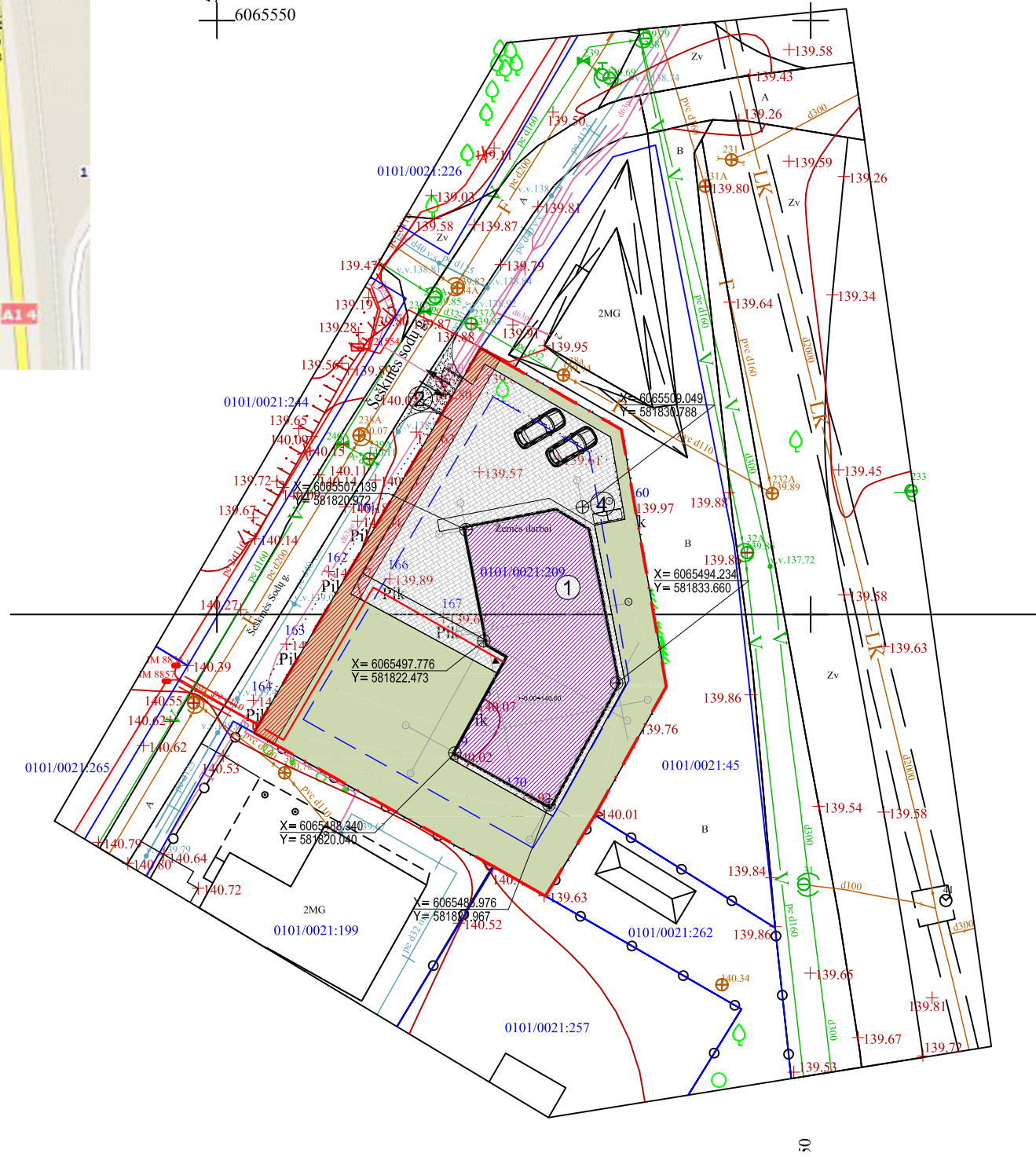
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	928	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.44	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	
II. VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS			
1. Paskirties rodikliai:			
1.1. butų skaičius	vnt.	1	
2. Pastato bendrasis plotas:*	m ²	601,26	
3. Pastato naudingasis plotas:*	m ²	374,43	
4. Pastato požeminio aukšto plotas (garažas ir pagalbinės patalpos)	m ²	191,44	
5. Pastato antžeminio aukšto plotas	m ²	409,82	
6. Pastato tūris*	m ³	2523	
7. Aukštų skaičius	vnt.	2+rusys	
8. Pastato aukštis*	m	11,00	(nuo absoliučios atitudės)
	abs.alt.	151.60	
9. Energinio naudingumo klasė	-	B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
Individualios veiklos pažymos Nr. 711100	A1990	Projekto vadovas/ Projekto dalies vadovas	Donatas Žvirblis	



6065550
58118



SKLYPO VIETA



EKSPLIKACIJA

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I Sklypas			
1.1. Sklypo plotas	m ²	928	
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,750	
1.4. Apželdintas žemės plotas (žalias plotas)	m ²	300	32 %
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	2	

EKSPLIKACIJA

①	Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas
②	Įvažiavimas į sklypą
③	Automobilių stovėjimo vietos (2)
④	Buitinių atliekų konteinerių vieta

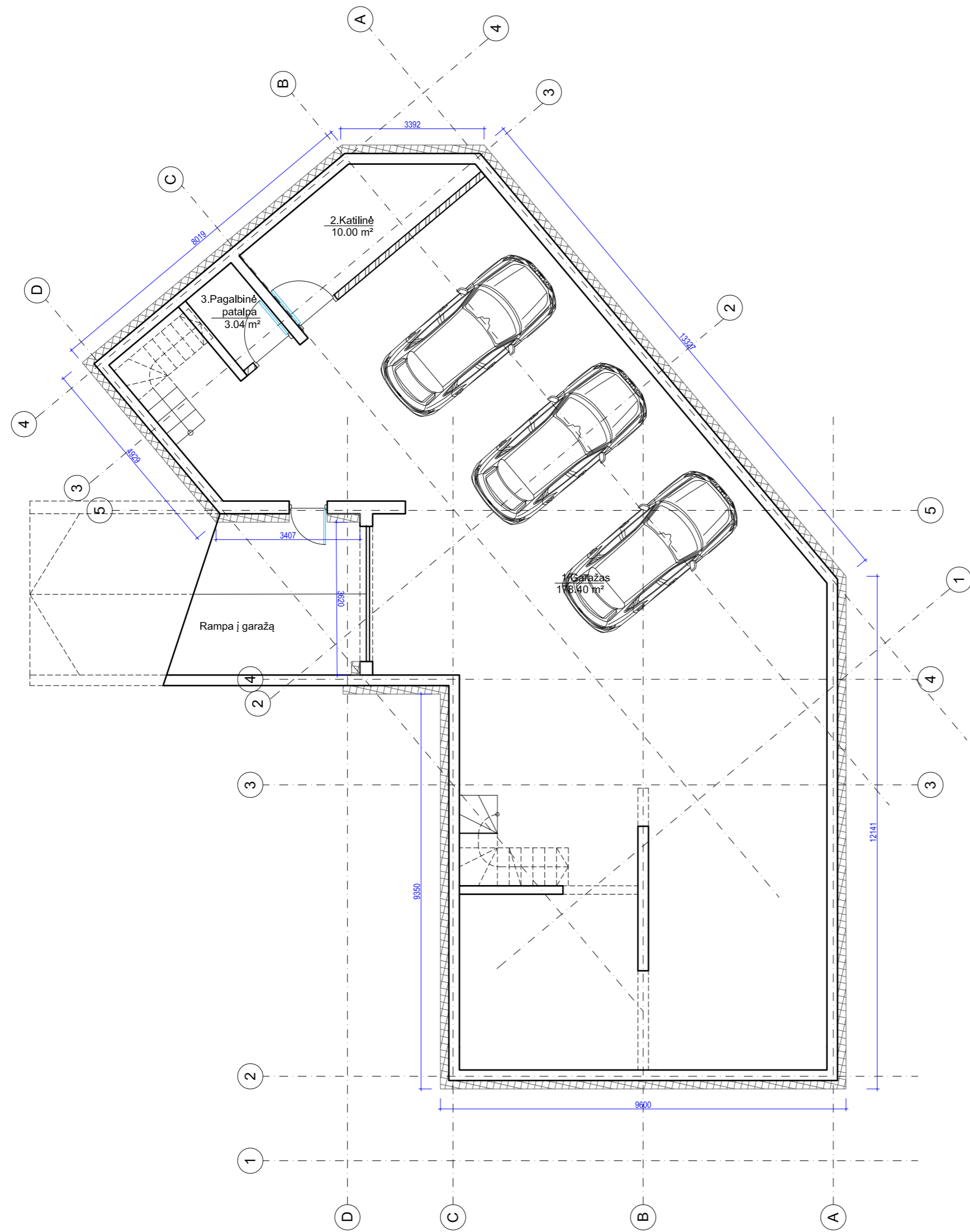
PASTABOS:

- Pastato Nr.1 vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis.
- Kelius sklype formuoti nekeičiant esamo žemės reljefo.
- Po kelių ar takeliu esančias komunikacijas apsaugoti jas įvelkant į PVC vamzdžius.
- Su atsakynga komunaline tarnyba sudaryti sutartį dėl atliekų išvežimo.
- Sklype numatyta 2 automobilių stovėjimo vietos.
- Paviršinės nuotekos nuvedamos nuo nelaidžių dangų ir stogo į kaupimo talpas.
- Projektas su užsakovu suderintas.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Žemės kasimo ir statybos darbai galimi tik gavus statybos leidimą.

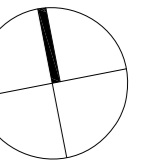
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba		Skalda
	3m nuo sklypo ribos		Esamos izohipsės
	Naujai projektuojami statiniai		Projektuojama izohipsė
	Įvažiavimas į sklypą		Naujai projektuojama buitinė nuotekynė
	Įėjimas		Buitinės nuotekynės apsaugos zona (2,5 m į abi puses)
	Veja		Naujai projektuojamas vandentiekis
			Vandentiekio apsaugos zona (2,5 m į abi puses)
			Naujai projektuojami lietaus tinklai
	Betoninės trinkelės		Lietaus vandens kaupimo talpa
	Tvora	69.00	Projektuojama altitudė
	Vartai	68.88	Esama altitudė

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOJIMAS NR. 671950	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	LAIDA
A 1990	PDV	D. Žvirblis	A
LT	Statytojas: M.M.	SKLYPO PLANAS. M 1:500	
		DZ.MM.2023.01-PP-SP-01	LAPAS LAPŲ
		1	



EKSPLIKACIJA		
01	Garažas	178.40
02	Katilinė	10
03	Pagalbinė patalpa	3.04
		191.4400



Sutartiniai žymėjimai:

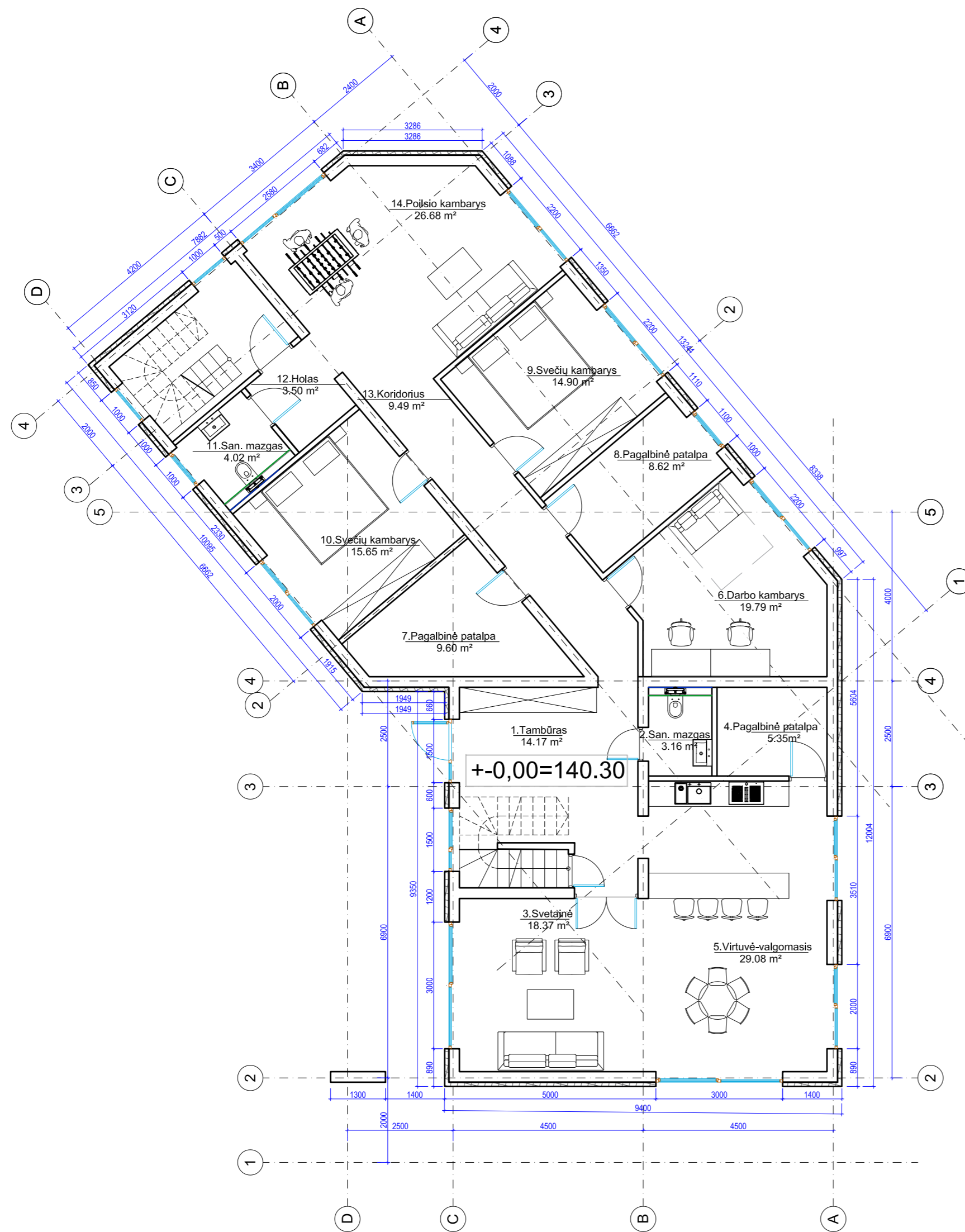
Mūro siena su apšiltinimu, klinkerio/ tinko apdaila	
Gipso kartono pertvara	
Mūro pertvara	

Pastabos:

- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Visus pakeitimus, kurie liečia laikinias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
- Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	RŪSIO PLANAS M 1:100	
A 1990	PDV	D. Žvirblis		
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	

+ -0,00=140.60

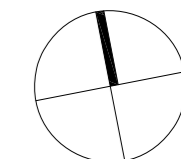


+0,00=140.60

EKSPLIKACIJA		
01	Tambūras	14.17
02	San. mazgas	3.16
03	Svetainė	18.37
04	Pagalbinė patalpa	5.35
05	Virtuvė-valgomasis	29.08
06	Darbo kambarys	19.79
07	Pagalbinė patalpa	9.60
08	Pagalbinė patalpa	8.62
09	Svečių kambarys	14.90
10	Svečių kambarys	15.65
11	San. mazgas	4.02
12	Holas	3.50
13	Koridorius	9.49
14	Poilsio kambarys	26.68
		182.3800

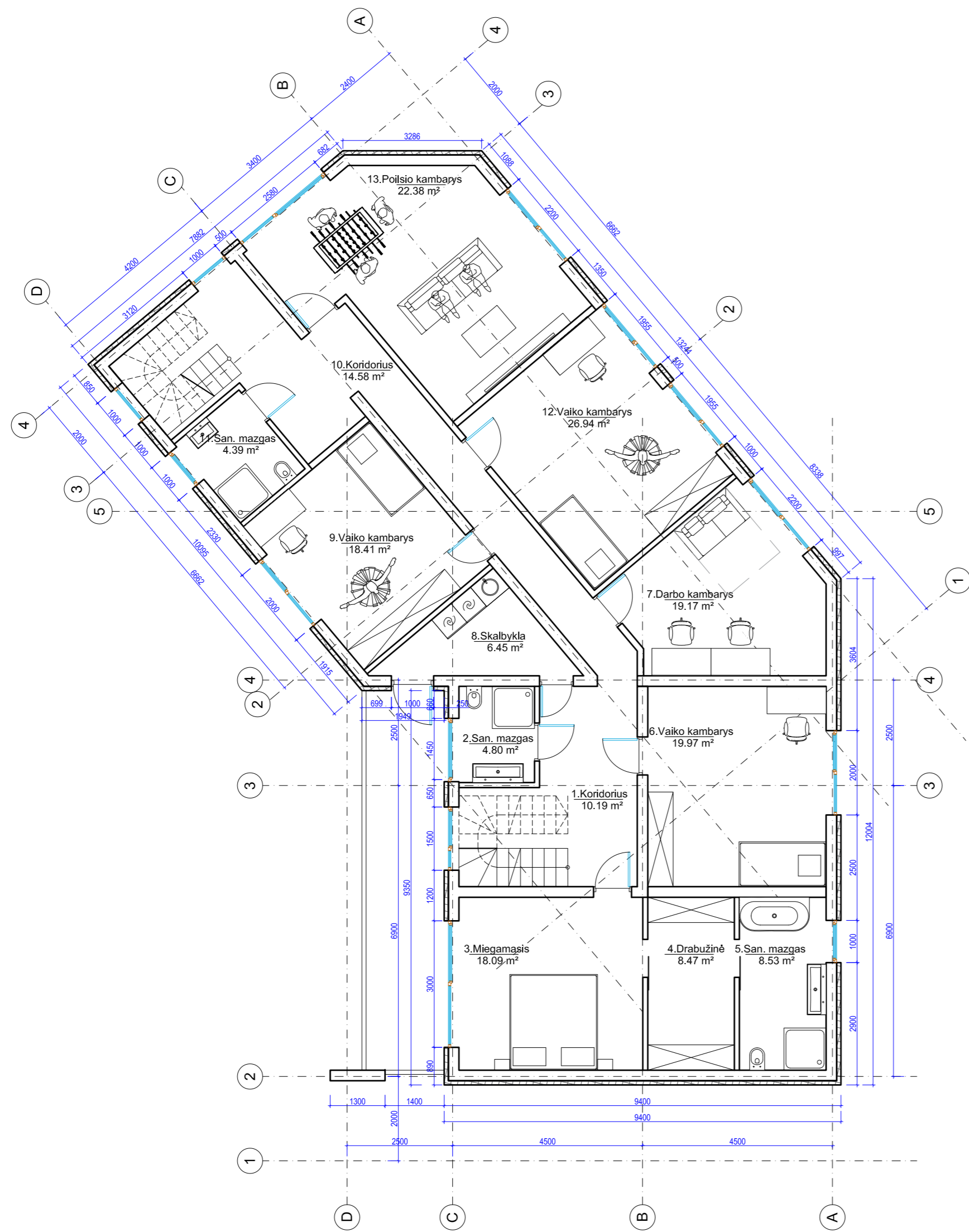
Sutartiniai žymėjimai:

- Mūro siena su apšiltinimu, klinkerio/ tinko apdaila
- Gipso kartono pertvara
- Mūro pertvara



- Pastabos:
- Brėžinys neskirtas matuoti;
 - Visus pakeitimus, kurie liečia laikinąsias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
 - Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1990	PDV	D. Žvirblis		
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	

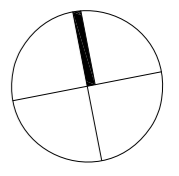


+0,00=140.60

EKSPLIKACIJA		
01	Koridorius	10.19
02	San. mazgas	4.08
03	Miegamasis	18.09
04	Drabužinė	8.47
05	San. mazgas	8.53
06	Vaiko kambarys	19.97
07	Darbo kabinetas	19.07
08	Skalbykla	6.45
09	Vaiko kambarys	18.41
10	Koridorius	14.58
11	San. mazgas	4.39
12	Vaiko kambarys	26.94
13	Poilsio kambarys	22.38
		181.5500

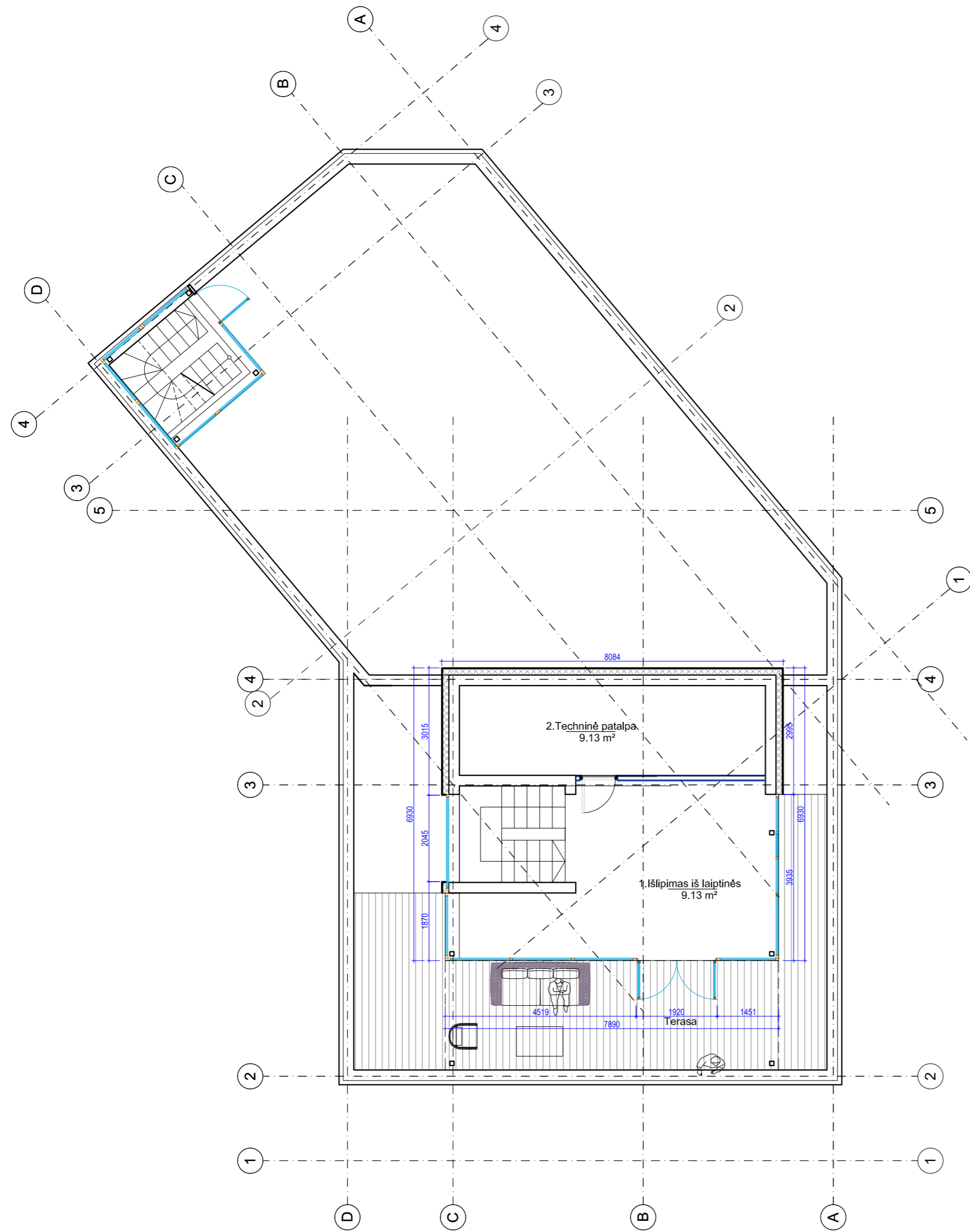
Sutartiniai žymėjimai:

- Mūro siena su apšiltinimu, klinkerio/ tinko apdaila
- Gipso kartono pertvara
- Mūro pertvara



- Pastabos:
- Brėžinys neskirtas matuoti;
 - Visus pakeitimus, kurie liečia laikinias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
 - Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOŠ NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1990	PDV	D. Žvirblis		
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	



EKSPLIKACIJA		
01	Išlipimas iš laiptinės	20.00
02	Techninė patalpa	15.39
	Terasa	37.00
		35.3900

Sutartiniai žymėjimai:

Mūro siena su apšiltinimu, klinkerio/ tinko apdaila	
Gipso kartono pertvara	
Mūro pertvara	
Stiklo atitvara	

Pastabos:

- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Visus pakeitimus, kurie liečia laikinias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
- Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	STOGO PLANAS M 1:100	
A 1990	PDV	D. Žvirblis		
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	

+0,00=140.60



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-2 M 1:100

Sutartiniai žymėjimai:

Klinkerio apdaila;
Spalva: rusva

Tinko apdaila;
Spalva: šviesiai pilka

Langų ir durų rėmai, apskardinimai, cokolis;
Spalva: antracitas (RAL 7016)

Pastabos:

- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Visus pakeitimus, kurie liečia laikinias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
- Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	FASADAS TARP AŠIŲ D-A IR 4-2 M 1:100	
A 1990	PDV	D. Žvirblis		
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	

+11.00
 +10.40
 +9.00
 +6.40
 +2.40
 +0.00



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100

A

D

+11.00
 +10.40
 +9.00
 +6.40
 +2.40
 +0.00




FASADAS TARP AŠIŲ 4-4 M 1:100


4

4

Sutartiniai žymėjimai:

 Klinkerio apdaila;
 Spalva: rusva

 Tinko apdaila;
 Spalva: šviesiai pilka

 Langų ir durų rėmai, apskardinimai, cokolis;
 Spalva: antracitas (RAL 7016)

Pastabos:

1. Brėžinys neskirtas matuoti;
2. Visus pakeitimus, kurie liečia laikinąsias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
3. Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1990	PV	D. Žvirblis	LAIDA
A 1990	PDV	D. Žvirblis	FASADAS TARP AŠIŲ A-D IR 4-4 M 1:100
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-06
			LAPAS LAPŲ
			1

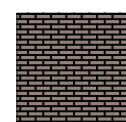



FASADAS TARP AŠIŲ 4-2 M 1:100




FASADAS TARP AŠIŲ 5-3 M 1:100

Sutartiniai žymėjimai:

 Klinkerio apdaila;
Spalva: rusva

 Tinko apdaila;
Spalva: šviesiai pilka

 Langų ir durų rėmai, apskardininimai, cokolis;
Spalva: antracitas (RAL 7016)

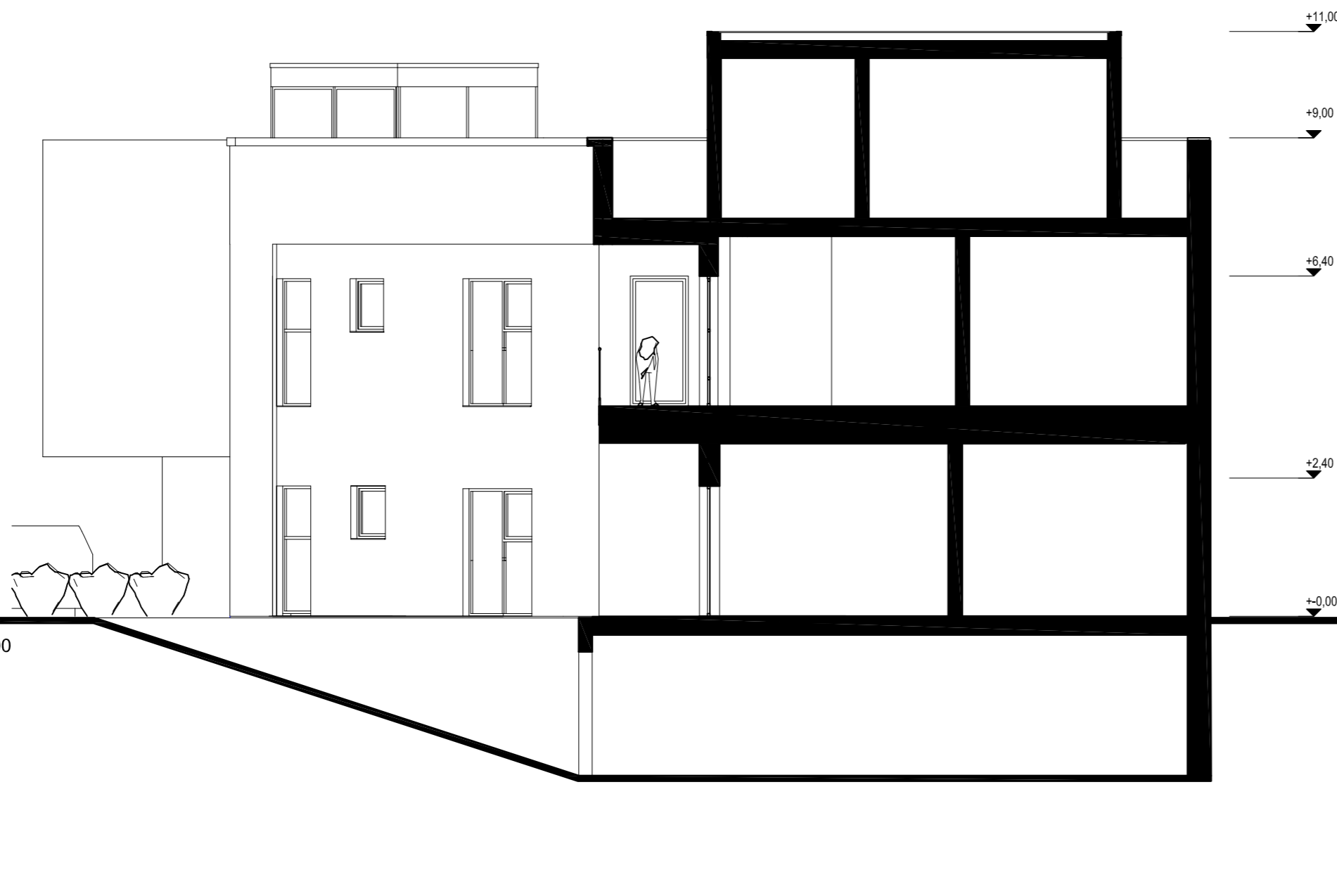
Pastabos:

1. Brėžinys neskirtas matuoti;
2. Visus pakeitimus, kurie liečia laikinąsias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
3. Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOŠ NR. 671950	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	LAIDA
A 1990	PDV	D. Žvirblis	A
LT	Statytojas: M.M.	DZ.MM.2023.01-PP-SA-07	LAPAS LAPŲ
			1



PJŪVIS 1-1 M 1:100



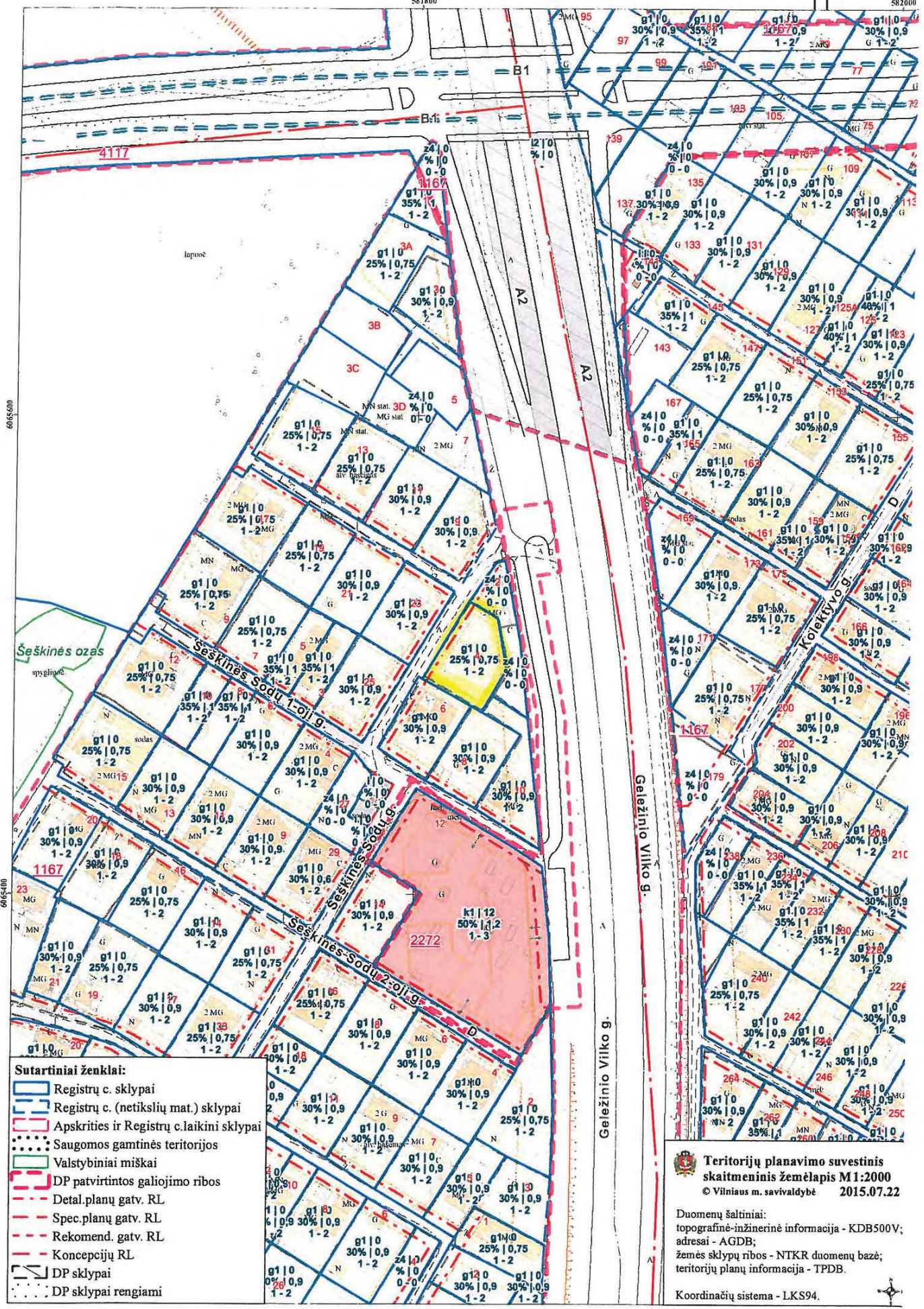
PJŪVIS 2-2 M 1:100

- Pastabos:
1. Brėžinys neskirtas matuoti;
 2. Visus pakeitimus, kurie liečia laikinias konstrukcijas derinti su PV ir konstrukcijų PDV;
 3. Visus pakeitimus derinti su PV.

A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOŠ NR. 671950	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	LAIDA
A 1990	PDV	D. Žvirblis	A
LT	Statytojas: M.M.	DZ.MM.2023.01-PP-SA-08	LAPAS LAPŲ
			1



A	2023.01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 671950		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠEŠKINĖS SODŲ G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1990	PV	D. Žvirblis	VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A 1990	PDV	D. Žvirblis		A
LT	Statytojas: M.M.		DZ.MM.2023.01-PP-SA-09	LAPAS 1
				LAPŲ



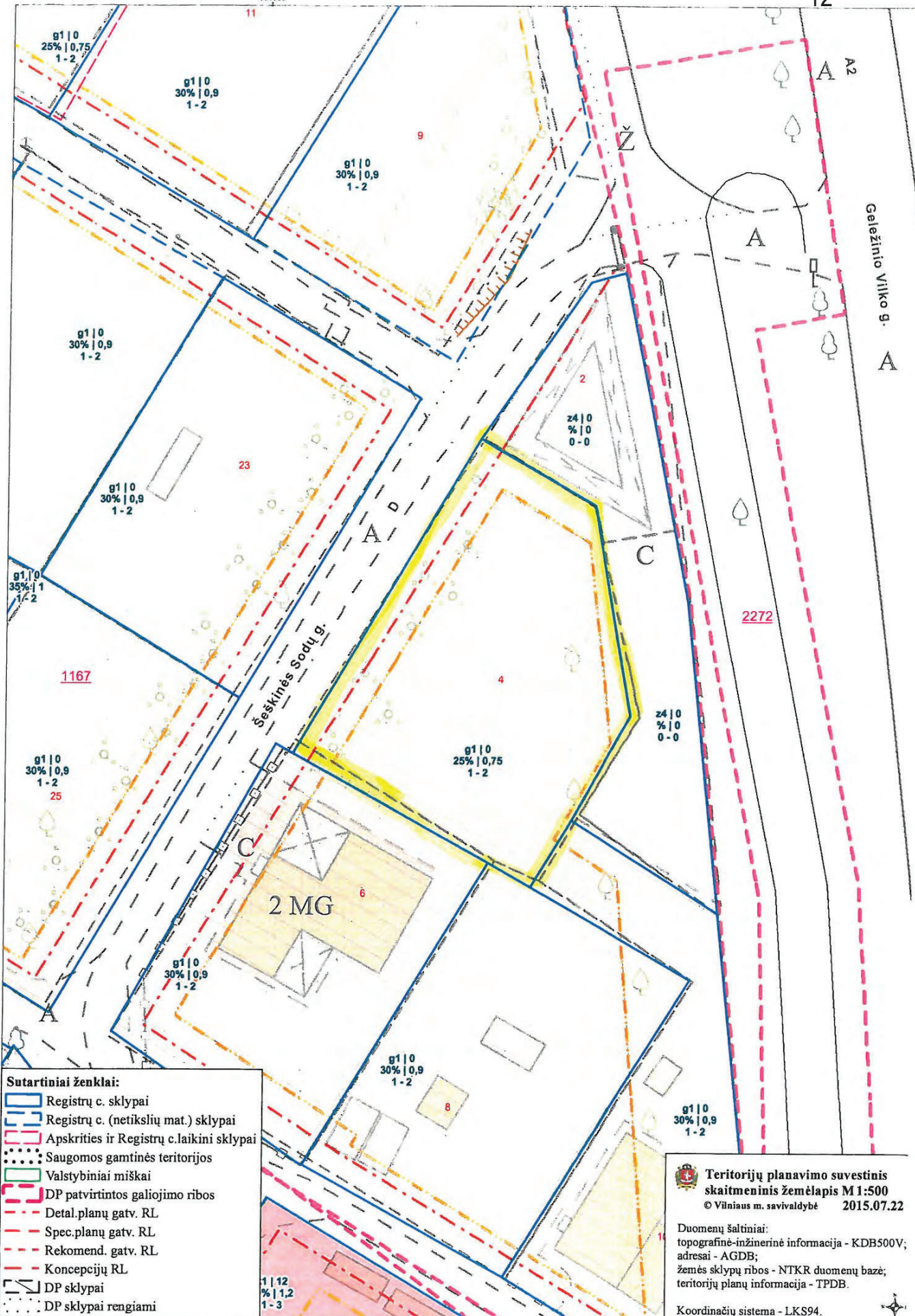
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:2000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2015.07.22

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.

E.A.S.



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2015.07.22

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.

E.A.