

ATLIKTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAKEITIMAI ATSIŽVELGIANT Į GAUTAS DERINANČIŲ INSTITUCIJŲ PASTABAS IR VISUOMENĖS PASIŪLYMUS

Atsakant į UAB „Vilniaus vandenys“ 2023-06-08 gautas pastabas Nr. REG280997:

1. papildyti vandentiekio ir buitinių nuotekų sprendiniai aiškinamojo rašto 19 psl. pirmoje ir 20 psl. paskutinėje pastraipose, taip pat papildyta 4 pastaba pagrindiniame sprendinių brėžinyje, nurodant, kad inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų *sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal išduotas prisijungimo sąlygas*; esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje „Inžinerinė infrastruktūra“, *jiems tiesti, naudoti ir aptarnauti reikalingi servitutai tikslinami/nustatomi/įregistruojami sandoriu techninio projekto rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose*.
2. pagrindiniame sprendinių brėžinyje pateikiami planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai pagal naujausia topografinę nuotrauką.
3. atsisakyta dalies esamo S-2.1 servituto panaikinimo (šis servitutas lieka toks, koks yra įregistruotas pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius).]

Atsakant į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-06-18 gautas pastabas Nr. REG28226:

1. už planavimo ribos pastatų/pastatų dalių žymėjimas nebeišskiriamas planuojamoje teritorijoje nurodomu esamu/statomų pastatų žymėjimu – esami objektai nurodomi taip, kaip yra pažymėti naujausioje topografinėje nuotraukoje.
2. ant brėžinio ir teritorijos naudojimo reglamento lentelėje nurodytos priklausomųjų želdynų normos procentais (pagal žemės naudojimo būdus).

Po 2023-05-19 nuotoliniu būdu įvykusio viešo svarstymo su visuomene, įvertinus gautus pasiūlymus: nustatytas papildomas pėsčiųjų servitutas S-3 Viešbučio paskirties pastato (svečių namų) Kalvarijų g. 137, Vilnius, rekonstravimo projekte suprojektuoto pėsčiųjų tako ribose.

Teritorijų planavimo vadovas
Kv. atest. Nr. A2071

M S