



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Trys daugiabučiai gyvenamieji namai. Albanų g. 36, Vilnius. Statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 13,4 ha teritorijos dalyje“ (TPDR Reg. Nr. T00081857) sprendiniais, patvirtintais 2018 m. balandžio 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-795/18(2.1.22E-TD2).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į integralumą, proporcijas, užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kokybės
------	--	--

		kriterijus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais taikyti minimalią valstybės reguliuojamą gyvenamųjų pastatų patalpų struktūrą, numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves. Sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Statinius planuoti detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00081857) nustatytoje užstatymo zonoje. Nustačius užstatymo zonos koregavimo poreikį Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nurodytiems sprendiniams, minėtus koregavimo sprendinius viešinti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nustatyta tvarka. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis „Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų, teritorijoje tarp Lukšinės, Savičiūnų ir Šatrininkų gatvių, Vilniaus mieste, statybos projektu“ (Nr. 20180626/1, 2019 m.). Gavus prisijungimo prie susisiekimo tinklų sąlygas projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti (2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-772/20). Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) ir „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 13,4 ha teritorijos dalyje“ (TPDR Reg. Nr. T00081857) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą, įvertinti viešosios infrastruktūros plėtros poreikius (dviračių ir pėsčiųjų takus).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešunami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Benius Bučelis, benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO ALBANŲ G. 36
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-01 Nr. A659-321/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-30 22:42:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-30 22:42:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-01 08:31:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-01 08:31:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ALBANŲ G. 36, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS.**

Statybos vieta	Albanų g. 36, Vilnius
Sklypo unikalus Nr.	4400-4989-3934
Sklypo kadastrinis Nr.	0101/0158:2229
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	neypatingasis statinys
Statybos rūšis	naujo statinio statyba
Kompleksas	PP-2020/09_A36

Statytojas	UAB „VOLBERNA“ Direktorius Izmailas Voronovičius
------------	---

.....
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas	MB „Sostinės architektai“ Gedimino pr. 28-601, Vilnius Im. k. 304129006 sigiskast@gmail.com +37065542432 Direktorius Sigitas Kasteckas
----------------	---

PV	S. KASTECKAS (KM atestato Nr.: 0473)
----	---

Arch.	S. KASTECKAS
-------	--------------

Eil. Nr.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
00.	Titulinis lapas	1	1
0.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
1.	Bendrieji satinio rodikliai	2	3-4
2.	Bendrasis aiškinamasis raštas	7	5-11
3.	3D vizualizacijos	13	12-24
4.	Brėžiniai:		
4.1.	Genplanas (M1:500)	1	25
4.2.	1 a planas su baldais (M1:100)	1	26
4.3.	2 a planas su baldais (M1:100)	1	27
4.4.	1 a planas (M1:100)	1	28
4.5.	2 a planas (M1:100)	1	29
4.6.	Stogo planas (M1:100)	1	30
4.7.	Fasadai 2-5, A-E (M1:100)	1	31
4.8.	Fasadas 4-1, E-A (M1:100)	1	32
4.9.	Pjūviai 1-1 ir 2-2 (M1:100)	1	33
4.10.	Pjūviai 3-3 ir 4-4 (M1:100)	1	34

Stadija	PP-2020/09_A36 _T	lapas	lapų	Psi.
PP		1	1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1923	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28	
4. Bendras statinių plotas (3 x 257,18 m ²)	m ²	771,54	
5. Bendras užstatytas žemės sklypo plotas (3 x 182,73 m ²)	m ²	548,18	
II. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1			
1. Butų skaičius	vnt.	3	
2. Pastato bendras plotas *		257,18	
Butas Nr. 1	m ²	86,60	
Butas Nr. 2	m ²	70,80	
Butas Nr. 3	m ²	94,06	
Bendro naudojimo patalpa		5,72	
1.1. Antžeminės dalies plotas*	m ²	257,18	
1.2. Požeminės dalies plotas*	m ²	-	
2.3. Gyvenamasis plotas *		207,50	
Butas Nr. 1	m ²	72,90	
Butas Nr. 2	m ²	57,60	
Butas Nr. 3	m ²	77,00	
2.4. Naudingas plotas *	m ²	251,46	
2.5. Pagalbinis plotas *		49,68	
Butas Nr. 1	m ²	13,70	
Butas Nr. 2	m ²	13,20	
Butas Nr. 3	m ²	17,06	
Bendro naudojimo patalpa		5,72	
3. Pastato tūris *	m ³	1240	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Pastato aukštis (nuo grindų 0.00 altitudės)	m	7.95	
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2			
1. Butų skaičius	vnt.	3	
2. Pastato bendras plotas *		257,18	
Butas Nr. 1	m ²	86,60	
Butas Nr. 2	m ²	70,80	
Butas Nr. 3	m ²	94,06	
Bendro naudojimo patalpa		5,72	
1.1. Antžeminės dalies plotas*	m ²	257,18	
1.2. Požeminės dalies plotas*	m ²	-	
2.3. Gyvenamasis plotas *	m ²	207,50	
Stadija	PP-2020/09_A36_BSR		lapas
PP		1	lapų
		2	Psl.



Butas Nr. 1		72,90	
Butas Nr. 2		57,60	
Butas Nr. 3		77,00	
2.4. Naudingas plotas *	m ²	251,46	
2.5. Pagalbinis plotas *		49,68	
Butas Nr. 1		13,70	
Butas Nr. 2	m ²	13,20	
Butas Nr. 3		17,06	
Bendro naudojimo patalpa		5,72	
3. Pastato tūris *	m ³	1240	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Pastato aukštis (nuo grindų 0.00 altitudės)	m	7.95	
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 3			
1. Butų skaičius	vnt.	3	
2. Pastato bendras plotas *		257,18	
Butas Nr. 1		86,60	
Butas Nr. 2	m ²	70,80	
Butas Nr. 3		94,06	
Bendro naudojimo patalpa		5,72	
1.1. Antžeminės dalies plotas*	m ²	257,18	
1.2. Požeminės dalies plotas*	m ²	-	
2.3. Gyvenamasis plotas *		207,50	
Butas Nr. 1		72,90	
Butas Nr. 2	m ²	57,60	
Butas Nr. 3		77,00	
2.4. Naudingas plotas *	m ²	251,46	
2.5. Pagalbinis plotas *		49,68	
Butas Nr. 1		13,70	
Butas Nr. 2	m ²	13,20	
Butas Nr. 3		17,06	
Bendro naudojimo patalpa		5,72	
3. Pastato tūris *	m ³	1240	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Pastato aukštis (nuo grindų 0.00 altitudės)	m	7.95	
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

SPV S. Kasteckas

Statytojas UAB "VOLBERNA"
Direktorius Izmailas Voronovičius

Stadija	PP-2020/09_A36_BSR	lapas	lapų	Psl.
PP		2	2	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS
LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01 iki 2020-12-31
2. LR Saugomų teritorijų įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01
3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
18. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
20. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
21. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
22. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
23. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
24. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
25. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
27. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
28. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
29. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
30. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
31. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
32. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
33. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
34. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
35. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
36. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
37. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

Stadija		lapas	lapų	Psl.
PP	PP-2020/09_A36_AR	1	7	

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

KITI DOKUMENTAI:

1. Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (reg. Nr. 3665) sprendinių koregavimas apie 13,4 ha teritorijos dalyje (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas 2018-04-03 Nr. A30-795(2.1.22ETD2) REG64517).

1. Bendrieji duomenys

Adresas: Albanų g. 36, Vilnius

Sklypo unikalus ir kadastrinis Nr.: 4400-4989-3934; 0101/0158:2229

Statinio kategorija: neypatingasis

Statybos rūšis: nauja statyba

Statytojas: UAB „VOLBERNA“

Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)

2. Esama situacija

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7 °C;

Absoliutus temperatūros maksimumas +35,4 °C;

Absoliutus temperatūros minimumas -37,2 °C;

Sąlyginis metinis oro drėgnumas 80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75.00 mm;

Maksimalus grunto įšalo gylis:

- Galimas vieną kartą per 10 m – 134 cm;

- Galimas vieną kartą per 50 m – 170 cm;

Maksimalus sniego prieaugis per parą:

- Galimas vieną kartą per 10 m – 14 kg;

- Galimas vieną kartą per 50 m – 19 kg;

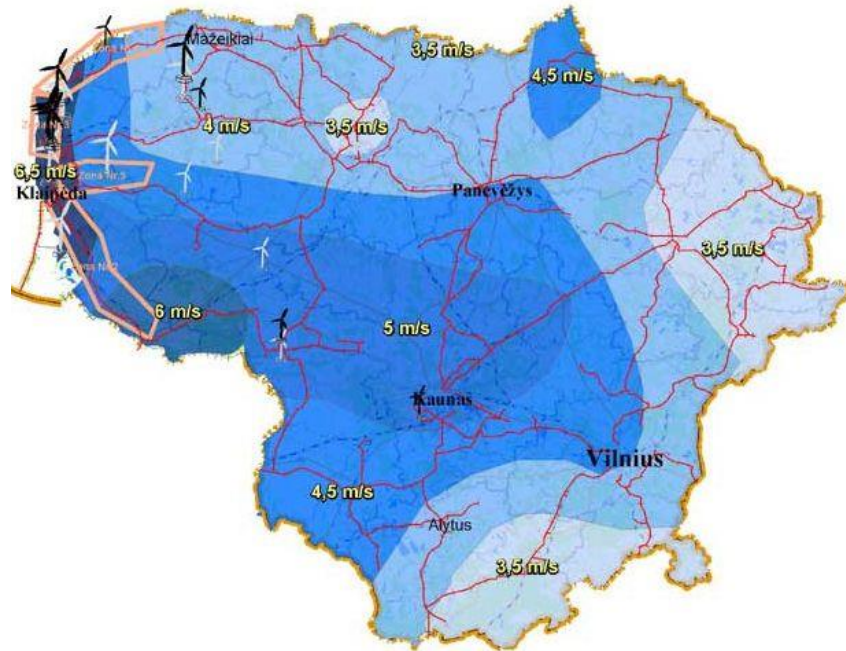
Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10 m):

- Galimas vieną kartą per 10 m – 25 m/s‘

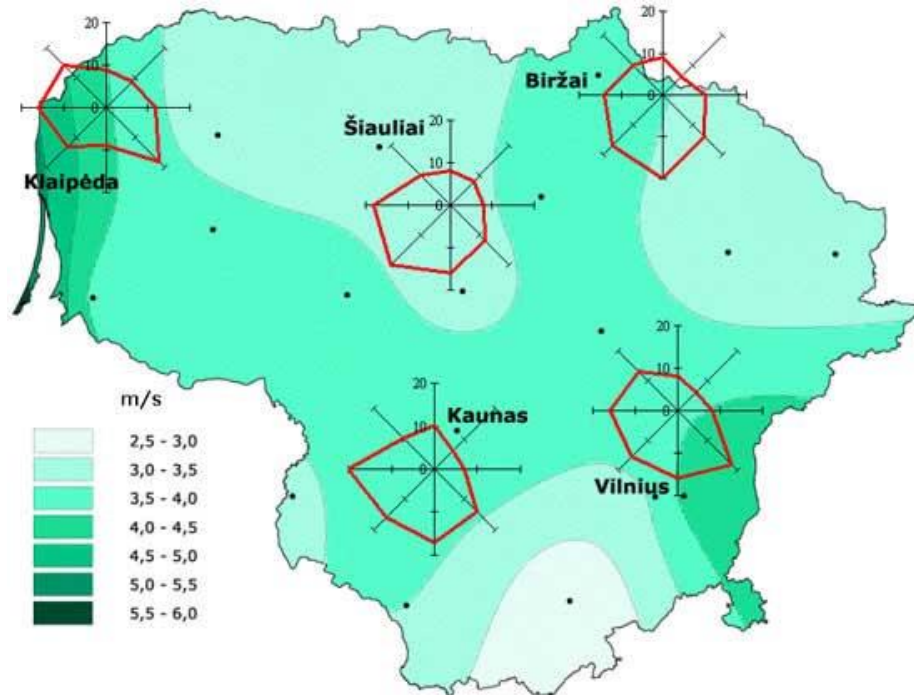
- Galimas vieną kartą per 50 m – 30 m/s;

- Vidutinis metinis vėjo greitis – 4.5 m/s;

Stadija	PP-2020/09_A36_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		2	7	



Vidutiniai vėjo greičiai Lietuvoje 10 m. aukštyje



Vėjų rožė

Laikotarpio su sniego danga trukmė – 90 – 105 dienos

Saulės spindėjimo trukmė – 1690 – 1770 valandų.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Stadija	PP-2020/09_A36_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		3	7	

Statybos geografinė vieta: Albanų g. 36, Vilnius (sklypo unikalus ir kadastrinis Nr.: 4400-4989-3934; 0101/0158:2229). Sklype nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas yra pietrytinėje Vilniaus miesto dalyje, susiformavusioje gyvenamųjų namų gyvenvietėje.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu.

Pastatai projektuojami 0,1936 ha dydžio sklype.

Gyvenvietėje vyrauja gyvenamieji pastatai –

vienbučiai, dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamieji

namai. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje

teritorijoje. Sklypo užstatymo reglamentai nustatyti

detaliajame plane Apie 30 ha teritorijos tarp

Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliajo plano (reg. Nr.

3665) sprendinių koregavimas apie 13,4 ha teritorijos

dalyje (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

direktoriaus pavaduotojo įsakymas 2018-04-03 Nr.

A30-795(2.1.22ETD2) REG64517)).

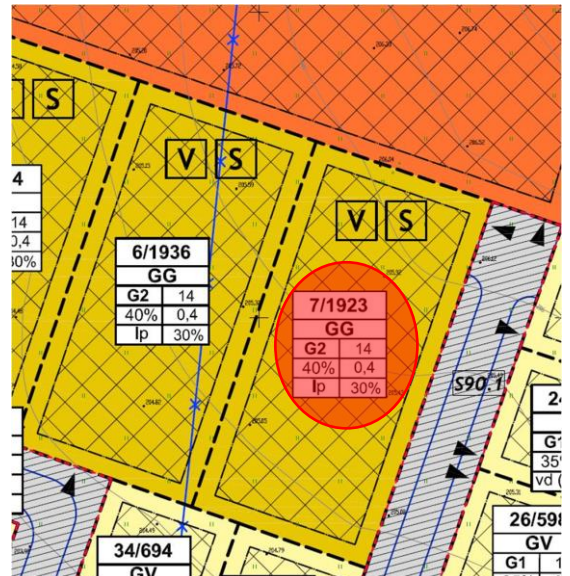
DP reglamentai:

UI – 0,4

UT – 40%

Aukštis nuo žemės paviršiaus – 14 m

Max absoliutinė altitudė – 219,50

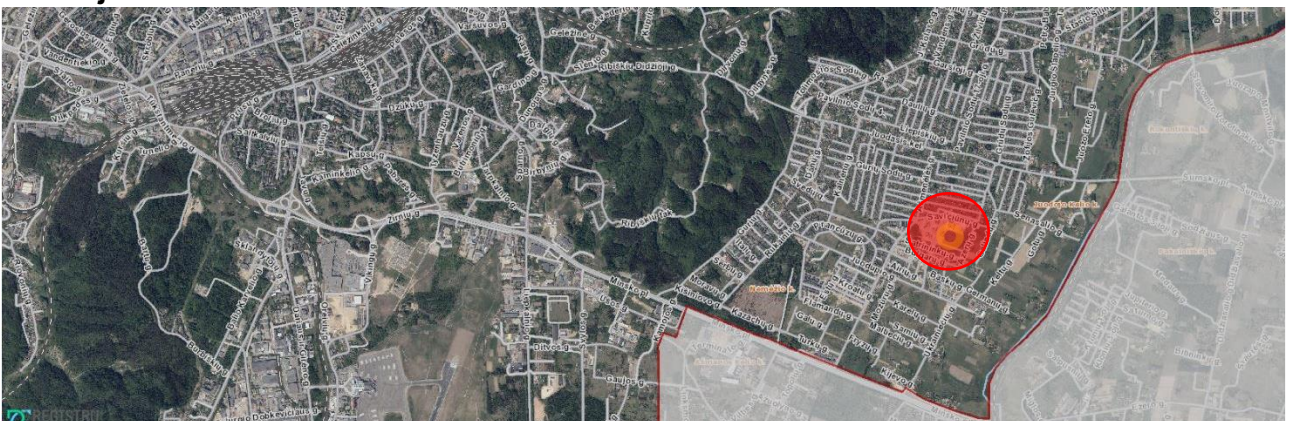


Sklypo (jo dalies) Nr.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai			Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %				
7	1923	GG	Kitos paskirties žemė	G2	14	219.50	40	0,4	Laisvo planavimo	-	-	30	S88.1 ir S90.1 (viespataujantis daiktas) - 106, 107, 108, 115.	1-3 a.	6.3.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: V, XX.

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1 (neypatingasis);
2. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2 (neypatingasis);
3. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 3 (neypatingasis);
4. Inžinerinių komunikacijų tinklai

Situacijos schema:



Stadija	PP-2020/09_A36_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		4	7	

Sklypo vieta:

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojami 3 daugiabučiai (po 3 butus) gyvenamieji namai sklype, esančiame Albanų g. 36, Vilniuje. Žemės sklypo plotas 0,1923 ha. Reljefas iš pietvakarių į šiaurės rytus aukštėjantis - peraukštėjimas nežymus, apie 1,8 m (abs. altitudės 204,60 – 206,20). Sklypas taisyklingos stačiakampio formos (apytiksliai 63 m x 31 m). Sklypo užstatymo tankumas 28 %, intensyvumas 40 %. Bendras vieno daugiabučio pastato plotas 257,18 m², užstatytas plotas 182,73 m²; bendras statinių plotas sklype 771,54 m², bendras sklypo užstatymas 548,18 m². Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas mažaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi.

Pagrindinis pateikimas į sklypą yra iš pietryčių pusės iš statomo privažiavimo keliuko. Sklype esamų statinių nėra. Normatyviniai atstumai tarp gyvenamųjų namų ir sklypo ribų išlaikomi. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: g/b trinkelės (trinkelės įrengiamos ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos), vejos korys, veja.

Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai (prisitaikoma prie esamo). Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas (746 m²) sudaro 38 %, esamų medžių nėra. Siekiant užtikrinti gyvenamojo namo mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai turi būti sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo.

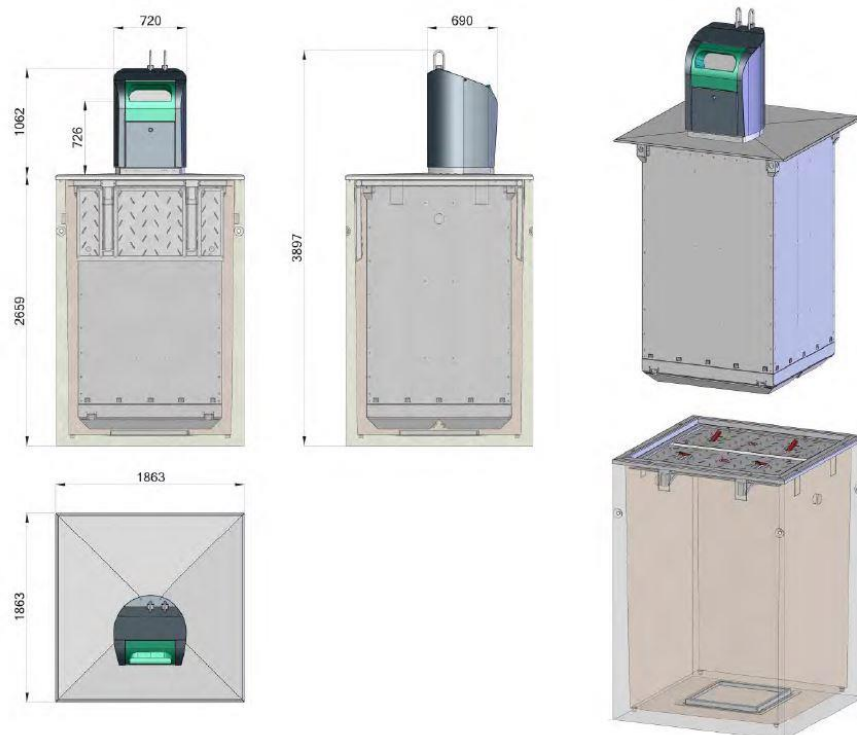
Greta pastatų numatomos 19 antžemių automobilių stovėjimo vietų (minimalus poreikis 1 vieta 1 butui – iš viso 9 automobilių stovėjimo vietos). Sklype numatytos dviračių stovėjimo vietos – 6 vienetai (minimalus poreikis 1 vieta 5 butams).

Stadija	PP-2020/09_A36_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		5	7	

Sklypuose Albanų g. 12 ir 14 projektuojama bendra visam kvartalui (3 sklypams) poilsio zona 170 m² ploto, kurioje projektuojama 60 m² ploto vaikų žaidimo aikštelė – pagal reikalavimus poilsio zona su vaikų žaidimo aikšte neturėtų būti mažesnė nei 50 m². Aikštelė suprojektuota taip, kad būtų išlaikomas 10 m atstumas iki projektuojamų pravažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių. Aikštelė suprojektuota taip, kad jos insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos.

Aikštelių įrenginiai ikimokyklinio amžiaus vaikams yra iki 1 metro aukščio. Galima įranga: spyruoklinės supynės, žaidimų nameliai, vertikalios supynės, į kurias vaikai įsodinami iš viršaus (kad supdamiesi nenuvirstų), neaukštos čiuožyklos. 6–12 metų vaikams skirtų atrakcionų aukštis dvigubai didesnis, jiems skiriami daugiau judrumo reikalaujantys įrenginiai laiptoti, kaboti, kabarotis. Tai yra medinės ir virvinės kopėčios, sumazgytos virvės, tinklas, skersiniai, laipynės. Vaikų žaidimų aikštelėje projektuojamas aptvėrimas ne žemesnis nei 120 cm, be plyšių, į kuriuos galėtų įstrigti vaikas, bei negalėtų perlipti/persisverti. Aikštelės danga įrengiama iš sertifikuotų ir vaikų žaidimų aikštelėms pritaikytos amortizuojančios dangos (liejama arba surenkama iš segmentų).

Buitinių atliekų šalinimas. Sklype projektuojami 2 požeminiai mišrių buitinių atliekų konteineriai, kurių bendra talpa siekia iki 10 m³. Konteinerių aptarnavimui atliekų talpa kartu su dangčiu yra iškeliamą iš konteinerio korpuso ir ištuštinama į atliekų surinkimo automobilį. Konteinerio korpusas esantis virš žemės mažiausiai 900 mm aukštyje visą laiką apsaugo kad niekas negalėtų įkristi į konteinerio vidų. Konteinerių sistema yra visiškai apsaugota nuo lietaus bei gruntinio vandens patekimo į konteinerio vidų. Konteinerio korpusas ir gaubtas yra gaminamas iš dalinai perdirbto plastiko. Konteineriai yra aprūpinti 1 kablo kėlimo sistema, todėl gali būti aptarnaujami įvairiausiais kėlimo manipulatoriais. Kėlimo sistema yra gaminama iš korozijai atsparaus galvanizuoto metalo. Konteineriai montuojami su gamykline apdaila. Konteinerių korpusas suprojektuotas ir gaminamas taip, kad lengvai atlaikytų grunto slėgį ir nesideformuotų. Naudojamos medžiagos užtikrina ilgaamžiškumą bei atsparumą visiems atmosferos poveikiams. Konteinerių korpusas viduje yra lygus be jokių briaunų, todėl gali būti lengvai valomas bei prižiūrimas. Dėl lygaus vidinio paviršiaus bei dugno susikaupę skysčiai konteinerio viduje yra lengvai išsiurbiami. Požeminių konteinerių aikštelių vietos parenkamos vadovaujantis apsaugos atstumų reikalavimais nuo esamų požeminių inžinerinių tinklų, vaikų žaidimo aikštelių. Požeminio konteinerio schema:



Stadija	PP-2020/09_A36_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		6	7	

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės. Statoma tvora ažuvinė - kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,50 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos (projektuojama tvora 20 cm atitraukta nuo sklypų ribos į sklypo vidų).

Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal technines prisijungimo sąlygas (prioritetas centralizuoti miesto tinklai).

3.2. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pastato planavimo sprendiniai

Sklype projektuojami 3 vienodo išplanavimo (vienas veidrodžiškai apverstas) daugiabučiai (po 3 butus) gyvenamieji namai.

Pastatą sudaro 3 antžeminiai tūriai, pabrėžiantys ir atskiriantys butus. Buto planas viename gale užpjauto stačiakampio formos, su tikslu orientuoti pagrindinės gyvenamosios erdvės langus skirtingomis kryptimis (nukreipiant vaiždą nuo gretimų butų), stogai sutapinti – vainikuoti netaisyklingų formų parapetais, kurie sukuria kalnelių įvaizdį, kad statinio architektūra atspindėtų gyvenvietės „Kalnėnai“ įvaizdį. Pastatai 2 aukštų. Pirmame pastato aukšte nutatyta bendro naudojimo patalpa – holas; butuose numatomos patalpos: gyvenamasis kambarys su virtuve ir wc patalpos; antrame aukšte miegamieji, vonios kambariai, drabužinės ir koridoriai.

Pastato išorės apdaila:

Fasadai – natūralios degintos medienos dailylentės ir dviejų spalvų struktūrinis tinkas;

Stogas – PVC arba prilydomos hidroizoliacinės dangos;

Langai – aliuminio arba medinių profilių su stiklo paketais.

Vidaus apdaila

Patalpų apdaila bus numatoma, pagal savininko pageidavimus. Sanitarinės paskirties patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną. Sienos, pertvaros - tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Vonios kambario ir kitose drėgnose patalpose grindys ir pertvaros hidroizoliuojamos teptine hidroizoliacija. Įrengiami pagrindai grindų dangoms.

3.3. KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ APRAŠYMAS

Konstruktvinė schema – gręžtiniai pamatai apjungti rostverku, pirmo ir antro aukšto sienos – blokelių mūros, sąramos surenkamos. Po perdanga formuojamas visu perimetru monolitinis žiedas. Stogas surenkamų g/b perdangų plokščių, su g/b monolito intarpais. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir į gruntą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV S. Kasteckas

Stadija	PP-2020/09_A36_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		7	7	

















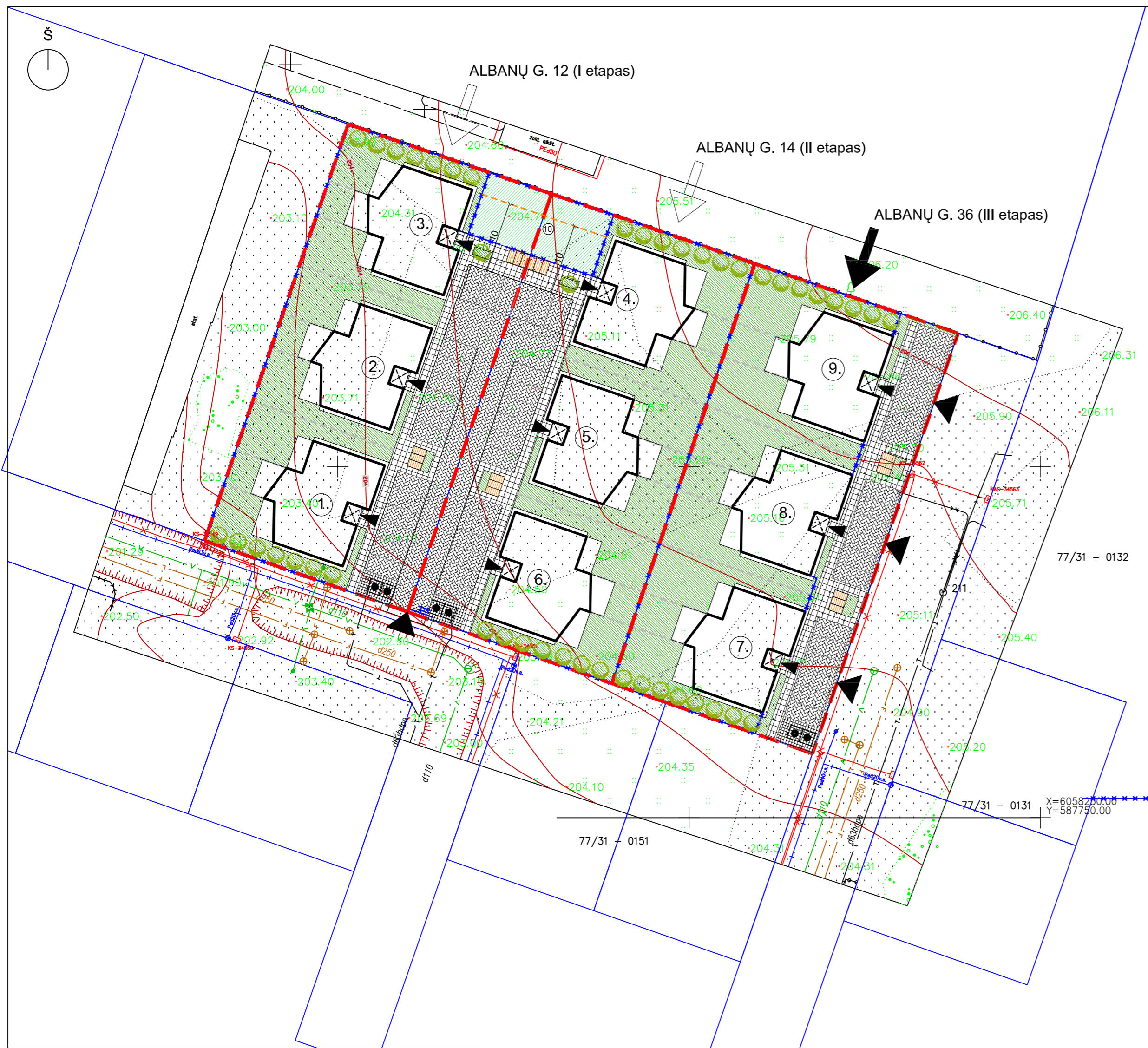












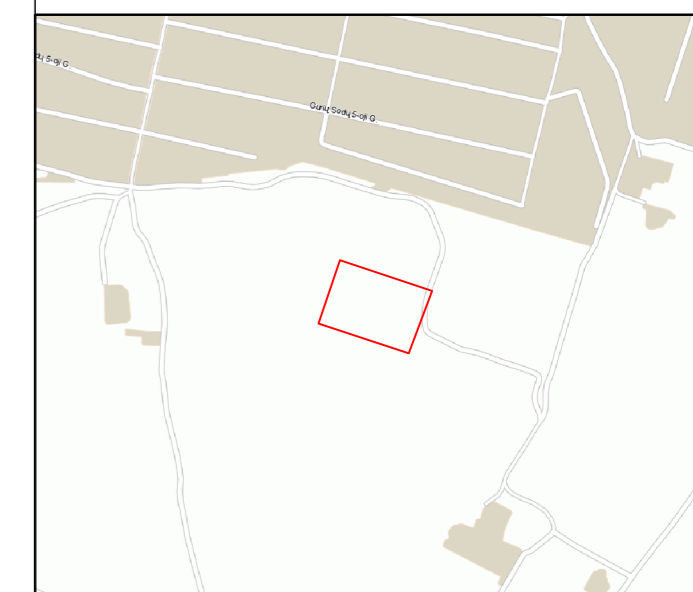
BENDRIEJI RODIKLIAI

ALBANŲ G. 12
 Sklypo plotas 1924 m²
 Pastatų bendras plotas 771,54 m²
 Užstatytas plotas 548,18 m²
 Užstatymo intensyvumas 40 %
 Užstatymo tankumas 28 %
 Aukštų skaičius 2
 Aukštis (nuo grindų 0.00 alt.) 7,95 m

ALBANŲ G. 14
 Sklypo plotas 1936 m²
 Pastatų bendras plotas 771,54 m²
 Užstatytas plotas 548,18 m²
 Užstatymo intensyvumas 40 %
 Užstatymo tankumas 28 %
 Aukštų skaičius 2
 Aukštis (nuo grindų 0.00 alt.) 7,95 m

ALBANŲ G. 36
 Sklypo plotas 1923 m²
 Pastatų bendras plotas 771,54 m²
 Užstatytas plotas 548,18 m²
 Užstatymo intensyvumas 40 %
 Užstatymo tankumas 28 %
 Aukštų skaičius 2
 Aukštis (nuo grindų 0.00 alt.) 7,95 m

OBJEKTO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (3 BUTŲ)
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (bendra 3 sklypams)
- STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
- STOVĖJIMO VIETOS DVIRAČIAMS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAI Į PASTATĄ
- SUSTIPRINTA G/B TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIAMS 997 m²)
- G/B TRINKELIŲ DANGA (PĖSTIESIEMS 358 m²)
- ŽALIA VEJA (2064 m²)
- NUOGRINDA (60 cm pločio)
- ŽELDINIAI (KRŪMAI)
- TVORA, SEGMENTINĖ, METALINĖ, H 1.8 m
- MIŠRIŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ POŽEMINIAI KONTEINERIAI

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- PASTATAI:**
- Sklype Albanų g. 12
 - 1. Daugiabutis gyvenamasis namas
 - 2. Daugiabutis gyvenamasis namas
 - 3. Daugiabutis gyvenamasis namas
 - Sklype Albanų g. 14
 - 4. Daugiabutis gyvenamasis namas
 - 5. Daugiabutis gyvenamasis namas
 - 6. Daugiabutis gyvenamasis namas
 - Sklype Albanų g. 36
 - 7. Daugiabutis gyvenamasis namas
 - 8. Daugiabutis gyvenamasis namas
 - 9. Daugiabutis gyvenamasis namas
10. POILSIO ZONA SU VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELE

„TOPD derinimo lente“	
Topografinių erdviųjų duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje	Paraiškės NR. 203649
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data 2020-08-12 Suteiktas unikalus Nr. 13:20:7600

Objekto nr. Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GEOKSIŠ“

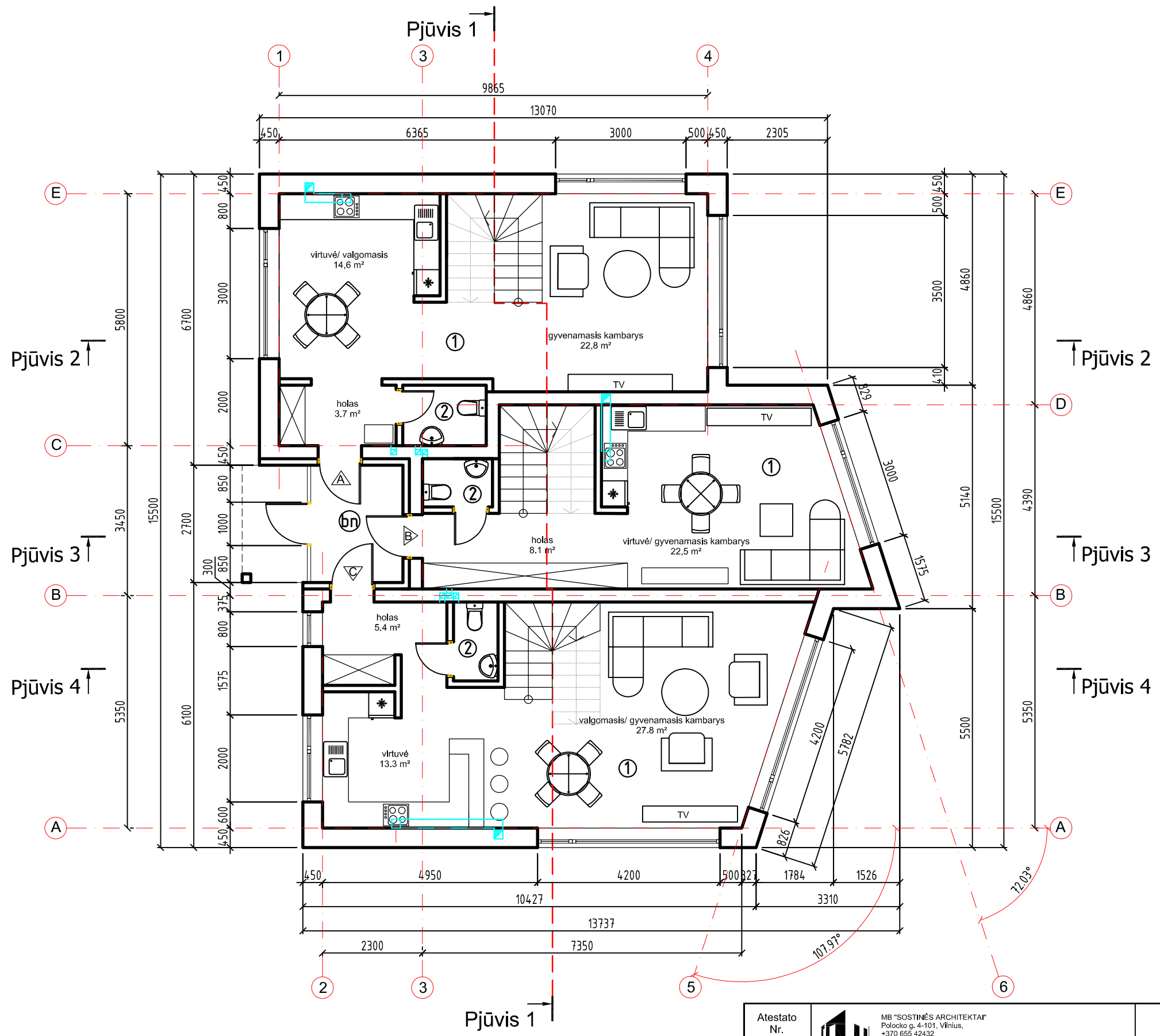
Įm.k. 225861890, Sausio 13-asis g. 31, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37068818809

Pareigos	Pareigas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	J. Masys		2020.07.22
Geod. asistentas	A. Ragauskas		2020.07.22

Albanų g. 12, 14, 36 Vilnius, Vilniaus m. sav.
 Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-513

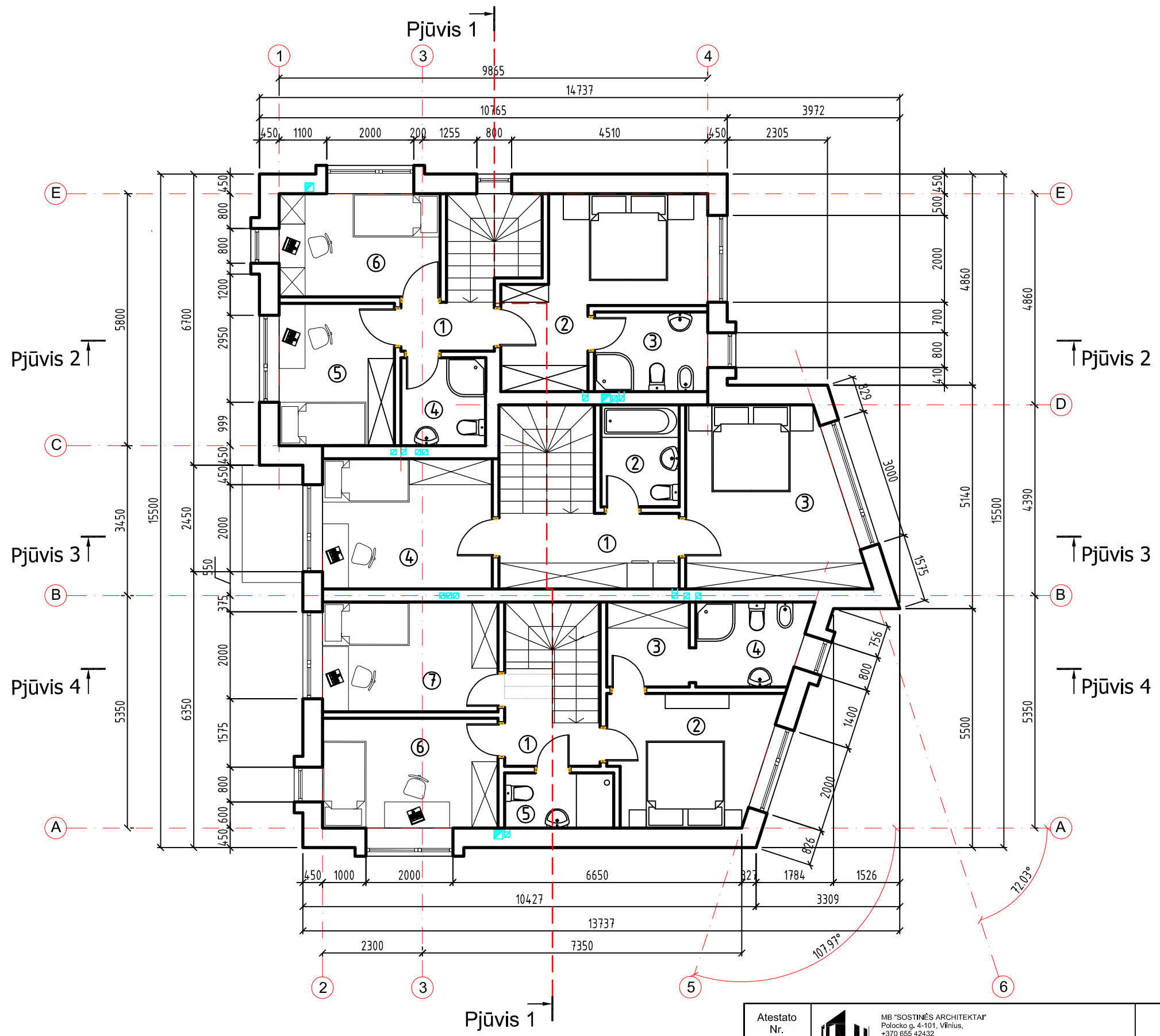
Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Pobocko g. 4-101, Vilnius, +370 665 42432 sgiskas@gmail.com
0473	arch. S. Kasteckas
Etapas	202011
PP	UAB "VOLBERNA"

TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, ALBANŲ G. 36, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
SKLYPO PLANO SCHEMA	Laida 0
PP-2020/11_A36	M 1:500 Lapo nr. 1 Lapų 1



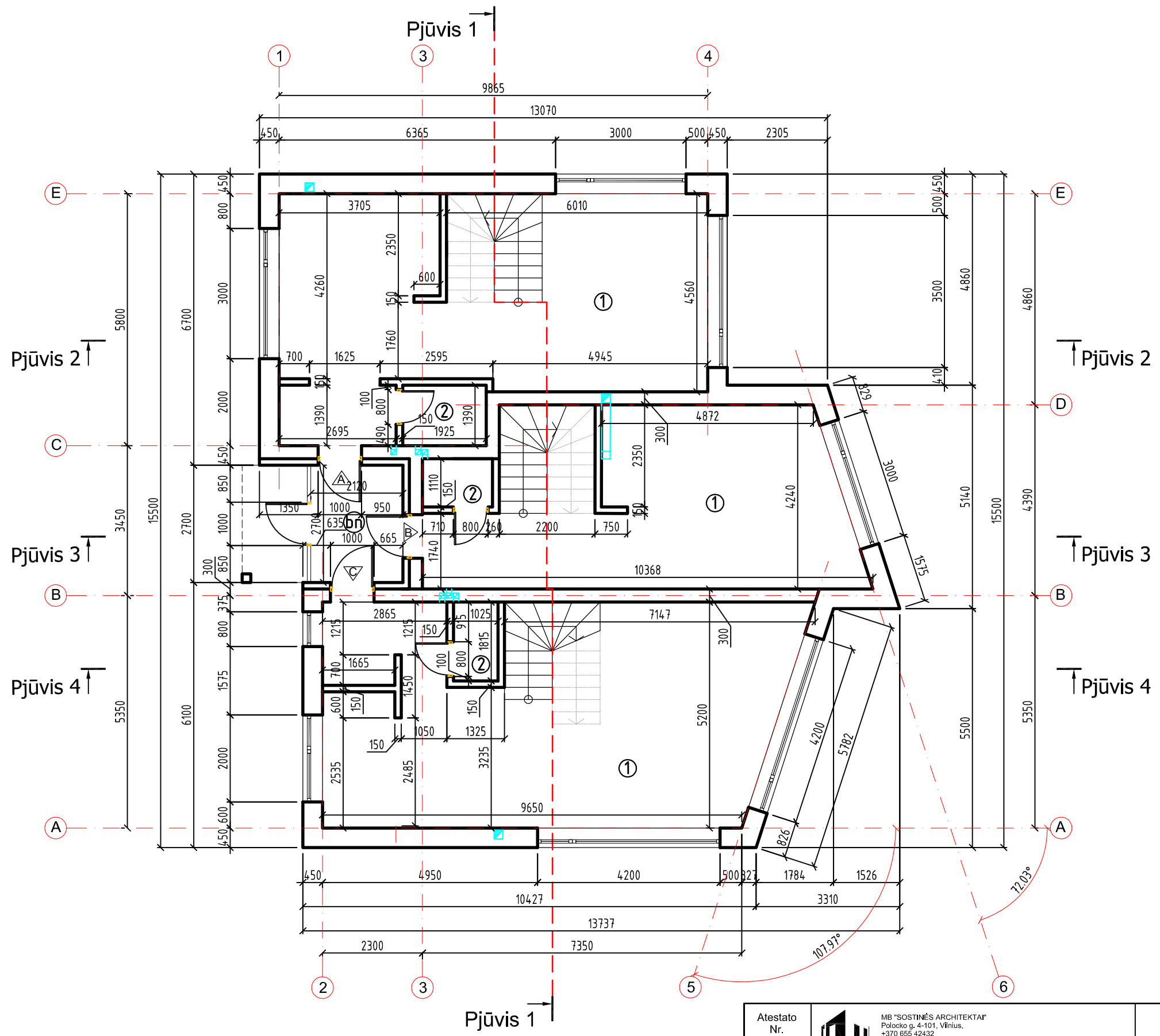
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
	Butas A (86,60 m²)	44.10
1	Gyv. kambarys	41,50
2	WC	2,60
	Butas B (70,80 m²)	32.40
1	Gyv. kambarys	30,60
2	WC	1,80
	Butas C (94,06 m²)	47.76
1	Gyv. kambarys	45,90
2	WC	1,86
bn	bendro naudojimo patalpa	5,72
	Viso aukšte:	129.98
	Bendras plotas:	257.18
	Namo užstatymo plotas:	182.73

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ALBANŲ G. 36, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.			
0473	arch.	S. Kasteckas					2020 11
Etapas	UAB "VOLBERNA"				PP-2020/09_A36	M 1:100	
PP						Lapo nr.	Lapų
						1	1



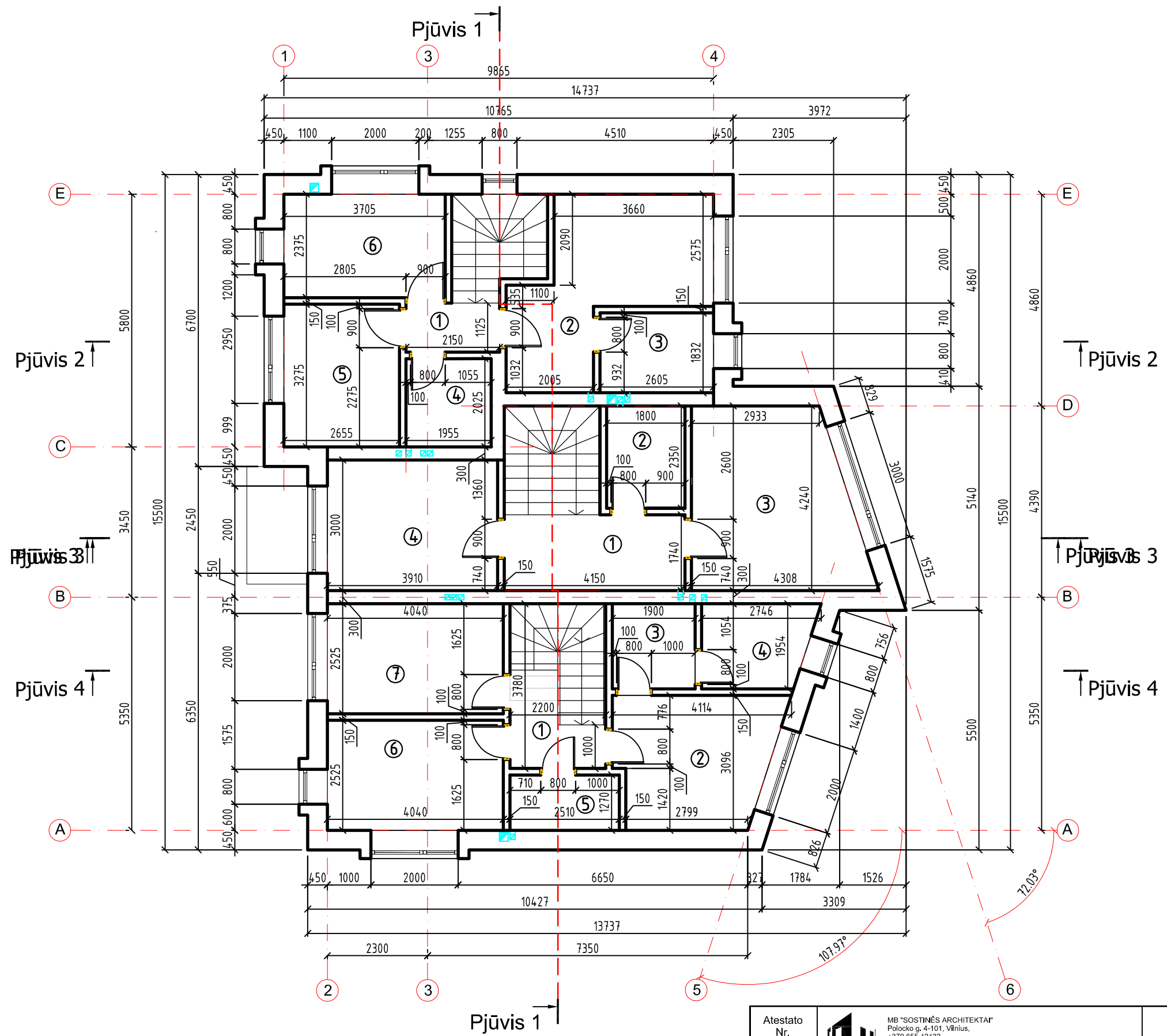
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
Butas A (86,60 m²)		42.50
1	Holas	2,40
2	Gyv. kambarys	13,90
3	San. mazgas	4,80
4	San. mazgas	3,90
5	Gyv. kambarys	8,70
6	Gyv. kambarys	8,80
Butas B (70,80 m²)		38.40
1	Holas	7,20
2	San. mazgas	4,20
3	Gyv. kambarys	15,30
4	Gyv. kambarys	11,70
Butas C (86,60 m²)		46.30
1	Holas	3,60
2	Gyv. kambarys	10,70
3	Drabužinė	3,70
4	San. mazgas	4,70
5	San. mazgas	3,20
6	Gyv. kambarys	10,20
7	Gyv. kambarys	10,20
Viso aukšte:		127.20
Bendras plotas:		257.18
Namų užstatymo plotas:		182.73

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com		TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ALBANŲ G. 36, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
0473	arch.	S. Kasteckas	2020 11		
Etapas				M 1:100	
PP				UAB "VOLBERNA"	
				PP-2020/09_A36	
				Lapo nr.	Lapų
				1	1



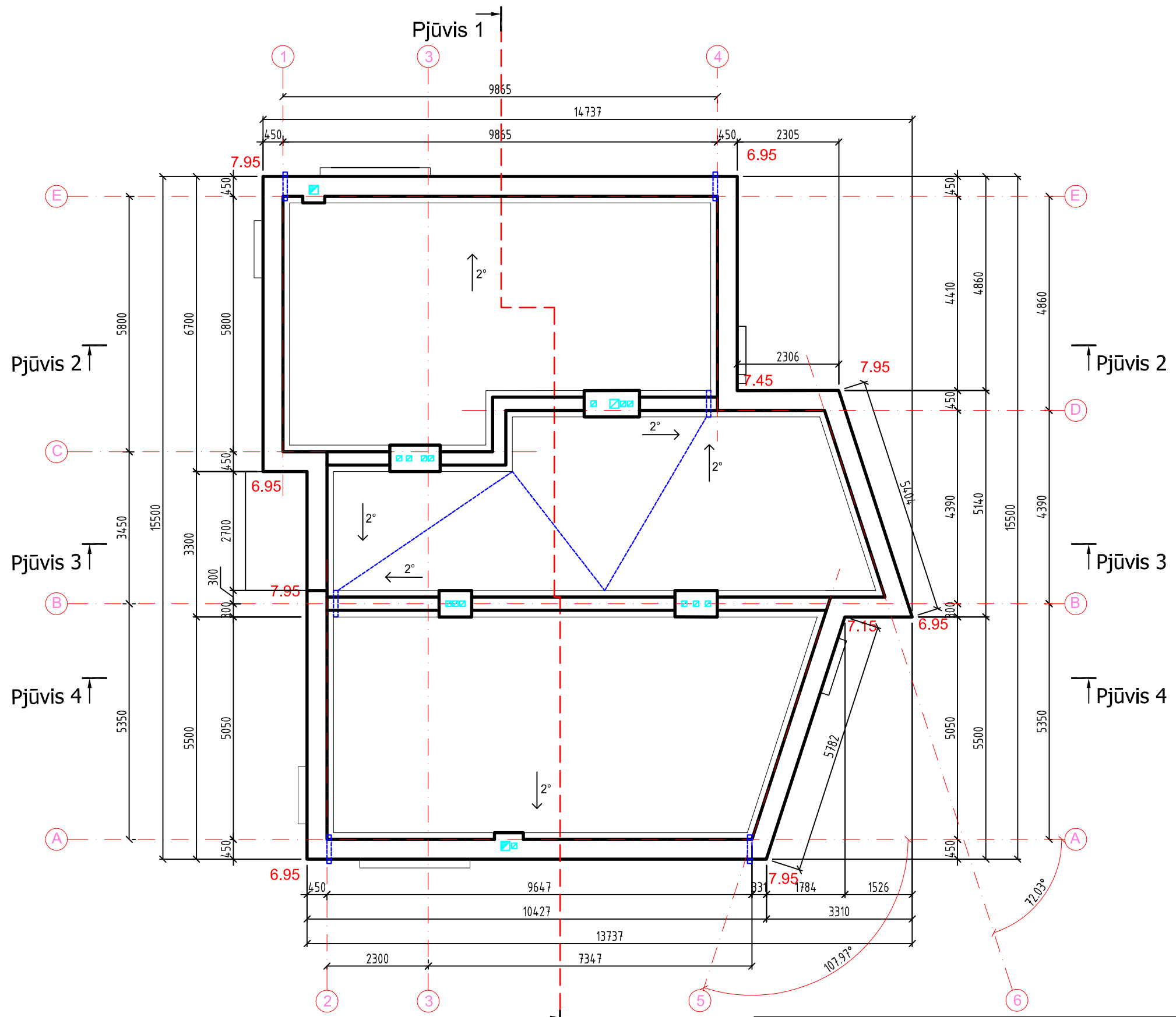
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
	Butas A (86,60 m ²)	44.10
1	Gyv. kambarys	41,50
2	WC	2,60
	Butas B (70,80 m ²)	32.40
1	Gyv. kambarys	30,60
2	WC	1,80
	Butas C (94,06 m ²)	47.76
1	Gyv. kambarys	45,90
2	WC	1,86
	bn bendro naudojimo patalpa	5,72
	Viso aukšte:	129.98
	Bendras plotas:	257.18
	Namo užstatymo plotas:	182.73


Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ALBANŲ G. 36, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
0473	arch.	S. Kasteckas	2020 11	PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida
				M 1:100		0
Etapas	UAB "VOLBERNA"			PP-2020/09_A36		Lapo nr.
PP						1

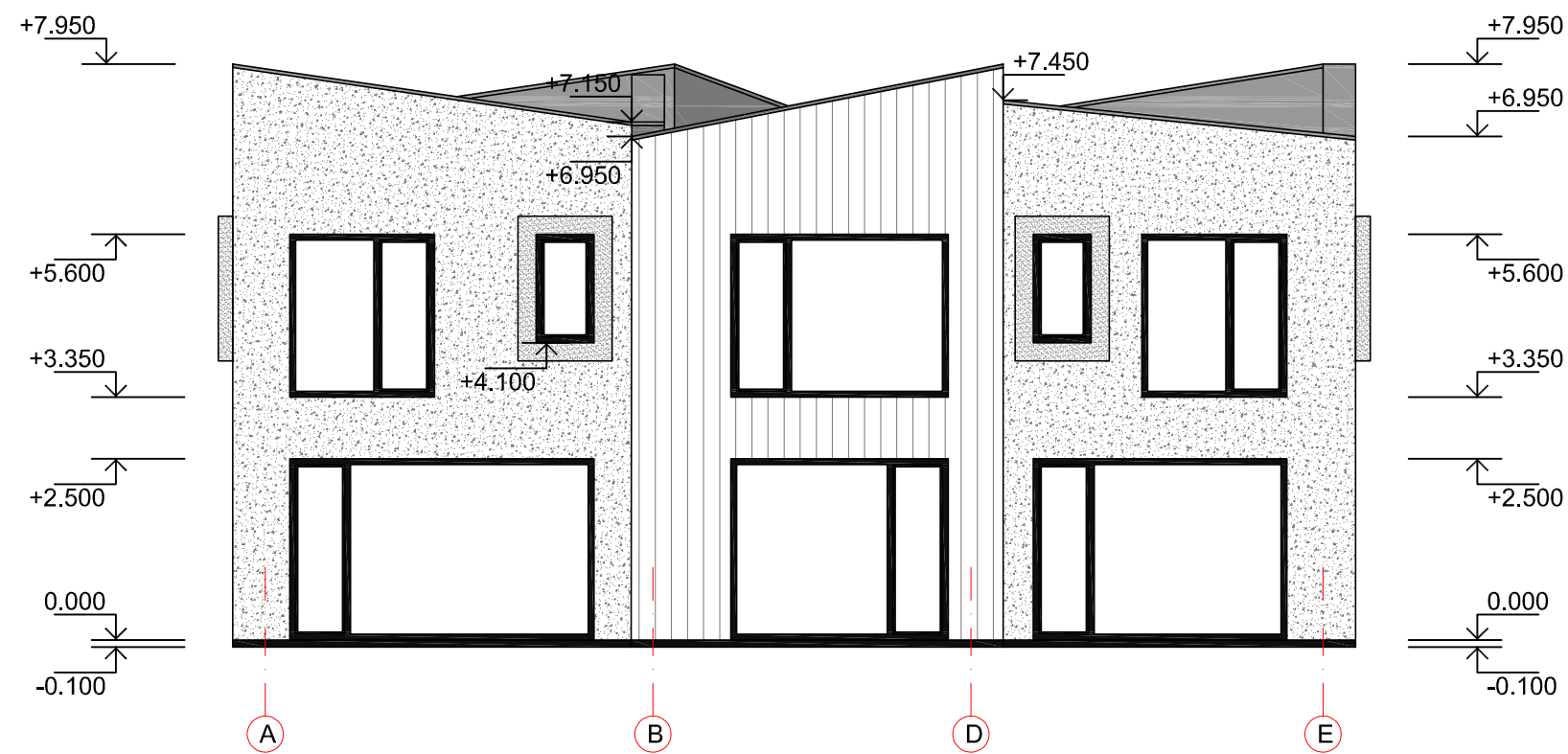
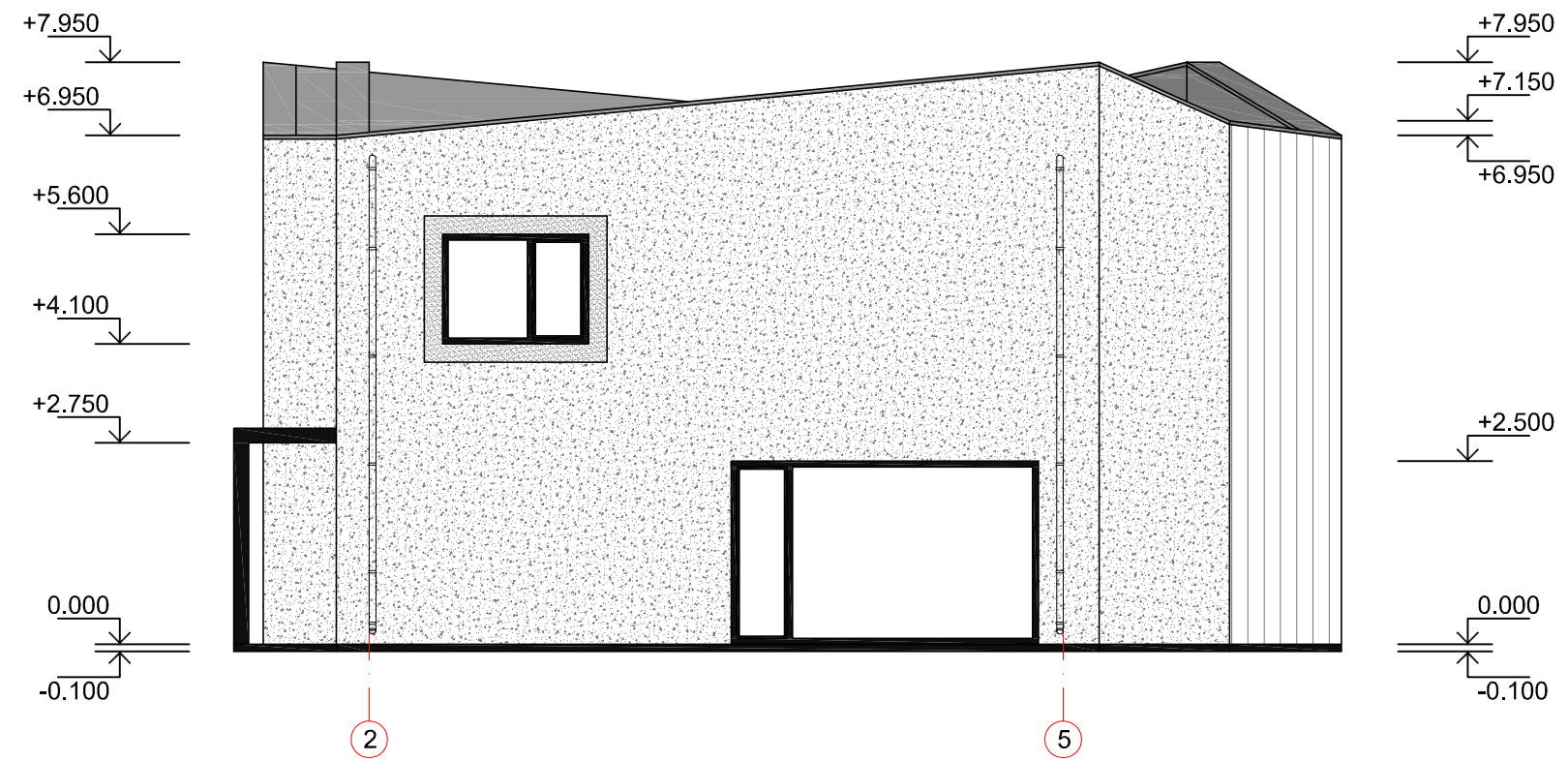



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
Butas A (86,60 m²)		42.50
1	Holas	2,40
2	Kambarys	13,90
3	San. mazgas	4,80
4	San. mazgas	3,90
5	Kambarys	8,70
6	Kambarys	8,80
Butas B (70,80 m²)		38.40
1	Holas	7,20
2	San. mazgas	4,20
3	Kambarys	15,30
4	Kambarys	11,70
Butas C (94,06 m²)		46.30
1	Holas	3,60
2	Kambarys	10,70
3	Drabužinė	3,70
4	San. mazgas	4,70
5	San. mazgas	3,20
6	Kambarys	10,20
7	Kambarys	10,20
Viso aukšte:		127.20
Bendras plotas:		257.18
Namų užstatymo plotas:		182.73

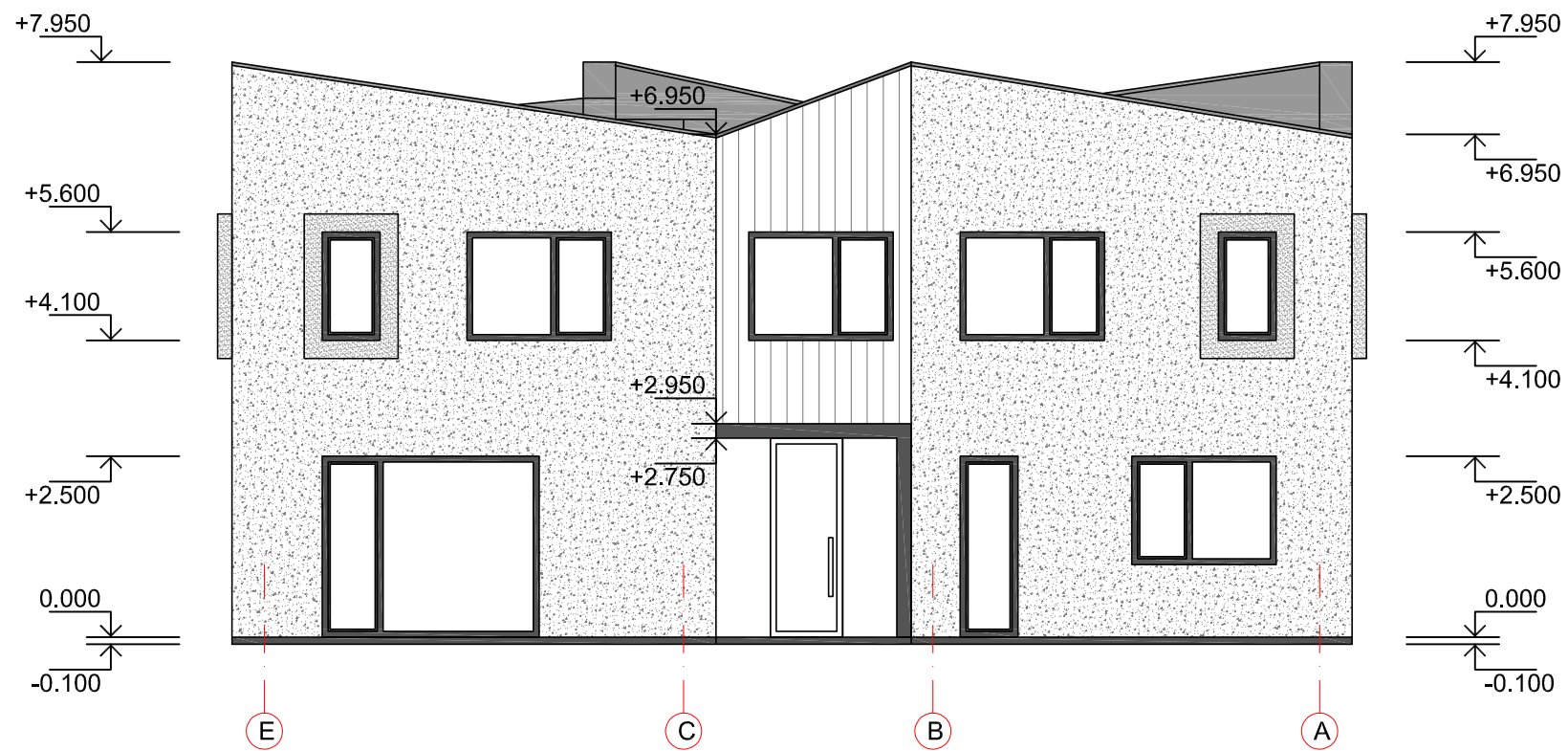
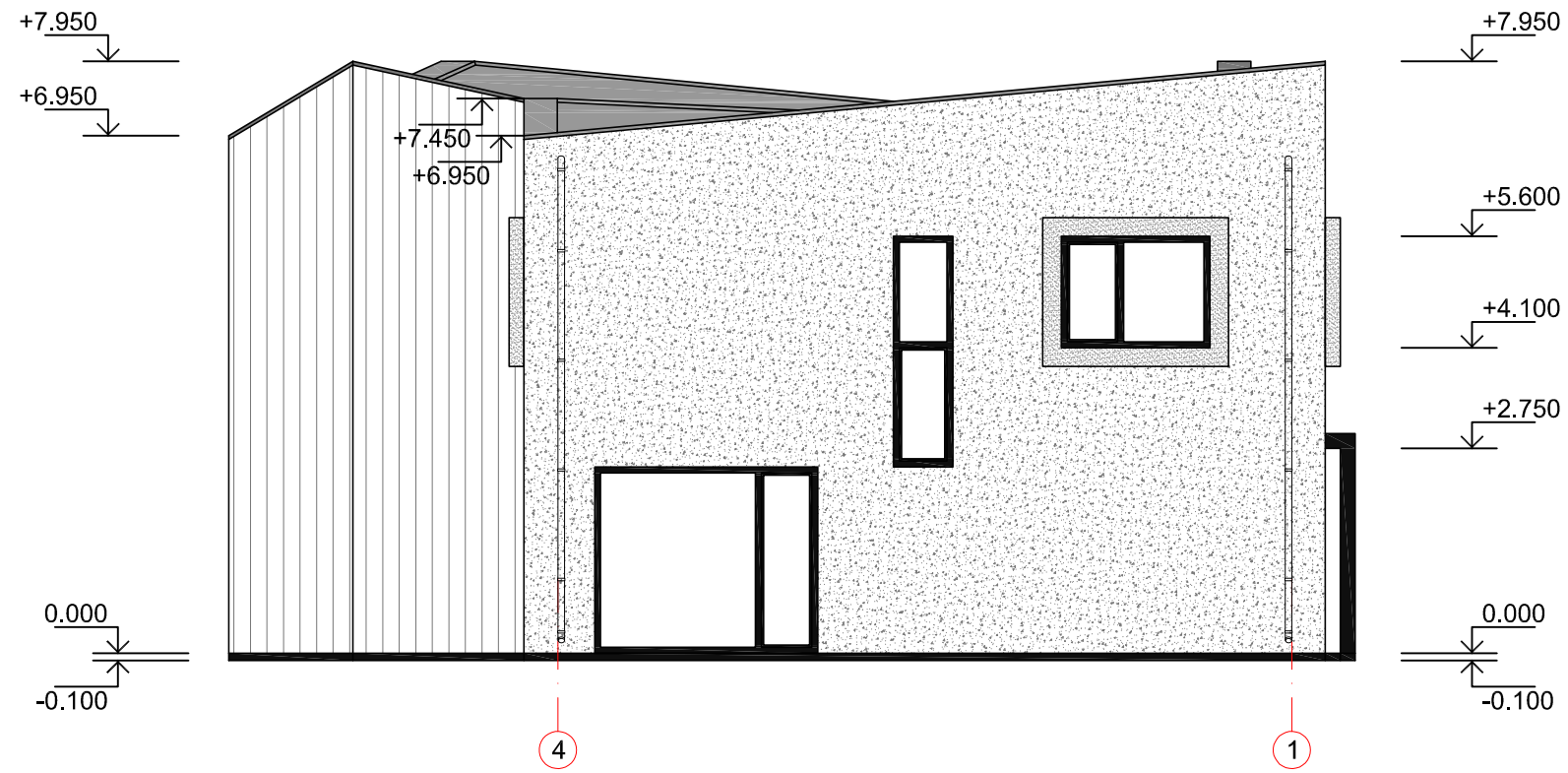
Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTŲ" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ALBANŲ G. 36, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
0473	arch.	S. Kasteckas	2020 11	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
				Laida	
				0	
				M 1:100	
Etapas	UAB "VOLBERNA"			Lapo nr.	Lapų
PP				1	1
				PP-2020/09_A36	




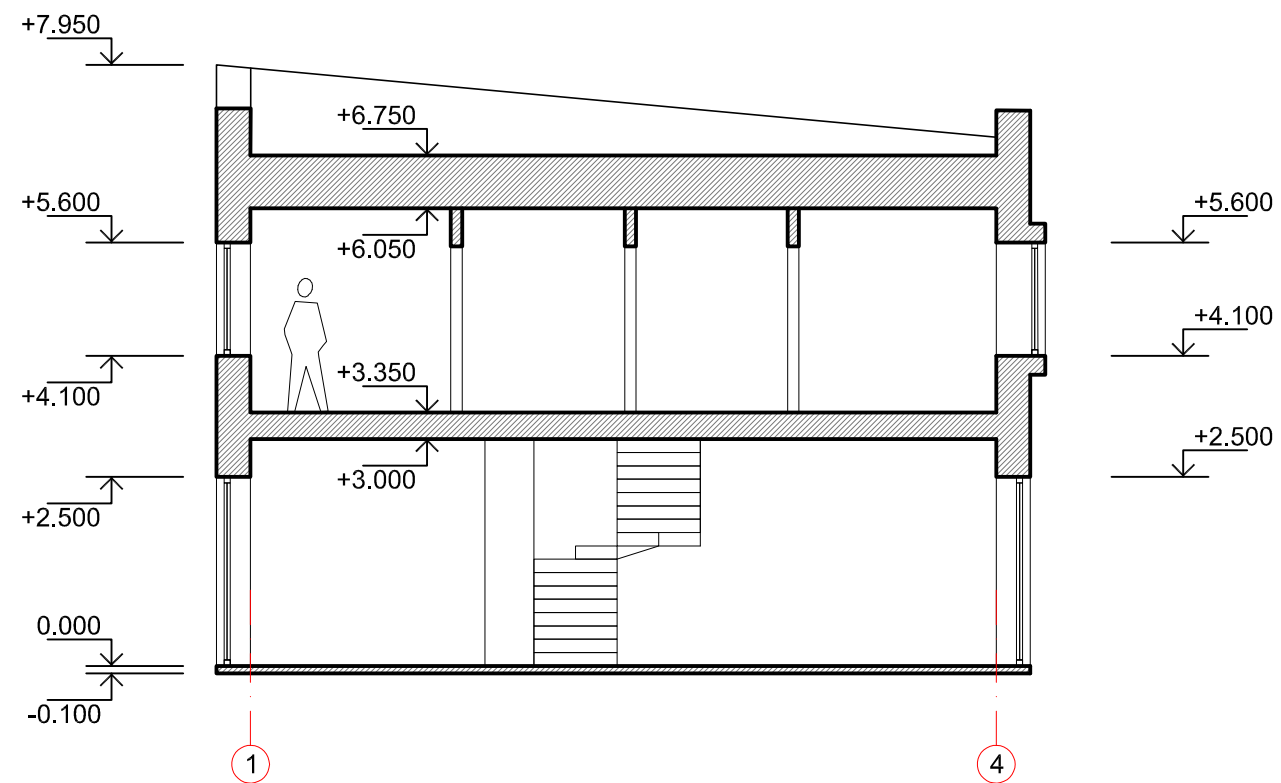
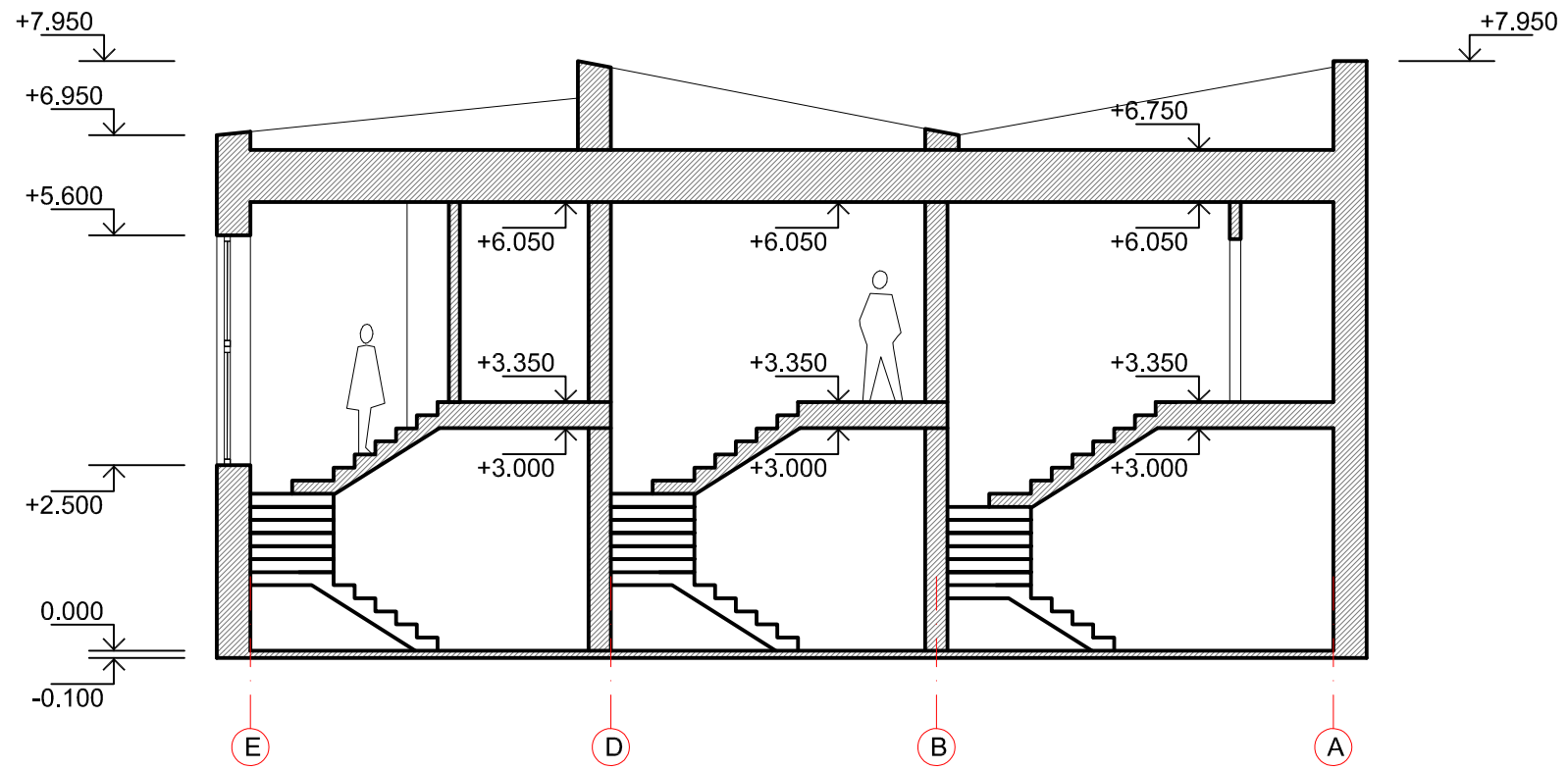
Atestato Nr.		 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ALBANŲ G. 36, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
0473	arch.	S. Kasteckas		2020 11			
					Laida		
					0		
					M 1:100		
Etapas		UAB "VOLBERNA"			Lapo nr.		
PP					PP-2020/09_A36		1




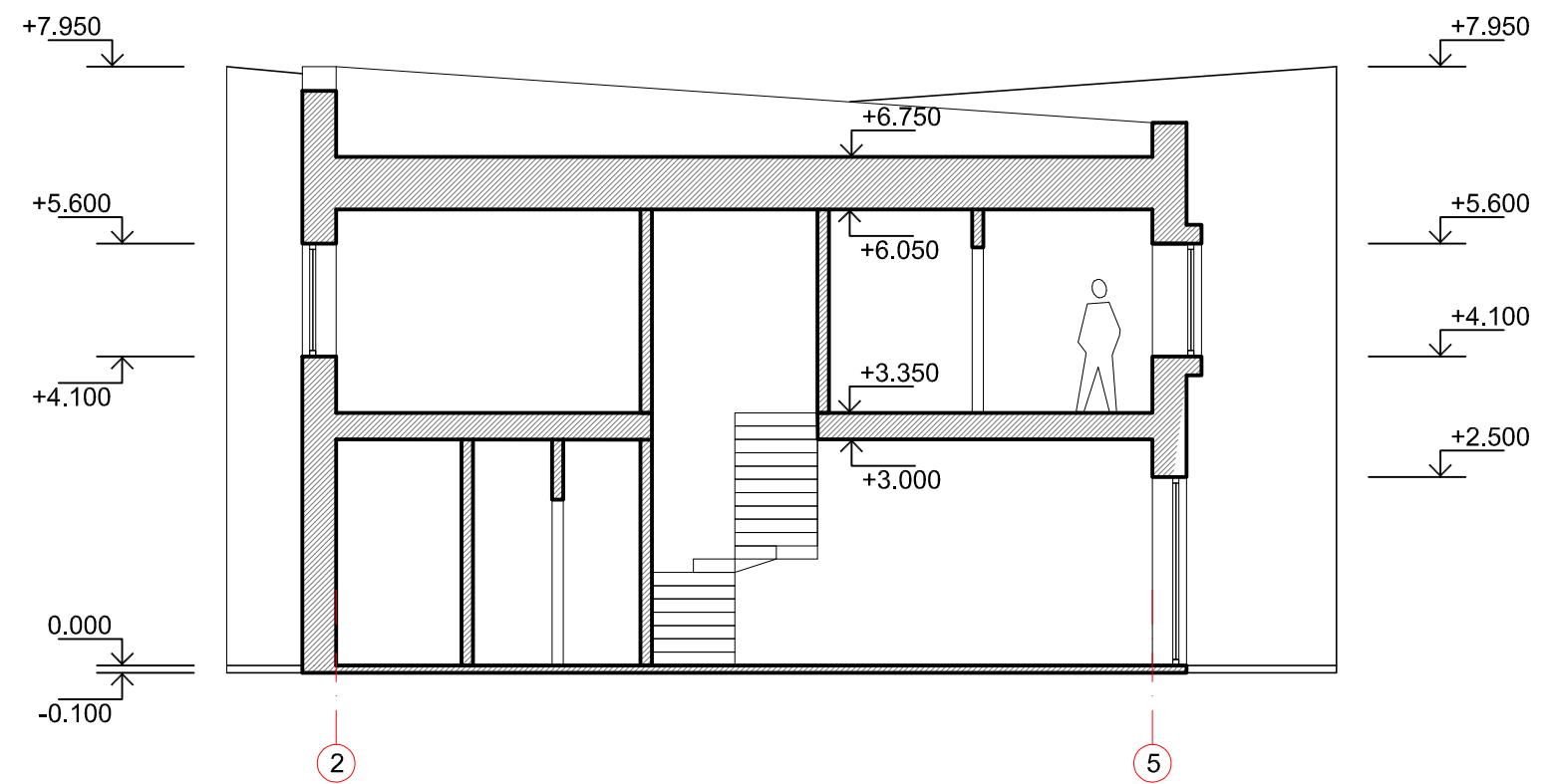
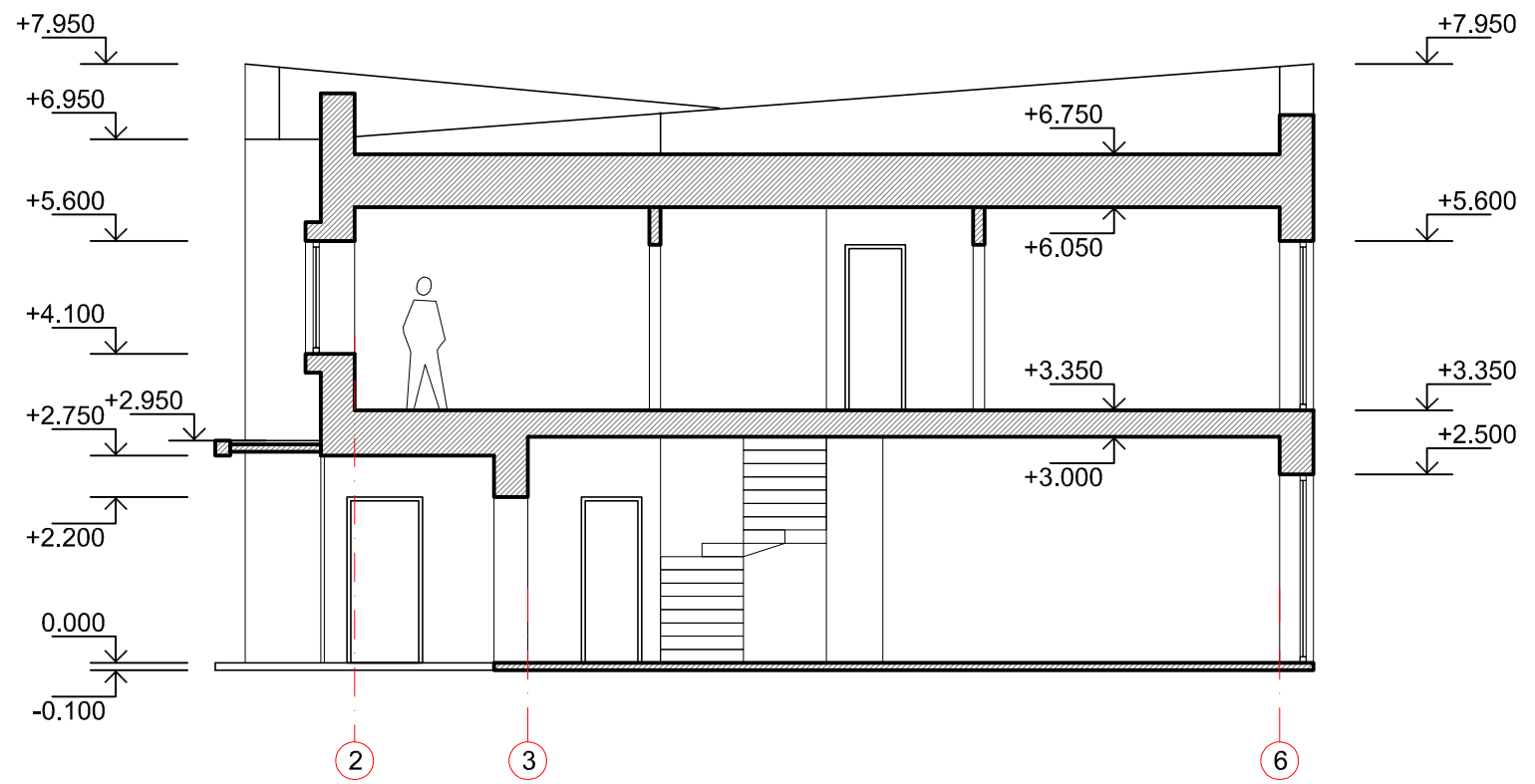
Atestato Nr.		 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ALBANŲ G. 36, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
0473	arch.	S. Kasteckas		2020 11	FASADAI 2-5, A-E		Laida
							0
Etapas					M 1:100		
PP					UAB "VOLBERNA"		Lapo nr.
					PP-2020/09_A36		Lapų
							1
							1




Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ALBANŲ G. 36, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.			
0473	arch.	S. Kasteckas		2020 11	FASADAI 4-1, E-A	Laida	
						0	
						M 1:100	
Etapas	UAB "VOLBERNA"				PP-2020/09_A36	Lapo nr.	Lapų
PP						1	1



Atestato Nr.		 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ALBANŲ G. 36, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
0473	arch.	S. Kasteckas		2020 11	PJŪVIAI 1-1, 2-2		Laida
							0
					M 1:100		
Etapas		UAB "VOLBERNA"			PP-2020/09_A36		Lapo nr.
PP							1



Atestato Nr.		 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. ALBANŲ G. 36, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
0473	arch.	S. Kasteckas		2020 11	PJŪVIAI 3-3, 4-4		Laida
							0
Etapas					M 1:100		Lapo nr.
PP	UAB "VOLBERNA"				PP-2020/09_A36		Lapų
					1		1