VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO EIŠIŠKIŲ PL. 100 IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS (VILNIAUS VIEŠOJO LOGISTIKOS PARKO) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 1 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gruodžio 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG27636009:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-117 „Dėl sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00061195) sprendinių koregavimą inicijavimo sutarties pagrindu sklype Nr. 1(Kirtimų g. 46, kadastro Nr. 0101/0084:8821), kurio tikslai: pakeisti sklypo Kirtimų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0084:8821) ribas prie jo prijungiant sklypus Kirtimų g. 42 (kadastro Nr. 0101/0084:2834) ir Kirtimų g. 50 (kadastro Nr. 0101/0084:8814), nustatyti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir (ar) kitus žemės naudojimo būdus bei teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagrindinis brėžinys pridedamas).

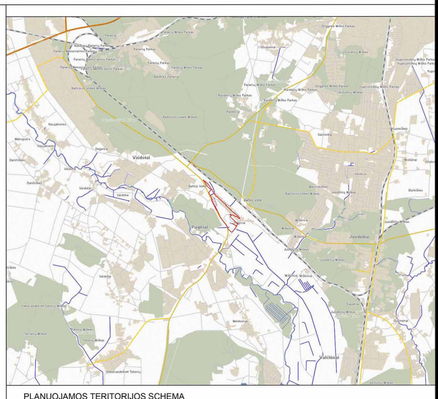
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

SKLYPO EIŠIŠKIŲ PL. 100 IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS (VILNIAUS VIEŠOJO LOGISTIKOS PARKO) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.1



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Vilniaus miesto administracinė riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Esamų sklypų ribos už planuojamos teritorijos
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona
- Ankščiau suplanuoto Vilniaus m. pietinio aplinkkelio Kelio juosta
- Ankščiau suplanuoto Vilniaus m. pietinio aplinkkelio Kelių apsaugos zona
- 30 metrų atstumas nuo suplanuoto Vilniaus m. pietinio aplinkkelio kelio briaunos
- Perspektyvinė gatvių važiuojamoji dalis už planuojamos teritorijos ribų (pagal ankščiau suplanuotas Vilniaus m. pietinio aplinkkelio važiuojamosios dalies ribas)
- Statybos zona (Numatomų pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminių dalių, įvertinant esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas/ jų išdėstymo galimybę, priklausomųjų Želdynų išdėstymą)
- Esamų pastatų statybos zona
- Servituto zona
- Projekto „Rail Baltica" geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendiniuose nustatomo infrastruktūros koridoriaus teritorija

Žemės naudojimo būdai

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Kiti žymėjimai

- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas Kirtimų g., veikia iki „Rail Baltica" geležinkelio linijos nutiesimo
- 1 / 1233 — Sklypo Nr. / Sklypo plotas m²
- S5 / 444 — Servituto Nr. / Servituto plotas m²
- 1a — Sklypo dalies Nr.

1c

1 / 306807

Pramonės ir sandėliavimo teritorija	
PR	
P; I1; I2	20
80%	1.6
pi	10; 20; -
a	

1a

1b

KIRTIMŲ G.

Perspektyvinė gatvių važiuojamoji dalis už planuojamos teritorijos ribų (pagal ankščiau suplanuotas Vilniaus m. pietinio aplinkkelio važiuojamosios dalies ribas)

Vilniaus rajono savivaldybė

Projekto „Rail Baltica" geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendiniuose nustatomo infrastruktūros koridoriaus teritorija

S4,S12,S13 / 1115

TERMINALO G.

VANDENVIETĖS G.

KIRTIMŲ G.

Pietinis Vilniaus miesto aplinkelis

Vilniaus rajono savivaldybė

T	
1	2
3	4
5	6
7	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1. Žemės naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų Želdynų ir Želdinių teritorijų dalys, %
7. Automobilių stovėjimo būdas: "a" Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus sklypų ribose

Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai:

1. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" statinių išdėstymo sklype reikalavimais nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo: Visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies.

2. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

3. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (2010-07-27 įsakymo Nr.1-223 redakcija) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

4. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki kaimyninio sklypo ribos būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą. Sklypų savininkų-valdytojų susitarimu, galimi pastatų ar statinių blokavimo variantai.

5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.

6. Teritorijoje esančių medžių kirtimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atliekus medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-030(įsakymu Nr.D1-87 „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos Aprašo patvirtinimo". Rengiant techninį projektą, kur yra numatytas medžių, augančių AB „Lietuvos geležinkeliai" įmonių grupės naudojamuose, valdomuose nuomos ar patikėjimo teisėmis sklypuose kirtimas, turi būti suderintas (kirstinos medienos rūšis, kiekis, medienos sandėlavimo vieta) su AB „Lietuvos geležinkeliai" įmonių grupės Želdinių priežiūros specialistais.

7. Detaliojo plano sprendiniuose pažymėtoje statybos zonoje, galima statyti tik iškėlus ar pertvarkius esamus inžinerinius tinklus ir įvertinus esamus želdinius. Neiškėlus ir / ar nepertvarkius inžinerinių tinklų, statyba šioje zonoje negalima.

8. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje pastatų statyba galima tik Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais atvejais, Susisiekimo ministerijos nustatyta tvarka gavus geležinkelių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai.

9. Statybos zonos dalyje, patenkančioje į Kelių apsaugos zoną, galima statyti tik su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu susijusius pastatus ir statinius (kavinės, degalinės, automobilių plovyklas ir tualetus). Kitų statinių statyba Statybos zonos dalyje, patenkančioje į Kelių apsaugos zoną, galima tik jeigu neprieštaraują Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353 patvirtintam „Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos" aprašui ir kituose teisės aktuose išdėstytiems reikalavimams.

10. Rengiant statinių, kuriems taikomi triukšmo higienos normos ribiniai dydžiai, statybos techninius projektus, aplinkos triukšmo lygio skaičiavimai turi būti patikslinti ir, jeigu reikalinga, turi būti numatomos pastato vidaus patalpų apsaugos nuo triukšmo priemonės (langų išdėstymas į tylesnes zonas, pastato attitvarų garso izoliavimo klasės attinkamas parinkimas, akustinės ortaidės ar kt.) statytojo lėšomis. Naujų ar rekonstruojamų statinių statytojas yra atsakingas už statinio vidaus ir jo aplinkos apsaugą nuo triukšmo.

11. Detaliojo plano sprendiniai gali būti koreguojami/keičiami įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą „Rail Baltica", Teritorijų planavimo įstatyme numatyta tvarka.

Planuojamai teritorijai nustatomos privalomos pastabos:

1. Žemės sklype Nr. 1 kaip galimo nurodyto žemės naudojimo būdo „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija" nustatymo atveju, teritorijoje netaikomi privalomieji reglamentai: leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas, pastatų statyba negalima.

2. Automobilių stovėjimo vietos turi būti numatytos formuojamo sklypo ribose.

3. Pagal Bendrojo plano tekstinio reglamento 19 punktą BP sprendiniuose nustatytas užstatymo tipas nereiškia, kad kiekvienas pastatas toje teritorijoje būtų projektuojamas nurodyto tipo. Projektuojant pastatus, siektina formuoti BP sprendiniuose nurodyto užstatymo tipo urbanistinę struktūrą, kuri, priklausomai nuo situacijos, gali būti papildyta kitais užstatymo tipais. Savivaldybės vyriausiasis architektas, derindamas projektinius pasiūlymus, vadovaudamasis teisės aktų reikalavimais, gali pritarti ir kitokiam užstatymo tipui, derančiam prie esamos ar formuojamos kvartalo užstatymo struktūros.

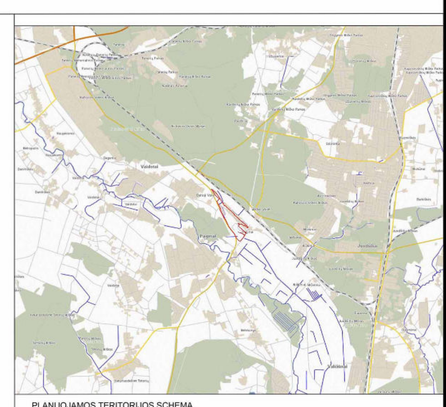
4. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų Želdynų ir Želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	306807	PR Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	20	162	80	1.6 (Užstatymo tūrio tankis - 3)	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	nenustatoma	nenustatoma	10; 20; nenustatomas	5	Negyvenamieji gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; Galimi pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji administracinės, transporto, garažų paskirties pastatai bei susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų statiniai. Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; Galimi pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai. Galimi transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimui skirti pastatai (kavinė, degalinė automobilių plovyklė ir tualetas), kurie atliktų ir pagrindinės numatomos ūkinės veiklos aptarnavimą.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: • Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) • Magistralinės dujotiekio (naftotiekio) (produktatiekio) apsaugos zonos (VII skyrius, penktasis skirsnis) • Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (VII skyrius, trečiasis skirsnis) • Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (VII skyrius, dešimtasis skirsnis) • Skrodimuosių kapinaičių apsaugos zonos (VII skyrius, vienuolikto skirsnio) • Elektros linių apsaugos zonos (VII skyrius, keturiolikto skirsnio) • Elektroninių ryšių linijų ar elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (VII skyrius, vienuolikto skirsnio) • Šilumos perdavimo linių apsaugos zonos (VII skyrius, dvylikto skirsnio) • Kelių apsaugos zonos (VII skyrius, antras skirsnis) Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus sklypų ribose Sąlyginis dožinuosius nelaistųjų dangų kietos sklypo (%), kurias netaikomos kompensacinės priemonės - 50% Statybos zonos dalyje, patenkančioje į Kelių apsaugos zoną, galima statyti tik su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu susijusius pastatus ir statinius (kavinės, degalinės, automobilių plovyklas ir tualetus). Kitų statinių statyba statybos zonos dalyje, patenkančioje į Kelių apsaugos zoną, galima tik jeigu neprieštaraująs Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353 patvirtintam „Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos" aprašui ir kituose teisės aktuose išdėstytiems reikalavimams.	Žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0084:8821	Žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0084:8814 užimtas privataus gral žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0084:8821 Žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0084:2834 užimtas privataus gral žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0084:8821 Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (skirtasgatvės) Kelio servitutas - teisė naudoti transporto priemonėms, riaušės (ekstra) lėšos, varyti gyvulius (skirtasgatvės) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (skirtasgatvės)
1a	266472														
1b	26782														
1c	13553														
S1	1115														
S12	1115														
S13	1115														

LAIDA	2024-03	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PREZ.ŽYMI (JEI TAIKOMAS)	
ĮVAL. PATV. DOK. NR.	ĮGALIOTINO DATA	VILNIAUS PLANAS	Projekto pavadinimas: SKLYPO EIŠIŠKIŲ PL. 100 IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS (VILNIAUS VIEŠOJO LOGISTIKOS PARKO) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.1
A1182	PV	Nerijus Sociūnas	Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys M 1:1000
LT	Organizacinė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Projektavo: AB „LTG CARGO"	Dokumento žymuo: VP.22-630-B-01
Laida 0	Lapas 1	Lapų sk. 1	

SKLYPO EIŠIŠKIŲ PL. 100 IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS (VILNIAUS VIEŠOJO LOGISTIKOS PARKO) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.1



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

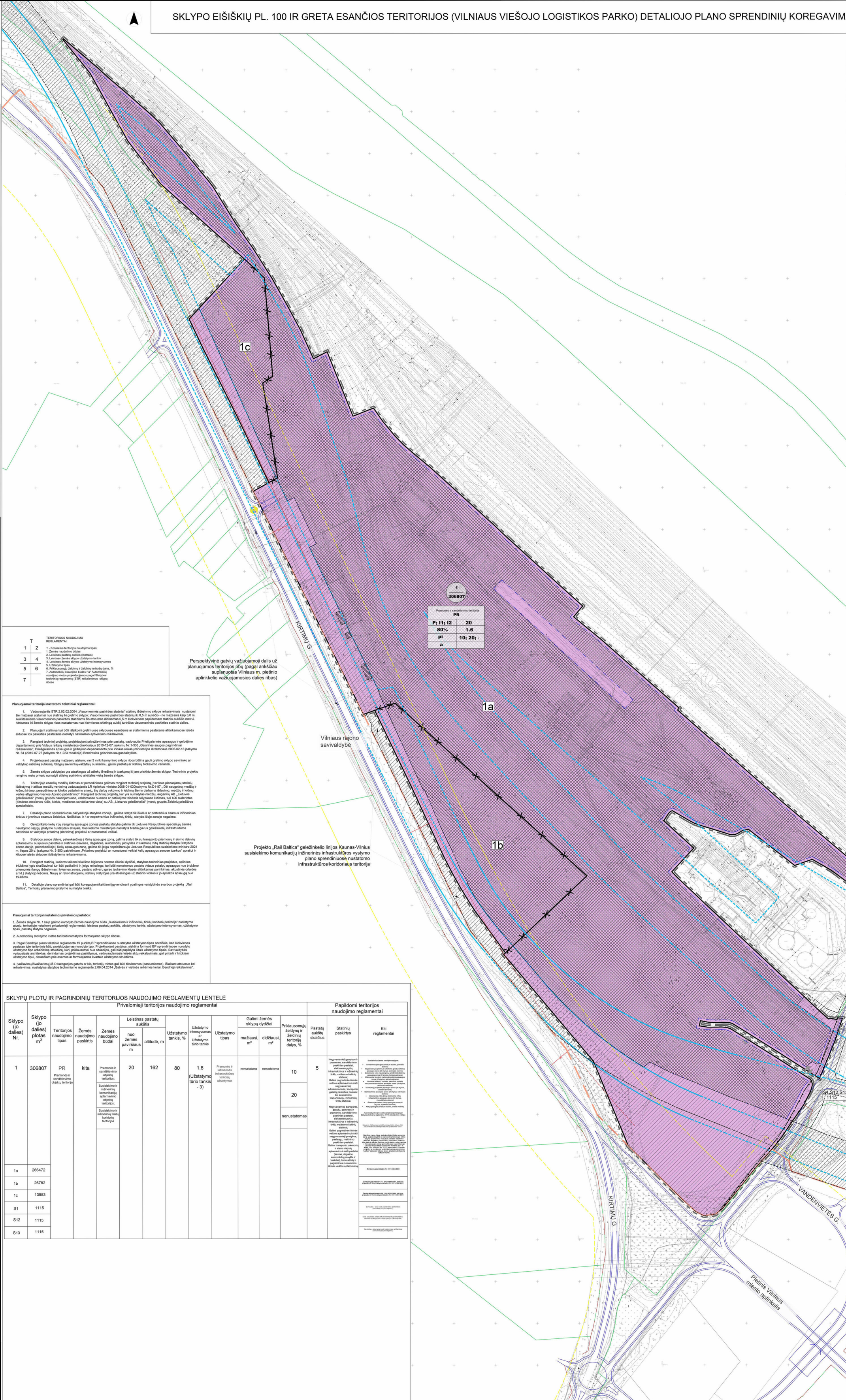
- Planuojamos teritorijos riba
- Vilniaus miesto administracinė riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Esamų sklypų ribos už planuojamos teritorijos
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio žeidinių apsaugos zona
- Ankščiau suplanuoto Vilniaus m. pietinio aplinkkelio Kelio juosta
- Ankščiau suplanuoto Vilniaus m. pietinio aplinkkelio Kelių apsaugos zona
- 30 metrų atstumas nuo suplanuoto Vilniaus m. pietinio aplinkkelio kelio briaunos
- Perspektyvinė gatvių važiuojamoji dalis už planuojamos teritorijos ribų (pagal ankščiau suplanuotas Vilniaus m. pietinio aplinkkelio važiuojamosios dalies ribas)
- Statybos zona (Numatomų pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminių dalių, įvertinant esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas/ ją ilkelimo galimybę, priklausomųjų Želdynų išdėstymą)
- Esamų pastatų statybos zona
- Servituto zona
- Projekto „Rail Baltica" geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendiniuose nustatomo infrastruktūros koridoriaus teritorija

Žemės naudojimo būdai

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Kiti žymėjimai

- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas Kirtimų g., veikia iki „Rail Baltica" geležinkelio linijos nutiesimo
- 1 / 6334 — Sklypo Nr. / Sklypo plotas m²
- S5 / 444 — Servituto Nr. / Servituto plotas m²
- 1a — Sklypo dalies Nr.



T	
1	2
3	4
5	6
7	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1. Žemės naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų Želdynų ir Želdinių teritorijų dalys, %
7. Automobilių stovėjimo būdas: "a" Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus sklypų ribose

Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai:

1. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" statinių išdėstymo sklype reikalavimais nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo: Visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies.

2. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

3. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (2010-07-27 įsakymo Nr.1-223 redakcija) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

4. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki kaimyninio sklypo ribos būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą. Sklypų savininkų-valdytojų susitarimu, galimi pastatų ar statinių blokavimo variantai.

5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.

6. Teritorijoje esančių medžių kirtimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-030įsakymu Nr.D1-87 „ Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos Aprašo patvirtinimo". Rengiant techninį projektą, kur yra numatytas medžių, augančių AB „Lietuvos geležinkeliai" įmonių grupės naudojamuose, valdomuose nuomos ar patikėjimo teisėmis sklypuose kirtimas, turi būti suderintas (kirstinos medienos rūšis, kiekis, medienos sandėliavimo vieta) su AB „Lietuvos geležinkeliai" įmonių grupės Želdinių priežiūros specialistais.

7. Detaliojo plano sprendiniuose pažymėtoje statybos zonoje, galima statyti tik iškėlus ar pertvarkius esamus inžinerinius tinklus ir įvertinus esamus želdinius. Neiškėlus ir / ar nepertvarkius inžinerinių tinklų, statyba šioje zonoje negalima.

8. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje pastatų statyba galima tik Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais atvejais, Susisiekimo ministerijos nustatyta tvarka gavus geležinkelių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai.

9. Statybos zonos dalyje, patenkančioje į Kelių apsaugos zoną, galima statyti tik su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu susijusius pastatus ir statinius (kavines, degalines, automobilių plovyklas ir tualetus). Kitų statinių statyba Statybos zonos dalyje, patenkančioje į Kelių apsaugos zoną, galima tik jeigu neprieštarauja Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353 patvirtintam „Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos" aprašui ir kituose teisės aktuose išdėstytiems reikalavimams.

10. Rengiant statinių, kuriems taikomi triukšmo higienos normos ribiniai dydžiai, statybos techninius projektus, aplinkos triukšmo lygio skaičiavimai turi būti patikslinti ir, jeigu reikalinga, turi būti numatomos pastato vidaus patalpų apsaugos nuo triukšmo priemonės (langų išdėstymas | tylesnes zonas, pastato atitvarų garso izoliavimo klasės atitinkamas parinkimas, akustinės orlaidės ar kt.) statytojo lėšomis. Naujų ar rekonstruojamų statinių statytojas yra atsakingas už statinio vidaus ir jo aplinkos apsaugą nuo triukšmo.

11. Detaliojo plano sprendiniai gali būti koreguojami/keičiami įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą „Rail Baltica", Teritorijų planavimo įstatyme numatyta tvarka.

Planuojamai teritorijai nustatomos privalomos pastabos:

1. Žemės sklype Nr. 1 kaip galimo nurodyto Žemės naudojimo būdo „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija" nustatymo atveju, teritorijoje netaikomi privalomieji reglamentai: leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas, pastatų statyba negalima.

2. Automobilių stovėjimo vietos turi būti numatytos formuojamo sklypo ribose.

3. Pagal Bendrojo plano tekstinio reglamento 19 punktą BP sprendiniuose nustatytas užstatymo tipas nereiškia, kad kiekvienas pastatas toje teritorijoje būtų projektuojamas nurodyto tipo. Projektuojant pastatus, siektina formuoti BP sprendiniuose nurodyto užstatymo tipo urbanistinę struktūrą, kuri, priklausomai nuo situacijos, gali būti papildyta kitais užstatymo tipais. Savivaldybės vyriausiasis architektas, derindamas projektinius pasiūlymus, vadovaudamasis teisės aktų reikalavimais, gali pritarti ir kitokiam užstatymo tipui, derančiam prie esamos ar formuojamos kvartalo užstatymo struktūros.

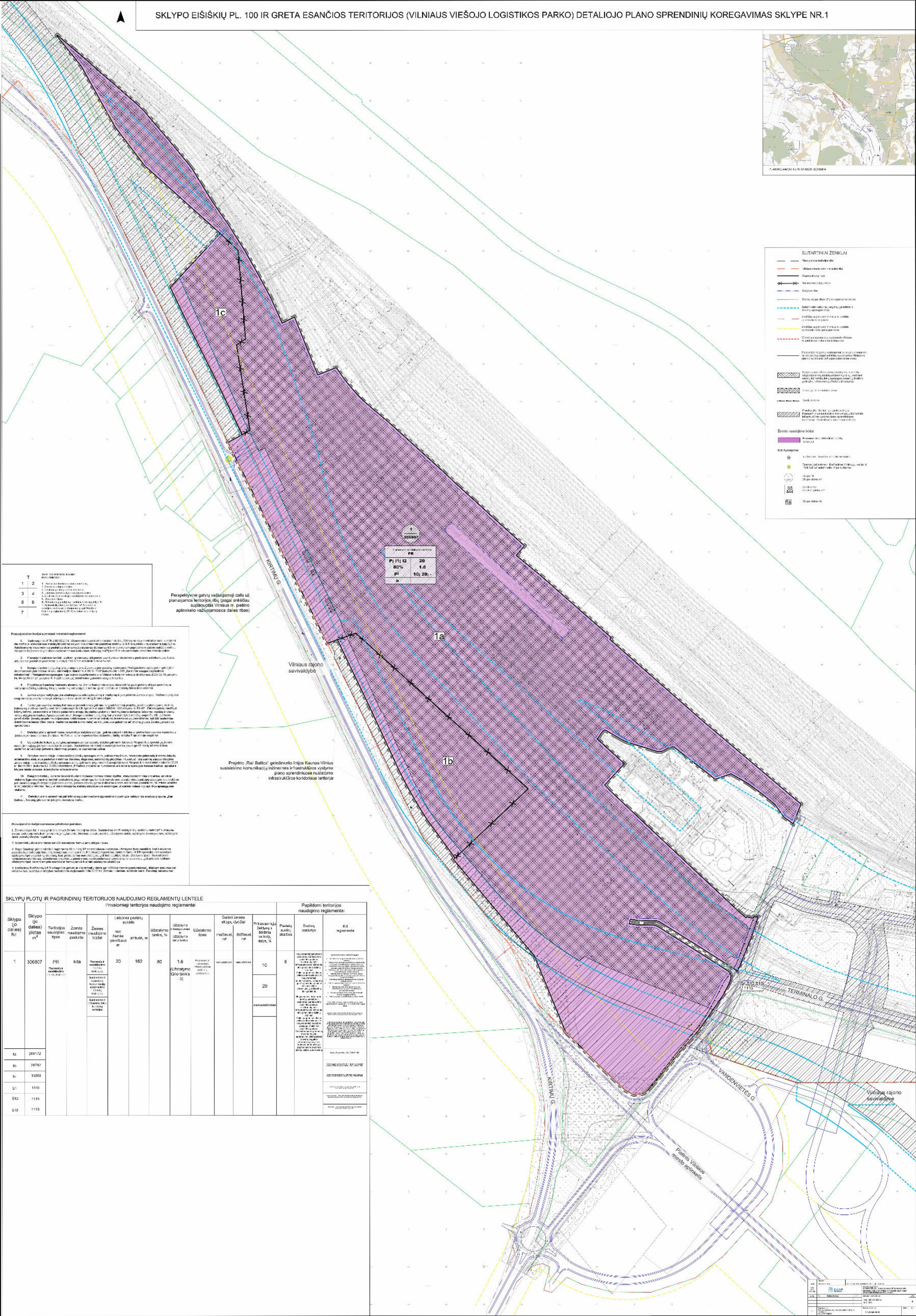
4. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pasturniamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	306807	PR Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	20	162	80	1.6 (Užstatymo tūrio tankis - 3)	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	nenustatoma	nenustatoma	10 20 nenustatomas	5	Negyvenamieji gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; Galimi pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji administracinės, transporto, garažų paskirties pastatai bei susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų statiniai. Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; Galimi pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai. Galimi transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimui skirti pastatai (kavinė, degalinė automobilių plovyklai ir tualetas), kurie atitiktų ir pagrindinės numatomos ūkinės veiklos aptarnavimą.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: • Aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis); • Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); • Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio žeidinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis); • Aukštosios įtampos ir matavimo elektrinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis); • Viešosios geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (IV skyrius, dešimtasis skirsnis); • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (IV skyrius, šeštasis skirsnis); • Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skyrius, keturiasis skirsnis): • Elektroninių ryšių linijų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (IV skyrius, penktasis skirsnis); • Šilumos perdavimo linijų apsaugos zonos (IV skyrius, dvyliktasis skirsnis); • Kelių apsaugos zonos (IV skyrius, antras skirsnis) Autorinėmis stovėjimo vietos projektuojamos pagal Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus sklypų ribose Sąlygos dėl žemės naudojimo neteikti, kiekis ribojas (%), kitos nekeliamos kompensuojamosios priemonės - 100% Statybos zona (tai yra, galimoje/kurioje	Kelių apsaugos zona (IV skyrius, antras skirsnis)	Žemės sklypas neteisėto Nr. 0101/0064/8821	Žemės sklypas kadastro nr. 0101/0064/0014, uždengtas projektu grįstu žemės sklypo neteisėto Nr. 0101/0064/8821	Žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0034/2834, uždengtas projektu grįstu žemės sklypo neteisėto Nr. 0101/0034/8821	Servitutas - teisė taisyti (rekonstruoti, aptarnauti) komunikacijas (servitutas)	Kelio servitutas - teisė naudoti teisėtą(ir) (-ą) nuosavybės teisėmis priklausančią žemės dalį, kitiems gatvės (žemės) savininkams	Servitutas - teisė aptarnauti (rekonstruoti, aptarnauti) komunikacijas (servitutas)
1a	266472														
1b	26782														
1c	13553														
S1	1115														
S12	1115														
S13	1115														

LAIDA	2024-03		
	ĮSIGALIOJIMO DATA	LAIKOSI STATUSAS, KOL TIKAI PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KURI. FAIV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Projekto pavadinimas: SKLYPO EIŠIŠKIŲ PL. 100 IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS (VILNIAUS VIEŠOJO LOGISTIKOS PARKO) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.1	LAIDU
A1282	PV	Nerijus Sicilinas	Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys M 1:1000	0
LT	Organizacinė forma: Vilniaus miesto savivaldybės administracija Inicijuotoja: AB „LTG CARGO"	Dokumento žymuo: VP.22-630-B-01	LAPAI 1 / LAPAI 1

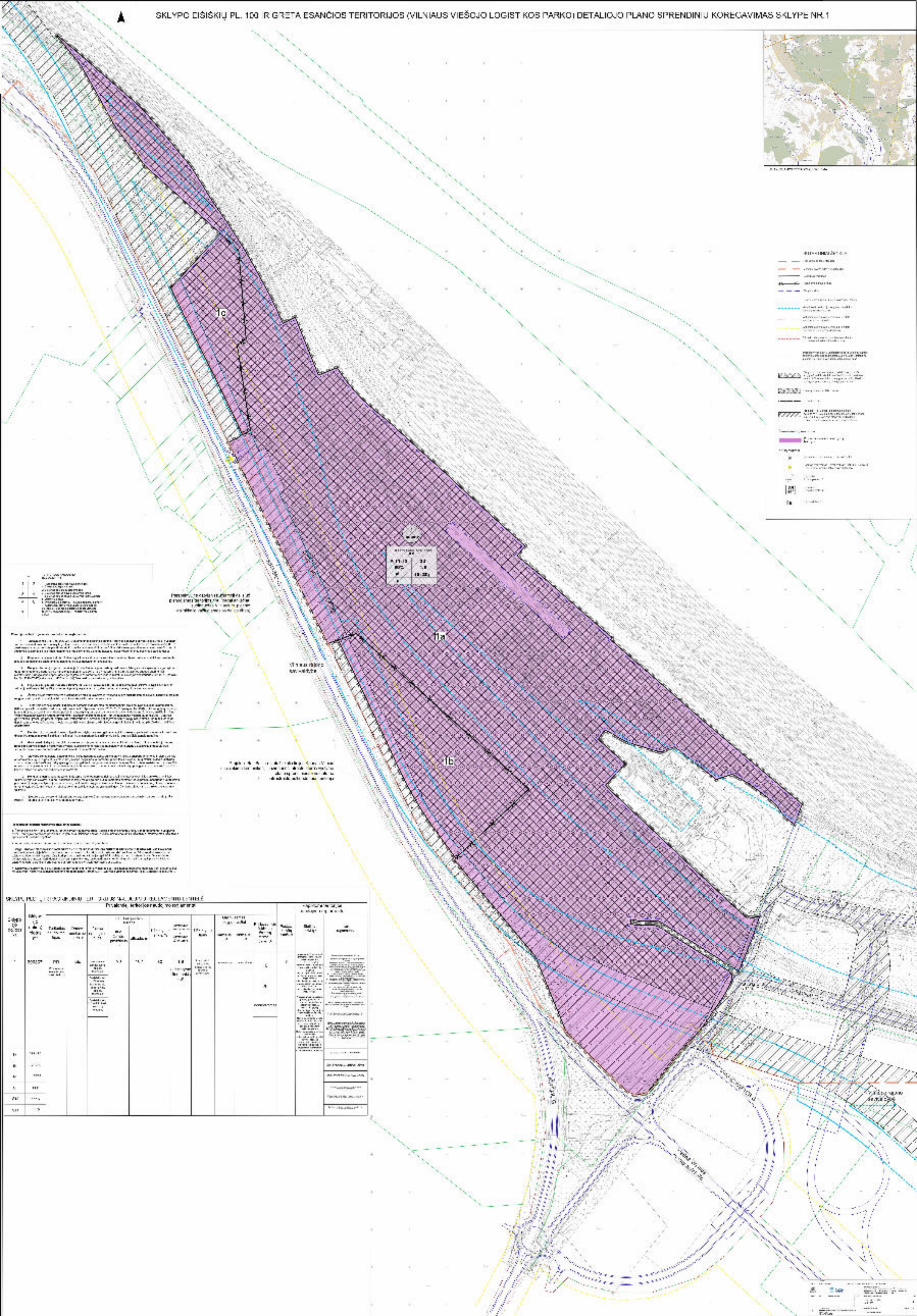
SKLYPO EIŠIŠKIŲ PL. 100 IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS (VILNIAUS VIEŠOJO LOGISTIKOS PARKO) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.1

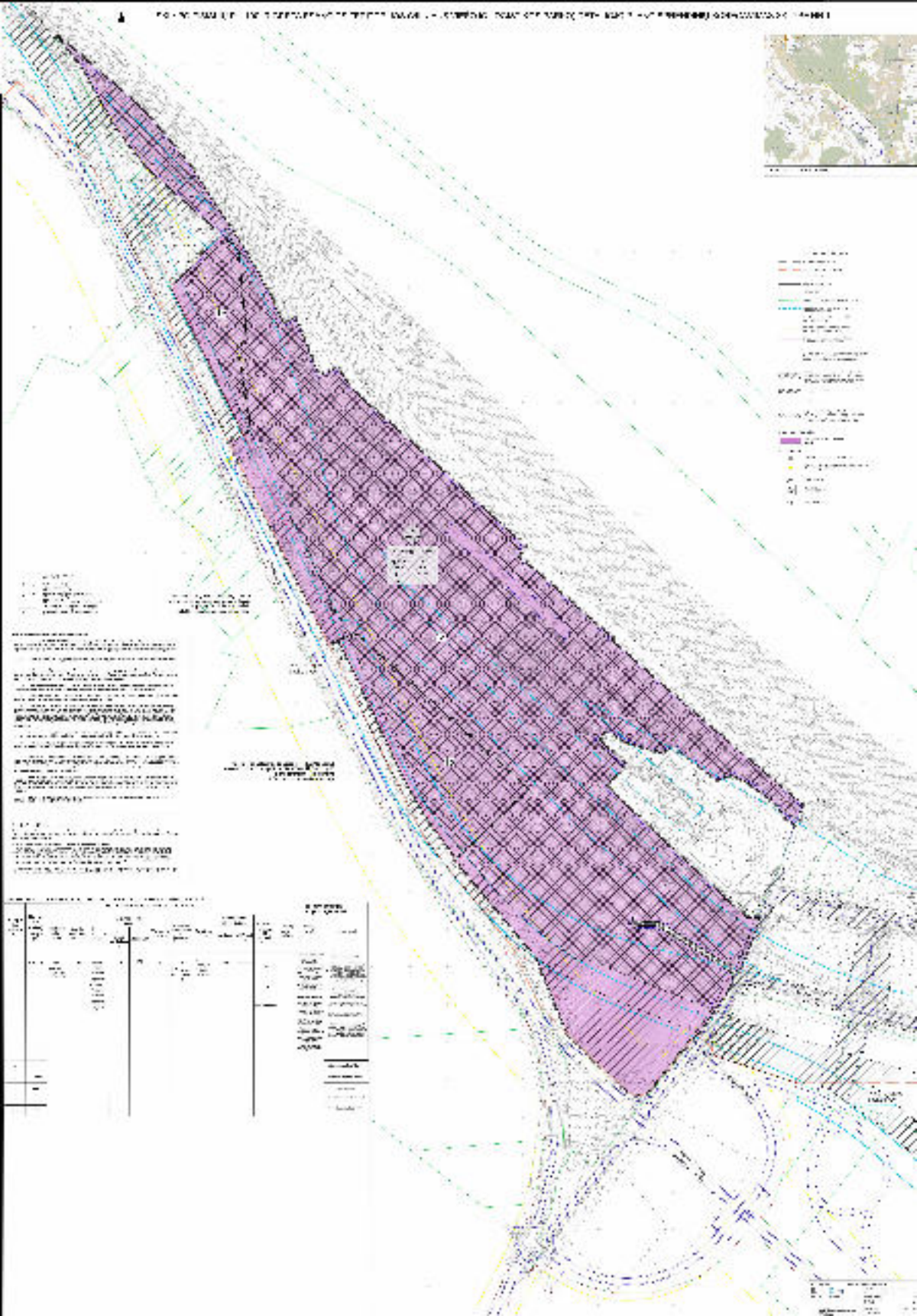


SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinos statybos sukčiai: nuo žemės paviršiaus m	aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ir Užstatymo tankis	Užstatymo tipas	Gaimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomybė želdinių teritorijų dalyje, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukščių skaičius	Šalinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	306807	PR Pramonės ir sandėliavimo teritorijos	kita	Pramonės ir sandėliavimo teritorijos Sauslaikės ir mažesnės kenksmingumo kategorijos teritorijos Sauslaikės ir tikslesnės kenksmingumo kategorijos teritorijos	20	162	80	1.6 (užstatymo tūrio tankis - 3)	Pramonės ir sandėliavimo teritorijos užstatymas	nenustatomas	nenustatomas	10 20 nenustatomas	5	Nepriimtinos veiklos, kurios galėtų turėti neigiamą poveikį kaimyninėms teritorijoms ir kurios galėtų sukelti: [illegible] Galimi pagrindiniai teritorijos naudojimo būdai: [illegible]	Kaip nustatyta teritorijų bendrojo naudojimo reglamentuose [illegible]
1a	208672														
1b	28782														
1c	13568														
S1	1115														
S12	1115														
S13	1115														

SKLYPO EIŠIŠKIŲ PL. 100 IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS (VILNIAUS VIEŠOJO LOGISTIKOS PARKO) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.1





DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO EIŠIŠKIŲ PL. 100 IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS (VILNIAUS VIEŠOJO LOGISTIKOS PARKO) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 1 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-31 Nr. 30-3195/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-31 13:32:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-31 13:32:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-31 13:53:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-31 13:53:51 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“