

Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263  
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001,  
direktorė A. Čepulėnaitė

---

PV A1694 I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-09-25)  
NKPA 0621 I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)  
Architektė A. Čepulėnaitė (magistro diplomą išduotas 2021-06-30)  
NKPA 1044 A. Čepulėnaitė (atestatas galioja nuo 2022-02-03 iki 2027-02-03)

---

Projekto pavadinimas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16,  
VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS  
UN. NR: 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES KEITIMO IŠ  
KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Projekto laida Laida 0

**Projekto dalis** Bendroji dalis BD ir Architektūrinė dalis SA

Statinio kategorija Ypatingas statinys

Projekto Nr. **PP-AP-2023/01-0001**

Statybos vieta Užupio g. 16, Vilnius

Statybos rūšis Kapitalinis remontas, paskirties keitimas

Žemės sklypas nesuformuotas  
Pastatas Daugiabutis gyvenamasis namas. Un. Nr.: 1094-0451-5011  
Butas nr: 45 un. nr: 1094-0408-7014:0034, bendras plotas: 61.57 kv.m  
Neįrengta pastogė: un. nr: 4400-2660-2042:9512, bendras ploats 55,46 kv.m

**Projekto stadija** Projektiniai pasiūlymai PP

---

Statytojas J. Š ir O. Š



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 16, Vilniuje, neįrengtos pastogės (unikalus Nr. 4400-2660-2042:9512) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 45, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir</b>

		<b>architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas.</b> Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jeigu nenumatomas medžių šalinimas.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti pastato patalpų savininkų sutikimus. Keičiant pastato architektūrinę išraišką projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI UŽUPIO G. 16-45, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-04-11 Nr. A659-106/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-04-10 19:07:28 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2024-04-10 19:07:43 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-11 07:14:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-04-11 07:14:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „Architektūros projektai“  
agne.arch@gmail.com

2024-03-22 Nr. A655- /24(2.3.3.14E- KPA)  
į 2024-02-26 Nr. E654 - 76/24

**DĖL NEĮRENGTOS PASTOGĖS PRIJUNGIMO PRIE BUTO, ADRESU UŽUPIO G. 16 –  
45, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16, Vilniuje, neįrengtos pastogės Un. Nr.: 4400-2660-2042:9512, paskirties keitimo iš kita į gyvenamąją sujungiant su butu Nr. 45, kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas - UAB „Architektūros projektai“, projekto vadovė – Irma Krasnickienė).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems su pastaba (vadovaujantis Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijų 7 priedo 2.4 ir 5.1 punktais, Vilniaus senamiesčio pastatuose, vienoje stogo plokštumoje neleistini kelių tipų stoglangiai, esant papildomo apšvietimo būtinybei, galimi šviesos tuneliai ( ne didesni nei 35x35 cm)) pritarta Reg. Nr. 24 - 39.

Atkreipiame dėmesį, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Patarėja, vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas

Jolita Noreikienė

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL NEĮRENGTOS PASTOGĖS PRIJUNGIMO PRIE BUTO, ADRESU UŽUPIO G. 16 – 45, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-03-25 Nr. A655-192/24(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolita Noreikienė, Laikiniai vykdanti skyriaus vedėjo pareigas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLITA NOREIKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-03-22 18:37:52 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-03-22 18:38:05 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-25 08:16:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-03-25 08:16:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2023 m. lapkričio mėn. 30 d., Vilnius

## BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas **“DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR: 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“.**

žiūr.STR1.05.06 ir STR1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

**Statybos vieta. Adresas:** UŽUPIO G. 16, VILNIUS. OBJEKTAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, UN. NR. 1094-0408-7014, ENDRAS PLOTAS: 1882.16 KV.M ŽYMĖJIMAS: 1A2P BUTAS NR: 45, 1094-0408-7014:0034, BENDRAS PLOTAS: 61.57 KV.M NEĮRENGTA PASTOGĖ: 4400-2660-2042:9512, BENDRAS PLOATS 55.46 KV.M. VIETOVĖ: VILNIAUS M. ISTORINĖS DALIES, VILNIAUS SENAMIESČIU (U.O.K.16073) IR VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504)

**Statybos rūšis. PASKIRTIES KEITIMAS IR KAPITALINIS REMONTAS**

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija YPATINGAS

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06: STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis STATYTOJO

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būda APKLAUSOS BŪDU

7. Statinio projekto rengimo etapas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP ir TECHNINIS PROJEKTAS TP

pagal STR 1.05.06.

8. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas. PROJEKTO TIKSLAS –: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, UŽUPIO G. 14, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. REMONTUOJAMAS BUTAS NR: 45 SUJUNGIAMAS SU NEĮRENGTA PASTOGE. FORMUOJAMAS VIENAS TURTINIS VIENETAS, PATALPŲ PASKIRTIS NUMATOMA GYVENAMOJI. ĮRENGIAMI TŪRINIAI STOGLANGIAI Į KIEMO PUSE, INŽINIERINIAI TINKLAI PRIJUNGIAMI PRIES ESAMŲ PASTATO TINKLŲ.

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui) KITŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS NENUMATYTAS

10. Projektavimo paslaugų terminai. PAGAL SUTARTĮ

11. Statytojas (Užsakovas) J. Š

O. Š.

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III E

KVARTALO NR. 72

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Malūnų 3 – Buv. Užupio bernardinų vienuolynas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - ATV 62	Konservavimas - restauravimas – Malūnų gatvės fasadas. Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo ir pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
Malūnų 3 – Buv. vienuolyno oficina	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - ATV 62	Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo ir pritaikymo darbai; paprastas ir kapitalinis remontas nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
Malūnų 3A – Kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Vn – S249	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Konservavimas – restauravimas Restauravimas – regeneravimas Rekonstravimas – atkūrimas		
1	2	3	4	5
Malūnų 5 – Dailės akademija	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, nedidinant aukštumo, darbai.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys - visuomeninė	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Užupio 12 – pagrindinis korpusas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės - (siūloma)	Konservavimas - restauravimas – Užupio ir Malūnų gatvių fasadai. Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- kiemo korpusas	Kiti statiniai –	Galimi remonto, rekonstravimo darbai	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Užupio 14 –	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės -	Konservavimas-restauravimas – Užupio gatvės fasadas Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Rytinėje sklypo dalyje galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas – atkuriamas perimetrinis reguliarus užstatymo tipas PR.	-----“-----	Bendrieji nurodymai atstatomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Užupio 16 -	Statiniai - kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Vn – G159K	Konservavimas - restauravimas – Užupio gatvės fasadas. Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo darbai	-----“-----	Bendrieji nurodymai atstatomiems pastatams pateikiami lape 4.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE,  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR: 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES  
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS, BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas: UŽUPIO G. 16, Vilnius

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, , un. Nr. 1094-0408-7014, endras plotas: 1882.16 kv.m

Žymėjimas: 1A2p

Butas nr: 45, 1094-0408-7014:0034, bendras plotas: 61.57 kv.m

Neįrengta pastogė: 4400-2660-2042:9512, bendras ploats 55,46 kv.m

Statinio kategorija: Ypatingas

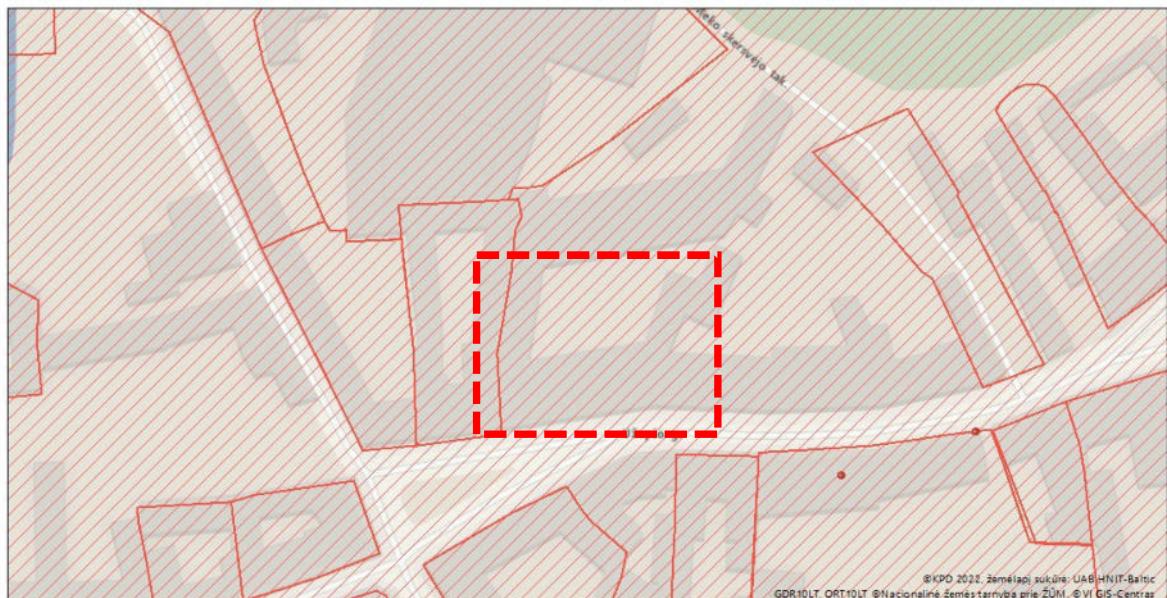
Užsakovas: J. Š ir O. Š

**Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Statybos rūšis: Paskirties keitimas ir kapitalinis remontas

Vietovė: Vilniaus m. istorinės dalies, Vilniaus senamiesčiu (u.o.k.16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

### Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

0,035 0,0175 0 0,035  
km

1 : 1 000

#### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- ▭ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- ▭ Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- ▭ Vizualinės apsaugos zonos

PP	Dokumento žymuo PP-AP 2023/01-001	Lapas	Lapų	Laida
		1	18	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE,  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR: 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES  
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Saugoma išsklotinė: *Užupio g. Š pusės atkarpos nuo pastato Užupio g. Nr. 2 iki pastato Nr. 30,*

## REMONTUOJAMAS PASTATAS, ESAMA SITUACIJA



<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapy	Laida
	PP-AP 2023/01-001	2	18	0



UAB "Architektūros rojektai"  
 Įm. Kodas 120920263  
 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
 Tel: +37067166001

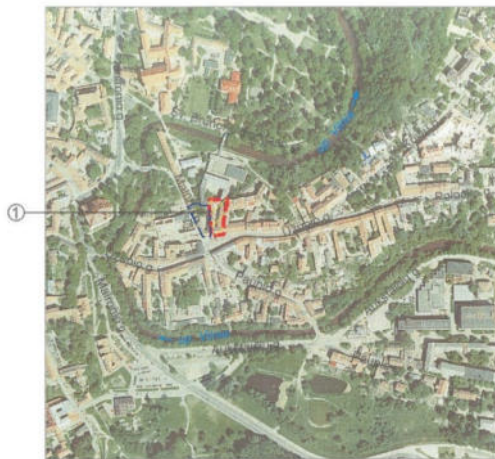
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR: 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Remontuojamas pastatas stovi palei Užupio gatvę. Stilius istorizmo stiliatika Statybos laikotarpis 19 a. vidury. Pagal statinio apskaitos lapą, saugotini elementai - Tūris, fasadi, durys, langai.

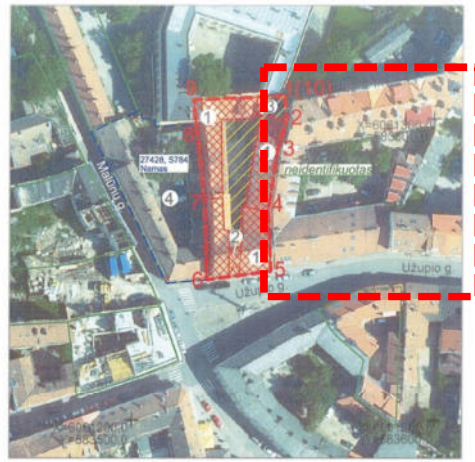
**VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTE NUMATYTA:**

1	2	3	4	5
Užupio 16 -	<b>Statiniai - kultūros paveldo objektai</b> siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą Vn – G159K	Konservavimas - restauravimas – Užupio gatvės fasadas. Restauravimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	<b>Kiti statiniai</b>	Galimi remonto, rekonstravimo darbai	-----*	Bendrieji nurodymai atstatomiems pastatams pateikiami lape 4.
	<b>Teritorijos elementai</b>	Restauravimo, remonto darbai		
	<b>Zeldynai</b>	Restauravimas – regeneravimas		
1	2	3	4	5

**NAMAS (10657, S786, IV 55)**  
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS  
 Užupio g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė: Teritorijos plotas - 1431 m<sup>2</sup>

1. Namai (10657, S786, 1094-0408-5014, 1094-0408-5028)

Teritorijos vertingosios savybės:

Greta esantys kultūros paveldo objektai:

2. Grindinio fragmentas

4. Namai (27428, S784)

3. Arka

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės Y(E) m	X(N) m	Lapo nomenklatura
1	583550.5	6061307.5	76/32
2	583551.3	6061299.5	
3	583548.3	6061289.7	
4	583545.0	6061289.5	
5	583546.0	6061249.5	
6	583524.8	6061246.7	
7	583524.1	6061270.5	
8	583521.1	6061297.9	
9	583520.3	6061306.2	
10	583550.5	6061307.5	

Sutariniai ženklai:

- Nekilnojamoji kultūros paveldo statinys
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Greta esantys kultūros paveldo objektai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos

Pastaba: nekilnojamoji kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vilniaus senamiesčio U1P teritorijoje.

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Namai (10657) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingosias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresnioji paminklotvarkininkė	Jadvyga Verksnienė		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vyriausiasis paminklotvarkininkas	Rimantas Žvirblis		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	Violeta Bruzelevičiūtė		
Plano projektą priėmė direktorius	Jūrgilijus Kačinskas	2010-	

**PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS**

-Galiojančiais Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais su priedais;

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2023/01-001	3	18	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE,  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR: 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES  
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. ĮV-490) reikalavimais;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
- Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152);
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-151 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo patvirtinimo“ Kitais patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais. Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais bei pateiktais nuosavybės dokumentais. Pateikta projektavimo užduotimi.



PP	Dokumento žymuo PP-AP 2023/01-001	Lapas	Lapų	Laida
		4	18	0

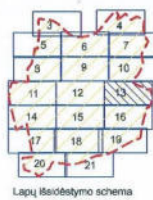
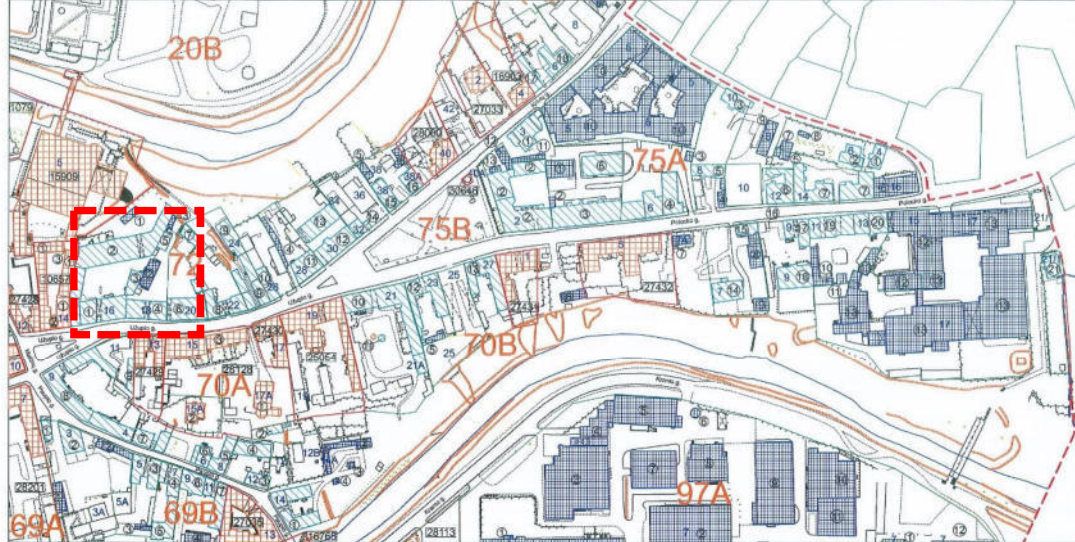


UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE,  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR: 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES  
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

## REMONTUOJAMAS PASTATAS ŽYMIMAS KAIP VERTINGŲ SVYBIŲ TURINTIS OBJEKTAS

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 13 LAPAS  
Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Lapų išdėstymo schema

### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems nespabrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statiniai
- Namo numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 29, 32 lapuose

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Vilniaus senamiestis (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus-Statinių poskyrio vedėja	Jrė Kačinskaitė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kiniojamų paminklotvarkinė (Licenzija Nr. G - 445 - 793)	Renata Bugorevičiūtė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas 20...

## ESAMAS VAIZDAS KIEME, gretimybės



PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		5	18	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE,  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR: 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES  
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS



<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapy	Laida
	PP-AP 2023/01-001	6	18	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE,  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR: 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES  
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

## Esamos pastogės situacijos fotofiksacija

### PERDANGA

Medinė sijinė pardanga, perdangos konstrukcijos sutvirtinimo mazgas (autentiškas)/

### STOGAS

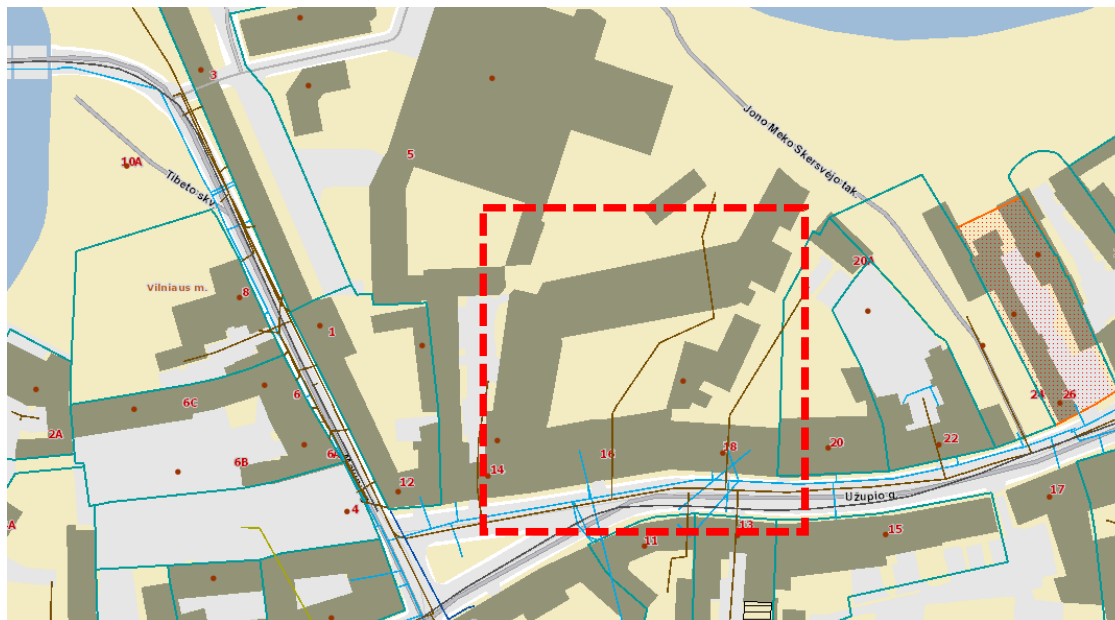
Medinė gegninė stogo konstrukcija, gegnės kas 1,10 m. spyriai ir išilginės sijos (santvarinė konstrukcija) yra išsaugoma



<b>PP</b>	Dokumento žymuo PP-AP 2023/01-001	Lapas	Lapų	Lauku
		7	18	0



## SKLYPAS NESUFORMUOTAS



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### NUMATOMI DARBAI

1. Esamas PASTATAS Užupio g. 16, Vilniuje yra "U" formos, formuoja Užupio gatvės išklotinę. Patekimas į kiemą per bromą. Kiemas grįstas akmenų danga. Menkai apželdintas. Sklype yra keli daugiabučiai gyvenamieji namai.
2. Nagrinėjamas pastatas 2 a. su dalinai įrengta pastoge. Pastato statybos laikotarpis 19 a. vidurys, istorizmo stiliaus. Fasada lakoniški. Saugotini elementai pagal Statinio apskaitos lapą, - TŪRIS, FASADAI, DURYS, LANGAI.
3. Šiuo projektu numatomas buto nr. nr: 45, kurio bendras plotas 61.57 kv.m sujungimas su neįrengta pastoge: 4400-2660-2042:9512, kurios bendras ploats 55,46 kv.m formuojant vieną turtinį vienetą.
4. Nagrinėjamų patalpų visi langai orientuoti į šiaurės vakarų pusę, greta yra įrengta pastogė su gyvenamomis patalpomis.
5. Pastato kapitalinės konstrukcijos neardomos, naudojami esami praėjimai, / užfiksuoti kadastro duomenyse.
6. Į nagrinėjamą butą nr. 45 yra atskira laiptinė įrengta priestate. Pastate šia laiptine naudojasi tik 45 buto gyventojai.
7. Projektuojami tūriniai 4 stoglangiai analogiško dydžio ir medžiagiškumo kaip šalia esami įrengti stoglangiai. Matomi fotofiksacijoje. Langų į gatvę neprojektuojama.

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2023/01-001	8	18	0



8. Įrengiant stoglangius esamos gegnės nešalinamos. Išsaugomos visos medinės gegnės kas 1,10 m. spyriai ir išilginės sijos (santvarinė konstrukcija). Įrengiant stoglangį su gegne per stoglangio centrą.
9. Įrengiant stoglangius remontuojama esama molio čerpių danga, perrenkant čerpes ir suskilusias keičiant naujomis.
10. Atlikus numatomus kapitalinio remonto darbus pastato tūris, aukštis, užstatymo plotas nedidinamas, todėl papildomi žemės kasimo darbai neatliekami.
11. Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.
12. Esamas buto nr. 45 polichromijos dekoras, medžio grindys vidaus interjere - saugoma.

## VIDAUS PLANAVIMAS

13. Butė numatomos patalpos: svetainė, virtuvė, koridorius, san. mazgai, miegamieji kambariai.
14. Inžinerinės sistemos ir tinklai. Jungiamasi prie esamo buto nr. 45 vandentiekio ir nuotekų tinklų bei elektros tiekimo.
15. Butas atitinka STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:  
vonios kartu su tualetu plotas – 4 m<sup>2</sup>;  
buto bent vieno kambario plotas – 16 m<sup>2</sup>;  
naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m<sup>2</sup>;
16. Butas išsidėstęs per du aukštus, buto pirmame aukšte numatoma svetainė virtuvė ir 1 san. Mazgas, pastogės aukšte numatyti 3 kambariai, koridorius ir 1 san. Mazgas.
17. Laiptai iš buto 45 įrengiami tarp medinės perdangos sijų, jų nešalinant. Sijos geros būklės.
18. Autentiškas stogo sutvirtinimo mazgas išsaugomas, eksponuojamas interjere.

## SIENOS

Patalpų vidinės pertvaros – gipskartonio ant metalo karkaso.

## SUTIKIMAI

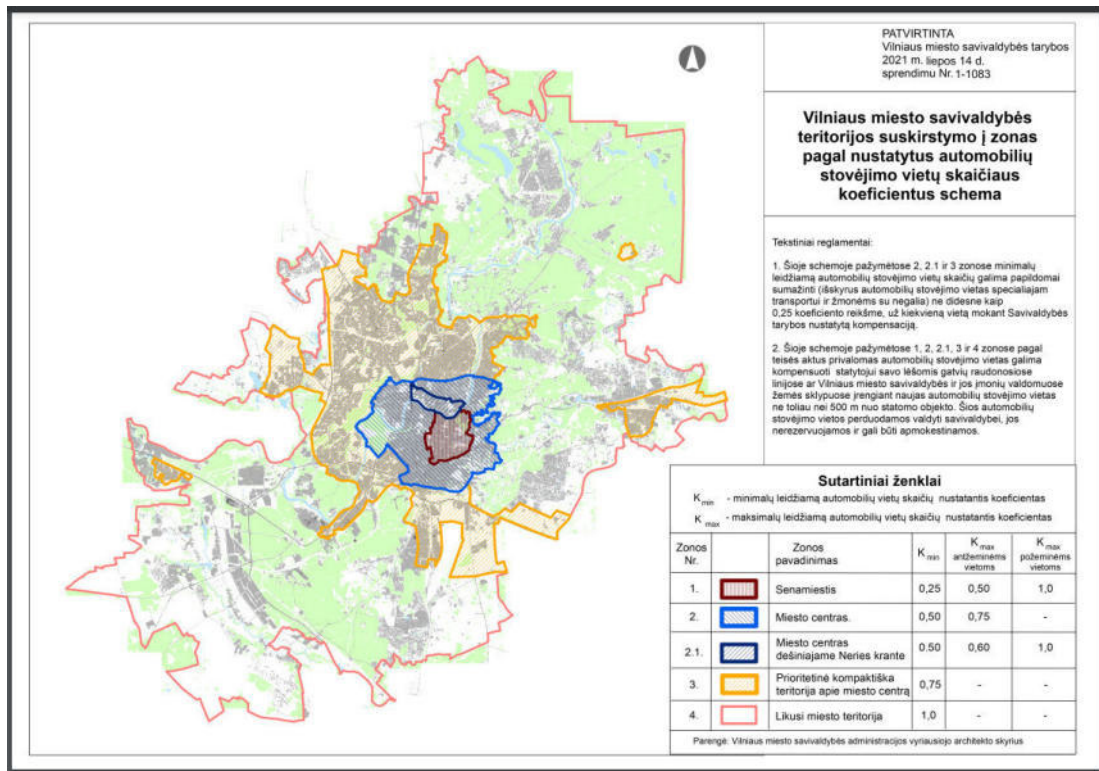
Bus gauti pastato bendraturčių sutikimai dėl projekte numatomų darbų. 50 proc. + 1

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2023/01-001	9	18	0



## AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Vadovaujantisi VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU - DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMAS TVIRTINIMO 2021 m. liepos 14 d. Nr. 1-1083



Poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23

Sklype įregistruoti 5 pastatai. 3 Daugiabučiai gyvenamieji namai kuriuose yra 5+17+27 ir 2 pagalbinio ūkio pastatai.

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
------	---	----------------------

**ESAMAS POREIKIS. Daugiabučių gyv. pastatų – 49 butai viso  $49 \cdot 0,25 = 12,25$  (12) automobilių. Atlikus šiame projekte numatomus darbus poreikis nesikeičia – neišauga, nauji turiniai vienetai neprojektuojami.**

Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo” 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 (Teritorija patenka į 1. zoną  $k_{min}=0.25, k_{max}=0.5$ )

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2023/01-001	10	18	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE,  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR: 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES  
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**TVIRTINU: J. Š ir O. Š**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS - nėra</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	nesuformuotas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	esamas	nekeičiamas
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	esamas	nekeičiamas
<b>II. PASTATAI DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS . UN. NR; 1094-0408-7014</b>			
1. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	793	nekeičiamas
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1878,37	Iki remonto 1882,16
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1408,26	Iki remonto 1356.66
4. Pastato gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	925,35	Iki remonto 871,26
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	7859	nekeičiamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 + m	nekeičiamas
6. Pastato aukštis	m	15,04	nekeičiamas
7. Butų skaičius	vnt.	17	nekeičiamos
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
<b>III. NEĮRENGTA PASTOGĖ, un. nr: 4400-2660-2042:9512</b>			Paskirtis kita
8. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	55,46
<b>IV. BUTAS 45, un. nr: 1094-0408-7014:0034 sujungus su pastoge</b>			
9. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	113,17	Iki remonto 61,57
10. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	90,21	Iki remonto 36,12
11. Pagalbinis plotas		22,96	Iki remonto 25,45
12. Naudingas plotas		113,17	Iki remonto 61,57

Pastato stogo viršaus altitudė: 117,30 m.

Pastato stogo apačios altitudė: 112,62 m.

Pastato pagrindo altitudė: 102,26 m.

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2023/01-001	11	18	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE,  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR: 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES  
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS



## ESAMA INFRASTRUKTŪRA

Sklype pakankamos infrastruktūros nėra. Esamas parkingas netvarkingas. Pateikiamoje schemoje planuojamas parkingas 12 automobilių iš kurių ŽN 2 vietos, elektromobilių 2 vietos, dviračių saugojimo vietų - 4. Rekomenduojam įrengti elektromobilių įkrovimo stotelę. Artimiausia vieta kurioje yra Vaikų žaidimo aikštelė, jaunimo sporto aikštelė bei poilsio vieta sennyvo amžiasu žmonėms yra už 200 m.

Sklype nėra žalios zonos. Statytojas pasirašys sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo. Kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriamo būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro)

## SIENOS

Patalpų vidinės pertvaros projektuojamos – gipskartonio ant metalo karkaso.

## SUTIKIMAI

Gauti pastato bendraturčių sutikimai dėl projekte numatomų darbų. 50 proc. + 1

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2023/01-001	12	18	0



## HIGIENA

### NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose esami langai, taip pat bus įrengtos dienos šviesos lempos.

### PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003

„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.

Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

### ŠILDYMAS VĖDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Šildymas patalpose esamas – dujinis, parengtas projektas ir sutarties kopija pridedama.

## VĖDINIMAS

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius.

Vėdinimas patalpose numatomas natūralus. Per ortakius namo vėdinimo sistemoje. Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Ventiliatorius san mazge neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

## LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		13	18	0



reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos hn 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimais.

Karšto vandens tiekimas esamas - iš centralizuotų vandentiekio sistemų

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastte tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

#### VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Remontuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas į prisijungiant prie buto nr 45 inžinierinių tinklų.

#### SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Remontuojamos patalpos yra pastogėje virš buto nr. 45, kuris yra 2-ame aukšte. San.Mazgas pastogėje įrengiamas virš esamo san. Mazgo bute 45, WC įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, jei šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų

#### NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

#### TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

#### INSOLIACIJA

Pastatas yra 2– jų aukštų su pastoge. Užstatyme yra keletas sublokuotų vienodo aukščio namų, kurie formuoja Užupio gatvę.. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute 45 ir įrengiamoje pastogėje kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2023/01-001	14	18	0



ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

#### ATLIEKOS

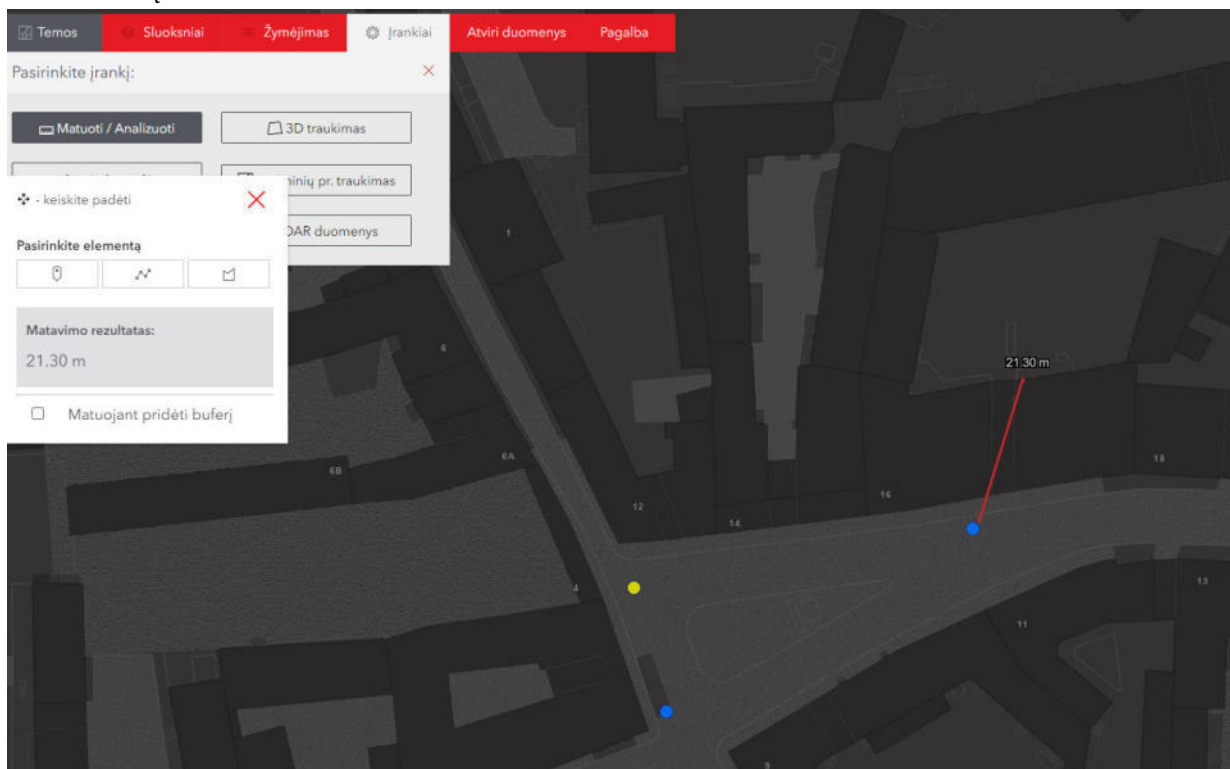
Remontuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas esamas. Konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamoju namu, kuriame įrengiama pastogė. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais.

Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

#### GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Vadovaujantis

PRIŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO, PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS. DIREKTORIUS ĮSAKYMAS DĖL BENDRŲJŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO



Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-08-24). Rekonstruojant ir remontuojant statinius, keičiant jų paskirtį, statinio projekto atitiktis esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui gali būti nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus (toliau – rizikos vertinimas), taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą. **Šiuo atveju statinyje turi būti užtikrintas ne žemesnis saugos lygis, kurį numato teisės aktų reikalavimai, nereglamentuojantys rizikos vertinimo.**

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2023/01-001	15	18	0



Esamų gaisro gesinimo hidrantų planas. Artimiausias hidrantas nuo nagrinėjamo pastato yra 21 m atstumu.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (toliau vadinama – taisyklės) nustato bendruosius eksploatuojamų objektų, neatsižvelgiant į jų nuosavybės formas, gaisrinės saugos reikalavimus, kurių privalo laikytis visi Lietuvos Respublikos teritorijoje esantys asmenys. Be šių taisyklių, būtina laikytis kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, vengti veiksmų ir nesudaryti sąlygų gaisrui kilti ar jam išplisti. Vadovautis ANTRASIS SKIRSNIS - GYVENAMIEJI PASTATAI IR PATALPOS. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-08-24).

Gesintuvų poreikis skaičiuojamas 200 m<sup>2</sup> 1 gesintuvas, nagrinėjamoje laiptinėje privalomi 1 gesintuvai.

		Matavimo vnt.	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose		
12.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m <sup>2</sup>	4	3	2

Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose draudžiama: bendrojo naudojimo laiptinėse, koridoriuose, balkonuose, avariniuose išėjimuose laikyti degias medžiagas ir daiktus, trukdančius žmonių evakavimuisi gaisro atveju;

Gyvenamųjų pastatų / patalpų savininkai privalo naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais buitinais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti; atsargiai elgtis su ugnimi, buitinais dujų prietaisais, buitinės chemijos priemonėmis, laku, dažais ir kitomis medžiagomis; nepalikti be priežiūros gaminamo maisto ant viryklių ar krosnelių. Gyvenamosiose patalpose įrengti autonominius dūmų signalizatorius, išskyrus atvejus, kai gyvenamosiose patalpose įrengta stacionari gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Patalpose įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti techniškai tvarkingi ir veikiantys.

Statynys turi būti suprojektuotas ir suremontuotas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrinių automobilių privažiavimo kelių prie pastato plotis ne siauresnis kaip 3.5 m. Privažiavimo kelias prie pastato numatytas ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato ir Bistryčios gatvės. Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Pastato dalyje, kur aukštis nuo žemės paviršiaus altitudes lauko sienos viršaus (parapetas) didesnis kaip 10 m, ant stogo įrengta (remontuojama) ne žemesnė kaip 0.6 m tvorelė arba parapetas. Į pastato vidų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro įvairiose pastato pusėse esančius įėjimus.

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2023/01-001	16	18	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE,  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR: 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES  
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

## GAISRINĖ SAUGA

Pastato palėpė suprojektuota taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Direktorė A. Čepulėnaitė

PV, Irma Krasnickienė

### PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinų konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinų konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
		<b>Paveldo tvarkybos darbai</b>

<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2023/01-001	17	18	0



UAB "Architektūros rojektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE,  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR: 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES  
KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

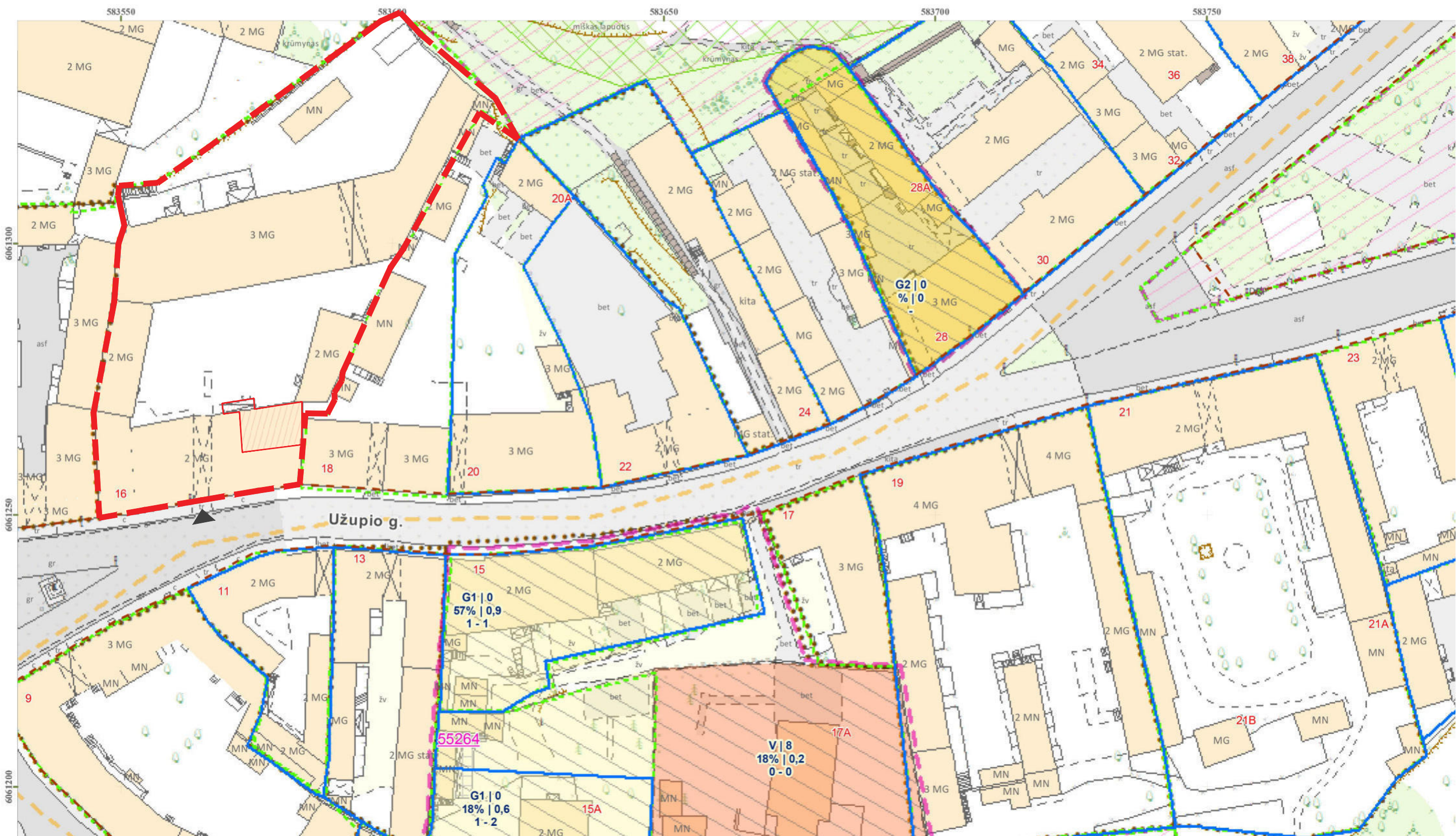
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų proejkto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		<b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.


**Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

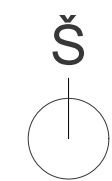
<b>PP</b>	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2023/01-001	18	18	0



### GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

-  SKLYPO RIBOS
-  NAGRINĖJAMA PASTATO DALIS
-  PATEIKIMAS Į SKLYPĄ

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS:</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR: 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2023.01	Situacijos schema	Laida
NKPAS 0621	Arch.	S. Benetytė	2023.01		0
BK 020988	Etapas Užsakovas:			TP-AP-2023/01-001	Lapas
PP	J.Š. ir O.Š.				04



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Preliminari nagrinėjamo sklypo riba **3760m<sup>2</sup>**
- Įvažiavimo į teritoriją vieta
- Esamas užstatymas
- Nagrinėjama pastato dalis
- Esama asfalto danga 479,86m<sup>2</sup>
- Esama betono danga 101,98m<sup>2</sup>
- Esama trinkelų danga 76,93m<sup>2</sup>
- Esama žvyro danga 226,45m<sup>2</sup>
- Esama terasa 29,56m<sup>2</sup>
- Esama ir projektuojama veja 988,60m<sup>2</sup> **26,29%** nuo bendro ploto
- Esami želdiniai

PASTABA:  
Šiuo projektu sklypo tankumas ir intensyvumas nedidinas

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS:</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR: 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2023.01	<b>SKLYPO PLANAS. PROJEKTUOJAMAS</b> M1:500	Laida
NKPAS 0621	Arch.	S. Benetytė	2023.01		0
Etapas	Užsakovas:			TP-AP-2023/01-001	Lapas
PP	J.Š. ir O.Š.				01

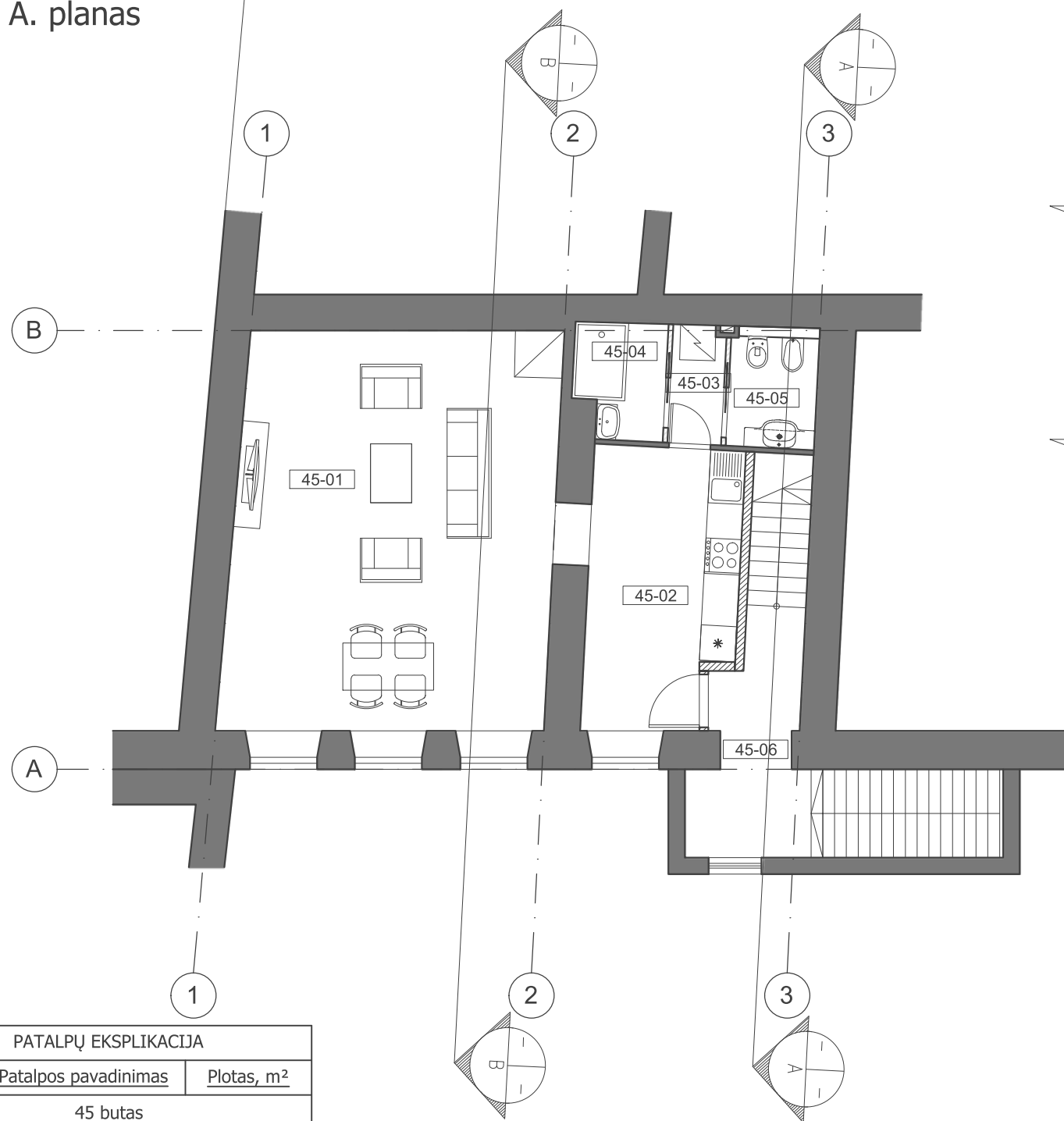


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

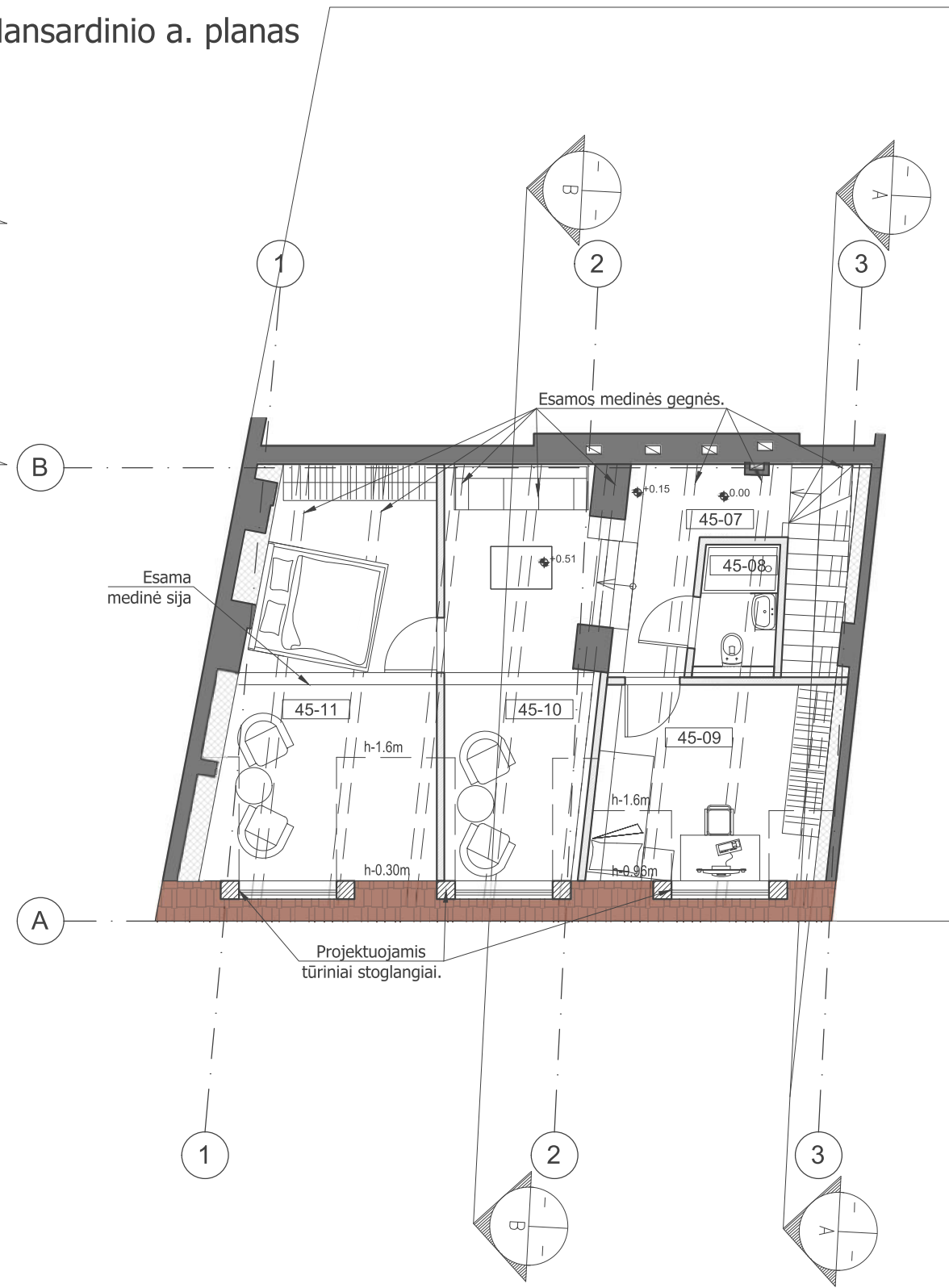
- Preliminari nagrinėjamo sklypo riba 3760m<sup>2</sup>
- Nagrinėjama pastato dalis
- Esamos vaikų žaidimų aikštelės
- Esamos treniruoklių aikštelės

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS:</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-2660-2042.9512, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANČIĄ SU BUTU NR. 45, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2023.01	<b>ARTIMIAUSIŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ, LAISVALAIKIO, TRENIRUOKLIŲ AIŠKTELIŲ PLANAS</b>	Laida
NKPAS 0621	Arch.	S. Benetytė	2023.01		0
BK 020988					Lapas
Etapas	Užsakovas:			TP-AP-2023/01-001	Lapas
PP	J.Š. ir O.Š.				03

2 A. planas



Mansardinio a. planas



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

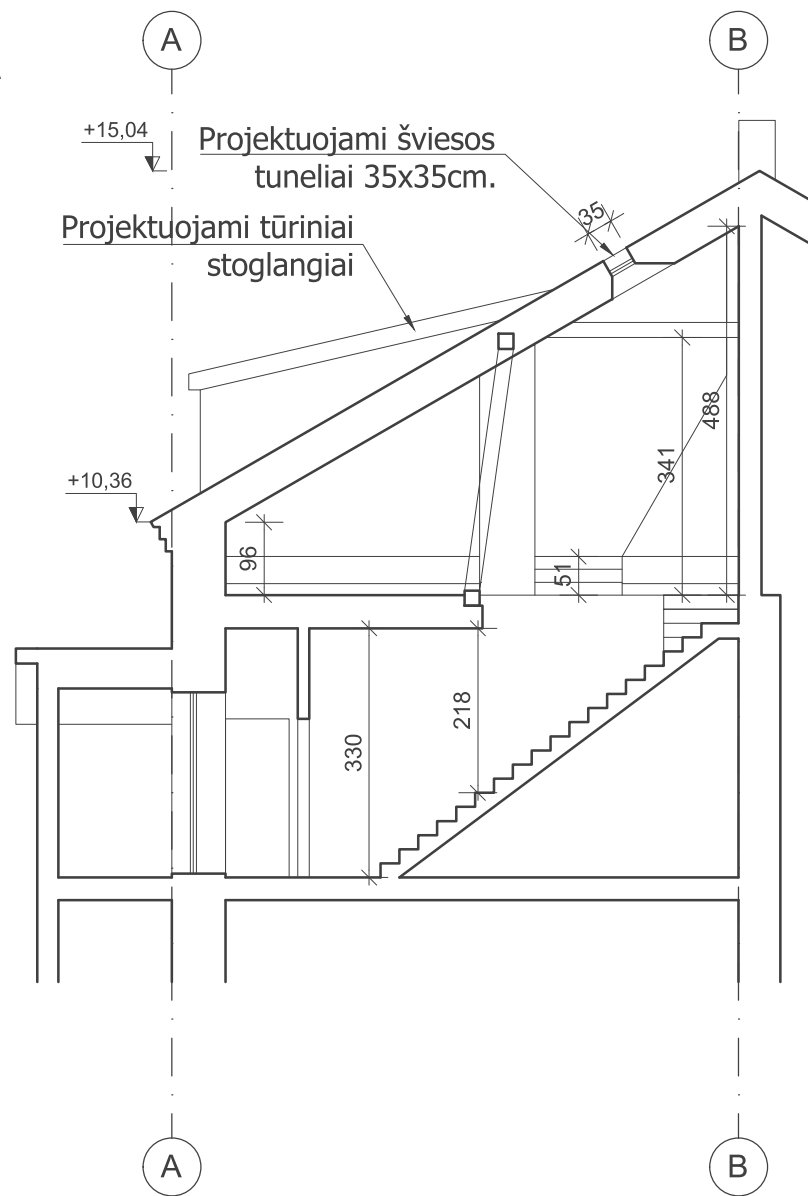
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
45 butas		
45-01	Kambarys	36.12
45-02	Virtuvė	11.69
45-03	Koridorius	1.80
45-04	WC	2.86
45-05	Vonios kambarys	3.06
45-06	Koridorius	6.70
45-07	Koridorius	5.74
45-08	Vonios kambarys	2.80
45-09	Kambarys	9.60
45-10	Kambarys	15.02
45-11	Kambarys	17.78
45 bendras plotas		113.17
45 gyvenamasis plotas		90.21
45 naudingas plotas		113.17
45 pagalbinis plotas		22.96

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

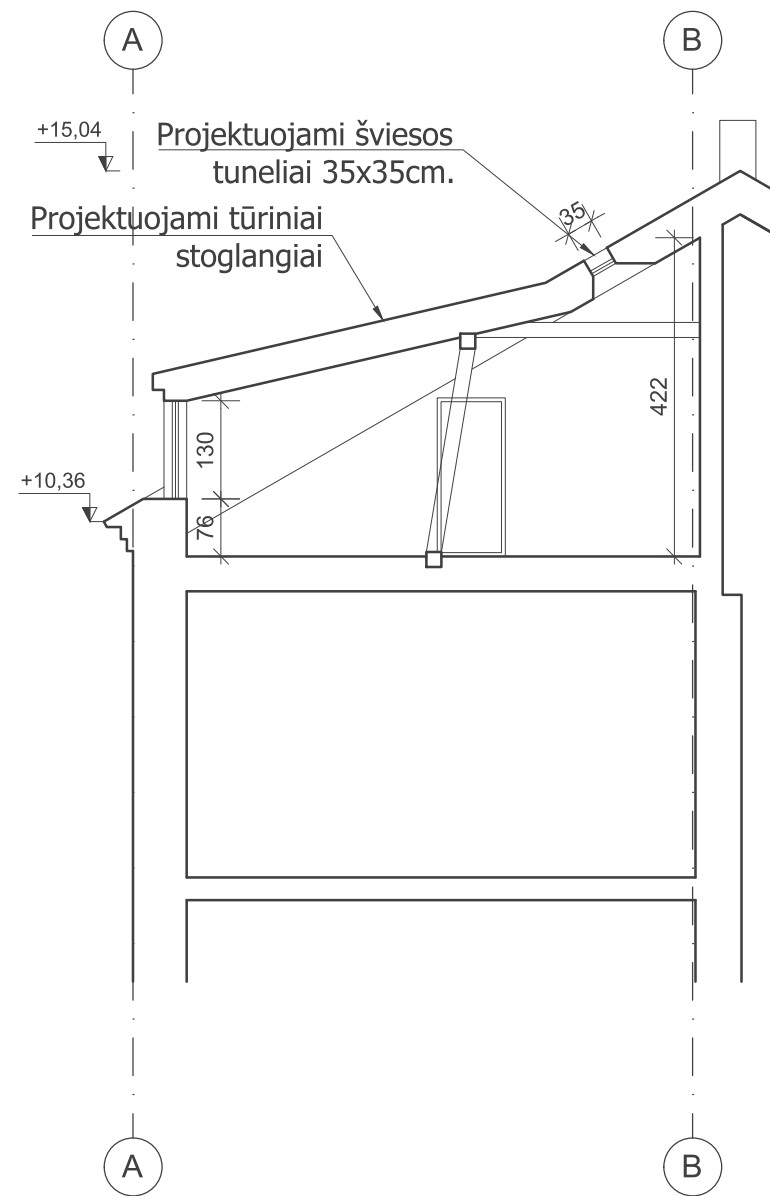
- ESAMOS SIENOS, PERTVAROS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- ESAMA STOGO DANGA KEIČIAMA Į NAUJĄ - KERAMIKINĖS ČERPĖS


ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE. NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	Laida
	A 1694	PV	I. Krasnickienė		
NKPAS 0621					0
BK 020988	Arch.	S. Benetytė		2023.01	
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	J.Š. ir O.Š.			TP-AP-2023/01-001	01

Pjūvis A-A

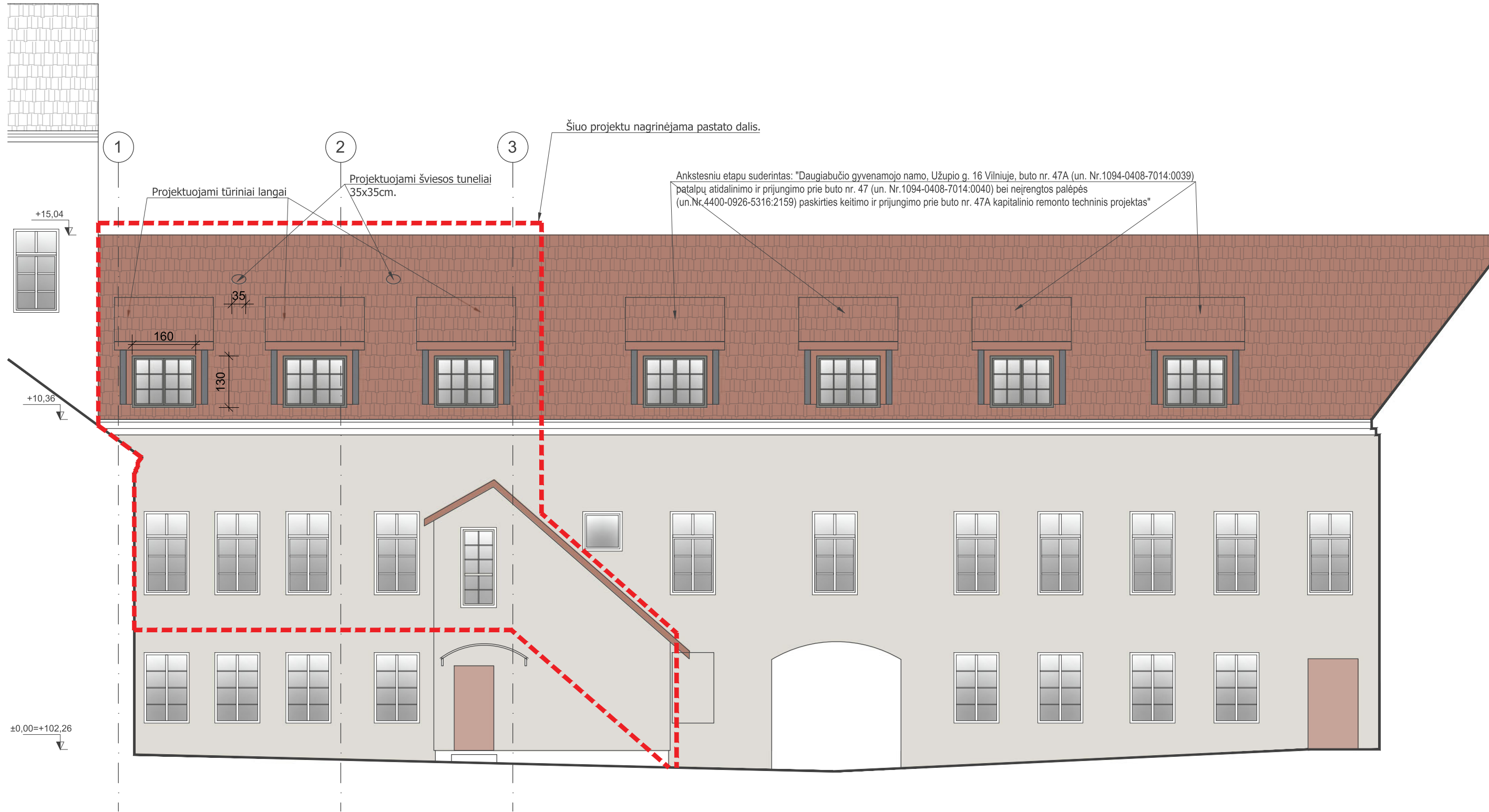





Pjūvis B-B



ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS:</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE. NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2023.01	Pjūviai A-A. B-B. M 1:100	Laida
NKPAS 0621					0
BK 020988	Arch.	S. Benetytė	2023.01		
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	J.Š. ir O.Š.			TP-AP-2023/01-001	02

# Vidinio kiemo fasadas

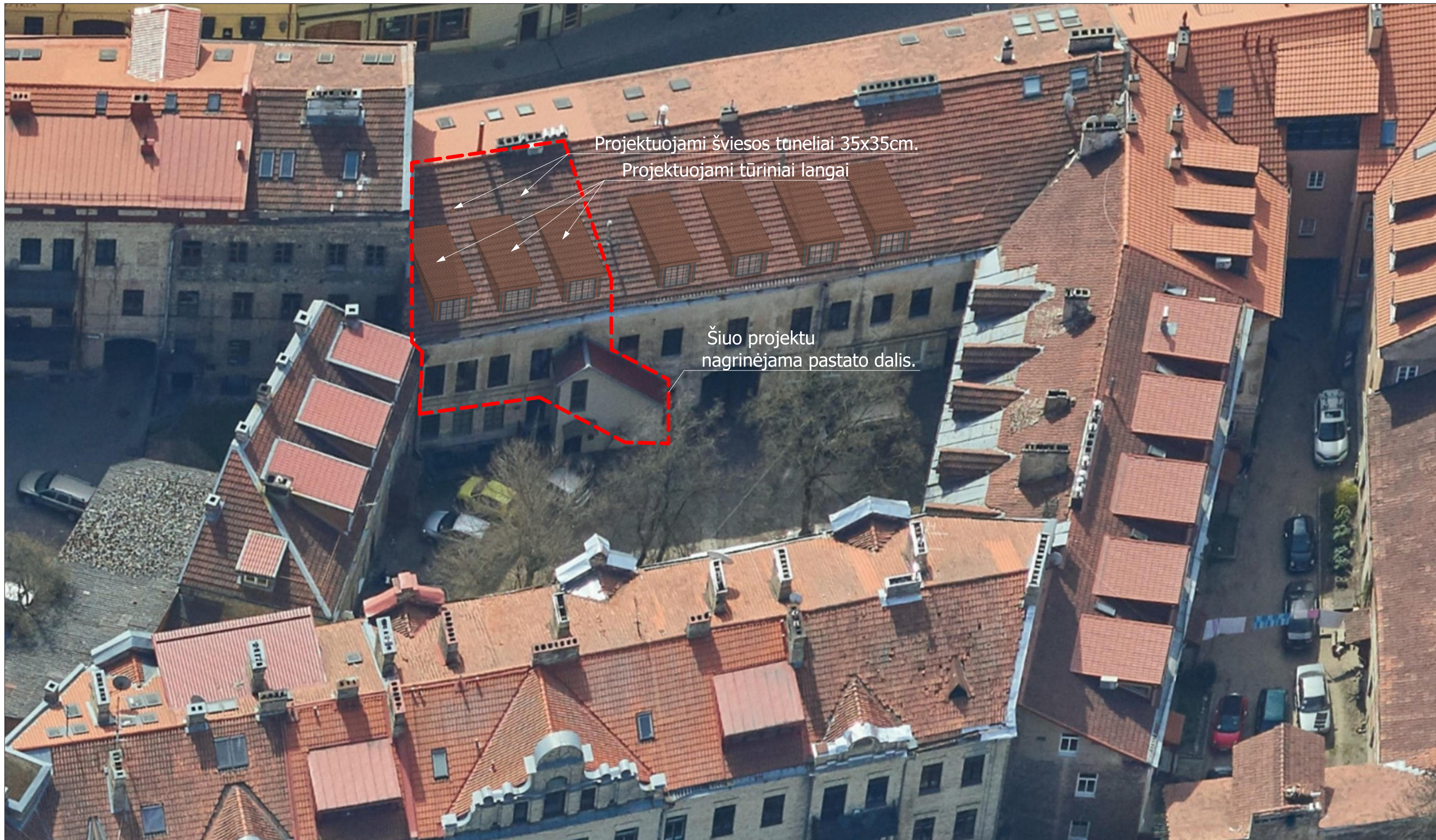


GRAFINIS ŽYMĖJIMAS		ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE. NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	ESAMOS SIENOS, PERTVAROS	A 1694	PV	I. Krasnickienė	2023.01	Fasadas. M 1:100	
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS	NKPAS 0621	Arch.	S. Benetytė	2023.01	Laida	
	ESAMA STOGO DANGA KEIČIAMA Į NAUJĄ - KERAMIKINĖS ČERPĖS	BK 020988				0	
		Etapas	Užsakovas:			Lapas	
		PP	J.Š. ir O.Š.			TP-AP-2023/01-001	
						03	



PROJEKTUOJAMI  
STOGLANGIAI

ESAMAS  
STOGLANGIS




Projektuojami šviesos tuneliai 35x35cm.  
Projektuojami tūriniai langai

Šiuo projektu nagrinėjama pastato dalis.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Nagrinėjama pastato dalis

ATESTATO Nr.		 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS:</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 16, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-2660-2042:9512, PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITA Į GYVENAMĄJĄ SUJUNGIANT SU BUTU NR. 45, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2023.01	<b>PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.</b> <b>VIZUALIZACIJA</b>	Laida
NKPAS 0621	Arch.	S. Benetytė		2023.01		0
BK 020988						
Etapas	Užsakovas:				TP-AP-2023/01-001	Lapas
PP	J.Š. ir O.Š.					00