
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ G. 14, VILNIUJE PREKYBOS
PASKIRTIES PATALPŲ NR. 91 PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO
JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO, ATLIEKANT PARASTĄJĮ REMONTĄ,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos vieta	GIRULIŲ G. 14-91, VILNIUS
Projekto stadija	PP
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Paprastasis remontas, paskirties keitimas
Kompleksas	PP-19/03-003
Statytojas	UAB „Glosas“


.....
(pritariu projekto sprendimams)

Projekto autorius, MB „SOSTINĖS ARCHITEKTAI“
Direktorius, S. KASTECKAS

PV R. ŠARAPAJEVAS
(atest. Nr. A1733)

Arch. S. KASTECKAS

Vilnius 2019-03

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas

Nuosavybės dokumentai, kadastrinių matavimų byla.

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Girulių g. 14 Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 91 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno jų paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektiniai pasiūlymai. **Techniniai rodikliai:**

Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas

Statybos geografinė vieta: Girulių g. 14, Vilnius

Unikalus Nr.: 4400-0904-0657

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

Statinio kategorija: ypatingasis

Aukštų skaičius: 9

Statybos metai: 2007

Patalpos – Prekybos patalpos

Adresas: Girulių g. 14-91

Unikalus Nr.: 4400-1074-2008:8826

Pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos

Statytojas (Užsakovas): UAB „Glosas”

Projekto vadovas: R. Šarapajevs

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas.
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
8. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
9. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
10. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
11. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
12. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
13. DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
14. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
15. 2013 m. spalio 4 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-250 patvirtintos „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“;
16. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
17. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.
18. HN 98-2000. „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
19. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
20. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Teritorija. Esama situacija.

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame prekybos paskirties patalpos dalinamos į du turtinius vienetus ir vieno jų paskirtis yra keičiama į maitinimo yra adresu Girulių g. 14-91, Vilniuje. Žemės sklypas, kuriame yra pastatas suformuotas, jo kadastrinis numeris 0101/0170:1060. Privažiavimas prie pastato yra iš Girulių gatvės. Gerbūvio ir parkavimo vietos esamos. Jokie darbai sklype nenumatomi.

Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Patalpose yra esamas vandentiekis, nuotekos, elektra, šildymas iš centralizuotos miesto sistemos.

Projekto tikslas.

Daugiabučiame gyvenamajame name esančios prekybos patalpos, kurių unikalus Nr. 4400-1074-2008:8826 nuosavybės teise priklauso UAB „Glosas“. Patalpos yra rūšio aukšte. Dalies šių patalpų paskirtis keičiama į maitinimo atliekant paprastojo remonto darbus. Patalpose ketinama įrengti kavinės patalpas įrengiant naujas pertvaras. Kavinė bus sudaryta iš vienos salės. Numatoma įrengti dviejų – keturių vietų staliukus. Įrengiama virtuvės patalpa su darbuotojams skirtu persirengimo, poilsio patalpa ir sanitariniu mazgu. Patalpų eksplikacijos ir plotai yra nurodyti brėžiniuose. Patalpų bendras plotas yra 229,25 m². Maitinimo paskirties patalpų plotas apie 75 m², lankytojų salės plotas apie 50 m², automobilių parkavimo poreikis yra 1 vieta 15 m² salės ploto. Šiuo projektu numatoma apie 50 m² ploto maitinimo paskirties patalpų lankytojų salė, todėl 15/50~3 automobiliai. Automobilių parkavimas galimas priešais pastatą.

Projekto sprendiniai nekeičia pastato laikančiųjų konstrukcijų ir neįtakoja teritorijos vizualinei panoramai. Šiuo projektu neprojektuojami jokie nauji fasado elementai.

Pastate bus tik statomos naujos pertvaros.

Technologinė dalis.

Vilniuje, Girulių g. 14, rūšio aukšto patalpose numatomas patalpų remontas. Prekybos patalpos dalinamos į du turtinius vienetus ir viename jų projektuojama kavinė. Kavinė projektuojama pagal Lietuvos higienos normas HN 15:2005 „Maisto higiena“. Kavinės asortimentas: salotos, dienos sriuba, mėsos patiekalai, desertai, kava, arbata, įvairūs kokteiliai, sultys bei kiti gėrimai. Suprojektuotos šios patalpos: virtuvė su produktų laikymo, daržovių pirm. ruošimo, karštų ir šaltų pat., ruošimo, grilis, bei virtuvės indų plovimo zonomis, personalo rūbinė, WC, sieninė spinta valymo reikmenims/su elektriniu gyvatuku/ ir salė: 12 vietų salė su baru.

Lankytojus aptarnaus barmenai. Kavinėje pamainoje dirbs 2-4 darbuotojai.

Technologiniai įrengimai – elektriniai. Darbo stalai, stelažai, plautuvės, lentynos iš nerūdijančio plieno. Virtuvėje virš šiluminių įrengimų montuojamas garų nutraukimo gaubtas. Garų nutraukimo gaubtas taip pat iš nerūdijančio plieno.

Projekte numatyti kavinės mechaniniai ir šaldymo įrengimai atitinka Lietuvos higienos normas HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ reikalavimus.

Šaltas vanduo tiekiamas iš miesto magistralinių tinklų. Stalo indų plovimui naudojama automatinė indų plovimo mašina, kuri montuojama bare. Vanduo indaplovėje sušyla iki 80-90° C. Šalto ir karšto vandens naudojimas atitinka Lietuvos higienos normą HN 24-2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Ant gamybinės nuotekynės išleidėjo statoma riebalų gaudyklė su filtrais. Riebalų gaudyklės montuojamos virtuvės spintelėse, aukščiau grindų lygio.

Maisto atliekos surenkamos į atliekų konteinerius su dangčiais, kurie išvežami kiekvieną dieną/pagal iš anksto sudarytas sutartis su transporto atliekų išvežimo įmone.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas laikantis STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga-reikalavimų. Esminis reikalavimas "Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga" nustato, kad patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos — užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja: 1. vidaus aplinka; 2. vandens tiekimas; 3. nuotekų šalinimas; 4. kietųjų atliekų šalinimas; 5. išorės aplinka.

Apsauga nuo triukšmo.

Daugiabučiame gyvenamajame name projektuojamose kavinės patalpose, patalpos suprojektuotas taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Išorinis maitinimo patalpų aplinkos triukšmo lygis neviršys 70 dB dienos metu nuo 06 iki 18 val., vakaro (18-22 val.) - neviršys 65 dB, nakties (22-06 val.) metu - neviršys 60 dB.

Keičiant patalpų paskirtį į maitinimo, projektuojama patalpų garso klasė (akustinio komforto lygis) ne mažesnė C garso klasės. Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Projektuojamų atitvarinių sienų tarp gyvenamųjų patalpų, konstrukcijos turi ne mažesnę kaip 50 dB akustinę varžą (perdangų smūgio garso izoliavimas 58 dB), tarp kambarių ir bendro naudojimo patalpų ne mažesnę kaip 52 dB akustinę varžą (smūgio garso izoliavimas 60 dB), o langai - ne mažesnę kaip 35 dB akustinę varžą. Išorinių atitvarų $D_{2m,nT,W} = 30$ dB. Garso aidėjimo trukmė bendro naudojimo patalpose -1,3s. Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų - 60 dB. Pastate nenumatoma įrengti kitos technologinės įrangos, kurios skleidžiamas triukšmas viršytų 30 dB darbo patalpose.

Visi įrengimai turi gamintojų patvirtintas technines specifikacijas.

Patalpos suprojektuotos sandariai, laikantis reikalavimų. Įrengiant patalpas bus įmontuoti triukšmo slopintuvai, todėl užtikrinama, kad gyvenamojoje aplinkoje triukšmo lygis neviršytų 35 dbA.

Gyvenamojoje aplinkoje ir gyvenamosiose patalpose technologinės įrangos ir vėdinimo agregato keliamas triukšmas atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimus.

Patalpų mikroklimatas.

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai: šildymo sezono metu, remontuojamo namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009. Reikalaujami mikroklimato reikalavimai privalo būti išlaikyti bet kurio sezono metu; Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu: 18-22 °C, šiltuoju metų laikotarpiu: 18-28 °C; Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip: šaltuoju metų laikotarpiu: 3 °C, šiltuoju metų laikotarpiu: 3 °C; Santykinė patalpų oro drėgmė: šaltuoju metų laikotarpiu: 35-60 %, šiltuoju metų laikotarpiu: 35-65 %; Oro judėjimo greitis patalpose: šaltuoju metų laikotarpiu: 0,05-0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu: 0,15-0,25 m/s. Projektuojamų patalpų vėdinimui įrengiama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo sistema, vėdinimo sistemos įrenginys projektuojamas lauke. Lauko oro paėmimui numatytas lauko oro paėmimo grotelės. Iš patalpų ištrauktas oras šalinamas per ortakį virš stogo. Oro šalinimui iš san. mazgų projektuojama atskira ištraukimo sistema su buitiniu (ašiniu) ventiliatoriumi. Virtuvės garų

surinkėjas su riebalų filtru - priverstinis ištraukimas su jungikliu, ortakį išvedant į vėdinimo kanalą. Virtuvėje esami atskiri natūralios ventiliacijos kanalai. Po vidaus durų apačiomis esami ir projektuojami h=1,5cm tarpai. Priimti projektiniai sprendimai užtikrina, kad statinyje nesikaups kenksmingos dujos. Projektuojamose patalpose numatomas centralizuotas šildymas radiatoriais iš centralizuotos miesto sistemos. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“.

Geriamojo vandens ir karšto vandens sauga.

Geriamojo ir karšto vandens tiekimas projektuojamose patalpose yra iš centralizuotų miesto tinklų sistemų. Vandens tiekėjas užtikrina, kad geriamasis ir karštas vanduo yra saugus ir sveikas vartoti bei atitinka higienos normų nustatytus vandens saugos ir kokybės reikalavimus.

Legioneliozių prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Apšvieta ir patalpų insoliacija.

Patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu ir patalpose esami atitinkamo dydžio langai garantuoja, kad kavinės salės patalpose, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d., išlaikomas norminis galimos insoliacijos laikas - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Kavinės patalpų insoliavimo sąlygų gretimi pastatai nepablogina (yra didesniu nei normose numatyta atstumu pagal jų absoliutinį aukštį ir minėtų patalpų išdėstymo lygį). Visos kavinės salės patalpos turi langus ir užtikrinami minimalūs patalpų natūralios apšvietos parametrai: Holai, koridoriai - 1:12; Virtuvė - 1:8. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos ir apšvietos reikalavimai - turi atitikti STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga". STR2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Patalpų apdailai naudoti sertifikuotas saugias sveikatai medžiagas.

Projektuojamų patalpų energetinė klasė - esama.

Statybos užbaigimo procedūros metu bus atlikti visi reikalingi sveikatai įtaką darančių veiksnių tyrimai: geriamojo vandens kokybės tyrimus, triukšmo (pastato garso klasifikavimo protokolas) tyrimus, karšto vandens temperatūros matavimai, apšvietos, mikroklimato ir kiti tyrimai bei jų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo komisijai. Projekte galimi žalingi aplinkai ar žmonėms veiksniai nenumatyti.

Vėdinimas.

Projektiniai lauko ir vidaus oro parametrai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Normuojamos vertės		Pastabos
			šaltuoju metų laiku	šiltuoju metų laiku	
1	2	3	4	5	6
1.	Projektiniai lauko oro parametrai:				
	- temperatūra	°C	-23,0	26,1	RSN 156-94 4.6 lentelė
	- entalpija	kJ/kg	-21,9	53,2	
	- vidutinė šildymo sezono oro temperatūra	°C	0,2	-	RSN 156-94 2.6 lentelė
	- šildymo sezono trukmė	paros	225	-	RSN 156-94 2.6. lentelė
	- santykinis oro drėgnumas	%	80	-	RSN 156-94

					3.2 lentelė
2.	Projektiniai vidaus oro parametrai:				
	- temperatūra: šalinimas oras iš gartraukių virtuvės temperatūra lankytojų salės temperatūra	°C	38 25 20-23	38 25 20-23	HN 42:2009
	- patalpų santykinė oro drėgmė	%	35-60	35-65	HN 42:2009
	- oro judėjimo greitis	m/s	0,05-0,15	0,15-0,25	HN 42:2009

Leistini triukšmo ribiniai dydžiai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Maksimalus garso slėgio lygis	Paros laikas, val.	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos	dB(A)	55	-	HN 33:2011
2.	Visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą		60	6-18	
			55	18-22	
			50	22-6	

Vėdinimo sistemos projektiniai sprendiniai.

Oro kiekiai normomis nustatytos oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui:

Patalpos pavadinimas	Norminiai oro kiekiai		Skaičiuojamieji oro kiekiai, m ³ /h		Pastabos
	Oro tiekimas	Oro šalinimas	Oro tiekimas	Oro šalinimas	
1	2	3	4	5	6
Virtuvė	500	5110	500	5110	
Lankytojų salė	5000	330	5000	330	

OR-1 vėdinimo sistemos projektiniai sprendiniai

Maitinimo paskirties patalpų vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo sistema (OR-1 vėdinimo sistema). OR-1 vėdinimo sistemos įrenginys projektuojamas lauke, ant rūsio sienos. Įrenginys komplektuojamas su pastatymo rėmu.

OR-1 vėdinimo sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas yra mažinamas triukšmo slopintuvų pagalba ir aptarnaujamose patalpose neviršija normatyvų.

Lauko oro paėmimui numatytas lauko oro paėmimo grotelės. Iš patalpų ištrauktas oras šalinamas per ortakį pagal pastato fasadą iki stogo. Šalinamo oro užterštumo kategorija yra EHA 4 ir atstumas nuo oro šalinimo angų ir paėmimo vietų atitinka statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 36 p. reikalavimus, oro paėmimo anga virš žemės pakelta pagal galiojančius normatyvus.

Ventiliacija maitinimo paskirties patalpose atskira nuo kitų greta esančių pastato patalpų.

OR-1 vėdinimo sistemos į patalpas tiekiamo ir iš patalpų šalinamo oro ortakiai izoliuojami 50 mm, lauke šalinamo – tiekimo oro ortakis 50 mm storio akmens vatos šilumine izoliacija ir apskardinami cinkuota skarda.

Paimtas lauko oras apvalomas F5 klasės filtre ir pašildomas šalinamo oro pagalba. Po to, iki reikiamos temperatūros oras pašildomas elektriniu oro šildytuvu, kurio instaliuota galia yra 15 kW.

Ant lauko oro paėmimo angos prie vėdinimo įrenginio projektuojama oro uždarymo sklendė su el. pavara.

OR-1 vėdinimo sistemos įrenginys turi būti užsakomas komplekte su automatika tik jei ji pritaikyta valdyti vėdinimo sistemą su iškelta recirkuliacine sekcija patalpų šildymui – šaldymui kavinės neveikimo metu, bei atitinka visus saugumo bei šilumos įsisavinimo šaltuoju metų laiku iš

technologinio oro reikalavimus. Kitu atveju suderinus su užsakovu ir projekto rengėju automatikos valdymo algoritmus galima įdiegti individualia valdymo sistema su laisvai programuojamu valdikliu.

Vėdinimo sistema išbandoma nustatant jos našumą, sandarumą, triukšmo lygį ir surašomas sistemos pasas, pastabėtų darbų aktai.

Angos tarp ortakių ir statybinių konstrukcijų bei ugnies vožtuvų per visą statybinės konstrukcijos storį turi būti užsandarinamos ugniai atspariomis nedegiomis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata).

Oro šalinimui iš san. mazgų projektuojama atskira ištraukimo sistema su buitiniu (ašiniu) ventiliatoriumi. Jis įjungiamas su šviesos jungiklio, bei komplektuojamas su laiko rėle ir atbuline traukos sklende. Oras šalinamas virš stogo per esamą oro šalinimo kanalą. Sistemos ortakiai izoliuojami 40 mm storio akmens vatos izoliacija.

Pašalintas iš patalpos oras turi būti kompensuojamas švari.

OR-1 vėdinimo sistemos pagrindiniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Skaičiuojamasis oro kiekis	m ³ /h	+5500/-5000	
2.	Mechaninės vėdinimo sistemos oro šildytuvo energijos galia	kW	15	
3.	Mechaninės vėdinimo sistemos oro vėsinimo energijos galia	kW	-	

Oro kondicionavimo sistemų projektiniai sprendiniai.

Įdiegiama 2-u etapu.

Vėdinimo sistemos sąnaudų kiekių žiniaraštis

Pozicija Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	OR-1 vėdinimo sistema				
	Montavimo darbai				
1.	OR-1 vėdinimo sistemos montavimas		sist.	1	
2.	OR-1 vėdinimo sistemos automatikos ir valdymo sistemos montavimas		sist.	1	
3.	OR-1 vėdinimo sistemos aerodinaminis bandymas, reguliavimas	TS-1.12	sist.	1	
4.	OR-1 vėdinimo sistemos techninio paso sudarymas		sist.	1	
	Medžiagos				
1.	Horizontalus oro tiekimo ir oro šalinimo įrenginys su šildymo sekcija +55000 m ³ 400Pa-5000m ³ 550 Pa pritaikytas šalinti technologinį orą 120c kurio korpusas (vidinis ir išorinis paviršiai) pagamintas iš cinkuoto plieno lakštų, tarpas tarp sienučių turi būti užpildytas ne mažesniu kaip 45 mm storio šilumą ir garsą izoliuojančia nedegia medžiaga; įrenginys komplektuojamas su rėmu, (montuojamas lauke, tvirtinant ant sienos ir lubų) ir	TS-1.1	kompl	1	

	laisvai programuojama automatika pritaikyta rekuperacinei sistemais su ozono generatoriumi bei pilna recirkuliacija. Įrenginys komplektuojamas pagal pridėdamą schemą:				
	Tiekiamojo oro pusė:				
1.1.	Oro filtras su filtrine F5 klasės medžiaga		vnt.	1	
1.2.	Ventiliatorius Tiekiamo oro kiekis L=5500 m ³ /h, p _{sist} =400 Pa		kompl	1	
1.3.	Elektrinis oro šildytuvas 15,8 kW		kompl	1	
	Šalinamojo oro pusė:	TS-1.1			
1.4.	Priešfiltris riebalinis filtras ir oro filtras su filtrine F3klasės medžiaga		vnt.	1	
1.5.	Ventiliatorius Šalinamo oro kiekis L=5000 m ³ /h, p _{sist} =400 Pa		kompl	1	
2.	Oro paėmimo, šalinimo sklendės		vnt.	1	
3.	Oro užsklanda D315 su el. pavara	TS-1.6	kompl	1	
4.	Apvalus triukšmo slopintuvas D315, L=900 mm	TS-1.2	vnt.	2	
5.	Difuzorius oro tiekimui, pagamintas iš lakštinio plieno, su tvirtinamuoju atvamzdžiu:	TS-1.4			
5.1.	-D125(L=108...144 m ³ /h)		vnt.	4	
6.	Apvalus cinkuotas skardos ortakis:	TS-1.8			
6.1.	-D125	TS-1.8.1	m	16	
6.2.	-D315		m	60	
7.	Ortakių fasoninės detalės		kompl	1	
8.	Ortakių laikikliai		kompl	1	
9.	50 mm storio akmens vatos šiluminė izoliacija su aliuminio folijos sluoksniu ortakiui D315 ir jo fasoninėms detalėms izoliuoti	TS-1.9	m ²	3,50	
10.	50 mm storio akmens vatos šiluminė izoliacija su aliuminio folijos sluoksniu ortakiui D315 ir jo fasoninėms detalėms izoliuoti	TS-1.9	m ²	12,0	
11.	Cinkuota skarda izoliuotų ortakių D315 apskardinimui		m ²	15,50	

Patalpų sukeliami kvapai ir jų prevencija

UAB „Glosas“ maitinimo patalpose, adresu Girulių g. 14-91 Vilniuje, suprojektuotos vėdinimo sistemos atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-817 (nuo 2010 m. sausio 1 d.) (Žin., 2009, Nr. 157-7115), vėdinimo sistemoms nustatytas higienines normas. Esamos mechaninės vėdinimo sistemos yra tinkamos naudoti. Oro ištraukimo ir padavimo kanalai įrengti fasade kiemo pusėje, nesiriboja su gyvenamosiomis patalpomis. Butai išsidėstę apie 3 metrus nuo maitinimo patalpų langų ir ventiliacijos sistemos angų.

Kavinės asortimentą sudaro:

- Mėsos patiekalai;
- Kava;
- Nealkoholiniai gėrimai taroje.

Kvapus patalpose ir gyvenamojoje aplinkoje gali sukelti išvardintos patiekalų kategorijos.

Technologiniuose procesuose naudojama įranga: grilis, konvekcinė krosnis su stovu, stacionari gruzdintuvė. Virš jų pagal reikalavimus yra įrengtas ventiliacijos gaubtas, kuris užtikrina, kad kvapai nesklistų kavinės patalpose, kitoje bei gyvenamojoje aplinkoje. Oro ištraukimo kanale įrengti filtrai.

Siekiant užtikrinti normatyvinius reikalavimus pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ gyvenamajame pastate esančių gyvenamųjų patalpų kvapo koncentracijos neviršys norminių verčių nurodytų šioje higienos normoje. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³). Maitinimo paskirties patalpose projektuojama vėdinimo sistema veikia subalansuotai ir sudaromas normatyvinis žemesnis oro slėgis, kai šalinamo oro kiekis didesnis nei paduodamo, kad kvapai iš maitinimo paskirties patalpų nepratekėtų į aplinką ar gyvenamąsias patalpas ir būtų šalinami kaminėliu virš stogo.

Remonto įtaka aplinkai

Remonto metu kaimyninių patalpų ir butų gyventojai ilgalaikių nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu, atlikus remonto darbus, papildomo poveikio aplinkai šaltinių neatsiras. Statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas

Planuojama, remonto metu susidarys apie 0,5 m³ statybinių atliekų kiekis. Remonto proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų) kurias galima panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ir priklausinių statyboms;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežimas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Gaisrinė sauga.

Statinio paprastojo remonto projektas parengtas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Vilniaus gatvės. Kiemo

privažiavimo danga – trinkelės.

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 3 iki 600 MJ/kv. m.

Projektuojamos patalpos yra rūšio aukšte. Iš patalpų patekimas į lauką.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai/taisyklės. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais nustatytus reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės. Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių ir sunkiai degių medžiagų.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL- s1

Gaisro valdymo priemonės turi būti stacionarios ir mobilios. Turi būti įrengtos gaisro aptikimo, signalizavimo, dūmų šalinimo, evakuacijos valdymo priemonės.

Pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių priedą, pagal paskirties rodiklius ir kitus patalpų rodiklius galima aptikti A, K arba M GAS sistemas.

Elektros tiekimo sistemos ir elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis bei elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis.

Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti rengiami ir eksploatuojami laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų, saugūs gaisro ir sprogoimo atžvilgiu.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogoimo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma.

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;
- efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

*Projekto vadovas: R. Šarapajevs Nr. A17337
Architektas S. Kasteckas*



----- projektuojamos patalpos





















----- projektuojamos patalpos

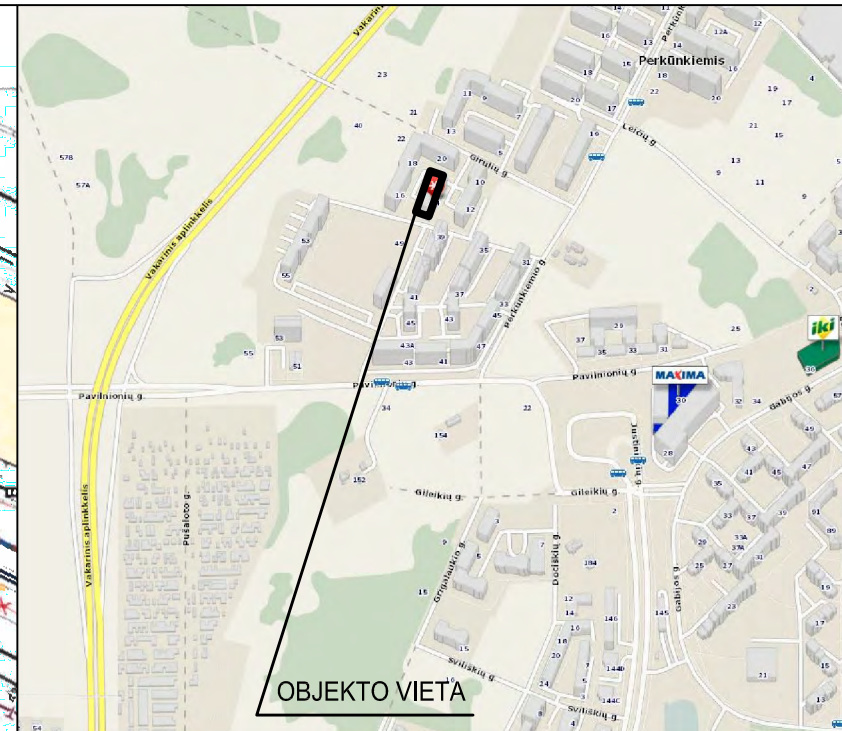


----- projektuojamos patalpos

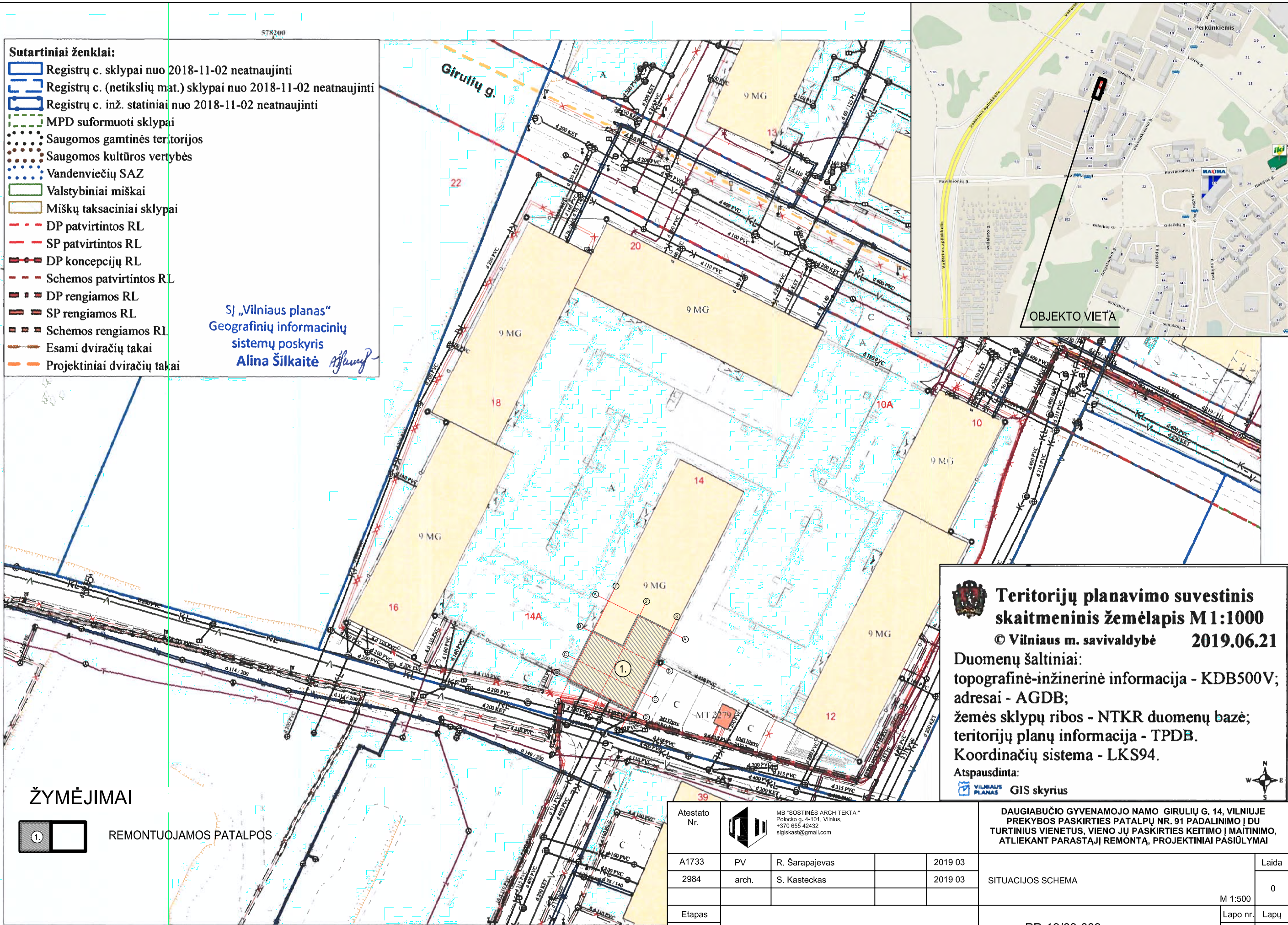
Sutartiniai ženklai:

-  Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
-  Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
-  Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
-  MPD suformuoti sklypai
-  Saugomos gamtinės teritorijos
-  Saugomos kultūros vertybės
-  Vandenviečių SAZ
-  Valstybiniai miškai
-  Miškų taksaciniai sklypai
-  DP patvirtintos RL
-  SP patvirtintos RL
-  DP koncepcijų RL
-  Schemos patvirtintos RL
-  DP rengiamos RL
-  SP rengiamos RL
-  Schemos rengiamos RL
-  Esami dviračių takai
-  Projektiniai dviračių takai

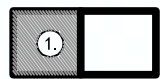
SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė



OBJEKTO VIETA




ŽYMĖJIMAI




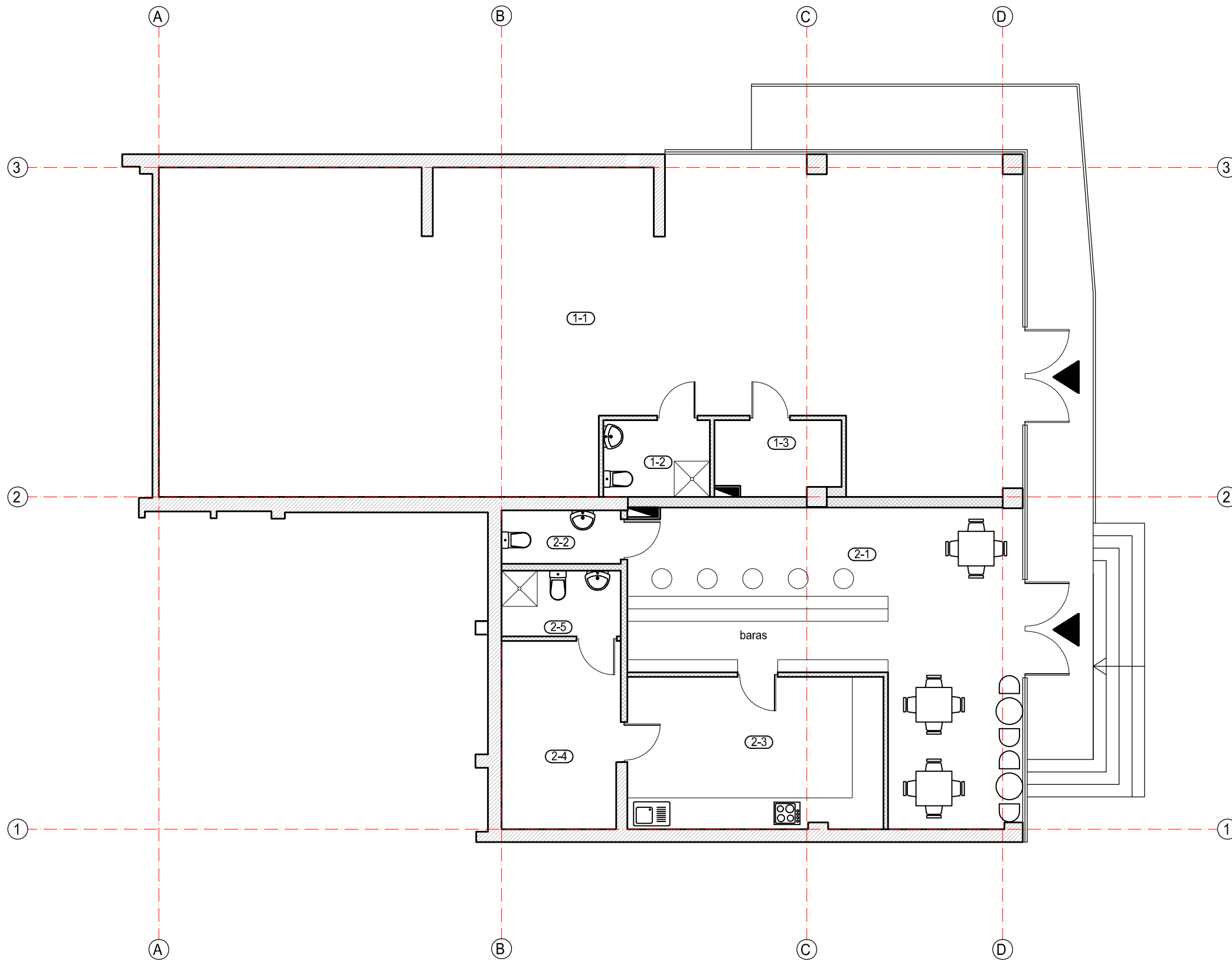
REMONTUOJAMOS PATALPOS

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.06.21

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.

Atspausdinta:
 GIS skyrius

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g., 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiejkast@gmail.com	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ G. 14, VILNIUJE PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 91 PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO, ATLIKANT PARASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A1733	PV	R. Šarapajevs	2019 03	Laida
2984	arch.	S. Kasteckas	2019 03	0
Etapas		SITUACIJOS SCHEMA		M 1:500
PP		UAB "GLOSAS"	PP-19/03-003	Lapo nr. Lapų
				1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS




1-1	Prekybos salė	133,90 m ²
1-2	WC	4,10 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	4,70 m ²
iš viso:		142,70 m ²


MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS

2-1	Salė	43,20 m ²
2-2	lankytojų WC	3,20 m ²
2-3	Virtuvė	19,50 m ²
2-4	Personalo patalpa	11,00 m ²
2-5	Personalo WC	3,90 m ²
iš viso:		80,80 m ²

BENDRAS PATALPŲ PLOTAS 223,50 m²

ŽYMĖJIMAI

-  - esamos sienos
-  - naujos pertvaros
-  - pateikimas į patalpas

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GIRULIŲ G. 14, VILNIUJE PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 91 PĀDALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO, ATLIEKANT PARASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
A1733	PV	R. Šarapajėvas		2019 03	PATALPŲ PLANAS		Laida
2984	arch.	S. Kasteckas		2019 03			0
					M 1:100		
Etapas	UAB "GLOSAS"				PP-19/03-003		Lapo nr.
PP							Lapų
							1
							1