

KAIMYNIJOS ŠNI-02-N017 SKLYPO, ADRESU LVOVO G. 91, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Užsakymo nr.

VP18-114

Statytojas (užsakovas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2000.
Kodas Juridinių asmenų registre 111109233

Projektuotojas

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Statinio (statinių) pavadinimas

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ, RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ, VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR POILSIO AIKŠTELIŲ TVORA, PAVĖSINĖ, PĖSČIŪJŲ TAKAS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, SIENELĖ, BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO AIKŠTELĖ SU APTVARU

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

LVOVO G. 91, VILNIAUS M.

Kultūros vertybių registro duomenys

SKLYPŲ KADASTRO NR. 010100320257

NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS – VILNIAUS SENAMIESČIO (NR. LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS PAMINKLŲ SĄRAŠE - UR1) – APSAUGOS ZONA PAPRASTASIS REMONTAS, NAUJA STATYBA

Statybos rūšys

NESUDĖTINGAS

Statinio kategorija

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Statinio naudojimo paskirtis

VP18.114-PP-01

Bylos (segtuvo) žymuo

0

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

2019-03-29

Bylos (segtuvo) išleidimo data

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis direktoriaus pareigas

GINTAUTAS PREDKELIS

L.e.p. architektūros poskyrio vadovas

VLADAS TREINYS

Architektė

SIMA BALČIŪTĖ

Tel. nr.: +370 5 2112760
El. p.: sima.balciute@vplanas.lt

M. Žekonytei
Sveipaziuti ir dorbui.
2019-04-25



Elektroninio dokumento nuorašas

2019-04-25
GR-501
Reg. Nr.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS

SĮ „Vilniaus planas“
info@vplanas.lt

2019-04-25 Nr. A51-37818/19 (3.3.2.26E-MP)

DĖL PRITARIMO PILOTINIO KAIMYNIJOS SUTVARKYMO
PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Miesto plėtros departamentas peržiūrėjo kaimynijos ŠNI-02-N017 sklypo, adresu Lvovo g. 91 sutvarkymo projektinius pasiūlymus. Informuojame, kad projektinių pasiūlymų sprendiniams pritariame.

Direktorius

Mindaugas Pakalnis

Neringa Jarašūnienė, 211 2395, neringa.jarasuniene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PILOTINIO KAIMYNIJOS SUTVARKYMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-04-25 Nr. A51-37818/19(3.3.2.26E-MP)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Miesto plėtros departamento direktorius, Miesto plėtros departamentas
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-04-25 08:47:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2019-04-25 08:47:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-04-25 08:49:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-04-25 08:49:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

377-oji DNSB „Šilas“
Lvovo g. 91, Vilnius

SĮ „Vilniaus planas“
Konstitucijos pr. 3, Vilnius

VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Panerių g. 20, Vilnius

2019-02-21
Vilnius

**DĖL KAIMYNIJOS ŠNI-02-N017 SKLYPO, ESANČIO ADRESU LVOVO G. 91, VILNIUJE,
SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Patvirtiname, kad SĮ „Vilniaus planas“ parengtiems kaimynijos ŠNI-02-N017 sklypo, esančio adresu Lvovo g. 91, Vilniuje, sutvarkymo projektiniams pasiūlymams pritariame.

377-osios DNSB „Šilas“ pirmininkas

(parašas, data)

2019. 02. 21

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	VP18.114-PP-01	0	KAIMYNIJOS ŠNI-02-N017 SKLYPO, ADRESU LVOVO G. 91, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

Šie projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančias normas, taisykles ir statybos techninius reglamentus ir, išpildžius visas juose numatomas priemones, užtikrina saugų statinio eksploatavimą.
Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Arch. S. Balčiūtė

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01-SŽ	1	1	0

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
VP18.114-PP-01-AR	18	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1-18
VP18.114-PP-01-SP	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	19
VP18.114-PP-01-SIP	1	0	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500	20
VP18.114-PP-01-EBB	1	0	ESAMOS BŪKLĖS BRĖŽINYS M 1:500	21
VP18.114-PP-01-VIZ-01	1	0	VIZUALIZACIJA NR. 1	22
VP18.114-PP-01-VIZ-02	1	0	VIZUALIZACIJA NR. 2	23

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas


Kaimynijos ŠNI-02-N017 sklypo, adresu Lvovo g. 91, Vilniuje, sutvarkymo projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento (toliau - Užsakovas) direktoriaus 2018-06-07 pavedimu nr. A121-13781/18(2.1.19-MP), kuriuo SJ „Vilniaus planas“ pavedama parengti projektinius siūlymus, rengiant sklypo plano dalį, jos vizualizaciją, siūlomų tvarkyti objektų specifikacijas, ir atliekant viešinimo procedūras (aptariant su bendruomene) pagal pridedamą Miesto plėtros departamento direktoriaus 2017-06-06 įsakymu nr. A15-1265/18(2.1.4-MP) patvirtintą projektinių siūlymų parengimo darbo užduotį (t.y. projektinių pasiūlymų rengimo užduotį).

Taip pat Užsakovas pateikė Daugiabučių namų Lvovo g. 91, Vilniuje, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2017 m. vasario mėn. 1 d., protokolą, kuriame nurodytos patvirtintos kaimynijos teritorijos atnaujinimo preliminarios priemonės, kurias pageidaujama atnaujinti ar sukurti įgyvendinant kaimynijos teritorijos atnaujinimo projektą.

Papildomus paaiškinimus projektuojamos kaimynijos atstovas pateikė žodžiu susitikimo kaimynijos sklype metu 2018 m. lapkričio 19 d. ir el. paštu.

Projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, darbo užduoties, daugiabučių namų savininkų bendrijos pateiktų pastabų bei pasiūlymų ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

0	2019-03-29	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS			Statinio projektinių pasiūlymų pavadinimas KAIMYNIJOS ŠNI-02-N017 SKLYPO, ADRESU LVOVO G. 91, VILNIUJE, SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Arch	Sima Balčiūtė		Dokumento pavadinimas	Laida	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė			Dokumento žymuo VP18.114-PP-01-AR-01	Lapas 1	Lapų 21

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovaujama šiais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

- LR Architektūros įstatymas, priimtas 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425
- LR Statybos įstatymas, priimtas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija)
- Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-1208
- Kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01-AR-01	2	18	0

R. Šinkaičiai
D. Trečiūnė
R. Medvedevičienė
S. Balčiūtė



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS**

Ši Vilniaus planui
Konstitucijos pr. 3
LT-09308 Vilnius

2018-06-07 Nr. A121-15711/18 (2.1.19-MP)

**DĖL PAVEDIMO RENGTI PILOTINIO KAIMYNIJOS SUTVARKYMO
PROJEKTINIUS SIŪLYMUS**

Prašau parengti kaimynijos ŠNI-02-N017 sklypo, adresu Lvovo g. 91 sutvarkymo projektinius pasiūlymus.

PRIDEDAMA:

1. Miesto plėtros departamento direktoriaus įsakymas Nr. A15-1265/18(2.1.4-MP).
2. Pilotinio kaimynijos sutvarkymo projektinių siūlymų darbo užduotis.

Direktoriaus pavaduotoja

Rūta Matonienė

Neringa Jarašūnienė, 211 2470, neringa.jarasuniene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188701240
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2528
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01-AR-01	3	18	0



A. Siukieničiui skirti PV. S. Balciūtė
V. Traciūni

2018-06-06
GjR-1009
Reg. Nr. parašas. *ja*



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS

ĮSAKYMAS
DĖL PILOTINIO KAIMYNIJOS SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SIŪLYMŲ
PARENGIMO

2018-06-06 d. Nr. A15-1265/18 (2.14-11P)
Vilnius

Vadovaudamasis Vilniaus miesto kaimynijų teritorijų atnaujinimo programos 7 punktu ir 2018 m. gegužės 21 d. sudarytos Kaimynijos teritorijos atnaujinimo bendradarbiavimo sutarties Specialiųjų sąlygų 6 punktu:

1. p a v e d u parengti kaimynijos sklypo ŠNI-02-N017 Lvovo g. 91 sutvarkymo projektinius siūlymus, rengiant sklypo plano dalį, jos vizualizaciją, siūlomų tvarkyti objektų specifikacijas, ir atliekant viešinimo procedūras (aptariant su bendruomene);
2. t v i r t i n u pilotinio kaimynijos sutvarkymo projektinių siūlymų parengimo darbo užduotį;
3. atsakingu už įsakymo vykdymą s k i r i u Miesto plėtros departamento Plėtros planavimo skyriaus vedėją Jolitą Bernatavičienę.

Departamento direktorius

Mindaugas Pakalnis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01-AR-01	4	18	0

Vilniaus miesto kaimynijos ŠNI-02-N017 PILOTINIO PROJEKTO projektinių siūlymų užduotis 2018-06-05

PILOTINIO KAIMINIJOS SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SIŪLYMŲ DARBO UŽDUOTIS

I. RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Vilniaus miesto kaimynijų teritorijų atnaujinimo programa ir 2018 m. gegužės 21 d. pasirašytos kaimynijos teritorijos atnaujinimo bendradarbiavimo sutarties Nr. A72-95/18(3.1.36-TD2) 6 punktas.

II. PROJEKTO TIKSLAS

2.1. Parengti planuojamos kaimynijos ŠNI-02-N017 sklypo, adresu Lvovo g. 91 sutvarkymo projektinius pasiūlymus, pagal kuriuos bus priimamas kaimynijos gyventojų sprendimas dėl gyvenamųjų namų aplinkos tvarkymo apimčių ir vertės bei teikiamas prašymas dėl darbų dalinio finansavimo Vilniaus miesto savivaldybei. Projektiniuose pasiūlymuose turėtų būti pateikti sklypo tvarkymo sprendiniai, vizualizacijos, siūlomų tvarkyti objektų specifikacijos, projektiniai pasiūlymai turi būti aptarti su sklype esančių daugiabučių namų gyventojais.

III. PROJEKTINIŲ SIŪLYMŲ DARBO UŽDAVINIAI

- 3.1. Išnagrinėti teritoriją socialiniu aspektu, atsižvelgiant į kaimynijos gyventojų poreikius.
- 3.2. Išnagrinėti teritoriją nusidėvėjimo požiūriu, identifikuoti suirusias dangas ir įrenginius.
- 3.3. Pateikti principinius siūlymus dėl pagrindinių pėsčiųjų, dviratininkų takų ir automobilių privažiavimų įrengimo bei automobiliu parkavimo vietų praplėtimo.
- 3.4. Teikti siūlymus dėl sklypo sutvarkymo elementų ir statinių išdėstymo nagrinėjamoje teritorijoje.
- 3.5. Numatyti sklypo apšvietimo principus, pateikiant apšvietimo sprendinių ir medžiagų pavyzdžius.
- 3.6. Numatyti teritorijos charakteringo apželdinimo sprendinius ir rūšinę įvairovę.
- 3.7. Teikti siūlymus dėl vieningos sklypo įrangos (suoliukų, šiukšlių dėžių, vaikų žaidimų aikštelių įrangos ir kt.).
- 3.8. Parengti Teritorijos projektinius pasiūlymus ir suderinti juos su 377-ąja daugiabučio namo savininkų bendrija „Šilas“, VšĮ „Atnaujinkime miestą“ ir Miesto plėtros departamento Plėtros planavimo skyriaus specialistais.

IV. PROJEKTINIŲ SIŪLYMŲ APIMTIS

- 4.1. Rengiant projektinius siūlymus atlikti:
 - 4.1.1. Esamos padėties analizę;
 - 4.1.2. Parengti sklypo sutvarkymo planą.
 - 4.1.3. Teritorijos zonavimo analizę.
- 4.2. Projektinių siūlymų grafinės dalies sudėtis:
 - 4.2.1. Charakteringų taškų eskizai – vizualizacijos;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01-AR-01	5	18	0

Vilniaus miesto kaimynijos ŠNI-02-N017 PILOTINIO PROJEKTO projektinių siūlymų užduotis 2018-06-05

- 4.2.2. Generalinis brėžinys;
- 4.2.3. Charakteringas pjūvis(pjūviai);
- 4.2.4. gaminių ir dangų žiniaraštis ir specifikacijos (bazinio modelio darbų sąmatos);
- 4.3. Projektinių siūlymų tekstinės dalies sudėtis:
 - 4.3.1. bendrieji sprendinių duomenys;
 - 4.3.2. sprendinių konceptualūs išaiškinimai;
 - 4.3.3. sprendinių preliminarūs skaičiavimai;
- 4.4. Projektiniai siūlymai rengiami tokios apimties, kad jie būtų pakankama medžiaga techninio projekto rengimui pradėti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus.

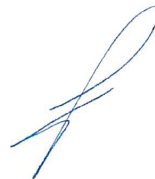
V. REIKALAVIMAI PROJEKTINIAMS SIŪLYMAMS

- 5.1. Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgti į bendradarbiavimo sutartyje patvirtintą maksimalią projekto kainą.
- 5.2. Projektiniai pasiūlymai turi būti aptarti su 377-ąja daugiabučio namo savininkų bendrija „Šilas“, VšĮ „Atnaujinkime miestą“ ir suderinti Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamente Plėtros planavimo skyriuje.

VI. KITI REIKALAVIMAI

- 6.1. Projektinius pasiūlymus rengti mastelyje 1:500 ant topografinio-inžinerinio pagrindo. Esant reikalui, atskirus brėžinius rengti detalesniuose masteliuose.
- 6.2. Projektinių siūlymų grafinę medžiagą rengti A1 formato spaudai tinkamoje raiškoje.
- 6.3. Pilnai užbaigus darbą, Užsakovui perduoti Projektinių siūlymų 2 bylas .
- 6.4. Bylos sudėtis:
 - 6.4.1. aiškinamasis raštas Word, PDF formate;
 - 6.4.2. grafinė dalis PDF formate;
 - 6.4.3. projektinių siūlymų prezentacija PowerPoint formate;
 - 6.4.4. tekstinė, grafinė ir prezentacijos medžiaga įrašyta į CD.

Plėtros planavimo skyriaus vedėja



Jolita Bernatavičienė

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01-AR-01	6	18	0

2. Esama kaimynijos sklypų struktūra

Kaimyniją ŠNI-02-N017 sudaro vienas daugiabutis gyvenamasis namas su kitos (žemės) paskirties (naudojimo būdas (pobūdis) – gyvenamosios teritorijos) sklypu, kurio kadastro nr.010100320257. Esama kaimynijos sklypo struktūra pateikiama Esamos būklės brėžinyje. Apie 3780 m² ploto sklypo bendrą minimalią struktūrą sudaro tokios dalys (plotai) (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“):

- 1) apie 1175 m² sklypo ploto (apie 31 proc. sklypo ploto) užimantis daugiabutis gyvenamasis pastatas (4 antžeminių aukštų), kuriame iš viso yra 73 butai (Lvovo g. 91);



Pav. nr. 1: situacijos schema. Šaltinis: www.maps.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01-AR-01	10	18	0

- 2) apie 99 m² (apie 3 proc.) priėjimų prie statinių ir kitos paskirties šaligatvių;



Pav. nr. 2: fotofiksacija nr. F1, 2018-11-19. Geros būklės šaligatvis

- 3) apie 927 m² (apie 25 proc.) privažiavimų prie pastatų ir automobilių stovėjimo aikštelių, kuriose yra apie 33 automobilių stovėjimo vietos (skaičius apytikslis – esamos automobilių stovėjimo vietos nėra aiškiai fiksuotos, todėl jų skaičius nėra tiksliai žinomas). Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius netenkina esamų gyventojų poreikių, todėl automobiliai yra statomi tam neskirtose vietose ant žalios vejų, ant pravažiavimų.



Pav. nr. 3: fotofiksacija nr. F2, 2018-11-19. Automobiliai laikomi tam neskirtose vietose.

- 4) dviračių saugyklų sklype nėra, dviračiai laikomi individualiai gyventojų būstuose.
- 5) apie 1444 m² sklypo ploto (apie 38 proc.) užima priklausomasis želdynas su vaikų žaidimo įrenginiais, poilsiui skirta pavėsinė, be sporto aikštelių. Vilniaus miesto gyventojų poilsiui ir rekreacijai gretimame sklype projektuojamas atskiras želdynas - Japoniškas sodas. Esami želdiniai pažymėti Esamos būklės brėžinyje. Esamų želdinių rūšys ir būklė vertinama techninio darbo projekto apimtyje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01-AR-01	11	18	0



Pav. nr. 4: fotofiksacija nr. F3, 2018-11-19. Vaikų žaidimų ir poilsio įrenginiai.

- 6) buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti skirtų buitinių atliekų konteinerių sklype nėra.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01-AR-01	12	18	0

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Statinių ryšys su gretimu užstatymu

Gyvenamasis namas sklype sukomponuotas perimetrinio užstatymo principu, greta Lvovo gatvės, paliekant neužstatytą įvažiavimą iš gatvės į kiemą ir neužstatytą sklypo gilumą, perimetru ažūrine tvora aptveriant visą sklypo teritoriją. Šio sklypo funkcinis panaudojimas – monofunkcinis gyvenamasis.

Aplinkinis užstatymas įvairus: gyvenamasis daugiabutis, pavienių visuomeninių pastatų – t.y. perimetrinis, paviljoninis ir laisvo planavimo. Gretimame sklype numatomas atskirasis želdynas – Japoniškas sodas.

Statinių išdėstymas sklype iš esmės nekeičiamas, projektuojamos papildomos automobilių stovėjimo vietos ir želdyno pertvarkymas nekeičiant jo funkcinės paskirties.

Klimato sąlygų vertinimas

Rengiant projektinius pasiūlymus įvertintos esamos ir prognozuojamos Vilniaus miesto klimato sąlygos, kurios, Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenimis, 1995 m. buvo: 1) vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C; 2) vidutinis kritulių kiekis per metus – 686 mm; 3) vidutinis maksimalus kritulių kiekis per parą – 85 mm. Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos prognozuoja, kad 2030 m. šie rodikliai bus: 1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,7°C; 2) vidutinis kritulių kiekis per metus – 712 mm; 3) vidutinis maksimalus kritulių kiekis per parą – 78 mm.

Projektuojant kietąsias dangas techninio darbo projekto apimtyje būtina įvertinti augantį vidutinį kritulių kiekį per metus ir numatyti kritulių vandens surinkimo priemones, rekonstruojant esamus kritulių vandens surinkimo inžinerinius tinklus ir įrengiant naujas priemones.

Reljefas

Esamos sklypo paviršiaus altitudės kinta nuo 104 iki 106 metrų virš jūros lygio. Sklypo paviršiaus nuolydžiai vizualiai nepastebimi, sklypas žemėja šiaurės vakarų kryptimi. Esamas sklypo reljefas tenkina funkcinius poreikius, todėl esminių reljefo pokyčių neprojektuojama.

Funkcinis sklypo naudojimas

Sklypo esamas naudojimas monofunkcinis: gyvenamiesiems daugiabučiams namams ir jų priklausiniams eksploatuoti. Projektuojant gyvenamiesiems namams eksploatuoti reikalingus priklausinius (želdynas, poilsio ir žaidimų aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelė ir kt.), įvertinti šiuolaikiniai gyventojų poreikiai ir teisės aktais numatomi minimalūs gyvenamųjų daugiabučių namų sklypų struktūros reikalavimai.

Esama sklypo struktūra nebetenkina nei šiuolaikinių gyventojų poreikių, nei šiuo metu galiojančiais statybos techniniais reglamentais nustatomų reikalavimų, todėl rekonstruojant sklypo lauko erdves numatoma praplėsti automobilių stovėjimo aikštelę, želdyne įrengti ramaus poilsio erdvę, remontuoti vaikų žaidimų aikštelę.

Priešgaisrinė sauga

Priešgaisrinei saugai užtikrinti nauji įvažiavimai į sklypą ar kiti įrenginiai neprojektuojami, gaisrininkų ir kitų gelbėjimo tarnybų transporto judėjimo poreikiams numatoma panaudoti esamą automobilių stovėjimo aikštelę ir privažiavimus.

Žmonių su negalia (toliau – ŽSN) poreikiai

Techninio darbo projekto apimtyje projektuojami nauji ir rekonstruojami pandusai bei kitos pagalbinės priemonės ŽSN prie gyvenamųjų namų įėjimų, pėsčiųjų takuose, poilsio aikštelėje, automobilių stovėjimo aikštelėse. Projektuojant naujas automobilių stovėjimo vietas, esamas ŽSN automobiliams skirtų vietų skaičius nekeičiamas.

Įvažiavimai į sklypą ir transporto priemonių saugyklos

Nauji įvažiavimai į sklypą neprojektuojami.

Sklypo ribose projektuojamos 24 naujos automobilių stovėjimo vietos (juodo asfalto danga) (397 m² – nauja statyba), tenkinančios šiuo metu galiojančius naujų automobilių stovėjimo vietų įrengimo reikalavimus atstumo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01-AR-01	13	18	0

nuo gyvenamųjų namų langų atžvilgiu – t.y. naujos vietos įrengiamos ne arčiau nei 10 m nuo gyvenamųjų namų langų (pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas).

Atsižvelgiant į gretimame sklype (kad. nr. 010100320227) galiojančio detaliojo plano sprendinius, naujai statomos devynių vietų automobilių stovėjimo aikštelės šoninė dalis kaimyninio sklypo pusėje atitveriamą apsaugine 2 m aukščio medžio lentų sienele su pamatu, atitraukta nuo sklypo ribos 3 metrus.

Naikinama maždaug 10 esamų automobilių stovėjimo vietų (skaičius apytikslis – esamos automobilių stovėjimo vietos nėra aiškiai fiksuotos, todėl jų skaičius nėra tiksliai žinomas, t.y. apie 33 vt.).

Planuojama, kad sklype iš viso bus maždaug 47 naujos ir senos automobilių stovėjimo vietos.

Želdynas, vaikų žaidimų ir poilsio aikštelės

Esamame želdyne, užimančiame apie 40 proc. kaimynijos ploto (esamas normatyvas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą – 30 proc.), remontuojama ramaus poilsio erdvė su pavėsine ir vaikų žaidimų aikštelė, keičiami jų įrenginiai.

Vaikų žaidimų aikštelės minimalaus ploto skaičiavimas (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“):

$$1 \text{ m}^2 \times 73 \text{ butai} = 73 \text{ m}^2$$

Remontuojant esamą bendrą apie 147 m² ploto vaikų žaidimų ir ramaus poilsio aikštelę, vaikų žaidimų aikštei skiriami 74 m², ramiam poilsiui – 23 m² aikštelės ir tako su pavėsine (pergola).

Želdyno plotas mažinamas įrengiant papildomas 24 automobilių stovėjimo vietas (397 m² – nauja statyba) ir buitinių atliekų konteinerių laikymo aikštelę su aptvaru (9 m²). Planuojamas želdynų plotas – apie 30 proc. sklypo teritorijos.

Esamų kaimynijos želdinių rūšys ir būklė vertinama techninio darbo projekto apimtyje. Projekte preliminariai numatomi šalinti suaugę pažeisti, skurstantys medžiai, savaiminiai invaziniai augalai (uosialapiai klevai). Papildomai sodinti planuojami daugiamečių augalų gėlynai, apsauginės gyvatvorės ir želdiniai, medžiai.

Buitinių atliekų konteinerių laikymo aikštelė su aptvaru

Šiuo metu sklype nėra buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti skirtų buitinių atliekų konteinerių, jie laikomi gretimame – planuojamo japoniško sodo – sklype. Todėl sklypo ribose, prie pagrindinio įvažiavimo į sklypą projektuojama 9 m² buitinių atliekų konteinerių laikymo aikštelė su medžio lentų aptvaru su varteliais (h=1,2 m), atitraukta nuo gyvenamojo namo sienos su langais 10 metrų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01-AR-01	14	18	0

4. Projektuojamų statinių duomenys

- 4.1. Papildomos automobilių stovėjimo vietos (nauja statyba) – 24 vt. – apie 397 m²
- 4.2. Esami pravažiavimai ir automobilių stovėjimo vietos (paprastasis remontas) – 265 m²
- 4.3. Pėsčiųjų takas su ramaus poilsio aikštele (nauja statyba) – apie 23 m²
- 4.4. Pavėsinė (pergola) ramaus poilsio aikštelėje (nauja statyba) – 1 vnt. – apie 6 m³
- 4.5. Vaikų žaidimų aikštelė su įrenginiais (paprastasis remontas: dangos ir įrangos keitimas) – apie 74 m²
- 4.6. Tvorelė (h=1,2 m) prie vaikų žaidimų aikštelės (nauja statyba) – apie 39 m
- 4.7. Želdiniai ir želdynai (paprastasis remontas) – apie 60 m²
- 4.8. Apsauginė sienelė prie automobilių stovėjimo aikštelės (h=2 m) (nauja statyba) – 16 m
- 4.9. Buitinių atliekų konteinerių laikymo aikštelė (nauja statyba) – 9 m²
- 4.10. Buitinių atliekų konteinerių aptvaras su varteliais (h=1,2 m) (nauja statyba) – 9 m

Esant galimybei, vietos buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti įrengiamos už sklypo ribų pagal Preliminarią komunalinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymo schemą, patvirtintą 2017 m. birželio 2 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymu Nr. 30-1330.

Dviračių saugojimas numatomas individualus gyvenamuosiuose būstuose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01-AR-01	15	18	0

Siūlomų gaminių specifikacijos

5.1. Dangos

		
<p>Pėsčiųjų takų, poilsio aikštelės, dviračių stovėjimo vietų danga – betono plytelės 30 cm x 30 cm</p>	<p>Pravažiavimų ir automobilių stovėjimo vietų danga – juodas asfaltas</p>	<p>Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės danga - žvirgždas</p>

Automobilių stovėjimo vietos žymimos specialiais baltais dažais laikantis galiojančios nustatytos horizontalaus ženklavimo tvarkos ir reikalavimų.

5.2. Mažoji architektūra, kiti gaminiai



Vaikų žaidimų įrenginiai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01-AR-01	16	18	0



Vaikų žaidimų aikštelės tvora (h=1,2 m)



Pavėsinė (pergola)



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01-AR-01	17	18	0



Suolai poilsio aikštelei



Šukšliadėžės

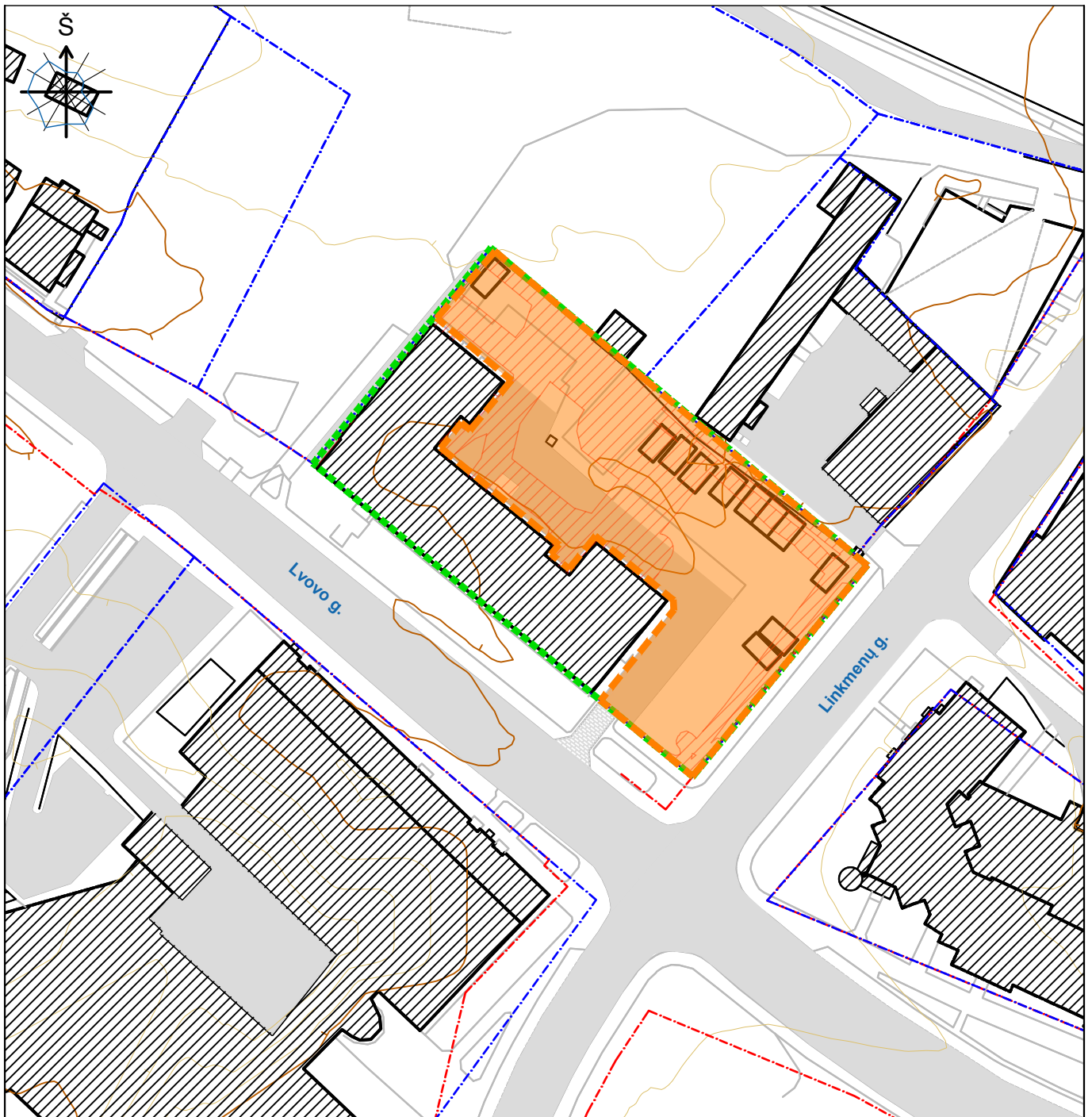


Āpsauginė sienelė prie automobilių stovėjimo aikštelės

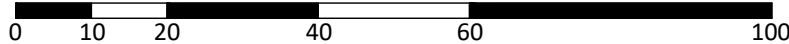


Buitinių atliekų konteinerių laikymo aikštelė su aptvaru

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.114-PP-01-AR-01	18	18	0



M 1:1000



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

sklypų ribos

gatvių raudonosios linijos

kaimynijos riba

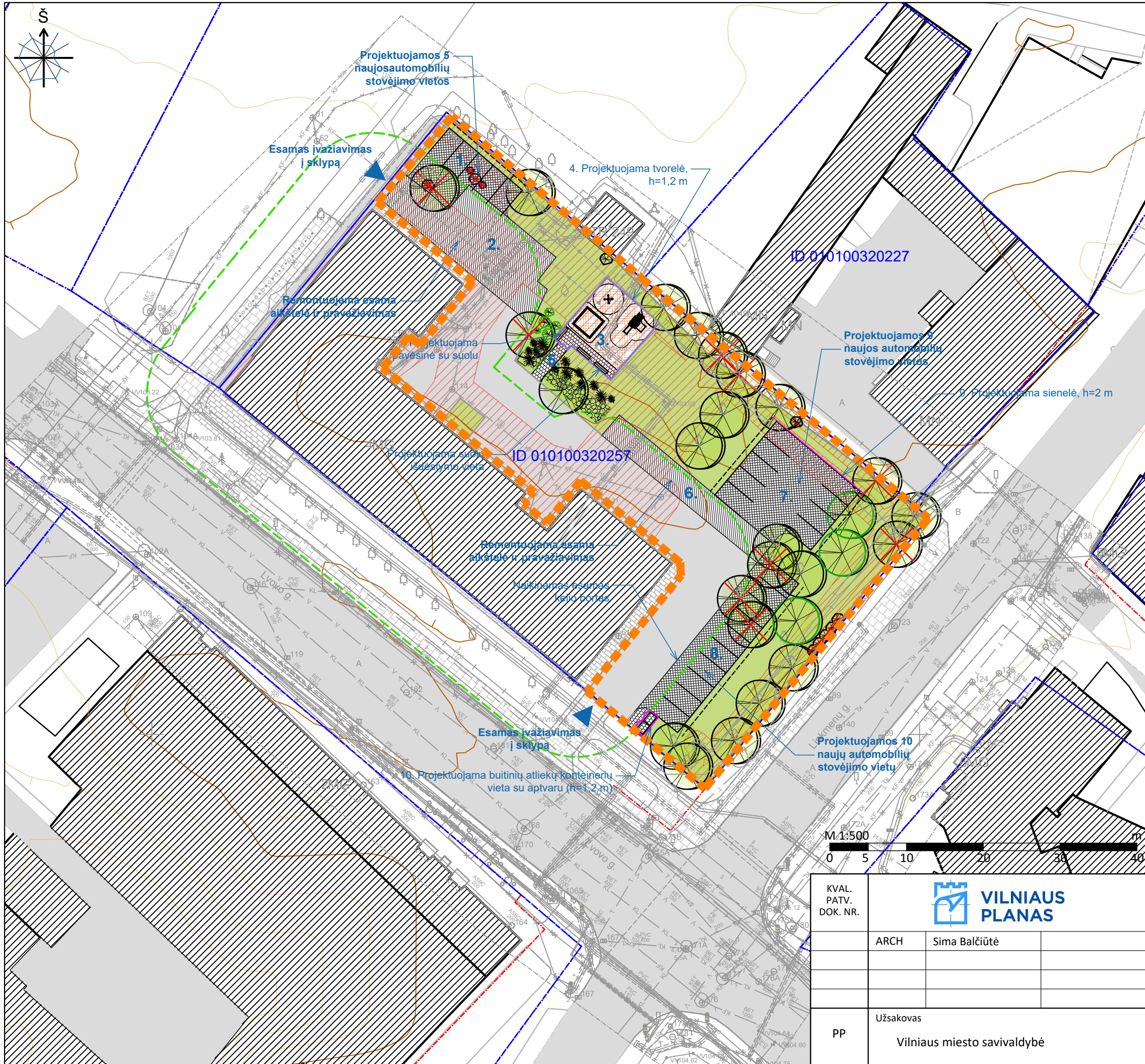
darbų riba

esami pastatai

gatvės, automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimai

inžinerinių tinklų apsaugos zonos (sklypo, kuriame vykdomi darbai, ribose)

KVAL. PATV. DOK. NR.				Projekto pavadinimas		
				Kaimynijos ŠNI-02-N017 sklypo, adresu Lvovo g. 91, Vilniuje, sutvarkymo projektiniai pasiūlymai		
ARCH	Sima Balčiūtė		Dokumento pavadinimas		Laida	
			SITUACIJOS PLANAS M 1:1000		0	
PP	Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	
	Vilniaus miesto savivaldybė		VP 18.114-PP-01-SP		Lapų 1 1	

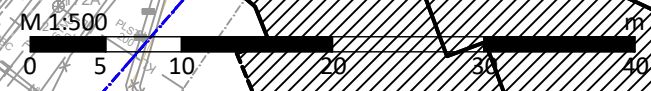


PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS
(nauja statyba ir remontas):

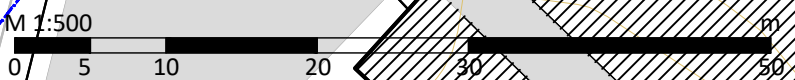
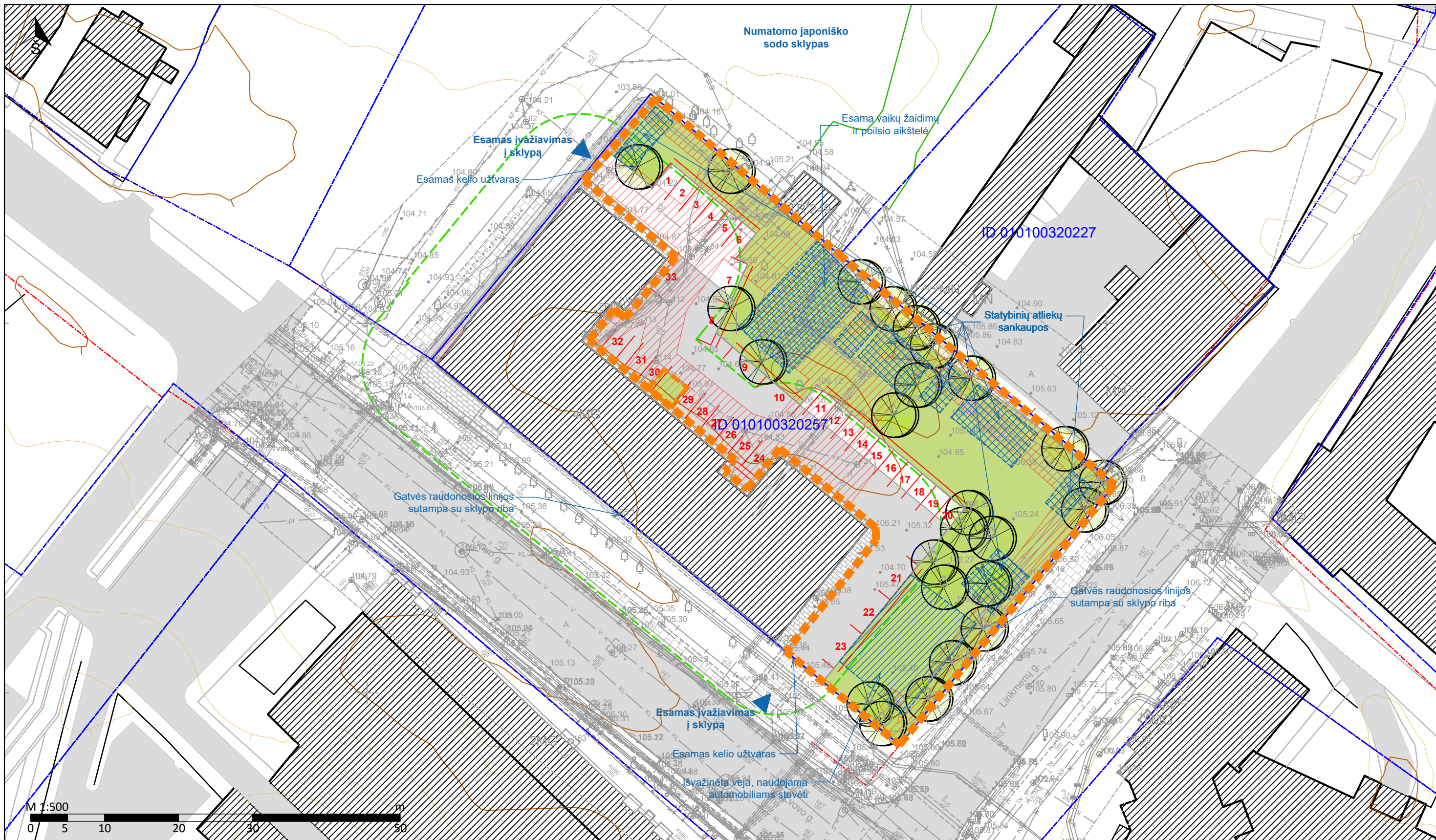
NR.	STATINYS
1.	Papildomos automobilių stovėjimo vietos (5 vt.) (nauja statyba)
2.	Esama automobilių stovėjimo aikštelė (remontas)
3.	Vaikų žaidimų aikštelė (remontas, įrenginių, dangų keitimas)
4.	Tvorelė (h=0,6 m) (nauja statyba)
5.	Pėsčiųjų takas su suoliais ir pavėsine (nauja statyba)
6.	Esama automobilių stovėjimo aikštelė (remontas)
7.	Papildomos automobilių stovėjimo vietos (9 vt.) (nauja statyba)
8.	Papildomos automobilių stovėjimo vietos (10 vt.) (nauja statyba)
9.	Projektuojama sienelė, h=2 m (nauja statyba)
10.	Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta su aptvaru, h=1,2 m (nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	sklypų ribos		gatvių raudonosios linijos
	esami pastatai		inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	10 m nuo gyvenamųjų namų langų		
	esamos gatvės, automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimai (juodo asfalto danga)		
	projektuojama nauja juodo asfalto danga (2 sluoksnių)		remontuojama juodo asfalto danga (2 sluoksnių)
	projektuojama nauja betono plytelių danga		keičiama ir nauja žvirgždo danga
	projektuojama tvorelė (h=1,2 m)		
	sodinama gyvatvorė (h=1,2 m)		
	projektuojama sienelė (h=2 m / h=1,2 m)		
	esami medžiai ir krūmai/žemaūgiai dekoratyviniai augalai (vertinami techninio darbo projekto apimtyje)		
	pjaunami pažeisti medžiai, vaismedžiai ir invaziniai medžiai, krūmai (vertinami techninio darbo projekto apimtyje)		
	sodinami medžiai, krūmai ir žemaūgiai dekoratyviniai augalai (sodinimo vieta tikslinama techninio darbo projekto apimtyje)		
	regeneruojamas želdynas, veja		
	sodinami daugiamečiai žoliniai augalai ir gėlynai (sodinimo vieta tikslinama techninio darbo projekto apimtyje)		
	darbų riba		



KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas		
			Kaimynijos ŠNI-02-N017 sklypo, adresu Lvovo g. 91, Vilniuje, sutvarkymo projektiniai pasiūlymai		
ARCH	Sima Balčiūtė	Dokumento pavadinimas		Laida	
		STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500		0	
PP	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			VP 18.114-PP-01-SIP	1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| darbų riba | 10 m nuo gyvenamųjų namų langų | 1 esamos automobilių stovėjimo vietos (apytikslės) |
| sklypų ribos | juodo asfalto danga | esama vaikų žaidimų ir poilsio aikštelė |
| gatvių raudonosios linijos | inžinerinių tinklų apsaugos zonos | išvažinėta veja, naudojama automobiliams stovėti |
| esami gyvenamieji daugiabučiai namai | betono plytelių ar trinkelėlių danga | statybinių atliekų sankaupos |

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas		
			Kaimynijos ŠNI-02-N017 sklypo, adresu Lvovo g. 91, Vilniuje, sutvarkymo projektiniai pasiūlymai		
PP	ARCH	Sima Balčiūtė	Dokumento pavadinimas		Laida
			ESAMOS BŪKLĖS BRĖŽINYS M 1:500		0
Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
		VP 18.114-PP-01-EBB		1	1

STATINIO PROJEKTIŅAI PASIŪLYMŲ VIZUALIZACIJA NR. 1



STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIZUALIZACIJA NR. 2

