

**Informuojame, kad** vadovaujantis 2022-02-03 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymu Nr. A30-458/22 „Dėl leidimo koreguoti sklypų Piliavos g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:38), Varnės g. 15 (kadastro Nr. 0101/0167:1242) ir sklypo Plytinės k. (kadastro Nr. 0101/0167:1240) detaliojo plano sprendinius sklype Nr. 16 (Piliavos g. 1, kadastro Nr. 0101/0167:4409) inicijavimo sutarties pagrindu“ **pradedamas rengti detaliojo plano sprendinių sklype Nr. 16 (Piliavos g. 1, kadastro Nr. 0101/0167:4409) koregavimas.**

**Planuojamos teritorijos adresas:** Piliavos g. 1, kadastro Nr. 0101/0167:4409.

**Nagrinėjama teritorija:** Gatvėmis apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje)

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel.: 852112616, faks. 852112222, LT-09601, Vilnius.

**Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.

**Detaliojo plano koregavimo rengėjas:** UAB „Meirista“, Panerių g. 64, LT-03160, Vilnius, projekto vadovė Gražina Meidutė, tel.: 869947231, el. paštas: [meiristauab@gmail.com](mailto:meiristauab@gmail.com)

**Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 15 d. sprendimu Nr. 1-520 „Dėl žemės sklypų Piliavos g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:38), Varnės g. 15 (kadastro Nr. 0101/0167:1242) ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1240) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00078804) sprendinius žemės sklype Nr. 16 (Piliavos g. 1 kadastro Nr. 0101/0167:4409) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, pakoreguoti žemės sklypo statybos zoną ir ribą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

**Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

**Papildomi reglamentai:** nėra.

**Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.

**SPAV reikalingumas:** nustatomas atlikus SPAV atranką arba pagal institucijų sąlygas.

**Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

**Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdriis.lt](http://www.tpdriis.lt)

Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-221.

Apie supažindinimą su parengtu detaliojo plano koregavimu bus informuota papildomai.

Pridedama:

1. 2022-02-03 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymas Nr. A30-458/22;
2. Planavimo darbų programa koreguojamo detaliojo planavimo dokumentui rengti;
3. Planuojamos teritorijos riba.

Projekto vadovė

Gražina Meidutė



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPŲ PILIAVOS G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0167:38),  
VARNĖS G. 15 (KADASTRO NR. 0101/0167:1242) IR SKLYPO PLYTINĖS K.  
(KADASTRO NR. 0101/0167:1240) DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE NR. 16  
(PILIAVOS G. 1, KADASTRO NR. 0101/0167:4409) INICIJAVIMO SUTARTIES  
PAGRINDU**

2022 m. sausio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 15 d. sprendimu Nr. 1-520 „Dėl žemės sklypų Piliavos g. 2 (kadastru Nr. 0101/0167:38), Varnės g. 15 (kadastru Nr. 0101/0167:1242) ir sklypo (kadastru Nr. 0101/0167:1240) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00078804) sprendinius žemės sklype Nr. 16 (Piliavos g. 1 kadastru Nr. 0101/0167:4409) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, pakoreguoti žemės sklypo statybos zoną ir ribą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

2. T v i r t i n u detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

**1. Planuojamos teritorijos adresas:** Piliavos g. 1, žemės sklypas (kadastro Nr. Nr. 0101/0167:4409)

**2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,1289 ha

**3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

**4. Planavimo pagrindas:** Fizinio asmens prašymas.

**5. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 15 d. sprendimu Nr. 1-520 „Dėl žemės sklypų Piliavos g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:38), Varnės g. 15 (kadastro Nr. 0101/0167:1242) ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1240) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00078804) sprendinius žemės sklype Nr. 16 (Piliavos g. 1 kadastro Nr. 0101/0167:4409) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, pakoreguoti žemės sklypo statybos zoną ir ribą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į SMA-1-1 funkcinę zoną.

**6. Nagrinėjama teritorija:** Gatvėmis apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).

**7. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

**8. Papildomi reglamentai:** Nėra.

**9. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.

**10. SPAV reikalingumas:** nustatomas atlikus SPAV atranką arba pagal institucijų sąlygas.

**11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** Nereikalingas.

**12. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**13. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.

**14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.

**15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

**16. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartyje.

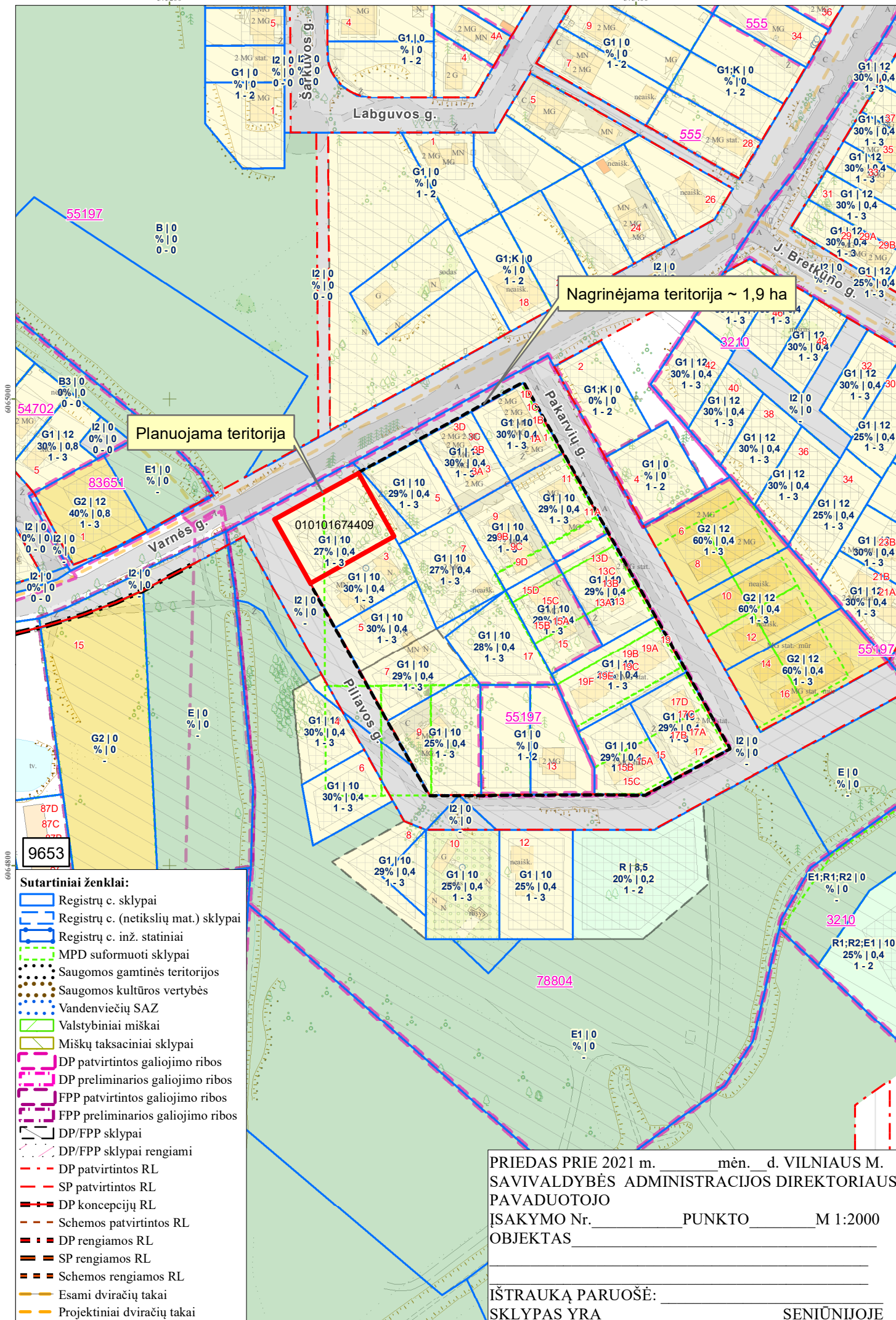
**17. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

**18. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta:

Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPŲ PILIAVOS G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0167:38), VARNĖS G. 15 (KADASTRO NR. 0101/0167:1242) IR SKLYPO PLYTINĖS K. (KADASTRO NR. 0101/0167:1240) DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE NR. 16 (PILIAVOS G. 1, KADASTRO NR. 0101/0167:4409) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-02-03 Nr. A30-458/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-01-18 14:10:16 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2022-01-18 14:10:34 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-03 10:29:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-02-03 10:29:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“