

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240905-00602

Registracijos data 2024-09-05

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

# A070

# PP

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ – BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS:	<b>DO ARCHITECTS</b> UAB „DO ARCHITECTS“, J.I.K. 303075947 BETONO AKLG. 16, LT-03153, VILNIUS DIREKTORĖ: SABINA GRINCEVIČIŪTĖ www.doarchitects.lt
STATYTOJAS:	VŠĮ „VILNIAUS UNIVERSITETAS“, J.I.K. 211950810 UNIVERSITETO G. 3, LT-01513 VILNIUS
UŽSAKOVAS:	VŠĮ „VILNIAUS UNIVERSITETO BŪSTAS“, J.I.K. 126125243 DVARO G. 1, PANERIŲ K., LT-21367 ELEKTRĖNAI
OBJEKTO ADRESAS:	PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI – BENDRABUČIAI (6.4)
STATINIO KATEGORIJA:	A PASTATAS – YPATINGASIS STATINYS B PASTATAS - NEYPATINGASIS STATINYS C PASTATAS - NEYPATINGASIS STATINYS D PASTATAS - NEYPATINGASIS STATINYS E PASTATAS - NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	A070
PROJEKTO VADOVĖ:	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1468)
PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVĖ:	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1468)
PROJEKTO ARCHITEKTAI:	<i>architektė</i> ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ <i>architektas</i> ALGIMANTAS NENIŠKIS <i>architektė</i> SABINA GRINCEVIČIŪTĖ <i>architektė</i> GILMA TEODORA GYLYTĖ <i>architektė</i> EMILJA DEKSNYTĖ <i>architektas</i> IGNAS UOGINTAS <i>architektas</i> KASPARAS ŽILIUOKAS
LAIIDOS NR:	0
DATA:	2024

PP-DŽ

## DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SKAIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
A070-PP-VIR	0	1	PROJEKTO DALIES VIRŠELIS	
A070-PP-DŽ	0	2	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
A070-PP-BSR	0	3	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A070-PP-AR	0	32	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	

## BRĖŽINIAI

A070-PP-SP.B-101	0	1	SKLYPO PLANAS (1:500) IR SITUACIJOS SCHEMA	
A070-PP-SP.B-102	0	1	P2 ZONA. SKLYPO PLANAS (1:250)	
A070-PP-SP.B-103	0	1	PLYTINĖS GATVĖS IŠKLOTINĖ	
A070-PP-SA.B-A.001	0	1	A KORPUSAS. RŪSIO PLANO SCHEMA	
A070-PP-SA.B-A.101	0	1	A KORPUSAS. 1 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A070-PP-SA.B-A.102	0	1	A KORPUSAS. 2 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A070-PP-SA.B-A.103	0	1	A KORPUSAS. 3 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A070-PP-SA.B-A.104	0	1	A KORPUSAS. 4 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A070-PP-SA.B-A.105	0	1	A KORPUSAS. 5 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A070-PP-SA.B-A.106	0	1	A KORPUSAS. 6 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A070-PP-SA.B-A.107	0	1	A KORPUSAS. 7 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A070-PP-SA.B-A.108	0	1	A KORPUSAS. 8 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A070-PP-SA.B-A.109	0	1	A KORPUSAS. 9 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A070-PP-SA.B-A.201	0	1	A KORPUSAS. PJŪVIO SCHEMA TARP AŠIŲ D-A	
A070-PP-SA.B-A.201	0	1	A KORPUSAS. PJŪVIO SCHEMA TARP AŠIŲ D-A, PER TERITORIJĄ	
A070-PP-SA.B-A.301	0	1	A KORPUSAS. FASADO SCHEMA TARP AŠIŲ 1-19	
A070-PP-SA.B-A.302	0	1	A KORPUSAS. FASADO SCHEMA TARP AŠIŲ 19-1	
A070-PP-SA.B-B.101	0	1	B KORPUSAS. PLANŲ SCHEMOS	
A070-PP-SA.B-C.101	0	1	C KORPUSAS. PLANŲ SCHEMOS	
A070-PP-SA.B-D.101	0	1	D KORPUSAS. PLANŲ SCHEMOS	
A070-PP-SA.B-E.101	0	1	E KORPUSAS. PLANŲ SCHEMOS	
A070-PP-SA.B-B.C.D.E.201	0	1	B, C, D, E KORPUSAI. PJŪVIAI A-A, B-B	
A070-PP-SA.B-B.301	0	1	B KORPUSAS. FASADO SCHEMA TARP AŠIŲ D-A, FASADO SCHEMA TARP AŠIŲ 1-6	
A070-PP-SA.B-C.301	0	1	C KORPUSAS. FASADO SCHEMA TARP AŠIŲ D-A, FASADO SCHEMA TARP AŠIŲ 1-8	

Projekto architektai:

DO ARCH  
IT ECTSUAB "DO ARCHITECTS",  
J.k. 303075947,  
Betono aklg. 16, Vilnius  
www.doarchitects.ltGYVENAMOSIOS PASKIRITES PASTATŲ – BENDRABUČIŲ (6.4)  
PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

A1468	PV, Arch. PDV	A. Baldišiūtė	2024 07							Laida	0
										DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
Statytojas: VŠĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS						Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
						A070-PP-DŽ				1	2


DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SKAIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
A070-PP-SA.B-D.301	0	1	D KORPUSAS. FASADO SCHEMA TARP AŠIŲ D-A, FASADO SCHEMA TARP AŠIŲ 1-7	
A070-PP-SA.B-E.301	0	1	E KORPUSAS. FASADO SCHEMA TARP AŠIŲ D-A, FASADO SCHEMA TARP AŠIŲ 1-6	
A070-PP-SA.B-302	0	1	FASADŲ MEDŽIAGOS	
<b>GRAFINĖ MEDŽIAGA</b>				
	0	2	MAKETO NUOTRAUKOS	
	0	4	VIZUALIZACIJOS	

A070-PP-DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PP-BSR

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>16 110</b>	6 624 m <sup>2</sup> sklypo plote užima miško žemė.
2. Sklypo užstatymo intensyvumas**	koef.	<b>0,53</b>	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m), PPRU: ≤0,8 koef.
3. Sklypo užstatymo tankis**	%	<b>15 (nuo bendro sklypo ploto)</b>	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m): ≤30 % Pagal PPRU: Iki 40 % sklypo dalyje nepatenkančioje į gamtinį karkasą Iki 30 % sklypo dalyje patenkančioje į gamtinį karkasą Užstatymo tankis sklypo dalyje, kuri nepatenka į gamtinį karkasą – 26 % Užstatymo tankis sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą (miško žemė) – 0 %
4. Automobilių stovėjimo vietos (sklypo teritorijoje)	vnt.	<b>56</b>	56 vnt. automobilių stovėjimo vietos numatomos projekto žemės sklypo ribose. Dalis automobilių parkavimo vietų – 119 vnt. yra numatoma ne žemės sklypo ribose, o kitame Vilniaus universiteto valdomame žemės sklype, adresu Saulėtekio al. 2 (kad. nr. 0101/0013:247). Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis visiems statiniams: 175, <b>viso numatoma automobilių stovėjimo vietų – 175.</b>
5. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>10 615 (65% nuo bendro sklypo ploto)</b>	Pagal PPRU: 30 % sklypo dalyje nepatenkančioje į gamtinį karkasą 40 % sklypo dalyje patenkančioje į gamtinį karkasą Apželdintas plotas sklypo dalyje, kuri nepatenka į gamtinį karkasą – 3 991 m <sup>2</sup> (41 %) Apželdintas plotas sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą (miško žemė) – 6 624 m <sup>2</sup> (100 %)
6. Nelaidžių dangų kiekis sklypo plote	%	<b>5 495 (34,65% nuo bendro sklypo ploto)</b>	Pagal PPRU: Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %.
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>PASTATAS A</b>			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>5454.44</b>	
2. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>4750,31</b>	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>25617</b>	

Projekto architektai:				GYVENAMOSIOS PASKIRITES PASTATŲ – BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS					
		UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt							
A1468	PV, Arch. PDV	A. Baldišiūtė	2024 07	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>				Laida	
	Arch.	E. Deksnytė						0	
Statytojas: VŠĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS				Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A070-PP-BSR				1	3

4. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>9+ANTSTATAS (TECHNINIS)</b>	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m) ≤12
5. Pastato aukštis. *	m	<b>35</b>	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m) ≤ 35 m.
6. Patalpų skirtų miegoti ir ilsėtis kiekis		<b>166</b>	
7. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>I</b>	
10. Parkavimo vietų poreikis konkrečiam korpusui	vnt.	<b>99</b>	Skaičiavimas: 0.8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą ir pritaikomas $K_{min}=0.75$ koeficientas galiojantis 3-iojoje zonoje (žr. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą)
<b>PASTATAS B</b>			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>654,12</b>	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>555,12</b>	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>2766</b>	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>4</b>	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m) ≤12
5. Pastato aukštis. *	m	<b>12.55</b>	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m) gali būti iki 35 m.
6. Patalpų skirtų miegoti ir ilsėtis kiekis		<b>24</b>	
7. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
10. Parkavimo vietų poreikis konkrečiam korpusui	vnt.	<b>14</b>	Skaičiavimas: 0.8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą ir pritaikomas $K_{min}=0.75$ koeficientas galiojantis 3-iojoje zonoje (žr. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą)
<b>PASTATAS C</b>			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>983.08</b>	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>884,08</b>	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>4109</b>	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>4</b>	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m) ≤12
5. Pastato aukštis. *	m	<b>12.55</b>	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m) gali būti iki 35 m.
6. Patalpų skirtų miegoti ir ilsėtis kiekis		<b>40</b>	
7. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
10. Parkavimo vietų poreikis konkrečiam korpusui	vnt.	<b>24</b>	Skaičiavimas: 0.8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą ir pritaikomas $K_{min}=0.75$ koeficientas galiojantis 3-iojoje zonoje (žr. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus

A070-1-PP-SA.1.2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

			automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema)
<b>PASTATAS D</b>			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>818.60</b>	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>719,6</b>	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>3438</b>	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>4</b>	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m) ≤12
5. Pastato aukštis. *	m	<b>12.55</b>	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m) gali būti iki 35 m.
6. Patalpų skirtų miegoti ir ilsėtis kiekis		<b>32</b>	
7. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
10. Parkavimo vietų poreikis konkrečiam korpusui	vnt.	<b>19</b>	Skaičiavimas: 0.8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą ir pritaikomas K <sub>min</sub> =0.75 koeficientas galiojantis 3-iojoje zonoje (žr. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema)
<b>PASTATAS E</b>			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>818.60</b>	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>719,6</b>	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>3438</b>	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>4</b>	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m) ≤12
5. Pastato aukštis. *	m	<b>12.55</b>	Pagal Vilniaus miesto BP (2021 m) gali būti iki 35 m.
6. Patalpų skirtų miegoti ir ilsėtis kiekis		<b>32</b>	
7. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
10. Parkavimo vietų poreikis konkrečiam korpusui	vnt.	<b>19</b>	Skaičiavimas: 0.8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą ir pritaikomas K <sub>min</sub> =0.75 koeficientas galiojantis 3-iojoje zonoje (žr. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema)

\* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

\*\* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Aplinkos ministerijos 2019 01 25 metų išaiškinimu: „Užstatymo tankis“ ir „Užstatymo intensyvumas“.

A070-1-PP-SA.1.2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

<b>PP-AR</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
--------------	----------------------------

**TURINYS**

**1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ..... 1**

**2 BENDRIEJI DUOMENYS: STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI IR RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU.....2**

**3 TERITORIJOS KONCEPCIJA, PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE, TERITORIJOJE ĖSANTYS MEDŽIAI ..... 11**

**4 APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI .....25**

**5 PROJEKTUOJAMI STATINIAI, STATINIŲ SĄRAŠAS .....28**

**6 PASTATŲ PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.....29**

**7 PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ TIPAI .....30**

Projekto architektai: UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt				GYVENAMOSIOS PASKIRITES PASTATŲ – BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS					
A1468	PV, Arch. PDV	A. Baldišiūtė	2024 07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida			
	Arch.	I. Uogintas				0			
	Arch.	E. Deksnytė							
Statytojas: VŠĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS				Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A070-PP-AR				1	32

# 1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## 1.1 ĮSTATYMAI

*Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01)*

*Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-08)*

*Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Galiojantis nuo 2021-11-01)*

## 1.2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

*STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“*

*STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"*

*STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*

*STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“*

*STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“*

*STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"*

*STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"*

*STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"*

*STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“*

*STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"*

*STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“*

*STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"*

*STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"*

*STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"*

*STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"*

*STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai*

*Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės*

*LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;*

*HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"*

*HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai"*

*HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"*

*HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“*

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	32

## 2 BENDRIEJI DUOMENYS: STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI IR RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

### 2.1 BENDRIEJI DUOMENYS



Statybos vietos schema.

OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ – BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M.
STATYTOJAS	VŠĮ „VILNIAUS UNIVERSITETAS“
PROJEKTO AUTORIUS	UAB „DO ARCHITECTS“, BETONO AKLG. 16, LT-03153 VILNIUS
SKLYPO KADASTRINIS NR.	0101/0026:213
ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ 2) <i>įvairios paskirties gyvenamiesiems, socialiniams ir pramoniniams objektams statyti ir eksploatuoti;</i>
NAUDOJIMO PASKIRTIS (PROJEKTUOJAMA)	(6.4) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI – BENDRABUČIAI
KATEGORIJA	A PASTATAS - ypatingasis statinys B PASTATAS - neypatingasis statinys C PASTATAS - neypatingasis statinys D PASTATAS - neypatingasis statinys E PASTATAS - neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA

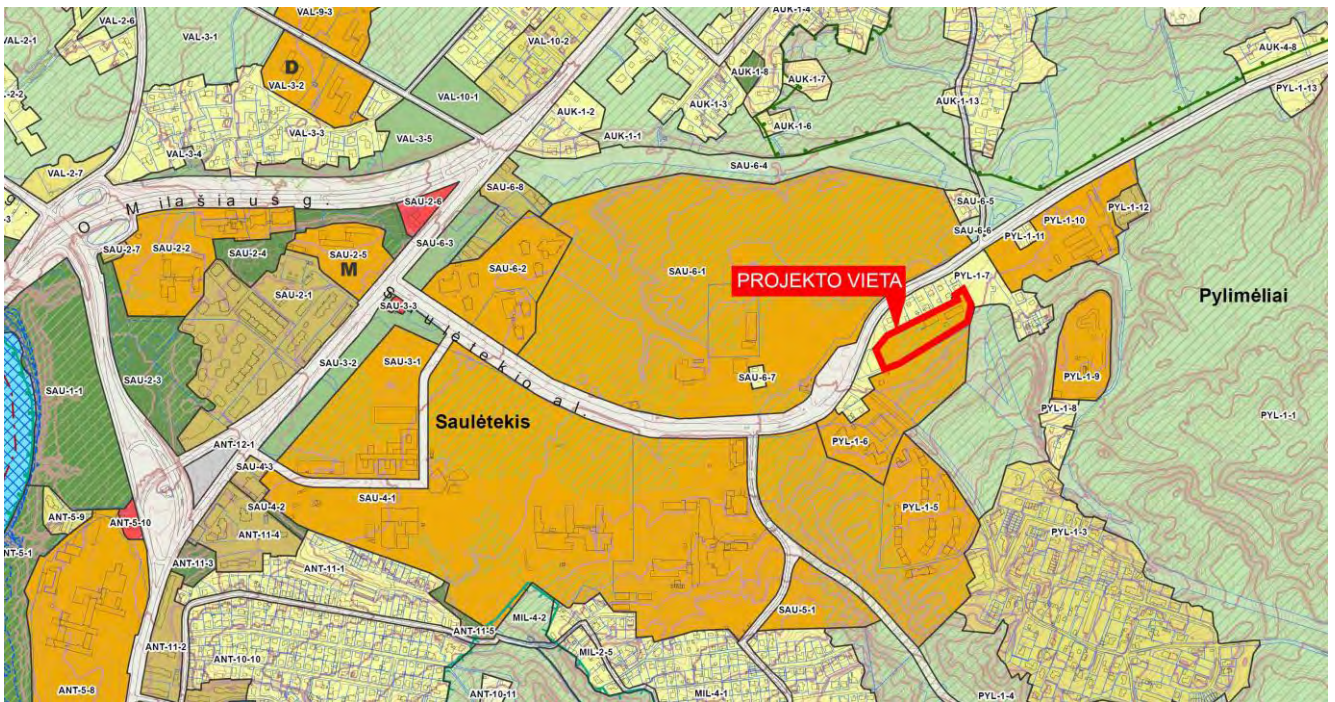
LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	32

**2.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PASKIRTIS:**

- 2.2.1 Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 2.2.2 Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;
- 2.2.3 Projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;
- 2.2.4 Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti;

**2.3 ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI, KITI REGLAMENTA**

- 2.3.1 Projektuojamos teritorijos detalusis planas nėra parengtas;
- 2.3.2 Projekto sklypui taikomos Vilniaus miesto bendrojo plano (2021 m.) nuostatos;
- 2.3.3 Teritorijos funkcinės zonos pavadinimas (Vilniaus miesto bendrasis planas (2021 m.): specializuotų kompleksų zona);
- 2.3.4 Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamąjį raštą, ketvirtą skirsnį, 34 punktą: Specializuotų kompleksų zonose galima bendrabučių, susijusių su teritorijoje veikiančių švietimo, sveikatos ir kitų institucijų veikla, statyba;



Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio (T00086338) Antakalnio seniūnija.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRISIS PLANAS

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias leistinas sklypo plotas	Didžiausias leistinas sklypo plotas	Didžiausias leistinas sklypo plotas	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros planavimo zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
PVL-1	179,3	PVL-1-6	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,K,RA1,B,I2,E	6,2	-	12	35	lp	0,8	40	-	-	40	500	01.02.03.05:32	2	6	1	

Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų lentelės.

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	32

2.3.5 *Priimant sklypo plano ir pastatų sprendinius vadovautasi projektavimo užduotimi, paruoštais ir su užsakovu suderintais priešprojektiniais pasiūlymais. Taip pat pagal Saulėtekio akademinio miestelio plėtros ir modernizavimo programą – įtvirtinti Vilniaus universiteto ir Vilniaus Gedimino technikos universiteto (toliau, - Universitetai) kartu parengtas gaires Saulėtekio akademinio miestelio mokslo ir inovacijų, studijų, sveikatingumo ir sporto, apgyvendinimo ir kitos socialinės infrastruktūros plėtrai.*

## 2.4 TERITORIJOS ISTORINĖ RAIDA

*Poreikis statyti universitetinius miestelius Europoje atsirado 1960 m., kuomet sparčiai didėjo studentų skaičius, plėtėsi universitetai. Studentų miestelius buvo siūloma statyti miesto pakraščiuose, atvirose erdvėse bei rekomenduojama jiems skirti nuo 10 iki 50 ha ploto, kad esant poreikiui būtų lengva juos išplėsti.*

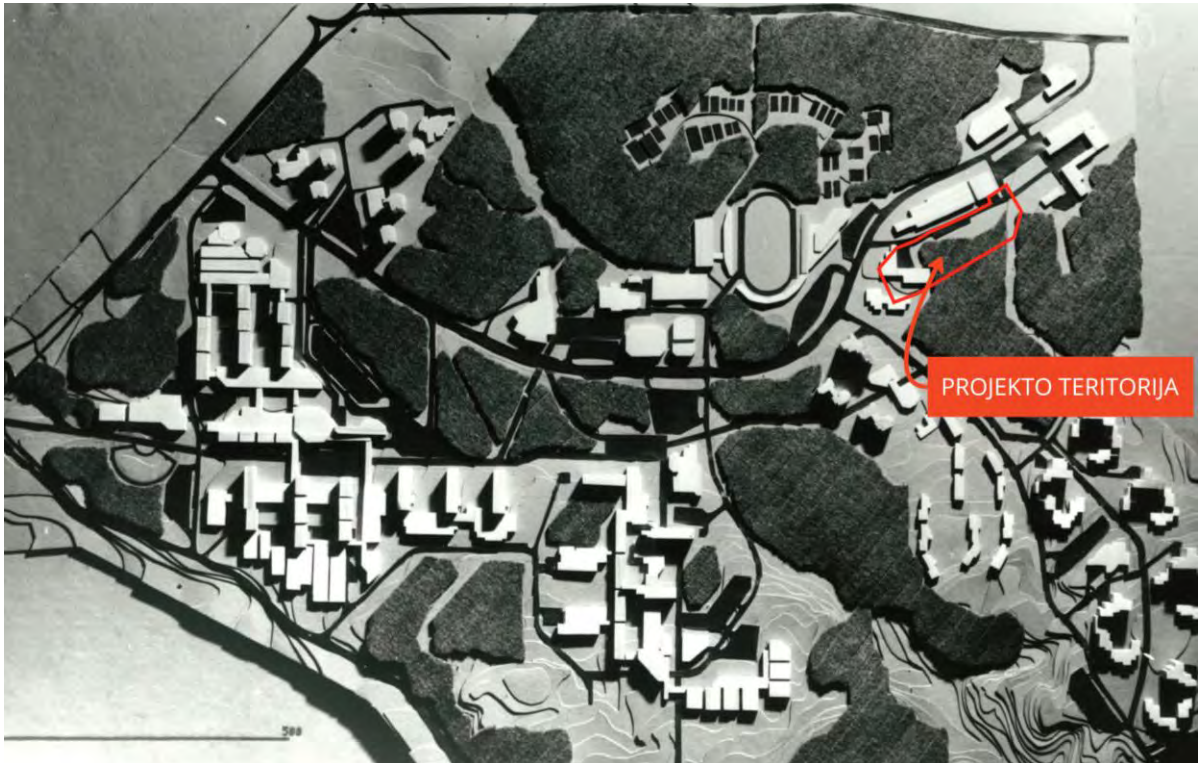
*Anuomet buvo pradėta vystyti Saulėtekio akademinio miestelio koncepcija. Dabartinė vieta buvo pasirinkta, kadangi Antakalnio rajone nebuvo pramonės įmonių, didesnių įstaigų, todėl naujasis miestelis turėjo sudaryti palankias sąlygas miesto visuomeninio transporto tolygiam apkrovimui.*

*1963 m. Lietuvos Architektų Sąjunga paskelbė atvirą konkursą suprojektuoti naują universiteto miestelį, Vilniuje. Akademinis miestelis turėjo būti skirtas Vilniaus universitetui (anuomet vadintu Vilniaus V. Kapsuko universitetu) ir ką tik įkurtam Vilniaus Inžinerijos ir Statybos Institutui (dab. Vilniaus Gedimino technikos universitetui). Pirmos vietos laimėtojų darbas nebuvo įgyvendintas, naujo projekto rengimas atiteko II vietos laimėtojams: Rimantui Dičiui, Juliiui Jurgelioniui ir Zigmui Jonui Daunorai. 1966 m. buvo parengtas teritorijos detalusis planas, o už dviejų metų prasidėjo Saulėtekio miestelio statybos.*



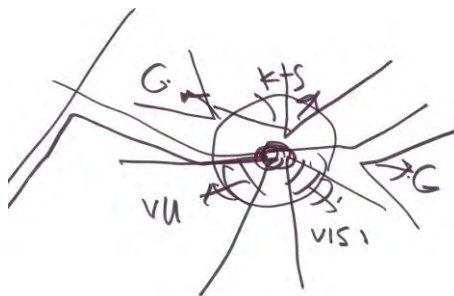
Dabartinės situacijos ortofoto 2023m.

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		5	32



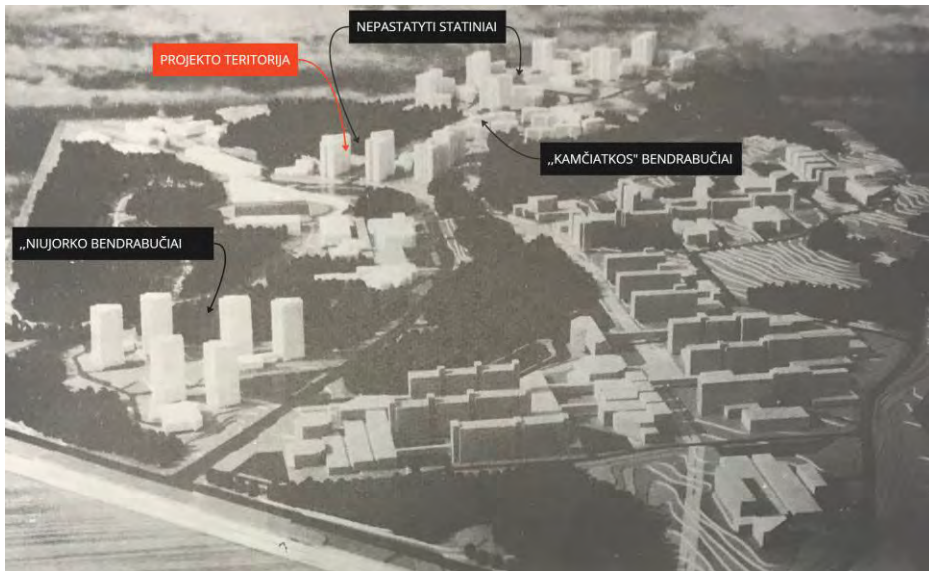
Saulėtekio akademinio miestelio projektas 1966m. Z.J. Daunoro archyvas

Pagal parengtą universiteto miestelio koncepciją teritorija buvo padalintas į tris zonas: edukacinę zoną su Vilniaus universiteto ir ką tik įkurto Vilniaus Inžinerijos ir Statybos Instituto fakultetais, kultūros ir sporto erdvę su valgykla ir sporto centru, gyvenamąją zoną su keturių ir penkių aukštų bendrabučiais (vadinti "Kamčiatka") bei penkiais 16-os aukštų bendrabučiais, kurie vėliau buvo praminti „Niujorku“. Miestelio planas dinamiškos struktūros, laisvo planavimo su numatyta galimybe plėsti visas dalis, kadangi dideli akademiniai miesteliai buvo modernistinių miestų vizijos dalis. Akademinio miestelio komplekto dalys teritorijoje išdėstytos laisvai, tarp jų nutiesti patogūs pėsčiųjų takai. Pastatai darniai įkomponuoti miško properšose, suprojektuoti taip, jog būtų lengvai prijungiamas naujas fakultetas ar korpusas.



Pirminė koncepcijos schema – teritorijos padalinimas į zonas. Z.J. Daunoro archyvas

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		6	32



Studentų miestelio Vilniuje maketas. Miestų statybos projektavimo institutas.

Saulėtekio akademinis miestas gan gerai žinomas dėl savo bendrabučių. 16 aukštų bendrabučiai pastatyti 1976-80 m. pagal architekto Bronislovo Krūminio ir inž. Jurgio Sidaravičiaus projektą. Bendrojo plano autoriai numatė, jog bendrabučiai turi būti išskirtiniai, netipiniai pastatai. Jie taip pat uždavė, jog bendrabučiai turi būti teritorijos akcentai - aukštuminiai pastatai. Tad, Krūminis su komanda nusprendė projektuoti išskirtinius objektus, kurie būtų gerai matomi iš įvairių Vilniaus vietų. Tuo metu, tai buvo vieni iš aukščiausių pastatų Vilniuje, ir dėl to praminti "Niujorku".

Pirmieji du iš šešių Saulėtekio bendrabučių yra pirmi daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai Lietuvoje, kurių vidinėms konstrukcijoms panaudotas monolitinis gelžbetonis. Šis projektas stipriai įtakojo tolimesnę originalių monolitinių daugiabučių statybą Vilniaus miesto mikrorajonuose.

Vėliau didėjant studentų skaičiui ir gyvenamojo būsto poreikiui, teritorijos dalyje, vadinamoje „Kamčiatka“, buvo pradėti statyti 12-14 aukštų pastatai bei bendrabučiai besilaiptuojantys palei šlaitą.



Balgiai dešimtas penkmetis. Baugo, išrašėjo mūsų senasis Universitetas per ta laiką. Atšventimo iškurtuves litikos iakulteto rūmuose, naujuose bendrabučiuose. Taro kalnų pušų aki dūgiona VVU skaičiavimo centras.  
Didžiojamės gražiai atrestauruoti Alma Mater architektūrinu ansambliu, kviančiais daugiaaukščiais pastatais Studentų miestelyje.  
Arvydo SATKAUS nuotraukos.

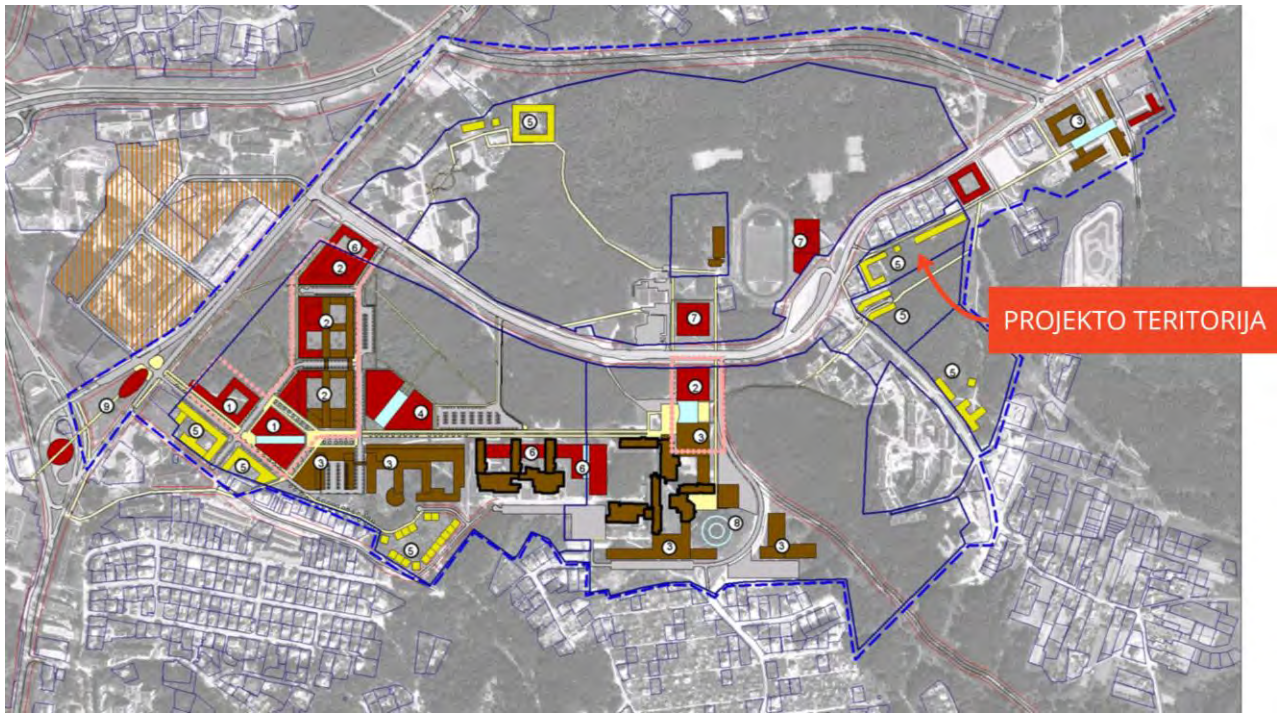
Vilniaus universiteto laikraštis, 1980 m. spalio 17 d. Nr. 27



Studentų bendrabučiai „Niujorke“, 1981m. LCVA

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		7	32





1. Aukštųjų technologijų verslas
  2. Mokslo - verslo - studijų centrai: laboratorijos, bibliotekos, verslo, aukštųjų technologijų centrai, mokomieji korpusai
  3. Mokomieji korpusai
  4. Konferencijų, renginių centrai
  5. Viešbučiai, bendrabučiai, gyvenamieji namai
  6. Atsparavimo, maitinimo paslaugų, kultūrinių paslaugų centrai
  7. Sporto - rekreaciniai centrai
  8. Amfiteatras
  9. "Saulėtekio slėnio vartai"
- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojami mokslo - verslo - studijų centrai
  - Esami ir planuojami mokomieji korpusai
  - Planuojami gyvenamieji namai, viešbučiai, bendrabučiai
  - "Proveržio" teritorija
  - Teritorija Lietuvos kino studijos plėtrai
  - Planuojami pasažai
  - Gatvės, privažavimai, parkingai
  - Pėsčiųjų takai, alėjos
  - Esami mokomieji korpusai
  - Esami sklypai

Saulėtekio slėnio raidos programa, 2003 m.

## 2.5 PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.5.1 Bendrieji sklypo rodikliai: lentelėje A070-PP-BSR;

2.5.2 Statinio vieta: projektuojami pastatai yra Plytinės g. 17A, Vilniuje. Sklypo kadastro numeris: 0101/0026:213. Sklypo plotas – 1,6110 ha;

2.5.3 Sklypas adresu Plytinės g. 17A, iš šiaurės vakarų pusės ribojasi su Plytinės gatve (aptarnaujanti C2 kategorijos gatvė), iš vakarų pusės – adresu Plytinės g. 43 prekybos centras „IKI“, kurio dalis automobilių parkavimo vietų yra įrengta sklypo Plytinės g. 17A ribose. Teritorijos šiaurėje išsidėstę mažaaukščiai vienbučiai gyvenamieji pastatai su pagalbiniais statiniais. Teritorijos pietinė dalis – Valstybinės reikšmės miškai: kadastrinės vietovės kodas - 33, miško kvartalo numeris – 1. Rytinėje sklypo dalyje – aukštos įtampos laidai (110 kV oro linija), šiaurės vakarinėje – šilumos tiekimo trasa;

2.5.4 Teritorijos pietrytinė dalis ribojasi su Valstybinės reikšmės miškų sklypais. Į teritoriją patenka 6623,6 m<sup>2</sup> miško žemės, kurios naudmenos į kitas nekeičiamos. Pagal BP Gamtinio karkaso schemą, šiai sklypo daliai, kuri patenka į ribotą regioninį vidinio stabilizavimo arealą ir į GK, yra taikomi „Gamtinio karkaso nuostatai. Šioje sklypo dalyje nėra projektuojamų pastatų.

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		9	32



Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso schemos



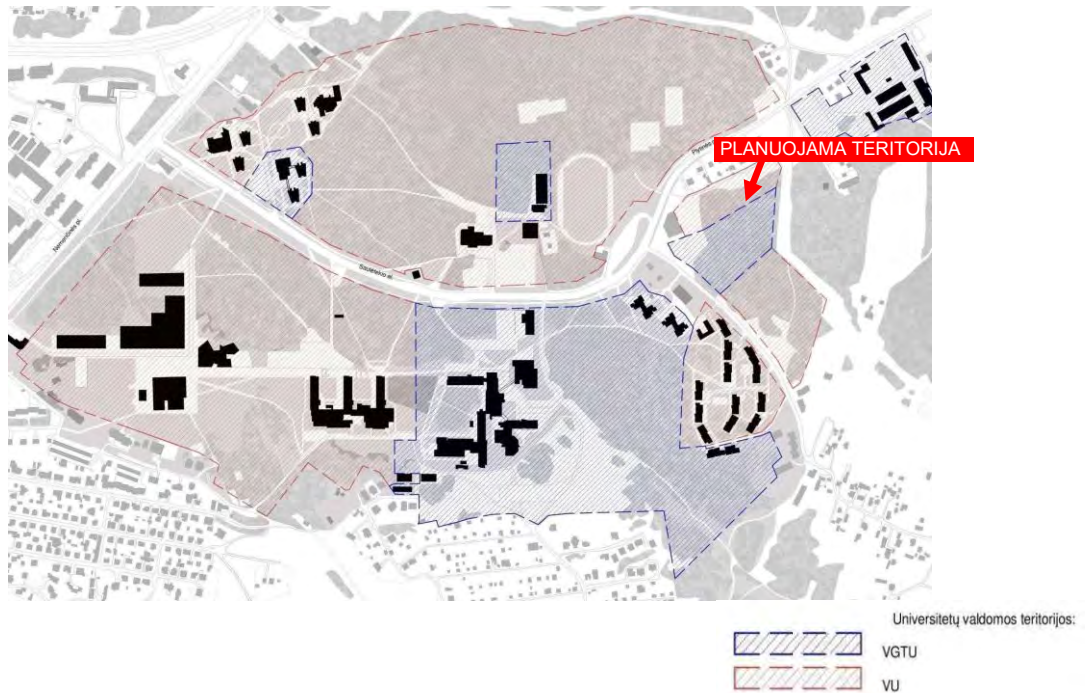
Miško žemės schema. Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)



Planuojamos teritorijos situacijos schema. Pagrindas: [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

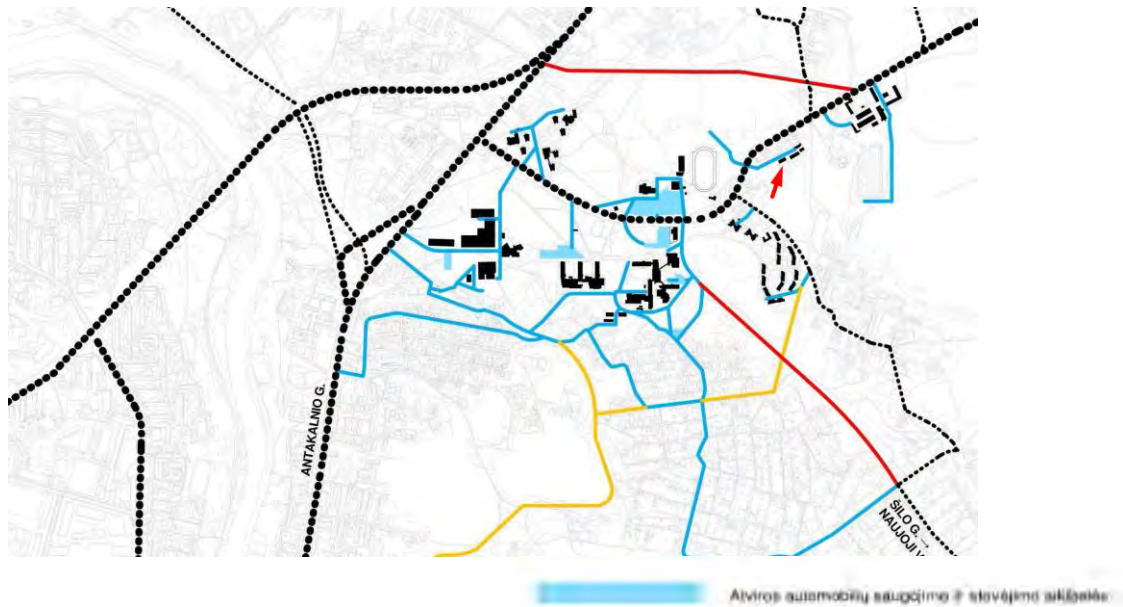
LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		10	32

2.5.5 Planuojama teritorijos žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, o valstybės žemės patikėjimo teise, kaip ir kiti sklypai, esantys netoliese, priklauso Vilniaus universitetui.



Universitetų valdomos teritorijos.  
SAULĖTEKIO AKADEMINIO MIESTELIO PLĖTROS IR MODERNIZAVIMO PROGRAMA (2017-06-27)

2.5.6 Žemės sklype yra susisiekimo komunikacijos – automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai, kiti statiniai. Nevertingi sandėliavimo sandėliai numatomi griauti. Esamos automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takai projekto sprendiniais yra koreguojami, kad būtų užtikrintas patekimas į projektuojamus pastatus;



Esamos ir siūlomos automobilių stovėjimo aikštelės.  
SAULĖTEKIO AKADEMINIO MIESTELIO PLĖTROS IR MODERNIZAVIMO PROGRAMA (2017-06-27)

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		11	32

2.5.7 Teritorija ar joje esantys statiniai nepatenka į kultūros vertybių registrą;

2.5.8 Sklypo reljefas su nežymiais svyravimais vyrauja apie 132 m abs. alt., tik pietrytiniame kampe kyla virš 134 m abs. alt.;

2.5.9 Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

2.5.10 Vyraujantis sklype užstatymo tipas: laisvo planavimo užstatymas (LP), neidentifikuojant miesto struktūrai būdingų gatvės, aikštės, skvero, kiemo erdvių; už sklypo, šiaurinėje dalyje dominuoja sodybinis užstatymas (SU); o bendrai VU ir Vilnius Tech teritorijoje dominuoja atskirai stovintys pastatai (AS), atskirai bendro naudojimo erdvėje stovintys ir toje erdvėje dominuojantys išskirtinės funkcijos pastatai.

### 3 TERITORIJOS KONCEPCIJA, PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE, TERITORIJOJE ESANTYS MEDŽIAI

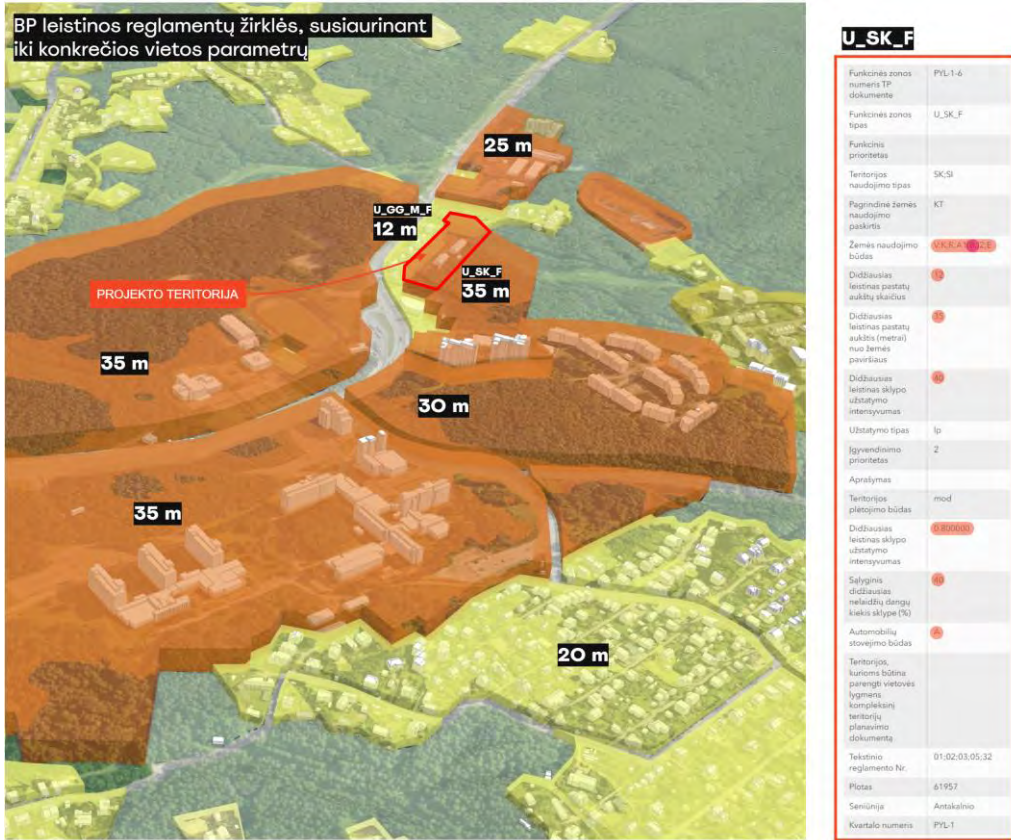


Teritorijos schema

#### 3.1 PROJEKTO SPRENDINIŲ INTEGRAVIMAS Į ESAMŲ SKLYPŲ STRUKTŪRĄ

3.1.1 Projekto sklypui taikomos Vilniaus miesto bendrojo plano (2021 m.) nuostatos, kurios nepažeidžiamos šio projekto sprendiniais. Bendrieji sklypo rodikliai: lentelėje A070-PP-BSR;

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		12	32



Atitikimas galiojančiam Vilniaus m. BP

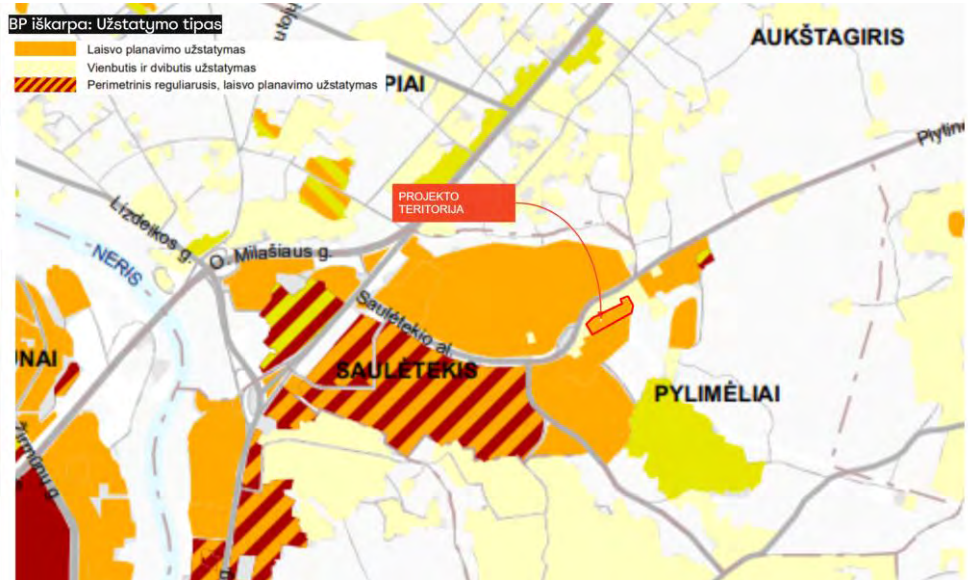


Aplinkinio užstatymo ir projektuojamos teritorijos rodikliai.

3.1.2 Projekto sklypui taikomas laisvo planavimo užstatymo tipas, ribojasi su sodybinio užstatymo tipo ir laisvo planavimo užstatymo tipo zonomis;

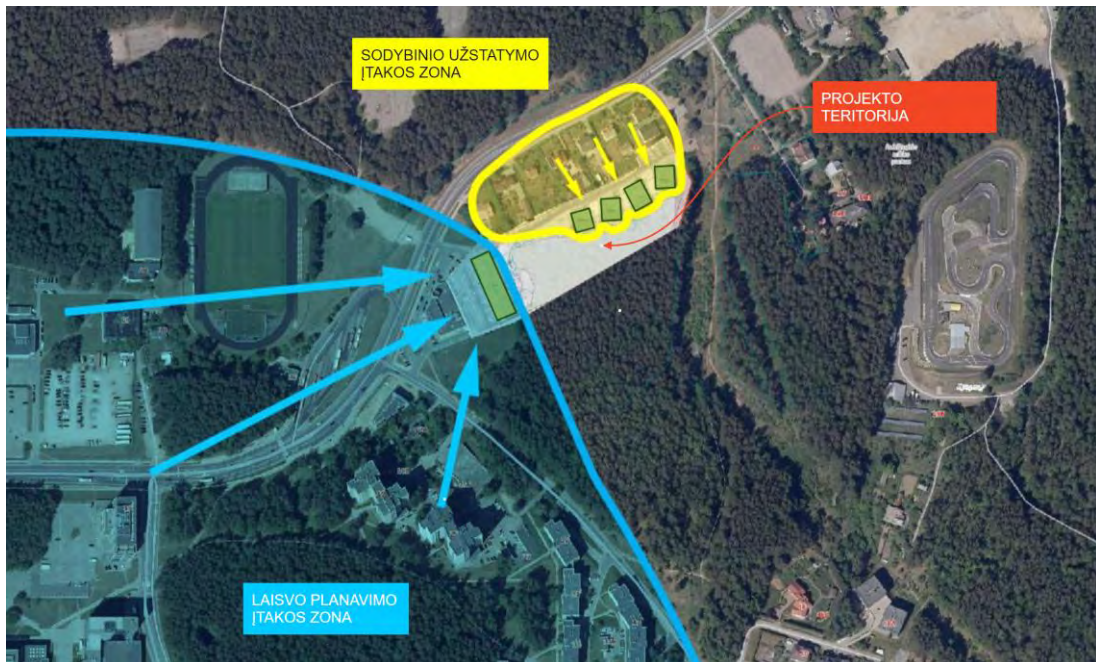
3.1.3 Projekto teritorija yra tarp laisvo planavimo, didelių sklypų ir sodybinio užstatymo morfotipo;

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		13	32



Sklypas ribojasi su sodybinio užstatymo tipo ir laisvo planavimo užstatymo tipo zonomis.

3.1.4 Projekto sprendiniais reaguojama į aplinkinių esamų sklypų struktūrą, gretimą sodybinio užstatymo tipą ir laisvo planavimo užstatymo tipo įtaką. Todėl pagal projekto sprendinius numatomi dviejų aukštumų statiniai: vienas 35 m. aukščio pastatas reaguojant į gretimybes nuo universitetų pastatų ir mažesni keturi 12,55m aukščio statiniai atliepiantys į sodybinį užstatymą;



Projekto teritorija yra tarp laisvo planavimo, didelių sklypų ir sodybinio užstatymo. Projekto sprendiniais reaguojama į esamą kontekstą: užstatymas skaidomas į mažesnius tūrius, atsižvelgiama į gretimą aukštumą.

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		14	32

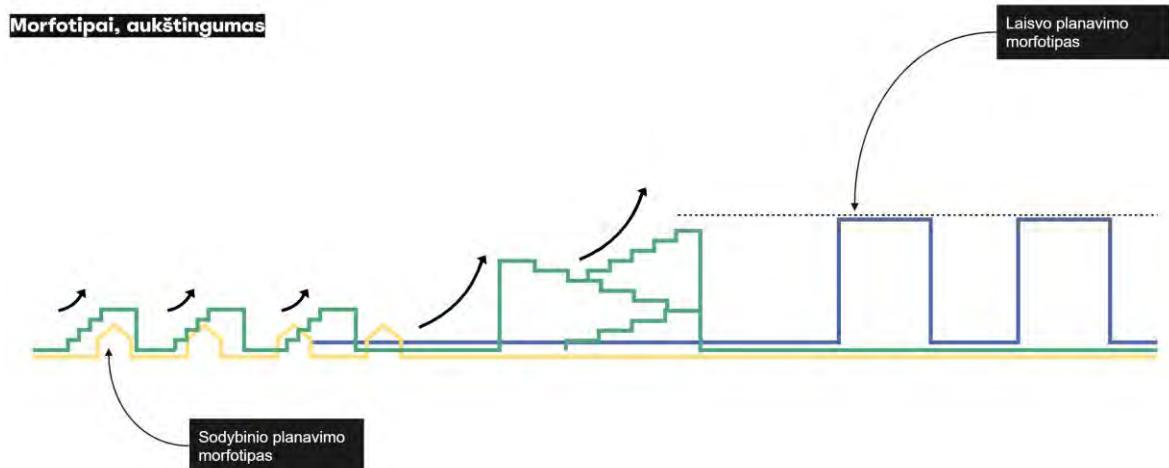


Sodybinio užstatymo vienbučių gyvenamųjų namų teritorija, čia pradėjusi formuotis XX a. pirmoje pusėje. Šiandien ji yra įsiterpusi tarp universitetų miestelio ir miškų masyvų.



1968 m. pagal Zigmo Jono Daunoravičiaus, Rimanto Povilo Dičiaus ir Juliaus Jurgelionio projektą pradėtas statyti Studentų Miestelis. Miestelio planas dinamiškos struktūros, laivo planavimo, su aukštiniais statiniais.

3.1.5 Projekto sprendiniais kuriama jungtis tarp laisvo planavimo ir sodybinio užstatymo. Nuoseklus augimas, niuansiškas dviejų kraštutinių balansavimas;



Principinė užstatymo schema, jungties schema tarp skirtingų užstatymo tipų.

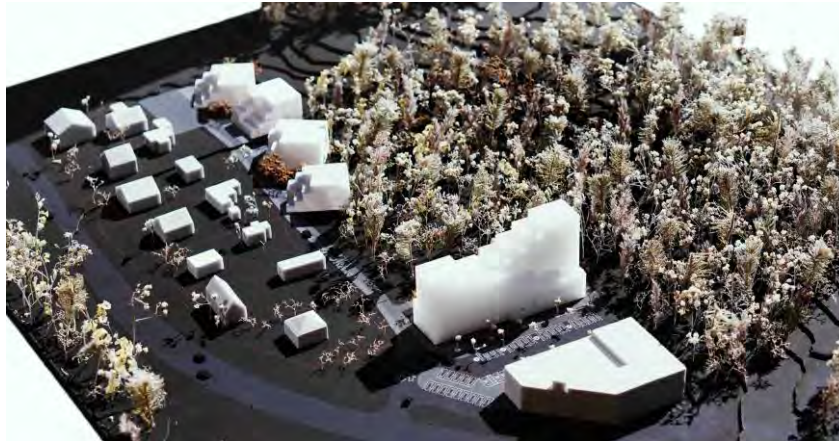
## 3.2 TERITORIJOS KONCEPCIJA IR PASTATAI

3.2.1 Projekto vieta yra unikali - kokybiška infrastruktūra, šalia esantis miškas ir akademinis įstaigų artumas įtikina projektuojamai apgyvendinimo funkcijai. Sklypo ir architektūros pasiūlymus sufleruoja natūralios gamtos apsuptis, urbanistinė aplinka, pėsčiųjų ir dviračių takai;

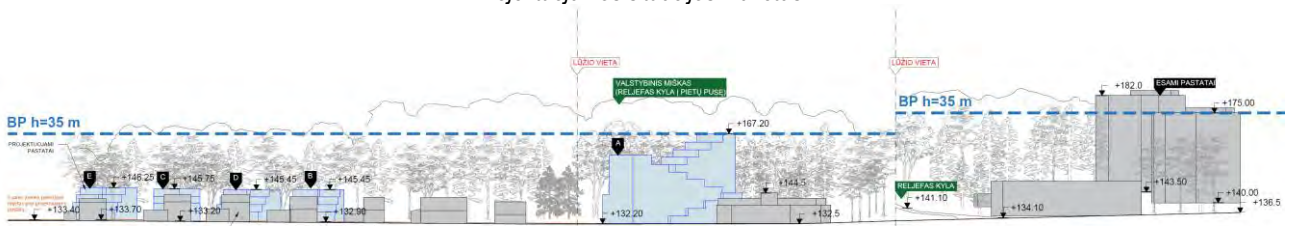
3.2.2 Urbanistinis integralumas. Projektuojamas bendrabučių kompleksas erdviniais sprendimais darniai įsilieja į teritorijos kontekstą ir apjungia universitetų miestelio visuomeninių pastatų erdvines savybes (aukšti, dominuojantys, kyšantys virš pušynų tūriai) su gretimose teritorijose esančiais mažo užstatymo (sodybiniais) pastatais. Tam tikslui pasiekti – stambaus ir smulkaus mastelio apjungimui – projektuojami pastatai smulkėja, projektuojamos terasos visuose tūriuose, kuriamas laipsniškas

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		15	32

tūrių mažėjimas nuo sankryžos link sodybinio užstatymo ir vakarų pusėje besiribojančio gamtinio kraštovaizdžio;



Projektuojamos situacijos maketas.



Gatvės išsklotinė.



Projekto sprendiniai su gretimbėmis.

3.2.3 Planuojami pastatai sujungiami alėja, kuria naudosis ir pėstieji, ir dviratininkai, ir automobiliai. Ši alėja - vieša erdvė, kuri projektui vystantis taps ir pasivaikščiojimo takų tinklo dalimi, todėl prioritetas čia atiduodamas pėstiesiems. Vidinė gatvė projektuojama laikantis aukščiausių viešos erdvės kokybės standartų. Automobilių stovėjimo zonos numatomos apželdinti, įterpiant želdynų plotus, siekiama, kad sklypo sutvarkymo sprendiniai turėtų nuoseklų gamtinį perėjimą nuo miško link gatvės.

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		16	32

3.2.4 Vakarinėje sklypo dalyje planuojamas pagrindinis 9 aukštų korpusas, kuris taptų ikoniška vieta studentų gyvenimui, tęsianti Saulėtekio alėjos ir Plytinės gatvės universitetų korpusų dominantes, bei tuo pačiu darniai įsiliejanti į esamą kraštovaizdį. Smulkėjantis tūris darniai integruojasi į gamtinę visumą. Rytinėje sklypo dalyje planuojami keturi kartotiniai 4 aukštų bendrabučiai, kurie masteliu, skaidymu, proporcijomis giminingi šalia esančiam sodybiniam užstatymui. Tūrių konfiguracija atveria vaizdus į mišką iš visų B, C, D ir E korpusų pastatų.

3.2.5 Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė. Projektuojant siekta nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų šalių interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo.



Teritorijos užstatymo schema.

### 3.3 PROJEKTO SPRENDINIŲ INTERGRAVIMAS Į GATVIŲ, DVIRAČIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ TINKLĄ

3.3.1 Pagrindinė gatvė – Plytinės gatvė, C kategorijos;

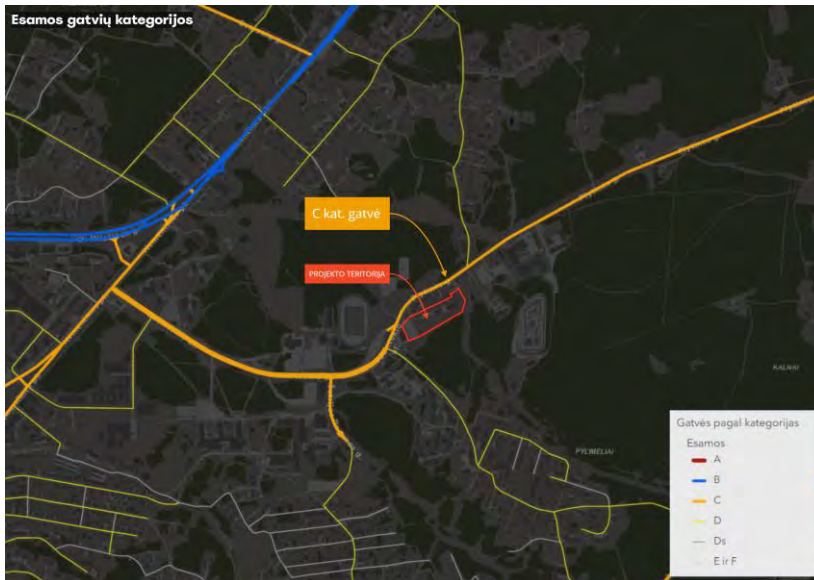
3.3.2 Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą, įvažiavimo vieta nėra keičiama;

3.3.3 Artimiausios transporto stotelės yra nutolusios apie 200 m.;

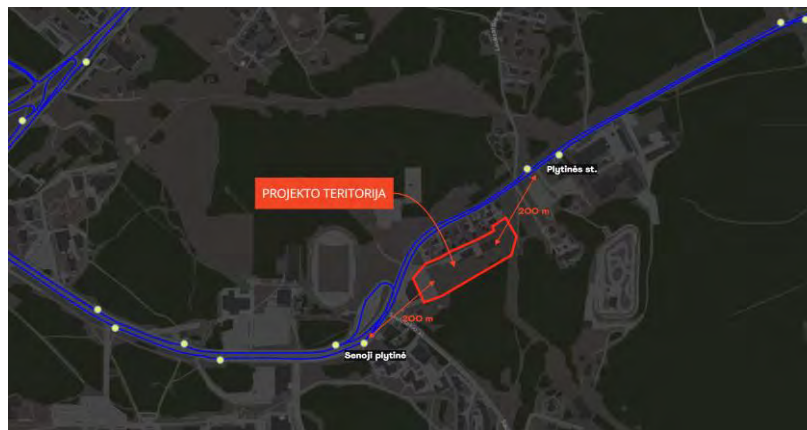
3.3.4 Plytinės gatvėje, iki Saulėtekio al., yra dviračių trasa, o nuo Saulėtekio al. Plytinės gatvėje dviračių trasa yra numatoma įrengti 2025 m.;

3.3.5 Numatoma tvarkomos teritorijos zona už sklypo ribos, jos rekonstravimas prieigoje į teritoriją.

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		17	32



Esamos gatvių kategorijos.



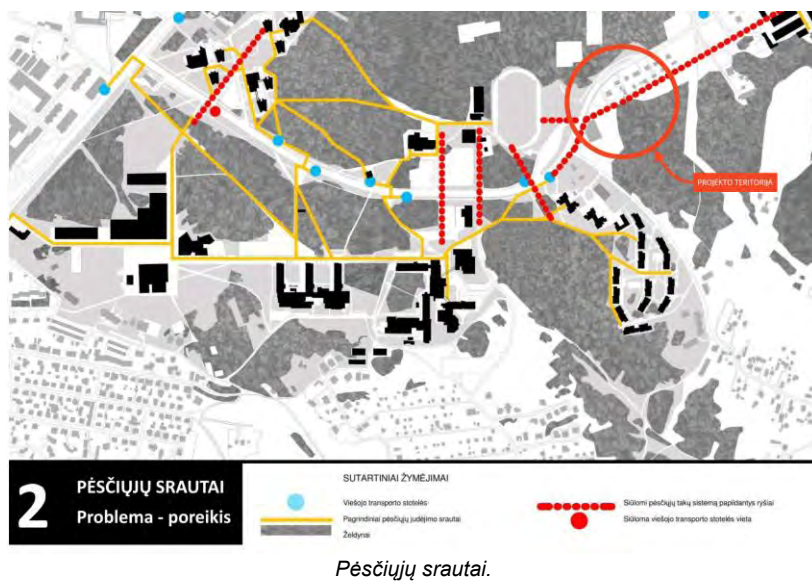
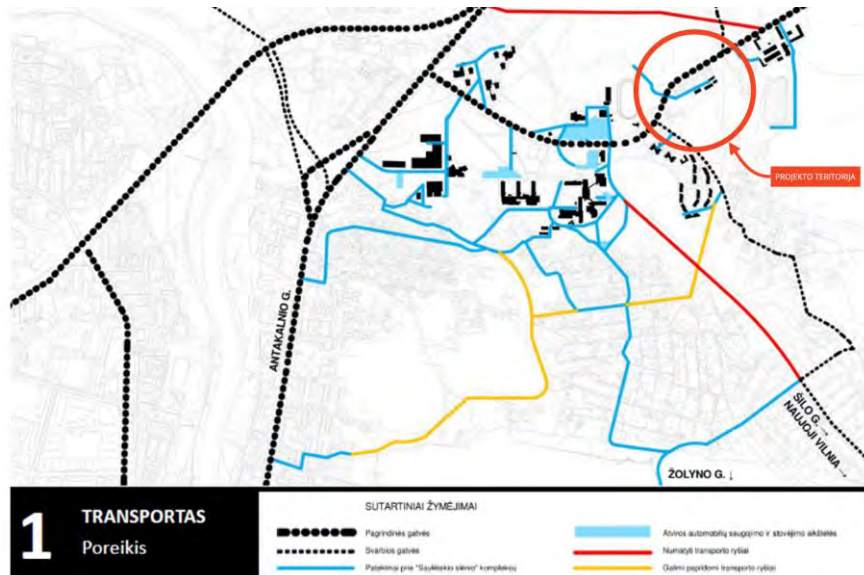
Viešojo transporto stotelių pasiekiamumas.



Esama ir numatoma dviračių trasa.

3.3.6 Pagal Saulėtekio slėnio raidos programą, 2016 m. esama ir numatoma transporto ir pėsčiųjų schemas:

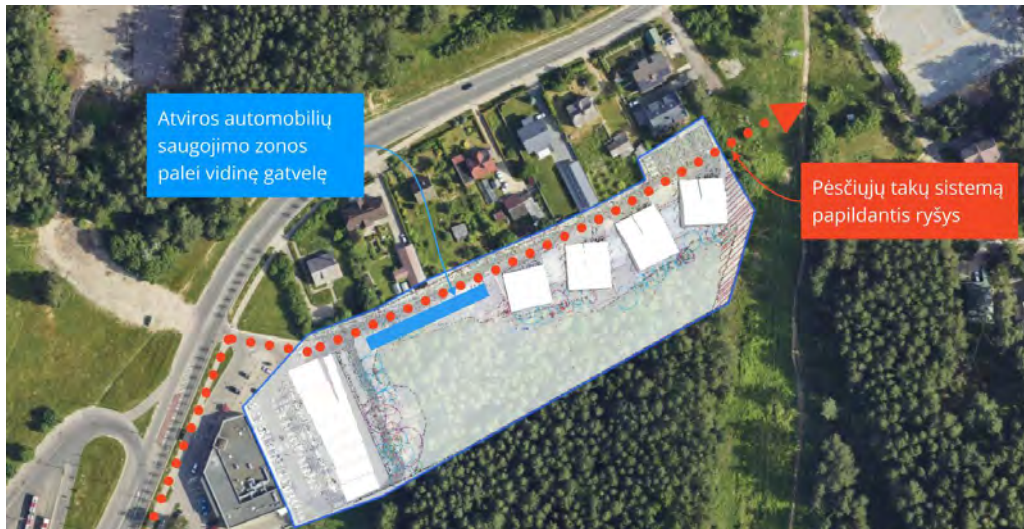
LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		18	32



3.3.7 Vadovaujantis Saulėtekio slėnio raidos programa, projekte numatoma:

- Formuojamas pėsčiųjų tinklas su gretima teritorija pagal pateiktą Saulėtekio slėnio raidos programos schemą;
- Numatomos automobilių stovėjimo vietos palei vidinę gatvelę (atsižvelgta pagal siūlomą schemą);

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		19	32



Saulėtekio slėnio raidos programos nuosekli tąša: tiek atsižvelgiant į pėsčiųjų ryšius, tiek į automobilių saugojimo aikšteles.

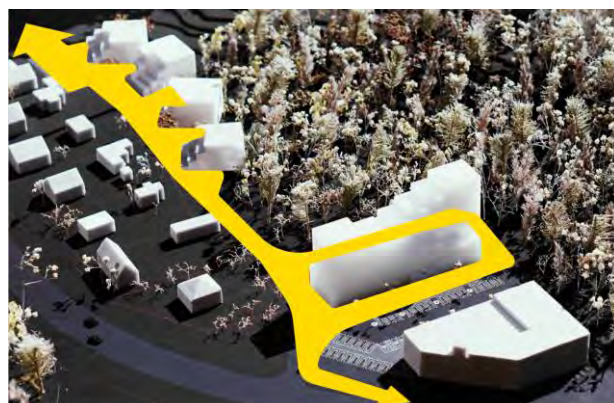
### 3.4 SPRENDINIŲ INTEGRAVIMAS Į VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SISTEMĄ

3.4.1 Šiuo metu teritorija yra uždara, nepraeinama. Atverdant teritoriją matoma atverti ne tik tranzitinį pėsčiųjų srautą, tačiau ir viešų atvirų erdvių;



Šiuo metu teritorija yra uždara, nepraeinama.

3.4.2 Atveriamą teritoriją: vieši takai, praėjimai, patekimas į miškelį ir tolimesnius vystytinus etapus;



Takų ir viešų erdvių sistema.

3.4.3 Projekto sprendiniuose programuojama vieša lėto eismo gatvelė su erdviomis jėjimų zonomis;

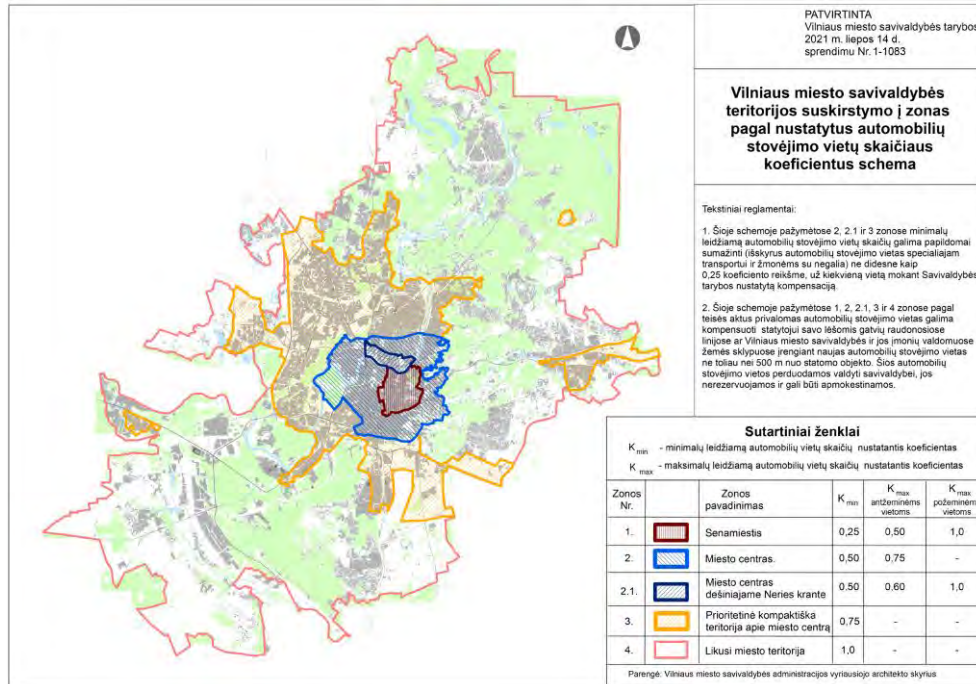
LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		20	32

- 3.4.4 *Naikinama sovietmečio vielinė tvora, juosianti visą sklypą, atveriamas miškelis pasivaikščiojimams, poilsiui;*
- 3.4.5 *Pastatai projektuojami su aktyviu pirmo aukšto fasadu, vieša alėja aplink pastatą;*
- 3.4.6 *Pirmame aukšte didžiajame A korpuso projektuojamos bendros erdvės ;*

### **3.5 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

- 3.5.1 *Patekimas automobiliams. Pagrindinis patekimas į teritoriją projektuojamas pro esamą patekimą į teritoriją;*
- 3.5.2 *Numatoma tvarkomos teritorijos zona už sklypo ribos. Rekonstruojama pagal PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS (2023-02-22 Nr. 23/78).*
  - *Rekonstruojama esama eismo jungtis (esama jungtis iškeliamą į pėsčiųjų tako lygį per bendrą tako plotį atsižvelgiant į Vilniaus miesto gatvių standarto principus);*
  - *Pakoreguota eismo jungties trajektorija, sumažintas esamos eismo jungties plotis iki 5.50m;*
  - *Projektuojamas pėsčiųjų takas 2,25m pločio į projekto teritoriją.*
- 3.5.3 *Aptarnaujantis transportas turi galimybę naudotis sklype projektuojamais betoninių trinkelio takais darbuotojų ir pastatų aptarnavimo reikmėms;*
- 3.5.4 *Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:*
- 3.5.5 *Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos aplinkos ministro 2011m. gruodžio 2d. įsakymu nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikėmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema (dok. Nr.: 1-664).*

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		21	32



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos ištrauka

Projekto teritorija patenka į 3-ąją zoną, kurioje:

- $K_{min}=0.75$

3.5.6 *Parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI, 107p. 30 lentelę. T.y. 0.8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą ir pritaikius  $K_{min}=0.75$  koeficientą galiojantį 3-iojoje zonoje. Viso poreikis parkavimo vietų yra – 175.*

3.5.7 *56 automobilių stovėjimo vietos iš 175 privalomų numatomos projekto sklypo teritorijoje.*

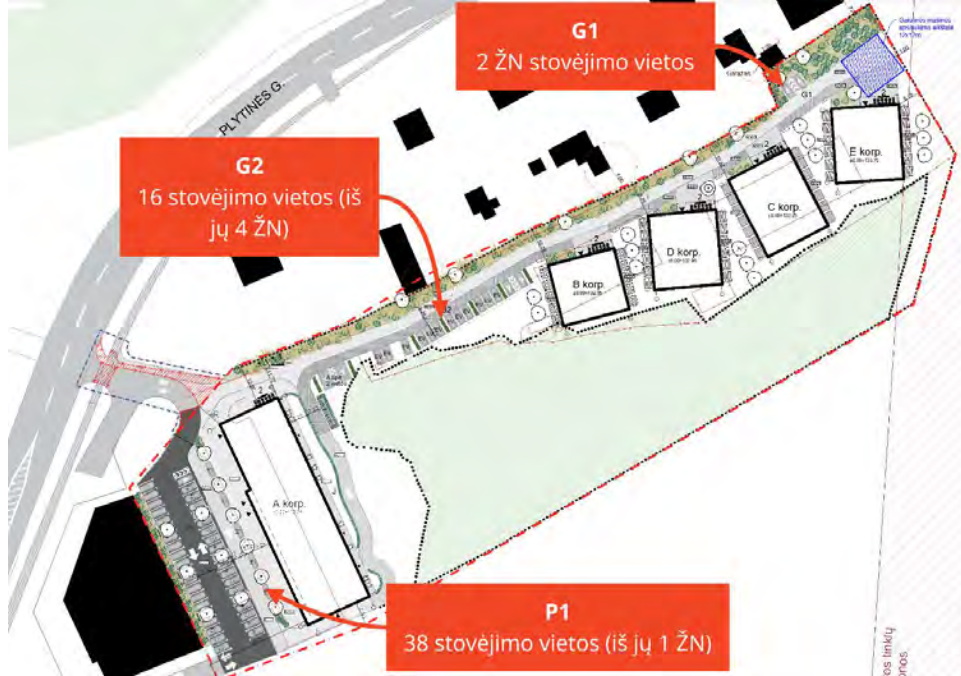
3.5.8 *119 automobilių stovėjimo vietų iš 175 privalomų, yra numatomos ne sklypo ribose, o Vilniaus universiteto valdomame sklype Saulėtekio al. 2 (kad. nr. 0101/0013:247), ne toliau kaip 500 m nuo projektuojamų pastatų, projektuojamoje P2 aikštelėje. Automobilių stovėjimo aikštelė P2 yra įrengiama planuojamiems pastatams aptarnauti ir jai bus gautas statybą leidžiantis dokumentas.*

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		22	32

3.5.9 Pagal STR 2.06.04:2014 :

112. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais:

112.1. skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus<...>.



Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklypo teritorijoje (63 vnt.)



Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė Vilniaus universiteto valdomame sklype Saulėtekio al. 2 (kad. nr. 0101/0013:247) nėra toliau nei 500m nuo projektuojamų statinių.

3.5.10 Aptarnaujantis transportas turi galimybę naudoti sklype projektuojamus betoninių trinkelį takus darbuotojų ir pastatų aptarnavimo reikmėms;

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		23	32

- 3.5.11 Teritorijoje numatomos automobilių stovėjimo vietos skirtos žmonėms su negalia. Vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR STATINIŲ PRIEINAMUMAS, IV SKYRIUS, 16 p., 1 lentelę. T.y. kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 101-200, tai minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, iš kurių A tipo automobilių stovėjimo vietų - 0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta. Todėl viso poreikis parkavimo vietų pritaikytų žmonėms su negalia yra – 7 vietos (iš kurių 6 vietos B tipo, 1 vieta – A tipo).
- 3.5.12 Pagal STR STATINIŲ PRIEINAMUMAS, IV SKYRIUS, 7 p. neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Todėl pagal projekto sprendinius prie visų projektuojamų pastatų numatomos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN ne toliau nei 50 m.
- 3.5.13 Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, 107 p. ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Numatoma 35 EV pakrovimo vietų, taip pat užtikrinama galimybė įrengti daugiau.
- 3.5.14 Dviračių takai: palei Plytinės gatvę numatytas dviračių takas, nuo kurio per bendrą automobilių ir dviratininkų įvažiavimą patenkama į teritoriją;
- 3.5.15. Dviračių stovėjimo vietos numatomos kiekvieno A, B, C, D, E korp. pastatų viduje numatant dviratinės patalpas su įkrovimo prieiga bei lauke prie pastatų po stogine;
- 3.5.16 Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI, 189p. 43 lentelę. Reikalinga numatyti 1 vieta 5 butams, t.y. bendras poreikis yra 59 vietos. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1- 1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų, t.y. 98-147 Numatoma dviračių stovėjimo vietų - apie 250.

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		24	32

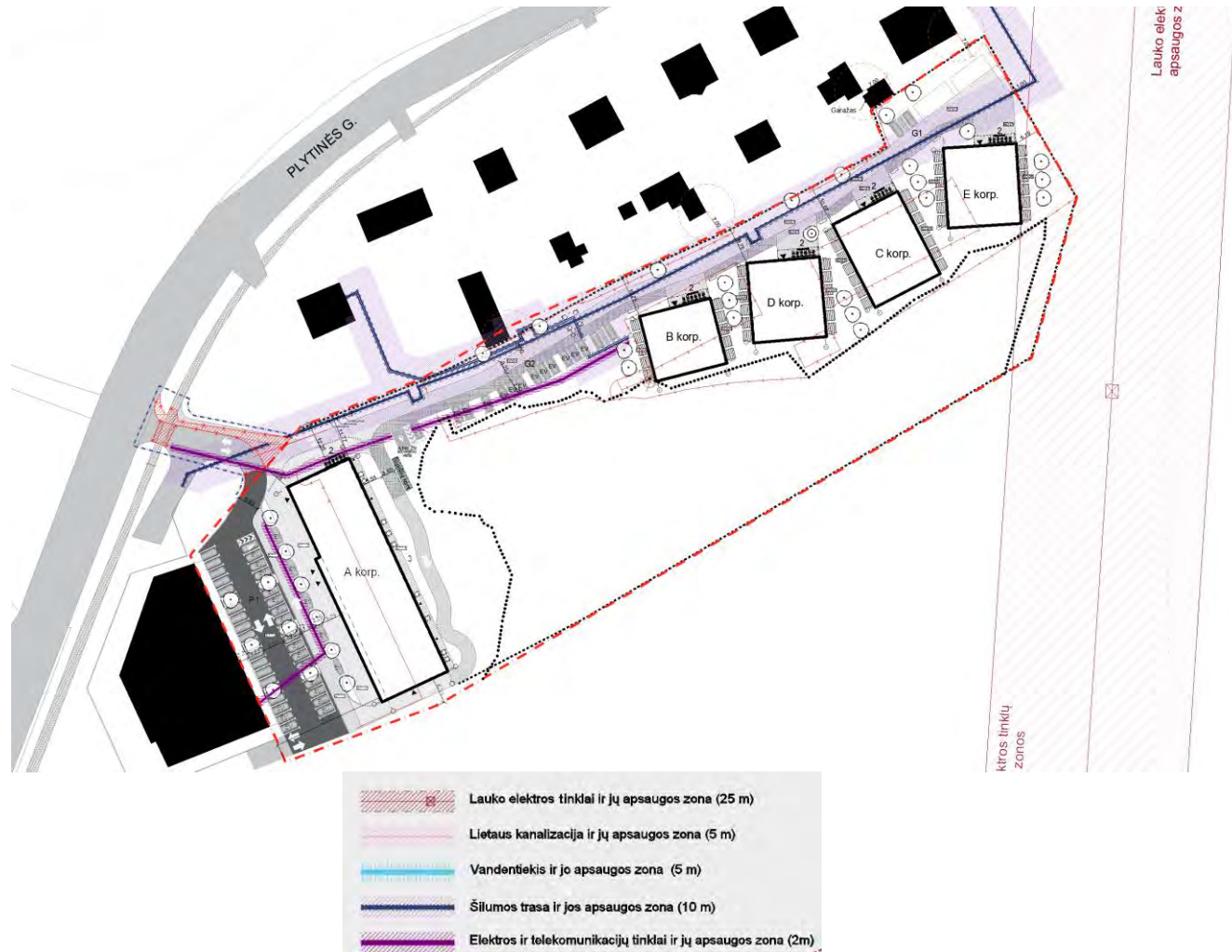


Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos prie projektuojamų pastatų bei dviračių saugyklose pastatų viduje.

### 3.6 INŽINERINIAI STATINIAI IR TINKLAI

3.6.1 *Esamų infrastruktūros tinklų koridoriuose eksploatuojami centralizuoti šilumos tiekimo, elektros, vandentiekio tinklai, komunalinių ir paviršinių nuotekų kolektoriai. Projekto įgyvendinimui teritorijoje yra palankios sąlygos, prisijungimas prie miesto tinklų nekelia techninių problemų. Pagrindinės inžinerinių tinklų trasos projektuojamos palei sklypo šiaurinę ribą.*

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		25	32



Inžinerinių tinklų schema teritorijoje ir gretimybėse.

#### 4 APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

- 4.1.1 Projektuojama teritorija esanti Saulėtekio rytinėje dalyje yra ypatinga – ji apsupta miško. Todėl naujieji gyventojai ir lankytojai galės naudotis ne tik naujai projektuojamomis vidaus patalpomis, bet ir išnaudoti vietos potencialą – naudotis lauko erdvėmis, būti, stebėti, interaktyviai veikti jose;
- 4.1.2 Vakarinėje sklypo dalyje rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė, mažinant asfaltuotų dangų kiekį teritorijoje. Teritorijoje įrengiamas trinkelėmis grįstas privažiavimas prie pastatų ir automobilių stovėjimo aikštelių, taip pat betoninių trinkelų pėsčiųjų keliai. Prie tūrių projektuojamos grįstos aikštelės ir poilsio erdvės;
- 4.1.3 Aplink tūrius projektuojami žali plotai, birios dangos takeliai, medinės terasos;
- 4.1.4 Eksterjero apšvietimas projektuojamas pastatomais šviestuvais ties takeliais ir pagrindiniu įvažiavimu, automobilių stovėjimo aikštelėmis;
- 4.1.5 Palei pagrindinę vidinę gatvelę projektuojami suolai, paviljonai dviračių laikymui, vėliavų stovai. Mažosios architektūros elementai: suolai, dviračių parkavimo aikštelės prie įėjimų į pastatus, jaukus apšvietimas ir kiti elementai kuria tokią gyvenamąją aplinką, kurioje norisi būti gamtos apsuptyje;

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		26	32

- 4.1.6 Numatomas gausus želdinimas krūmais ir daugiamečiais žoliniais augalais, sodinant tankiai ir gausia lapija pasižyminčius augalus papildant vijokliais. Taip pat teritorijoje sodinami nauji medžiai;
- 4.1.7 Sklype, projektuojamoje stovėjimo aikštelėje P1 numatomas žolinių augalų derinys su medžiais. Palei sklypo ribą, kuri ribojasi su esamu statiniu, numatomi daugiamečiai žoliniai augalai, vijokliai. Palei A korpuso fasadą nuo automobilių stovėjimo aikštelės projektuojami medžiai;
- 4.1.8 Vidinė gatvė vedanti link mažųjų B, C, D, E korpusų gausiai apželdinta. Palei sklypo ribą numatomi daugiamečiai žoliniai augalai su krūmais, taip pat sodinami medžiai. Kitoje gatvelės pusėje tarp pastatų, kur numatytas automobilių parkavimas, tarp jų formuojamos gyvatvorių juostos iš krūmų;
- 4.1.9 Sklype, aplink projektuojamus pastatus, numatyti grunte sodinami medžiai ir daugiamečiai žoliniai augalai, tarp pirmo aukšto gyventojų terasų - krūmais formuojamos gyvatvorės. Palei fasadus numatyti klombose sodinami krūmai, vijokliai;
- 4.1.10 Parenkami medžiai atliepia gretima augančias medžių rūšis - teritorijoje ir aplink yra daug pušų, tad sodinamas vienintelis lapus turintis pušūnas - Dviskiautis ginkmedis, kuris atliepia ir mokslo funkciją, kadangi pasižymi atmintį gerinančiomis savybėmis; greta augančius Karpotasių beržus papildys naujai sodinami Juodieji beržai; buvusią sodo funkcija ir įvairius vaismedžius žymės naujai sodinamos ir pavasarį dekoratyviai žydinčios akcentinės Saržento vyšnios;
- 4.1.11 Numatomos augalų rūšys:

*Medžiai:*

- *Dviskiautis ginkmedis 'Princeton Sentry' Ginkgo biloba 'Princeton Sentry' (gali būti keičiama į Dviskiautį ginkmedį Ginkgo biloba arba analogas)*
- *Juodasis beržas Betula nigra (gali būti keičiama į Karpotąjį beržą Betula pendula arba analogas)*
- *Saržento vyšnia Prunus sargentii (gali būti keičiama į kitą anksti žydintį vidutinio aukščio medį)*

*Daugiamečiai žolinių augalų ir krūmų derinys:*

- *Renardo snaputis Geranium renardii (arba analogas)*
- *Švelnioji rasakila 'Robusta' Alchemilla mollis 'Robusta'*
- *Šermukšnialapė lanksvūnė 'Sem' Sorbaria sorbifolia 'Sem'*
- *Karpytalapė stefanandra 'Crispa' Stephanandra incisa 'Crispa'*

*Krūmai, kuriais formuojamos gyvatvorės:*

- *Žvilgantysis kaulenis Cotoneaster lucidus*

*Vijokliai:*


- *Gebenė lipikė Hedera helix (gali būti keičiama kita gebenės rūšimi)*
- *Penkialapis vynvytis Parthenocissus quinquefolia (gali būti keičiama kita vynvyčio rūšimi)*

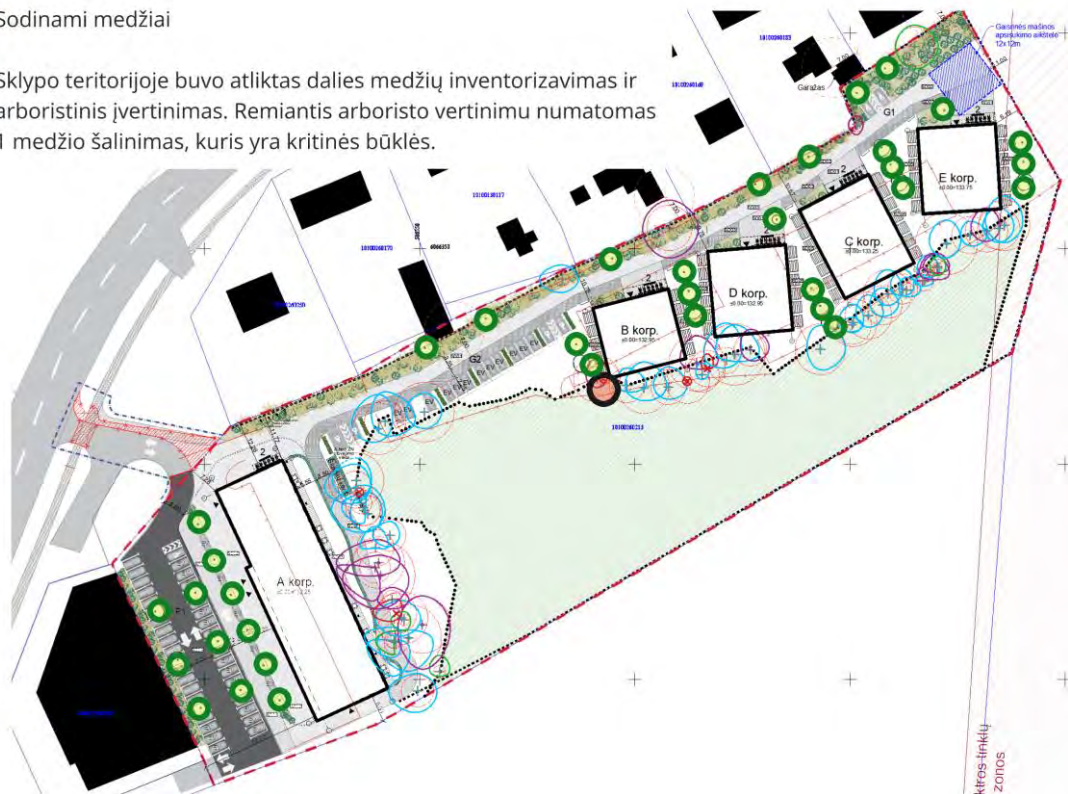
- 4.1.12 Sklypo teritorijoje atliktas medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas. Keleto esamų medžių šaknų apsaugos ploto patenka į projektuojamų pastatų užstatymo zoną. Techninio projekto rengimo

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		27	32

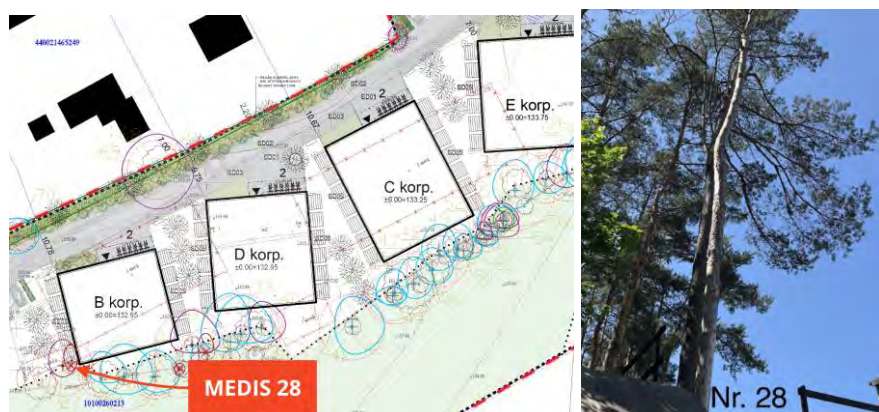
metu parengiama šaknyno revizija. Vadovaujantis kvalifikuoto arboristo rekomendacijomis bei priežiūra užtikrinamas šių medžių išsaugojimas vykdant pastatų statybų darbus (toliau – eksploatavimą) jiems nepakenkiant. Pagal rekomendacijas blogos būklės medį numatoma šalinti, kitus, kuriems reikalinga priežiūra – numatoma atlikti lajos priežiūros genėjimus, teritorijoje numatomas augavietės gerinimas. Atliekant visus šiuos darbus numatoma arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduojamų priemonių įgyvendinimas.

 Sodinami medžiai

 Sklypo teritorijoje buvo atliktas dalies medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas. Remiantis arboristo vertinimu numatomas 1 medžio šalinimas, kuris yra kritinės būklės.



Sodinami ir šalinami (pagal arboristo rekomendacijas) medžiai tvarkomoje sklypo teritorijoje.



LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		28	32

 <b>3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė</b>												
Plytinės g. 17A ir 17B, Vilnius												
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonės*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
28	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	36	3.84	3.6	1	1	1	5	Šalinti	Sausa.

Arboristo vertinimu rekomenduojamas šalinti medis (Nr. 28).

#### 4.1.13 Numatomas teritorijos sutvarkymas, papildomas apželdinimas už sklypo ribos:

- Projektuojamas pėsčiųjų takas į teritoriją;
- Rekonstruojama esama eismo jungtis (esama jungtis iškeliamą į pėsčiųjų tako lygį per bendrą tako plotį) pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (2023-02-22 Nr. 23/78);
- Pakoreguota eismo jungties trajektorija (sumažinta iki 5,50m.);
- Rekonstruojama esama automobilių aikštelė, vietoj kietų dangų fragmentiškai numatomas apželdinimas (sodinami medžiai, daugiamečiai žoliniai augalai, krūmai);
- Žalias plotas prie įvažiavimo apželdinamas daugiamečiais žoliniais augalais, krūmais, medžiais. Augmenija pridengiamas numatomas šilumos tinklų siurblinės antstatas (proj. pav., „Šilumos tinklų nuo Saulėtekio iki Keramikų g. 4A, Vilniuje“);

## 5 PROJEKTUOJAMI STATINIAI, STATINIŲ SĄRAŠAS

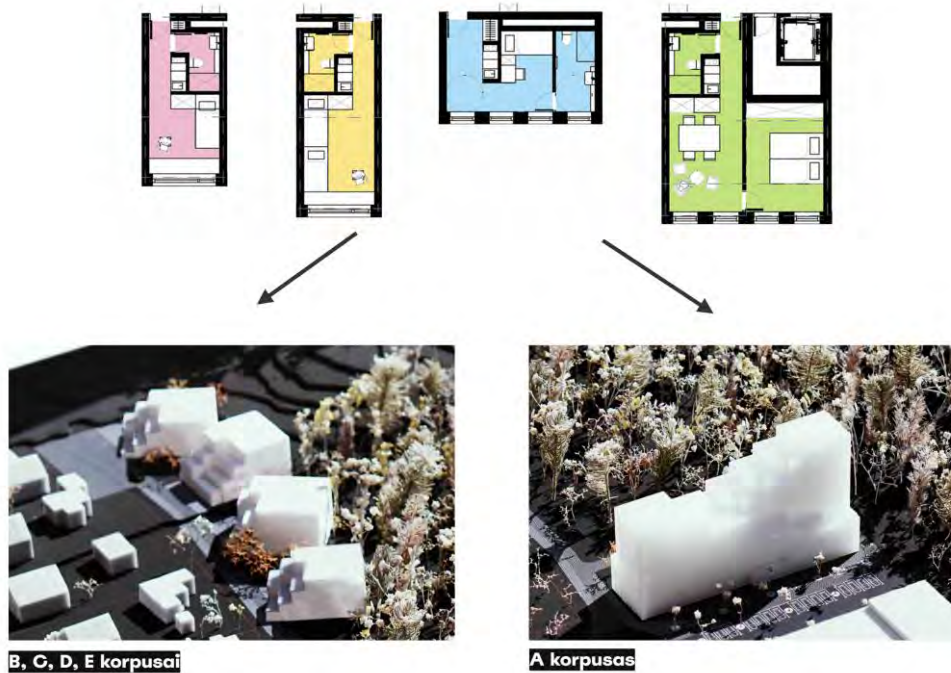


LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		29	32

PASTATAS	STATYBOS RŪŠIS	PASKIRTIS	ŽYMĖJIMAS AS PLANE
BENDRABUTIS	NAUJA STATYBA	(6.4) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	A
BENDRABUTIS	NAUJA STATYBA	(6.4) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	B
BENDRABUTIS	NAUJA STATYBA	(6.4) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	C
BENDRABUTIS	NAUJA STATYBA	(6.4) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	D
BENDRABUTIS	NAUJA STATYBA	(6.4) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	E

\* Bendras plotas, tūris, kambarių skaičius ir kita informacija nurodyta dokumente: „A070-PP-BSR“.

## 6 PASTATŲ PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI



Racionalumo paieška – tipiniai moduliniai sprendimai.

### 6.1 A PASTATAS

6.1.1 A pastato planas I formos. A pastatas turi 9 aukštus, rūšį;

6.1.2 A pastatas neviršija 35 m altitudės, aukščiausio aukšto grindų altitudė nėra aukštesnė nei 26,5 m;

6.1.3 Pagrindinio 9 aukštų korpuso pirmasis aukštas projektuojamas kaip viešoji pastato erdvė. Čia planuojama kavinė/valgykla, multifunkcinė renginių erdvė su mobilią scena, taip pat pagrindinės pagalbinės funkcijos kaip skalbykla, rūbinė, san.mazgai, dviračių saugykla. Visos patalpos turi galimybę turėti atskirus įėjimus iš lauko, tad gali veikti tiek kartu, tiek atskirai. Kasdien, nevykstant renginiams, pirmasis aukštas tampa neformalia susitikimų ir pokalbių erdve. Kituose aukštuose (antrame-devintame) įrengiami gyvenamieji kambariai su asmeniniais san. mazgais. Virš jų numatoma zona inžineriniams įrenginiams. Mažesniuose 4 aukštų korpusuose pirmame aukšte numatytos dviračių saugyklos, kitos erdvės pritaikytos gyvenamajai funkcijai. Kiekvieno pastato aukštuose nors viena bendra erdvė su tiesioginiu patekimu ant stogo terasų, apžvelgiančias aplinkinius miško masyvus.

6.1.4 A pastate numatyti du pagrindiniai branduoliai. Kiekviename branduolyje numatyta po evakuacinę laiptinę ir po vieną liftą;

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		30	32

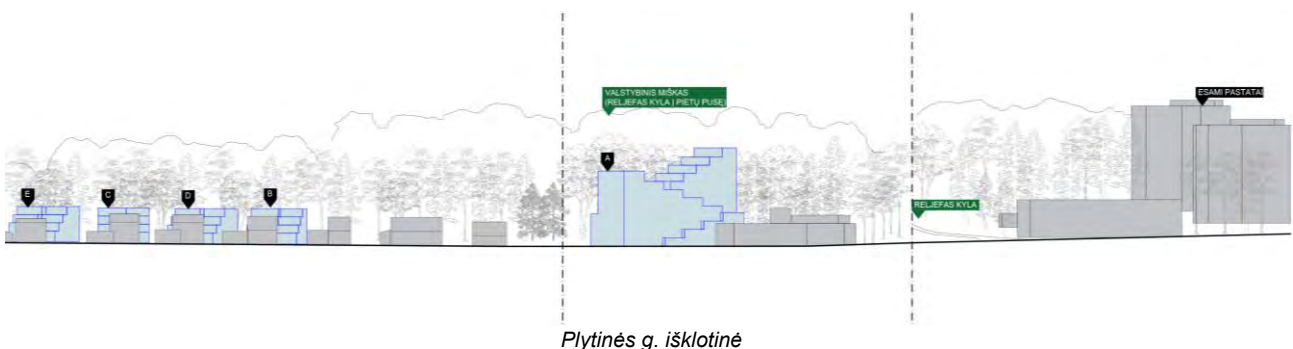
- 6.1.5 Kiekviename kambaryje numatyta sanitarinė zona;
- 6.1.6 Viršutiniame pastato lygyje numatomos vent. įrenginių vietos;
- 6.1.7 Pastatas projektuojamas užtikrinant žmonių su negalia poreikius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Žmonės su negalia laisvai gali judėti per pastato aukštus naudodamiesi liftais. Bent vienas liftas aukšte yra pritaikytas žmonėms su negalia, kabina min. 1.4m gylio ir 1.2m pločio. Prieš liftus numatytos 1.5m skersmens apsisukimo aikštelės. Patalpų, kurios skirtos miegoti ir ilsėtis bei yra pritaikytos žmonėms su negalia, numatoma 5 % bendro visų projektuojamų patalpų skaičiaus per visus A, B, C, D, E korp. pastatus. Šių patalpų poreikis – 15;

## 6.2 B, C, D IR E PASTATAI

- 6.2.1 B, C, D, E pastatų planai stačiakampio formos, su besilauptuojančiomis terasomis viršutiniuose aukštuose;
- 6.2.2 Pastatai 4 aukštų, viršutinio aukšto grindų altitudė neviršija 9 m nuo žemės lygio altitudės;
- 6.2.3 Pastatų pagrindiniai įėjimai yra iš šiaurinės pusės, greta yra projektuojamos dviračių saugyklos. Aukštuose yra numatytos poilsio zonos su rūbų skalbimo zona gyventojams;
- 6.2.4 Antras, trečias ir ketvirtas aukštai turi terasas, numatytas to aukšto kambariams;
- 6.2.5 B, C, D, E korpusuose yra suprojektuota po vieną evakuacinę laiptinę;
- 6.2.6 Kiekviename kambaryje numatyta sanitarinė zona;
- 6.2.7 Ant pastatų stogų numatyta vent. įrenginių vietos.

## 6.3 TERASOS

- 6.3.1 Charakteringiausias pastatų bruožas - laiptuojančios terasos, kurios vizualiai smulkina tūrius, suteikia jiems žmogišką mastelį ir veikia kaip aukšto viešųjų erdvių pratęsimas. Ypatingo žavesio turi pagrindinio pastato terasų apjungimas lauko laiptais - persipynusios stogo terasos tampa savotišku studentų miesteliu.



## 7 PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ TIPAI

### 7.1 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

- 7.1.1 Numatoma iš modulių surenkama gelžbetoninė konstrukcija. Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		31	32

## 7.2 FASADAI

7.2.1 *Fasadams naudojama tinko apdaila (rūpus storasluoksnis tinkas su priedais (skalda, dekoratyvinė skalda, žėrutis, smulkūs akmenys ir kt.) arba trisluoksnio betono fasado modulinė sistema. Fasado dalyse, kur jungiasi su stogo terasomis numatoma medinė fasado apdaila. Fasado sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami tolimesnėse projekto stadijose.*

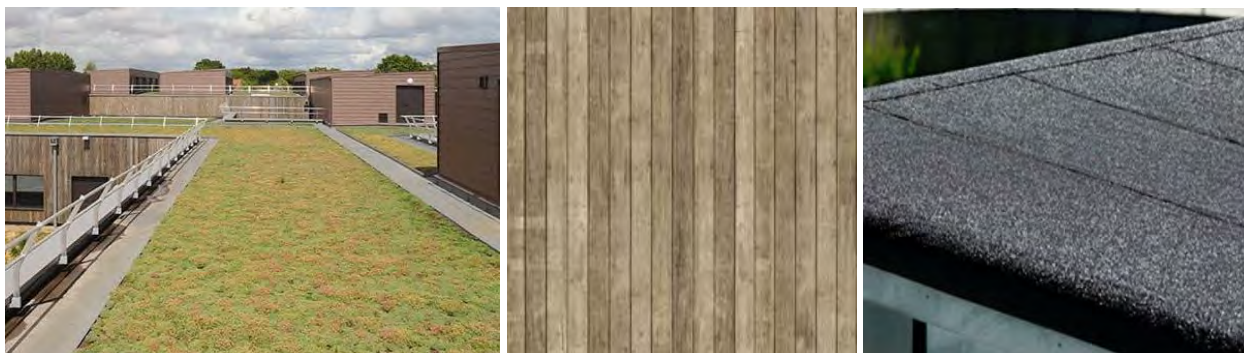


Fasadų apdailos analogai.

## 7.3 STOGAS

7.3.1 *Projektuojamas plokščias stogas. Stogas dengiamas bitumine hidroizoliacija. Ties aptarnavimo takais ir evakuacine trasa numatoma metalinių grotelių dangą arba skaldos sluoksnis, kitose stogo dangos vietose įrengiamas medinės terasos arba šiloko paklotas. Lietaus vanduo surenkamas į įlajas. Pastatuose svarstomos dvi alternatyvos lietaus vandeniui – gravitacinės (fasado išore) ir vakuumine (pastato viduje);*

7.3.2 *Projektuojamo statinio parapetas ne mažesnis nei 30 cm.*



Stogo apdailos analogai

PROJEKTUOTOJAS	ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
UAB „DO ARCHITECTS“	A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	2024 07	
		Arch.	Algimantas Neniškis	2024 07	
		Arch.	Ignas Uogintas	2024 07	
		Arch.	Emilija Deksnytė	2024 07	

LT	A070-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		32	32



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastatų – bendrabučių (6.4) Plytinės g. 17A, Vilniaus m., statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 % sklypo dalyje nepatenkančioje į gamtinį karkasą Iki 30 % sklypo dalyje patenkančioje į gamtinį karkasą*
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,80
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 35,00 m*
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	168,30
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 12 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	30 % sklypo dalyje nepatenkančioje į gamtinį karkasą 40 % sklypo dalyje patenkančioje į gamtinį karkasą*
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.

		<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</b></p>
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Numatyti tūrių skaidymo priemonės, vengti monotoniškų, vienodų pastatų architektūrinės išraiškos variantų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> <li>*gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei</li> </ul>
------	---	---

		<p>1,5x1 – 2x1.</p> <p><b>Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</b></p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, socialinę infrastruktūrą, patogiai sujungtą su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų srautus, jungti viešąsias erdves su aplinkinių kvartalų rekreacinėmis ar paslaugų funkcijomis ar zonomis, įvertinti pėsčiųjų takų tęstinumo galimybes prieigose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų,</p>

		<p>pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antresolės.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu. <b>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</b> Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p><b>*Įvertinus projektuojamo pastato 3D modelį bei santykį su aplinka, pastato aukštis gali būti mažinamas.</b></p> <p>*Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 32, pagal BP Gamtinio karkaso schemą, sklypo dalis patenka į ribotą regioninį vidinio stabilizavimo arealą, todėl sklypo daliai patenkančiai į GK yra taikomi „Gamtinio karkaso nuostatai“ (2007-02-14 LR AM įsak. Nr. D1-96, toliau – Nuostatai). Vadovaujantis Nuostatų 11 p. gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo <b>tankis yra ribojamas iki 30%.</b></p> <p>*Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) priedu, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose – 40 proc.</p>
	reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekiama ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekiama pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). ).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.
		Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio

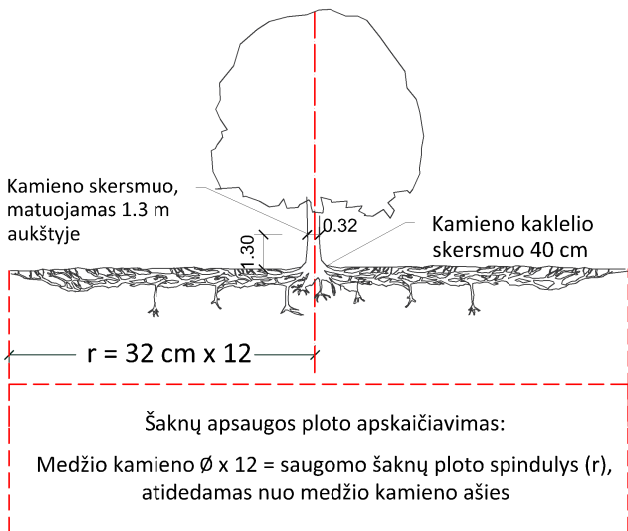
	<p>projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami – būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos – privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato (pastatų), statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių taškų.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

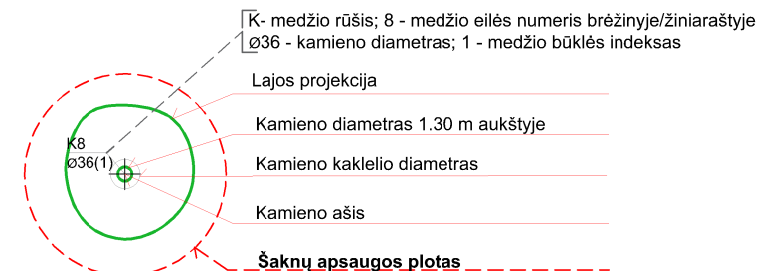
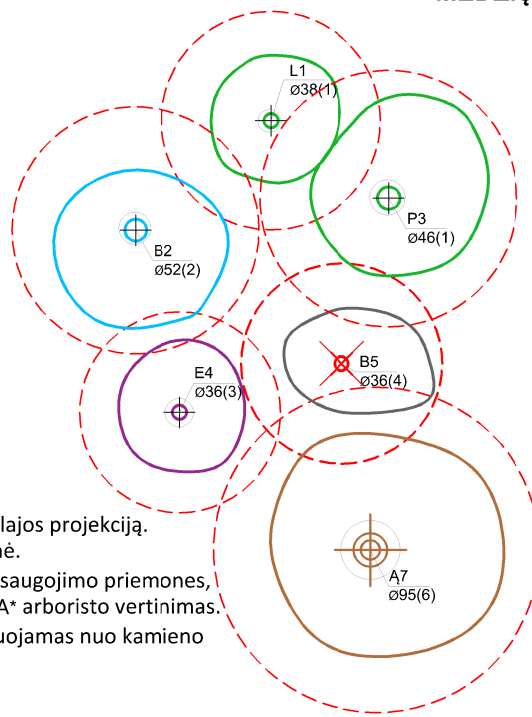
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

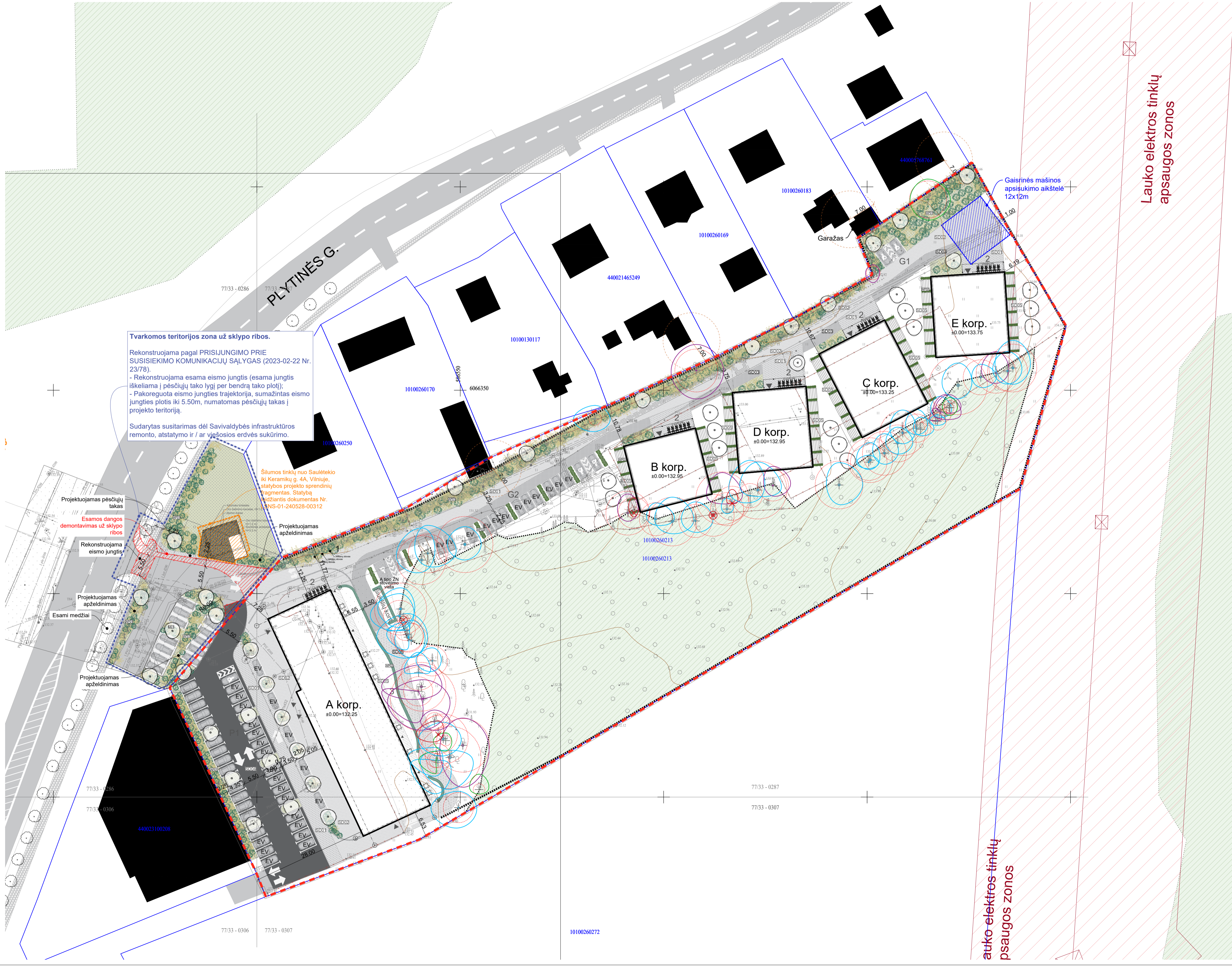
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS PLYTINĖS G. 17A"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-16 Nr. A659-213/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-15 18:18:16 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-15 18:18:29 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-16 08:58:33)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-16 08:58:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Gatvės trinkelės. Trinkelių danga su tvirtintu gruntu    Trinkelių danga aikštelėse prie pastato    Trinkelių danga aikštelėse prie pastato. Ažūrinės trinkelės    Betonė/asfalto danga    Medinė terasos danga    Miško atmosfera teritorijoje    Apželdinimas prie parkavimo vietų



**Tvarkomos teritorijos zona už sklypo ribos.**  
 Rekonstruojama pagal PRISIUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS (2023-02-22 Nr. 23/78).  
 - Rekonstruojama esama eismo jungtis (esama jungtis iškeliami į pėsčiųjų tako lygį per bendrą tako plotį);  
 - Pakoreguota eismo jungties trajektorija, sumažintas eismo jungties plotis iki 5.50m, numatomas pėsčiųjų takas į projekto teritoriją.  
 Sudarytas susitarimas dėl Savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir/ar vėžioerdės sukūrimo.

Situmos tinkla nuo Saulėtekio iki Keramikų g. 4A, Vilnius, statybos projekto sprendinių fragmentas. Statyba leidžiamas dokumentas Nr. VNS-01-240528-00312

Projektuojamas pėsčiųjų takas  
 Esamos dangos demontavimas už sklypo ribos  
 Rekonstruojama eismo jungtis  
 Projektuojamas apželdinimas  
 Esami medžiai  
 Projektuojamas apželdinimas

**PLANUOJAMAS AUGALŲ RŪŠYS**

MEDŽIAI	
RŪŠIS	Dvikaupis grūmedis "Princeton Sentry" Ginkgo biloba "Princeton Sentry"
PARAMETRAI	Sodinamo medžio aukštis 350-400 cm, min. šaknies kamuočius Ø45 arba C60, jei užauginta konteineryje; 40 proc. nuo sodinamųjų medžių
PASTABA	Gali būti keičiama į Dvikaupį grūmedį Ginkgo biloba arba analogas
RŪŠIS	Juodasis beržas Betula nigra
PARAMETRAI	Sodinamo medžio aukštis 350-400 cm, plotis 200-300 cm min. šaknies kamuočius Ø200 arba C60, jei užauginta konteineryje; Medis daugiakamienis; 40 proc. nuo visų sodinamųjų medžių
PASTABA	Gali būti keičiama į Karpatų beržą Betula pendula arba analogas
RŪŠIS	Sažėnė vėlyvė Prunus serotina (5 vnt.)
PARAMETRAI	Sodinamo medžio aukštis 200-250 cm, min. šaknies kamuočius Ø40 arba C50, jei užauginta konteineryje; 20 proc. nuo sodinamųjų medžių
PASTABA	Gali būti keičiama į kitą ankstyvą žydintį vėlyvą aukštis medį

**DAUGIAMEČIŲ ŽOLINIŲ AUGALŲ IR KRŪMŲ DERINYS**

RŪŠIS	Renardo snaputis Geranium renardi arba analogas
PARAMETRAI	25% bendro kiekio, viso 9 augalaim2; Min. C2.
RŪŠIS	Švelnioji rasakita "Robusta" Achemilla mollis "Robusta" arba analogas
PARAMETRAI	25% bendro kiekio, viso 9 augalaim2; Min. C2.
RŪŠIS	Sermakništapė lankšnė "Sem" Sorbara scribata "Sem" arba analogas
PARAMETRAI	25% bendro kiekio, viso 9 augalaim2; Sodinamo augalo min. aukštis 40-60; Min. C2.
RŪŠIS	Karpatalapė stefanandra "Crispa" Stefanandra incisa "Crispa" arba analogas
PARAMETRAI	25% bendro kiekio, viso 9 augalaim2; sodinamo augalo min. aukštis 20-40; Min. C4.

**KRŪMAI, KURIAIS FORMUOJAMOS GYVATVORĖS**

RŪŠIS	Žvilganytis kaušinis Cotoneaster lucidus
PARAMETRAI	Sodinamo augalo min. aukštis 40-60; Min. C2.
PASTABA	Gali būti keičiama kita analogiška rūšimi

**VIJOKLIAI**

RŪŠIS	Gebėnė lipakė Hedera helix
PARAMETRAI	Sodinamo augalo aukštis min. 100 cm; Min. C5.
PASTABA	Gali būti keičiama kita gebėnės rūšimi
RŪŠIS	Penkaltapis vynuogis Parthenocissus quinquefolia
PARAMETRAI	Sodinamo augalo aukštis min. 100 cm; Min. C5.
PASTABA	Gali būti keičiama kita vynuogės rūšimi

**MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNŲ PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE**

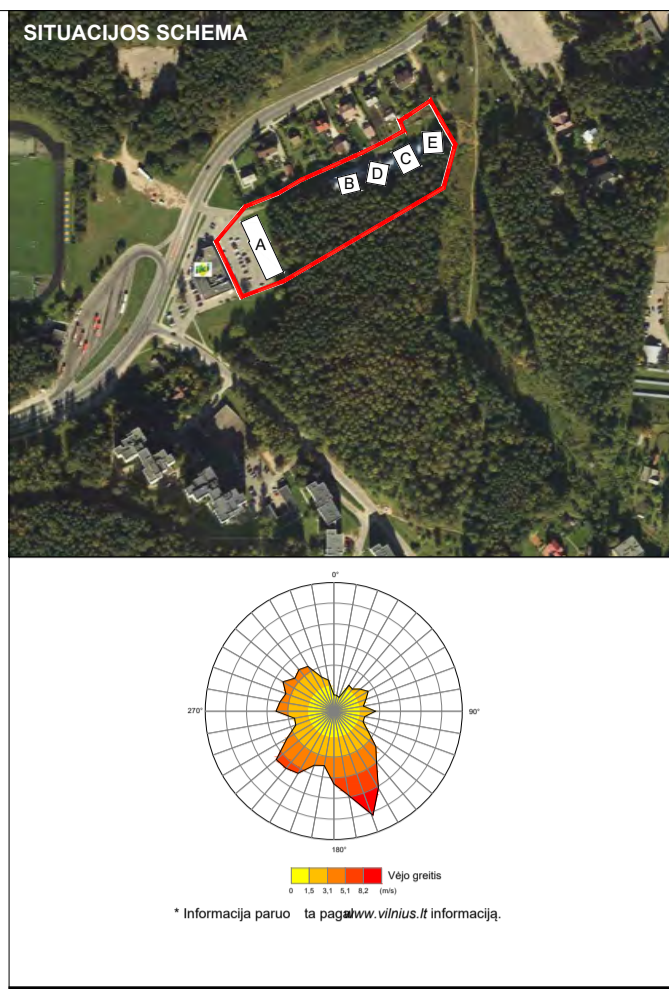
Medžio būklės indeksų ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VILUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKIAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIULOMAS ŠALINTI MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOJAMO GAMTOS OBJEKTO STATUSŲ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šakny apsaugos plokštės senoliams medžiams apskalaujamas kamieno Ø daugiau nei 15 cm; medžio raišis; B - medžio elies namelis; brėžinys/žemėlapis; TP - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Laipsnio projekcija  
 Kamieno diametras 1,30 m aukštyje  
 Kamieno kulkio diametras  
 Kamieno alsa  
 Šakny apsaugos plotas

PASTABA: Vadovaujantis kvalifikuoto arboristo rekomendacijomis bei priešais užtikrinamas medžių išsaugojimas. Medžių, kurių šakny apsaugos plotas patenka į projektuojamų pastatų ar kelių dangų plotą, TP rengimo metu atliekama šakny revizija bei pateikiami sprendiniai medžių išsaugojimui. Medžių lajos yra aukščiau nei projektuojami B, C, D, E korp. pastatai, todėl tai nekliudė medžių išsaugojimui. TP metu rengiami pasiūlymai jų apsaugai užtikrinti. Atliekant medžių išsaugojimo darbus numatoma kvalifikuoto arboristo prižiūrėti ir konsultuoti, kad nebūtų pažeistos žaidinių gyvūnės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduojamų priemonių įgyvendinimas.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
---	Sklypo riba	
→	Įvažiavimas į sklypą	
▶	Įėjimas į pastatus	
A korp.	Naujai statomi pastatai	
---	Virš žemės esanti pastato dalis	
---	Demontuojami statiniai	
---	Miško riba	
---	Teritoriją juosianti tvora	

**SKLYPO SUTVARKYMO ŽYMĖJIMAI**

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
SD01	Trinkelių danga su tvirtintu gruntu	
SD02	Trinkelių danga aikštelėse prie pastato	
SD03	Ažūrinės trinkelės	
SD04	Naujai tiesiama asfalto danga	
SD05	Medinis takas/terasa	
SD06	Sutankinta veja sunkiajam transportui	
M01	Esami medžiai	
M02	Sodinami medžiai	
M03	Kertami medžiai	
AP01	Daugiamėčiai žoliniai augalai, krūmai	
AP02	Iš krūmų formuojama gyvatvorė	

**SUTVARKYMO ŽYMĖJIMAI**

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	Vėliavų stovai	
2	Dviraičių laikymo stoginė	
3	Bendra terasa	
G1	Parkavimo vietos vidinėje gatvelėje	2 / 56
G2	Parkavimo vietos vidinėje gatvelėje	16 / 56
P1	Automobilių stovėjimo aikštelė	38 / 56
P2*	Automobilių stovėjimo aikštelė	119
	Viso įrengiamas stovėjimo vietų suprojektuotiems statiniams	175

\* Automobilių stovėjimo aikštelė kitame užskaitomo sklype, nutolusi ne daugiau nei 500 m.  
 \*\* Sklype numatoma 35 EV parkavimo vietų, taip pat užtikrinama galimybė įrengti daugiau (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais, tikslinama TP stadijos metu).  
 \*\*\* Sklype numatomos 7 ŽN parkavimo vietų.

**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**

Pastatas	Statybos rūšis	Paskirtis	Žymėjimas plane
Bendrabutis	Nauja statyba	(6.4) Gyvenamosios paskirties pastatai	A
Bendrabutis	Nauja statyba	(6.4) Gyvenamosios paskirties pastatai	B
Bendrabutis	Nauja statyba	(6.4) Gyvenamosios paskirties pastatai	C
Bendrabutis	Nauja statyba	(6.4) Gyvenamosios paskirties pastatai	D
Bendrabutis	Nauja statyba	(6.4) Gyvenamosios paskirties pastatai	E

**NELAIDŽIŲ DANGŲ UŽIMAMAS PLOTAS**

Žymuo	Pavadinimas	Plotas
	Bendras pastatų žemės plotas	2479 m²
	Trinkelių danga su tvirtintu gruntu	1207 m²
	Trinkelių danga aikštelėse prie pastato	924 m²
	Naujai liejama asfalto danga	885 m²
	Bendras nelaidžių dangų užimamas plotas *	5495 m²
	Bendras nelaidžių dangų užimamo ploto santykis *	34,11 %

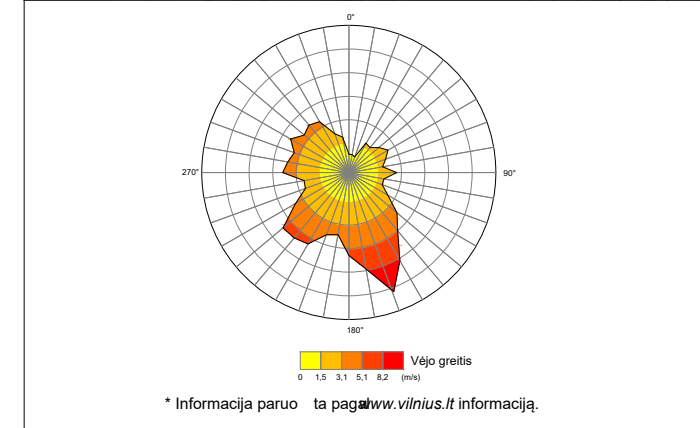
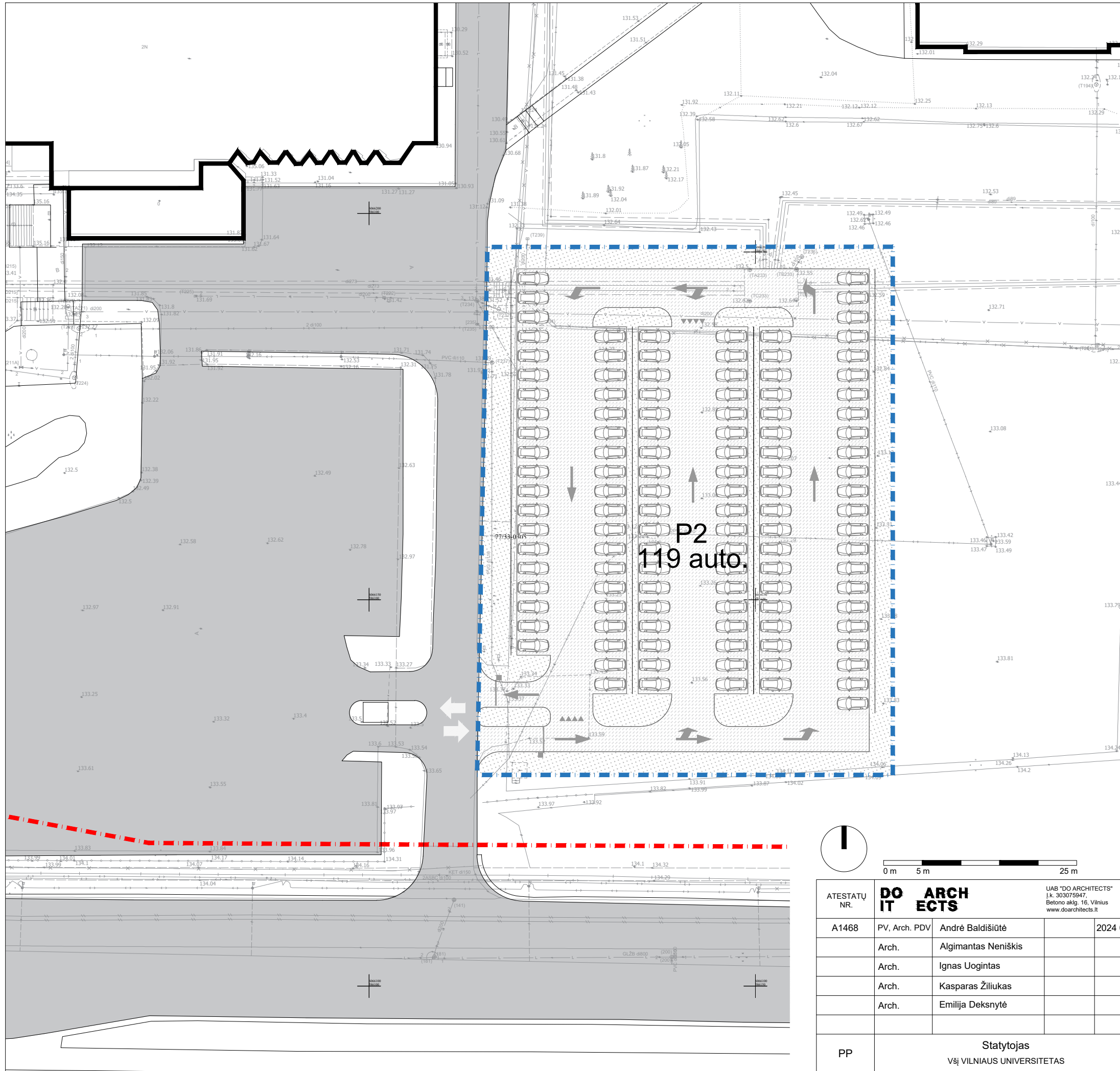
\* Plotai TP metu gali skirtis, tikslinant sprendinius.

**ATESTATŲ NR.**

ATESTATŲ NR.	DO ARCHITECTS	UAB "DO ARCHITECTS" (L. BUDVILAITIS) Buvęs adresas: Vilnius, www.doarchitects.lt	2024 07
A1468	Pv, Arch, PDV	Andrė Beldžiūtė	
	Arch.	Algimantas Nenšičius	
	Arch.	Ignas Uogintas	
	Arch.	Kasparas Žilkauskas	
	Arch.	Emilija Dekanytė	
PP	Statytojas	Vilniaus Universitetas	

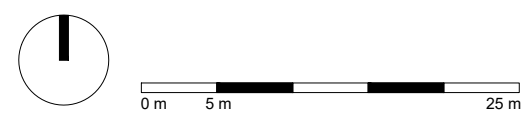
**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS**

SKLYPO PLANAS M1:500 IR SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
		1 1



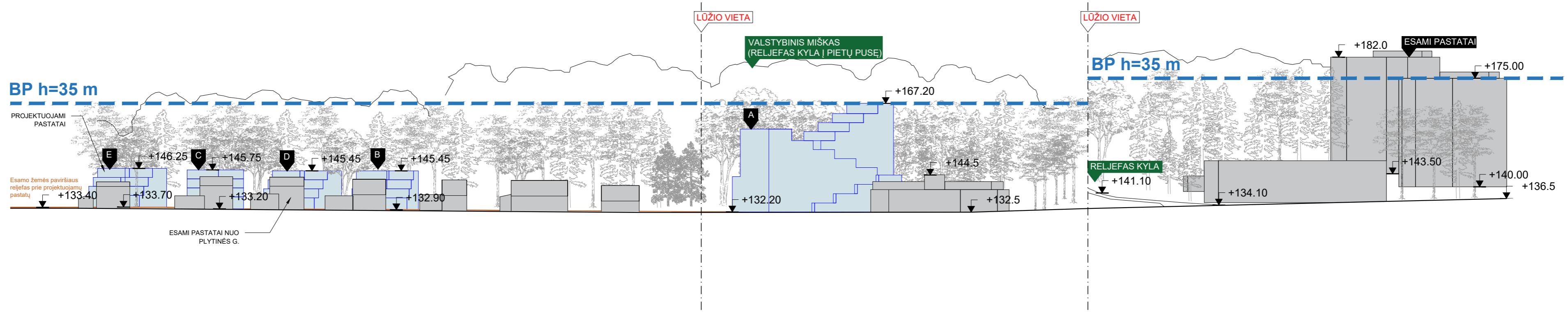
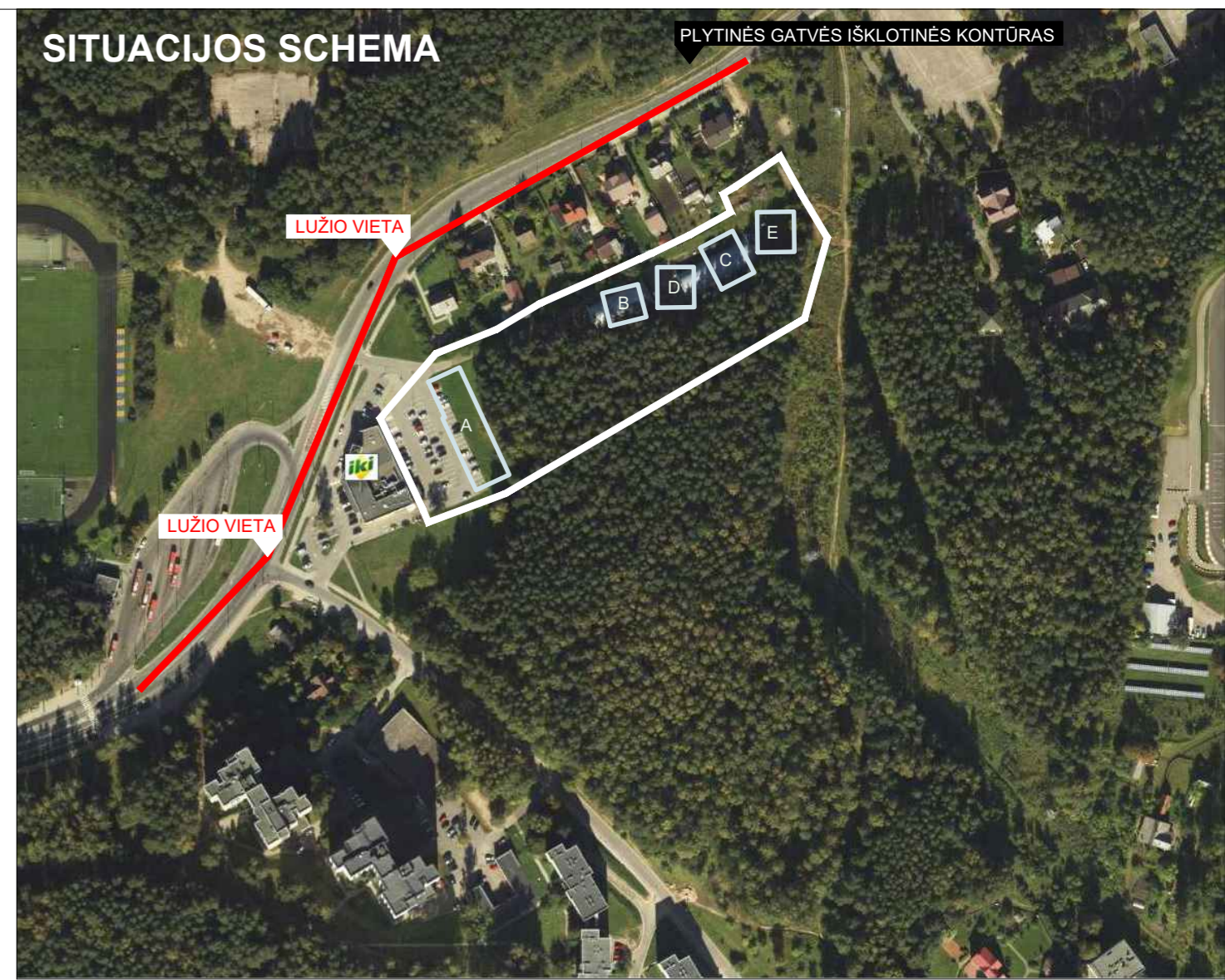
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Sklypo riba	
	Tvarkomos teritorijos riba	
	Įvažiavimas į teritoriją	
	Sodinama veja	
	Skaldos danga	



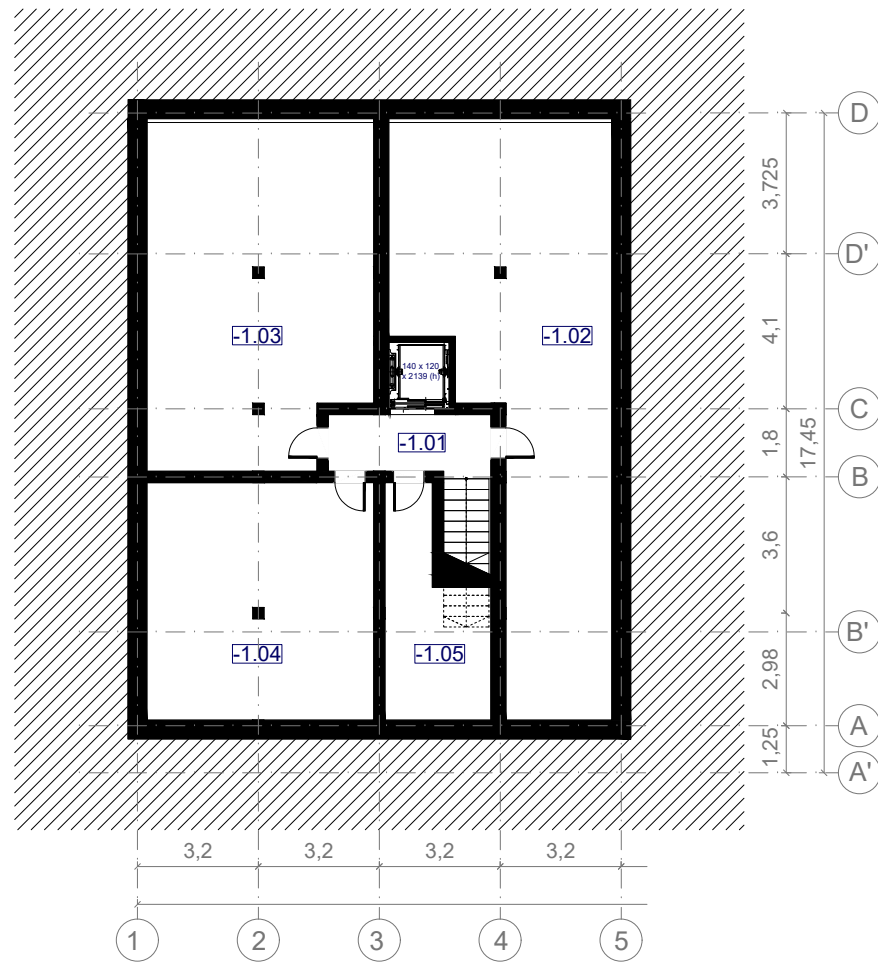
ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCHITECTS</b>	UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt	
	A1468	PV, Arch. PDV	Andrė Baldišiūtė
		Arch.	Algimantas Neniškis
		Arch.	Ignas Uogintas
		Arch.	Kasparas Žiliukas
	Arch.	Emilija Deksnytė	
PP	Statytojas Všil VILNIAUS UNIVERSITETAS		

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
P2 ZONA. SKLYPO PLANAS M1:250		LAI DA 0
A070-PP-SP.BR-102	LAPAS 1	LAPŲ 1



ATESTATŲ NR.	<b>DO IT ARCHITECTS</b>	UAB "DO ARCHITECTS" J.K. 303075947, Baltovo alėja 16, Vilnius www.doarchitects.lt		
A1468	PV, Arch. PDV	Andrė Baldišiūtė	2023 03	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
	Arch.	Algimantas Neniškis		
	Arch.	Emilija Deksnytė		
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS		PLYTINĖS GATVĖS IŠKLOTINĖ	
			A070-PP-SP.BR-103	LAPAS 1
				LAPŲ 1

# A korp -1a



PASTATO PLOTŲ LENTELĖ			
PAT. NR.	PAT. PAV.	PLOTAS (M²)	VNT.
<b>-1 AUKŠTAS</b>			
-1.01	Holas	6,70	
-1.02	Techninės patalpos	84,75	
-1.03	Techninės patalpos	53,25	
-1.04	Techninės patalpos	37,68	
-1.05	Techninės patalpos	13,29	
<b>BENDRAS PLOTAS 175,66</b>			
<b>1 AUKŠTAS</b>			
1.01	Įėjimo vestibulius	55,63	
1.02	Dviraičių saugykla	45,34	
1.03	Techninės patalpos	20,90	
1.04	WC	3,35	
1.05	Sargo patalpa	9,41	
1.06	WC	5,60	
1.07	Rūbinė	25,86	
1.08	Kavinės ervė	467,87	
1.09	Holas	6,83	
1.10	WC	20,10	
1.11	WC	20,10	
1.12	Holas	9,15	
1.13	Virtuvės patalpa	45,90	
1.14	Sandėlys	27,04	
1.15	Holas	9,16	
1.16	Skalbikla	45,33	
1.17	Holas	9,14	
1.18	Darbuotojų poilsio patalpa	21,61	
1.19	Pensininkų patalpa	1,93	
1.20	WC	2,46	
<b>BENDRAS PLOTAS 852,72</b>			
<b>2 AUKŠTAS</b>			
2.01-2.02	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	20,56	18
2.05-2.16	Holas	16,95	8
2.26-2.27	Holas	135,60	
2.30-2.31	Holas	135,60	
<b>BENDRAS PLOTAS 370,68</b>			
<b>3 AUKŠTAS</b>			
3.01-3.02	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	20,56	15
3.05-3.16	Holas	16,95	8
3.31	Holas	135,60	
<b>BENDRAS PLOTAS 308,40</b>			
<b>4 AUKŠTAS</b>			
4.01	Techninė patalpa	7,01	
4.02	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	55,93	
4.03	Techninė patalpa	33,95	1
4.04-4.16	Holas	16,95	13
<b>BENDRAS PLOTAS 267,28</b>			
<b>5 AUKŠTAS</b>			
5.01-5.20	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	21,06	2
<b>BENDRAS PLOTAS 42,12</b>			
<b>6 AUKŠTAS</b>			
6.01-6.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	21,06	5
6.24-6.25	Holas	16,95	8
6.27	Holas	135,60	
<b>BENDRAS PLOTAS 105,30</b>			
<b>7 AUKŠTAS</b>			
7.01	Techninė patalpa	7,28	
7.02	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	33,09	
7.03	Techninė patalpa	33,95	1
7.04-7.16	Holas	16,95	13
<b>BENDRAS PLOTAS 205,60</b>			

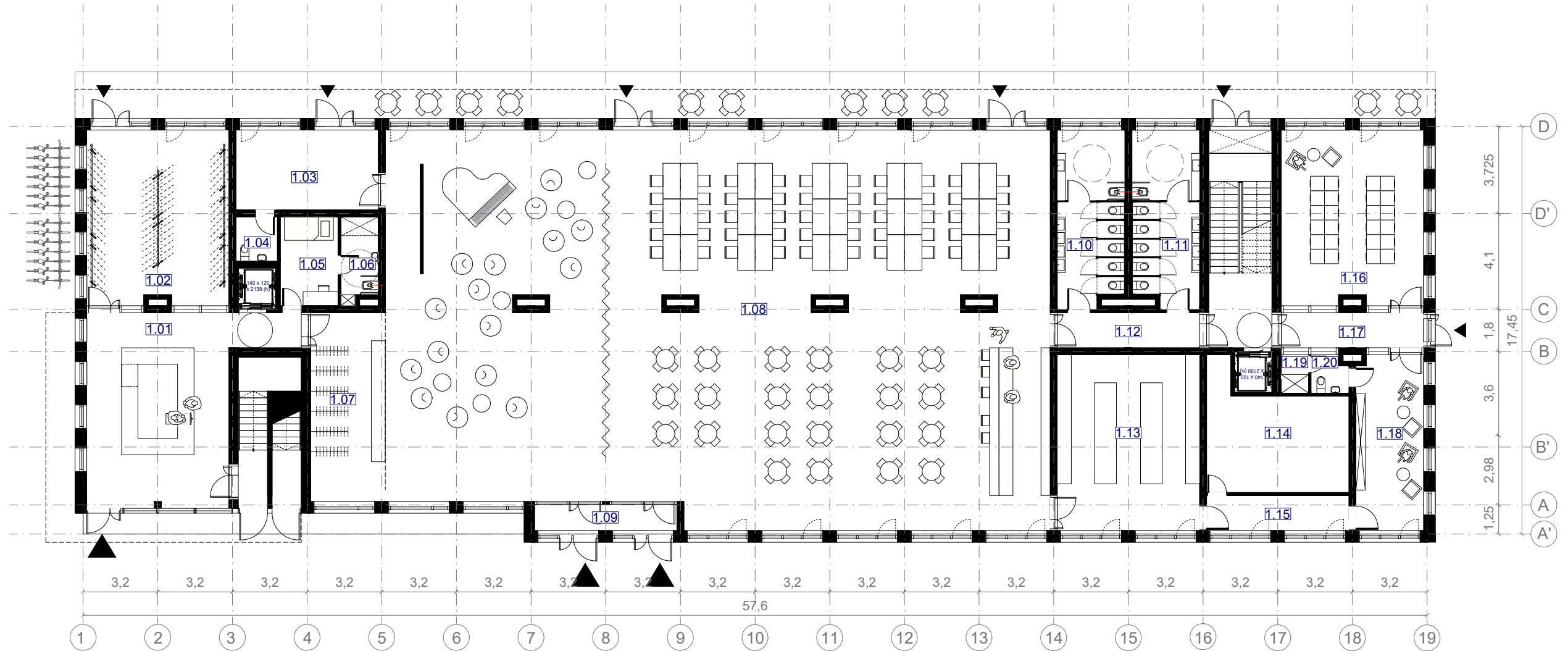
3.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	55,93	
3.17-3.27	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	16,95	11
<b>BENDRAS PLOTAS 186,45</b>			
<b>8 AUKŠTAS</b>			
4.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22,57	
4.02	Techninė patalpa	3,35	
4.03	Techninė patalpa	5,66	
4.04	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	33,95	1
4.04-4.16	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	20,56	13
<b>BENDRAS PLOTAS 267,28</b>			
<b>9 AUKŠTAS</b>			
4.17-4.30	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	16,95	14
<b>BENDRAS PLOTAS 237,30</b>			
<b>10 AUKŠTAS</b>			
4.31	Techninė patalpa	7,49	
4.32	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22,58	
4.33	Holas	85,96	
<b>BENDRAS PLOTAS 652,79</b>			

6.15-6.22	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	16,95	8
<b>BENDRAS PLOTAS 135,60</b>			
<b>11 AUKŠTAS</b>			
6.23	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22,43	
6.28	Techninė patalpa	7,28	
6.29	Holas	85,96	
<b>BENDRAS PLOTAS 602,59</b>			
<b>12 AUKŠTAS</b>			
7.01-7.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	21,06	6
7.19-7.21	Holas	16,95	8
7.23	Holas	135,60	
<b>BENDRAS PLOTAS 126,36</b>			
<b>13 AUKŠTAS</b>			
7.02	Techninė patalpa	7,28	
7.04	Holas	40,24	
7.05	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20,56	
7.06-7.13	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	20,56	8
<b>BENDRAS PLOTAS 164,48</b>			
<b>14 AUKŠTAS</b>			
7.14-7.17	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	16,95	4
<b>BENDRAS PLOTAS 67,80</b>			
<b>15 AUKŠTAS</b>			
7.18	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	18,27	
7.22	Techninė patalpa	7,28	
7.25	Holas	58,45	
<b>BENDRAS PLOTAS 611,72</b>			
<b>16 AUKŠTAS</b>			
8.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	21,06	4
8.12-8.15	Holas	16,95	8
<b>BENDRAS PLOTAS 84,24</b>			
<b>17 AUKŠTAS</b>			
8.02	Techninė patalpa	7,28	
8.03	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20,56	
8.14	Techninė patalpa	7,28	
8.04-8.09	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	20,56	6
<b>BENDRAS PLOTAS 123,36</b>			
<b>18 AUKŠTAS</b>			
8.10-8.11	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	16,95	2
<b>BENDRAS PLOTAS 53,90</b>			
<b>19 AUKŠTAS</b>			
8.16	Holas	49,93	
8.17	Holas	7,28	
<b>BENDRAS PLOTAS 333,85</b>			
<b>20 AUKŠTAS</b>			
9.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20,56	
9.02-9.05	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	20,56	4
<b>BENDRAS PLOTAS 82,24</b>			
<b>21 AUKŠTAS</b>			
9.06, 9.08	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	21,06	2
<b>BENDRAS PLOTAS 42,12</b>			
<b>22 AUKŠTAS</b>			
9.07	Sandėliavimo patalpa	7,28	
9.09	Holas	49,93	
<b>BENDRAS PLOTAS 212,27</b>			
<b>23 AUKŠTAS</b>			
<b>VSĮŲ AUKŠTŲ BENDRAS PLOTAS 6454,44</b>			

ATESTATŲ NR.	DO ARCH IT ECTS	UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono akg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt	2024 07
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	
	Arch.	Algimantas Neniškis	
	Arch.	Ignas Uogintas	
	Arch.	Kasparas Žiliukas	
	Arch.	Emilija Deksnytė	
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS		

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A KORPUSAS. RŪSIO PLANAS M1:200		
LAI DA	0	
LAPAS	LAPŲ	
1	1	
A070-PP-SA.BR-A.001		

# A korp 1a



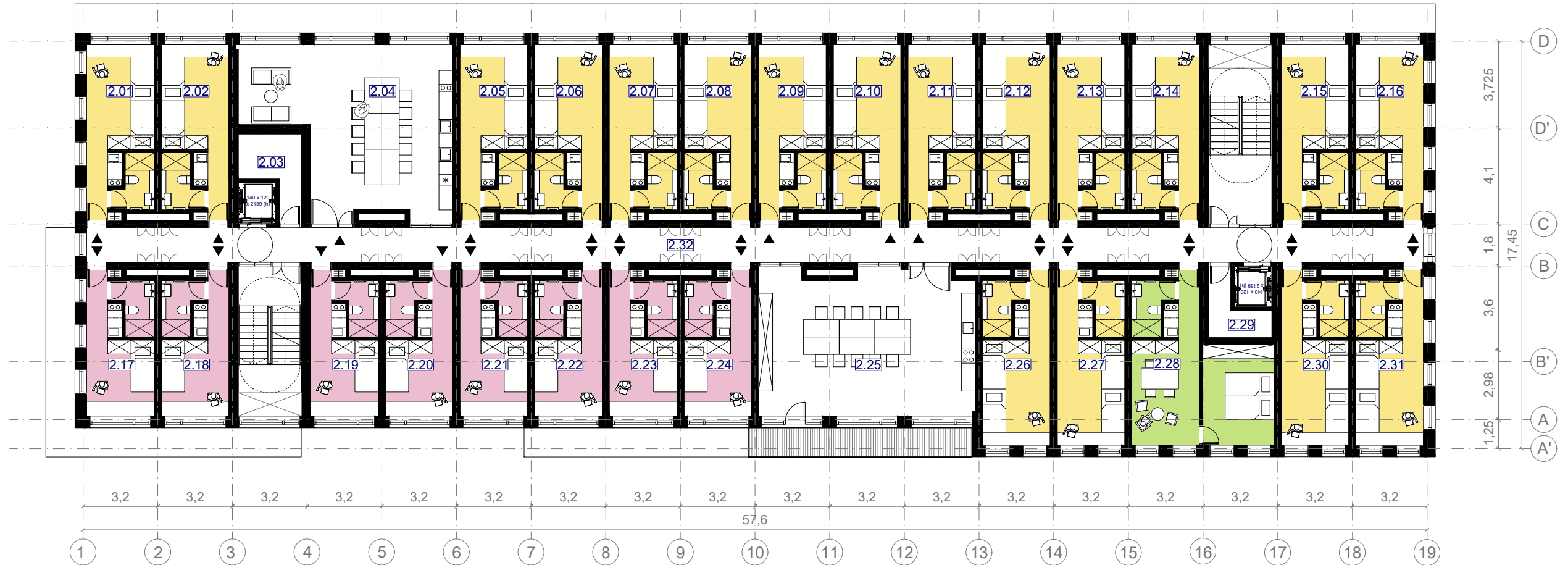
PASTATO PLOTŲ LENTELĖ			
PAT. NR.	PAT. PAV.	PLOTAS (M²)	VNT.
<b>-1 AUKŠTAS</b>			
-1.01	Holas	6.70	
-1.02	Techninės patalpos	64.75	
-1.03	Techninės patalpos	53.25	
-1.04	Techninės patalpos	37.68	
-1.05	Techninės patalpos	13.29	
BENDRAS PLOTAS		<b>176.66</b>	
<b>1 AUKŠTAS</b>			
1.01	Įėjimo vestibulas	56.63	
1.02	Dviraičių saugykla	45.34	
1.03	Techninės patalpos	20.90	
1.04	WC	3.35	
1.05	Sargų patalpa	9.41	
1.06	WC	5.60	
1.07	Rūbinė	25.86	
1.08	Kavinės erdvė	467.87	
1.09	Holas	6.83	
1.10	WC	20.10	
1.11	WC	20.10	
1.12	Holas	9.15	
1.13	Virtuvės patalpa	45.90	
1.14	Sandėlys	27.04	
1.15	Holas	9.16	
1.16	Skabys	45.33	
1.17	Holas	9.14	
1.18	Darbuotojų poilsio patalpa	21.61	
1.19	Pensininkų patalpa	11.93	
1.20	WC	2.46	
BENDRAS PLOTAS		<b>862.72</b>	
<b>2 AUKŠTAS</b>			
2.01-3.02	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	20.56	18
2.05-2.16	(dvieji gyv.)		
2.26-2.27			
2.30-2.31			
bendras div. pat. plotas		370.08	
2.03	Techninė patalpa	7.01	
2.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve (vienam gyv.)	55.93	
2.17-2.24	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95	8
bendras div. pat. plotas		135.60	
2.25	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve (dvieji gyv.)	57.59	
2.28	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	33.95	1
2.29	Techninė patalpa	7.01	
2.32	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>783.14</b>	
<b>3 AUKŠTAS</b>			
3.01-3.02	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	20.56	15
3.05-3.16	(dvieji gyv.)		
3.31			
bendras div. pat. plotas		308.40	
3.03	Techninė patalpa	7.01	

3.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve (vienam gyv.)	55.93	
3.17-3.27	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95	11
bendras vien. pat. plotas		186.45	
3.28	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	57.59	
3.29	Techninė patalpa	5.04	
3.32	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	33.95	1
3.32	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>740.33</b>	
<b>4 AUKŠTAS</b>			
4.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.57	
4.02	Techninė patalpa	5.66	
4.03	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	33.95	1
4.04-4.16	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56	13
bendras div. pat. plotas		267.28	
4.17-4.30	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95	14
bendras vien. pat. plotas		237.30	
4.31	Techninė patalpa	7.49	
4.32	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.58	
4.33	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>682.79</b>	
<b>5 AUKŠTAS</b>			
5.01, 5.29	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06	2
bendras vien. pat. plotas		42.12	
5.02	Techninė patalpa	7.28	
5.03	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve (vienam gyv.)	33.39	
5.04-5.15	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56	12
bendras vien. pat. plotas		246.72	
5.16-5.26	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95	11
bendras vien. pat. plotas		186.45	
5.27	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	54.37	
5.28	Techninė patalpa	7.28	
5.30	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>669.21</b>	
<b>6 AUKŠTAS</b>			
6.01, 6.03	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06	5
6.24-6.25	(dvieji gyv.)		
6.27			
bendras vien. pat. plotas		105.30	
6.02	Techninė patalpa	7.28	
6.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	33.09	
6.05-6.14	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56	10
bendras div. pat. plotas		205.60	

6.15-6.22	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95	8
bendras div. pat. plotas		135.60	
6.23	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.43	
6.26	Techninė patalpa	7.28	
6.28	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>602.55</b>	
<b>7 AUKŠTAS</b>			
7.01, 7.03	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06	6
7.19-7.21	(dvieji gyv.)		
7.23			
bendras vien. pat. plotas		126.36	
7.02	Techninė patalpa	7.28	
7.04	Holas	40.24	
7.05	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve (dvieji gyv.)	20.56	
7.06-7.13	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56	8
bendras div. pat. plotas		164.48	
7.14-7.17	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95	4
bendras vien. pat. plotas		67.80	
7.18	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	18.27	
7.22	Techninė patalpa	7.28	
7.25	Holas	59.45	
BENDRAS PLOTAS		<b>611.72</b>	
<b>8 AUKŠTAS</b>			
8.01	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06	4
8.12-8.13	(dvieji gyv.)		
8.15			
bendras vien. pat. plotas		84.24	
8.02	Techninė patalpa	7.28	
8.03	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve (dvieji gyv.)	20.56	
8.14	Techninė patalpa	7.28	
8.04-8.09	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56	6
bendras div. pat. plotas		123.36	
8.10-8.11	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95	2
bendras vien. pat. plotas		33.90	
8.16	Holas	49.93	
8.17	Holas	5.28	
BENDRAS PLOTAS		<b>333.85</b>	
<b>9 AUKŠTAS</b>			
9.01	Kambarys kasdieniui bendravimui	20.56	
9.02-9.05	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56	4
bendras div. pat. plotas		82.24	
9.06, 9.08	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06	2
bendras vien. pat. plotas		42.12	
9.07	Sandėliavimo patalpa	7.28	
9.09	Holas	40.27	
BENDRAS PLOTAS		<b>192.48</b>	
VISŲ AUKŠTŲ BENDRAS PLOTAS		<b>5454.44</b>	166

ATESTATŲ NR.	DO ARCHITECTS		UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		2024 07	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė			LAI DA	0	
	Arch.	Algimantas Neniškis				A KORPUSAS. 1 AUKŠTO PLANAS M1:200	LAPAS	LAPŲ
	Arch.	Ignas Uogintas					1	1
	Arch.	Kasparas Žiliukas						
	Arch.	Emilija Deksnytė						
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS					A070-PP-SA.BR-A.101		

# A korp 2a



PAT. NR.	PAT. PAV.	PLOTAS (M <sup>2</sup> )	VNT.
<b>-1. AUKŠTAS</b>			
-1.01	Holais	6.70	
-1.02	Techinė patalpa	64.75	
-1.03	Techinė patalpa	53.25	
-1.04	Techinė patalpa	37.68	
-1.05	Techinė patalpa	13.39	
BENDRAS PLOTAS		<b>175.66</b>	
<b>1 AUKŠTAS</b>			
1.01	Ajimo vestibulis	55.63	
1.02	Dviraičių saugykla	45.34	
1.03	Techinė patalpa	20.30	
1.04	WC	3.35	
1.05	Sargio patalpa	9.41	
1.06	WC	5.60	
1.07	Rūbne	25.86	
1.08	Kavinės erdvė	467.87	
1.09	Holais	6.52	
1.10	WC	20.10	
1.11	WC	20.10	
1.12	Holais	9.15	
1.13	Virtuvės patalpa	45.30	
1.14	Sėdimasis	27.04	
1.15	Holais	9.16	
1.16	Skaitykla	45.33	
1.17	Holais	9.14	
1.18	Barstytuvės podo patalpa	27.61	
1.19	Paruošimo patalpa	1.93	
1.20	WC	2.46	
BENDRAS PLOTAS		<b>852.72</b>	
<b>2 AUKŠTAS</b>			
2.01-2.02	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56	18
2.05-2.16			
2.26-2.27			
2.30-2.31			
bendras div. pat. plotas		370.08	
2.03	Techinė patalpa	7.01	
2.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	55.93	
2.17-2.24	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95	8
bendras div. pat. plotas		135.60	
2.25	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	57.59	
2.28	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	33.95	1
2.29	Techinė patalpa	7.01	
2.32	Holais	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>753.14</b>	
<b>3 AUKŠTAS</b>			
3.01-3.02	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56	15
3.05-3.16			
3.31			
bendras div. pat. plotas		308.40	
3.03	Techinė patalpa	7.01	

3.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	55.93	
3.17-3.27	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95	11
bendras vien. pat. plotas		186.45	
3.28	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	57.59	
3.29	Techinė patalpa	5.04	
3.32	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	33.95	1
3.32	Holais	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>740.33</b>	
<b>4 AUKŠTAS</b>			
4.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.57	
4.02	Techinė patalpa	5.66	
4.03	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	33.95	1
4.04-4.16	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56	13
bendras div. pat. plotas		267.28	
4.17-4.30	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95	14
bendras vien. pat. plotas		237.30	
4.31	Techinė patalpa	7.49	
4.32	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.58	
4.33	Holais	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>682.79</b>	
<b>5 AUKŠTAS</b>			
5.01, 5.29	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06	2
bendras vien. pat. plotas		42.12	
5.02	Techinė patalpa	7.28	
5.03	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	33.39	
5.04-5.15	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	20.56	12
bendras vien. pat. plotas		246.72	
5.16-5.26	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95	11
bendras vien. pat. plotas		186.45	
5.27	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	34.37	
5.28	Techinė patalpa	7.28	
5.30	Holais	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>699.21</b>	
<b>6 AUKŠTAS</b>			
6.01, 6.03	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06	5
6.24-6.25			
6.27			
bendras vien. pat. plotas		105.30	
6.02	Techinė patalpa	7.28	
6.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	33.09	
6.05-6.14	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56	10
bendras div. pat. plotas		205.60	

6.15-6.22	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95	8
bendras div. pat. plotas		135.60	
6.23	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.43	
6.26	Techinė patalpa	7.28	
6.28	Holais	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>602.55</b>	
<b>7 AUKŠTAS</b>			
7.01, 7.03	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06	6
7.19-7.21			
7.23			
bendras vien. pat. plotas		126.36	
7.02	Techinė patalpa	7.28	
7.04	Holais	40.24	
7.05	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
7.06-7.13	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56	9
bendras div. pat. plotas		164.48	
7.14-7.17	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95	4
bendras vien. pat. plotas		67.80	
7.18	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	18.27	
7.22	Techinė patalpa	7.28	
7.25	Holais	59.45	
BENDRAS PLOTAS		<b>511.72</b>	
<b>8 AUKŠTAS</b>			
8.01	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06	4
8.12-8.13			
8.15			
bendras vien. pat. plotas		84.24	
8.02	Techinė patalpa	7.28	
8.03	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
8.14	Techinė patalpa	7.28	
8.04-8.09	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56	6
bendras div. pat. plotas		123.36	
8.10-8.11	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95	2
bendras vien. pat. plotas		33.90	
8.16	Holais	49.93	
8.17	Holais	7.28	
BENDRAS PLOTAS		<b>333.85</b>	
<b>9 AUKŠTAS</b>			
9.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
9.02-9.05	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56	4
bendras div. pat. plotas		82.24	
9.06, 9.08	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06	2
bendras vien. pat. plotas		42.12	
9.07	Sandėliavimo patalpa	7.28	
9.09	Holais	40.27	
BENDRAS PLOTAS		<b>192.48</b>	
VISŲ AUKŠTŲ BENDRAS PLOTAS		<b>5454.44</b>	166

ATESTATŲ NR.	DO ARCH IT ECTS	UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono akis, 16, Vilnius www.doarchitects.lt]	2024 07	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė			
	Arch.	Algimantas Neniškis			
	Arch.	Ignas Uogintas			
	Arch.	Kasparas Žiliukas			
	Arch.	Emilija Deksnytė			
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS			A KORPUSAS. 2 AUKŠTO PLANAS M1:200	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



# A korp

## 4a



PASTATO PLOTŲ LENTELĖ		
PAT. NR.	PAT. PAV.	PLOTAS (M²) VNT.
<b>-1 AUKŠTAS</b>		
-1.01	Holas	6.70
-1.02	Techninės patalpos	84.75
-1.03	Techninės patalpos	53.25
-1.04	Techninės patalpos	37.68
-1.05	Techninės patalpos	13.29
<b>BENDRAS PLOTAS 175.66</b>		
<b>1 AUKŠTAS</b>		
1.01	Įėjimo vestibulius	55.63
1.02	Dviraičių saugykla	45.34
1.03	Techninės patalpos	20.90
1.04	WC	3.35
1.05	Sargo patalpa	9.41
1.06	WC	5.60
1.07	Rūbinė	25.86
1.08	Kavinės ervė	467.87
1.09	Holas	6.83
1.10	WC	20.10
1.11	WC	20.10
1.12	Holas	9.15
1.13	Virtuvės patalpa	45.90
1.14	Sandėlys	27.04
1.15	Holas	9.16
1.16	Skalbikla	45.33
1.17	Holas	9.14
1.18	Darbuotojų poilsio patalpa	21.61
1.19	Pensininkų patalpa	1.33
1.20	WC	2.46
<b>BENDRAS PLOTAS 852.72</b>		
<b>2 AUKŠTAS</b>		
2.01-2.02	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56 18
2.05-2.16	Holas	27.04
2.26-2.27	Holas	2.30
2.30-2.31	Holas	2.30
<b>bendras dviv. pat. plotas 370.08</b>		
2.03	Techninė patalpa	7.01
2.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	55.93
2.17-2.24	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95 8
<b>bendras dviv. pat. plotas 135.60</b>		
2.25	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	57.59
2.28	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	33.95 1
2.29	Techninė patalpa	7.01
2.32	Holas	85.96
<b>BENDRAS PLOTAS 783.14</b>		
<b>3 AUKŠTAS</b>		
3.01-3.02	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56 15
3.05-3.16	Holas	3.31
<b>bendras dviv. pat. plotas 308.40</b>		
3.03	Techninė patalpa	7.01

3.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	55.93
3.17-3.27	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95 11
<b>bendras vien. pat. plotas 186.45</b>		
3.28	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	57.59
3.29	Techninė patalpa	5.04
3.32	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	33.95 1
3.32	Holas	85.96
<b>BENDRAS PLOTAS 740.33</b>		
<b>4 AUKŠTAS</b>		
4.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.57
4.02	Techninė patalpa	5.66
4.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	33.95 1
4.04-4.16	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56 13
<b>bendras dviv. pat. plotas 267.28</b>		
4.17-4.30	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95 14
<b>bendras vien. pat. plotas 237.30</b>		
4.31	Techninė patalpa	7.49
4.32	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.58
4.33	Holas	85.96
<b>BENDRAS PLOTAS 652.79</b>		
<b>5 AUKŠTAS</b>		
5.01, 5.20	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06 2
<b>bendras vien. pat. plotas 42.12</b>		
5.02	Techninė patalpa	7.28
5.03	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	33.39
5.04-5.15	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	20.56 12
<b>bendras dviv. pat. plotas 246.72</b>		
5.16-5.26	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95 11
<b>bendras vien. pat. plotas 186.45</b>		
5.27	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	34.37
5.28	Techninė patalpa	7.28
5.30	Holas	85.96
<b>BENDRAS PLOTAS 609.21</b>		
<b>6 AUKŠTAS</b>		
6.01, 6.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	21.06 5
6.24-6.25	Holas	6.27
<b>bendras vien. pat. plotas 105.30</b>		
6.02	Techninė patalpa	7.28
6.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	33.09
6.05-6.14	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56 10
<b>bendras dviv. pat. plotas 205.60</b>		

6.15-6.22	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95 8
<b>bendras dviv. pat. plotas 135.60</b>		
6.23	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.43
6.26	Techninė patalpa	7.28
6.28	Holas	85.96
<b>BENDRAS PLOTAS 602.59</b>		
<b>7 AUKŠTAS</b>		
7.01, 7.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06 6
7.19-7.21	Holas	7.23
<b>bendras vien. pat. plotas 126.36</b>		
7.02	Techninė patalpa	7.28
7.04	Holas	40.24
7.05	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56
7.06-7.13	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56 8
<b>bendras dviv. pat. plotas 164.48</b>		
7.14-7.17	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95 4
<b>bendras vien. pat. plotas 67.80</b>		
7.18	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	18.27
7.22	Techninė patalpa	7.28
7.25	Holas	58.45
<b>BENDRAS PLOTAS 611.72</b>		
<b>8 AUKŠTAS</b>		
8.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06 4
8.12-8.13	Holas	8.15
<b>bendras vien. pat. plotas 84.24</b>		
8.02	Techninė patalpa	7.28
8.03	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56
8.14	Techninė patalpa	7.28
8.04-8.09	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	20.56 6
<b>bendras dviv. pat. plotas 123.36</b>		
8.10-8.11	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95 2
<b>bendras vien. pat. plotas 53.90</b>		
8.16	Holas	49.93
8.17	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 333.85</b>		
<b>9 AUKŠTAS</b>		
9.01	Kambarys kasdieniui bendravimui	20.56
9.02-9.05	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56 4
<b>bendras dviv. pat. plotas 62.24</b>		
9.06, 9.08	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06 2
<b>bendras vien. pat. plotas 42.12</b>		
9.07	Sandėliavimo patalpa	7.28
9.09	Holas	42.27
<b>BENDRAS PLOTAS 192.48</b>		
<b>VSĮŲ AUKŠTŲ BENDRAS PLOTAS 6454.44 166</b>		

ATESTATŲ NR.	DO ARCH IT ECTS		UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt	
	A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	2024 07
	Arch.	Algimantas Neniškis		
	Arch.	Ignas Uogintas		
	Arch.	Kasparas Žiliukas		
	Arch.	Emilija Deksnytė		
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS			

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
A KORPUSAS. 4 AUKŠTO PLANAS M1:200			LAI DA
			0
A070-PP-SA.BR-A.104			LAPAS
			LAPŲ
			1 1

# A korp 5a



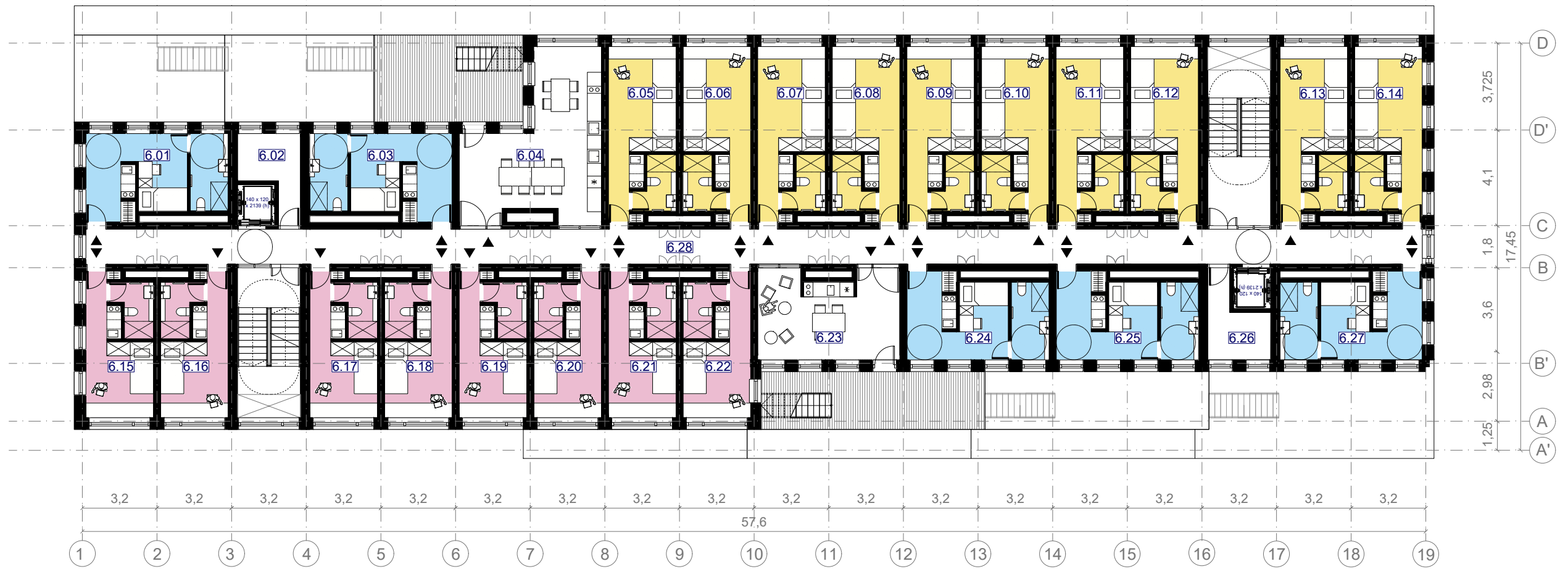
PAT. NR.	PAT. PAV.	PLOTAS (M²)	VNT.
<b>PASTATO PLOTŲ LENTELĖ</b>			
<b>-1 AUKŠTAS</b>			
-1.01	Holas	6.70	
-1.02	Techninės patalpos	84.75	
-1.03	Techninės patalpos	53.25	
-1.04	Techninės patalpos	37.68	
-1.05	Techninės patalpos	13.29	
BENDRAS PLOTAS		<b>175.66</b>	
<b>1 AUKŠTAS</b>			
1.01	Įėjimo vestibulius	55.63	
1.02	Dviraičių saugykla	45.34	
1.03	Techninės patalpos	20.90	
1.04	WC	3.35	
1.05	Sargo patalpa	9.41	
1.05	WC	5.00	
1.07	Rūbinė	25.86	
1.08	Kavinės ervė	467.87	
1.09	Holas	6.83	
1.10	WC	20.10	
1.11	WC	20.10	
1.12	Holas	9.15	
1.13	Virtuvės patalpa	45.90	
1.14	Sandėlys	27.04	
1.15	Holas	9.16	
1.16	Skalbikla	45.33	
1.17	Holas	9.14	
1.18	Darbuotojų poilsio patalpa	21.61	
1.19	Pasirengimo patalpa	2.46	
1.20	WC	2.46	
BENDRAS PLOTAS		<b>852.72</b>	
<b>2 AUKŠTAS</b>			
2.01-2.02	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56	18
2.02-2.16	(dvieji gyv.)	27.04	
2.26-2.27	(dvieji gyv.)	20.56	12
2.30-2.31	(dvieji gyv.)	20.56	12
bendras dviv. pat. plotas		370.68	
2.03	Techninė patalpa	7.01	
2.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	55.93	
2.17-2.24	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95	8
bendras dviv. pat. plotas		135.60	
2.25	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	57.59	
2.28	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	33.95	1
2.29	Techninė patalpa	7.01	
2.32	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>783.14</b>	
<b>3 AUKŠTAS</b>			
3.01-3.02	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56	15
3.05-3.16	(dvieji gyv.)	1.33	
3.31	(dvieji gyv.)	308.40	
3.03	Techninė patalpa	7.01	

3.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	55.93	
3.17-3.27	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95	11
bendras vien. pat. plotas		186.45	
3.28	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	57.59	
3.29	Techninė patalpa	5.04	
3.32	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	33.95	1
3.32	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>740.33</b>	
<b>4 AUKŠTAS</b>			
4.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.57	
4.02	Techninė patalpa	5.66	
4.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	33.95	1
4.04-4.16	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56	13
bendras dviv. pat. plotas		267.28	
4.17-4.30	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95	14
bendras vien. pat. plotas		237.30	
4.31	Techninė patalpa	7.49	
4.32	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.58	
4.33	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>652.79</b>	
<b>5 AUKŠTAS</b>			
5.01, 5.29	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06	2
bendras vien. pat. plotas		42.12	
5.02	Techninė patalpa	7.28	
5.03	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	33.39	
5.04-5.15	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	20.56	12
bendras vien. pat. plotas		246.72	
5.16-5.26	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95	11
bendras vien. pat. plotas		186.45	
5.27	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	34.37	
5.28	Techninė patalpa	7.28	
5.30	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>609.21</b>	
<b>6 AUKŠTAS</b>			
6.01-6.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	21.06	5
6.24-6.25	(dvieji gyv.)	105.30	
6.27	(dvieji gyv.)	105.30	
6.02	Techninė patalpa	7.28	
6.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	33.09	
6.05-6.14	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56	10
bendras dviv. pat. plotas		205.60	

6.15-6.22	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95	8
bendras vien. pat. plotas		135.60	
6.23	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.43	
6.26	Techninė patalpa	7.28	
6.28	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>602.55</b>	
<b>7 AUKŠTAS</b>			
7.01, 7.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06	6
7.19-7.21	(vienam gyv.)	126.36	
7.23	(vienam gyv.)	126.36	
bendras vien. pat. plotas		252.72	
7.02	Techninė patalpa	7.28	
7.04	Holas	40.24	
7.05	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
7.06-7.13	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56	8
bendras dviv. pat. plotas		164.48	
7.14-7.17	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95	4
bendras vien. pat. plotas		67.80	
7.18	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	18.27	
7.22	Techninė patalpa	7.28	
7.25	Holas	58.45	
BENDRAS PLOTAS		<b>611.72</b>	
<b>8 AUKŠTAS</b>			
8.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06	4
8.15	(vienam gyv.)	84.24	
bendras vien. pat. plotas		105.30	
8.02	Techninė patalpa	7.28	
8.03	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
8.14	Techninė patalpa	7.28	
8.04-8.09	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56	6
bendras dviv. pat. plotas		123.36	
8.10-8.11	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95	2
bendras vien. pat. plotas		33.90	
8.16	Holas	49.93	
8.17	Holas	7.28	
BENDRAS PLOTAS		<b>533.85</b>	
<b>9 AUKŠTAS</b>			
9.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
9.02-9.05	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56	4
bendras dviv. pat. plotas		82.24	
9.06, 9.08	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06	2
bendras vien. pat. plotas		42.12	
9.07	Sandėlavimo patalpa	7.28	
9.09	Holas	42.27	
BENDRAS PLOTAS		<b>192.48</b>	
VISŲ AUKŠTŲ BENDRAS PLOTAS		<b>6454.44</b>	166

ATESTATŲ NR.	DO ARCH IT ECTS	UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt	2024 07	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė			
	Arch.	Algimantas Neniškis			
	Arch.	Ignas Uogintas			
	Arch.	Kasparas Žiliukas			
	Arch.	Emilija Deksnytė			
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS			A KORPUSAS. 5 AUKŠTO PLANAS M1:200	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

# A korp 6a



PASTATO PLOTŲ LENTELĖ			
PAT. NR.	PAT. PAV.	PLOTAS (M²)	VNT.
<b>-1 AUKŠTAS</b>			
-1.01	Holas	6.70	
-1.02	Techninės patalpos	84.75	
-1.03	Techninės patalpos	53.25	
-1.04	Techninės patalpos	37.68	
-1.05	Techninės patalpos	13.29	
BENDRAS PLOTAS		<b>175.66</b>	
<b>1 AUKŠTAS</b>			
1.01	Įėjimo vestibulis	55.83	
1.02	Dviraičių saugykla	45.34	
1.03	Techninės patalpos	20.90	
1.04	WC	3.35	
1.05	Sargų patalpa	9.41	
1.06	WC	5.50	
1.07	Rūbinė	25.86	
1.08	Kavinės erdvė	467.87	
1.09	Holas	6.83	
1.10	WC	20.10	
1.11	WC	20.10	
1.12	Holas	9.15	
1.13	Virtuvės patalpa	45.90	
1.14	Sandėlysis	27.04	
1.15	Holas	9.16	
1.16	Skatbyklė	45.33	
1.17	Holas	9.14	
1.18	Darbuotojų poilsio patalpa	21.81	
1.19	Planavimų patalpa	2.46	
1.20	WC	2.46	
BENDRAS PLOTAS		<b>852.72</b>	
<b>2 AUKŠTAS</b>			
2.01-2.02	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	20.56	16
2.05-2.16			
2.26-2.27			
2.30-2.31			
bendras div. pat. plotas		370.08	
2.03	Techninė patalpa	7.01	
2.04	Kambarys kasdieniu bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	55.93	
2.17-2.24	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95	8
bendras div. pat. plotas		135.60	
2.25	Kambarys kasdieniu bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	57.59	
2.28	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dviems gyv.)	33.95	1
2.29	Techninė patalpa	7.01	
2.32	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>753.14</b>	
<b>3 AUKŠTAS</b>			
3.01-3.02	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	20.56	15
3.05-3.16			
3.31			
bendras div. pat. plotas		308.40	
3.03	Techninė patalpa	7.01	

3.04	Kambarys kasdieniu bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	55.93	
3.17-3.27	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95	11
bendras vien. pat. plotas		186.45	
3.28	Kambarys kasdieniu bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	57.59	
3.29	Techninė patalpa	5.04	
3.32	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dviems gyv.)	33.95	1
3.33	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>740.33</b>	
<b>4 AUKŠTAS</b>			
4.01	Kambarys kasdieniu bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.57	
4.02	Techninė patalpa	5.66	
4.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dviems gyv.)	33.95	1
4.04-4.10	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dviems gyv.)	20.56	13
bendras div. pat. plotas		267.28	
4.17-4.30	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95	14
bendras vien. pat. plotas		237.30	
4.31	Techninė patalpa	7.49	
4.32	Kambarys kasdieniu bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.58	
4.33	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>682.79</b>	
<b>5 AUKŠTAS</b>			
5.01, 5.29	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06	2
bendras vien. pat. plotas		42.12	
5.02	Techninė patalpa	7.28	
5.03	Kambarys kasdieniu bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	33.39	
5.04-5.15	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	20.56	12
bendras vien. pat. plotas		246.72	
5.16-5.26	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95	11
bendras vien. pat. plotas		186.45	
5.27	Kambarys kasdieniu bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	34.37	
5.28	Techninė patalpa	7.28	
5.30	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>609.21</b>	
<b>6 AUKŠTAS</b>			
6.01, 6.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dviems gyv.)	21.06	5
6.24-6.25			
6.27			
bendras vien. pat. plotas		105.30	
6.02	Techninė patalpa	7.28	
6.04	Kambarys kasdieniu bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	33.09	
6.05-6.14	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dviems gyv.)	20.56	10
bendras div. pat. plotas		205.60	

6.15-6.22	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95	8
bendras div. pat. plotas		135.60	
6.23	Kambarys kasdieniu bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.43	
6.26	Techninė patalpa	7.38	
6.28	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>602.58</b>	
<b>7 AUKŠTAS</b>			
7.01, 7.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06	6
7.19-7.21			
7.23			
bendras vien. pat. plotas		126.36	
7.02	Techninė patalpa	7.28	
7.04	Holas	40.24	
7.05	Kambarys kasdieniu bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
7.06-7.13	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dviems gyv.)	20.56	8
bendras div. pat. plotas		164.48	
7.14-7.17	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95	4
bendras vien. pat. plotas		67.80	
7.18	Kambarys kasdieniu bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	18.27	
7.22	Techninė patalpa	7.38	
7.25	Holas	59.45	
BENDRAS PLOTAS		<b>511.72</b>	
<b>8 AUKŠTAS</b>			
8.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06	4
8.12-8.15			
8.15			
bendras vien. pat. plotas		84.24	
8.02	Techninė patalpa	7.28	
8.03	Kambarys kasdieniu bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
8.14	Techninė patalpa	7.28	
8.04-8.09	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	20.56	6
bendras div. pat. plotas		123.36	
8.10-8.11	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95	2
bendras vien. pat. plotas		33.90	
8.16	Holas	49.93	
8.17	Holas	7.28	
BENDRAS PLOTAS		<b>333.85</b>	
<b>9 AUKŠTAS</b>			
9.01	Kambarys kasdieniu bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
9.02-9.05	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dviems gyv.)	20.56	4
bendras div. pat. plotas		82.24	
9.06, 9.08	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06	2
bendras vien. pat. plotas		42.12	
9.07	Sandėlavimo patalpa	7.29	
9.09	Holas	40.27	
BENDRAS PLOTAS		<b>192.48</b>	
BENDRAS PLOTAS		<b>5454.44</b>	166

ATESTATŲ NR.	DO ARCHITECTS		UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		2024 07	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA 0
	A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				
	Arch.	Algimantas Neniškis					
	Arch.	Ignas Uogintas					
	Arch.	Kasparas Žiliukas					
	Arch.	Emilija Deksnytė					
PP	Statytojas Všį VILNIAUS UNIVERSITETAS				A KORPUSAS. 6 AUKŠTO PLANAS M1:200	LAPAS 1	LAPŲ 1

# A korp 7a



PASTATO PLOTŲ LENTELĖ		
PAT. NR.	PAT. PAV.	PLOTAS (M²) VNT.
<b>-1 AUKŠTAS</b>		
-1.01	Holas	6.70
-1.02	Techninės patalpos	84.75
-1.03	Techninės patalpos	53.25
-1.04	Techninės patalpos	37.68
-1.05	Techninės patalpos	13.29
<b>BENDRAS PLOTAS 175.66</b>		
<b>1 AUKŠTAS</b>		
1.01	Įėjimo vestibulius	55.63
1.02	Dviraičių saugykla	45.34
1.03	Techninės patalpos	20.90
1.04	WC	3.35
1.05	Sargo patalpa	9.41
1.06	WC	5.60
1.07	Rūbinė	25.86
1.08	Kavinės ervė	467.87
1.09	Holas	6.83
1.10	WC	20.10
1.11	WC	20.10
1.12	Holas	9.15
1.13	Virtuvės patalpa	45.90
1.14	Sandėlys	27.04
1.15	Holas	9.16
1.16	Skalbikliai	45.33
1.17	Holas	9.14
1.18	Darbuotojų poilsio patalpa	21.61
1.19	Peninėjimo patalpa	2.46
1.20	WC	2.46
<b>BENDRAS PLOTAS 852.72</b>		
<b>2 AUKŠTAS</b>		
2.01-2.02	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56
2.05-2.16	Holas	370.08
2.26-2.27	Holas	370.08
2.30-2.31	Holas	370.08
<b>BENDRAS PLOTAS 135.60</b>		
<b>3 AUKŠTAS</b>		
3.01-3.02	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56
3.05-3.16	Holas	308.40
3.31	Holas	7.01
<b>BENDRAS PLOTAS 783.14</b>		

3.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	55.93
3.17-3.27	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95
<b>BENDRAS PLOTAS 186.45</b>		
<b>4 AUKŠTAS</b>		
4.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	57.59
4.02	Techninė patalpa	5.04
4.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	33.95
4.04-4.16	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56
<b>BENDRAS PLOTAS 267.28</b>		
<b>5 AUKŠTAS</b>		
5.01, 5.20	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
5.02	Techninė patalpa	7.28
5.03	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	33.39
5.04-5.15	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	20.56
<b>BENDRAS PLOTAS 246.72</b>		
<b>6 AUKŠTAS</b>		
6.01, 6.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	21.06
6.24-6.25	Holas	85.96
6.27	Holas	85.96
<b>BENDRAS PLOTAS 105.30</b>		
<b>7 AUKŠTAS</b>		
7.01, 7.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
7.19-7.21	Holas	7.28
7.23	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 126.36</b>		
<b>8 AUKŠTAS</b>		
8.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
8.15	Holas	84.24
<b>BENDRAS PLOTAS 105.30</b>		
<b>9 AUKŠTAS</b>		
9.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56
9.02-9.05	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56
<b>BENDRAS PLOTAS 41.12</b>		
<b>10 AUKŠTAS</b>		
10.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
10.02	Holas	49.93
10.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>11 AUKŠTAS</b>		
11.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
11.02	Holas	49.93
11.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>12 AUKŠTAS</b>		
12.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
12.02	Holas	49.93
12.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>13 AUKŠTAS</b>		
13.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
13.02	Holas	49.93
13.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>14 AUKŠTAS</b>		
14.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
14.02	Holas	49.93
14.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>15 AUKŠTAS</b>		
15.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
15.02	Holas	49.93
15.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>16 AUKŠTAS</b>		
16.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
16.02	Holas	49.93
16.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>17 AUKŠTAS</b>		
17.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
17.02	Holas	49.93
17.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>18 AUKŠTAS</b>		
18.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
18.02	Holas	49.93
18.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>19 AUKŠTAS</b>		
19.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
19.02	Holas	49.93
19.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>VSĮŲ AUKŠTŲ BENDRAS PLOTAS 1454.44</b>		

6.15-6.22	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	16.95
6.23	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	135.60
6.24	Techninė patalpa	22.43
6.25	Holas	85.96
<b>BENDRAS PLOTAS 602.55</b>		
<b>7 AUKŠTAS</b>		
7.01, 7.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
7.19-7.21	Holas	7.28
7.23	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 126.36</b>		
<b>8 AUKŠTAS</b>		
8.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
8.15	Holas	84.24
<b>BENDRAS PLOTAS 105.30</b>		
<b>9 AUKŠTAS</b>		
9.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56
9.02-9.05	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gyv.)	20.56
<b>BENDRAS PLOTAS 41.12</b>		
<b>10 AUKŠTAS</b>		
10.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
10.02	Holas	49.93
10.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>11 AUKŠTAS</b>		
11.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
11.02	Holas	49.93
11.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>12 AUKŠTAS</b>		
12.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
12.02	Holas	49.93
12.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>13 AUKŠTAS</b>		
13.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
13.02	Holas	49.93
13.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>14 AUKŠTAS</b>		
14.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
14.02	Holas	49.93
14.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>15 AUKŠTAS</b>		
15.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
15.02	Holas	49.93
15.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>16 AUKŠTAS</b>		
16.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
16.02	Holas	49.93
16.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>17 AUKŠTAS</b>		
17.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
17.02	Holas	49.93
17.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>18 AUKŠTAS</b>		
18.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
18.02	Holas	49.93
18.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>19 AUKŠTAS</b>		
19.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gyv.)	21.06
19.02	Holas	49.93
19.03	Holas	7.28
<b>BENDRAS PLOTAS 78.27</b>		
<b>VSĮŲ AUKŠTŲ BENDRAS PLOTAS 1454.44</b>		

ATESTATŲ NR.	DO ARCH IT ECTS	UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt	2024 07
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	
	Arch.	Algimantas Neniškis	
	Arch.	Ignas Uogintas	
	Arch.	Kasparas Žiliukas	
	Arch.	Emilija Deksnytė	
PP	Statytojas Všį VILNIAUS UNIVERSITETAS		

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A KORPUSAS. 7 AUKŠTO PLANAS M1:200	
LAI DA	0
LAPAS	LAPŲ
1	1

# A korp

## 8a



PASTATO PLOTŲ LENTELĖ		
PAT. NR.	PAT. PAV.	PLOTAS (M²) VNT.
<b>-1 AUKŠTAS</b>		
-1.01	Holas	6.70
-1.02	Techninės patalpos	84.75
-1.03	Techninės patalpos	53.25
-1.04	Techninės patalpos	37.68
-1.05	Techninės patalpos	13.29
BENDRAS PLOTAS 175.68		
<b>1 AUKŠTAS</b>		
1.01	Įėjimo vestibūlas	55.63
1.02	Dviraičių saugykla	45.34
1.03	Techninės patalpos	20.90
1.04	WC	3.35
1.05	Saugo patalpa	9.41
1.06	WC	5.60
1.07	Rūbinė	25.86
1.08	Kavinės erdvė	467.87
1.09	Holas	6.83
1.10	WC	20.10
1.11	WC	20.10
1.12	Holas	9.15
1.13	Virtuvės patalpa	45.90
1.14	Sandėlys	27.04
1.15	Holas	9.16
1.16	Skalbikla	45.33
1.17	Holas	9.14
1.18	Darbuotojų poilsio patalpa	21.61
1.19	Pensininkų patalpa	1.93
1.20	WC	2.46
BENDRAS PLOTAS 852.72		
<b>2 AUKŠTAS</b>		
2.01-2.02	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56
2.05-2.16	Holas	370.08
2.26-2.27	Holas	370.08
2.30-2.31	Holas	370.08
BENDRAS PLOTAS 135.60		
<b>3 AUKŠTAS</b>		
3.01-3.02	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56
3.05-3.16	Holas	308.40
3.31	Holas	7.01
BENDRAS PLOTAS 783.14		
<b>4 AUKŠTAS</b>		
4.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	55.93
4.02	Techninė patalpa	7.28
4.03	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	33.95
4.04-4.16	Holas	205.56
4.17-4.30	Holas	267.28
BENDRAS PLOTAS 652.79		
<b>5 AUKŠTAS</b>		
5.01, 5.20	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06
5.02	Techninė patalpa	7.28
5.03	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	33.95
5.04-5.15	Holas	205.56
5.16-5.26	Holas	246.72
5.27	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	34.37
5.28	Techninė patalpa	7.28
5.30	Holas	85.96
BENDRAS PLOTAS 609.21		
<b>6 AUKŠTAS</b>		
6.01, 6.03, 6.24-6.25, 6.27	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	21.06
6.02	Techninė patalpa	7.28
6.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	33.09
6.05-6.14	Holas	205.56
6.15-6.22	Holas	16.95
BENDRAS PLOTAS 454.44		

6.15-6.22	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95
6.23	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.43
6.28	Techninė patalpa	7.28
6.29	Holas	85.96
BENDRAS PLOTAS 602.55		
<b>7 AUKŠTAS</b>		
7.01, 7.03, 7.19-7.21, 7.23	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06
7.02	Techninė patalpa	7.28
7.04	Holas	40.24
7.05	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56
7.06-7.13	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56
7.14-7.17	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95
7.18	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	18.27
7.22	Techninė patalpa	7.28
7.25	Holas	58.45
BENDRAS PLOTAS 611.72		
<b>8 AUKŠTAS</b>		
8.01	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06
8.02	Techninė patalpa	7.28
8.03	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56
8.04-8.09	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	20.56
8.10-8.11	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95
8.16	Holas	49.93
8.17	Holas	7.28
BENDRAS PLOTAS 533.85		
<b>9 AUKŠTAS</b>		
9.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56
9.02-9.05	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56
9.06, 9.08	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06
9.07	Sandėliavimo patalpa	7.28
9.09	Holas	42.27
BENDRAS PLOTAS 192.48		
<b>10 AUKŠTAS</b>		
10.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	55.93
10.02	Techninė patalpa	7.28
10.03	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95
10.04-10.16	Holas	205.56
10.17-10.30	Holas	267.28
BENDRAS PLOTAS 652.79		

6.15-6.22	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95
6.23	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	22.43
6.28	Techninė patalpa	7.28
6.29	Holas	85.96
BENDRAS PLOTAS 602.55		
<b>7 AUKŠTAS</b>		
7.01, 7.03, 7.19-7.21, 7.23	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06
7.02	Techninė patalpa	7.28
7.04	Holas	40.24
7.05	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56
7.06-7.13	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56
7.14-7.17	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95
7.18	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	18.27
7.22	Techninė patalpa	7.28
7.25	Holas	58.45
BENDRAS PLOTAS 611.72		
<b>8 AUKŠTAS</b>		
8.01	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06
8.02	Techninė patalpa	7.28
8.03	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56
8.04-8.09	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	20.56
8.10-8.11	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95
8.16	Holas	49.93
8.17	Holas	7.28
BENDRAS PLOTAS 533.85		
<b>9 AUKŠTAS</b>		
9.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56
9.02-9.05	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (dvieji gyv.)	20.56
9.06, 9.08	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	21.06
9.07	Sandėliavimo patalpa	7.28
9.09	Holas	42.27
BENDRAS PLOTAS 192.48		
<b>10 AUKŠTAS</b>		
10.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	55.93
10.02	Techninė patalpa	7.28
10.03	Patalpa skirta miegoti ir išėsti (vienam gyv.)	16.95
10.04-10.16	Holas	205.56
10.17-10.30	Holas	267.28
BENDRAS PLOTAS 652.79		

ATESTATŲ NR.	DO ARCH ECTS		UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt	
	A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	2024 07
	Arch.	Algimantas Neniškis		
	Arch.	Ignas Uogintas		
	Arch.	Kasparas Žiliukas		
	Arch.	Emilija Deksnytė		
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS			

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A KORPUSAS. 8 AUKŠTO PLANAS M1:200	
LAI DA	0
LAPAS	LAPŲ
1	1

# A korp 9a

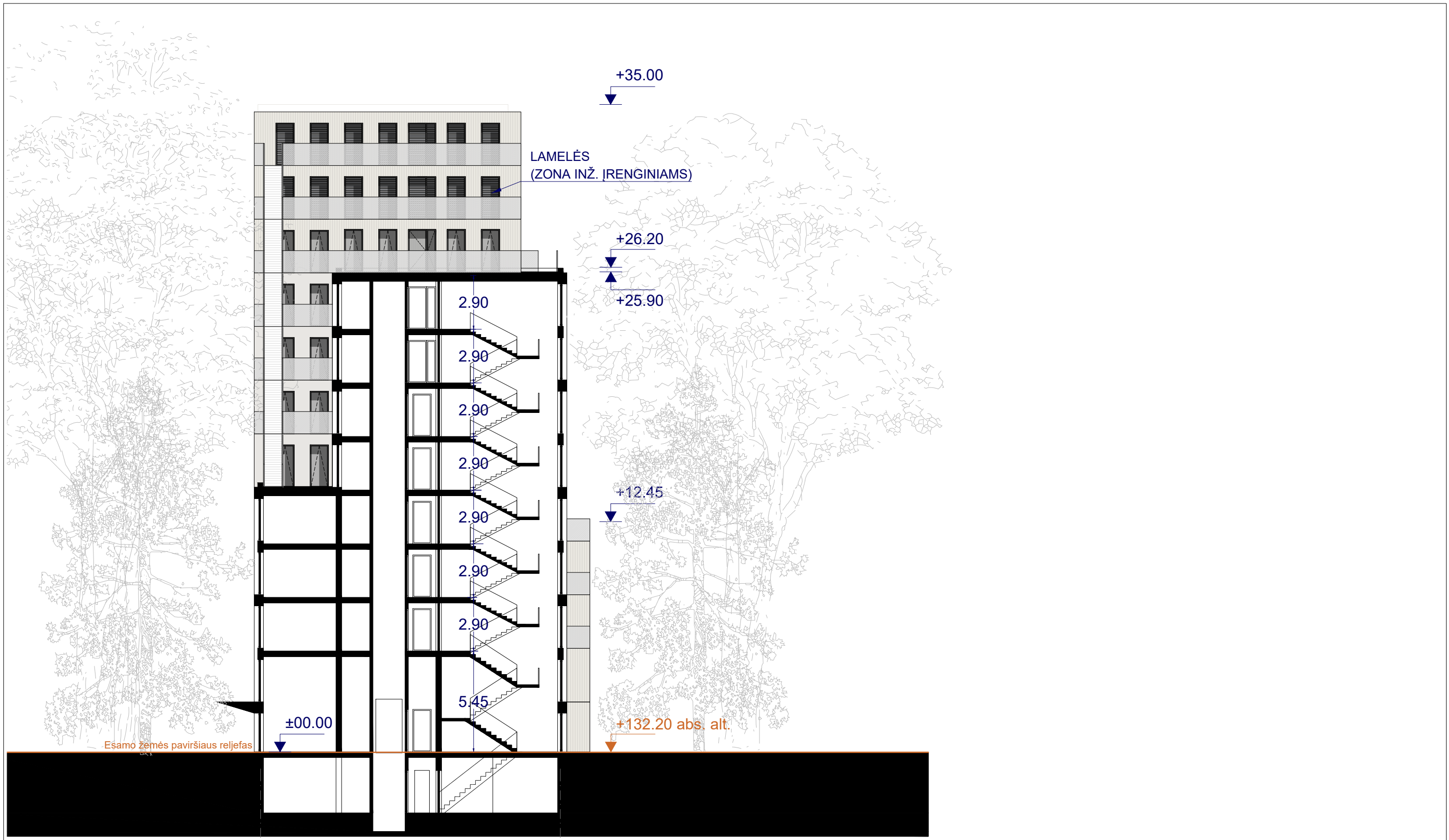


PASTATO PLOTŲ LENTELĖ			
PAT. NR.	PAT. PAV.	PLOTAS (M²)	VNT.
<b>-1 AUKŠTAS</b>			
-1.01	Holas	6.70	
-1.02	Techninės patalpos	84.75	
-1.03	Techninės patalpos	53.25	
-1.04	Techninės patalpos	37.68	
-1.05	Techninės patalpos	13.29	
BENDRAS PLOTAS		<b>175.66</b>	
<b>1 AUKŠTAS</b>			
1.01	Įėjimo vestibulius	55.63	
1.02	Dviračių saugykla	45.34	
1.03	Techninės patalpos	20.90	
1.04	WC	3.35	
1.05	Sango patalpa	9.41	
1.06	WC	5.60	
1.07	Rūbinė	25.86	
1.08	Kavinės erdvė	467.87	
1.09	Holas	6.83	
1.10	WC	20.10	
1.11	WC	20.10	
1.12	Holas	9.15	
1.13	Virtuvės patalpa	45.90	
1.14	Sandėlys	27.04	
1.15	Holas	9.16	
1.16	Skalbikla	45.33	
1.17	Holas	9.14	
1.18	Darbuotojų poilsio patalpa	21.61	
1.19	Pensininkų patalpa	2.46	
1.20	WC	2.46	
BENDRAS PLOTAS		<b>852.72</b>	
<b>2 AUKŠTAS</b>			
2.01-2.02	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	20.56	18
2.03-2.16			
2.28-2.27			
2.30-2.31			
bendras divv. pat. plotas		<b>370.08</b>	
2.03	Techninė patalpa	7.01	
2.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgyimo erdve	55.93	
2.17-2.24	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	16.95	8
bendras divv. pat. plotas		<b>135.60</b>	
2.25	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgyimo erdve	57.59	
2.28	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	33.95	1
2.29	Techninė patalpa	7.01	
2.32	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>783.14</b>	
<b>3 AUKŠTAS</b>			
3.01-3.02	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	20.56	15
3.05-3.16			
3.31			
bendras divv. pat. plotas		<b>308.40</b>	
3.03	Techninė patalpa	7.01	

3.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgyimo erdve	55.93	
3.17-3.27	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	16.95	11
bendras divv. pat. plotas		<b>186.45</b>	
3.28	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgyimo erdve	57.59	
3.29	Techninė patalpa	5.04	
3.32	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	33.95	1
3.32	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>740.33</b>	
<b>4 AUKŠTAS</b>			
4.01	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgyimo erdve	22.57	
4.02	Techninė patalpa	5.66	
4.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	33.95	1
4.04-4.16	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	20.56	13
bendras divv. pat. plotas		<b>267.28</b>	
4.17-4.30	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	16.95	14
bendras vien. pat. plotas		<b>237.30</b>	
4.31	Techninė patalpa	7.49	
4.32	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgyimo erdve	22.58	
4.33	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>652.79</b>	
<b>5 AUKŠTAS</b>			
5.01, 5.29	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	21.06	2
bendras vien. pat. plotas		<b>42.12</b>	
5.02	Techninė patalpa	7.28	
5.03	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgyimo erdve	33.39	
5.04-5.15	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	20.56	12
bendras vien. pat. plotas		<b>246.72</b>	
5.16-5.28	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	16.95	11
bendras vien. pat. plotas		<b>186.45</b>	
5.27	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgyimo erdve	34.37	
5.28	Techninė patalpa	7.28	
5.30	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>609.21</b>	
<b>6 AUKŠTAS</b>			
6.01-6.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	21.06	5
6.24-6.25			
6.27			
bendras vien. pat. plotas		<b>105.30</b>	
6.02	Techninė patalpa	7.28	
6.04	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgyimo erdve	33.09	
6.05-6.14	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	20.56	10
bendras divv. pat. plotas		<b>205.60</b>	

6.15-6.22	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	16.95	8
bendras divv. pat. plotas		<b>135.60</b>	
6.23	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgyimo erdve	22.43	
6.26	Techninė patalpa	7.28	
6.28	Holas	85.96	
BENDRAS PLOTAS		<b>602.55</b>	
<b>7 AUKŠTAS</b>			
7.01, 7.03	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	21.06	6
7.19-7.21			
7.23			
bendras vien. pat. plotas		<b>126.36</b>	
7.02	Techninė patalpa	7.28	
7.04	Holas	40.24	
7.05	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgyimo erdve	20.56	
7.06-7.13	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	20.56	8
bendras divv. pat. plotas		<b>164.48</b>	
7.14-7.17	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	16.95	4
bendras vien. pat. plotas		<b>67.80</b>	
7.18	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgyimo erdve	18.27	
7.22	Techninė patalpa	7.28	
7.25	Holas	58.45	
BENDRAS PLOTAS		<b>611.72</b>	
<b>8 AUKŠTAS</b>			
8.01	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	21.06	4
8.15			
bendras vien. pat. plotas		<b>84.24</b>	
8.02	Techninė patalpa	7.28	
8.03	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgyimo erdve	20.56	
8.14	Techninė patalpa	7.28	
8.04-8.09	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	20.56	6
bendras vien. pat. plotas		<b>123.36</b>	
8.10-8.11	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	16.95	2
bendras vien. pat. plotas		<b>33.90</b>	
8.16	Holas	49.93	
8.17	Holas	7.28	
BENDRAS PLOTAS		<b>333.85</b>	
<b>9 AUKŠTAS</b>			
9.01	Kambarys kasdieniui bendravimui	20.56	
9.02-9.05	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (dvieji gvy.)	20.56	4
bendras divv. pat. plotas		<b>62.24</b>	
9.06, 9.08	Patalpa skirta miegoti ir išėtis (vienam gvy.)	21.06	2
bendras vien. pat. plotas		<b>42.12</b>	
9.07	Sandėlavimo patalpa	7.28	
9.09	Holas	42.27	
BENDRAS PLOTAS		<b>192.48</b>	
VISŲ AUKŠTŲ BENDRAS PLOTAS		<b>6454.44</b>	166

ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCH IT ECTS</b>		UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA 0
	A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	2024 07		
	Arch.		Algimantas Neniškis		A KORPUSAS. 9 AUKŠTO PLANAS M1:200	LAPAS 1
	Arch.		Ignas Uogintas			
	Arch.		Kasparas Žiliukas			
	Arch.		Emilija Deksnytė		LAPŲ 1	
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS				A070-PP-SA.BR-A.109	



D A

ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCHITECTS</b>			UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono akig. 16, Vilnius www.doarchitects.lt
	A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	2024 07
		Arch.	Algimantas Neniškis	
		Arch.	Ignas Uogintas	
		Arch.	Kasparas Žiliukas	
		Arch.	Emilija Deksnytė	
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS			

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A KORPUSAS. PJŪVIS A-A M1:200		LAIDA 0
A070-PP-SA.BR-A.201	LAPAS 1	LAPŲ 1

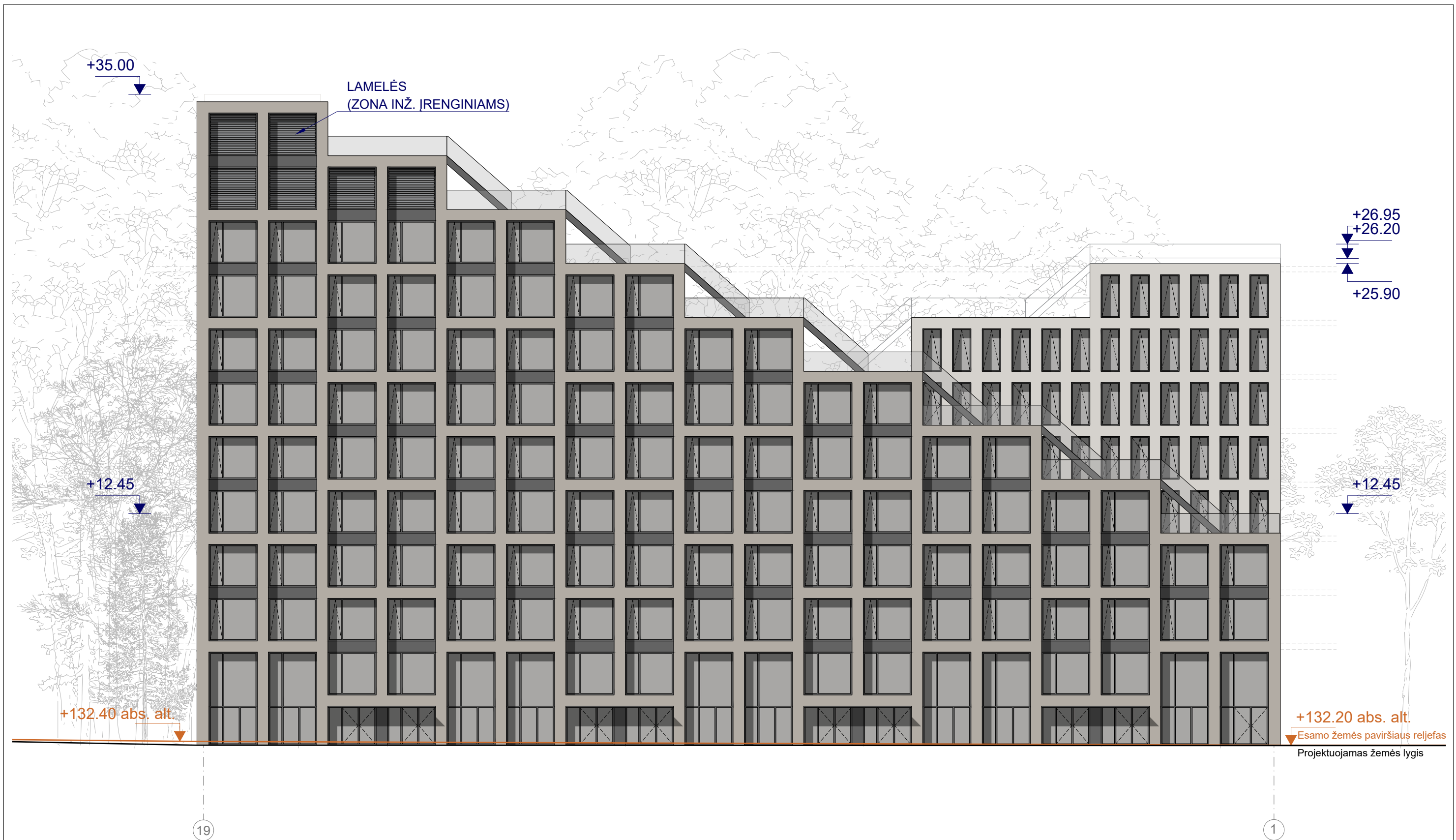


ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCHITECTS</b>	UAB "DO ARCHITECTS" J.K. 303075947, Baltijos aklg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	2024 07				
	Arch.	Algimantas Neniškis					
	Arch.	Ignas Uogintas					
	Arch.	Kasparas Žilukas					
	Arch.	Emilija Deksnytė					
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS				A KORPUSAS. PJŪVIS B-B M1:500	LAIKA 0	
					A070-PP-SA-BR-A.202	LAPAS 1	LAPŲ 1



ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCHITECTS</b>			UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono akig. 16, Vilnius www.doarchitects.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA 0	
	A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	2024 07			
		Arch.	Algimantas Neniškis				
		Arch.	Ignas Uogintas				
		Arch.	Kasparas Žiliukas				
		Arch.	Emilija Deksnytė				
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS			A070-PP-SA.BR-A.301	LAPAS 1	LAPŲ 1	

A KORPUSAS. FASADAS TARP AŠIŲ 1-19 M1:200



ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCHITECTS</b>			UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono akig. 16, Vilnius www.doarchitects.lt	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA 0
	A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	2024 07		
		Arch.	Algimantas Neniškis			
		Arch.	Ignas Uogintas			
		Arch.	Kasparas Žiliukas			
		Arch.	Emilija Deksnytė			
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS			A070-PP-SA.BR-A.302	LAPAS 1	LAPŲ 1

B KORPUSO PLOTŲ LENTELĖ			
PAT. NR.	PAT. PAV.	PLOTAS (M <sup>2</sup> )	VNT.
<b>1 AUKŠTAS</b>			
1.01	Dviratinė	20.56	
1.02-1.09	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	8
bendras patalpų plotas		164.48	
1.10	Koridorius	28.35	
BENDRAS PLOTAS		<b>213.39</b>	
<b>2 AUKŠTAS</b>			
2.01-2.07	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	7
bendras patalpų plotas		143.92	
2.08	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
2.09	Koridorius	28.35	
BENDRAS PLOTAS		<b>192.83</b>	
<b>3 AUKŠTAS</b>			
3.01-3.05	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	5
bendras patalpų plotas		102.80	
3.06	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
3.07	Koridorius	23.55	
BENDRAS PLOTAS		<b>146.91</b>	
<b>4 AUKŠTAS</b>			
4.01-4.04	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	4
bendras patalpų plotas		82.24	
4.05	Koridorius	18.75	
BENDRAS PLOTAS		<b>100.99</b>	
<b>VISŲ AUKŠTŲ BENDRAS PLOTAS</b>		<b>654.12</b>	<b>24</b>



ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCHITECTS</b>	UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono akig. 16, Vilnius www.doarchitects.lt
A1468	PV, Arch. PDV	2024 07
	Arch.	Andrė Baldišiūtė
	Arch.	Algimantas Neniškis
	Arch.	Ignas Uogintas
	Arch.	Kasparas Žiliukas
	Arch.	Emilija Deksnytė
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS	

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
B KORPUSAS. AUKŠŲ PLANAI M1:200		LAIDA 0
A070-PP-SA.BR-B.101	LAPAS 1	LAPŲ 1

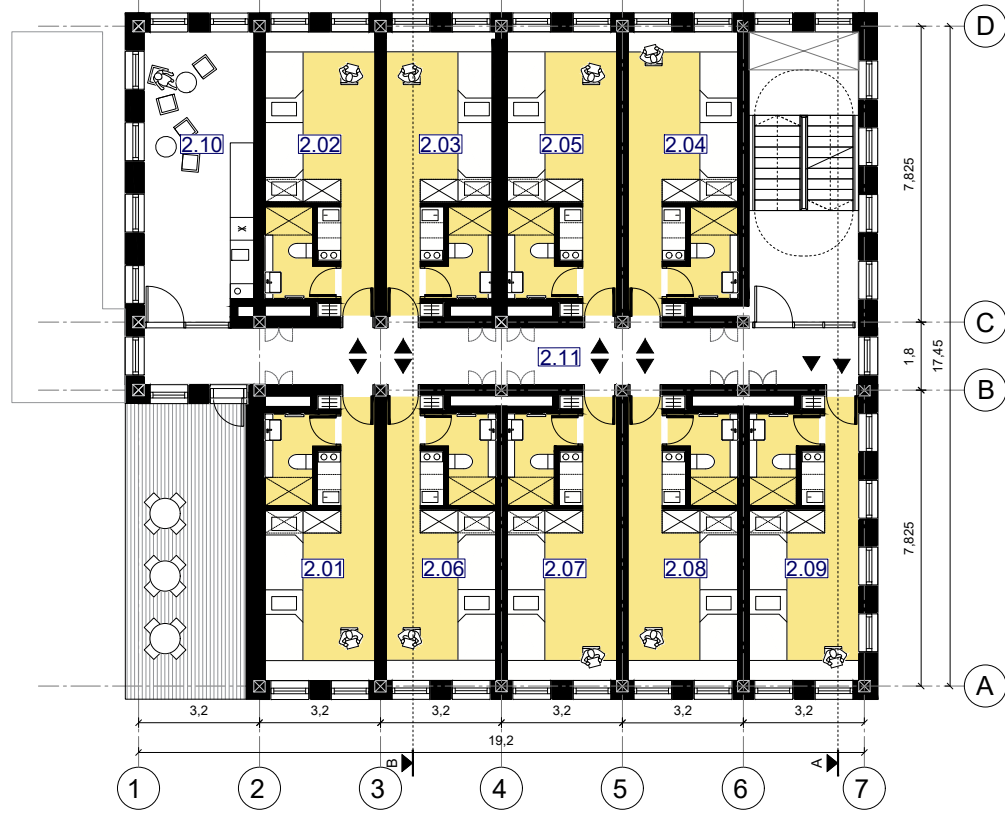
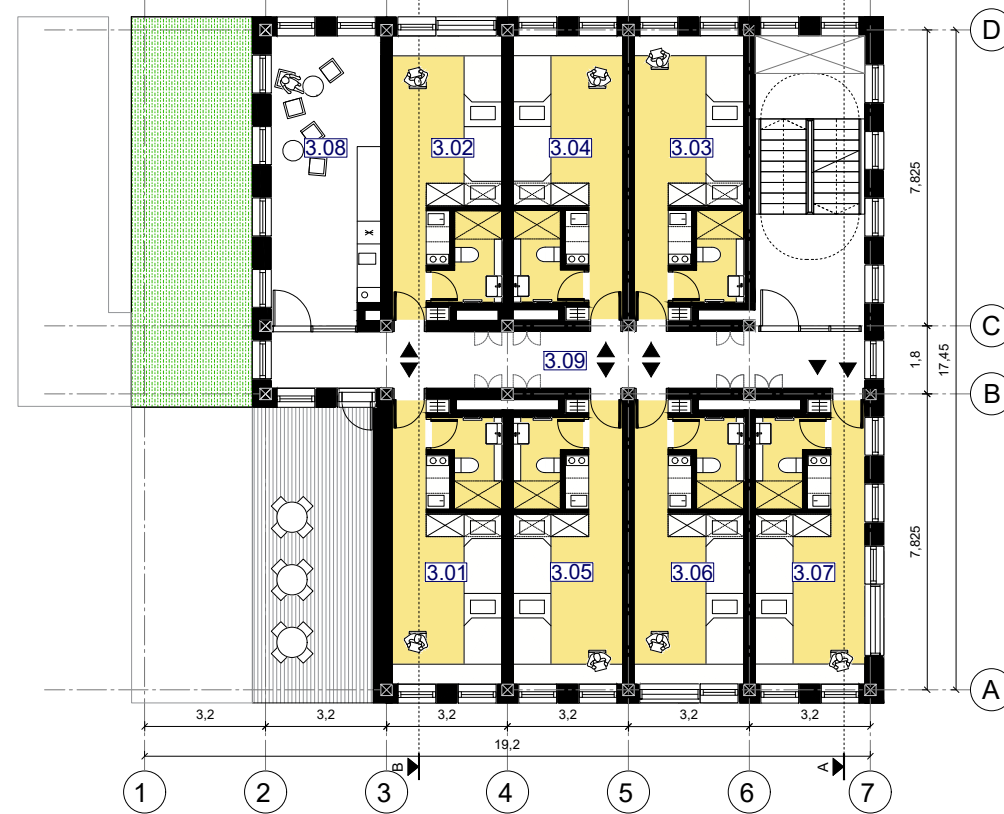
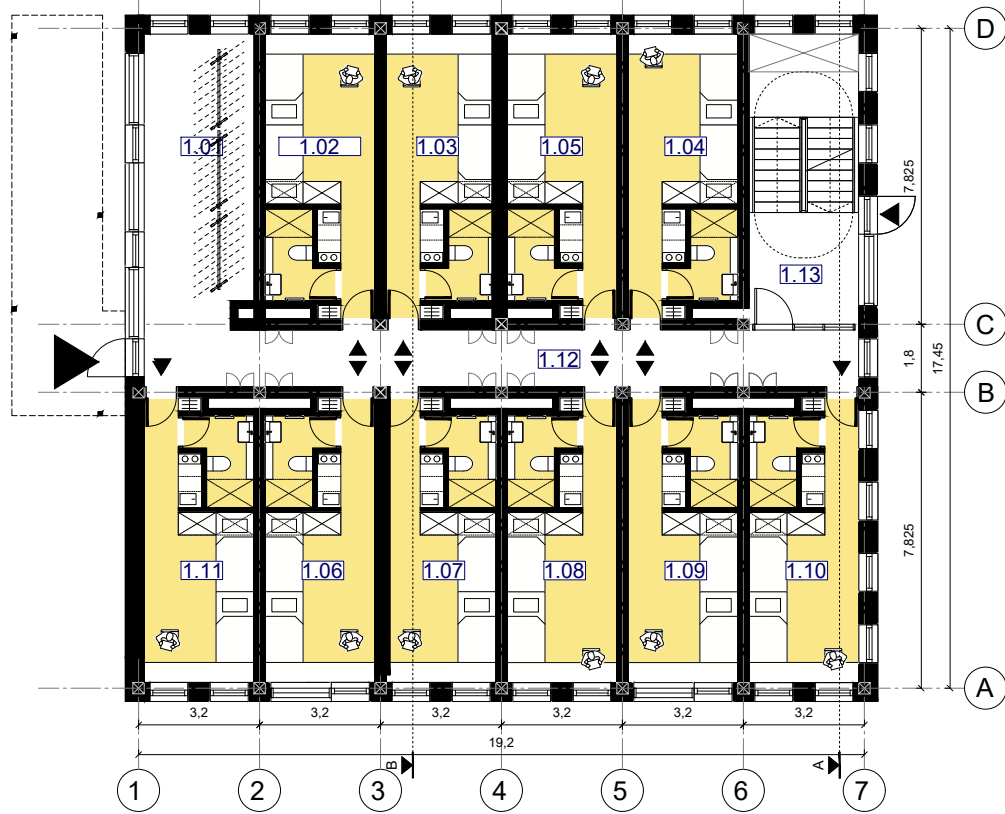
C KORPUSO PLOTŲ LENTELĖ			
PAT. NR.	PAT. PAV.	PLOTAS (M <sup>2</sup> )	VNT.
<b>1 AUKŠTAS</b>			
1.01	Dviratinė	20.56	
1.02-1.13	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	12
bendras patalpų plotas		246.72	
1.14	Koridorius	28.35	
BENDRAS PLOTAS		<b>295.63</b>	
<b>2 AUKŠTAS</b>			
2.01-2.11	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	11
bendras patalpų plotas		226.16	
2.12	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
2.13	Koridorius	28.35	
BENDRAS PLOTAS		<b>275.07</b>	
<b>3 AUKŠTAS</b>			
3.01-3.09	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	9
bendras patalpų plotas		185.04	
3.10	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
3.11	Koridorius	23.55	
BENDRAS PLOTAS		<b>229.15</b>	
<b>4 AUKŠTAS</b>			
4.01-4.08	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	8
bendras patalpų plotas		164.48	
4.09	Koridorius	18.75	
BENDRAS PLOTAS		<b>183.23</b>	
<b>VISŲ AUKŠTŲ BENDRAS PLOTAS</b>		<b>983.08</b>	<b>40</b>



ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCHITECTS</b>	UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono akig. 16, Vilnius www.doarchitects.lt
A1468	PV, Arch. PDV	Andrė Baldišiūtė
	Arch.	Algimantas Neniškis
	Arch.	Ignas Uogintas
	Arch.	Kasparas Žiliukas
	Arch.	Emilija Deksnytė
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS	

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
C KORPUSAS. AUKŠŲ PLANAI M1:200		LAIDA 0
A070-PP-SA.BR-C.101		LAPAS 1
		LAPŲ 1

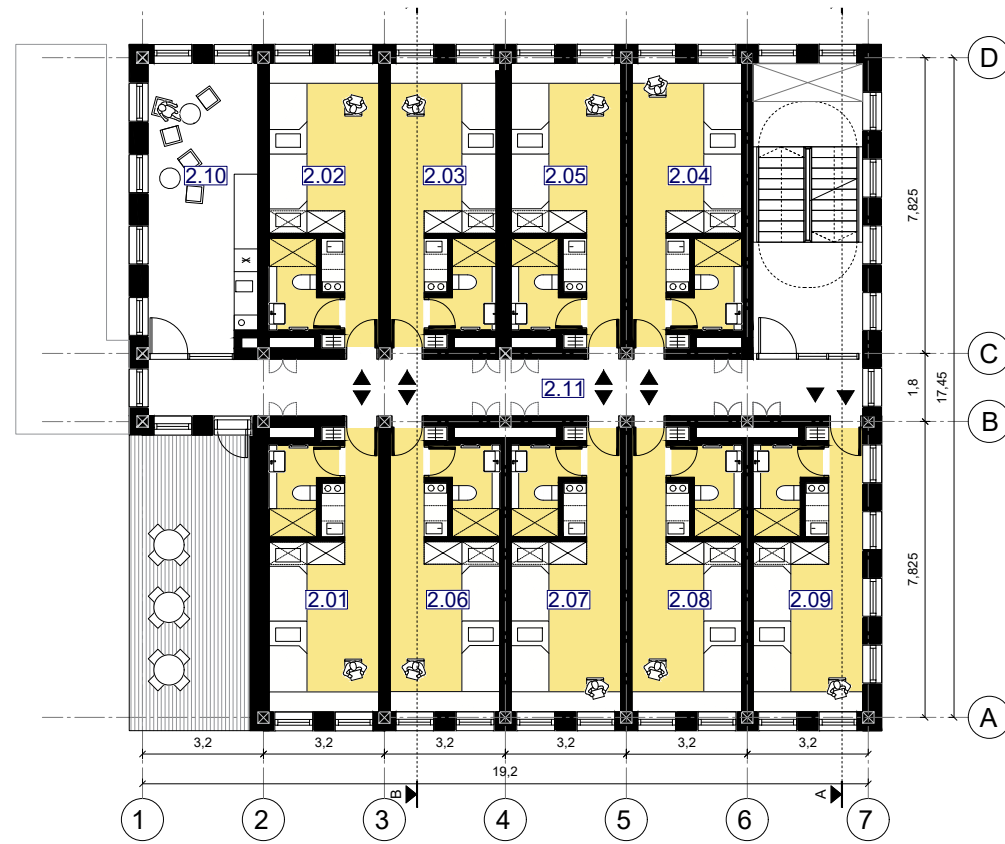
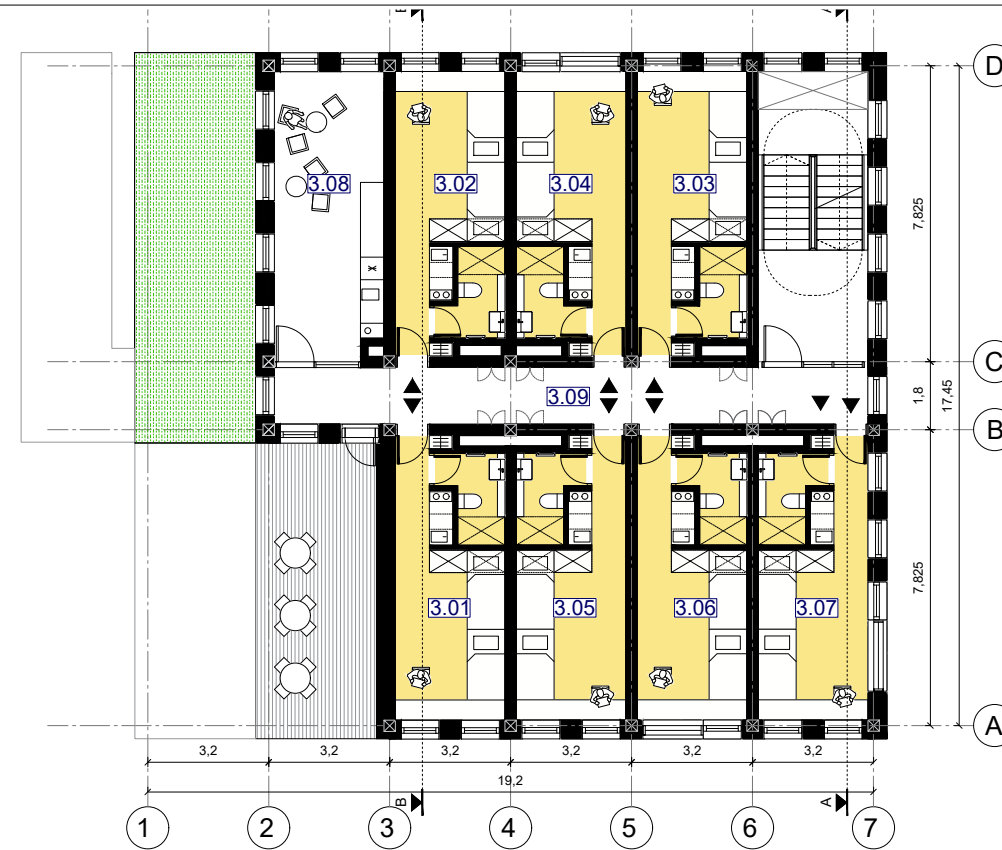
D KORPUSO PLOTŲ LENTELĖ			
PAT. NR.	PAT. PAV.	PLOTAS (M <sup>2</sup> )	VNT.
<b>1 AUKŠTAS</b>			
1.01	Dviratinė	20.56	
1.02-1.11	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	10
bendras patalpų plotas		205.60	
1.12	Holas	28.35	
BENDRAS PLOTAS		<b>254.51</b>	
<b>2 AUKŠTAS</b>			
2.01-2.10	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	9
bendras patalpų plotas		185.04	
2.10	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
2.11	Holas	28.35	
BENDRAS PLOTAS		<b>233.95</b>	
<b>3 AUKŠTAS</b>			
3.01-3.07	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	7
bendras patalpų plotas		143.92	
3.08	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
3.09	Holas	23.55	
BENDRAS PLOTAS		<b>188.03</b>	
<b>4 AUKŠTAS</b>			
4.01-4.06	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	6
bendras patalpų plotas		123.36	
4.07	Holas	18.75	
BENDRAS PLOTAS		<b>142.11</b>	
<b>VISŲ AUKŠTŲ BENDRAS PLOTAS</b>		<b>818.60</b>	<b>32</b>



ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCHITECTS</b>	UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono akig. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA 0	
	A1468	PV, Arch. PDV	Andrė Baldišiūtė			2024 07
		Arch.	Algimantas Neniškis			
		Arch.	Ignas Uogintas			
		Arch.	Kasparas Žiliukas			
	Arch.	Emilija Deksnytė				
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS			D KORPUSAS. AUKŠŲ PLANAI M1:200	LAPAS 1	
				A070-PP-SA.BR-D.101	LAPŲ 1	

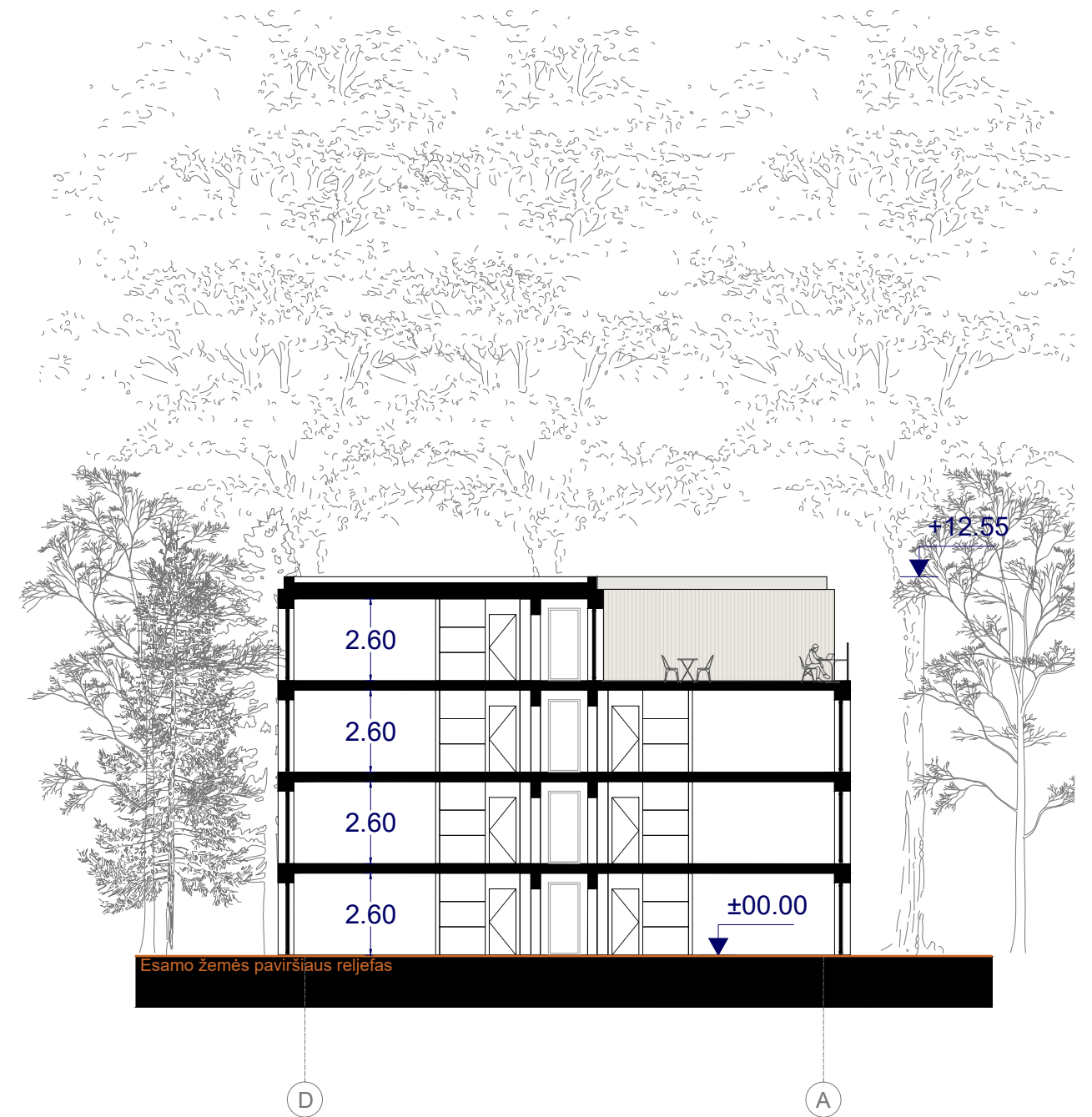
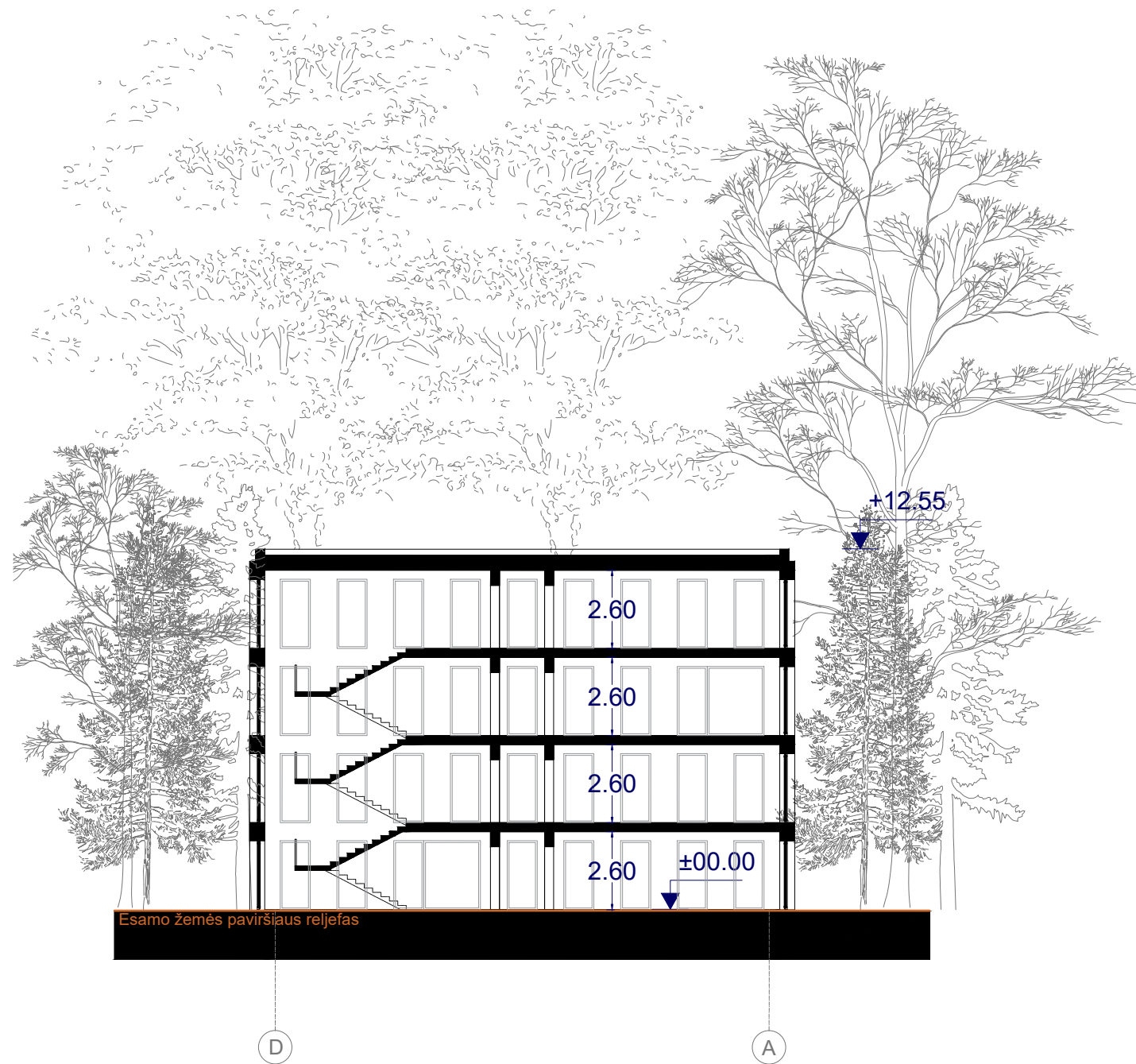
## E KORPUSO PLOTŲ LENTELĖ

PAT. NR.	PAT. PAV.	PLOTAS (M <sup>2</sup> )	VNT.
<b>1 AUKŠTAS</b>			
1.01	Dviratinė	20.56	
1.02- 1.11	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	10
bendras patalpų plotas		205.60	
1.12	Holas	28.35	
BENDRAS PLOTAS		<b>254.51</b>	
<b>2 AUKŠTAS</b>			
2.01-2.10	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	9
bendras patalpų plotas		185.04	
2.10	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
2.11	Holas	28.35	
BENDRAS PLOTAS		<b>233.95</b>	
<b>3 AUKŠTAS</b>			
3.01-3.07	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	7
bendras patalpų plotas		143.92	
3.08	Kambarys kasdieniui bendravimui, virtuvė su valgymo erdve	20.56	
3.09	Holas	23.55	
BENDRAS PLOTAS		<b>188.03</b>	
<b>4 AUKŠTAS</b>			
4.01-4.06	Patalpa skirta miegoti ir ilsėtis (dviems gyv.)	20.56	6
bendras patalpų plotas		123.36	
4.07	Holas	18.75	
BENDRAS PLOTAS		<b>142.11</b>	
<b>VISŲ AUKŠTŲ BENDRAS PLOTAS</b>		<b>818.60</b>	<b>32</b>

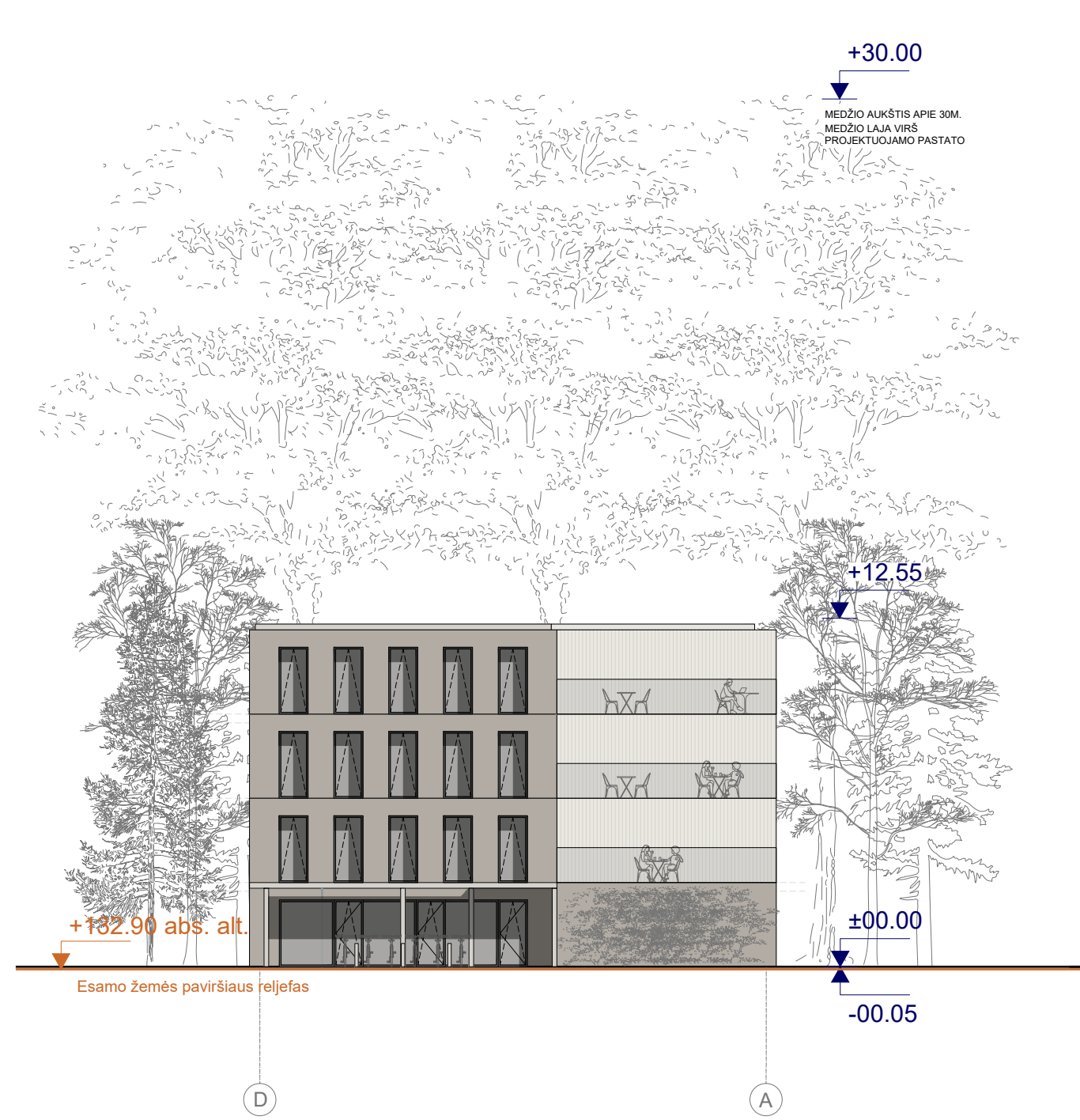
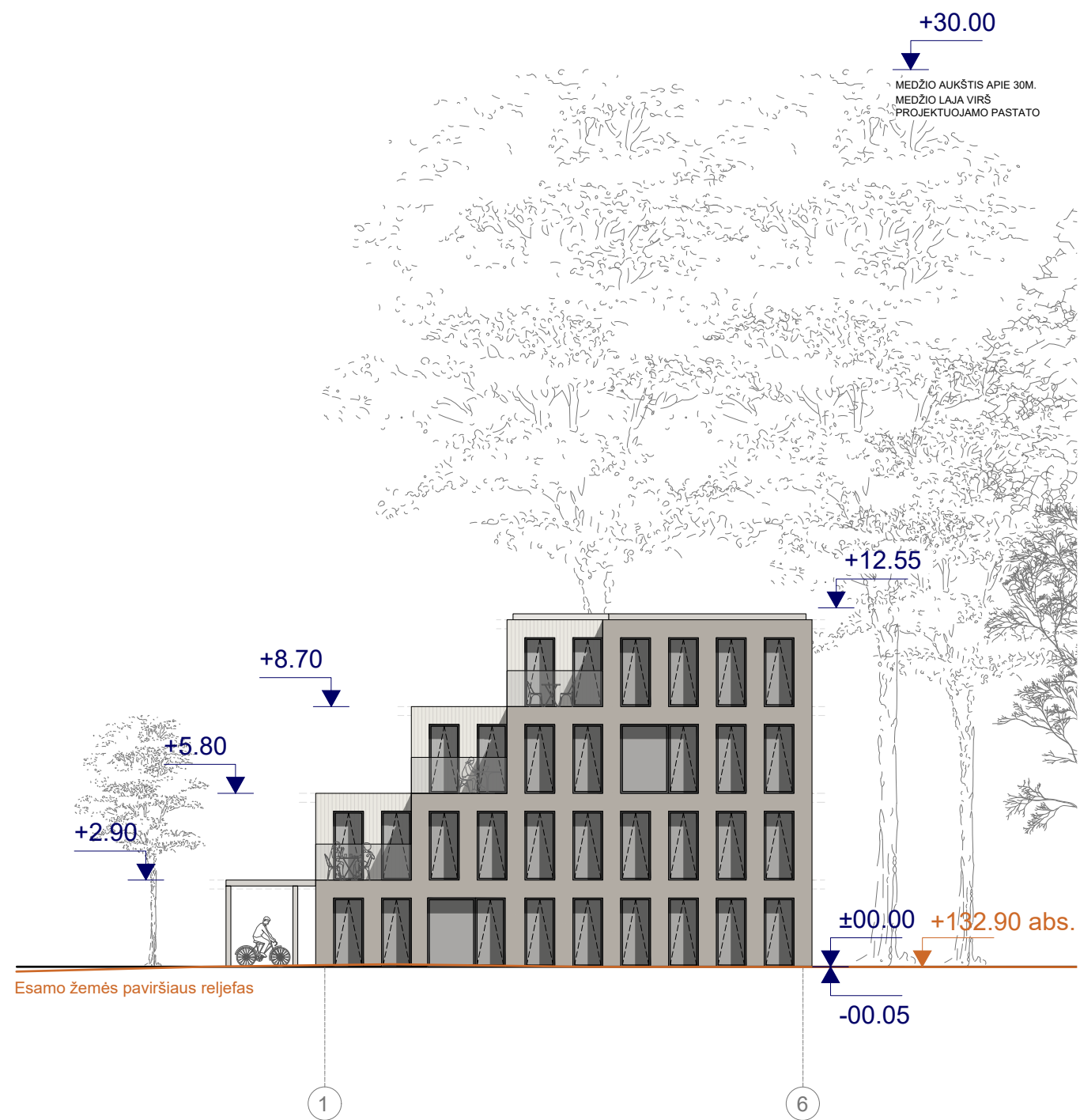


ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCHITECTS</b>		UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono akig. 16, Vilnius www.doarchitects.lt
	A1468	PV, Arch. PDV	2024 07
		Arch. André Baldišiūtė	
		Arch. Algimantas Neniškis	
		Arch. Ignas Uogintas	
	Arch. Kasparas Žiliukas		
	Arch. Emilija Deksnytė		
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS		

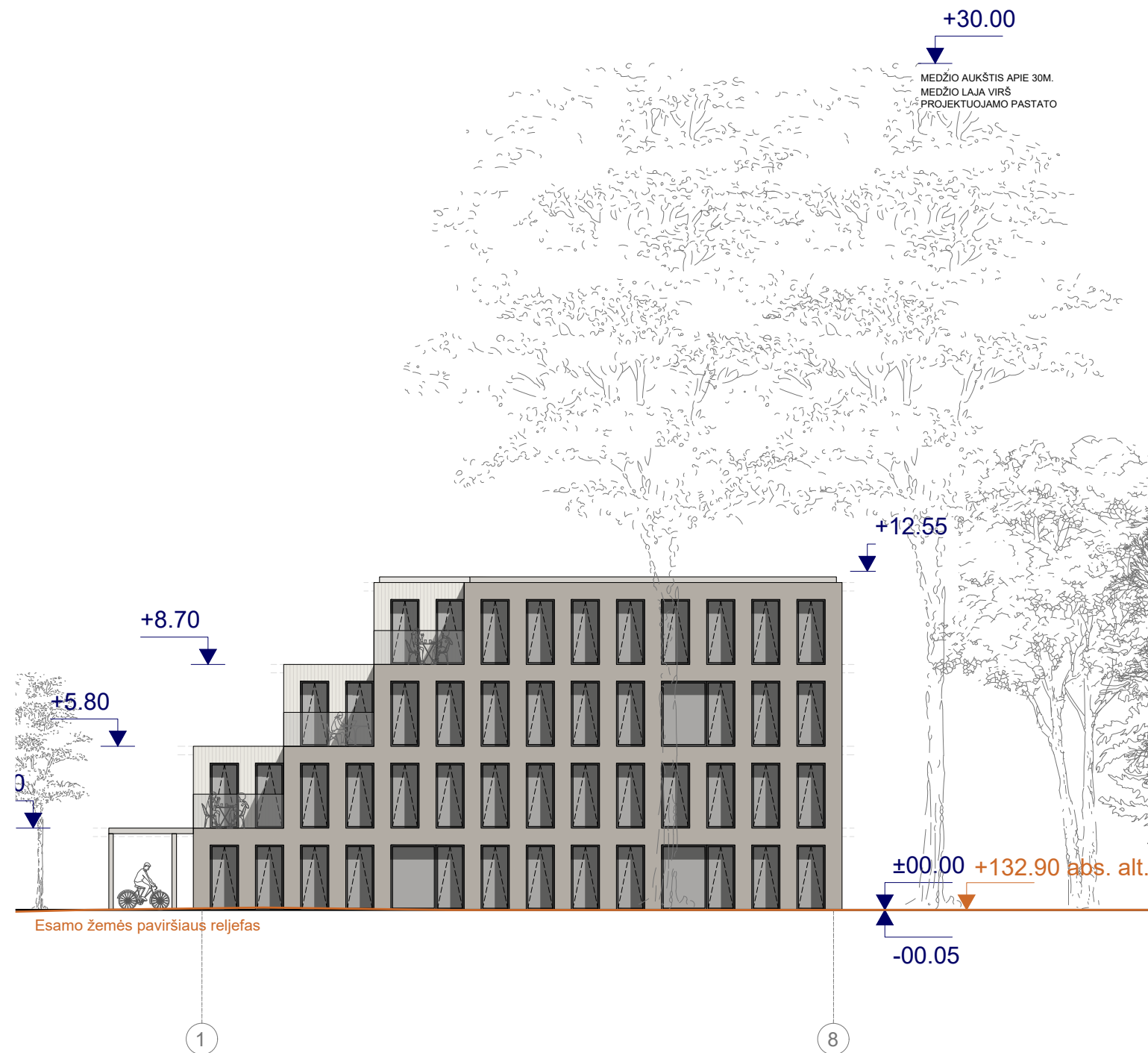
GIVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
E KORPUSAS. AUKŠŲ PLANAI M1:200		LAIDA 0
A070-PP-SA.BR-E.101		LAPAS 1
		LAPŲ 1



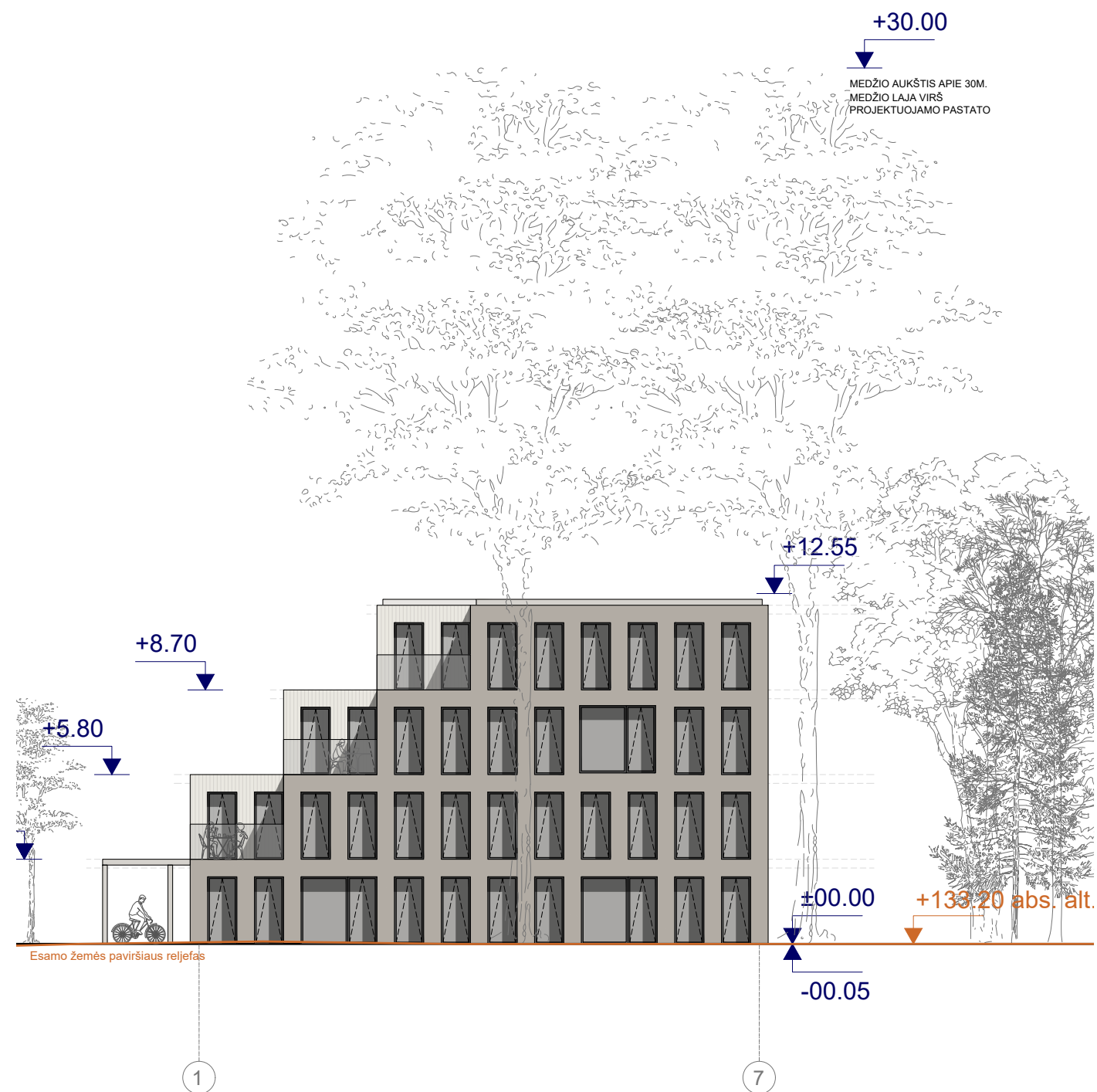
ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCHITECTS</b>		UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono akig. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA 0	
	A1468	PV, Arch. PDV	Andrė Baldišiūtė	2024 07			
		Arch.	Algimantas Neniškis				
		Arch.	Ignas Uogintas				
		Arch.	Kasparas Žiliukas				
	Arch.	Emilija Deksnytė			B, C, D, E KORPUSAI. PJŪVIAI A-A, B-B M1:200	LAPAS 1	LAPŲ 1
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS			A070-PP-SA.BR-B.C.D.E.201			



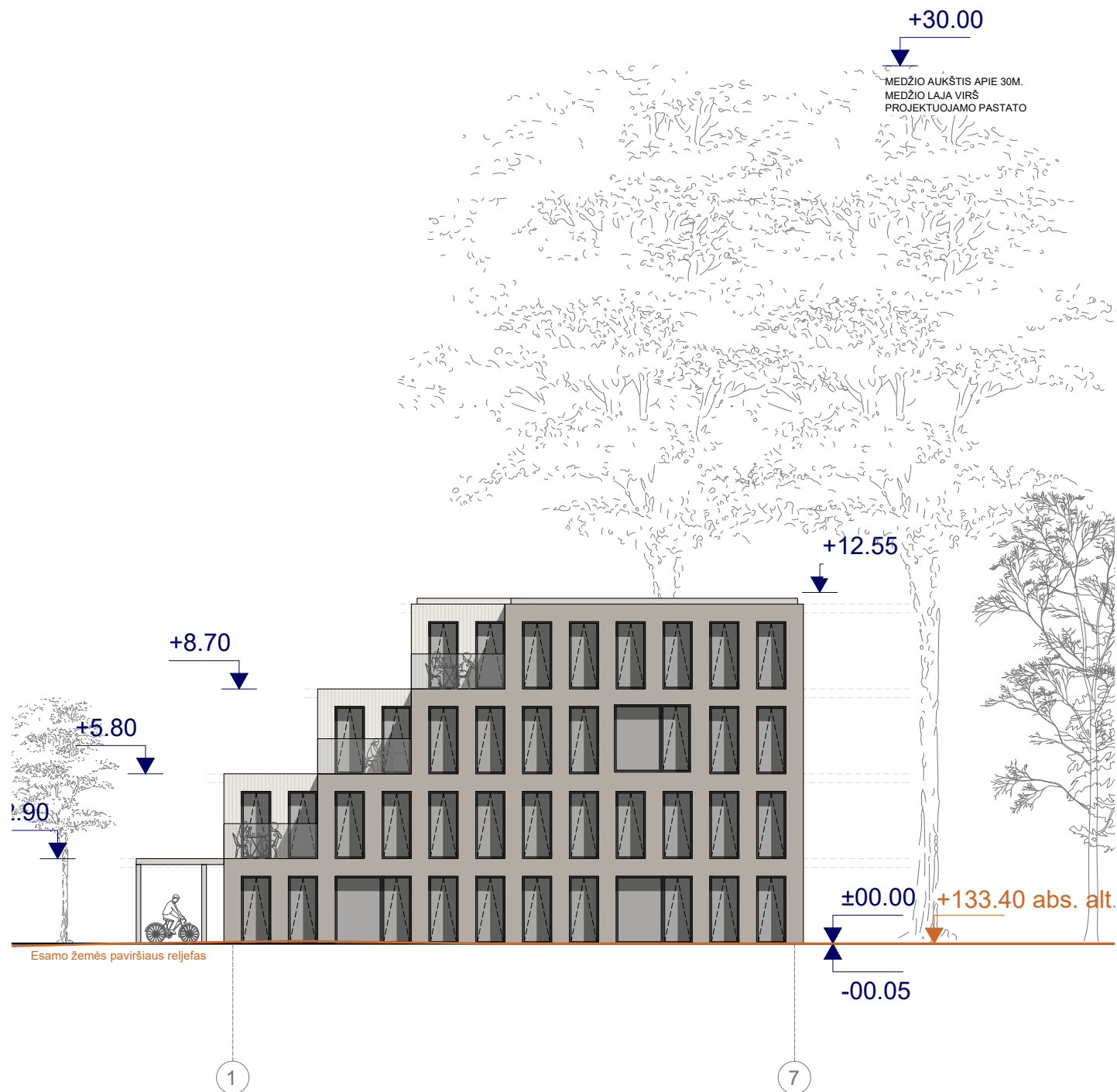
ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCHITECTS</b>		UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono akig. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA 0
	A1468	PV, Arch. PDV	Andrė Baldišiūtė	2024 07		
		Arch.	Algimantas Neniškis			
		Arch.	Ignas Uogintas			
		Arch.	Kasparas Žiliukas			
		Arch.	Emilija Deksnytė			
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS			B KORPUSAS. FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, D-A M1:200	LAPAS 1	LAPŲ 1
				A070-PP-SA.BR-B.301		



ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCHITECTS</b>		UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono akig. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
	A1468	PV, Arch. PDV	Andrė Baldišiūtė	2024 07	
		Arch.	Algimantas Neniškis		
		Arch.	Ignas Uogintas		
		Arch.	Kasparas Žiliukas		
	Arch.	Emilija Deksnytė			
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS				C KORPUSAS. FASADAI TARP AŠIŲ 1-8, D-A M1:200
					A070-PP-SA.BR-C.301
					LAI DA
					0
					LAPAS
					LAPŲ
					1 1



ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCHITECTS</b>		UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono alk. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1468	PV, Arch. PDV	Andrė Baldišiūtė	2024 07		
		Arch.	Algimantas Neniškis			
		Arch.	Ignas Uogintas			
		Arch.	Kasparas Žiliukas			
		Arch.	Emilija Deksnytė			
PP	Statytojas				D KORPUSAS. FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, D-A M1:200	LAI DA
	VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS					0
	A070-PP-SA.BR-D.301					LAPAS
					1	LAPŲ
					1	1

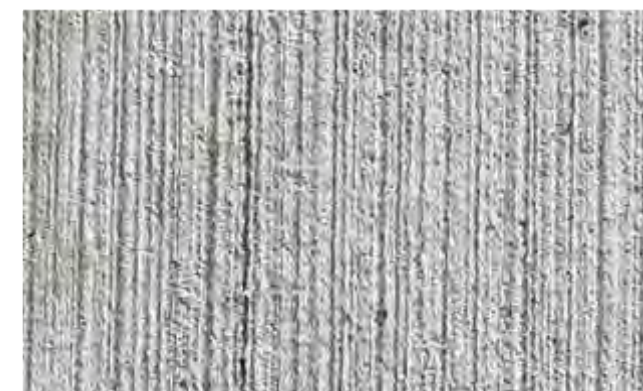


ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCHITECTS</b>		UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono akig. 16, Vilnius www.doarchitects.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4) PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA 0
	A1468	PV, Arch. PDV	Andrė Baldišiūtė	2024 07		
		Arch.	Algimantas Neniškis			
		Arch.	Ignas Uogintas			
		Arch.	Kasparas Žiliukas			
	Arch.	Emilija Deksnytė			E KORPUSAS. FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, D-A M1:200	LAPAS
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS		A070-PP-SA.BR-E.301			LAPŲ
					1	1



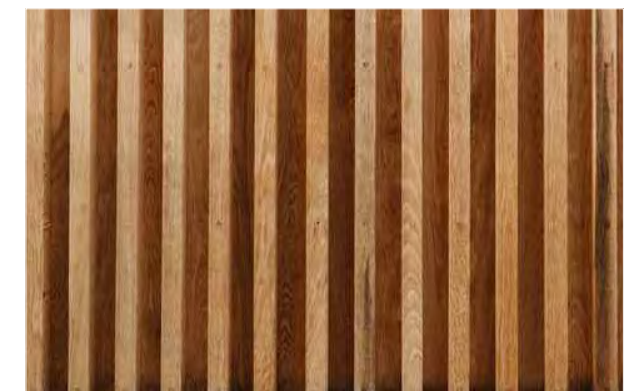
## TEKSTŪRINIS TINKAS

Natūralių žemės atspalvių (molio, juodžemio), grubios tekstūros tinkas arba tinkas apdailintas akmenuka naudojamas pastatų tūriams.



## MEDINĖ FASADO APDAILA

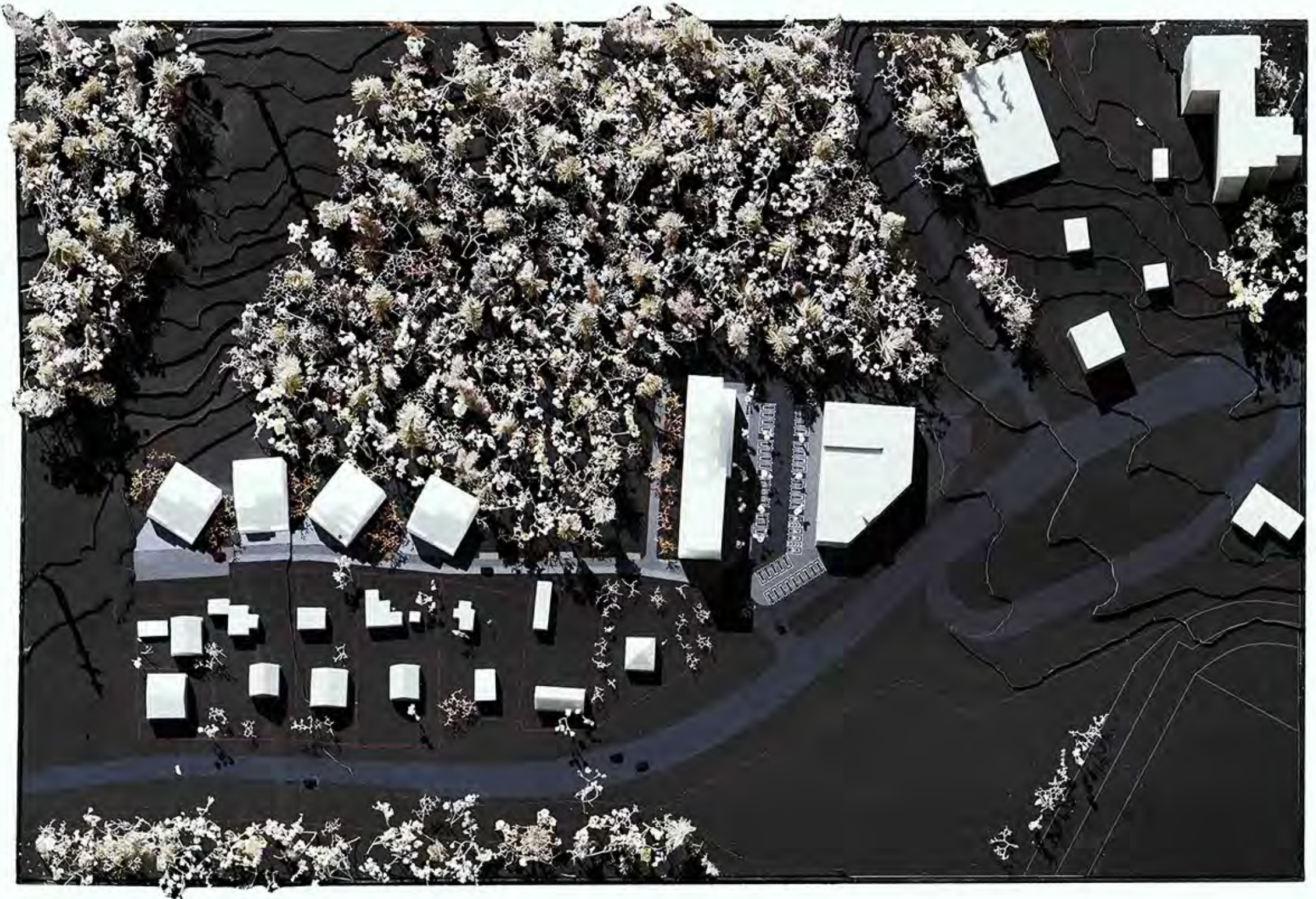
Termo medienos fasado apdaila naudojama tarpuose išryškinti pastatų tūrių architektūrinę išraišką.



ATESTATŲ NR.	<b>DO ARCHITECTS</b>	UAB "DO ARCHITECTS" [k. 303075947, Betono alėg. 16, Vilnius www.doarchitects.lt	
A1468	PV, Arch. PDV	Andrė Baldišiūtė	2024 07
	Arch.	Algimantas Neniškis	
	Arch.	Ignas Uogintas	
	Arch.	Kasparas Žiliukas	
	Arch.	Emilija Deksnytė	
PP	Statytojas VšĮ VILNIAUS UNIVERSITETAS		

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ - BENDRABUČIŲ (6.4)  
PLYTINĖS G. 17A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

A, B, C, D, E KORPUSAI. FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS		LAIKA
		0
A070-PP-SA.BR-A.B.C.D.E-302	LAPAS	LAPŲ
	1	1















**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-13 Nr. SPSP-01-240913-00188
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-12 20:32:36 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-12 20:32:44 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-13 07:30:15)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-09-13 07:30:15 Avilyš SDP eDocs