

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojo
2021 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas** sklypo Slucko g. 8 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 1 (Slucko g. 8) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos adresas** žemės sklypas Slucko g. 8 (kadastro Nr. 0101/0032:720), Šnipiškų seniūnija, Vilnius.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas** 0,3830 ha.
- 4. Planavimo organizatorius** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 5. Planavimo iniciatorius** UAB „Tvari plėtra“.
- 6. Planavimo pagrindas** iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo uždaviniai** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 2545V „Dėl sklypo Slucko g. 8 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055533) sklypo Nr. 1 (Slucko g. 8, kadastro Nr. 0101/0032:720) sprendinius inicijavimo pagrindu: pakeisti statinių statybos zoną, pastatų aukštį (neviršijant 23 m), užstatymo tankį (neviršijant 70 proc.), užstatymo intensyvumą (neviršijant 2,0), servitutų vietą ir plotus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00056038).
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 9. Papildomi planavimo reglamentai** nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas** neprivalomas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas** nerengiamas.
- 15. Sprendinių profesinis vertinimas** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 17. Planavimo terminai** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 18. Derinimo procedūra** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta Vyriausiasis miesto architektas,
Skyriaus vedėjas



Mindaugas Pakalnis

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
patarėja Danutė Eidukonytė