VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE VIRŠILŲ G. 21 (KADASTRO NR. 0101/0030:67) TVIRTINIMO

2021 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. gruodžio 2 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG201667:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 480 „Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056185, buvęs Nr. 481) sprendinių koregavimą inicijavimo pagrindu sklype Viršilų g. 21 (kadastro Nr. 0101/0030:67): pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą bei nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-528). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

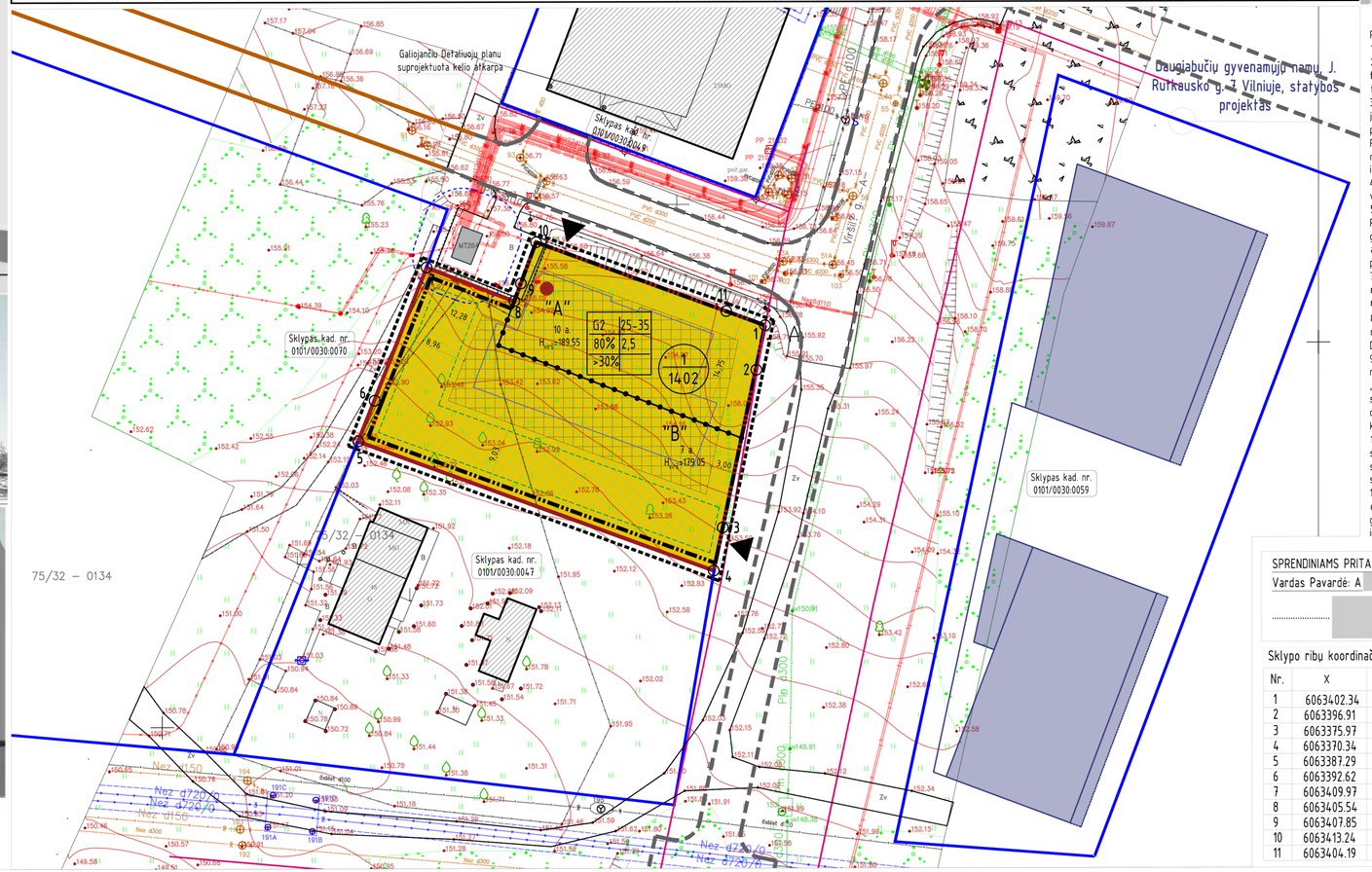
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

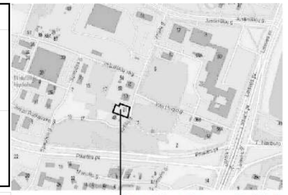
Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

Preliminarūs (TP detaluma) projektiniai pasiūlymai

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai														Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, (m)	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi sklypų dydžiai: mažiausi (m²)	Galimi sklypų dydžiai: didžiausi (m²)	Servitutai (Žr. sutart. žym ir aprašymus)	Prikl. želdynų ir želdynių terit. dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
"A"	1	1402	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	"A" iki 35	iki 189,55	80	2.5	laisvo planavimo	-	-	-	>30	10	7.3 Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai; 7.4 Gyvenamosios paskirties (svarių socialinių grupių asmenims) pastatai;	1. antžeminė ir 2 aukštų požeminė automobilių stov. aikšt. po visu sklypu, nepažeidžiant 3-ųjų Šalių interesų; 2. Sklypui taikomos Specialiosios žemės ir niško naudojimo sąlygos (žr. pastabą nr. 8). 3. Sprendinį dėl užstatymo prievolės žr. pastaboje nr. 9
"B"						"B" iki 25	iki 179,05								7		





PASTABOS:

1. Koreguojamo detaliojo plano sprendinių teritorija – sklypas Nr.1 (kad. Nr.0101/0055:209).
2. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Teritorijoje numatomi antrinių žaliavų komunaliniai konteineriai gali būti išdėstomi pastate, tam inžiniškai pritaikytose patalpose, nesilaikant apsaugos zonos atstumų.
3. Užstatymo zonos ir jų aukštingumas planuojamoje teritorijoje reglamentuojamas taip, kad nedarytų įtakos insoliacijos ir natūralaus apšviestumo sąlygoms greta planuojamos teritorijos esantiems ir projektuojamiems pastatams; išlaikomi normatyviniai atstumai nuo sklypo ribų iki projektuojamų statinių. Planuojamiems pastatams rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".
4. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
5. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 6. d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami rengiant statinio techninius projektus, vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktų normų reikalavimais.
7. Numatomos požeminės ir antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose arba kitais STR numatytais būdais, kaip tai nustato STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
8. Planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypui nustatomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Detaliau žr. aiškinamajame rašte.
9. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m
10 Ties aktualia (8-9 koordinačių taškais pažymėta) sklypo riba, Detaliojo plano sprendiniais, numatyta statinių statybos zonos priartėjimo prie sklypo ribos galimybė gali būti įgyvendinta tik, gavus reikalingus sutikimus iš gretimo sklypo savininko (Siuo atveju iš Nacionalinės Žemės tarnybos (su VMSA pritarimu)) sutikimą konkretiems TP stadijos sprendiniams, juos pateikus įvertinti.
11. Sklypo plano (gerbūvio rangos) elementų - takų, takelų atraminių sienelių ir/ar kitų nesudėtingų statiniai bei jiems eksploatuoti reikalingos inžinerinės infrastruktūros (ja aešvietimas, lietaus nuotekų surinkimo nuo jų sistemos) įrengimo galimybė numatoma visame sklype. Konkreti, šių elementų, vieta bus parenkama TP rengimo metu, pagal galiojančių STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.

SPRENDINIAMS PRITARIU

Vardas Pavardė: A[redacted] S[redacted]

.....[redacted]

arasas)

Sklypo ribų koordinačių žiniaraštis

Nr.	X	Y
1	6063402.34	578428.18
2	6063396.91	578427.05
3	6063375.97	578422.70
4	6063370.34	578421.53
5	6063387.29	578375.41
6	6063392.62	578377.48
7	6063409.97	578384.27
8	6063405.54	578395.64
9	6063407.85	578396.49
10	6063413.24	578398.47
11	6063404.19	578423.14

Sutartiniai ženklai

1 / 2	Sklypo numeris / Sklypo plotas (kv.m)
"A" 1 2 3 4 a	A- teritorijos dalies žymuo; 1 - teritorijos naudojimo būdas: 2 - leistinas pastatų aukštis metrais; 3 - užstatymo tankis; 4 - užstatymo intensyvumas; a - min želdinių procentas
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
	Koreguojamos teritorijos ("Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Viršilų g. 21 sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu riba
	Esama sklypo riba
	Gretimų suformuotų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos riba
	Antžeminių statinių statybos zona
	Požeminio užstatymo statybos zona
	Preliminari priklausomųjų želdynų zona
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	SAZ nuo transformatorinės (5 m)
	Esamų privažiavimų ribos
	Reglamentų galiojimo riba
	TP projektu "Daugiabučių gyvenamųjų namų J. Rutkausko g. 7 Vilniuje, statybos projektas suprojektuotų perspektyvinių privažiavimų ribos
	Preliminariais projektiniais sprendiniais formuojamas užstatymas
	Buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta statinių statybos zonos užstatymo tūryje. Konkreti vieta tikslinama TP stadijoje (Palpildomai žr. Pastabą 2)

AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA
Pagal pažymėjimo Nr. 691550
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.IGKV-1278

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Matininkas IGKV-1278	A. Žurinskas		2021.03.09
Lapų skaičius	Lapo Nr.		
2	1		

Koordinačių sistema – LKS94
Aukščių sistema – LAS07

OBJEKTAS: Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Viršuliškių sen., Viršilų g.

BRĖŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Planavimo organizatorius:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Planavimo iniciatorius: UAB "Vinvest PRO"

Planavimo rengėjas: UAB „ARCHICOM" Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599

ATP 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2021
	Arch.	A. Mockevičiūtė	2021

Objektas
Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Viršilų g. 21 sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu

Brėžinys
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Laida 0

Kompleksas	Objektas	Stadija	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
P – 21	– 03	– DP	– 3	1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE VIRŠILŲ G. 21 (KADASTRO NR. 0101/0030:67) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-14 Nr. A30-4147/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-14 14:00:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-14 14:00:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-14 14:21:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-14 14:21:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“