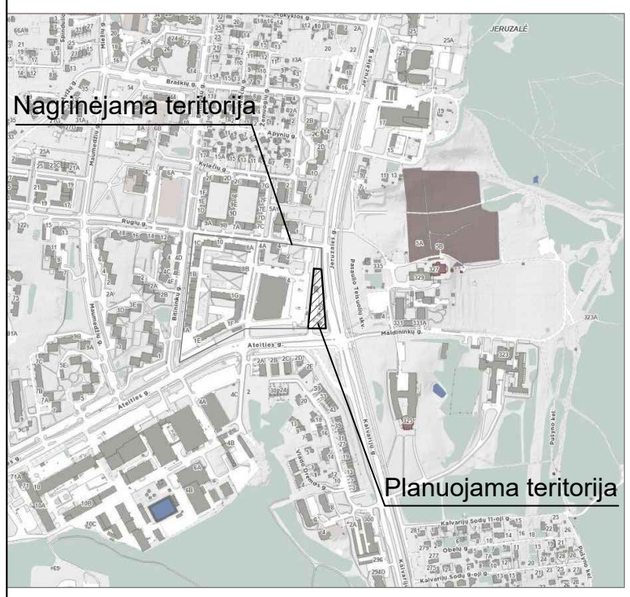
SITUACIJOS SCHEMA



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Terito-rijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	1056	-	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 8,0	iki 164,2	40%	0,8	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10%	1 - 2	Negyvenamieji pastatai: degalinė ir jos priklausiniai, prekybos paslaugų, maitinimo, administracinės paskirties pastatai,	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis), Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius devintasis skirsnis) Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus nurodytą kiekį, numatyti kompensacines priemones. Sklypas Nr. 1 formuojamas sujungus 1.1 - esamą žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0009:468 ir 1.2 įsiterpusį žemės sklypą
	1.1	543	-	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)											Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)
	1.2	513	-	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)											Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius devintasis skirsnis)
-	2	476	-	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	60%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	3	1460	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis), Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius devintasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktasis skirsnis)

PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
3. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
4. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
5. Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus;
6. Viso planuojamo žemės sklypo ribose, įskaitant ir tose sklypo dalyse, kurioms nenustatoma statybos zona, galima inžinerinių statinių neturinčių stogo (susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, hidrotechnikos statinių, kitų inžinerinių statinių) statyba.
7. Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojame teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
8. Brėžinys parengtas ant 2023-11-parengtos ir suderintos toponuotraukos,TIIIS1-202311.

NAGRINĖJAMOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA IŠ VILNIUS.LT SKAITENINIO ŽEMĖLAPIO DUOMENŲ BAZĖS SU GALIOJANČIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SLUOKSNIU

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis)
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statybos (ir požeminio užstatymo) ribos
- Statybos zona
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas, kv.m
- Įvažiavimo-išvažiavimo vieta
- Esamos naftos ir naftos produktų ir suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos
- Esami saugomi medžiai ir krūmai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

1	2
3	4
5	6

1 - Žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
2 - leidžiamasis pastatų aukštingumas (metrais);
3 - leidžiamasis užstatymo tankumas;
4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumo indeksas;
5 - teritorijos užstatymo tipas: lp - laisvo planavimo;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto);
7 - ap - antžeminis automobilių parkavimo būdas.

Žemės naudojimo būdas:

- **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
- **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
- **Bendro naudojjimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos**

Rengėjas: **MB „Valdomas projektas“** įm.k 304161502, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776				Objektas: TERITORIJOS PRIE KALVARIJŲ G. 296 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE JERUZALĖS G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0009:468) INICIJAVIMO SUTERTIES PAGRINDU
				Brėžinys: Pagrindinis brėžinys (A2) — Laida 0
A1053	PV	R.D	2024-03	
Stadija: DP	Iniciatorius: UAB			Projekto Nr: TPDRIS NR. K-VT-13-23-876 — Lapas 1 — Lapų 1