

Apie 4,5 ha teritorijos prie Didlaukio g. ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0017:194) detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu

Atsakymas į 2024-06-10 UAB „Grinda“ pastabą Nr. REG334239:

Eil. Nr.	Pastaba	Komentaras
1.	Nederinama, nes aiškinamajame rašte nėra aiškiai pateikta kaip bus tvarkomos paviršinės nuotekos, nepamirėta, kad: Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršinės nuotekas galima nuvesti į planuojamo sklypo pietinėje dalyje esantį d 500 mm skersmens paviršinių tinklą. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.	Aiškinamasis raštas papildytas informacija apie paviršinių nuotekų tvarkymą (9-10 psl.)

Atsakymas į 2024-06-27 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos Nr. REG20578231:

2.	<p>Pateiktoje Didlaukio g Vilnius Triukšmas+Oras ataskaita.pdf byloje: 5 psl. „Triukšmo sklaida modeliuota 1,5 m aukštyje, o triukšmo lygis vertinamas ties kiekvienu aukštu.“ Kadangi gretimybėse esantys gyvenamieji namai bei planuojami viešbučio paskirties pastatai yra daugiaaukštės statybos, triukšmo lygis turi būti skaičiuotas 4,0 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Prašome pateikti triukšmo sklaidą sumodeliuotą 4,0 m aukštyje.</p> <p>8 psl. Transporto infrastruktūros keliamas triukšmas 2029 m. Kadangi gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai turi sklypus, remiantis HN 33:2011 prašome pateikti prognozuojamus triukšmo lygius ties sklypų ribomis</p>	<p>Ataskaitos priedas papildytas triukšmo sklaidos žemėlapiais 4 m aukštyje. Kita vertus, 4 m aukštyje modeliavimas nėra tikslingas, kadangi šiuo konkrečiu atveju triukšmo lygiai vertinami ties kiekvienu aukštu. Aktualiausia triukšmo modeliavimo aplinka yra pastatų išorės aplinka (teritorija, žemės sklypai, vaikų žaidimų aikštelės ir pan.) bei turint triukšmo sklaidos rezultatus 1,5 m aukštyje žemėlapių pagalba galima identifikuoti triukšmo lygius likusiuose vietose. Šiuo konkrečiu atveju matyti, kad ties vienu iš planuojamo viešbučio paskirties pastatų, didžiausi triukšmo lygiai prognozuojami ties viršutiniais aukštais, kurie yra didesniame kaip 4 m aukštyje.</p> <p>4 m aukštyje triukšmas modeliuojamas sudarinėjant strateginius triukšmo kartografavimo žemėlapius, taip kaip nurodyta HN 33:2011 23.1. kai skaičiuojama sudarinėjant triukšmo strateginį žemėlapi, kuriame vaizduojamas triukšmo poveikis pastatuose ir greta jų, įvertinimo taškai turi būti $4,0 \pm 0,2$ m (nuo 3,8 m iki 4,2 m) aukštyje virš žemės paviršiaus ties „triukšmingiausiu“ fasadu; „triukšmingiausias“ fasadas yra arčiausiai į konkretų triukšmo šaltinį atsukta išorinė pastato siena; kitais tikslais galima pasirinkti kitaip.</p> <p>Ataskaitoje triukšmo lentelės papildytos šiais rezultatais. Ataskaitoje pokyčiai pažymėti geltona spalva.</p>
----	--	--