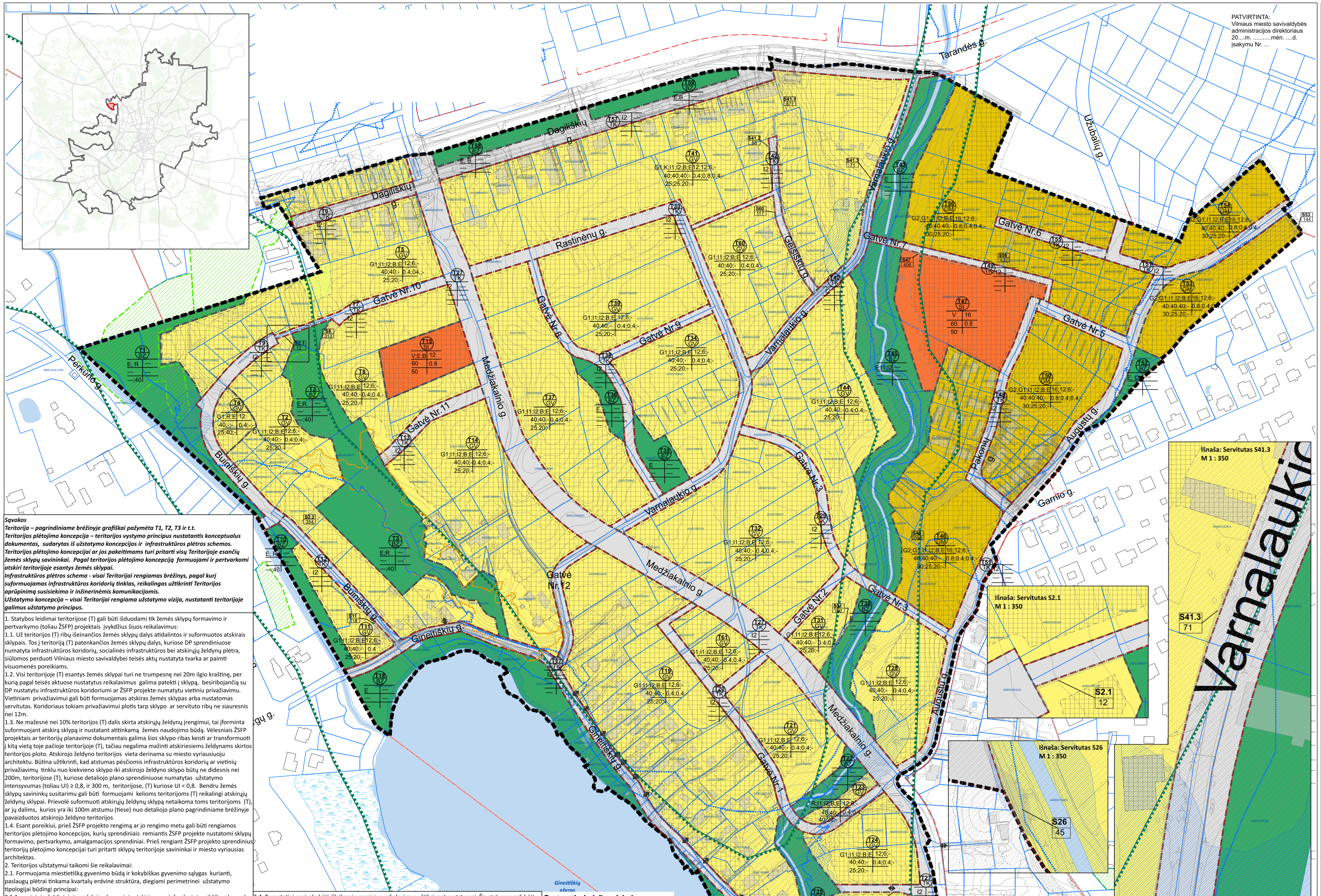
PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 20....m. ...........mėn. ....d. įsakymu Nr. ...




***Sąvokos***
***Teritorija – pagrindiniame brėžinyje grafiškai pažymėta T1, T2, T3 ir t.t.***
***Teritorijos plėtojimo koncepcija – teritorijos vystymo principus nustatantis konceptualus dokumentas, sudarytas iš užstatymo koncepcijos ir infrastruktūros plėtros schemos. Teritorijos plėtojimo koncepcijai ar jos pakeitimams turi pritarti visų Teritorijoje esančių žemės sklypų savininkai. Pagal teritorijos plėtojimo koncepciją formuojami ir pertvarkomi atskiri teritorijoje esantys žemės sklypai.***
***Infrastruktūros plėtros schema - visai Teritorijai rengiamas brėžinys, pagal kurį suformuojamas infrastruktūros koridorių tinklas, reikalingas užtikrinti Teritorijos aprūpinimą susisiekimo ir inžinerinėmis komunikacijomis.***
***Užstatymo koncepcija – visai Teritorijai rengiama užstatymo vizija, nustatanti teritorijoje galimus užstatymo principus.***

1. Statybos leidimai teritorijose (T) gali būti išduodami tik žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo (toliau ŽSFP) projektais įvykdžius šiuos reikalavimus:
1.1. Už teritorijos (T) ribų išeinančios žemės sklypų dalys atidalintos ir suformuotos atskirais sklypais. Tos į teritoriją (T) patenkančios žemės sklypų dalys, kuriose DP sprendiniuose numatyta infrastruktūros koridorių, socialinės infrastruktūros bei atskirųjų želdynų plėtra, siūlomos perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka ar paimti visuomenės poreikiams.
1.2. Visi teritorijoje (T) esantys žemės sklypai turi ne trumpesnę nei 20m ilgio kraštinę, per kurią pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus galima patekti į sklypą, besiribojančią su DP nustatytu infrastruktūros koridoriumi ar ŽSFP projekte numatytu vietiniu privažiavimu. Vietiniam privažiavimui gali būti formuojamas atskiras žemės sklypas arba nustatomas servitutas. Koridoriaus tokiam privažiavimui plotis tarp sklypo ar serviuto ribų ne siauresnis nei 12m.
1.3. Ne mažesnė nei 10% teritorijos (T) dalis skirta atskirųjų želdynų įrengimui, tai įforminta suformuojant atskirą sklypą ir nustatant atitinkamą žemės naudojimo būdą. Vėlesniais ŽSFP projektais ar teritorijų planavimo dokumentais galima šios sklypo ribas keisti ar transformuoti į kitą vietą toje pačioje teritorijoje (T), tačiau negalima mažinti atskiriesiems želdynams skirtos teritorijos ploto. Atskirojo želdyno teritorijos vieta derinama su miesto vyriausiuoju architektu. Būtina užtikrinti, kad atstumas pėsčiomis infrastruktūros koridorių ar vietinių privažiavimų tinklu nuo kiekvieno sklypo iki atskirojo želdyno sklypo būtų ne didesnis nei 200m, teritorijose (T), kuriose detaliojo plano sprendiniuose numatytas užstatymo intensyvumas (toliau UI) ≥ 0,8, ir 300 m, teritorijose, (T) kuriose UI < 0,8. Bendru žemės sklypų savininkų susitarimu gali būti formuojami kelioms teritorijoms (T) reikalingi atskirųjų želdynų sklypai. Prievolė suformuoti atskirųjų želdynų sklypą netaikoma toms teritorijoms (T), ar jų dalims, kurios yra iki 100m atstumu (tiese) nuo detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pavaizduotos atskirojo želdyno teritorijos
1.4. Esant poreikiui, prieš ŽSFP projekto rengimą ar jo rengimo metu gali būti rengiamos teritorijos plėtojimo koncepcijos, kurių sprendiniais remiantis ŽSFP projekte nustatomi sklypų formavimo, pertvarkymo, amalgamacijos sprendiniai. Prieš rengiant ŽSFP projekto sprendinius teritorijų plėtojimo koncepcijai turi pritarti sklypų teritorijoje savininkai ir miesto vyriausias architektas.
2. Teritorijos užstatymui taikomi šie reikalavimai:
2.1. Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:
2.1.1. pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
2.1.2. pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramomis neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
2.1.3. planuojant komercinės paskirties objektų ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypų naudojimo būdą, šiuose sklypuose turi būti išskirtos privačios ir pusiau privačios erdvės, užtikrinant jų prienamumą.
2.1.4. transporto eismui pritaikytos gatvės ar vietinio privažiavimo erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti nemažesnis, nei 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažiau nei 1,5x1-2x1.
2.2. Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:
2.2.1. gatvių ir vietinių privažiavimų erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų;
2.2.2. pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir D kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios gali būti naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai;
2.2.3. pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikomos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis;
2.2.4. perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse ir vietiniuose privažiavimuose, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Pagal normas privalomas automobilių parkavimas turi būti suplanuotų sklypų ribose, ar, pritarus savivaldybės atsakingam padaliniui, gatvių raudonųjų linijų ribose, įrengiant statytojo lėšomis.
2.2.5. viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų–patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.
2.2.6. Siūloma sklypų dalis, patenkančias į gatvių raudonųjų linijų ribas, paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.
2.3. Maksimalus būstų skaičius sklype, pagal teritorijos naudojimo tipus ir būdą.
2.4. Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminius reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
2.5. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą.
2.6. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
2.7. Mišriose gyvenamosiose teritorijose (GM) ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (GV) maksimalus užstatymo tankumas iki 40 %. Konkretaus vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypo užstatymo tankumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".
2.8. Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisijungimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
3. Reikalavimai kraštovaizdžio ir želdynų tvarkymui:
3.1. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai.
3.2. Sklypuose esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LRV 2008-03-12 nutarimu Nr.206 "Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo". Būtina išlaikyti priklausomųjų želdynų normą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2017-05-26 d. įsakymu Nr. D1-453. 10/16/2019 11:13:33 AM M 1:0.5.
3.3. Teritorijos dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso teritorijas, esantiems sklypams ar jų dalims taikomas 30% užstatymo tankumas (LR aplinkos ministro 2007 m. sausio 7 d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo"). Taip pat, gamtinio karkaso teritorijose galioja aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 12 d. įsakyme Nr. D1-694 (galiojanti redakcija nuo 2022-05-28) nustatytos priklausomųjų želdynų normos pagal žemės naudojimo būdą (Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.), todėl teritorijos daliai, patenkančiai į gamtinio karkaso teritorijas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, vadovaujantis normomis, yra didinamos.
3.4. Teritorijos dalyse, sutampančiose su Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytais gamtinio karkaso elementais ir teritorijose šalia jų, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano IV skyriuje išvardinti reglamentai.
Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso reglamentų ribojimo zonas, kuriose statyba negalima, pasikeitus aukščiau nurodytiems Bendrojo plano reglamentams, užstatymo rodikliai gali būti keičiami atliekant detaliojo plano korektūrą.

## Sutartiniai ženklai

- Miško žemė
- Rekomenduojama priklausomųjų želdynų zona
- Statybos zona
- Servitutas
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta/zona
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos riba
- Planuojamų teritorijų riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Dviračių-pėsčiųjų takas
- Gatvių važiuojamoji dalis
- Esamų sklypų ribos
- Vilniaus miesto riba
- Įvažiavimai / Išvažiavimai

Gamtinio karkaso ribos pagal Vilniaus miesto BP
- Rajoninio lygmens migracijos koridorius
- Vietinio lygmens vidinio stabilizavimo arealas (šlaitai)
- Vietinio lygmens migracijos koridorius (sausaslėniai)
- Neužstatoma 40 m pločio juosta nuo sausaslėnio dugnu tekančio upelio kranto linijos

| Nr. | |
|---|---|
| T | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | |

Nr. – teritorijos numeris
T – teritorijos naudojimo tipas
1 – teritorijos naudojimo būdas
2 – leistinas pastatų aukštis
3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (
4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvum
5 – privalomas želdynų plotas (%)

### Teritorijos naudojimo tipas

- GM – Mišri gyvenamoji teritorija
- GV – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų terito
- SI – Socialinės infrastruktūros teritorija
- TK – Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Teritorijos naudojimo būdai:
B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
E - atskirųjų želdynų teritorijos
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
R - rekreacinės teritorijos
V - visuomeninės paskirties teritorijos

| Teritorijos Nr. | Teritorijos plotas, m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | užstatymo tankis, %** | užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis* | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m² | didžiausi, m² | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T1 | 12262 | BZ | KT | E; | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | | R | | | | | | | | 40 | | | |
| T2 | 25787 | GV | KT | G1; | 12 | 181 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 2;4 |
| | | | | I1; | 6 | 175 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 2;4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| S2.1 | 116 | | | | | | | | | | | | | | Servitutas 222 |
| S2.2 | 354 | | | | | | | | | | | | | | Servitutas 222 |
| T3 | 22456 | BZ | KT | E; | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | | R | | | | | | | | 40 | | | |
| T4 | 2477 | GV | KT | G1; | 12; | 185 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 2;4 |
| | | | | R; | | | | | | | | 40 | | | |
| | | | | E | - | | - | - | - | - | - | | - | - | 2 |
| T5 | 32144 | GV | KT | G1; | 12 | 193 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 2;4 |
| | | | | I1; | 6 | 187 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| T6 | 2394 | TK | KT | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T7 | 2085 | TK | KT | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T8 | 17283 | GV | KT | G1; | 12 | 196 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 2;4 |
| | | | | I1; | 6 | 190 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | | 2;4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| S8 | 313 | | | | | | | | | | | | | | Servitutas 222 |
| T9 | 4570 | TK | KT | I2 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 |
| T10 | 3260 | BZ | KT | E; | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | | | R | | | | | | | | 40 | | | |
| T11 | 5216 | GV | KT | G1; | 12 | 176 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 2;4 |
| | | | | I1; | 6 | 170 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 2;4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| S11 | 118 | | | | | | | | | | | | | | Servitutas 222 |
| T12 | 2390 | TK | KT | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T13 | 2298 | TK | KT | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T14 | 33361 | GV | KT | G1; | 12 | 191 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 2;4 |
| | | | | I1; | 6 | 185 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 2;4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| T15 | 5944 | SI | KT | V; | 12 | 195 | 60 | 0.8 | lp | - | - | 50 | 1-3 | m | 4 |
| | | | | E; B | - | - | - | - | - | - | - | - 15 | - | - | |
| T16 | 8476 | GV | KT | G1; | 12 | 185 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 2;4 |
| | | | | I1; | 6 | 179 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 2;4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| S16 | 145 | | | | | | | | | | | | | | Servitutas 222 |
| T17 | 12443 | TK | KT | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| T18 | 20652 | BZ | KT | E | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| T19 | 56696 | GV | KT | G1; | 12 | 181 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 1; 2; 4 |
| | | | | I1; | 6 | 175 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 1; 2; 4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 1; 2 |
| T20 | 5990 | TK | KT | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| T21 | 12078 | GV | KT | G1; | 12 | 183 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 2; 4 |
| | | | | I1; | 6 | 177 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 2; 4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| T22 | 2545 | BZ | KT | E | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| T23 | 1613 | GV | KT | R; | 12 | 181 | 40 | - | su, vb | 400 | - | 40 | 1-3 | v | 2;3;4 |
| | | | | I1; | 6 | 175 | 40 | - | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 2;4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| T24 | 9869 | GV | KT | G1; | 12 | 186 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 2;4 |
| | | | | I1; | 6 | 180 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 2;4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| T25 | 4950 | BZ | KT | E | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| T26 | 16291 | GV | KT | G1; | 12 | 180 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 1; 2; 4 |
| | | | | I1; | 6 | 174 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 1; 2; 4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 1; 2 |
| S26 | 45 | | | | | | | | | | | | | | Servitutas 222 |
| T27 | 34639 | TK | KT | I2; | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| T28 | 13738 | GV | KT | G1; | 12 | 183 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 2;4 |
| | | | | I1; | 6 | 177 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 2;4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| T29 | 5717 | TK | KT | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T30 | 4923 | BZ | KT | E | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| T31 | 4498 | GV | KT | G1; | 12 | 185 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 2;4 |
| | | | | I1; | 6 | 179 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 2;4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| S31 | 190 | | | | | | | | | | | | | | Servitutas 222 |
| T32 | 30822 | GV | KT | G1; | 12 | 187 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 4 |
| | | | | I1; | 6 | 181 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | |
| T33 | 10953 | TK | KT | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| T34 | 17512 | GV | KT | G1; | 12 | 189 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 4 |
| | | | | I1; | 6 | 183 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | |
| T35 | 2849 | BZ | KT | E | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T36 | 2262 | BZ | KT | E | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T37 | 26730 | GV | KT | G1; | 12 | 194 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 4 |
| | | | | I1; | 6 | 188 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | |
| T38 | 5737 | TK | KT | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T39 | 21184 | GV | KT | G1; | 12 | 193 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 4 |
| | | | | I1; | 6 | 181 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | |
| T40 | 7181 | TK | KT | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T41 | 71615 | GV | KT | G1*; | 12 | 197 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25; | 1-3 | v | 2;4 |
| | | | | K*; | 12 | 197 | 40 | 0.8 | su, vb | 400 | - | 25; | 1-3 | k | 2;4 |
| | | | | I1; | 6 | 191 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 2;4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| S41.1 | 871 | | | | | | | | | | | | | | Servitutas 222 |
| S41.2 | 58 | | | | | | | | | | | | | | Servitutas 222 |
| S41.3 | 71 | | | | | | | | | | | | | | Servitutas 222 |
| T42 | 2272 | TK | KT | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T43 | 7613 | BZ | KT | E | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| T44 | 27348 | GV | KT | G1; | 12 | 188 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 2;4 |
| | | | | I1; | 6 | 182 | 40 | 0.4 | pi | 400 | - | 20 | 1-1 | i | 2;4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| T45 | 20074 | BZ | KT | E; | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | | | | I1; | 6 | 178 | 40 | 0.4 | pi | 400 | - | 20 | 1 | i | |
| | | | | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T46 | 26123 | GM | KT | G2*; | 16 | 190 | 40 | 0.8 | pr; | 2000 | - | 30; | 1-4 | d | 2;4 |
| | | | | G1*; | 12 | 186 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25; | 1-3 | v | 2;4 |
| | | | | I1; | 6 | 180 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 2;4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| S46 | 2098 | | | | | | | | | | | | | | Servitutas 222 |
| T47 | 17664 | SI | KT | V | 16 | 188 | 60 | 0.8 | lp | - | - | 50 | 1-4 | m | 2;4 |
| S47 | 406 | | | | | | | | | | | | | | Servitutas 222 |
| T48 | 3601 | TK | KT | I2 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T49 | 1923 | TK | KT | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| T50 | 19085 | GM | KT | G2* | 16 | 196 | 40 | 0.8; | pr, | 2000 | - | 30; | 1-4 | v | 2;4 |
| | | | | G1* | 12 | 192 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | d | 2;4 |
| | | | | I1 | 6 | 186 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 2;4 |
| | | | | I2 B E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| T51 | 15124 | TK | KT | I2 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T52 | 1503 | BZ | KT | E; I2 | - | | - | - | - | - | - | - | - | | |
| T53 | 9761 | GM | KT | G2* | 16 | 199 | 40 | 0.8 | pr, | 2000 | - | 30 | 1-4 | v | 2;4 |
| | | | | G1* | 12 | 195 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | d | 2;4 |
| | | | | I1 | 6 | 189 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 2;4 |
| | | | | I2 B E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| S53 | 114 | | | | | | | | | | | | | | Servitutas 222 |
| T54 | 9335 | GM | KT | G2* | 16 | 195 | 40 | 0.8 | pr | 2000 | - | 30 | 1-4 | v | 2;4 |
| | | | | G1* | 12 | 191 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | d | 2;4 |
| | | | | I1 | 6 | 185 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 2;4 |
| | | | | I2 B E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| T55 | 1648 | TK | KT | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2;4 |
| T56 | 35176 | GM | KT | G2* | 16 | 196 | 40 | 0.8 | pr, | 2000 | - | 30 | 1-4 | v | 2;4 |
| | | | | G1* | 12 | 192 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | d | 2;4 |
| | | | | I1 | 6 | 186 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | |
| | | | | I2 B E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | 2 |
| S56 | 293 | | | | | | | | | | | | | | Servitutas 222 |
| T57 | 7277 | TK | KT | I2 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T58 | 3066 | BZ | KT | E; B | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T59 | 2947 | BZ | KT | E; B | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| T60 | 14794 | GV | KT | G1 | 12 | 193 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25; | 1-3 | v | 4 |
| | | | | I1 | 6 | 187 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 4 |
| | | | | I2 B E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | |
| S60 | 117 | | | | | | | | | | | | | | Servitutas 222 |
| T61 | 5086 | GV | KT | G1; | 12 | 186 | 40 | 0.4 | su, vb | 400 | - | 25 | 1-3 | v | 4 |
| | | | | I1; | 6 | 180 | 40 | 0.4 | pi | - | - | 20 | 1-1 | i | 4 |
| | | | | I2; B; E | - | - | - | - | - | - | - | - 15 - | - | - | |

* Pastaba: Kai teritorijoje (T) yra galimi keli žemės naudojimo būdai, sklypui galioja užstatymo intensyvumo, pastatų aukščio ir aukštų skaičiaus reikšmės pagal nustatytą naudojimo būdą.
**Pastaba: Mišriose gyvenamosiose teritorijose (GM) ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (GV) maksimalus užstatymo tankumas 40 %. Sklypo užstatymo tankis nustatomas vadovaujantis STR2.02.09:2005 9 priedu.
Pastaba: I1 sklypas formuojamas pagal statinio gabaritus ir AZ.
***Kiti reglamentai. Indeksas 1 – specialioji žemės naudojimo sąlyga – paviršinių vandens telkinių apsaugos zona/juosta (VI skyrius, septintasis skirsnis, aštuntasis skirsnis). Visai planuojamai teritorijai taikomos III skyriaus pirmojo skirsnio – aerodromų apsaugos zonos – žemės naudojimo sąlygos.
Indeksas 2 – teritorijai ar jos daliai, patenkančiai į gamtinio karkaso teritorijas, galioja reglamentų 3.3 ir 3.4 punktai.
Indeksas 3 - teritorijai ar jos daliai, patenkančiai į sausaslėnio neužstatomos zonos teritoriją, taikomas BP 74.3 punktas: "Jeigu sausaslėnio dugnu teka upelis, neužstatomos juostos plotis turi būti ne mažesnis nei po 50 m nuo kranto linijos abipus upelio;<...> Rekreacinei paskirčiai reikalingi pastatai ir statiniai vietovės lygmens TPD nurodytose vietose gali būti statomi ir arčiau kranto linijos;"
Indeksas 4 - projektuojant statinį mansarda ar antresolė nėra galima.
Servitutas – kodas 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Visai planuojamai teritorijai taikomos II skyriaus pirmojo skirsnio – aerodromų apsaugos zonos – žemės naudojimo sąlygos.
Statinių paskirtys: v - gyvenamosios paskirties (vieno buto,dviejų butų) pastatai; d - trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) ir įvairių socialinių grupių asmenims skirti gyventi pastatai; k - prekybos, paslaugų, maitinimo, administravimo, gydymo, garažų paskirties negyvenamieji pastatai; m - mokslo ir sporto paskirties negyvenamieji pastatai; i - inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 10 | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | Dokumento pavadinimas: **Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų, Vidautiškių gatvių, Pašilaičių seniūnijoje, detalusis planas** | | | |
| | | Dokumento pavadinimas: **SPRENDINIAI M 1:2000 (tikslumas M 1:1000)** | | Laida | 0 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | Dokumento žymuo: **VP 17-51** | | Lapas 1 | Lapų 1 |

N