

UAB „ARKILIDA“
Saltoniškių 29-409k., Vilnius į/k 124447384, tel. 2790083

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Lina Lukoševičiūtė
PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas Kelmijos Sodų 80-oji g. 30, Vilnius. Rekonstravimo projektas
PROJEKTO RŪŠIS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba. Neypatingas
PROJEKTO VADOVAS	atest. arch. L. Lideikienė (A168)
ĮMONĖS DIREKTORIUS	Jonas Lideikis

VILNIUS 2018

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Vienbutis gyvenamas namas rekonstruojamas Kelmijos Sodų 80-ojoj g. 30. Užsakovas-sklypo savininkė Lina Lukoševičiūtė. Sklype numatomos 5 parkavimo vietos. Sklypo plotas-0.740ha.

Įėjimas ir įvažiavimas į sklypą esamas iš Kelmijos Sodų 80-osios g. pravažiavimo. Sklypo insoliacija tinkama gyvenamo namo statybai. Nėra saulę užstojančių statinių ir želdynų. Visi miegamieji kambariai turi langus į saulėtas puses.

Sklypas apželdinamas, įrengiami kietos dangos privažiavimai, automobilių aikštelė, takai. Planuojant sklypą išlaikomi norminiai užstatymo, gaisrinės saugos ir higienos požūriu atstumai.

Gyvenamą namą prijungtas prie kvartalo elektros tinklų. Vanduo tiekiamas iš bendro su kaimynu gręžinio, buitinė nuotėkynė nuvedama į vietinį valymo įrenginį, iš kurio nuotekos išvežamos į miesto valymo įrenginius. Įrengus kvartalo inžinerinius tinklus, bus prie jų prisijungta. Komunalinėm atliekom numatyta vieta konteinerių (rūšiuojant) aikštelei.

Sklypo užstatymo tankumas-30%, intensyvumas-26%, apželdinimas-57%.

2.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Gyvenamasis namas skirtas vienai šeimai. Pastatas 2 aukštų su palėpe, kurią planuojama nugriauti, paliekant pagrindinį stogą. Garažo priestatą planuojama paversti pravažiuojama stogine, Namų užstatymas į išorę nedidinamas, tik įrengimas priestatas vidinėje nišoje. Išsikišę stogai ir bokšteliai nuardomi, įrengiant vientisą dvišlaitį stogą. Pietvakarių pusėje yra 2 terasos. Apdaila -struktūrinis tinkas, klinkerio plytelės, ugniai atsparios plastikinės lentos. Stogas dengiamas metaline danga, kur įmanoma sienos papildomai apšiltinamos, bet paliekama „B“ energinė klasė, nes rekonstrukcijos apimtis < 25%.

PV L. Lideikienė

9. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

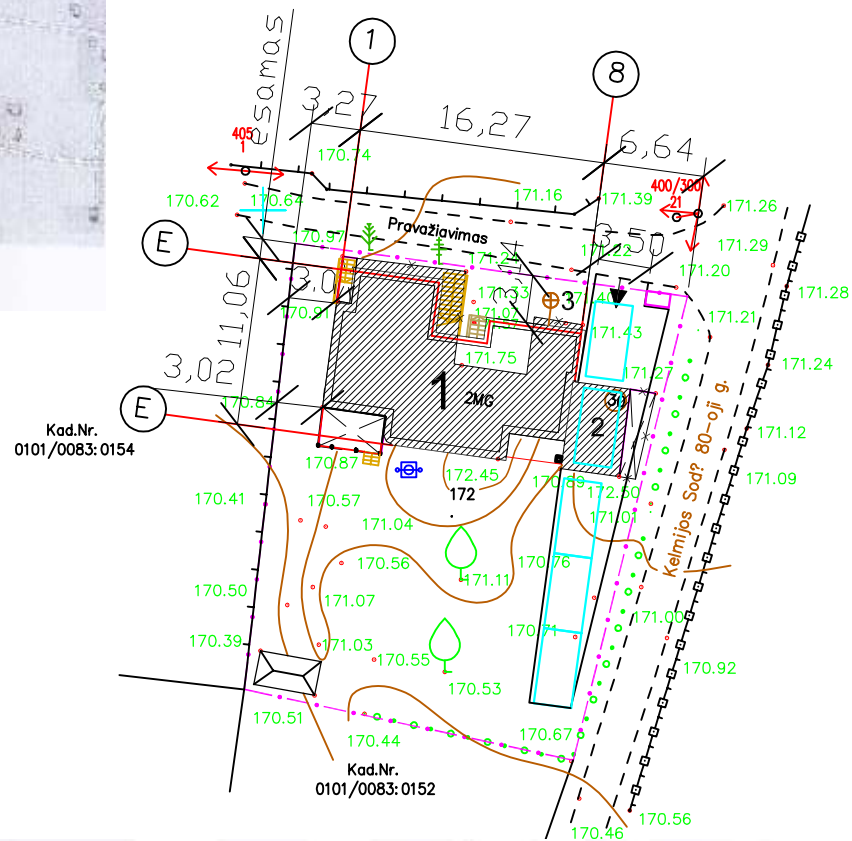
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS 1. sklypo plotas 2. sklypo užstatymo intensyvumas 3. sklypo užstatymo tankumas	m ² % %	740 30 26	
2	II. PASTATAI 1. vienbutis gyvenamasis namas 2. bendrasis plotas 3. naudingasis 4. pastato tūris 5. aukštų skaičius 6. pastato aukštis 7. butų skaičius: 7.1. 1 kambario 7.2. 2 ir daugiau kambarių 8. energetinio naudingumo klasė "A" 9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė "E" 10. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III) 11. kiti specifiniai pastato rodikliai	vnt. m ² m ² m ³ vnt. M vnt. vnt. vnt. vnt. MJ/m ²	1 287.82 223.19 1100 2 esamas 1 0 1 II	
	III. Lauko inžineriniai tinklai-esami (neprojektuojami)			

TVIRTINU: LINA LUKOŠEVIČIŪTĖ

PV LAIMA LIDEIKIENĖ, A168, 2017-03-28



Objekto vieta



Kod.Nr.
0101/0083:0154

Kod.Nr.
0101/0083:0152

EKSPLIKACIJA:

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	EILĖS NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
1	REKONSTRUOJAMAS NAMAS (un. Nr. 1398-6019-6012)	1	I. SKLYPAS		
2	Esamas garažas, rekonstruojamas į stoginę		1. Sklypo plotas	740	m ²
3	Esamas hermetiškas nuotekų rezervuaras		2. Sklypo užstat. intensyvumas	30	%
			3. Sklypo užstatymo tankumas	26	%
		2	II. PASTATAI		
			1. vienbutis gyvenamasis namas	1	vnt.
			2. bendras plotas	287.82	m
			3. naudingas plotas	223.19	m ²
			4. pastato tūris	1100	m ³
			5. aukštų skaičius	1	
			6. pastato aukštis	esamas	m
			7. butų skaičius	1	vnt.
			7.1. 1 kambario	0	
			7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.
			8. energinio naudingumo klasė "B"		
			9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė "E"		
			10. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)	II	
			11. kiti specifiniai pastato rodikliai		

ATITVARŲ ŠILUMINĖ VARŽA

ATITVAROS PAVADINIMAS	m ² k/W	
	PROJEKT.	NORMIN.
IŠORINIŲ SIENŲ	6.00	5.00
VIRŠUTINIO PERDENGINIO	6.25	6.25
GRINDŲ ANT GRUNTO	4.00	4.00

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Rekonstruojamas pastatas
- Esamas užstatytas plotas
- Griaunamos pastato dalys
- Sklypo ribos
- Esamas įvažiavimas
- Proj. 5 parkavimo vietos
- Vieta buitinių atliekų konteinerių rūšiuojant aikštelei
- Veja, želdiniai-57%

Gaisrinis skyrius

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 5.2 / 10) = 958 \text{ m}^2$$

$$\text{gaisrinis skyrius} = 183 \text{ m}^2, \text{ t.y. } < 958 \text{ m}^2.$$

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės ūkio skyriaus
Geodezijos ir kartografijos poskyrio vyr. specialistė
Rimantė Meilūnienė
2015-10-29

„Vilniaus planas“
kartografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Agnė Kelečienė
2015-10-29

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1 Vilniaus m. plėtros departamentas				
2 UAB "Vilniaus Energija"	L. Lukoševičiūtė		15.10.27	
3 AB "TEO" LT	L. Lukoševičiūtė		15.10.27	
4 UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	R. Adomavičius		15.10.23	
5 AB "LESTO" Reg. Nr. 6034	R. Lukoševičiūtė		15.10.26	
6 AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.	R. Lukoševičiūtė		15.10.27	duja n/š
7 "LIT GRID" AB reg. Nr. 2155	R. Lukoševičiūtė		15.10.27	
8 UAB "VYT"	R. Lukoševičiūtė		15.10.27	
9 UAB "Skaidula"	R. Lukoševičiūtė		15.10.27	
10				

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

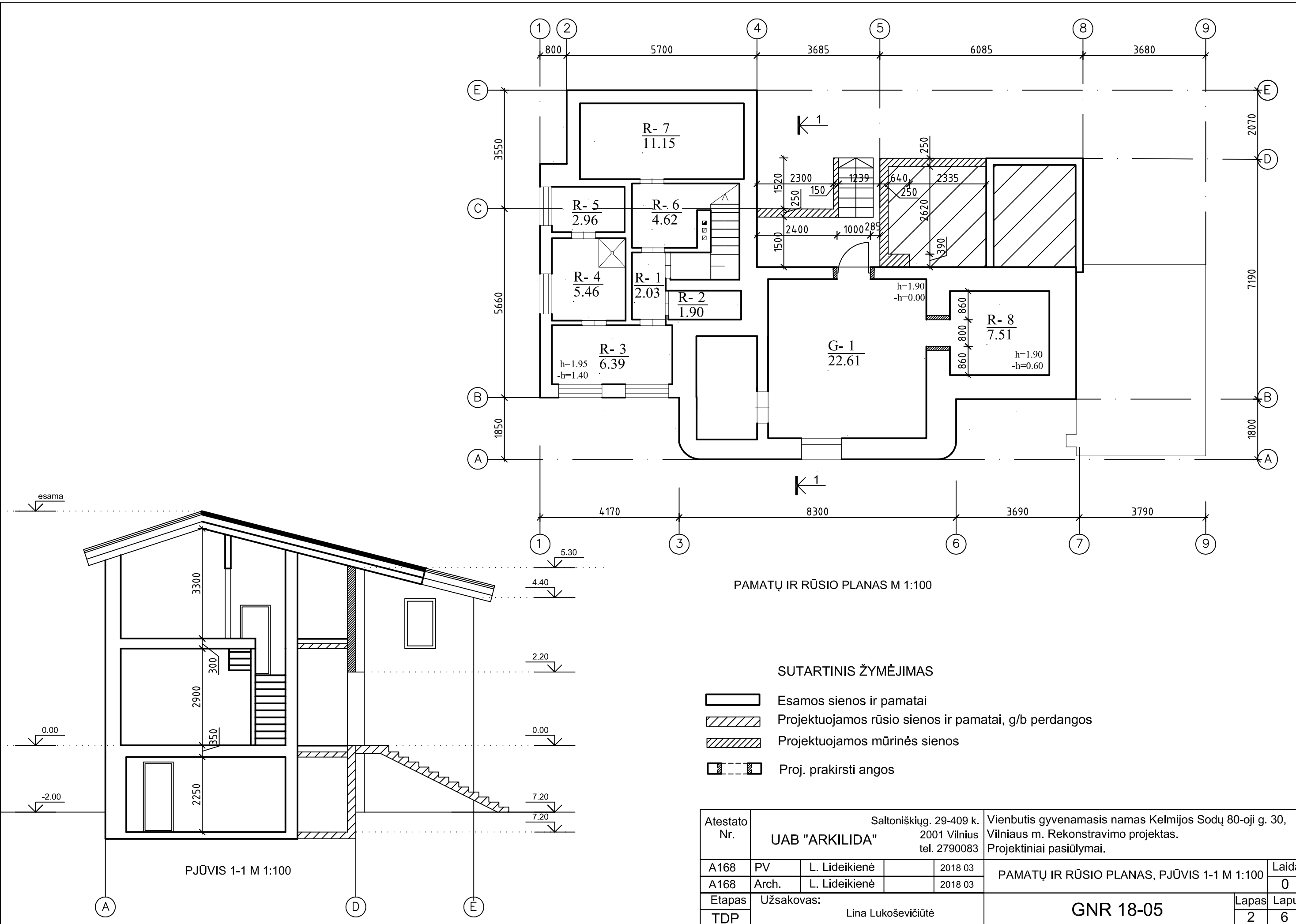
Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Paž.Nr. 1GKV-579	S. Zaborskas	
SIGITAS ZABORSKAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 492408 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200*) kvalifikacijos pažymėjimų Nr. 2M-M-020; Nr. 2R-PP-348; Nr. 1GKV-579 Kompiuteris: ITP Vilnius, Naujininkų seniūnija, Kelmijos Sodų 80-oji g. 30 Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS		
Kompl. Nr.	Mastelis	Lapų sk.
	1:500	1
Lapo Nr.	1	Date
		2015



Tikra
Sigitas Zaborskas
Individuali veikla




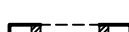
PASTABA: VISI INŽINERINIAI TINKLAI ESAMI.

Atestato Nr.	Saltoniškiųg. 29-409 k. UAB "ARKILIDA" 2001 Vilnius tel. 2790083			Vienbutis gyvenamasis namas Kelmijos Sodų 80-oji g. 30, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A168	PV	L. Lideikienė	2018 03	SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS	
A168	Arch.	L. Lideikienė	2018 03	M 1:50	
Etapas	Užsakovas: Lina Lukoševičiūtė			GNR 18-05	
TDP					
				Lapas	Lapų
				1	6

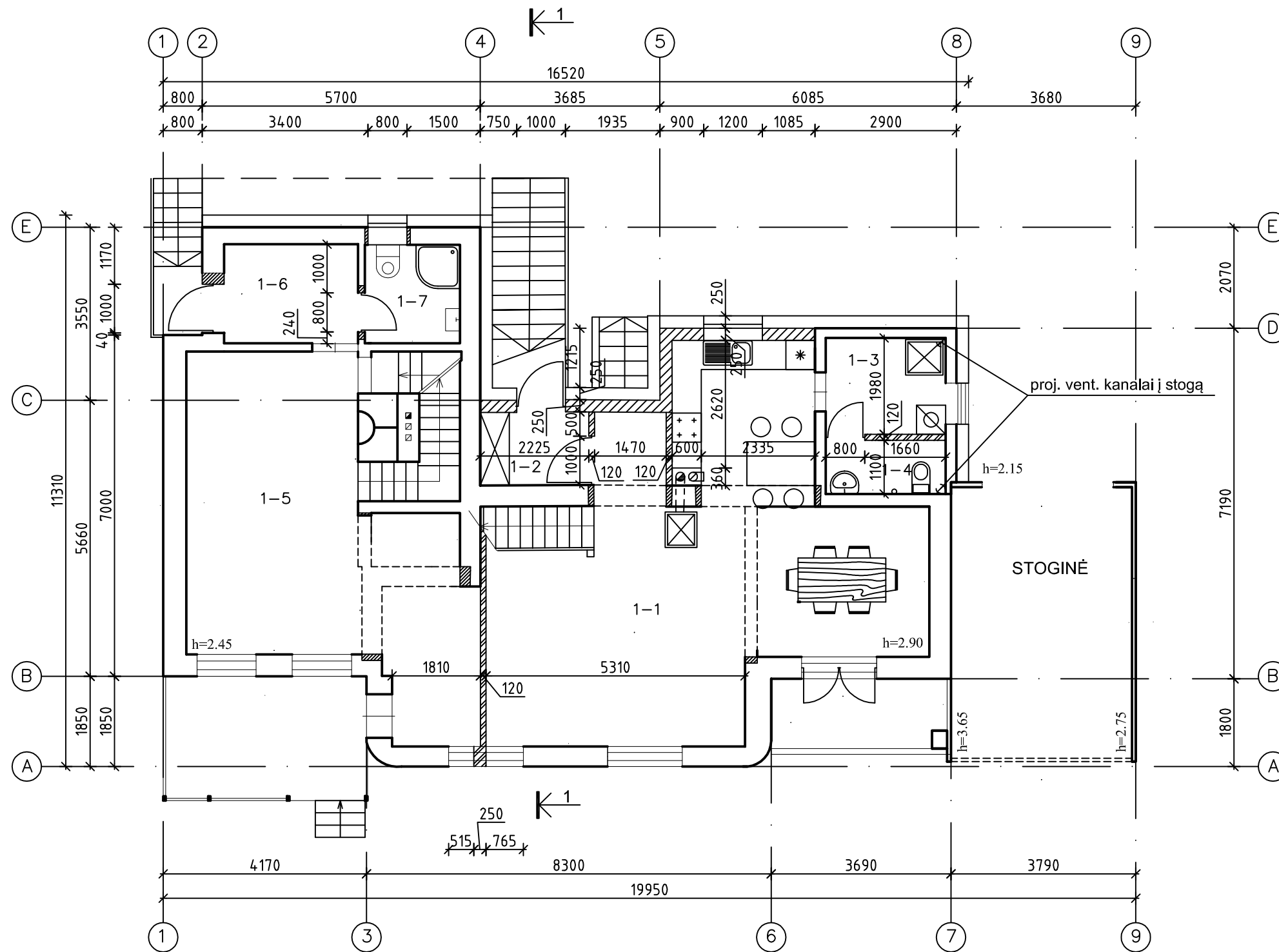


PAMATŲ IR RŪSIO PLANAS M 1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Esamos sienos ir pamatai
-  Projektuojamos rūšio sienos ir pamatai, g/b perdangos
-  Projektuojamos mūrinės sienos
-  Proj. prakirsti angos

Atestato Nr.	Saltoniškiųg. 29-409 k. UAB "ARKILIDA" 2001 Vilnius tel. 2790083			Vienbutis gyvenamasis namas Kelmijos Sodų 80-oji g. 30, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A168	PV	L. Lideikienė	2018 03	PAMATŲ IR RŪSIO PLANAS, PJŪVIS 1-1 M 1:100	
A168	Arch.	L. Lideikienė	2018 03		
Etapas	Užsakovas: Lina Lukoševičiūtė			GNR 18-05	
TDP				Lapas	Lapų
				2	6



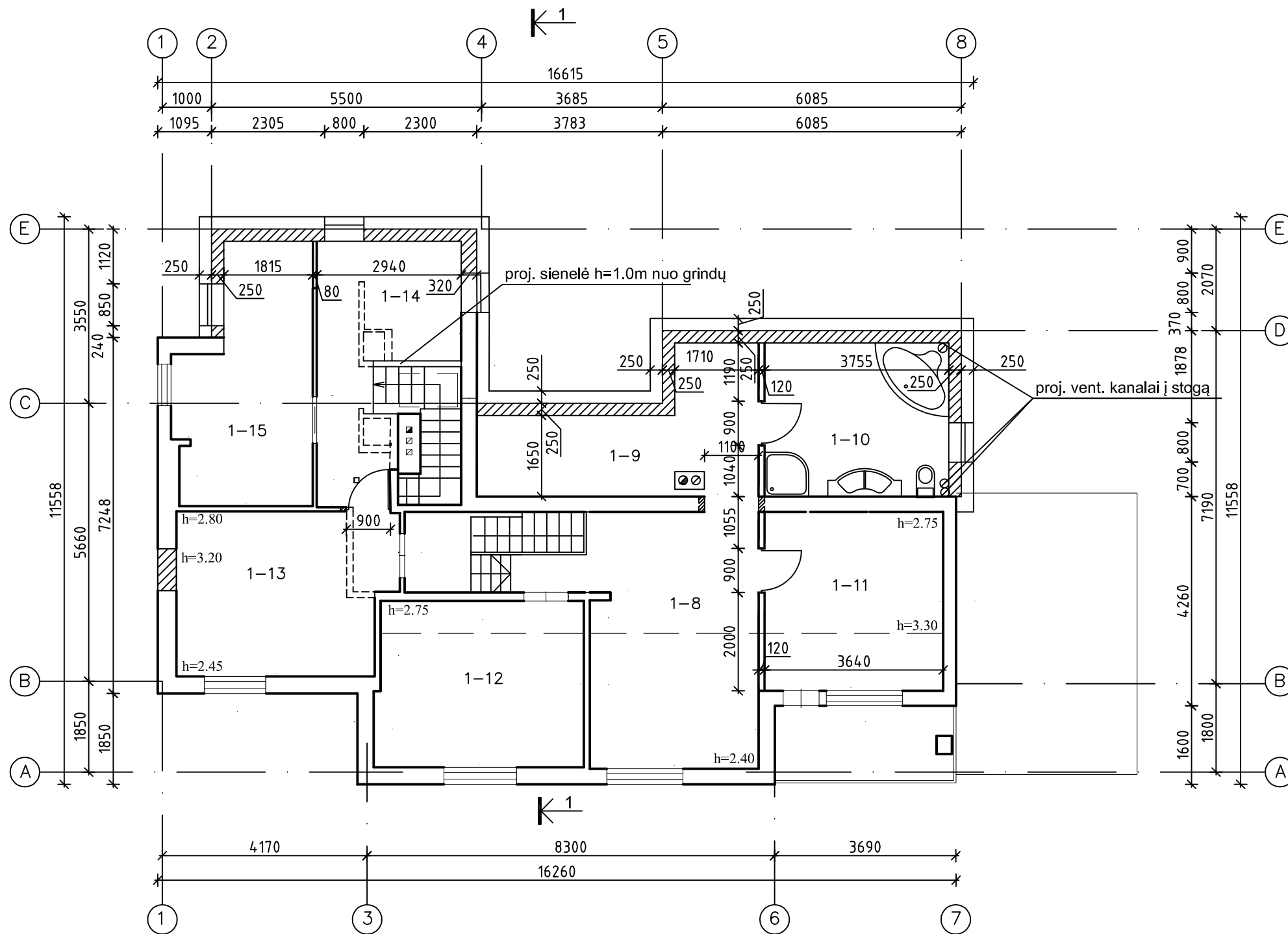
PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-1	KAMBARYS-VIRTUVĖ	48.16
1-2	KAMBARYS	3.33
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	4.87
1-4	SANMAZGAS	2.71
1-5	KAMBARYS	32.0
1-6	TAMBŪRAS	5.59
1-7	SANMAZGAS	3.94
viso:		100.60

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos mūrinės sienos su apšiltinimu
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Griaunamos sienos ir pertvaros
- Proj. prakirsti angos








Atestato Nr.	Saltoniškiųg. 29-409 k. UAB "ARKILIDA" 2001 Vilnius tel. 2790083			Vienbutis gyvenamasis namas Kelmijos Sodų 80-oji g. 30, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas.. Projektiniai pasiūlymai.	
A168	PV	L. Lideikienė	2018 03	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A168	Arch.	L. Lideikienė	2018 03		
Etapas	Užsakovas: Lina Lukoševičiūtė			GNR 18-05	
TDP				Lapas 3	Lapų 6



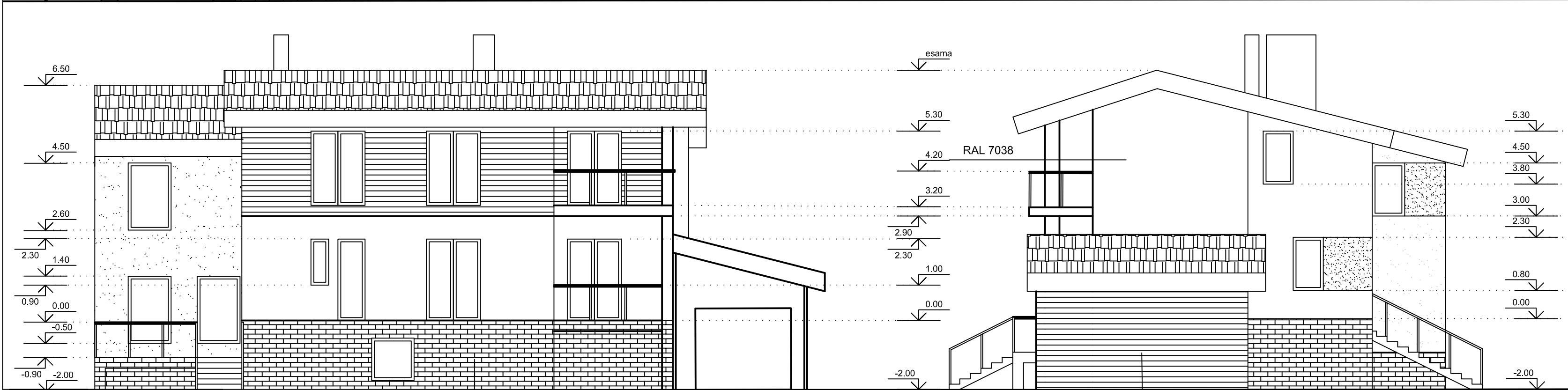
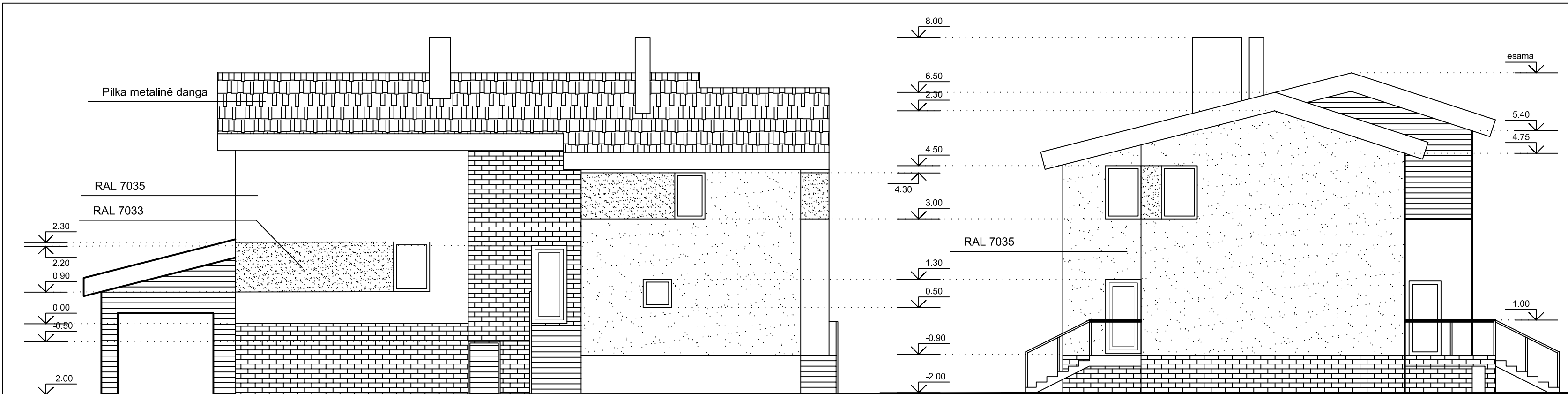
PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-8	HOLAS	19.23
1-9	RŪBINĖ	11.79
1-10	VONIA	11.75
1-11	KAMBARYS	13.25
1-12	KAMBARYS	14.25
1-13	KAMBARYS	14.33
1-14	HOLAS	11.43
1-15	KAMBARYS	12.86
1-16	VIRTUVĖ	13.70
viso:		122.59

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Projektuojamos mūrinės sienos su apšiltinimu
-  Projektuojamos mūrinės pertvaros
-  Griaunamos sienos ir pertvaros
-  Proj. užtaisyti anga
-  Projektuojamos medinės karkasinės pertvaros
-  Proj. prakirsti angos

Atestato Nr.	Saltoniškiųg. 29-409 k. UAB "ARKILIDA" 2001 Vilnius tel. 2790083			Vienbutis gyvenamasis namas Kelmijos Sodų 80-oji g. 30, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A168	PV	L. Lideikienė	2018 03	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A168	Arch.	L. Lideikienė	2018 03		
Etapas	Užsakovas: Lina Lukoševičiūtė			GNR 18-05	Lapas
TDP					4



Pilkos klinkerio plytelės

Žalsvos plastikinės lentos

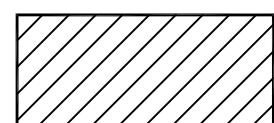
Atestato Nr.	Saltoniškiųg. 29-409 k. 2001 Vilnius tel. 2790083			Vienbutis gyvenamasis namas Kelmijos Sodų 80-oji g. 30, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A168	PV	L. Lideikienė	2018 03	FASADAI M 1:100	
A168	Arch.	L. Lideikienė	2018 03		
Etapas	Užsakovas:			GNR 18-05	Lapų
TDP	Lina Lukoševičiūtė				5



Paliekamas esamas aukštis

PROJ.< 8.5 m nuo žemės paviršiaus

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



PROJEKTUOJAMAS STOGAS



NAIKINAMI STOGAI, GARAŽO VARTAI

Atestato Nr.	UAB "ARKILIDA"			Saltoniškiųg. 29-409 k. 2001 Vilnius tel. 2790083	Vienbutis gyvenamasis namas Kelmijos Sodų 80-oji g. 30, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A168	PV	L. Lideikienė		2018 03	Montažinė schema	Laida
A168	Arch.	L. Lideikienė		2018 03		0
Etapas	Užsakovas: Lina Lukoševičiūtė				GNR 18-05	Lapas
TDP						6
						6

