

<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ALYTAUS G. 13, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>STATINIO PROJEKTO NUMERIS</b>	2024/03/29-PP-SA
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	FORMATAS A1 Įmonės kodas: 300092635 Goštauto 8 - 412, Vilnius
<b>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</b>	D. K. ir A. K.
<b>STATINIO ADRESAS</b>	ALYTAUS G. 13, VILNIUS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	STATINIO REKONSTRAVIMAS
<b>STATINIŲ PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1.)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>LAIDA</b>	0
<b>METAI</b>	2024
<b>STATINIO PROJEKTO VADOVAS</b>	EGLĖ NAUJOKAITYTĖ, A1274
<b>STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	EGLĖ NAUJOKAITYTĖ, A1274
<b>ARCHITEKTAI</b>	LINAS NAUJOKAITIS, A610 ALICIJA GRIGŪNIENĖ, A1225

PROJEKTINIAI PPASIŪLYMAI (PP)  
ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)

## Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dok. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	<b>2024/03/29-PP-SA.PSŽ</b>	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	<b>2024/03/29-PP-SA.PND</b>	Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas. Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas.	2 lapai
3.	<b>2024/03/29-PP-SA.BSR</b>	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
4.	<b>2024/03/29-PP-SA.AR</b>	Aiškinamasis raštas	8 lapai
5.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6 lapai

## Brėžinių žiniaraštis

Brėž. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Mastelis	Forma tas	Lapų skaičius
1.	<b>2024/03/29-PP-SP-B-01</b>	Situacijos planas		A3L	1 lapas
2.	<b>2024/03/29-PP-SP-B-02</b>	Sklypo planas	1:500	A3L	1 lapas
3.	<b>2024/03/29-PP-SA-B-03</b>	Cokolinio aukšto planas	1:100	A3L	1 lapas
4.	<b>2024/03/29-PP-SA-B-04</b>	Pirmo aukšto planas	1:100	A3L	1 lapas
5.	<b>2024/03/29-PP-SA-B-05</b>	Stogo planas	1:100	A3L	1 lapas
6.	<b>2024/03/29-PP-SA-B-06</b>	Pjūvis A-A	1:100	A3L	1 lapas
7.	<b>2024/03/29-PP-SA-B-07</b>	Pjūvis B-B	1:100	A3L	1 lapas
8.	<b>2024/03/29-PP-SA-B-08</b>	Rytinis fasadas	1:100	A3L	1 lapas
9.	<b>2024/03/29-PP-SA-B-09</b>	Pietinis fasadas	1:100	A3L	1 lapas
10.	<b>2024/03/29-PP-SA-B-10</b>	Vakarinis fasadas	1:100	A3L	1 lapas
11.	<b>2024/03/29-PP-SA-B-11</b>	Šiaurinis fasadas	1:100	A3L	1 lapas
12.	<b>2024/03/29-PP-SA-B-12</b>	Pastato vizualizacija		A3L	2 lapai

0	[2024-09-10]	Derinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK NR.	<b>FORMATAS A1</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			<b>VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO ALYTAUS G. 13, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
	A1274	SPV	Eglė Naujokaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1225	Arch.	Alicija Grigūnienė	<b>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	0	
A610	Arch.	Linas Naujokaitis			
LT	STATYTOJAS:		2024/03/29-PP-SA.BSŽ	Lapas	Lapų
	D. K. ir A. K.			1	1

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

**A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:**

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis 2024 m.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

**B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:**

- 2.1. LR ĮSTATYMAI:
  1. LR Statybos įstatymas.
- 2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:
  1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
  2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
  3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
  4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
  5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:
  6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
  7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
  8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
  9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
  10. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
  11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
  12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
  13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
  14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
  15. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
  16. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
  17. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
  18. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
  19. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
  20. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

0	[2024-09-10]	Derinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK NR.	<b>FORMATAS A1</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO ALYTAUS G. 13, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A1274	PV	Eglė Naujokaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1225		Alicija Grigūnienė	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas		0
A610		Linas Naujokaitis			
LT	STATYTOJAS: D. K. ir A. K.		2024/03/29-PP-SA.PND	Lapas 1	Lapy 2

1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

### **STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIAI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

1. TEKSTINĖ DALIS Openoffice (nemokama)
2. BRĖŽINIAI NANOCAD (nemokama)
3. PDF PDFill PDF tools (nemokama)

### **ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/03/29-PP-SA. PND	2	2	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1064	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,09	
3. sklypo užstatymo tankis	%	16,4	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Skirtas gyventi vienai šeimai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	97,40	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	97,40	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	513	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,03 m	Vidutinė žemės altitudė 183,52
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			

0	[2024-09-10]	Derinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK NR.	<b>FORMATAS A1</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO ALYTAUS G. 13, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS</b>		
A1274	PV	Eglė Naujokaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	Laida	
A1225		Alicija Grigūnienė		0	
A610		Linus Naujokaitis			
LT	STATYTOJAS: D. K. ir A. K.		2024/03/29-PP-SA.BSR	Lapas 1	Lapų 2

1. inžinerinių tinklų ilgis*	esami		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (privažiavimas)	m <sup>2</sup>	36,61	I grupės nesudėtingas statinys
2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasa)	m <sup>2</sup>	21,82	I grupės nesudėtingas statinys
3. Atraminė sienutė	m	aukštis > 1 iki ≤ 2 m;	II grupės nesudėtingas statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Eglė Naujokaitytė A1274  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**TVIRTINU / PRITARIU  
STATYTOJAI: D. K. Ir A. K.**

2024/03/29-PP-SA.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Alytaus g. 13, Vilniuje rekonstravimo projektas Statinio paskirtis: Gyvenamoji paskirtis (vieno buto), skirtas gyventi vienai šeimai, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

Statinio statybos vieta: Sklypas yra Vilniaus miesto, Naujininkų seniūnijos teritorijoje.

Adresas: Alytaus g. 13, Vilnius.

Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0071:562 Vilniaus m. k.v., paskirtis -kita; naudojimo būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, plotas - 1064 m<sup>2</sup>.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Statinio funkcinė paskirtis: vieno buto pastatai. Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP).

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo. Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius. Projektuojamoje teritorijoje šiuo metu nėra galiojančių vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų.

### 2. ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

**Žemės sklypo duomenys:** Sklypo plotas – 1064 m<sup>2</sup>

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). Sklypo nr. 4400-4701-2480.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis). Sklypo nr. 4400-4701-2480.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Sklypo nr. 4400-4701-2480.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Sklypo nr. 4400-4701-2480.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Sklypo nr. 4400-4701-2480.

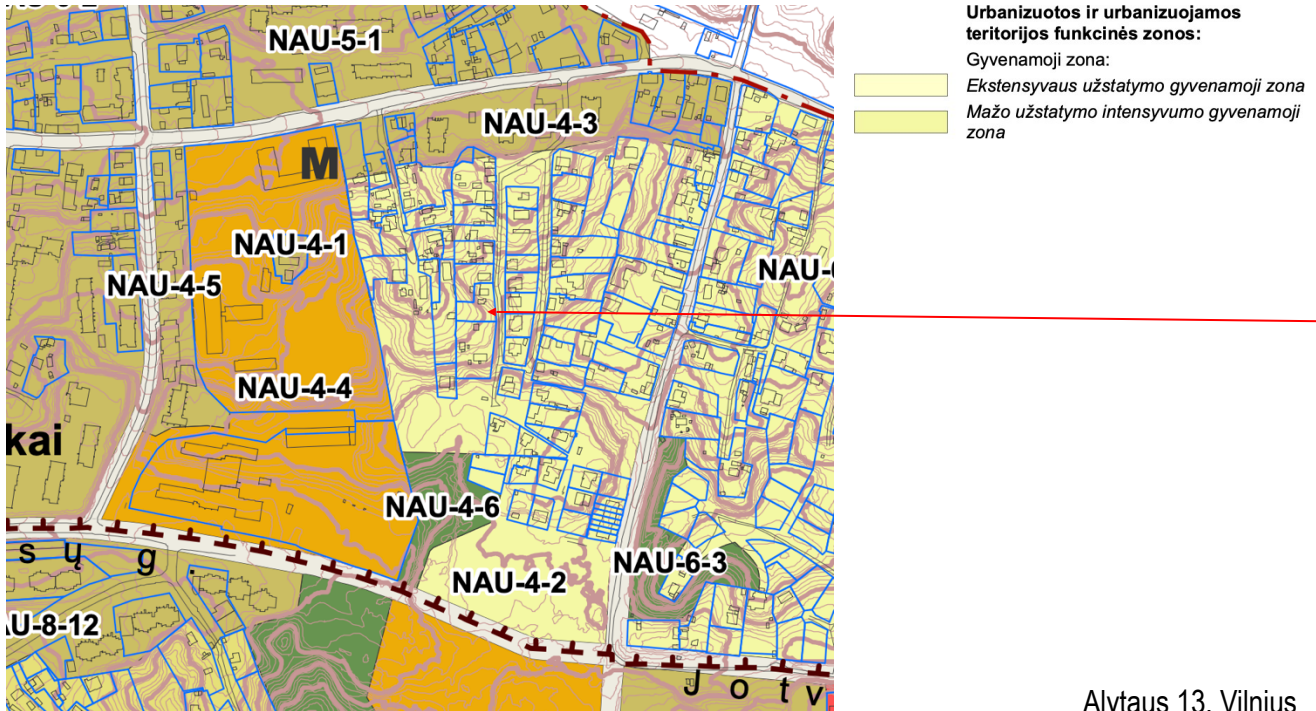
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sklypo nr. 4400-4701-2480.

Projektuotojas UAB "Formatas A1" A.Goštauto g. 8-402, LT-01201, Vilnius		Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Alytaus g. 13, Vilniuje rekonstravimo projektas</b>				
A1274	PV	E. Naujokaitytė	Dokumento pavadinimas <b>Aiškinamasis raštas</b>			
LT	Statytojas: D. K., A. K.		Dokumento žymuo 2024/03/29-PP-AR	Laid a	Lapa s	Lapu
				0	1	9

### Ryšys su gretimis užstatymu:

Sklypas netaisyklingos L formos prie Alytaus gatvės besišliejantis ilgąja sklypo kraštine. Iš pietų, šiaurės ir vakarų supa mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona NAU-4-2. Šiaurinėje, vakarinės ir rytinėje pusėse sklypą riboja vienbučių gyvenamųjų namų su ūkiniais pastatais sklypai. Įvažiavimas į sklypą yra rytinėje sklypo dalyje iš Alytaus gatvės.

### Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Naujininkų seniūnijos Bendrojo plano:



Alytaus 13, Vilnius

(iškarpa iš Vilniaus Bendrojo plano 2021)

Kvartalo numeris: NAUJ-4-2

Funkcinės zonos numeris TP dokumente: NAUJ-4-2

Funkcinės zonos tipas: Mažo užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas: GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT

Žemės naudojimo būdas G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 12

Užstatymo tipas: vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0.4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai: 400

Maksimalus būstų skaičius sklype: 2

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40

Tekstinio reglamento Nr. 02;03;05;10;18;32;33;34

### Tekstinis reglamentas

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neišrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; **10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus**; 18- Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 34-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

**Įgyvendinimo prioritetas:** Prioritetinė plėtros teritorija

**Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas:** 1

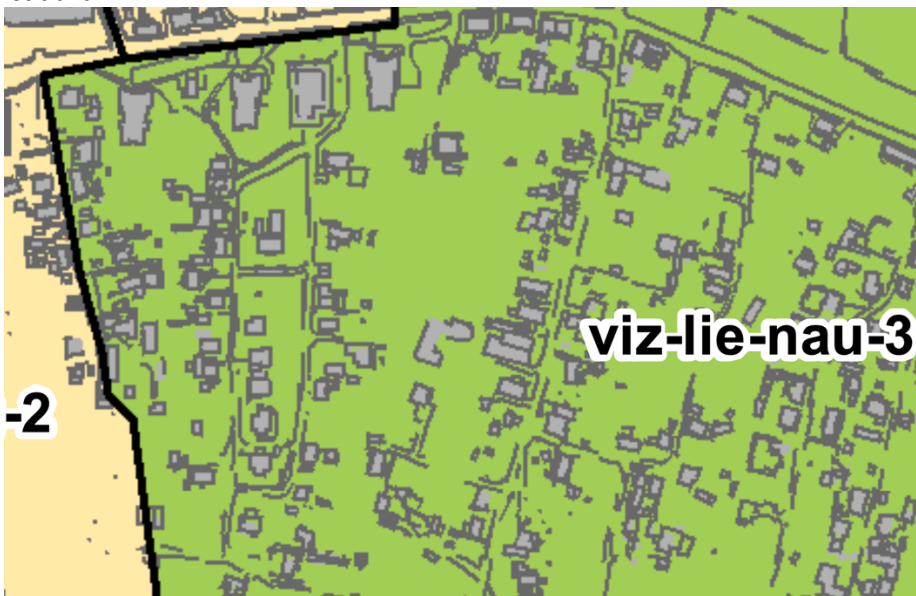
**Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas:** 2

**Seniūnija:** Naujininkų

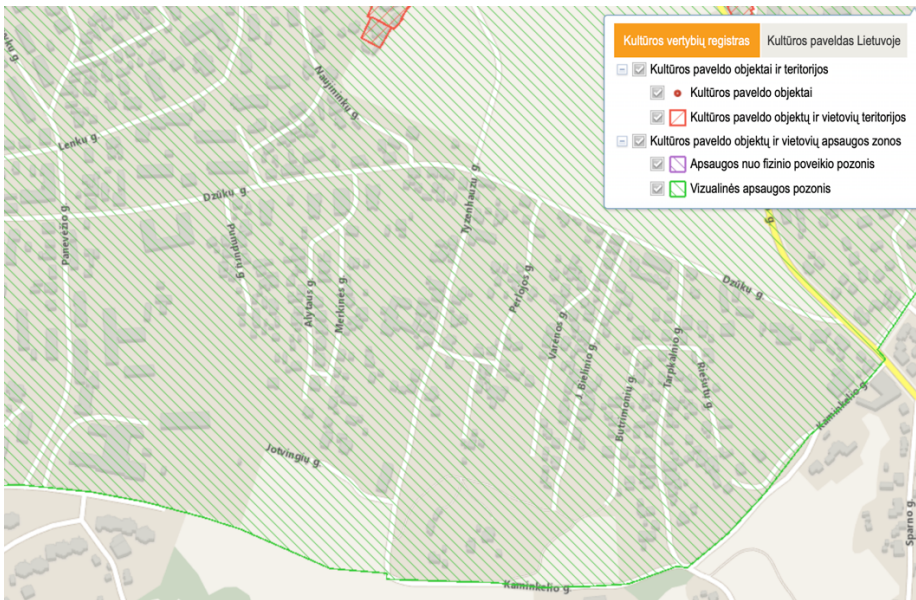
**Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo aprašymas**

Rekonstruojamos pastato sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribas, priemiesčio teritoriją Nr. viz-lie-nau-3, kur dominuoja gamtiniai elementai.

Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemos ištrauka:



Alytaus 15, Vilnius



(Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio)

2. PRIEDAS 2-2. Nekilnojamas kultūros paveldas. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO SUDĖTYJE ESANČIOS VIETOVĖS:	
VIZ	VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO SUDĖTYJE ESANČIOS VIETOVĖS: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (kodas 33653); Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (kodas 37976); Šnipiškėlių dalies, vad. Skansenu (kodas 12599); Šnipiškėlių dalies, vad. Pirmontu (kodas 33608); Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių (kodas 16084); Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (kodas 16077); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
	VILNIAUS SENAMIESČIO (UNIKALUS KODAS 16073) TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ SPECIALIUOJU PLANU ( Žin., 2010, Nr.126-6472 ) nustatytos Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos vizualinio pozonio ribos.
	VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONYJE nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir veiklos plėtojimą reglamentuoja: Kultūros vertybių registro apskaitos duomenys ( <a href="http://kvr.kpd.lt/heritage/">http://kvr.kpd.lt/heritage/</a> ); Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (TAR i.k. 10520 KVISAK 000J-167su vėlesniais pakeitimais); galiojantys detalieji planai ( <a href="https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers">https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers</a> ). Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esantys ir galiojantys specialieji planai

viz-lie-nau-3	Naujininkai	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto ustatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkymas. Šv. Eufrosinijos Polockietės cerkvė ir (šv. Eufrosinijos) Liepkalnio kapinių tvarkymas	sodybinis, miesto vilų	≤ 0,4	10	12							*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir ustatymo silueto santykį.
---------------	-------------	--	------------------------	-------	----	----	--	--	--	--	--	--	---

Kultūros paveldo apsaugą planuojamoje sklype reglamentuoja 2010-10-18 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-512 patvirtintas Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas.

Šiame dokumente nustatytos Vilniaus senamiesčio apsaugos (buferinės) zonos ribos.

**Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra.**

**Klimato sąlygos ir reljefas:**

Vidutinė metinė oro temperatūra Vilniuje ~6,5°

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžemines apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m<sup>2</sup>. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Koeficiento cDIR (krypties koeficientas) reikšmės, atsižvelgiant į vėjo rajonus lentelė

Rajonas	Vėjo kryptis											
	00 Š	300	600	900 R	120 0	150 0	1800 P	210 0	240 0	2700 V	300 0	330 0
I	0,83	0,81	0,83	0,85	0,86	0,86	0,86	0,91	0,98	1,0	0,96	0,88
II	0,77	0,77	0,74	0,78	0,79	0,83	0,85	0,91	0,99	1,0	0,95	0,84

III	0,7 1	0,6 9	0,6 8	0,7 0	0,7 3	0,8 0	0,84	0,9 1	0,9 9	1,0	0,9 4	0,8 0
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	------	----------	----------	-----	----------	----------

Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose perkrenta nuo ties įvažiavimu 184.49 iki 176.70 m žemiausioje sklypo dalyje, ties vakarine sklypo kraštine.

### Apželdinimas:

Inventorizacijos metu įvertinta esamų medžių būklė: Esamos pažeistos obelys 9 vnt. (diam. 20-30 cm), atželiančios slyvos, vyšnios 4 vnt. (diam. iki 15 cm), eglė 1 vnt. (diam. 25 cm), tuja 1 vnt. (diam. 15 cm). Vaismedžiai auga centrinėje sklypo dalyje. Tuja ties rytine sklypo riba. Vaismedžius numatoma palikti, tują - numatoma nupjauti.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymas Nr. D1-694, šiam sklypui numatomas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 30+5 proc. Sklype numatyta 749,0 m<sup>2</sup> apželdinimui skirtas plotas, kuris sudaro apie 70 proc. viso žemės sklypo ploto. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo\* teritorijose (proc.)

**Statiniai:** Sklypas užstatytas statiniais.

Esamas pastatas - gyvenamasis (vieno buto) pastatas 1A1m (248 m<sup>3</sup>); 2I1b (10 m<sup>3</sup>).

Unikalus daikto numeris: 1092-5000-1014, plotas 47,90 m<sup>2</sup> - pastatas rekonstruojamas;

Pastatas (Kienio rūšys) 2a1/ž. Unikalus daikto numeris 1092-5000-1042, plotas 6,12 m<sup>2</sup> statinys griaunamas.

**Sklypo tyrinėjimai:** Projekto sprendiniai rengiami ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIS1-20240515-033409.

### 3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas yra užstatyta vienbučiais gyvenamaisiais namais. Sklypas iš pietų ir vakarų ir iš šiaurinės pusės ribojasi su gyvenamaisiais sklypais. Rytinėje pusėje Alytaus gatvė.

Šiaurės pusėje numatomas atstumas nuo sklypo ribos iki pastatų labiausiai išsikišančių konstrukcijų 1,77 m (gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas), pietų pusėje 3,70 m, rytų – 3,10 m, vakarų atstumas nuo pastato iki kaimyninio sklypo ribos 3,20 m.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Alytaus g. Sklype takai ir privažiavimai prie pastato projektuojami iš granitinių trinkelėlių, numatomi takeliai aplink pastatą ir link Vilnelės upės. Sklypo ribos pažymėtos esama tvora, kurią numatomas įrengti naujai. Tvorą neišeina už sklypo ribos ir nėra aukštesne nei 2 m, kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto.

Prie namo numatoma įrengti terasą poilsiui.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniame kaip 140 m<sup>2</sup> esančiame naudingajame plote.

Naudingas pastato plotas – 97,40 m<sup>2</sup>, planuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Sklype projektuojami želdiniai – numatoma sklypo perimetrą apželdinti gyvatvore, tvarkomi esami. Želdynų plotas sudaro ~ 70 proc. sklypo ploto.

Planuojant naują sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Konkretūs apželdinimo sprendiniai, augalų rūšys tikslinamos darbo projekto metu, rengiant želdynų projektą.

#### 4. SKLYPO TVARKYMO REGLAMENTAI

Sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai, nustatyti pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą 2021, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimus ir bendrojo teritorijų planavimo sprendinius.

**Galimas maksimalus sklypo užstatymo tankis:** (UT), % - iki 25 proc. (pagal PP rengimo užduotį)

**Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas:** iki 0,24 (pagal PP rengimo užduotį)

**Sklypo plotas:** 1064 m<sup>2</sup>

**Projektuojamų statinių užimamas žemės plotas:** 174,27 m<sup>2</sup>

**Pastato bendras plotas:** 97,40 m<sup>2</sup>

**Projektuojamas užstatymo tankis:** 16,4 % (UT)

**Projektuojamas užstatymo intensyvumas:** 0,09 (UI).

**Didžiausias statinių aukštis:** Projektuojamas pastatas 2 aukštų, 8,03 m aukščio.

**Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu:** Gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo riba

**Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais):** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 35 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

**Didžiausias sklypo reljefo nuolydis:** Ne didesnis kaip 12 %, jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą.

**Privažiavimai prie namo:** Privažiavimas projektuojamas 4,0m pločio, įrengiamos betoninės trinkelės, automobilių privažiavimo nuolydis – 5 %.

**Sklypo aptvaras:** Neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose. Aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus. Aptvaro vartų plotis turi būti 4,0 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m.

**Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu:**

Namo ir jo priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp namų, kitų pastatų ir inžinerinių statinių, priklausomai nuo jų paskirties, – nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedą. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 8 priedą. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies pagal STR 2.02.09:2005 8 priedo 1.1 p. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejais dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi neartčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai.

## **5. SUSISIEKIMO SPRENDINIAI**

Remontuojamas esamas privažiavimas iki sklypo iš Alytaus gatvės. Nuovaža iš betoninių trinkelėjų, pažeminamas bortas, plotis 4,0m. Įėjimas į sklypą numatomas iš Alytaus gatvės, pro vartelius.

## **6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

Pastatas tūrio, bei fasadų kompozicija integruojasi esamame kontekste. Taikomi šiuolaikiškos architektūrinės priemonės bei raiška. Pastatas dviejų aukštų, frontonu atsukęs į Alytaus gatvę. Šiaurinėje pastato dalyje statoma pavėsinė automobiliams, ten pat pagrindinis įėjimas į pastatą. Pastate planuojama: cokoliniame aukšte projektuojama pagalbinė - techninė patalpa ir holas. Holo projektuojami laiptai, kuriais patenkama į pirmą aukštą. Pirmajame aukšte suprojektuotas pagrindinio įėjimo holas, tualetas, svetainė su išėjimas į balkoną, virtuvė ir miegamasis kambarys su vonia.

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (sklype) iki kraigo viršaus yra 8,03 m.

### **6.1. Išorės apdaila**

Pastato išorės sienų apdailai naudojamos profiliuotos betono plokštės arba profiliuoti keramikiniai blokėliai. Stogo danga – valcuoto profilio skarda, tamsiai pilkos spalvos.

Langai numatomi medžio rėmais, kaustytais aliuminiu, įstiklinti trigubu selektyviu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,85 m<sup>2</sup>k/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus - 35 iki 39dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila, išorėje bronzos spalvos rėmais.

### **6.2. Vidaus apdaila**

Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – su šilumos izoliacija. Pertvaros tarp patalpų karkasinės gipso kartono su min. vatos garso izoliacija. Pertvaros glaistomos ir dažomos. Vonios patalpose sienos klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis. Tambūro, holo, koridorių, virtuvių zonų grindų apdailai naudojama akmens masės plytelių danga. Gyvenamųjų patalpų grindų danga numatoma medinių lentų arba parketlėnčių. San. mazgų patalpose projektuojama akmens masės ar keraminių plytelių grindų danga. Pastate lubų apdailai numatoma dalis gipso kartono su metaliniu karkasu, glaistomos ir dažomos. San. mazgų ir virtuvių patalpose prie lubų projektuojami ortakiai aptaisomi gipso kartono plokštėmis su metaliniu karkasu.

## **7. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI**

### **7.1. Lauko inžineriniai tinklai**

Esami miesto inžineriniai tinklai.

Lietaus nuotekos nuo gyvenamojo namo stogo bus surenkamos į lietvamzdžius, tvarkingai nukreipiant jas naudotojui reikalinga kryptimi, tuo apsaugant nuo galimai neigiamo lietaus vandens poveikio pastato konstrukcijoms. Paviršinis vanduo nuo įvažiavimo aikštelės ir takelių nuleidžiamas natūraliai į šalia esamas žalias vejas.

### **7.2. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai**

Patalpų šildymas grindinis. Pastate numatomas geoterminis šildymas. Patalpų vėdinimas – rekuperacija.

## **8. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

### **8.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradėdami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### **8.2. Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro

2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietėje turi būti numatyta laikina vieta.

### **8.3. Statybinių atliekų paskirstymas ir panaudojimas**

1. Medinių konstrukcijų atliekos sandėliuojamos vietoje ir sunaudojamos statinio židiniui kūrenti.
2. Kietosios betono, blokelių, plytų atliekos supilamos po įvažiavimo keliu kaip pagrindas, esant reikalui sudaužomos iki reikiamos frakcijos, taip pat užverčiant pamatų iškasas.
3. Įvairios polimerinių medžiagų atliekos, kurių susidarys apie 2,63 m<sup>3</sup>, sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo firma, išvežamos į sąvartyną.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar rūšį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

## **9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ TAIKYMAS**

### **9.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių už leistinas deformacijas.

### **9.2. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Nuotekų įrenginys projektuojamas taip, kad esant galimybei būtų galima prisijungti prie ateityje numatomų įrengti miesto tinklų.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas,

geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### **9.3. Apsauga nuo triukšmo**

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Oro kondicionavimo išorinio bloko keliamo triukšmo lygis ir sprendiniai, turi užtikrinti ribines triukšmo vertes gretimybėse, planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje, turi atitikti HN 33:2011, 7 punkto reikalavimus.

### **9.4. Statinio naudojimo sauga.**

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

### **9.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus A+ klasės pastatams.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Alytaus g. 13, Vilnius, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vienbutis ir dvibutis užstatymas
2.2	užstatymo tankis	25 proc.
2.3	užstatymo intensyvumas	0.24
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8.50 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	196.5 m.
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype

		<p>esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti.</p>
--	--	--

#### Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojamas statinys savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginius ir spalvinius sprendinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos

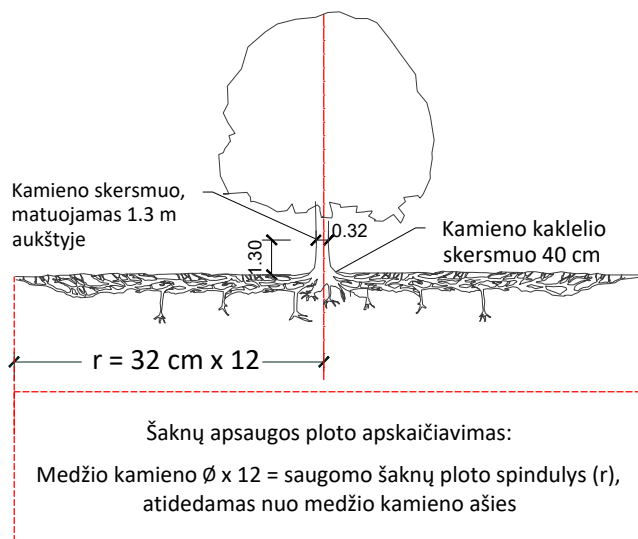
		<p>ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusį gamtinį potencialą.</p>
3.3	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338, toliau – BP), patvirtinto 2021 m. birželio 2 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, sprendiniais, planuojamo pastato sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną NAU-4-2, kurioje nustatyti tekstiniai reglamentai - 18;32;33;36;39. Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje teikti šlaitų ir urbanistinio konteksto analizę.</p> <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 24 straipsniu 2<sup>1</sup> dalimi, jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau negu 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai. Projektinių pasiūlymų byloje nurodyti esamą pastato tūrį ir projektuojamo pastato tūrį.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo. Papildomai atkreipiame dėmesį, kad tvarka, kokiais atvejais Savivaldybė sutinka dėl norminių atstumų neišlaikymo, skelbiama: <a href="https://pletra.vilnius.lt/">https://pletra.vilnius.lt/</a> &gt; Ką vertėtų žinoti? &gt; Atstumai iki sklypų ribų.</p> <p>Užtikrinti higienos, insoliacijos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos</p>

		<p>gairėmis“. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p><b>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMŠA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b></p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti statybos rūšį – pastato planuose, pjūviuose žymėti esamas, naikinamas ir naujai projektuojamas konstrukcijas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038)
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. <u>Projektinių pasiūlymų grafiniėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</u></p>

Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaikšėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

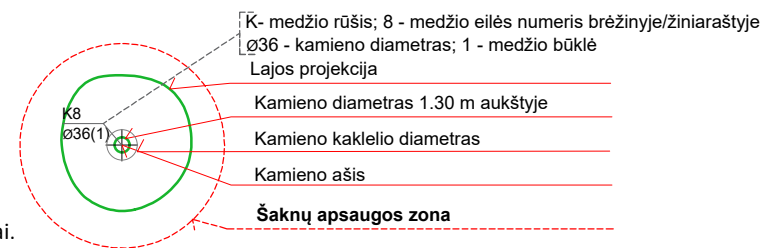
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15

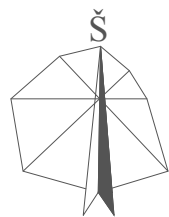
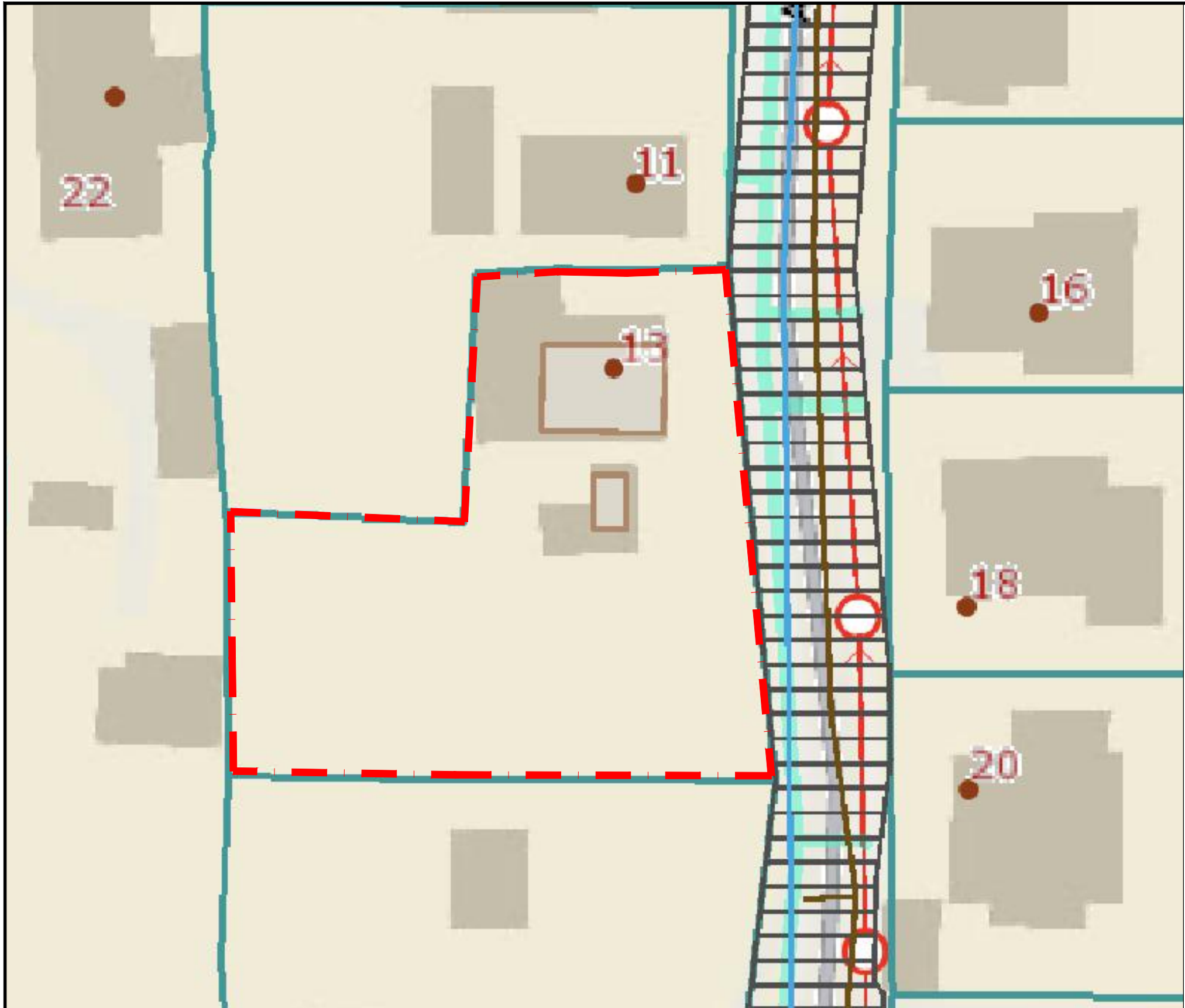


## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS ALYTAUS G. 13
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-05 Nr. A659-222/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-04 18:30:44 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-04 18:30:54 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-05 23:22:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-05 23:22:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba

Lietaus ir fekalinų nuotekų tinklai

Vandentiekio tinklai

Keliai ir geležinkeliai

Pastatų taškai

Pastatų kontūrai

Atramos

0.4kV oro linija

Mažo slėgio skirstomasis vamzdynas

Sklypo unikalus Nr. 0101/0071:562  
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4701-2480, aprašytas p. 2.1.  
Registavimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0006 ha  
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01

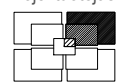
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4701-2480, aprašytas p. 2.1.  
Registavimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0022 ha  
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01

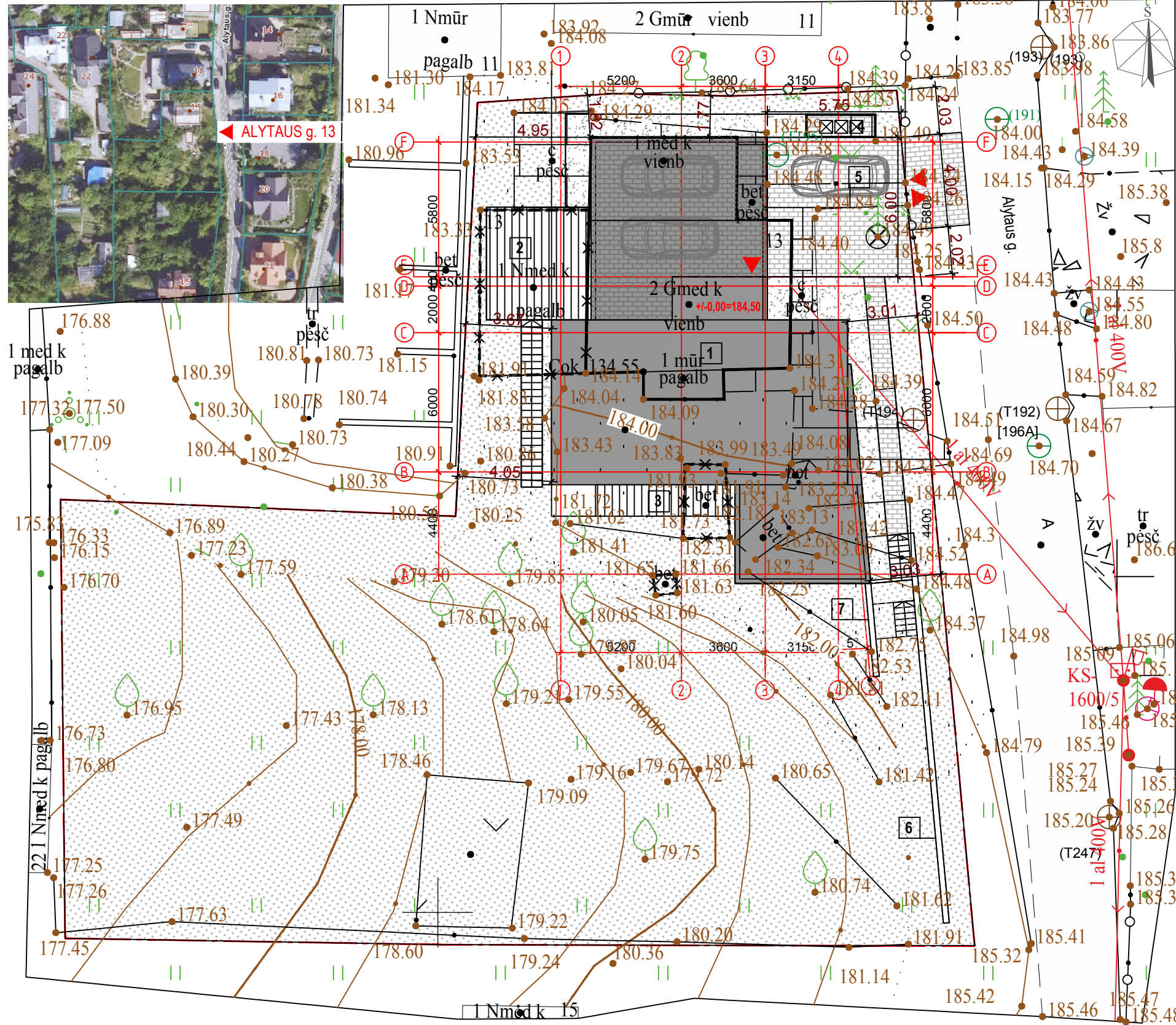
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4701-2480, aprašytas p. 2.1.  
Registavimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0009 ha  
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4701-2480, aprašytas p. 2.1.  
Registavimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0073 ha  
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4701-2480, aprašytas p. 2.1.  
Registavimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1064 ha  
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4701-2480, aprašytas p. 2.1.  
Registavimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1064 ha  
Irašas galioja: Nuo 2023-01-01

0	-			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:  <b>UAB „FORMATAS A1“</b> A.Goštauto g. 8-402, Vilnius 300092635, eglenauj@gmail.com	Projektas: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> <b>ALYTAUS G. 13, VILNIUJE</b>		
A1274	SPV	Eglė Naujokaitytė	2024.09	Brėžinys: <b>SITUACIJOS PLANAS</b>
A1225	Arch.	Alicija Grigūnienė	2024.09	
A610	Arch.	Linas Naujokaitis	2024.09	
Stadija	Statytojas: D.K. ir A.K.			Žymuo: 2024/03/29_PP_SP_01
LT				Lapas 1
				Lapų 1



- SUTARTINIAI ŽEMĖJIMAI:
- REKONSTRUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBOS
  - ESAMOS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
  - GRIAUNAMI PASTATAI
  - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
  - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ
  - ĮVAŽIVIMAS / IŠVAŽIVIMAS | SKLYPA
  - ĮJIMAS | PASTATĄ
  - KERTAMAS MEDIS (TUJA)

1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
2	TERASA
3	BALKONAS
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA
5	AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETA
6	ATRAMINĖ SIENUTĖ
7	ATRAMINĖ SIENUTĖ

SUTARTINIAI DANGŲ ŽEMĖJIMAI:

	TRINKELIŲ DANGA	10,40 m <sup>2</sup> (už sk. ribos)
	TRINKELIŲ DANGA	94,41 m <sup>2</sup>
	TERASINIŲ LENTŲ DANGA	21,82 m <sup>2</sup> + 68,98 m <sup>2</sup>
	ŽALIA VEJA	749,0 m <sup>2</sup>
	SKALDA (nuogrinda)	50,0 m <sup>2</sup>

PASTABA: Kietų dangų ir pastatų užstatymų plotai neviršija 40 % sklypo ploto.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

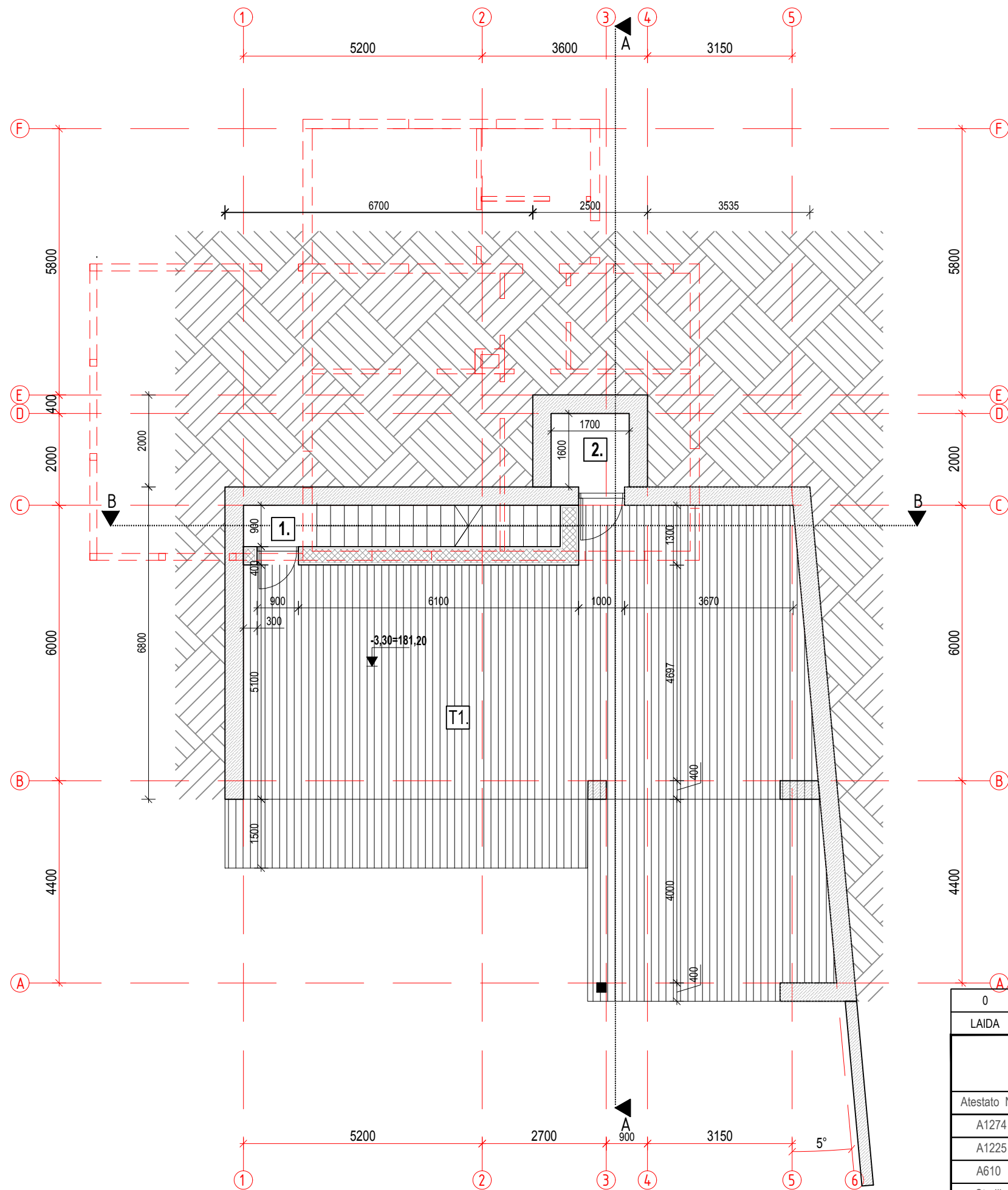
Sklypo plotas	1064 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,09
Sklypo užstatymo tankumas	16,4%
Pastato bendrasis plotas	97,40 m <sup>2</sup>
Pastato naudingasis plotas	97,40 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	513 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,03 m (abs. 191,55)
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A+
Pastato akustinio komforto klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I

VIDUTINĖ ŽEMĖS ALTITUDĖ:  
 184,29+184,40+184,39+184,34+183,90+182,25+181,91+181,72+183,43+  
 184,04+183,33+184,29 / 12 = 183,52

UAB „ID Vilnius“  
 GIS sk.  
 2024 10 08  
 Nr. PP\_2687

UAB "GEOTERA"				
Į.K 300519891, ŽALGIRIO G. 131-214, ŠNIPŠKIŲ SEN., VILNIUS, VILNIAUS M.SAV., TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM				
ADRESAS: Alytaus g. 13, Naujininkų sen., Vilnius, Vilniaus m.sav.			UŽSAKOVAS: A.Kalindra	
PRAŠYMO NUMERIS	THSI-20230515-033409	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
PILNO TURINIO PLANAS HORIZONTALI VKP - 0.04 m. / VERTIKALI VKP - 0.05 m.				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
Kvalifikacijos paž. Nr. Nr. 1GKV-126	Tadas Narečionis		2023 04	1
A. V.				

0	-	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Projektas:		
A1274	SPV	UAB „FORMATAS A1“		
A1225	Arch.	A.Goštauto g. 8-402, Vilnius 300092635,		
A610	Arch.	eglenauj@gmail.com		
Stadija	Statytojas:	Brėžinys:		
LT	D.K. ir A.K.	SKLYPO PLANAS M1:500		
		Žymuo:	Lapas	Lapų
		2024/03/29_PP_SP_02	1	1



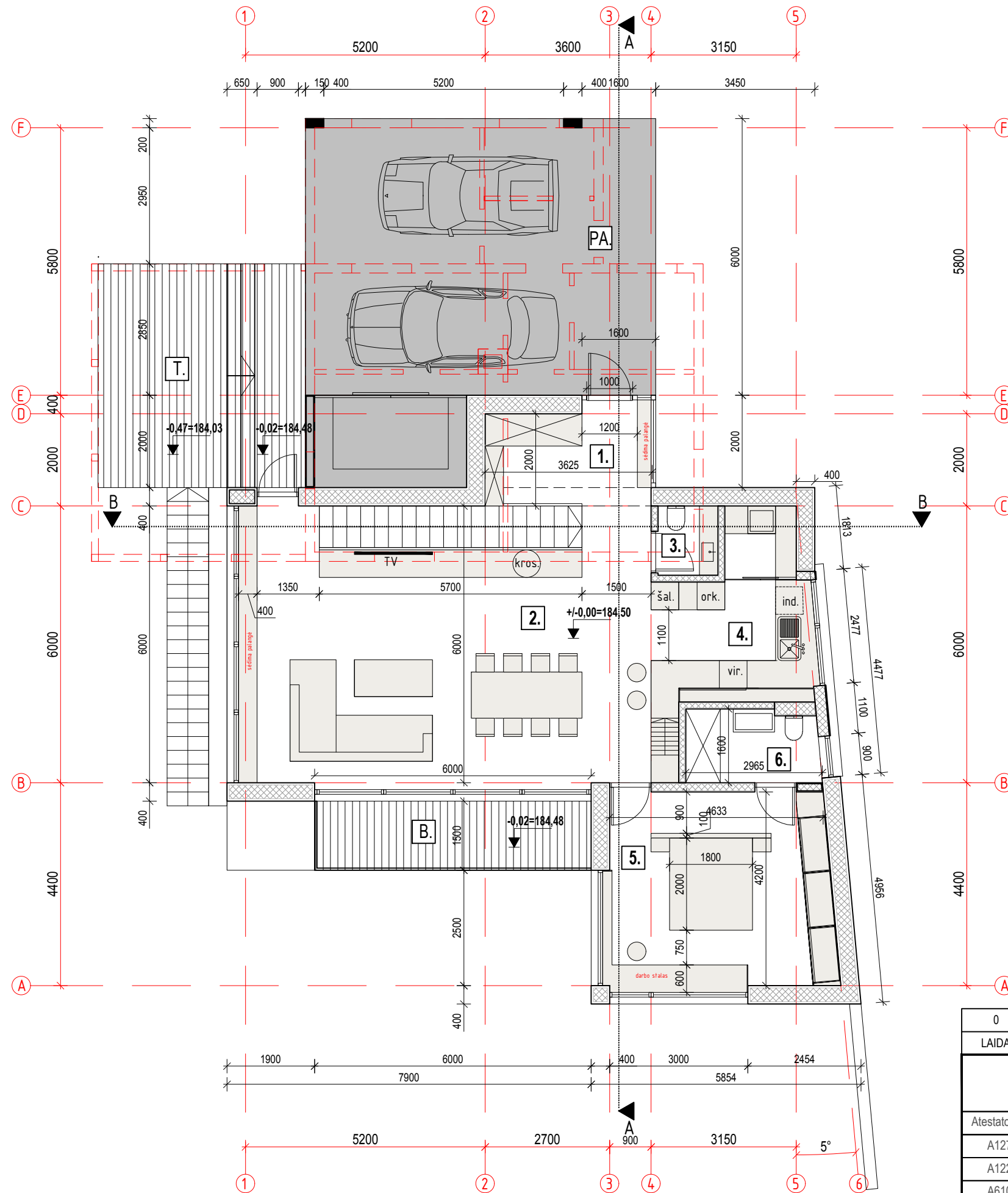
ESAMO NAMO KONTŪRAS

**COKOLINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:**

- 1. HOLAS 1,44 m<sup>2</sup>
- 2. PAGALBINĖ PATALPA 2,75 m<sup>2</sup>
- 3. cokolinio aukšto plotas: 4,19 m<sup>2</sup>
- T1. TERASA 68,98 m<sup>2</sup>

**COKOLINIO AUKŠTO PLANAS**

0	-	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „FORMATAS A1“ A. Goštauto g. 8-402, Vilnius 300092635, eglenauj@gmail.com	Projektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ALYTAUS G. 13, VILNIUJE		
A1274	SPV	Eglė Naujokaitytė	2024.09	Brėžinys: <b>COKOLINIO AUKŠTO PLANAS</b> Laida 0
A1225	Arch.	Alicija Grigūnienė	2024.09	
A610	Arch.	Linas Naujokaitis	2024.09	
Stadija	Statytojas:	D.K. ir A.K.		Žymuo: 2024/03/29_PP_SA_01
LT				Lapas 1
				Lapų 1



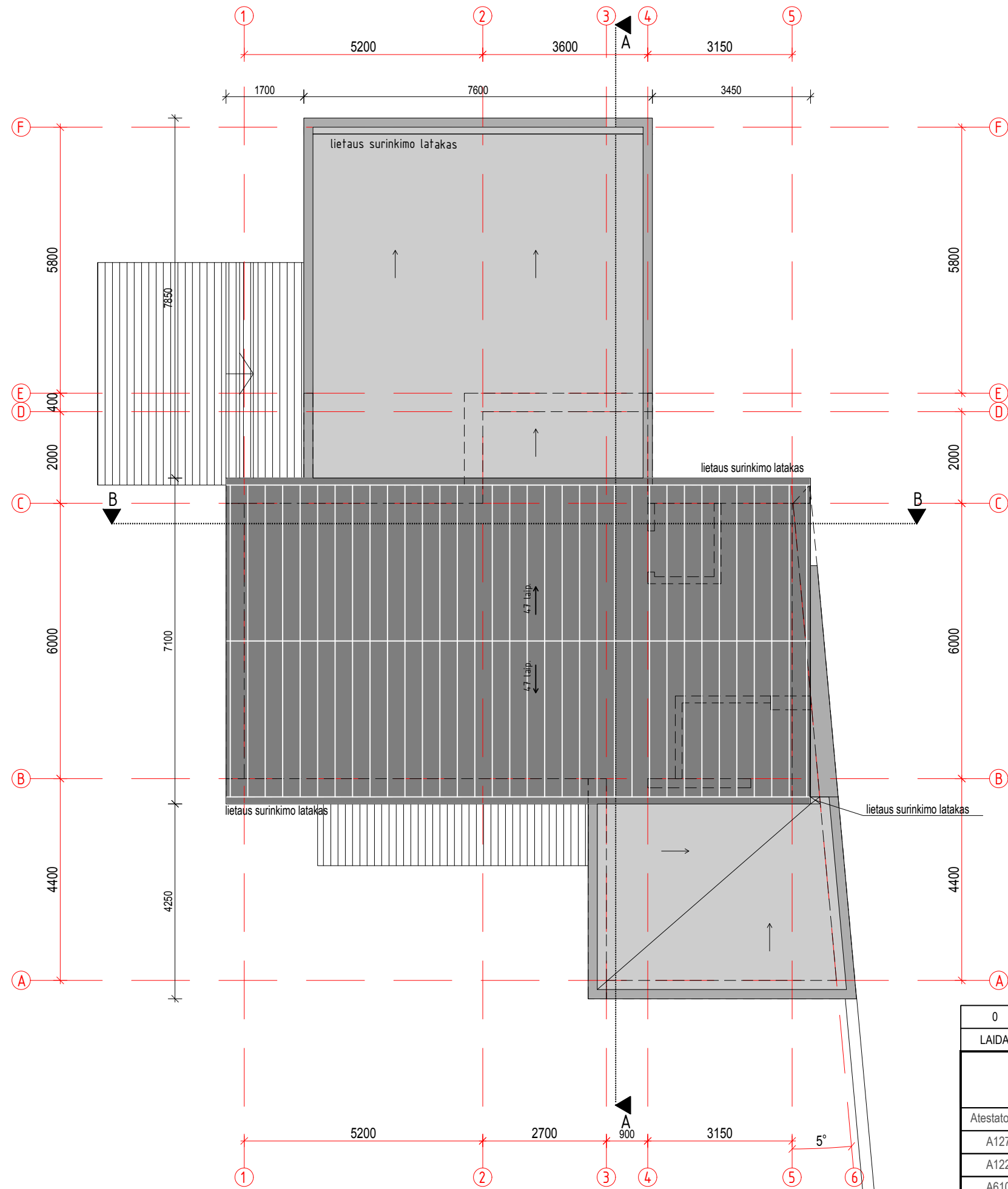
ESAMO NAMO KONTŪRAS



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

1.	HOLAS	6,37 m <sup>2</sup>
2.	SVETAINĖ	47,67 m <sup>2</sup>
3.	TUALETAS	1,94 m <sup>2</sup>
4.	VIRTUVĖ	12,21 m <sup>2</sup>
5.	MIEGAMASIS	20,26 m <sup>2</sup>
6.	VONIOS KAMBARYS	4,48 m <sup>2</sup>
pirmo aukšto plotas:		93,21 m <sup>2</sup>
bendras plotas:		97,40 m <sup>2</sup>
B.	BALKONAS	11,85 m <sup>2</sup>
T.	TERASA	21,82 m <sup>2</sup>
PA.	PAVĖSINĖ AUTOMOBILIAMS	52,60 m <sup>2</sup>

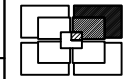
PIRMO AUKŠTO PLANAS

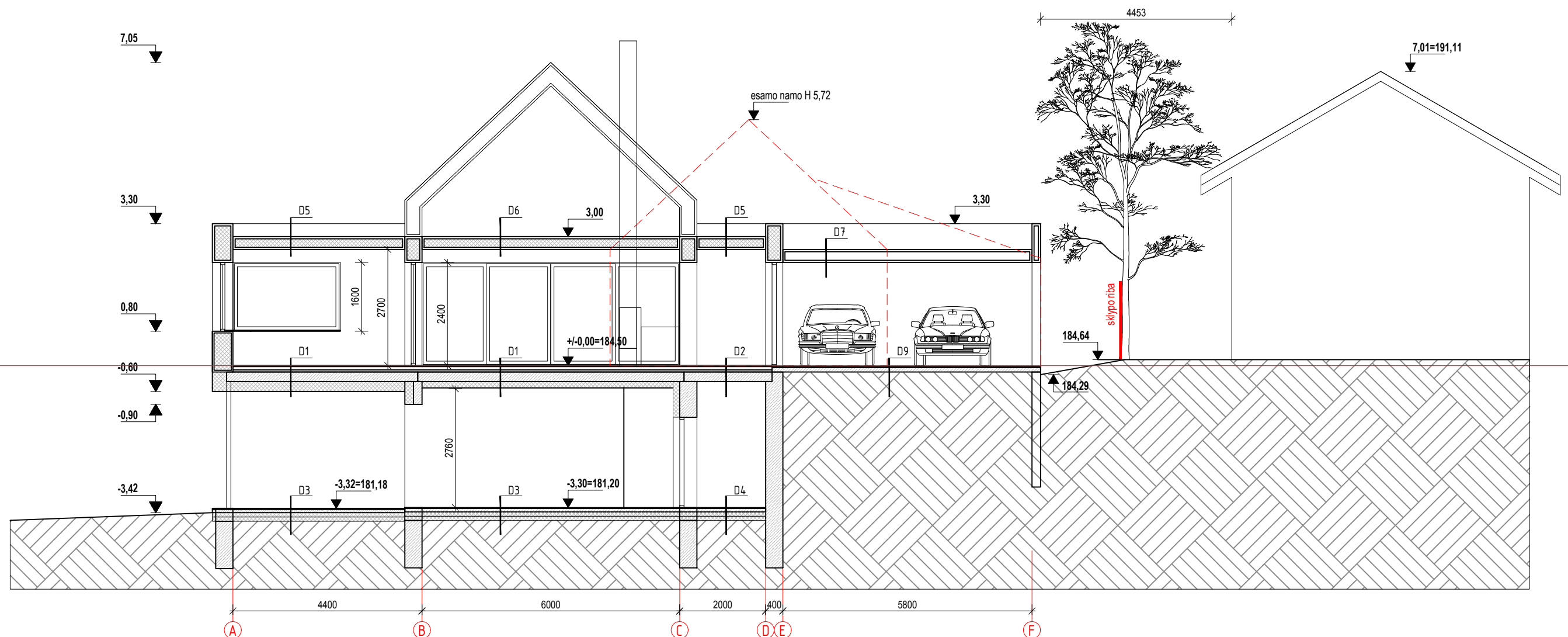
0	-	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „FORMATAS A1“ A.Goštauto g. 8-402, Vilnius 300092635, eglenauj@gmail.com	Projektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ALYTAUS G. 13, VILNIUJE		
A1274	SPV	Eglė Naujokaitytė	2024.09	Brėžinys:  Laida 0
A1225	Arch.	Alicija Grigūnienė	2024.09	
A610	Arch.	Linas Naujokaitis	2024.09	
Stadija	Statytojas:	D.K. ir A.K.		Žymuo: 2024/03/29_PP_SA_02
LT				Lapas 1
				Lapų 1



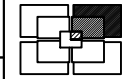
 VALCUOTO PROFILIO SKARDA  
 PLOKŠČIO STOGO KONTŪRAS

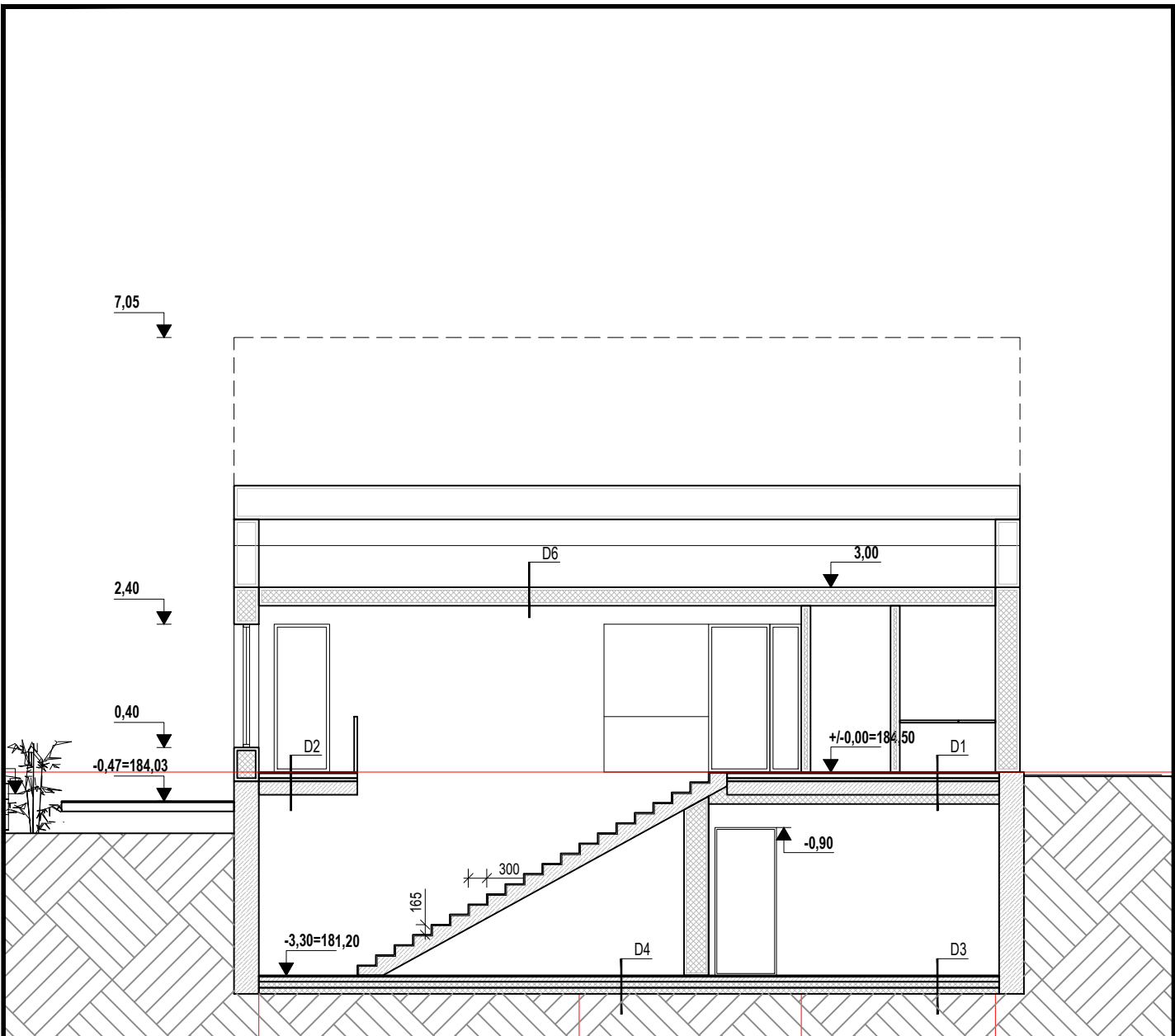
STOGO PLANAS

0	-						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Projektuotojas:  UAB „FORMATAS A1“ A. Goštauto g. 8-402, Vilnius 300092635, eglenauj@gmail.com		Projektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ALYTAUS G. 13, VILNIUJE					
Atestato Nr.					Brėžinys:		
A1274	SPV	Eglė Naujokaitytė		2024.09	STOGO PLANAS		
A1225	Arch.	Alicija Grigūnienė		2024.09	Laida		
A610	Arch.	Linas Naujokaitis		2024.09	0		
Stadija	Statytojas:				Žymuo:		
LT	D.K. ir A.K.				2024/03/29_PP_SA_03		
					Lapas	Lapų	

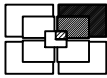


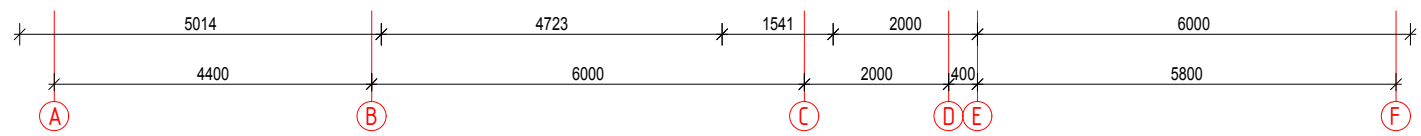
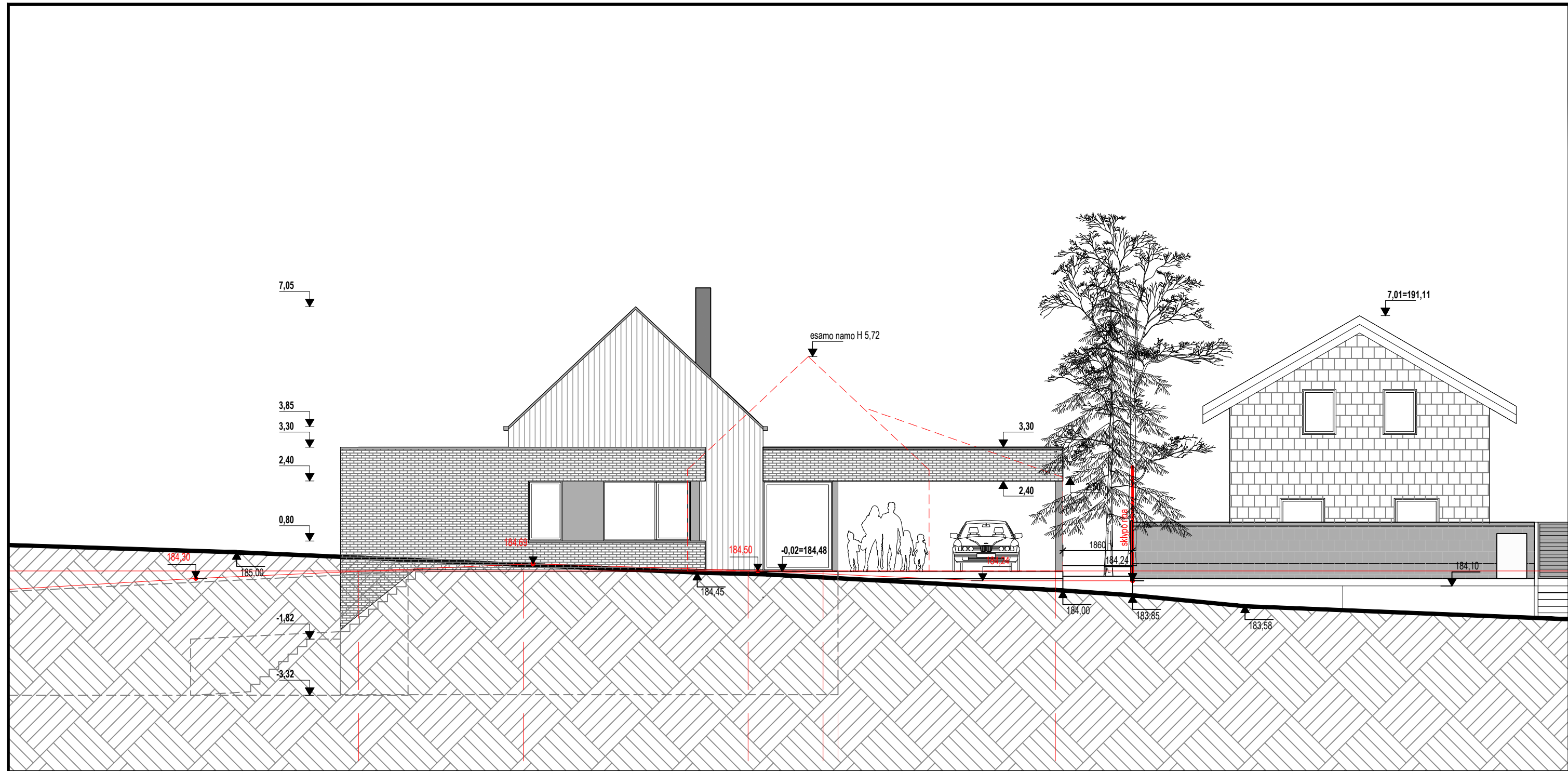
PJŪVIS A-A

0	-			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas:	 <b>UAB „FORMATAS A1“</b> A.Goštauto g. 8-402, Vilnius 300092635, eglenuj@gmail.com		Projektas:
Atestato Nr.				<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> <b>ALYTAUS G. 13, VILNIUJE</b>
A1274	SPV	Eglė Naujokaitytė	2024.09	Brėžinys: <b>PJŪVIS A-A</b>
A1225	Arch.	Alicija Grigūnienė	2024.09	
A610	Arch.	Linas Naujokaitis	2024.09	
Stadija	Statytojas:			Žymuo:
LT		D.K. ir A.K.		<b>2024/03/29_PP_SA_04</b>
				Lapas
				Lapų




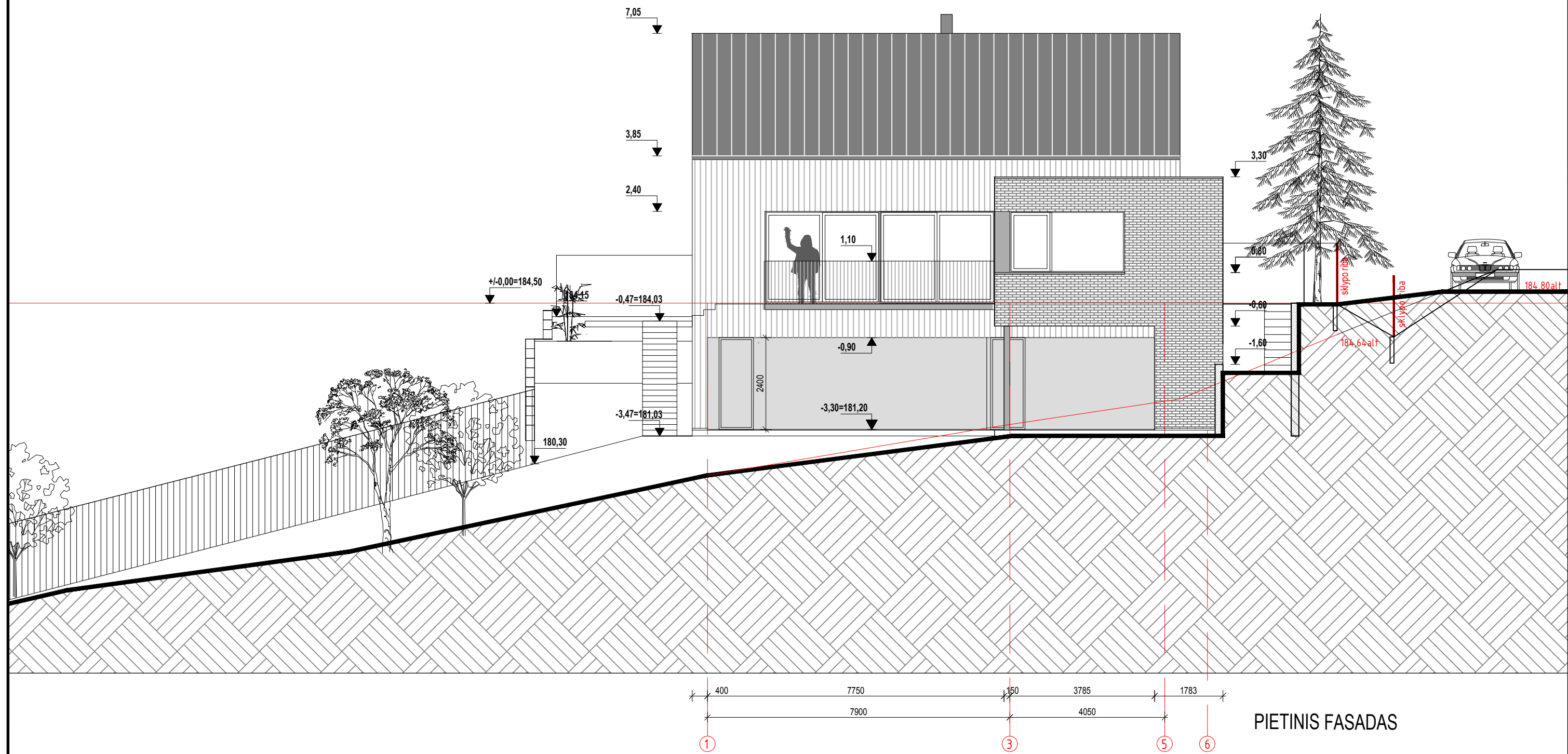
PJŪVIS B-B

0	-						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	Projektuotojas:  <b>UAB „FORMATAS A1“</b> A.Goštauto g. 8-402, Vilnius 300092635, eglenuj@gmail.com				Projektas: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> <b>ALYTAUS G. 13, VILNIUJE</b>		
	A1274	SPV	Eglė Naujokaitytė		2024.09	Brėžinys: <b>PJŪVIS B-B</b>	Laida
A1225	Arch.	Alicija Grigūnienė		2024.09	0		
A610	Arch.	Linas Naujokaitis		2024.09			
Stadija	Statytojas:				Žymuo:		Lapas
LT	D.K. ir A.K.				2024/03/29_PP_SA_05		Lapų



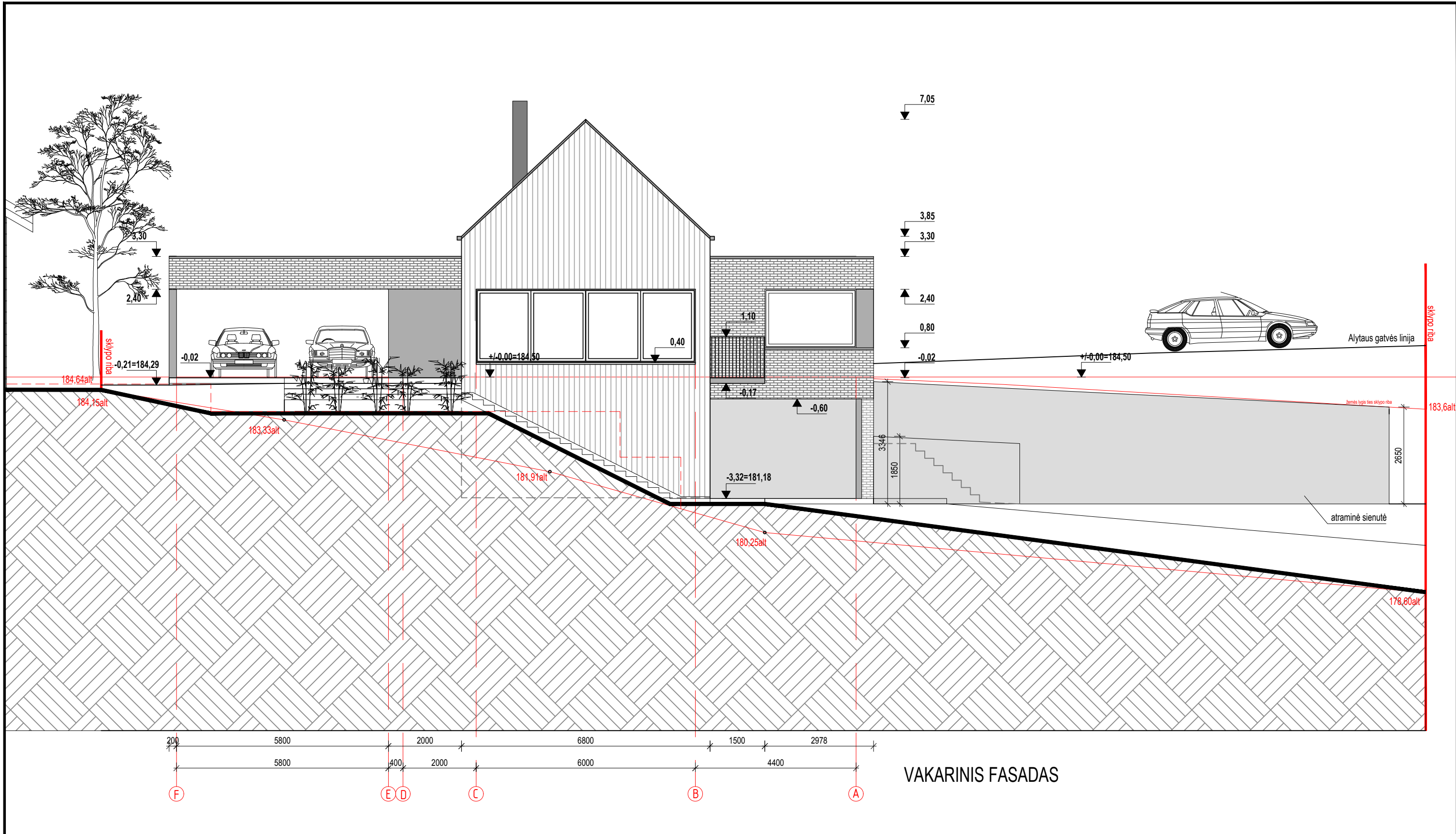
**RYTINIS FASADAS**

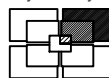
0	-			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:  <b>UAB „FORMATAS A1“</b> A.Goštauto g. 8-402, Vilnius 300092635, eglenuj@gmail.com	Projektas: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> <b>ALYTAUS G. 13, VILNIUJE</b>		
A1274	SPV	Eglė Naujokaitytė	2024.09	Brėžinys: <b>RYTINIS FASADAS</b> Laida 0
A1225	Arch.	Alicija Grigūnienė	2024.09	
A610	Arch.	Linas Naujokaitis	2024.09	
Stadija	Statytojas:			Žymuo: <b>2024/03/29_PP_SA_06</b> Lapas Lapų
LT	D.K. ir A.K.			

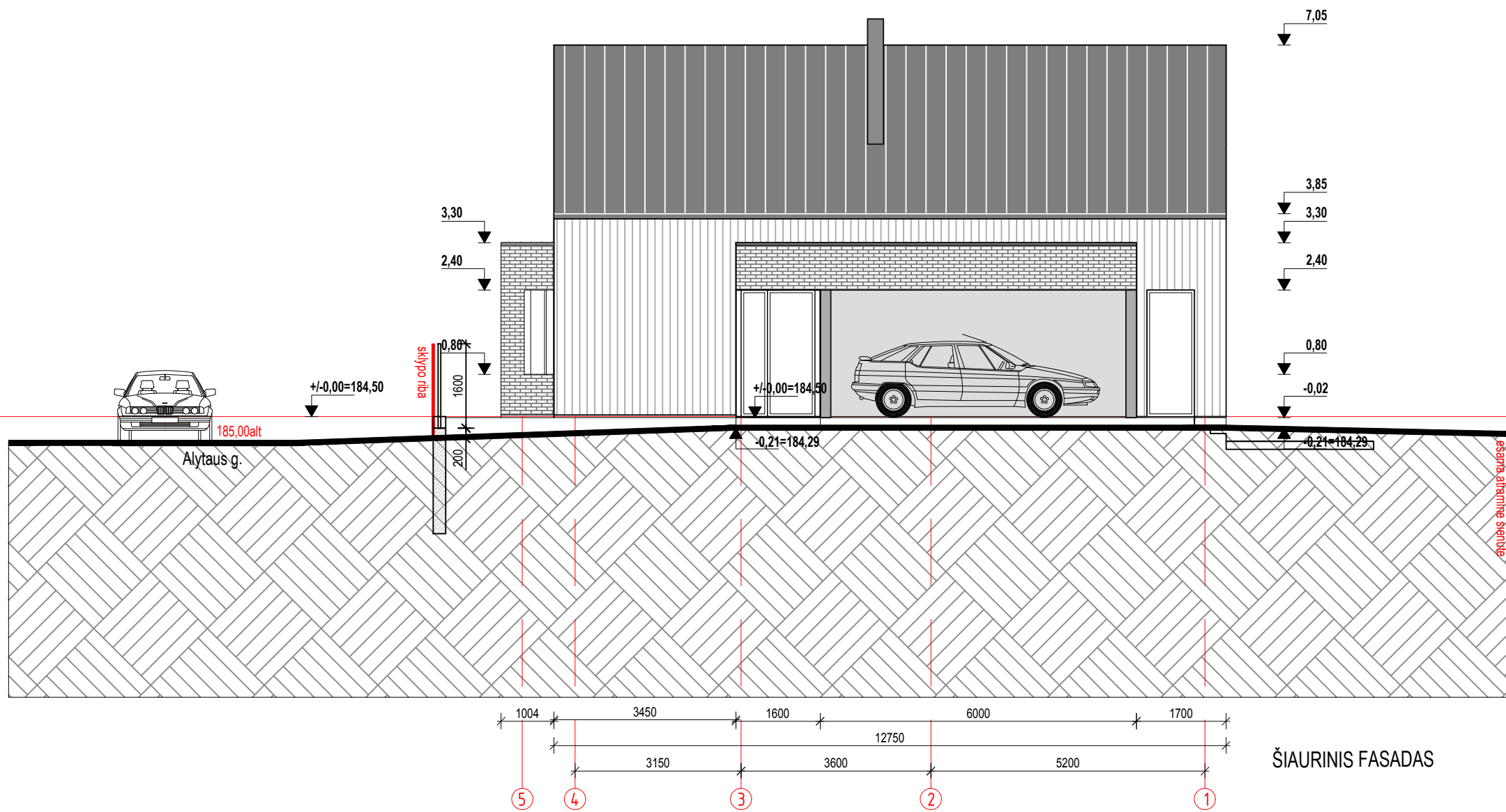


PIETINIS FASADAS


0	-	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Projektuotojas: <b>UAB „FORMATAS A1“</b> A. Goštauto g. 8-402, Vilnius 300092635, eglenauj@gmail.com		Projektas: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ALYTAUS G. 13, VILNIUJE</b>	
Atestato Nr.		Brėžinys:	
A1274	SPV	Eglė Naujokaitytė	Laida
A1225	Arch.	Alicija Grigūnienė	0
A610	Arch.	Linas Naujokaitis	
Stadija	Statytojas:	Žymuo:	
LT	D.K. ir A.K.	2024/03/29_PP_SA_07	
		Lapas	Lapų



0	-			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:  <b>UAB „FORMATAS A1“</b> A. Goštauto g. 8-402, Vilnius 300092635, eglenauj@gmail.com	Projektas: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ALYTAUS G. 13, VILNIUJE</b>		
A1274	SPV	Eglė Naujokaitytė	2024.09	Brėžinys: <b>VAKARINIS FASADAS</b> Laida 0
A1225	Arch.	Alicija Grigūnienė	2024.09	
A610	Arch.	Linas Naujokaitis	2024.09	
Stadija	Statytojas: D.K. ir A.K.			Žymuo: 2024/03/29_PP_SA_08
LT				Lapas Lapų

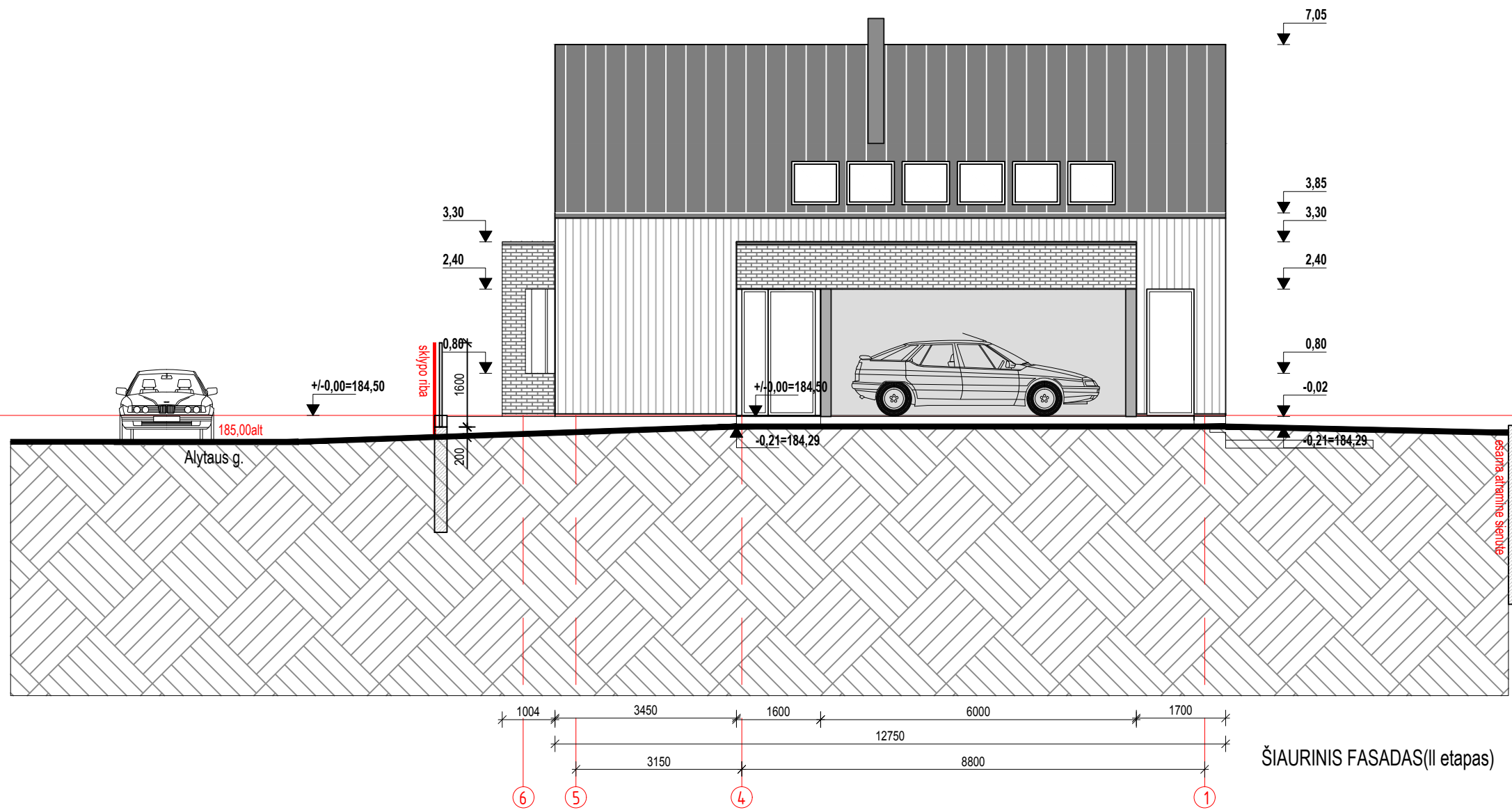


ŠIAURINIS FASADAS

0	-		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:  <b>UAB „FORMATAS A1“</b> A.Goštauto g. 8-402, Vilnius 300092635, eglenauj@gmail.com	Projektas: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> <b>ALYTAUS G. 13, VILNIUJE</b>	
A1274	SPV	Eglė Naujokaitytė	2024.09
A1225	Arch.	Alicija Grigūnienė	2024.09
A610	Arch.	Linas Naujokaitis	2024.09
Stadija	Statytojas:		Žymuo:
LT	D.K. ir A.K.		2024/03/29_PP_SA_09
			Lapas
			Lapų

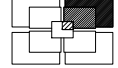
ŠIAURINIS FASADAS

0



0	-	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „FORMATAS A1“ A. Goštauto g. 8-402, Vilnius 300092635, eglenauj@gmail.com	Projektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ALYTAUS G. 13, VILNIUJE		
A1274	SPV	Eglė Naujokaitytė	2024.09	Brėžinys: ŠIAURINIS FASADAS (II etapas)
A1225	Arch.	Alicija Grigūnienė	2024.09	
A610	Arch.	Linas Naujokaitis	2024.09	
Stadija	Statytojas: D.K. ir A.K.			Žymuo: 2024/03/29_PP_SA_09
LT				Lapas Lapų



0	-						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	Projektuotojas:	 <b>UAB „FORMATAS A1“</b> A.Goštauto g. 8-402, Vilnius 300092635, eglenauj@gmail.com			Projektas: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> <b>ALYTAUS G. 13, VILNIUJE</b>		
A1274	SPV	Eglė Naujokaitytė		2024.09	Brėžinys: <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Laida	
A1225	Arch.	Alicija Grigūnienė		2024.09		0	
A610	Arch.	Linas Naujokaitis		2024.09			
Stadija	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	
LT	D.K. ir A.K.				<b>2024/03/29_PP_SA_10</b>	1	Lapų 2



0	-					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	Projektuotojas:  <b>UAB „FORMATAS A1“</b> A.Goštauto g. 8-402, Vilnius 300092635, eglenauj@gmail.com	Projektas: <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS          ALYTAUS G. 13, VILNIUJE</b>				
A1274	SPV	Eglė Naujokaitytė	2024.09	Brėžinys: <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Laida 0	
A1225	Arch.	Alicija Grigūnienė	2024.09			
A610	Arch.	Linas Naujokaitis	2024.09			
Stadija	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	D.K. ir A.K.			2024/03/29_PP_SA_10	2	3