teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Servitutai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys****	kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²					
1	1	5202	MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)	KITA	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)	23	132,20	80	9*	Perimetrinis reguliarus (pr_u); Perimetrinis reguliarus (pr_a); aukštybinis užstatymas (au)	-	-	-	15	≤7	7.2;7.22	- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis). Pastatų aukštų skaičiaus skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles).
	1.1					115	223,60								≤33		
	1.2					60	168,20								≤17		

* Maksimalus BP numatomas užstatymo intensyvumas (UI) šioje CEN-11-3 funkscinėje zonoje yra 5, tačiau planuojamoje teritorijoje BP numatoma galimybė šį rodiklį didint dvigubai atlikus urbanistinę miestovaizdžio analizę (pateikiama prieduose). Šios analizės rezultatai parodo, kad UI 10 reikšmė būtų šiek tiek per didelė, tačiau UI gali būti didinamas iki UI = 9 maksimalios reikšmės.

Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas": 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.22. kitos paskirties pastatai.
Miški centro teritorija (GC). Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės;

PASTABOS:
- Numatomų statinių statybai netaikomi reikalavimai dėl reglamentuojamų atstumų iki kaimyninio sklypo ribos, nes sklypas patenka į miestų senamiesčiuose, centruose bei kitose miesto dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, ir teritorijose, kai šių teritorijų savivaldybės (jos dalies) bendruosiuose ar **specialiuosiuose planuose numatyta aukštybinių pastatų statyba, zoną.**
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedu. Antžeminis užstatymas planuojamas perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai - pr_u ir nepilnai uždari kvartalai - pr_a), bei aukštybinis - au.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.
- Automobilių vietos tikslinamos TP stadijoje.
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50%. Nelaidžios dangos - dirbtinės, nelaidžios vandeniui žemės paviršių dengiančios konstrukcijos (asfaltuotos ar grįstos gatvės, aikštės, aikštelės, šaligatviai, takai, pramonės bei susisiekimo infrastruktūros teritorijos; taip pat - pastatų ir statinių stogai). Natūralūs paviršiai ir sutankintos grunto dangos, nelaikomos ND; kombinuotų dirbtinių-natūralių paviršių nelaidžiomis dangomis laikoma nelaidžioji procentinė jų ploto dalis. Jei užstatant žemės sklypus ND plotas viršys BP Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje nurodytą parametrą, būtinos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (t. tarpe – požeminis), stogų apželdinimas. Kompensacinės priemonės ypač svarbios kvartaluose, kuriuose ND dalis yra didesnė, nei 50%.
- Transformatorinę numatoma integruoti į planuojamus pastatus. Transformatorinės prie gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų sienų arba šių pastatų viduje turi būti įrengiamos vadovaujantis Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklėse nustatytais reikalavimais.
- Projektuojamo sklypo įvažiavimo/išvažiavimo vietos tikslinamos TP sprendinių etape.
- Dėl medžių išsaugojimo ar šalinimo sprendžiama techninio projekto metu (projektinių pasiūlymų stadijoje).

Kiti žymėjimai: Pagrindiniai teritorijos naudojimo būdai

- TPD patvirtintos Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Patvirtintos gatvių raudonosios linijos
- Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
- Skirtingų reglamentų riba
- Antžeminės automobilių aikštelės užstatymo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Esami medžiai
- Griaunami statiniai

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

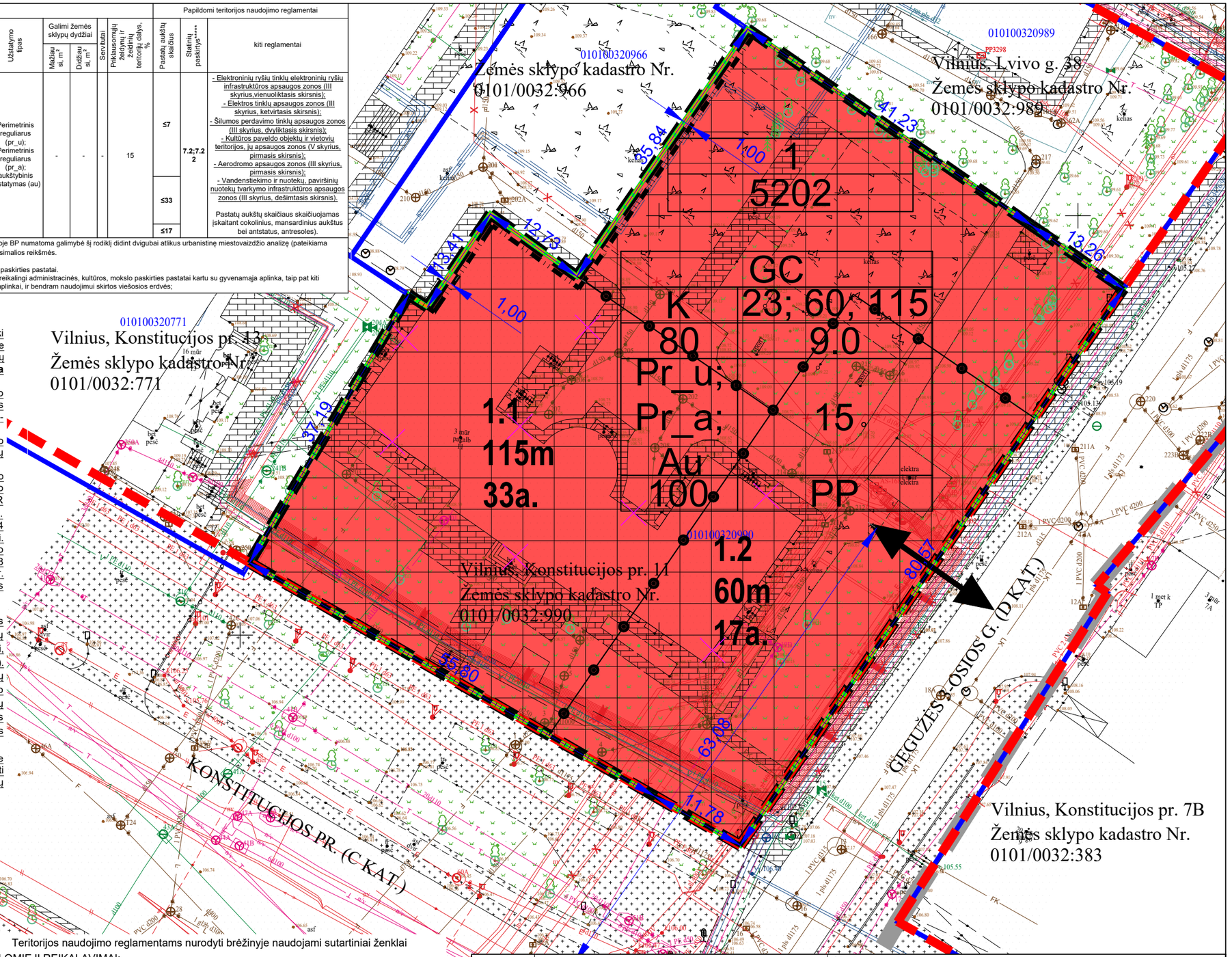
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a - požeminis užstatymo tankumas (%);
b - (PP) požeminis parkingas;

- Statybos riba (Statybos linija nenustatoma)
- Statybos zona

n
m

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m2



Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +370 679 92 646				Objekto pavadinimas: Teritorijos šalia Lvovo g. 38 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Konstitucijos pr. 11 (kadastro Nr.0101/0032:990) inicijavimo sutarties pagrindu
	Direktorius	K. S		2023-06	Brėžinio pavadinimas: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500
A1595	PV	L. P		2023-06	
	arch.	R. K			
Etapas	Iniciatoriai: juridinis asmuo				23-DPK-KON-B02
DPK					

Laida	Lapas	Lapų
	1	1