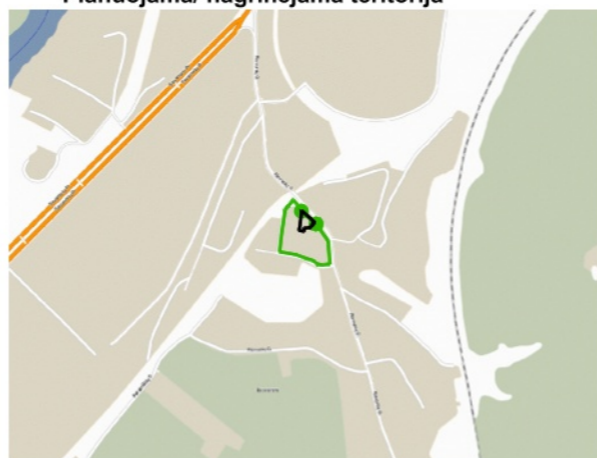
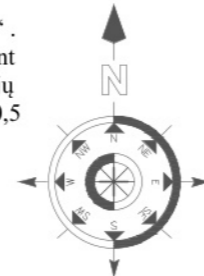


PASTABOS:

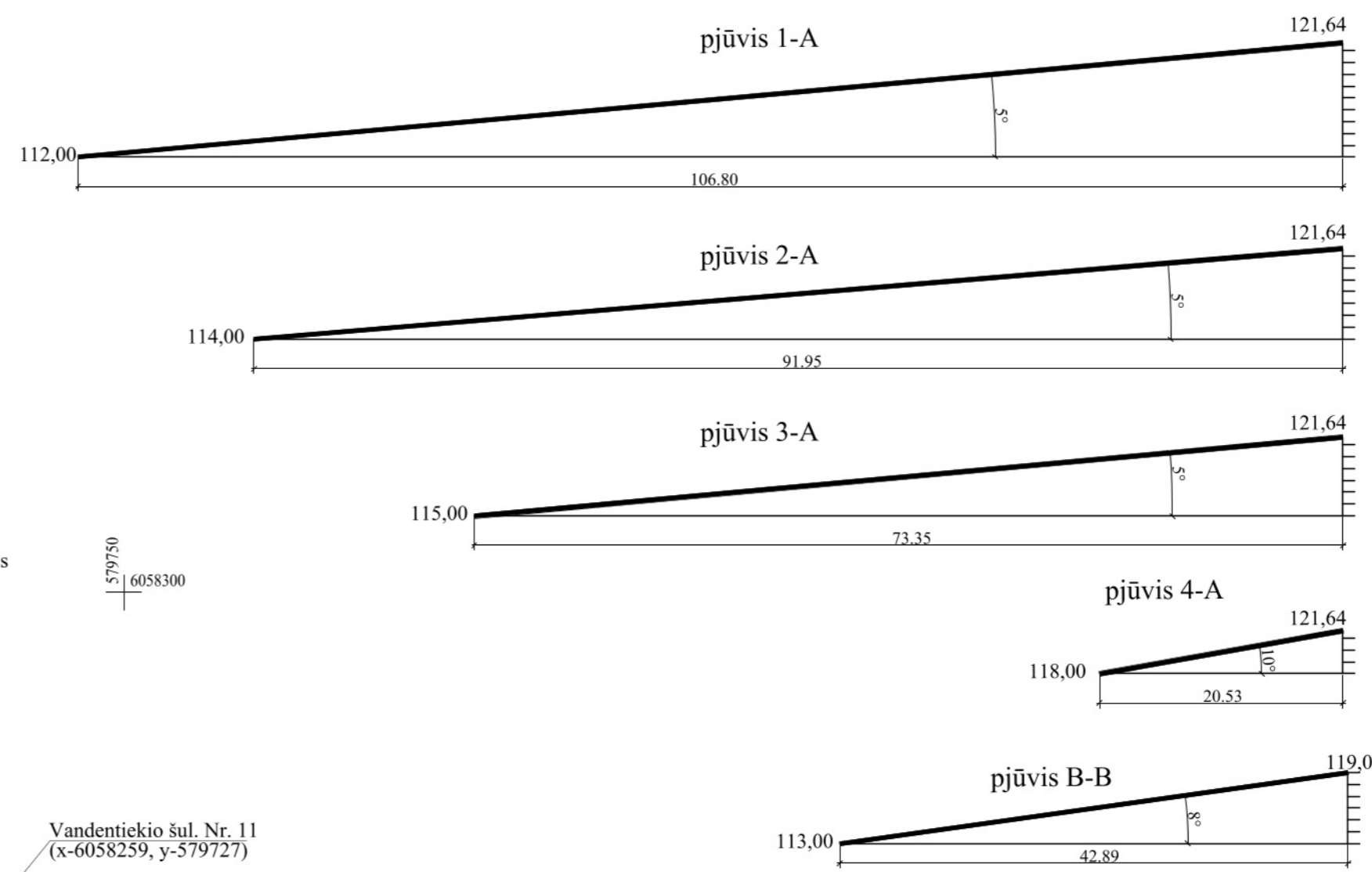
1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
3. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ir įsiterpusio nesuformuotos prijungiamos žemės ploto.
4. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemos, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.

Planuojama/nagrinėjama teritorija



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdal)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas statymo tankis, %	Leidžiamas statymo intensyvumas ar užstatymo lūno tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	779		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	127,00	30	0,4	sodybinis (maksimalus būty skaičius - 2)			35%	3(2+M)	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	
G-3	685		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 gyvenamosios teritorijos/mažaukščių gyvenamųjų namų statybos											Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
B	94		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis). Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis). S2-94 kv.m. - inžinerinių tinklų servitutas (kodas 222). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.

Planuojami žiediniai vandentiekio, sužiedinant esamus d150 mm vandentiekio tinklus Riovonių g., šul. A92A (x-6058297, y-579621) su esamais d150 mm vandentiekio tinklais Riovonių g. šul. Nr. 11 (x-6058259, y-579727). Vandentiekio tinklų trasa tikslinama TP pagal technines sąlygas.



Sutartinių ženklų lentelė

2MG/ MG N/ MN	Esami statiniai nagrinėjamoje teritorijoje
—	Detaalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
—	Nagrinėjama teritorija
—	Nagrinėjamų sklypų ribos
—	Esamo sklypo riba (A)
—	Naikinama esamo sklypo riba
—	Naujai projektuojamų sklypų ribos (1)
—	Statybos riba
—	Teritorija, kurioje galima statyba
—	Servitutas
—	Gatvės raudonoji linija
—	Apsaugos zonos
—	Įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
—	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
—	Esami dujų tinklai
—	Esami vandentiekio tinklai
—	Esami buitinių nuotekų tinklai
—	Esami ryšių tinklai
—	Esami elektros tinklai
—	Esama kabelių spinta su apskaitos modulių
—	Esami lietaus nuotekų tinklai
—	Kertamas / persodinamas vaismedis
G-3	Esamas žemės sklypas
B	Prijungiama įsiterpusi laisva valstybinė žemė
—	Esama tvora
V1	Planuojami vandentiekio tinklai
F1	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
L1	Planuojami lietaus nuotekų tinklai
—	Planuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas
—	Planuojamas vandentiekio tinklo apsaugos zona

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

—	Kita paskirtis
—	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

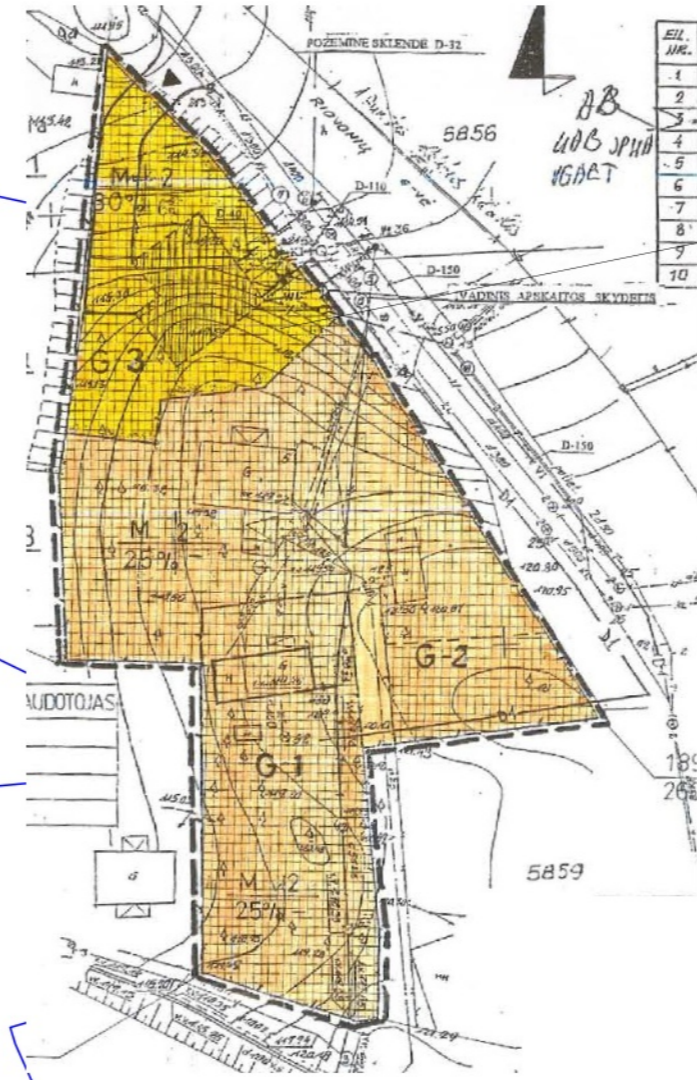
Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	Teritorijos naudojimo tipas
1 2	Teritorijos naudojimo būdas
3 4	Leistinas pastatų aukštų skaičius
5	Užstatymo tankis procentais
6	Užstatymo intensyvumas
7	Leistinas pastatų aukštis, m
8	Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano brėžinio



Planuojamas sklypas

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6058299,14	579691,53
2	6058290,95	579683,95
3	6058290,71	579672,07
4	6058283,90	579671,10
5	6058285,40	579660,62
6	6058296,50	579660,72
7	6058325,31	579666,20
8	6058328,29	579666,57
9	6058302,51	579694,66
10	6058325,22	579667,15
11	6058312,71	579680,55
12	6058305,80	579686,51

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Parižių g. 64, Vilnius, tel. Nr. 869947231, uabmeirista@gmail.com	Žemės sklypo Riovonių g. 5 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. G-3 sprendinių koregavimas kartu su apie 150 kv.m. valstybinės žemės dalimi teritorijų planavimo proceso iniciavimo pagrindu	Laida
Parėgavo	V. Pavardė	Parašas	Data
PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500			0
TPD Nr. K-VT-13-22-503			Lapas
250-DP-2022			Lapų
			1 1