

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

2021-12-08 d.
į 2021-10-19 d. atsakymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

UAB “Furnitanas” (toliau – Vystytojas) nuosavybės teise valdo 0,1992 ha ploto, gyvenamosios paskirties teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą, unikalus Nr. 0101-0071-0122, kadastro nr. 0101/0071:122 Vilniaus m. k. v., esantį Žirnių g. 35 (toliau – Žemės sklypas).

Vystytojas š. m. rugsėjo mėn. 07 ir 29 d. prašymais kreipėsi į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių (toliau – Savivaldybė) dėl Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo, turint ketinimą vystyti Paslaugų paskirties pastato – tunelinės autoplovyklos projektą (toliau – Statinys).

2021-10-19 d. gautas Savivaldybės atsakymas (toliau – Atsakymas), kuriame konstatuota, kad Vystytojo norai ir ketinimai neprieštaruoja Bandrajam planui ir Žemės sklypo naudojimo būdo keitimas yra galimas.

Atsakyme papildomai paprašyta pateikti rašytinius paaiškinimus, kuriuose būtų įvertintas gamtinis ir kultūrinis kraštovaizdis, viešosios erdvės ir jų poreikis, vykdoma ir suplanuota vykdyti veikla. Taip pat papildomai prašoma įvertinti, kad planuojamas pateikimas į Žemės sklypą neprieštaruoja galiojantiems reikalavimams ir reglamentams.

Atsakyme taip pat prašoma suderinti jungtį į Žirnių g. su Savivaldybės vyriausiuoju inžinieriumi. Informuojame, kad kreipsimės į jį lygiagrečiai su šiuo prašymu.

Šiuo teikiame Savivaldybei išsamius projekto sprendinius (toliau – Analizė), kuriuose išnagrinėjome situaciją kraštovaizdžio, erdvinės struktūros, užstatymo, infrastruktūros plotmėje.

Manome, kad Analizė leidžia daryti išvadą dėl Žemės sklypo tinkamumo Statinio statybai ir Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas yra galimas šiam ketinimui įgyvendinti.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, **prašome Jūsų pakeisti žemės sklypo, unikalus Nr. 0101-0071-0122, kadastro nr. 0101/0071:122 Vilniaus m. k. v., esančiu adresu Žirnių g. 35, Vilnius naudojimo būdą iš gyvenamosios paskirties teritorijų į komercinės paskirties objektų teritorijų.**

Pridedame: Analizė 6 lapai

Direktorius

