Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Teritorijos jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intesyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	①	1282	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 159.00	iki 27%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	1282	1282	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
2	②	1166	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 160.50	iki 27%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	1166	1166	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
3	③	793	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 161.50	iki 31%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	793	793	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
4	④	790	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 162.50	iki 31%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	790	790	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
5	⑤	771	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 164.00	iki 32%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	771	771	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
6	⑥	650	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 165.50	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	650	650	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
7	⑦	617	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 168.00	iki 35%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	617	617	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
8	⑧	962	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 167.50	iki 29%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	962	962	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
9	⑨	964	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 169.00	iki 29%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	964	964	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
10	⑩	642	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 170.00	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	642	642	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
11	⑪	631	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 170.50	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	631	631	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
12	⑫	711	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 170.50	iki 33%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	711	711	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
13	⑬	689	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 167.00	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	689	689	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
14	⑭	730	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 166.50	iki 33%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	730	730	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
15	⑮	774	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 166.50	iki 32%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	774	774	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
16	⑯	691	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 166.50	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	691	691	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
17	⑰	602	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 169.50	iki 35%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	602	602	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
18	⑱	614	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 169.00	iki 35%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	614	614	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
19	⑲	618	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 169.00	iki 35%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	618	618	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
20	⑳	968	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 169.50	iki 29%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	968	968	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
21	㉑	1089	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 169.00	iki 28%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	1089	1089	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
22	㉒	656	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 168.00	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	656	656	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
23	㉓	663	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 167.50	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	663	663	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
24	㉔	614	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 167.00	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	614	614	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
25	㉕	624	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 167.50	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	624	624	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
26	㉖	654	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 168.50	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	654	654	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
27	㉗	660	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 168.00	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	660	660	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
28	㉘	654	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 167.50	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	654	654	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
29	㉙	737	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 168.00	iki 32%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	737	737	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
30	㉚	636	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 169.50	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	636	636	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
31	㉛	666	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 168.00	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	666	666	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
32	㉜	643	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 170.00	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	643	643	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
33	㉝	644	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 168.50	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	644	644	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
34	㉞	655	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 170.00	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	655	655	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
35	㉟	676	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 169.00	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	676	676	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
36	㊱	656	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 169.00	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	656	656	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
37	㊲	672	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 169.00	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	672	672	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
38	㊳	675	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 168.50	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	675	675	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
39	㊴	674	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 168.50	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	674	674	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
40	㊵	704	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 168.00	iki 33%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	704	704	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
41	㊶	676	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 168.00	iki 34%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	676	676	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	
42	㊷	757	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 9.00	iki 167.50	iki 32%	iki 0,4	Laisvo planavimo (lp)	757	757	25%	iki 2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	XLIX, Vandentiekio, lietaus ir fekalin ės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zon os. IX, Dujotiekių apsaugos zon os. VI, Elektros linių apsaugos zon os.
	Ⓢ1	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), (206); teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) , (207); teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) , (208);
44	㊹	1268	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Atskirųjų želdynų teritorija (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
45	㊺	59	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Atskirųjų želdynų teritorija (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
46	㊻	39	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Atskirųjų želdynų teritorija (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
47	㊼	1557	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Atskirųjų želdynų teritorija (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	XLIX, Vandentiekio, lietaus ir fekalin ės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zon os. IX, Dujotiekių apsaugos zon os. VI, Elektros linių apsaugos zon os.
	Ⓢ2	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), (206); teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) , (207); teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) , (208);
48	㊽	775	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	XLIX, Vandentiekio, lietaus ir fekalin ės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zon os. IX, Dujotiekių apsaugos zon os. VI, Elektros linių apsaugos zon os.
	Ⓢ3	775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), (206); teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) , (207); teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) , (208); kelio servitutas - teis ė važiuoti transporto priemon ėmis, naudotis pėsči ųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), (214).
49	㊾	738	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	XLIX, Vandentiekio, lietaus ir fekalin ės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zon os. IX, Dujotiekių apsaugos zon os. VI, Elektros linių apsaugos zon os.
	Ⓢ4	738	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), (206); teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) , (207); teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) , (208); kelio servitutas - teis ė važiuoti transporto priemon ėmis, naudotis pėsči ųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), (214).
50	㊿	1495	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	XLIX, Vandentiekio, lietaus ir fekalin ės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zon os. IX, Dujotiekių apsaugos zon os. VI, Elektros linių apsaugos zon os.
	Ⓢ5	1495	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), (206); teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) , (207); teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) , (208); kelio servitutas - teis ė važiuoti transporto priemon ėmis, naudotis pėsči ųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), (214).

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

APIE 26,9 ha TERITORIJOS, BUVUSIAME MAČIULIŠKIŲ KAIME, PANERIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

RENGĖJAS: D.Krungolco įmonė , *Tel.:869979001, el.pa štas:. krungolcas@gmail.com*

At. Nr. A939, At. Nr.1821	PV	Darius Krungolcas	2019
At.Nr. TPV0010	PV asist.	Paulius Labanauskas	2019
	Architektė	Jolita Šileikaitė	2019

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Mąstelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:1000	DP	2	3