

STATYTOJAS: R. Š.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Pylimo g. 6, Vilniuje, buto Nr. 24 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Paskirties keitimas, paprastas remontas
Esama paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Būsima paskirtis: Gydymo

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.: PPKP-27-10-2020

PROJEKTUOTOJAS: UAB „KM CENTRAS“
Direktorius Virginijus Lukoševičius

PROJEKTO VADOVAS: SIMONAS BAUBLYS
atestato Nr. A 1867
KPD atestato Nr. 3548

UŽSAKOVAS: pritariu
R. Š.



Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Pylimo g. 6, Vilniuje, buto Nr. 24 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nenumatomas kirtimas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio	Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Keičiant pastato
------	--	---

	formos, proporcijos, mastelis	išvaizdą, projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo situacijos schemą, nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, patekimą į patalpą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Užtikrinti STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, keliamus žmonėms su specialiais poreikiais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 860776149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO PYLIMO G. 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-05 Nr. A659-415/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdomas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS, BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-05 17:31:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-05 17:31:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-05 17:33:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-05 17:33:05 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Esama būklė

Nagrinėjamo daugiabučio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 1095-1002-0014, adresu Pylimo g. 6, Vilniuje, buto Nr. 24 (un. Nr. 4400-2170-8950:4778) nuosavybės teise priklauso R. Š. Pastatas yra suformuotasmė žemės sklype, kad Nr. 0101/0041:169, adresu Pylimo g. 6.

Statybos rūšis – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – paprastasis remontas, paskirties keitimas.

Pastato paskirtis – daugiabučio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 1095-1002-0014, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiaubutų – daugiabučiai pastatai).

Statinio kategorija – ypatingas

Daugiabutis gyvenamas namas kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais jis formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš Pylimo gatvės. Pagrindiniai įėjimai yra esami. Aplink vyrauja gyvenamosios, visuomeninės paskirties statiniai.

Projekto tikslas – Daugiabučio gyvenamojo namo, Pylimo g. 6, Vilniuje, buto Nr. 24 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Bendrieji rodikliai:

Žemės sklypo bendrieji rodikliai:

Kadastrinis numeris: 0101/0041:169

Naudojimo paskirtis: kita

Plotas: 0.2231 ha

Pastato bendrieji rodikliai:

pavadinimas: Daugiabutis gyvenamas namas;

paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiaubutų – daugiabučiai pastatai);

un. Nr. 1095-1002-0014

kategorija: ypatingas;

statybos pabaigos metai: 1901;

bendras plotas: 2111.09 kv. m;

gyvenamasis plotas: 1268.19 kv.m.

Patalpų bendrieji rodikliai:

Butas Nr. 24:

un. Nr. 4400-2170-8950:4778;

Aukštas: 1

Bendras plotas: 104.40 kv.m.;

Būsimas bendras plotas 103.33 kv.m;

Esama naudojimo paskirtis: gyvenamoji(butų);

Būsima naudojimo paskirtis: gydymo;

šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

vandentiekis: komunalinis

nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas.

Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu

Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Paveldo tvarkybos reglamentu ir galiojančių STR reikalavimais.

Pastatas Pylimo g. 6, Vilniuje, yra nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), Vilniaus senamiestį, (un. Kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės

(unikalus objekto kodas 25504, buvęs kodas A1610K). Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Dėl patalpų paskirties keitimo parengtas projektas neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos neturės.

Esama situacija.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai numatyta tinkamai prižiūrėti. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys nerakinamos. Iš administracinių patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Remontuojamų patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:

Remontuojamų patalpų energetinio naudingumo klasė – esama.

Pastato patalpų paskirčių balansas

Po patalpų paskirties keitimo į gydymo, pastato patalpų paskirčių balansas nesikeičia, pastato paskirtis lieka esama vyraujanti – kita:

Patalpos	Iki paskirties keitimo Kv. m.	Po paskirties keitimo Kv m
Gyvenamosios paskirties patalpų	1709.46	1558.60
Kitos paskirties patalpų	59.94	59.94
Administracinės paskirties patalpų	78.55	78.55
Sandėliavimo paskirties patalpų	82.91	82.91
Gydymo paskirties patalpų	-	103.33

Projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu atliekamas Daugiabučio gyvenamojo namo, Pylimo g. 6, Vilniuje, buto Nr. 24 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą. Pastato fasadai nesikeičia, lieka esami. Įėjimas į pastalpas lieka esamas – iš lauko pusės.

Planuojama teikti paslaugas: šeimos medicina, pirminė psichikos sveikatos priežiūra, fizinė medicina ir rehabilitacija, homeopatija, psichoterapija, refleksoterapija. Kitos paslaugos: kineziterapija, ergoterapija, suaugusių ambulatorinė rehabilitacija I, gydomasis masažas, relaksaciniai masažai. Numatyta, kad patalpose vienu metu galėtų dirbti 2 gydytojai ir 1 administratorė. Medicinos paskirties patalpose vienu metu galės lankytis iki 2 lankytojų, kuriems tenka apie 7 kv. m laukiamąjo ploto. Taip pat laukiamajame įrengiama viena spinta (drabužių kabykla) skirta lankytojų drabužiams kabinti, kiekvienam lankytojui tenka apie 0,5 kv. m drabužių kabyklos.

Projektuojami gydytojų ir procedūrinis kabinetai yra iki 13 kv.m, laukiamasis – 14 kv.m. Gydytojų kabinetas Nr. 24-10 skirtas tik pacientų konsultacijai.

Gydytojų kabinetuose įrengiamos kušetės, darbo stalai, medikamentų spintos, širma atskirta vieta pacientui nusirengti, praustuvė.

Taip pat projektuojama persirengimo patalpa, klientų registravimo zona.

Procedūriniuose įrengiama kušetė, spinta, stalas instrumentams, praustuvės. Įrengiama inventoriaus, plovimo, pakavimo vieta: uždaromos spintos arba stalai su stalčiais sterilioms vienkartinėms priemonėms laikyti.

Automobilių stovėjimo vietos

Pastato kieme esama 1 automobilių stovėjimo vieta priklauso nagrinėjamui butui.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu gydymo paskirties pastatų 30 m² pagrindinio ploto skirta 1 vieta. Nagrinėjamoms gydymo paskirties patalpoms poreikis - 3 vietos.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, teritorija patenka į 1 zoną, kurios koeficientas 0.25.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstyta, keičiant esamo buto paskirtį į gydymo paskirtį, automobilių stovėjimo vietų poreikis lieka esamas - 1 stovėjimo vieta (3x0.25≈ 1).



Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Projektuojamose medicinos paskirties patalpose numatoma, kad vienu metu bus iki 3 dirbančių asmenų, todėl įrengiamos spintos (drabužių kabykla) asmeniniams ir darbo drabužiams laikyti, kiekvienam darbuotojui tenka apie 0,13 m² drabužių kabyklos. Įrengiamas klientų ir personalo tualetai. Tualete virš praustuvės įrengiamas dozatorius su skystu muilu, paskirstomų vienkartinų popierinių servetėlių (rankšluosčių).

Žmonių su negalia (neįgaliųjų) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai



Projektuojamoje gydymo paskirties patalpose užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (toliau – ŽN) savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Esamas įėjimas į nagrinėjamas patalpas aprūpintas teleskopine rampa (žiūr. foto), skirta neįgaliesiems privažiuoti prie įėjimų be kliučių. Rampa yra kilnojamas, mobilus daiktas, kuris bus panaudotas (rampa bus padėta ir išimta ant pakopų (ilgis reguliuojamas pagal atitinkamą nuolydį), pagal ŽN kliento registruoto laiko atvykimą. Rampa fasado nekeičia, nėra tvirtinama prie fasado. Taip pat ŽN pritaikomos visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN pritaikomas ir vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas. ŽN pritaikomi visi evakuacijos iš patalpos keliai, išėjimai ir durys. Prieš įėjimą įrengiami įspėjamieji paviršiai - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirti judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas numatyta pažymėti tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500 mm. Duris į ŽN pritaikytą tualetą įrengiamos taip, kad, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatytos ne mažesnis kaip 850 mm. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Unitazas numatyta pastatyti taip, kad išvienojo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas numatyta pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų numatyta įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

Vidinė patalpų apdaila

Vidinė kabinetų patalpų apdaila turi atitikti jų funkcinę paskirtį. Sienų, lubų, pertvarų paviršiai turi būti lygūs, atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms. Grindys - plytelių danga, jos nelaidžios vandeniui, šilumai, atsparios cheminiam valikliams, plovikliams, dezinfekavimo priemonėms, be plyšių. Pakabinamos lubos, jos numatyta iš lygių, atsparių cheminiam valikliams, plovikliams ir dezinfekacijos medžiagoms medžiagų. Naudojamos apdailos medžiagos aprobuotos.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrnis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Daugiabutis gyvenamasis namas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą (projektavimo darbus), būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009

„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

Higienos reikalavimai Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas, dirbtinio apšvietimo vertės

Projektuojamose medicinos paskirties patalpose numatoma natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Privalomas natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose numatytas ne mažesnis kaip 1,5 %. Apsaugant patalpas nuo tiesioginių saulės spindulių visuose languose įrengiamos žaliuzės. Visose patalpose įrengiamas – dirbtinis apšvietimas pagal žemiau pateikiamos lentelės reikalavimus. Gydytojo kabinetuose įrengiamas ir vietinis apšvietimas. Įrengiami šviestuvai – uždari, pritaikyti sveikatos priežiūros įstaigoms. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės pateiktos lentelėje.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Mikroklimato bei oro kokybės reikalavimai

Medicinos paskirties patalpų, kuriose būna pacientai, oras (oro kokybė) turi atitikti teisės akto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ reikalavimus. Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“ reikalavimus. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos lentelėje.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Bendrieji mikroklimato parametrų matavimo reikalavimai

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Medicinos paskirties patalpose ir vėdinimo sistemose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas. Lauko oro ėmimo angos įrengiamos bei atstumas tarp oro ėmimo ir šalinimo angų, taip pat recirkuliuojant patalpų orą numatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymas Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“ reikalavimais.

Triukšmo veiksniai

Triukšmo lygiai medicinos paskirties gydytojų kabinetuose nenormuojami. Ūkinės veiklos (stacionarūs) triukšmo šaltiniai (vėdinimo, vėsinimo, technologinė įranga) dienos, vakaro ir nakties metu neviršys didžiausios leidžiamos ribinės triukšmo vertės gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimu. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pateikiami lentelėje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Vandens tiekimas

Esamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

Gydytojų kabinetuose, procedūriniame kabinete, tualetuose, kuriose atliekamos (arba vyksta pasirengimas atlikti) invazinės, diagnostikos ir kitos procedūros, kurių metu darbuotojai rankomis liečia pacientą, dirba su krauju ar kita potencialiai infekuota biologine medžiaga, tvarkomi skalbiniai, atliekama dezinfekcija ir sterilizacija, įrengiamos praustuvės su maišytuvais ir užtikrinamas nuolatinis karšto ir šalto vandens tiekimas. Procedūriniame kabinete medicinos prietaisams valyti-dezinfekuoti įrengiamos atskiros praustuvės. Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose numatyta ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Santechniniai įrenginiai (praustuvės, unitazai ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, švarūs, be matomų defektų (įtrūkimų, skilimų). Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Nuotekų šalinimas

Esamas nuotekų šalinimas į miesto centralizuotus tinklus, nauji nuotekų šalintuvai įrengiami pagal STR 2.07.01:2003.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos

Šildymas esamas iš centralizuotų šilumos tinklų.

Elektros tiekimas

Esamas iš elektros tinklų.

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai

Žmonių evakuacija iš patalpų numatoma per pagrindinį išėjimą tiesiai į lauką. Medicinos patalpų bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

Medicininų atliekų, skalbinių ir valymo priemonių tvarkymo sprendiniai

Medicininų atliekų tvarkymo reikalavimai

Infekuotų atliekų ilgalaikio saugojimo zonos nenumatytos, visos atliekos išnešamos pagal sutartį su šalia esančia klinika į jos patalpose esančias infekuotų atliekų saugojimo zoną iki kol atvažiuos pasamdytą įmonė, jų surinkimui. Medicininės atliekos iš karto po jų susidarymo bus surinktos į tam skirtas pakuotes. Supakuotoms medicininėms atliekoms laikinai laikyti (iki bus perduotos atliekas tvarkančiai įmonei/vežėjui) yra numatytas rakinamas šaldiklis patalpoje Nr. 24-3.

Skalbinių tvarkymo reikalavimai

Pagal vidinę tvarką, numatyta, jog patalpose bus naudojamos tik vienkartinės priemonės, kurių laikymui įrengiama atskira spinta. Jeigu vis tik susidarytų nešvarių skalbinių iki kol atvyktų atstovas pagal sutartį, jų pasiimti skalbimui, numatyta nešvarių skalbinių laikina laikymo zona (įrengiama surenkamos rūbų (nešvarių) spinta 1 vnt.).

Supakuoti nešvarūs skalbiniai laikomi atskiroje skirtoje zonoje. Skalbiniai numatyti be pašalinių daiktų. Susidarę skalbiniai išvežami į skalbyklą, teikiančią medicinos įstaigose susidarantių skalbinių skalbimą.

Švarūs skalbiniai numatyta laikyti (saugomi), gabenami taip, kad būtų išvengta švarių skalbinių kryžminės (antrinės) taršos. Švarių skalbinių gabenimo priemonės valomos ir dezinfekuojamos. Švarūs skalbiniai laikomi švariems skalbiniams laikyti skirtoje zonoje patalpoje Nr. 20-16. Švarūs skalbiniai numatyta laikyti švariuose ir išdezinfekuotuose įrenginiuose (spintose, lentynose, vežimėliuose, konteineriuose ir pan.). Nesupakuoti švarūs skalbiniai laikomi uždaruose įrenginiuose (uždaruose lentynose, spintose, dengtuose vežimėliuose) arba švariais tekstiliniiais gaubtais uždengtuose įrenginiuose. Draudžiama švarius skalbinius laikyti supakuotus plastikinėje plėvelėje.

Gaisro sauga.

Statinsys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

- Pradedama veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;

- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Pylimo ir Islandijos gatvių. Privažiavimo danga – asfaltas.

Pastato gaisro apkrovos kategorija ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumas ugniai lieka esamas, be pakeitimų.

I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema.

Dūmų šalinimas

Priešdūminės vėdinimo (dūmų šalinimo) sistemos privalo garantuoti gaisro metu susidarančių dūmų šalinimą, užtikrinantį saugią žmonių evakuaciją iš pastato patalpų.

Remontuojamose patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Remiantis statinių gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės – ABC tipo gesintuvai.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

Aplinkos apsauga. Atliekos.

Remonto metu susidaręs statybinis laužas numatyta priduoti atliekas tvarkančioms organizacijoms.

Statybinis laužas numatyta saugoti konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu. Pakrautas statybinis laužas papildomai aplaistomas vandeni. Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių, stiklo, asbesto atliekos sandėliuojamos aptvortoje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo ar atskiras atliekas tvarkančias įmones. Statybietėje numatyta rūšiuoti susidarančias perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas konstrukcijas (medžiagas). Numatyta rūšiuoti kitas atliekas – antrinės žaliavas, pavojingas atliekas.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos numatyta saugoti pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybietėje numatytas pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Bendroji techninė specifikacija ir nurodymai

Bendroji dalis

Techninių specifikacijų reikalavimai vykdomi kartu su projekte pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais.

Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai, rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Parengto projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, numatyta priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys numatyta priimti ir naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Subrangovai, jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdami konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Dokumentų eilės tvarka

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Techninio projekto (TP) keitimas

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Brėžiniai ir kita dokumentacija ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Apdailos darbų TS bendroji dalis

Visos statybos metu naudojamos medžiagos privalo būti sertifikuotos LR ir turėti atitikties deklaracijas.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Apdailos darbai atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.

Apdailos darbai pradedami, kai visiškai baigti statybos-montavimo ir specialieji darbai, įstatyti durų ir langų blokai, užtaisytos sandūros, sumontuotos palangės, užtaisytos laikinos angos pertvarose ir perdangose, sumontuota ir išbandyta centrinio šildymo sistema, vandentiekis, kanalizacija, išvedžiota elektros apšvietimo ir ryšių instaliacija, išvalytos patalpos.

Statybinės atliekos susidaranti vykdamas statybos darbus privalo būti rūšiuojamos, pakraunamos darbų eigoje į autotransportą ir išvežamos į statybinių atliekų perdirbimo vietą. Iki statybos darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Būtina vengti šiukšlių ir nuolaužų sandėliavimo remontuojamose patalpose.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vadovaujantis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ reikalavimais, paprastojo remonto projekto sprendinių vykdymui statybos techninė priežiūra yra privaloma.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti: akustinio triukšmo, geriamo vandens, dirbtinės apšvietos tyrimus, pastato energetinio naudingumo sertifikavimas.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Brėžiniai ir kita dokumentacija ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti: akustinio triukšmo, geriamo vandens, dirbtinės apšvietos tyrimus, pastato energetinio naudingumo sertifikavimas.

Daugiabučio gyvenamojo namo, Pylimo g. 6, Vilniuje, buto Nr. 24 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą, projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

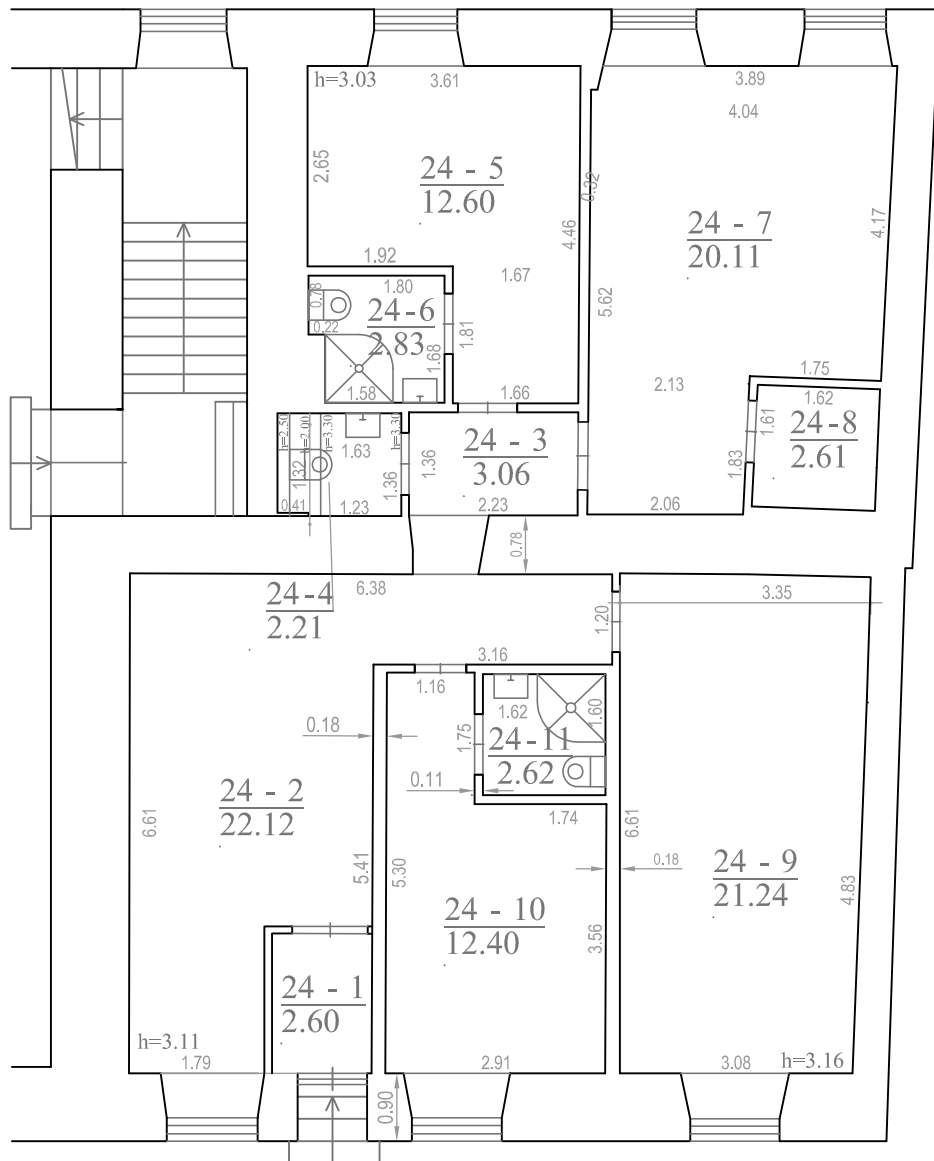
Projekto vadovas
Simonoas Baublys
Atestato Nr. A 1143
KPD atestato Nr. 0697

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

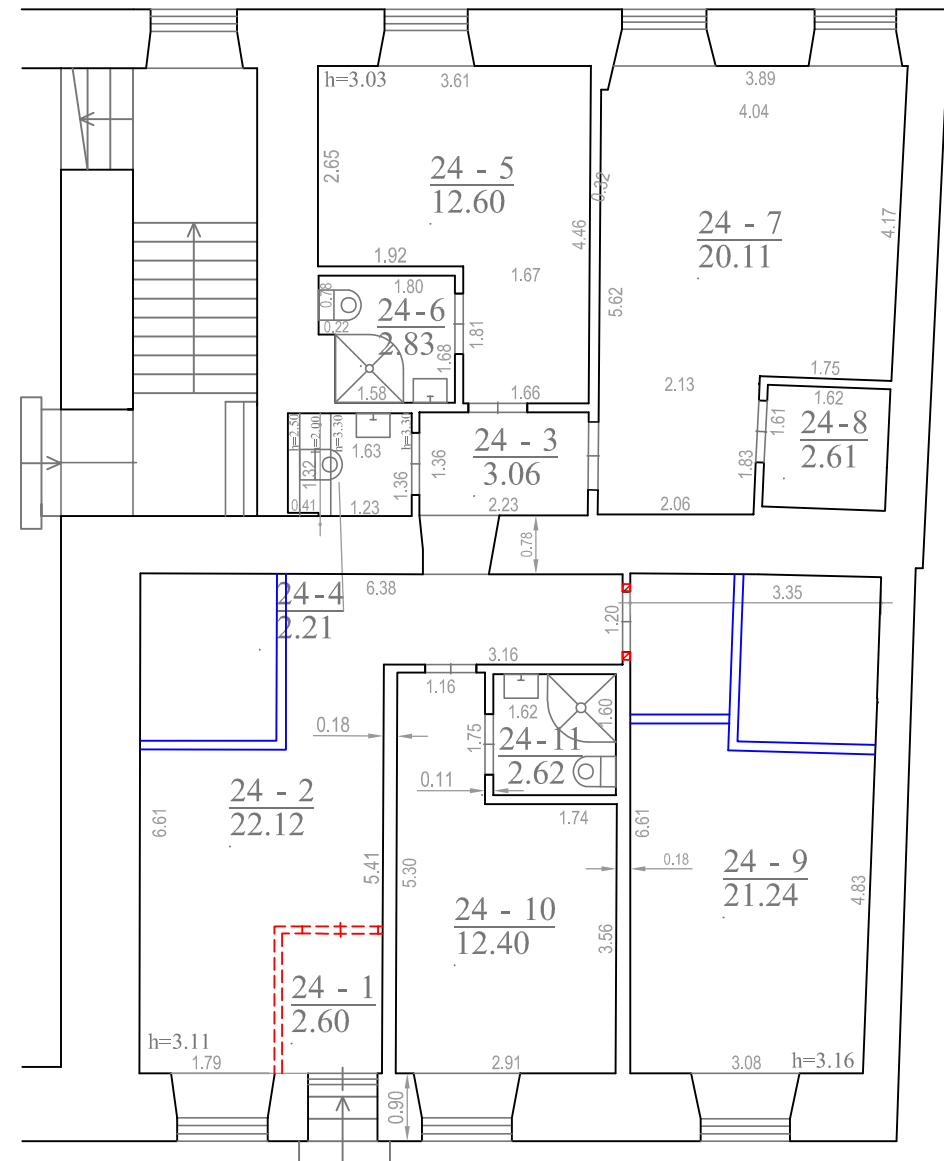
CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007

ESAMA SITUACIJA



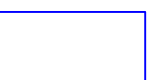


STATYBOS PLANAS



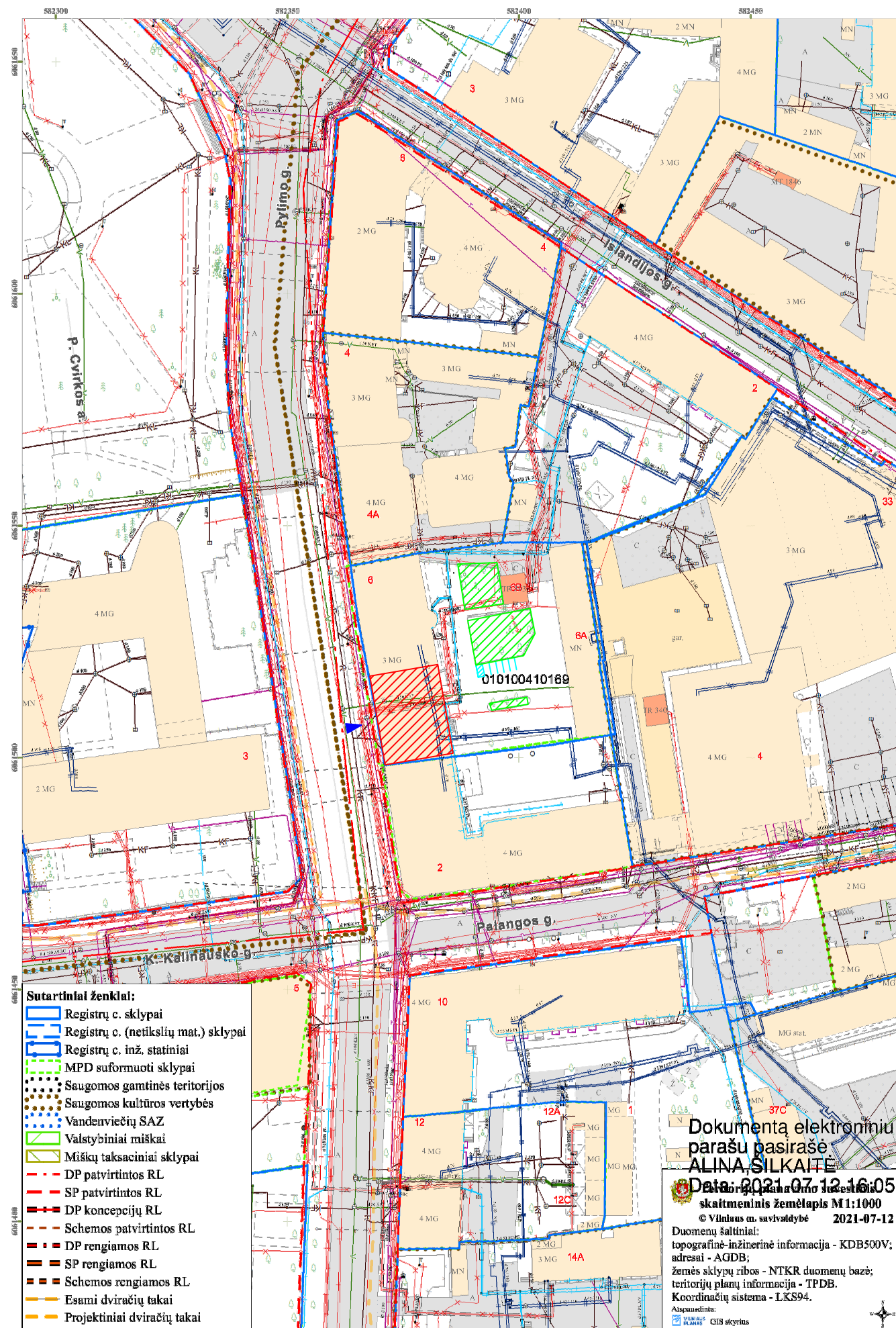
EKSPLIKACIJA:

Butas Nr. 24	kv.m.:
2-1. Koridorius	2.60
24-2. Kambarys	22.12
24-3. Koridorius	3.06
24-4. Tualetas	2.21
24-5. Virtuvė	12.60
24-6. Sanmazgas	2.83
24-7. Kambarys	20.11
24-8. Pagalbinė patalpa	2.61
24-9. Kambarys	21.24
24-10. Kambarys	12.40
24-11. Pagalbinė patalpa	2.62
Iš viso:	104.40

-  Platinama esama anga
-  Griaunama esama pertvara
-  Nauja pertvara



Atestato Nr.	UAB "KM Centras"		Daugiabučio gyvenamojo namo, Pylimo g. 6, Vilniuje, buto Nr. 24 paskirties keitimo [gydymo, atliekant paprastąjį remontą] projektas	
A 1143	PV	S. Baublys	ESAMA SITUACIJA. STATYBOS PLANAS	
KPD at. 0697	PV	S. Baublys		
PP	R. Š.	PPKP-27-10-2020	Lapas	Lapų
			1	2



- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registru c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškių taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumenta elektroniniu parašu pasirašė
ALINA SILKAITE
 Data: 2021-07-12 16:05:06
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-07-12
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinacių sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
 GIS atspausdinta

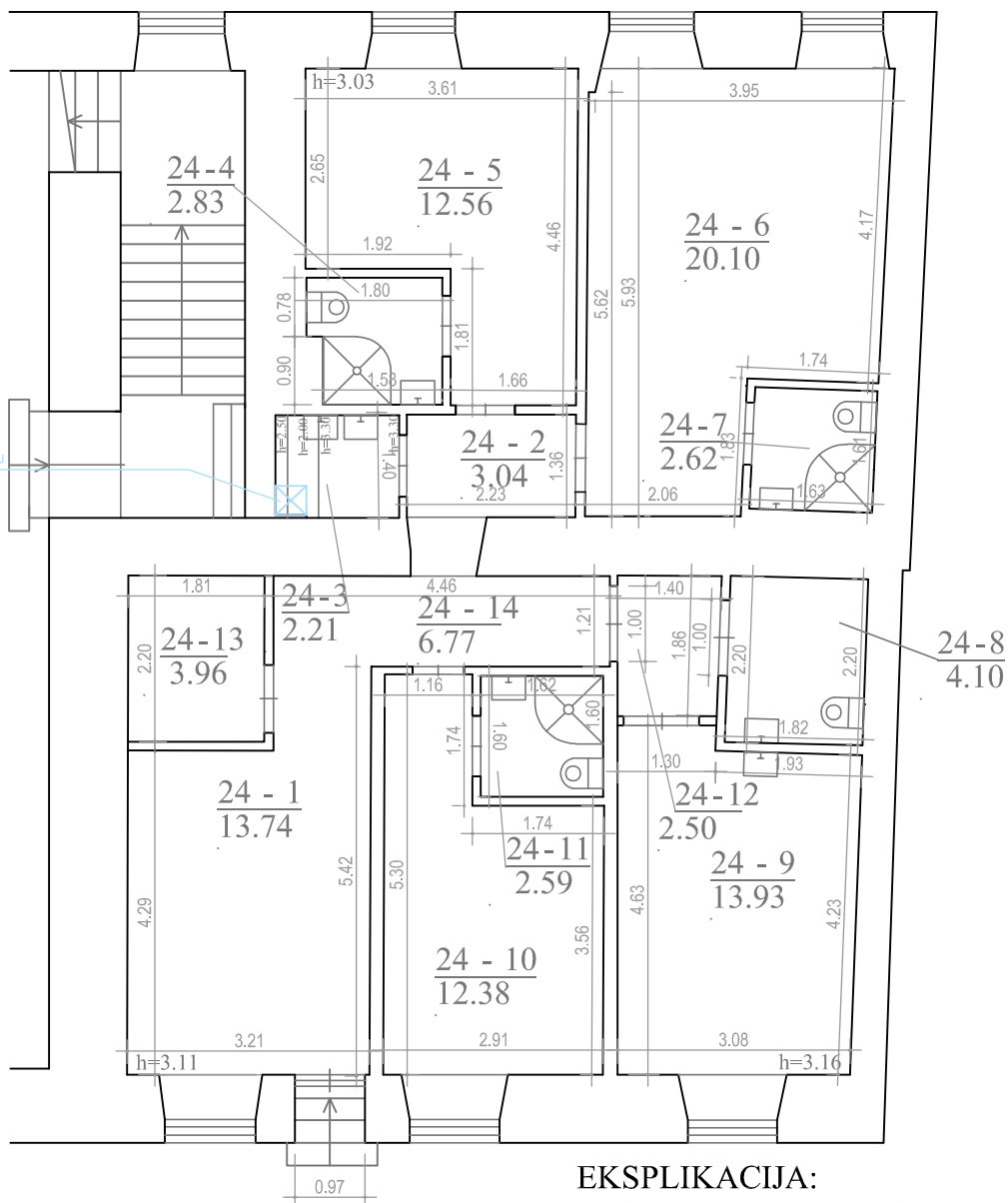


- ESAMAS IĖJIMAS | PATALPOS
- NAGRINĖJAMOS PATALPOS
- ESAMA STOVĖJIMO AUTOMOBILIŲ VIETA SKIRTA BUTUI NR. 24
- ESAMOS ŽALIOS ZONOS



Atestato Nr. A 1143		UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo, Pylimo g. 6, Vilniuje, buto Nr. 24 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas	
KPD at. 0697	PV	S. Baublys	VIZIJA		
PP	PV	S. Baublys	R. Š.		
PPKP-27-10-2020			Lapas	Lapų	
			1	1	

Atskira rakinama spinta su šaldikliu
infekuotoms atliekoms saugoti

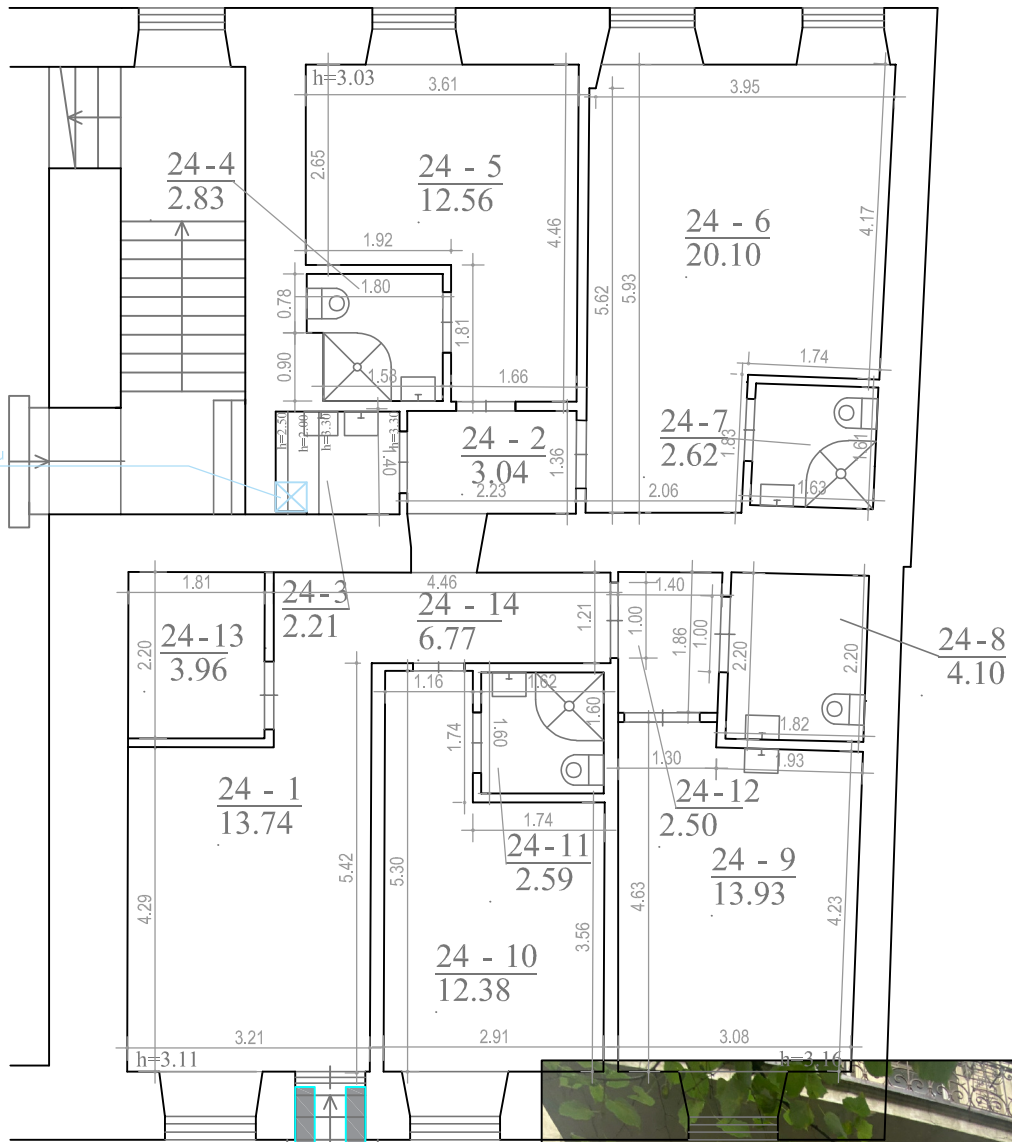


EKSPLIKACIJA:

Gydymo paskirties patalpos	kv.m.:
24-1. Registratūra/laukiamasis	13.74
24-2. Koridorius	3.04
24-3. Sterilizacinė	2.21
24-4. Sanmazgas	2.83
24-5. Gydytojo kabinetas	12.56
24-6. Gydytojo kabinetas	20.10
24-7. Sanmazgas	2.62
24-8. Klientų/neįgaliųjų WC	4.10
24-9. Gydytojo kabinetas	13.93
24-10. Gydytojo kabinetas	12.38
24-11. Sanmazgas	2.59
24-12. Koridorius	2.50
24-13. Persanalo patalpa	3.96
24-14. Koridorius	6.77
Iš viso:	103.33



Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo, Pylimo g. 6, Vilniuje, buto Nr. 24 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas		
A 1143	JSC	PV	PATALPŲ PLANAS		
KPD at. 0697		PV			
PP		R. Š.	PPKP-27-10-2020	Lapas	Lapų
				2	2



Atskira rakinama spinta su šaldikliu infekuotoms atliekoms saugoti

Teleskopinė rampa - mobilus/kilnojamas daiktas, skirtas neįgaliesiems. Bus panaudota tik pagal registruotą ŽN kliento laiko atvykimą ir kai ŽN klientui reikės išeiti iš patalpų. Rampa nemontuojama prie fasado. Veikimo principas - padedama ant laiptų ir išimti, kai nereikia. Ilgis reguliuojamas.



Atestato Nr. A 1143		UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo, Pylimo g. 6, Vilniuje, buto Nr. 24 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą projektas	
KPD at. 0697	PV	S. Baublys		TELESKOPINĖS RAMPOS IŠDĖSTYMAS	
PP	PV	S. Baublys			
		R. Š.		PPKP-27-10-2020	
				Lapas	Lapų
				1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PYLIMO G. 6-24
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-21 Nr. A51-89224/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-21 18:56:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-21 18:57:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-21 20:50:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-21 20:50:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“