VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO RIOVONIŲ G. 5 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. G-3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE RIOVONIŲ GATVĖJE (KADASTRO NR. 0101/0069:151) TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG25820320:

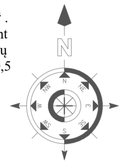
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 2000 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 1957V „Dėl žemės sklypo Riovonių g. 5 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto žemės sklypo Riovonių g. 5 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00055250) sklypo Nr. G-3 sprendinių koregavimą sklype Riovonių gatvėje (kadastro Nr. 0101/0069:151) teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas: esant galimybei pakeisti žemės sklypo ribas prijungiant iki gatvės raudonųjų linijų įsiterpusią apie 150 (vieno šimto penkiasdešimties) kv. m laisvos valstybinės žemės dalį, nustatyti teritorijos naudojimo tipą, patikslinti nustatytus ir nustatyti trūkstamus pagrindinius naudojimo reglamentus vienbučio ir dvibučio gyvenamojo namo statybai nepažeidžiant teisės aktų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

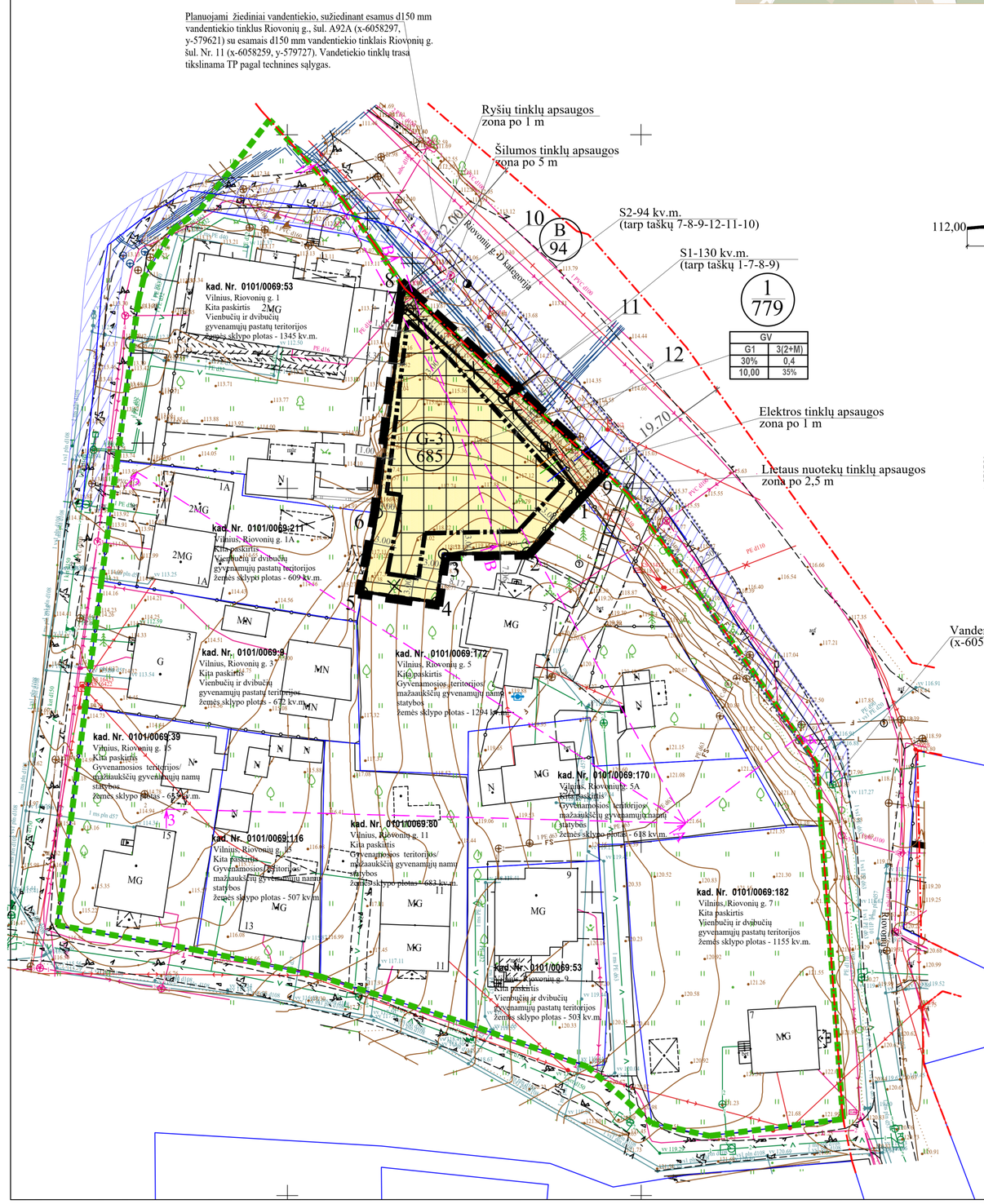
PASTABOS:

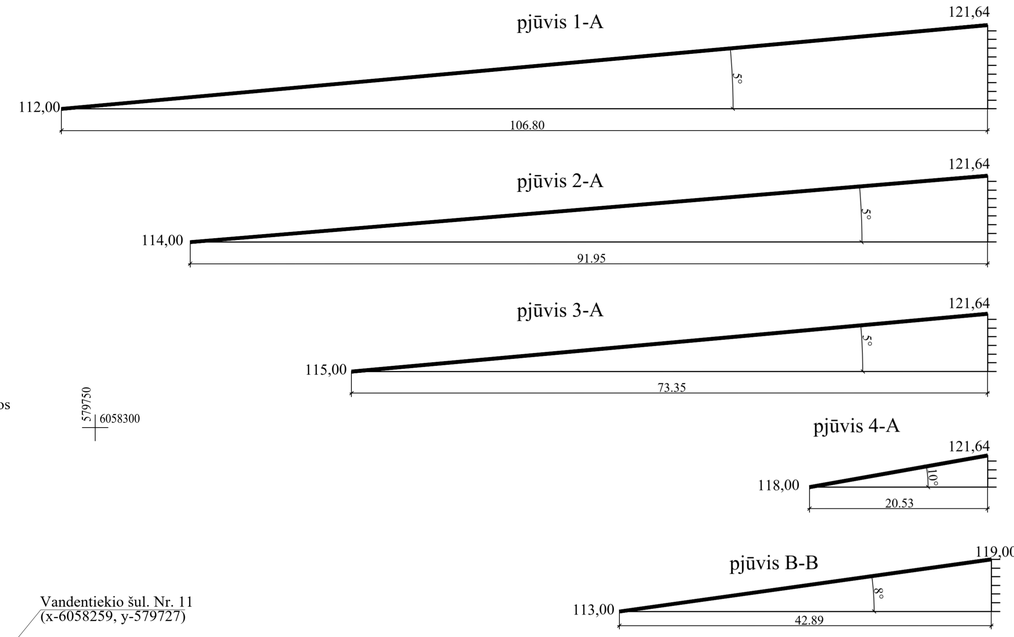
1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ . 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ir įsiterpusios nesuformuotos prijungiamos žemės plotu.
4. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracines sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.



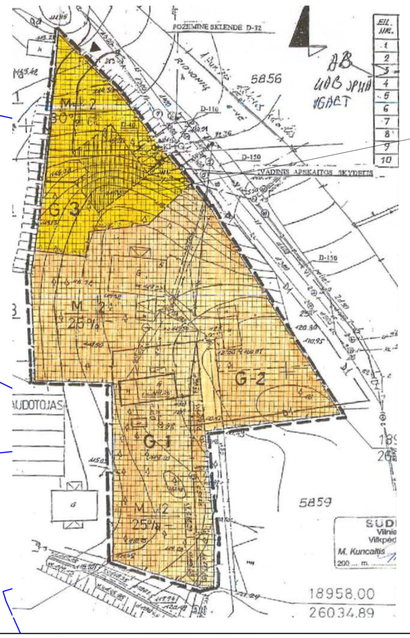
Planuojama/ nagrinėjama teritorija

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altidudė, m	Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1 (pirminis sklypas G-3 sujungus įsiterpusį B)	779	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	127,00	30	0,4	sodybinis maksimalus būstų skaičius -2	—	—	35%	3(2+M) skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis). S1-130 kv.m. - inžinerinių tinklų servitutas (kodas 222). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**
	G-3 (pirminis sklypas)	685	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos											Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
	B (įsiterpes sklypas)	94	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis). S2-94 kv.m. - inžinerinių tinklų servitutas (kodas 222).





Ištrauka iš patirtinto detaliojo plano brėžinio



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6058299,14	579691,53
2	6058290,95	579683,95
3	6058290,71	579672,07
4	6058283,90	579671,10
5	6058285,40	579660,62
6	6058296,50	579662,72
7	6058325,31	579666,20
8	6058328,29	579666,57
9	6058302,51	579694,66
10	6058325,22	579667,15
11	6058312,71	579680,55
12	6058305,89	579686,51

Sutartinių ženklų lentelė

2MG/ MG N/ MN	Esami statiniai nagrinėjamoje teritorijoje
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Nagrinėjama teritorija
	Nagrinėjamų sklypų ribos
	Esamo sklypo riba (A)
	Naikinama esamo sklypo riba
	Naujai projektuojamų sklypų ribos (1)
	Statybos riba
	Teritorija, kurioje galima statyba
	Servitutas
	Gatvės raudonoji linija
	Apsaugos zonos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Kertamas / persodinamas vaismedis
G-3	Esamas žemės sklypas
B	Prijungiama įsiterpusi laisva valstybinė žemė
	Esama tvora
V1	Planuojami vandentiekio tinklai
F1	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
L1	Planuojami lietaus nuotekų tinklai
	Planuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas
	Planuojamo vandentiekio tinklo apsaugos zona

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

Kita paskirtis
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m/n — m - sklypo numeris; n - sklypo plotas

TIIIS prašymo numeris	TIIIS1-20220817-059892							
Objektas	Riovonių g. 1-15 Vilnius, Vilniaus m. sav							
Plano tipas	Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys							
UAB „Geoksis“ L. Asanovičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +370698166 09 Įmonės kodas: 225861880				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1704	Audrius Ragauskas		2022-07-15	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
1GKV-513	Jonas Masys		2022-07-15	Užsakovas	–			

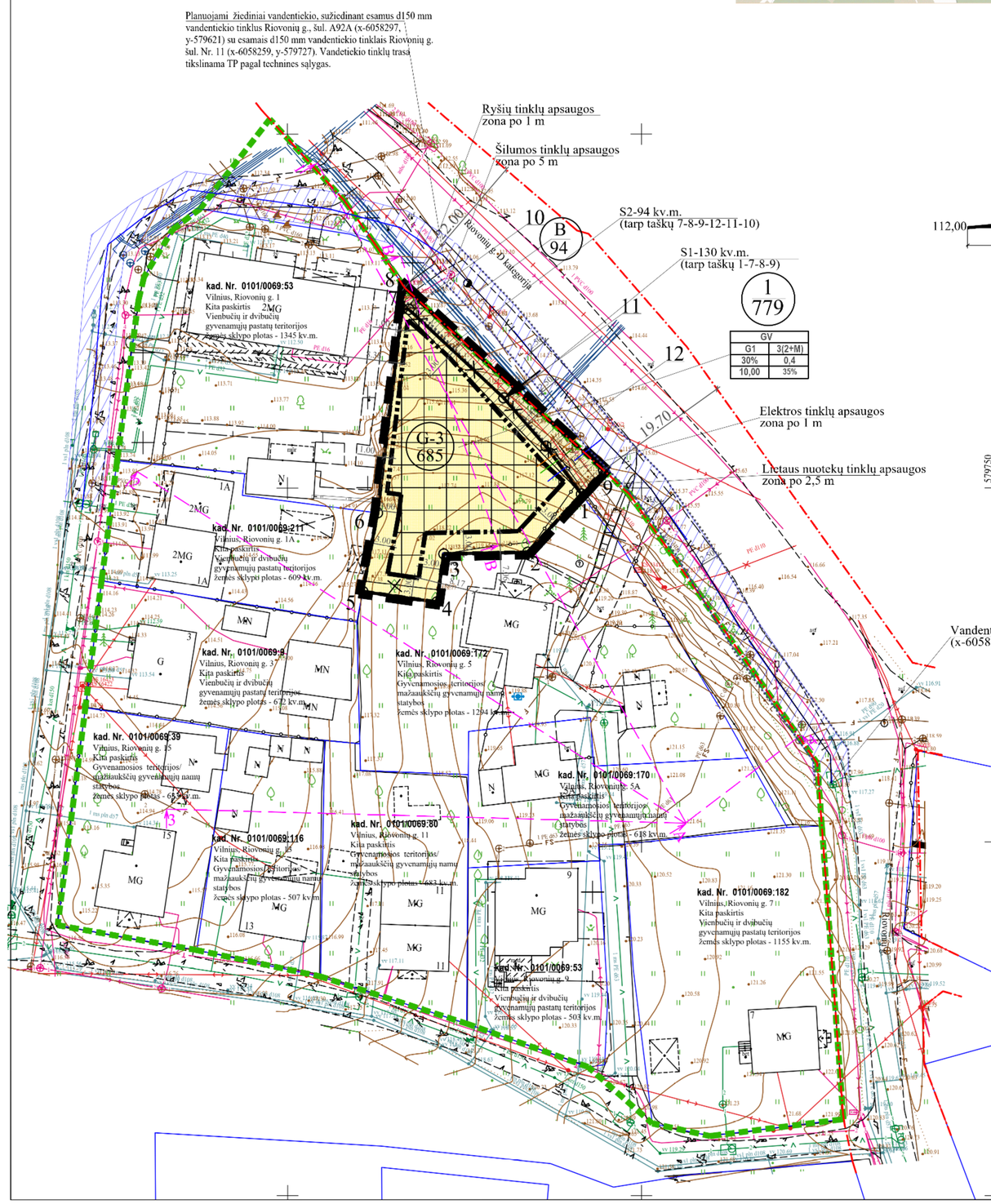
Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Panerių g. 64, Vilnius, tel. Nr. 869947231, uabmeirista@gmail.com				Žemės sklypo Riovonių g. 5 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. G-3 sprendinių koregavimas kartu su apie 150 kv.m. valstybinės žemės dalimi teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2024-10		0
19253	PDV	G. Meidutė		2024-10		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-503 250-DP-2022	Lapas / Lapų
DPK	S.V. M.V.					1 / 1

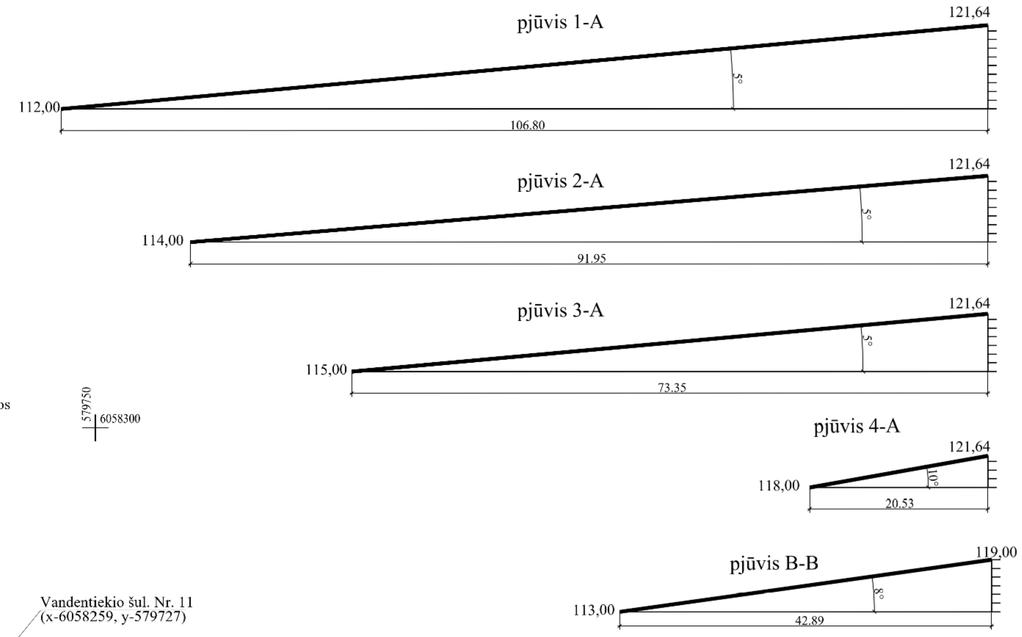
PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ . 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ir įsiterpusios nesuformuotos prijungiamos žemės plotu.
4. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracines sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.

Planuojama/ nagrinėjama teritorija

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1 (pirminis sklypas G-3 sujungus įsiterpusį B)	779	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	127,00	30	0,4	sodybinis	—	—	35%	3(2+M) skaičiuojant įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei amistatus, antresolės.	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis). S1-130 kv.m. - inžinerinių tinklų servitutas (kodas 222). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**
	G-3 (pirminis sklypas)	685	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos											Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
	B (įsiterpes sklypas)	94	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis). S2-94 kv.m. - inžinerinių tinklų servitutas (kodas 222).





Sutartinių ženklų lentelė

2MG/ MG N/ MN	Esami statiniai nagrinėjamoje teritorijoje
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Nagrinėjama teritorija
	Nagrinėjamų sklypų ribos
	Esamo sklypo riba (A)
	Naikinama esamo sklypo riba
	Naujai projektuojamų sklypų ribos (1)
	Statybos riba
	Teritorija, kurioje galima statyba
	Servitutas
	Gatvės raudonoji linija
	Apsaugos zonos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Kertamas / persodinamas vaismedis
G-3	Esamas žemės sklypas
B	Prijungiama įsiterpusi laisva valstybinė žemė
	Esama tvora
V1	Planuojami vandentiekio tinklai
F1	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
L1	Planuojami lietaus nuotekų tinklai
	Planuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas
	Planuojamo vandentiekio tinklo apsaugos zona

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

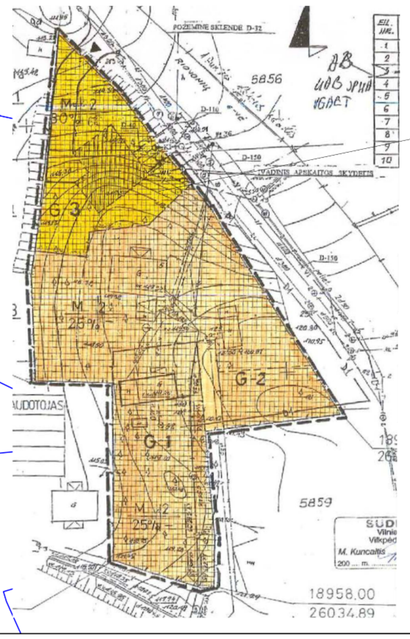
	Kita paskirtis
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0		0. Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis, m 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m / n	m - sklypo numeris n - sklypo plotas



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6058299,14	579691,53
2	6058290,95	579683,95
3	6058290,71	579672,07
4	6058283,90	579671,10
5	6058285,40	579660,62
6	6058296,50	579662,72
7	6058325,31	579666,20
8	6058328,29	579666,57
9	6058302,51	579694,66
10	6058325,22	579667,15
11	6058312,71	579680,55
12	6058305,89	579686,51

TIIIS prašymo numeris				TIIIS1-20220817-059892				
Objektas				Riovonių g. 1-15 Vilnius, Vilniaus m. sav				
Plano tipas				Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys				
UAB „Geoksis“ L. Asanovičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +370698166609 Įmonės kodas: 225861880				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1704	Audrius Ragauskas		2022-07-15	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
1GKV-513	Jonas Masys		2022-07-15	Užsakovas	–			

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Panerių g. 64, Vilnius, tel. Nr. 869947231, uabmeirista@gmail.com			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0047	PV	G. Meidutė		2024-10
19253	PDV	G. Meidutė		2024-10
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			
DPK	S.V. M.V.			

Žemės sklypo Riovonių g. 5 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. G-3 sprendinių koregavimas kartu su apie 150 kv.m. valstybinės žemės dalimi teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

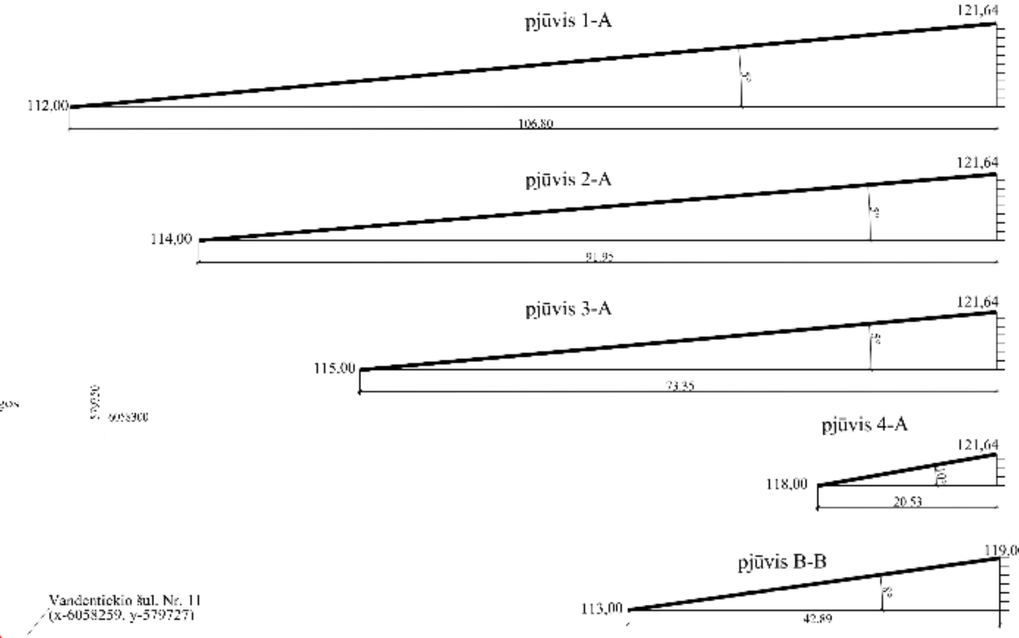
PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500		Laida 0
TPD Nr. K-VT-13-22-503 250-DP-2022	Lapas 1	Lapų 1

PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavima, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatą turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ir įsiterpusios nesuformuotos prijungiamos žemės plotu.
4. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracines sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.

Planuojama/ nagrinėjama teritorija

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altidudė, m	Leistinas užstatymo tankis, %	leistinas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
1	1 (esamas sklypas G-3 atnaujintas ribų pokytis)	779	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	127,00	30	0,4	sudėtinis (esamas ir naujas)	—	—	35%	3(2+M) (kažkas galėjo atsitikti, nes esamas sklypas neatitinka bet atitinka, antrasis)	Visuomeninės paskirties gyvenamosios paskirties pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų surinkimo ir apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 21 skirsnis). Aeroūmuo apsaugos zonas (III skyrius, 1 skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas (III skyrius, 11 skirsnis). S1-130 kv.m. - inžinerinių tinklų servitutas (kadas ???). Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
G-3 (esamas sklypas)	685	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 gyvenamosios teritorijos (individualiųjų gyvenamųjų namų teritorijos)												Šilumos tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
B (galimas sklypas)	94	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos												Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų surinkimo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 21 skirsnis). Aeroūmuo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas (III skyrius, 11 skirsnis). S2-94 kv.m. - inžinerinių tinklų servitutas (kadas ???).



Sutartinių ženklų lentelė

- Esami statiniai nagrinėjamoje teritorijoje
- Detaliojo plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Nagrinėjama teritorija
- Nagrinėjamų sklypų ribos
- Esamo sklypo riba (A)
- Naikinama esamo sklypo riba
- Naujai projektuojamų sklypų ribos (1)
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba
- Servitutas
- Galvės raudonoji linija
- Apsaugos zonos
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Esami dujų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Esami elektros tinklai
- Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Kertamas / persodinamas vaismedis
- G-3 Esamas žemės sklypas
- B Prijungiama įsiterpusi laisva valstybinė žemė
- Esami tvora
- V1 Planuojami vandentiekio tinklai
- F1 Planuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 Planuojami lietaus nuotekų tinklai
- Planuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas
- Planuojamo vandentiekio tinklo apsaugos zona

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- Kita paskirtis
- G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

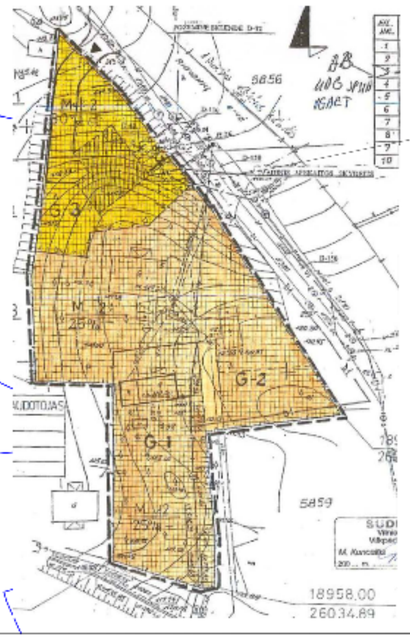
Reglamentų sutartinis žymėjimas

0. Teritorijos naudojimo tipas
1. Teritorijos naudojimo būdas
2. Leistino pastatų aukšto skaičius
3. Užstatymo tankis procentais
4. Užstatymo intensyvumas
5. Leistinas pastatų aukštis, m
6. Priklausomųjų želdinių zonos procentas

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m - sklypo numeris
n - sklypo plotas

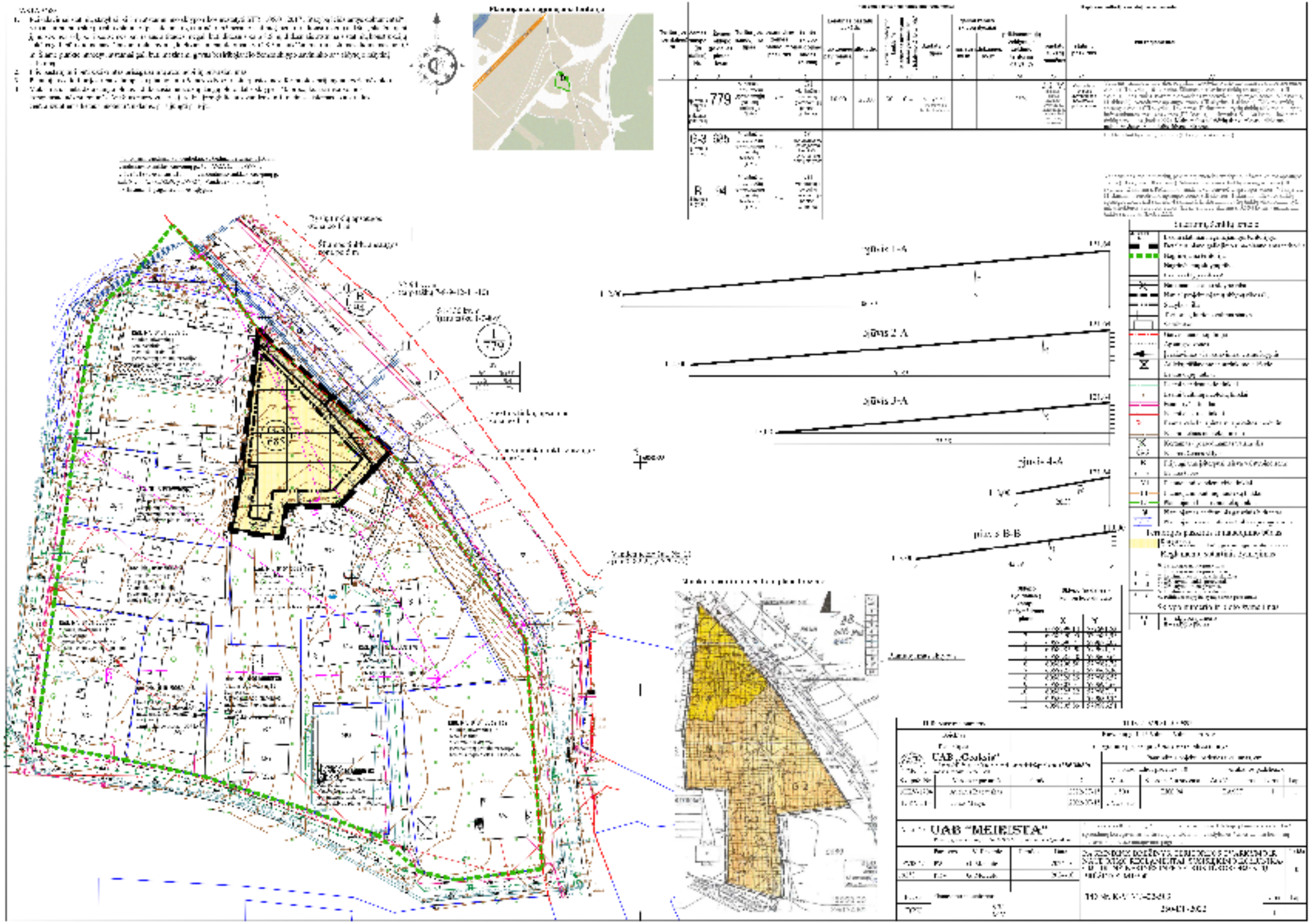
Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano brėžinio

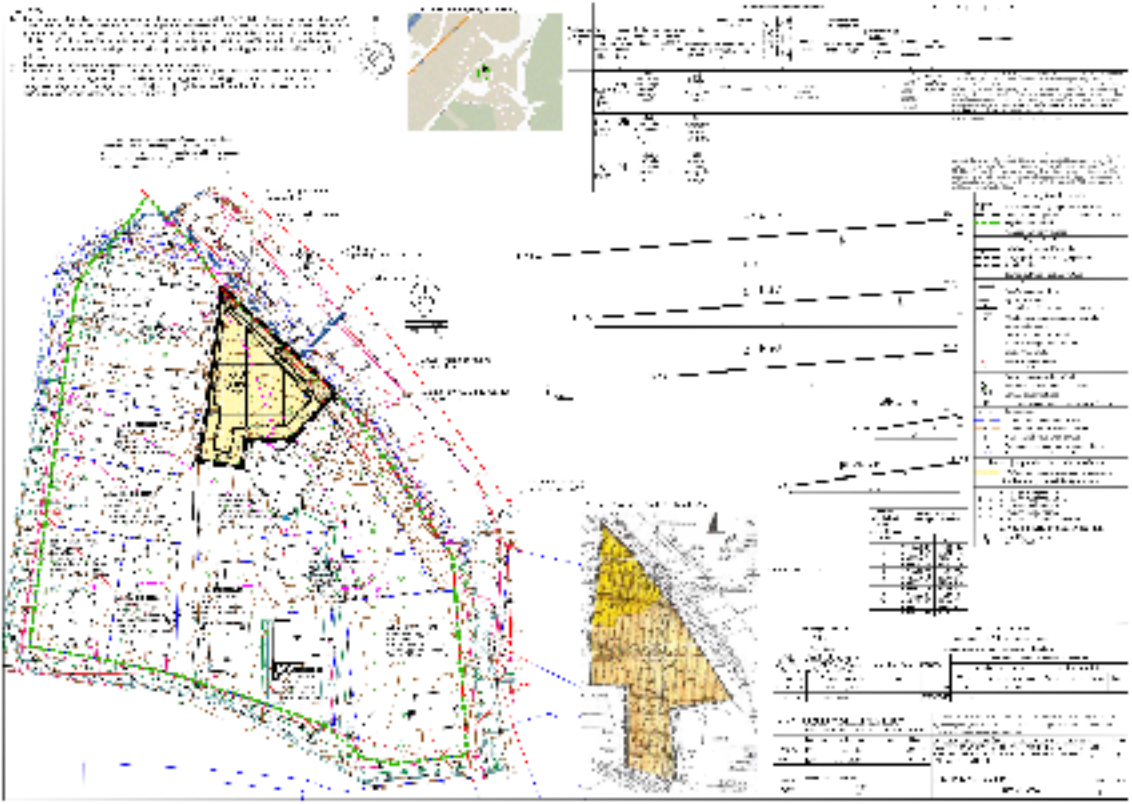


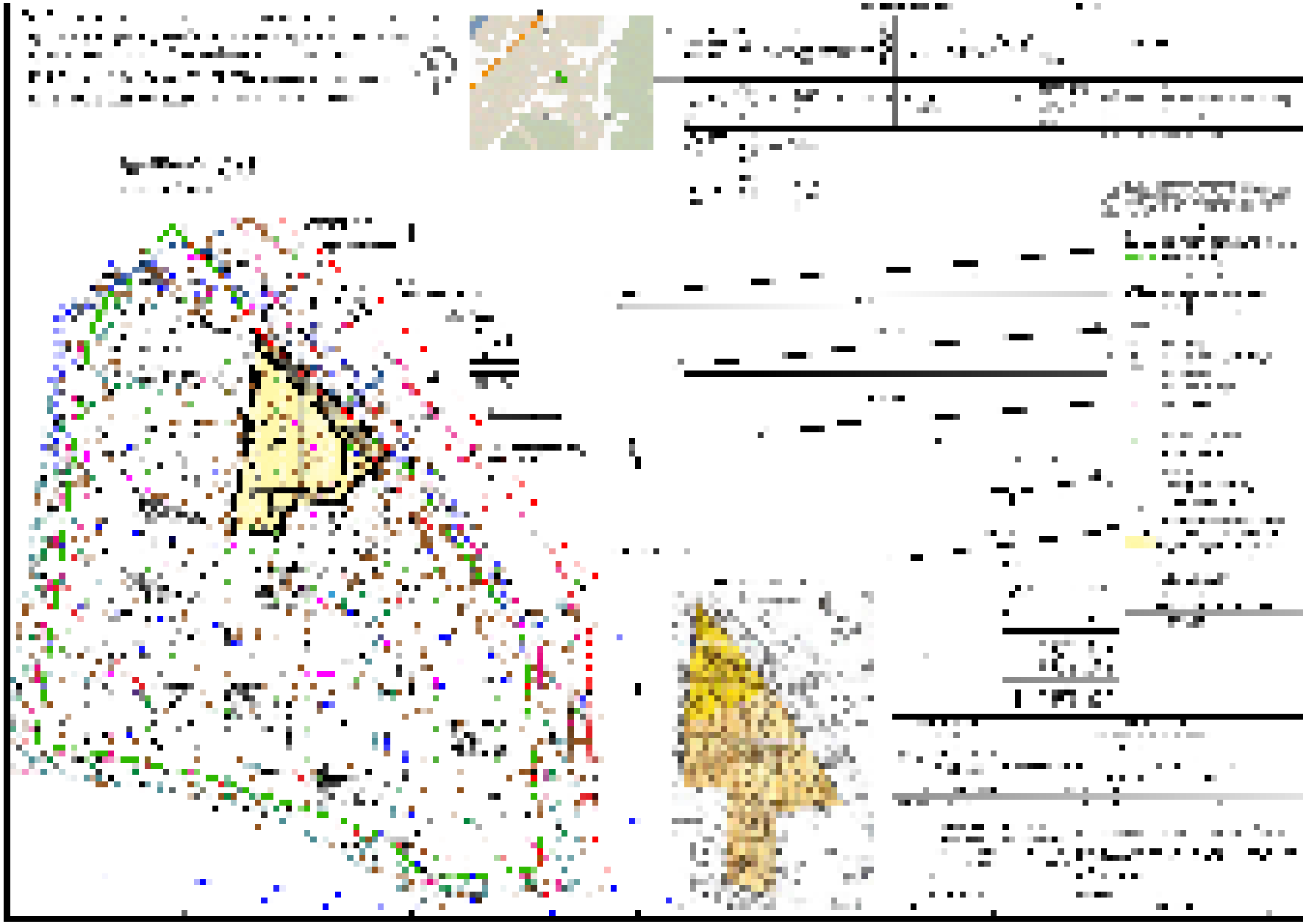
Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6058299,14	579691,53
2	6058290,95	579683,95
3	6058280,71	579672,07
4	6058283,00	579671,10
5	6058285,40	579660,62
6	6058296,50	579662,72
7	6058325,31	579666,20
8	6058328,29	579666,57
9	6058302,51	579694,06
10	6058322,23	579697,35
11	6058312,71	579680,55
12	6058305,88	579686,51

TIIIS prašymo numeris				TIIIS1-20220817-059892				
Objektas				Rioventų g. 1-15 Vilnius, Vilniaus m. sav				
Plano tipas				Topografinis planas (prasi statybos) - plano turinys				
UAB „Geoksis“ Savanorių pr. 44, Vilnius, tel.: info@geoksis.com, +370 6110620 Įmonės kodas 227087250				Pagrindinės objektų padėties tikslumas, cm horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Masteliss	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1704	Audrius Ragauskas		2022-07-15	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
1GKV-513	Jonas Vlasys		2022-07-15	Užsakovas		–		

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Parsaup. 86, Vilnius tel. Nr. 86694723, meiristas@gmail.com				Žemės sklypo Rioventų g. 5 nuodėlių vertikalio masių darbinėje plane sklypo Nr. G-3 sprendinių poveikio masių tarša su apie 150 kv.m. vid-tybinės žemės naikinimu bei sklypo ploto ir pastatų intensyvumo pagrindimo	
	Parengos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500	Lapas 6
TPV0047	PV	G. Meiciulė		2024-10		
19253	PDV	G. Meiciulė		2024-10		
Etapas	Planavimo iniciatorius:				TPD Nr. K-VT-13-22-503	Lapas / Lapų
DPK	S.V. M.V.				250-DP-2022	1 / 1


779
UAB "Geolair"
UAB "MEIESTA"





DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO RIOVONIŲ G. 5 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. G-3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE RIOVONIŲ GATVĖJE (KADASTRO NR. 0101/0069:151) TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-27 Nr. 30-2970/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-26 17:07:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-26 17:07:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-27 07:53:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-27 07:53:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“