 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ	ADAVAS
UAB „ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ“ Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. 264 74 65	UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, 09308 Vilnius Tel. (8-5) 248 72 72

**Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g. 97,
Vilniuje, rekonstravimo projektas**

Projekto nr. 22/02/02 - 71 AS

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimo projektas
Dalis	Statinio architektūra (SA)
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	0
Užsakovas	UAB „Naugarduko 97“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius. Tel. +370 5 2487272
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius. Tel. (8 5) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt
UAB „AKG“ direktorius	R. Bimba (A2040)
UAB „ADAVAS“ direktorius	T.Pauliukonis
PV, UAB „ADAVAS“	E. Railė (A1656)
PDV	R. Bimba (A2040)
Architektas	R. Bimba (A2040)

PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Laida	Brėž.Nr.	Lapo Nr.
	ARCHITEKTŪROS DALIS			
	Titulinis lapas			
	Projekto brėžinių žiniaraštis (Turinys)			
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			
	Galiojantis detalusis planas			
	Aiškinamasis raštas			
	Želdinių inventORIZACIJA			
	Apželdinimo projektas			
	SKLYPO PLANAS M1:500	0	SP-01	
	PRIRIŠIMO PLANAS M1:500	0	SP-02	
	-1 AUKŠTO RŪSIO PLANAS M1:200	0	SA-01	
	COKOLINIS (B,C) / 1 AUKŠTO (A,D) PLANAS M1:200	0	SA-02	
	1 AUKŠTO (B,C) / 2 AUKŠTO (A,D) PLANAS M1:200	0	SA-03	
	2 AUKŠTO (B,C) / 3 AUKŠTO (A,D) PLANAS M1:200	0	SA-04	
	3 AUKŠTO (B,C) / 4 AUKŠTO (A,D) PLANAS M1:200	0	SA-05	
	4 AUKŠTO (B,C) / 5 AUKŠTO (A,D) PLANAS M1:200	0	SA-06	
	5 AUKŠTO (B,C) / 6 AUKŠTO (A,D) PLANAS M1:200	0	SA-07	
	6 AUKŠTO (B,C) / 7 AUKŠTO (A) PLANAS M1:200	0	SA-08	
	7 AUKŠTO (B,C) / 8 AUKŠTO (A) PLANAS M1:200	0	SA-09	
	8 AUKŠTO (B,C) / 9 AUKŠTO (A) PLANAS M1:200	0	SA-10	
	STOGO PLANAS M1:200	0	SA-11	
	PJŪVIS 1-1 M1:200	0	SA-12	
	PJŪVIS 2-2 M1:200	0	SA-13	
	FASADAI (A KORPUSAS) M1:200	0	SA-14	
	FASADAI (B,C KORPUSAI) M1:200	0	SA-15	
	FASADAI (D KORPUSAS) M1:200	0	SA-16	
	IŠKLOTINĖ NAUGARDUKO G. M1:500	0	SA-17	
	VIZUALIZACIJA	0	SA-18	
	VIZUALIZACIJA	0	SA-19	
	VIZUALIZACIJA	0	SA-20	
	VIZUALIZACIJA	0	SA-21	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ADAVAS UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel.: (8-5) 248 72 72 Faks.: (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g. 97, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A1656/420 7	PV	Ernesta Railė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				22/02/02 - 71 AS Daugiabutis gyvenamasis namas			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A.Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akq@akg.lt www.akg.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A 2040	PDV/ Arch	Remigijus Bimba				Laida	
						0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	UAB „Naugarduko 97“					22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR	Lapų
						1	
						1	

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g 97, Vilniuje rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-30 įsakymu Nr. 30-2772/22 patvirtinto „Sklypo Naugarduko g. 97, (kadastro Nr. 0101/0052:59), detaliojo plano koregavimas sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektavimui apie vertingąsias esamų želdinių savybes į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo</p>

	nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.
--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; <p>kiemo erdvės formuojamos fiziniaisiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet</p>

		<p>tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant</p>
--	--	--

		<p>susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus</p>

		<p>patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Numatant visuomenines patalpas pastate, užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Įvertinti ir rengiant sprendinius atsižvelgti į sklype įregistruotus/suplanuotus servitutus, servitutų teritorijas grafiškai išskirti sklypo plane.</p> <p>Įvertinti gretimuose sklypuose esamą ir planuojamą užstatymą.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniu. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto

	<p>medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti Naugarduko gatvės išklotinė su projektuojamu pastatu. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	---

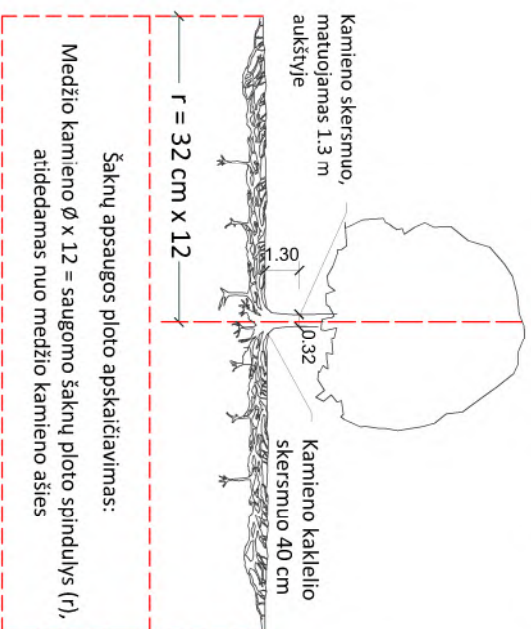
Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šakny projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šakny projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNY PLOTUI:

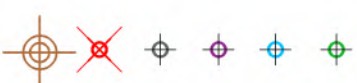
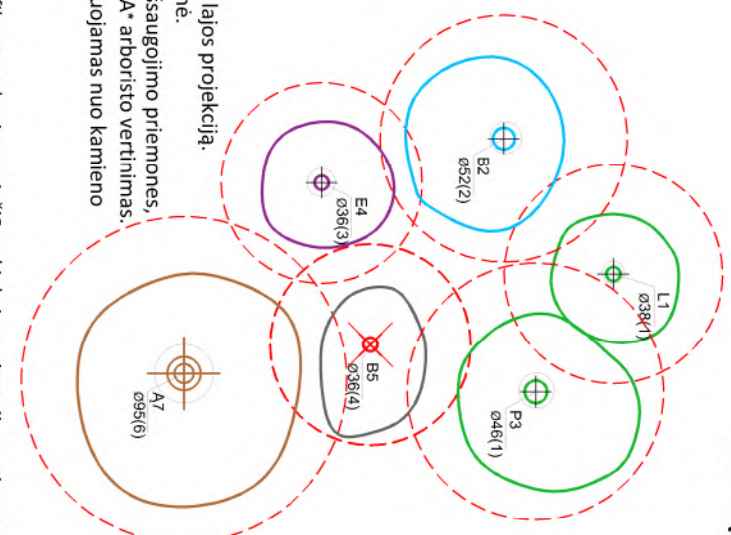
- Saugomo šakny ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šakny plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šakny plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šakny plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šakny saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šakny apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



- Medžio būklės indekso ženklai
- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šakny apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šakny ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š. R. P. V. krypčių (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliomos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" NAUGARDUKO G. 97
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-02 Nr. A659-346/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-02 13:22:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-02 13:22:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-02 15:56:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-02 15:56:27 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo plano koregavimo sprendinių konkretizavimas

3.1. Teritorijos situacija ir planavimo tikslai. Planuojamas UAB "Naugarduko 97" nuomuojamasis Kitos paskirties, Komercinės paskirties objektų teritorijos 1,1825 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0052:59), esantis Naugarduko g. 97, Vilniuje.

Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla – koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 1–769 „Dėl sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00084545) sprendinius sklype Naugarduko g. 97 (kadastru Nr. 0101/0052:59) inicijavimo sutarties pagrindu: nustatyti žemės sklypo prioritetinį komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą ir kitą galimą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų – žemės naudojimo būdą, taip pat nustatyti naudojimo reglamentus pagal prioritetinį žemės naudojimo būdą ir kitą galimą žemės naudojimo būdą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

3.2. Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės. Tikslinama nustatyta statinių užstatymo zona ir riba.

Igyvendinant šio detaliojo plano koregavimo sprendinius, būtina laikytis 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII–2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytomis sąlygomis:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 0.4018 ha;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Plotas: 0.2917 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas: 0.0236 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0.106 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas 0.0077 ha.

3.3. Teritorijos užstatymo programa. Esamas sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Planuojamame žemės sklype numatoma patikslinti antžeminio ir požeminio užstatymo zoną ir riba, bei patikslinti servitutų poreikį ir papildyti sklypo naudojimo būdą į kitą galimą daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą.

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai	Lapas	Lapų
	1	16

Patikslintas užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas, intensyvumas – 2.0, tankumas 60 %, aukštingumas iki 9 aukštų (aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale iki didžiausio leistino pastatų aukščio (9a) gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles).

Esami servitutai:

Servitutas S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 53.00 kv. m

Servitutas S3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 27.00 kv. m

Servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 41.00 kv. m

Kelio servitutas S02 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 849 kv. m

Servitutas S02 - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 849 kv. m

Servitutas S01 - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 1153 kv. m

Kelio servitutas S01 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 1153 kv. m

Tikslinami esami servitutai:

Servitutas S01 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Plotas: 1004.00 kv. m

Servitutas S01 Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Plotas: 1004.00 kv. m

Servitutas S02 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Plotas: 506.00 kv. m

Naikinami esami servitutai (iškeliami esami tinklai):

Servitutas S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 53.00 kv. m

Servitutas S3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 27.00 kv. m

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai	Lapas	Lapų
	2	16

Kelio servitutas S02 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 849.00 kv. m.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai – pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Sprendiniuose nurodytas statinių išdėstymas sklype atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003–12–24 įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai VIII skyriaus „Detalieji reikalavimai“ X skirsnyje „Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype“ nurodytus reikalavimus:

192. Gyvenamasis pastatas išdėstomas taip, kad:

192.1. pastatų fasadų su langų ir durų angomis atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 m, jeigu pastatai yra 1–2 aukštų;

192.2. daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai turi būti išdėstyti taip, kad:

192.2.1. atitiktų pastatų patalpų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus; netrukdytų natūraliam patalpų apšvietimui;

192.2.2. atitiktų natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus.

193. Vadovaujantis trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principu, 192.2 p. p. reikalavimai galioja kitiems naujai statomiems ir rekonstruojamiems statiniams. Šie reikalavimai laikomi įvykdytais, jeigu atstumas nuo užstojančio statinio yra:

193.1. ne mažesnis negu jo aukštis;

193.2. atstumai gali būti mažesni, jeigu pro užstoto pastato langus bus garantuojamas ne mažesnis kaip 60° regėjimo kampas horizontalioje plokštumoje.

Ištrauka iš Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

Funkciniai ir kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis išlaikomi, formuojami optimali urbanistinė struktūra – numatoma kita galima daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija įsilieja į supančią aplinką (esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų), užtikrinant funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis. Numatomas kelio servitutas pėstiesiems praeiti tarp Skroblų ir Naugarduko gatvių.

Techninio projekto stadijoje planuojamoje teritorijoje siūloma numatyti socialinės infrastruktūros plėtojimo galimybes, plėtoti ryšį tarp numatomų daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų, sukuriant bendruomenines erdves. Rengiant techninio projekto sprendinius planuojamoje užstatymo zonoje ir ribose formuoti statinių ir aplinkos urbanistines struktūras

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai	Lapas	Lapų
	3	16

įvertinus sklypo padėti aplinkinėje teritorijoje, atsižvelgti į gretimą užstatymą, esamus medžius.

Sklype numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė – požeminio užstatymo zona. Privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 ir STR 2.02.01:2004 reikalavimus. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų būtina išlaikyti SAM 2004–08–19 įsakymo Nr.V–586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. Numatoma teigiama įtaka besiribojantiems sklypams Naugarduko ir Skrobų gatvėmis, bei aplinkiniuose sklypuose esamiems ir planuojamiems statiniams, nes projektuojamo DP koregavimo sprendiniai atitinka BP sprendinius ir dera su supančia aplinka ir kituose sklypuose patvirtintų detaliųjų planų sprendiniais, bei numatomų daugiabučių namų statyba nagrinėjamoje teritorijoje:



Ištrauka iš vilnius.lt informacijos apie gautus statybos leidimus teritorijoje

TP stadijoje užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai	Lapas	Lapų
	4	16

įstatymo reikalavimais, tinklus iškelti, apsaugoti.

Pagal 2021–06–02 patvirtinto Bendrojo plano sprendinius, teritorija patenka į Kvartalą – VII–6, Funkcinės zonos numeris VII–6–12.

Funkcinės zonos pavadinimas – Miesto dalies centro zona.

Teritorijos naudojimo tipas – GC;GM;PA;SI.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT.

Žemės naudojimo būdas – G2;K;V;R;B;I2;E.

Funkcinės zonos plotas – 9,4 ha.

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 7.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 9.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 35m.

Užstatymo tipas – pr_u;pr_a;lp.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2.0

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80.

Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 50%

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 5000 m².

Nagrinėjamai teritorijai taikomas Bendrojo plano tekstinis reglamentas:

01–UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02–UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03–Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai	Lapas	Lapų
	5	16

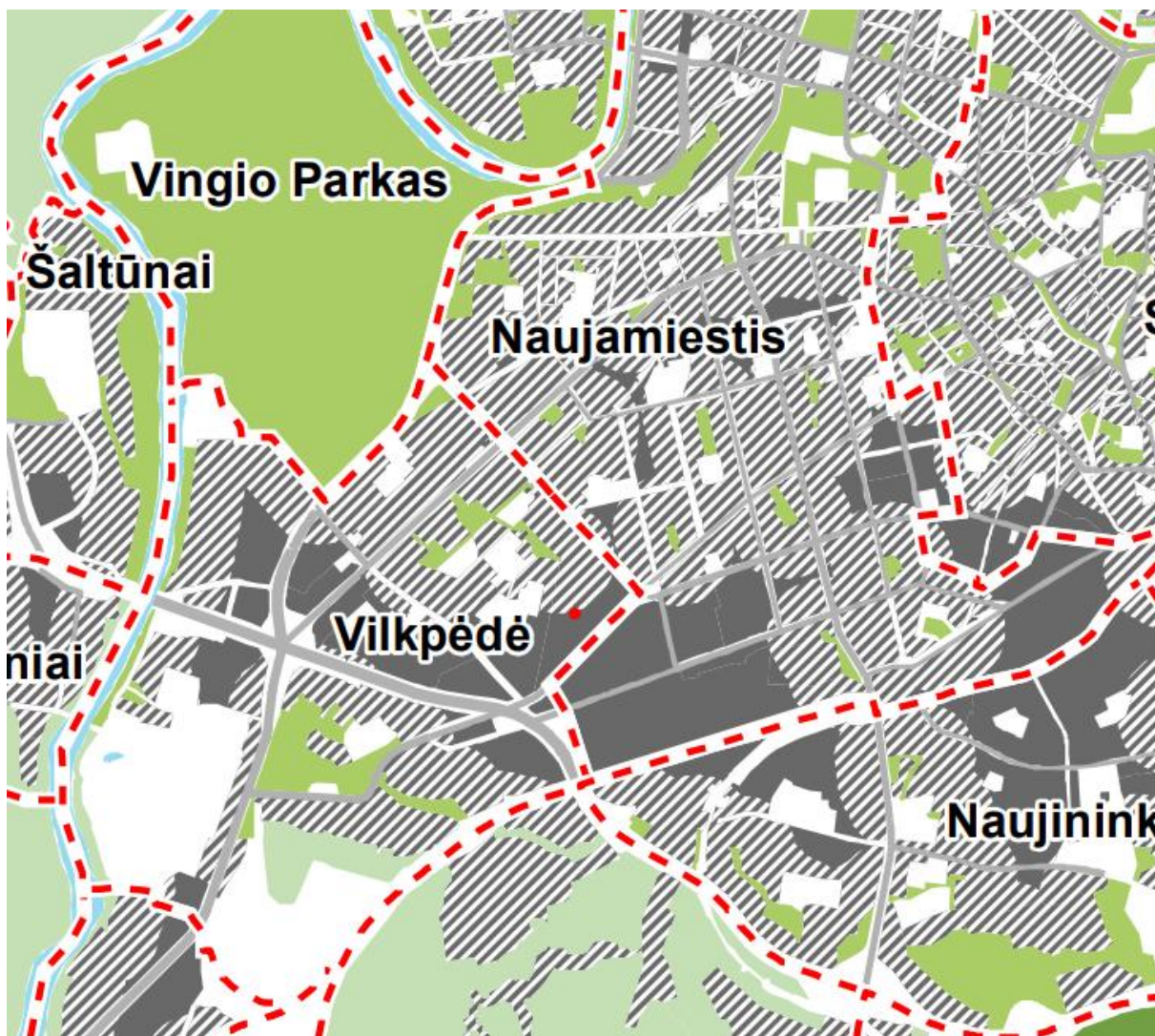
04–Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;

05–Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

09–Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas

39–Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai	Lapas	Lapų
	6	16



Ištrauka iš BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemos

Atsižvelgus į Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendinius, projektavimo galimybes, nustatomas nagrinėjamai teritorijai naudojimo tipas Mišri gyvenamoji teritorija (GM) – tai teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Sklype nustatyti du naudojimo būdai – Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) – esamas, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) papildomas.

3.4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa.

3.4.1 Gaisrinė sauga. Prie projektuojamų pastatų kelių skirtų privažiuoti gaisrinei technikai plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Keliai turi būti kietos

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai	Lapas	Lapų
	7	16

dangos (sutankinto grunto). Keliai privažiuoti prie projektuojamo pastato numatomi ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis numatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinami priešgaisriniai atstumai tarp pastatų pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamų ir esamų statinių.

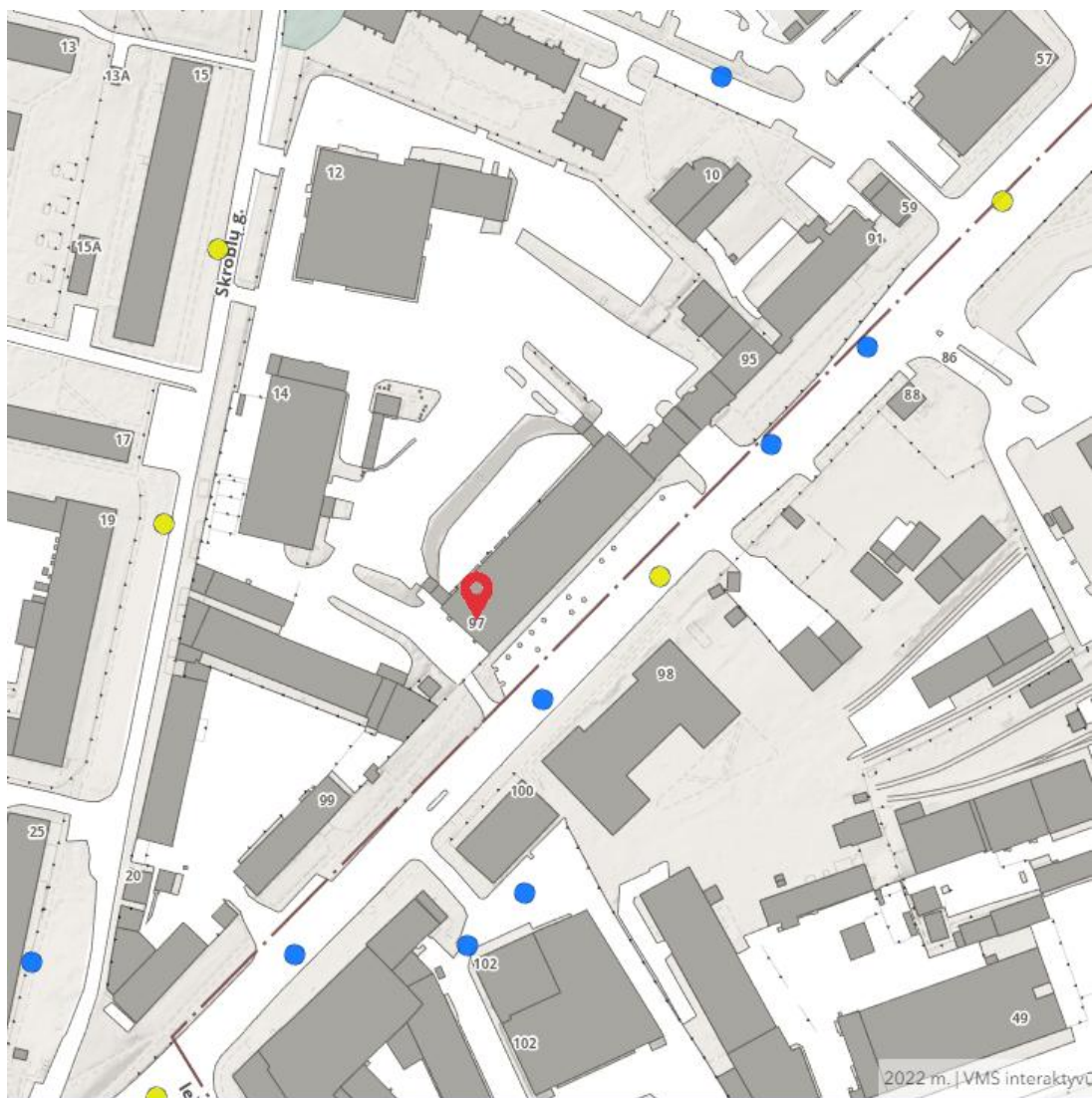
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Visais atvejais vadovautis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir būtina užtikrinti minimalius reikalavimus.

Vadovaujantis Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygomis, detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai. Vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie

Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013–12–31 įsakymu Nr. D1–995/1–312 patvirtintomis

„Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, atstumas nuo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) vietos iki įvykio vietos miesto gyvenamosiose vietovėse turi būti ne didesnis kaip 5 km. Artimiausias hidrantas nuo planuojamos teritorijos tolimiausio taško nutolęs apie 25 metrus. Išorės gaisrų gesinimas projektuojamas vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo taisyklėmis“:

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai	Lapas	Lapų
	8	16



Ištrauka iš vilnius.lt hidrantų žemėlapis

Lauko gaisrinio vandentiekio statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, vandentiekio skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m. Tikslūs naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfigūracija ir statybos vieta numatomi techninių projektų metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010–12–07 įsakymu Nr. 1–338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ ir 2013–12–31 įsakymu Nr. D1–995/1–312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". Techniniuose projektuose turi būti užtikrinti normatyviniai priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir naujai projektuojamų pastatų,

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai	Lapas	Lapų
	9	16

numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai prie visų planuojamos teritorijos statinių (projektuojami priešgaisriniai privažiavimai prie naujų pastatų, nepabloginamos esamų privažiavimų sąlygos prie esamų pastatų).

3.4.2 Aplinkos apsauga. Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma. Atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal LR aplinkos ministro 2003–12–30 įsakymu Nr.722 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Buitinės ir ūkio atliekos surenkamos į stovinius kontenerius lengvai pasiekiamose vietose prie įvažiavimo į planuojamą sklypą ir pagal sutartis su registruotu atliekų tvarkytoju, išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietą. Techninės dokumentacijos metu turi būti numatyta vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinimo aikštelei (–ėms) įrengti, numatyti statybos metu atliekų susidarymo kiekiai, jų tvarkymo būdas pagal atliekų kodus.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V–199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“, įvertintas šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimas neigiamas poveikis planuojamiems objektams. Pagal Visuomenės sveikatos centro tinklapyje skelbiamą sąrašą "Radiotechninių projektų elektromagnetinės spinduliuotės matavimų rezultatai", aplink teritoriją esantys įrenginiai yra saugūs, todėl netrukdo numatytiems plėtros planams.

Transporto srautų poveikis (triukšmo ir oro taršos) pateiktas esamos būklės vertinimo prieduose ir sprendinių triukšmo ir aplinkos oro kokybės vertinimo ataskaitoje. Komercinė veikla yra detaliuotu planu nustatyta, esama ir nekeičiama, sklypui papildomai nustatomas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas, planuojama ūkinė veikla neturi neigiamos įtakos triukšmo ir oro taršos poveikiui.

Papildžius sklypo naudojimo būdą daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdu, planuojamų daugiabučių namų statyba pagerins esamos ir besiribojančios teritorijos būklę, nes bus įrengiami nauji privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, apželdinama teritorija – numatomas mažaūgių želdinių, žolės gazonai. Sodinami medžiai. Želdiniais bus didinamas poilsio zonų atskirtumas, dėl to triukšmo, bei oro tarša išlaikys higienos normas.

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai	Lapas	Lapų
	10	16

Nežymus transporto srautų padidėjimas ar ūkinės veiklos skleidžiamas triukšmas planuojamoje ir gretimai esančioje gyvenamojoje aplinkoje nustatytų triukšmo ribinių dydžių neviršys. Oro teršalų koncentracija neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

Planuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų sklype. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus statybinio transporto eismo organizavimas ir valdymas. Remiantis higienos normos HN 33:2011 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Jei sklypas, kuriame yra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatas, yra nesuformuotas, triukšmo lygis vertinamas prie šių pastatų fasadų, patiriančių didžiausią triukšmo lygį. Skaičiuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeltą triukšmą, vertinamas tik dienos triukšmo lygis, kadangi planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai veiks tik šiuo paros metu.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Darbai turi būti vykdomi griežtai nepažeidžiant leidžiamo garso slėgio lygio (dBA) normų. Darbai turi būti vykdomi tik darbo dienų darbo valandomis, kad darbų metu skleidžiamas triukšmas netrikdytų šalia esančių pastatų gyventojų poilsio metu. Remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75–3638) lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, Vertinant autotransporto sukeltą triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikomas higienos normos HN 33:2011 1–os lentelės 3–ias punktas, o planuojamos ūkinės veiklos sukeltą triukšmą – HN 33:2011 1–os lentelės 4–as punktas.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

HN 33:2011, 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai	Lapas	Lapų
	11	16

Planuojant stacionarūs triukšmo šaltinius (pavyzdžiui– mechaninio šildymo/vėdinimo įrenginių blokai) pastate ar pastato išorėje, privaloma neviršyti triukšmo lygio esamai ir besiribojančioms teritorijoms, ir neviršyti triukšmo lygio gyvenamųjų pastatų gyvenamosiose patalpose/ visuomeninės paskirties pastato miegamuosiuose kambariuose.

Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką žmonių sveikatai, nėra.

Reglamentuojami atstumai nuo antžeminių automobilių stovėjimo vietų iki aplinkinių esamų ir planuojamų visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Atstumai nuo požeminių, požeminių–antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių:

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru;
Pastaba. Elektromobiliams 123 punkto nuostatos netaikomos

Prieduose pateikiama detali triukšmo ir aplinkos oro kokybės vertinimo ataskaita, su išvadomis:

Išvada dėl oro taršos:

Aplinkos oro teršalų: anglies monoksido (CO) kietųjų dalelių (KD₁₀ ir KD_{2,5}) azoto dioksido (NO₂) ir sieros dioksido (SO₂) koncentracijos planuojamų gyvenamųjų namų adresu Naugarduko g. Nr. 97, Vilniaus m. sav., pagal Aplinkos apsaugos agentūros 2020 metų aplinkos oro užterštumo žemėlapius, gautus modeliavimo būdu, neviršija aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3827). Benzo(a)pireno (BaP) koncentracija taip pat neviršija siektinos vertės, nustatytos 2006 m. balandžio 3 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai	Lapas	Lapų
	12	16

Nr. D1-153/V-246 „Aplinkos oro užterštumo arsenu, kadmiu, nikeliu ir benzo(a)pirenu siektinos vertės“ (Žin., 2006, Nr. 41-1486).

Išvada dėl triukšmo:

Įvertinus planuojamą situaciją, nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio perspektyvinio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas dėl planuojamos teritorijos padidėsiantis autotransporto srautas gali viršyti triukšmo ribinius dydžius. Atitinkamai Ldienos, Lvakaro ir Lnakties triukšmo lygis ties pastatų šiauriniais, rytiniais ir pietiniais fasadais gali būti viršijamas iki 2 dB(A), 4 dB(A) ir 3 dB(A). Atsižvelgiant į vidaus patalpose galiojančius triukšmo ribinius dydžius pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą, tikslinga numatyti atitinkamos akustinės klasės langus, kurie užtikrintų, jog triukšmo lygis vidaus patalpose nebus viršijamas. Kadangi apskaičiuotas Ldienos, Lvakaro ir Lnakties triukšmo lygis didesnis nei reglamentuojami triukšmo ribiniai dydžiai vidaus patalpose, planuojamų įrengti langų garso izoliavimo rodiklis R_w neturėtų būti mažesnis nei 24 dB(A) (langų izoliavimo klasė – E). Techniniame projekte numatyti langai atitinka C garso izoliavimo klasę, o garso izoliavimo rodiklis R_w yra 35 dB, todėl prognozuojama, kad autotransporto sukeliamas triukšmo lygis gyvenamųjų namų vidaus patalpose neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą.

3.5 Inžineriniai tinklai. Sklypą pasiekia centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Sklype esančius ir projektuojamus inžinerinius tinklus tikslinti techninio projekto stadijoje, jei reikalinga iškelti už statybos ribos arba apsaugoti vykdant kasimo/statybos darbus.

Jei reikalinga, numatyti tinklų iškėlimą arba apsaugojimą TP stadijoje.

Planuojamų objektų inžinerinius tinklus (vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo) numatyti prijungti prie centralizuotų tinklų sistemos. Paviršines nuotekas tvarkyti pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1–193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, bei statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimus. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai. Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai	Lapas	Lapų
	13	16

ypatumų negalima ar netikslinga taikyti nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas siūloma nuvesti prie sklype esančių paviršinių nuotekų tinklo šulinių. Lietaus nuvedimo ir surinkimai sprendiniai detalizuojami techninio projekto studijoje, gavus UAB „Grinda“ technines sąlygas.

Trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeidžiami. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Rengiant techninį projektą įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus – numatomi centralizuoti inžineriniai tinklai.

3.6 Atliekos. Buitinės ir ūkio atliekos bus surenkamos į stovintį konteinerį sklype lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo į planuojamą sklypą ir pagal sutartis su registruotu atliekų tvarkytoju, išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną. Techninės dokumentacijos metu turi būti numatyta vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštelei įrengti.

3.7 Želdiniai. Remiantis Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (galiojančia redakcija), Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose *valstybinėje* ir savivaldybių žemėje: Mieste – didesnio kaip 12 cm skersmens medžiai (ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės) – reikalavimus atitinkantys sklype esantys medžiai yra saugotini, invaziniai uosialapiai klevai ir mažesnio kaip 12 cm skersmens medžiai nėra saugotini.

Medžiai ir krūmai nesaugojami jeigu jie yra nudžiūvę, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarių metu išversti, nulaužti, apdegeę, žvėrių sužaloti medžiai ir krūmai; invazinių rūšių medžiai ir krūmai; medžiai ir krūmai, augantys ant pastatų stogų, pamatų ar kitų jų dalių, inžinerinių statinių.

Pagal galimybes saugomi sklype augantys vertingi medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka, TP studijoje siūloma atsižvelgti į užstatymo ribas tie esamais medžiai, jų apsaugos zonas ir numatyti jų išsaugojimą, atsodinimą.

Visi esami ar projektuojami želdiniai planuojamo sklypo ribose reikšmingi kaip estetinę, sanitarinę, apsaugos nuo triukšmo ir išmetamųjų oro teršalų, mikroklimato reguliavimo

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai	Lapas	Lapų
	14	16

funkcijas atliekanti zona. Visi želdynai bus formuojami pagal individualių savininkų poreikius.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) planuojamame sklype, priklauso nuo sklypo naudojimo pobūdžio („Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, 2007–12–21 įsakymas Nr. D1–694). Daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje želdynai turi užimti ne mažiau 30% sklypo ploto – šis priklausomųjų želdynų procentas taikomas visame sklype. Sklypas nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), todėl priklausomųjų želdynų procentas didinamas iki **40%**.

3.8 Susisiekimas. Į sklypą patenkama Naugarduko gatvės, B02 brėžinyje pateikti įvažiavimo į teritoriją sprendiniai. Numatoma teigiama įtaka projektuojamam kvartalui, naujai įrengiamas įvažiavimas į sklypą (automobilių stovėjimo vietas siūloma numatyti požeminėje stovėjimo aikštelėje), tvarkoma teritorija pritaikoma pėstiesiems, susisiekimo vystymo sprendiniai įsilieja į supančią aplinką, numatomas kelio servitutas pėsčiųjų takui dėl tiesioginio susisiekimo tarp Skroblų ir Naugarduko gatvių.

Žemės sklypas Nr. 1

Plotas – 11825 m²;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

Pastatų aukštų skaičius – iki 9 aukštų (aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale iki didžiausio leistino pastatų aukščio (9a) gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles).

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 35 m;

Užstatymo tankis – 0,60 (60%);

Užstatymo intensyvumas – 2.0 (200%);

Priklausomųjų želdynų plotas – $\geq 40\%$;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai	Lapas	Lapų
	15	16

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Servitutai:

Servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Plotas: 41.00 kv. m

Servitutas S01 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Plotas: 1004.00 kv. m

Servitutas S01 Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Plotas: 1004.00 kv. m

Servitutas S02 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Plotas: 506.00 kv. m

PV Lauras Paulauskas

<p>UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendiniai</p>	<p>Lapas</p> <p>16</p>	<p>Lapų</p> <p>16</p>
---	------------------------	-----------------------



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NAUGARDUKO G. 97 (KADASTRO NR. 0101/0052:59) TVIRTINIMO

2022 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

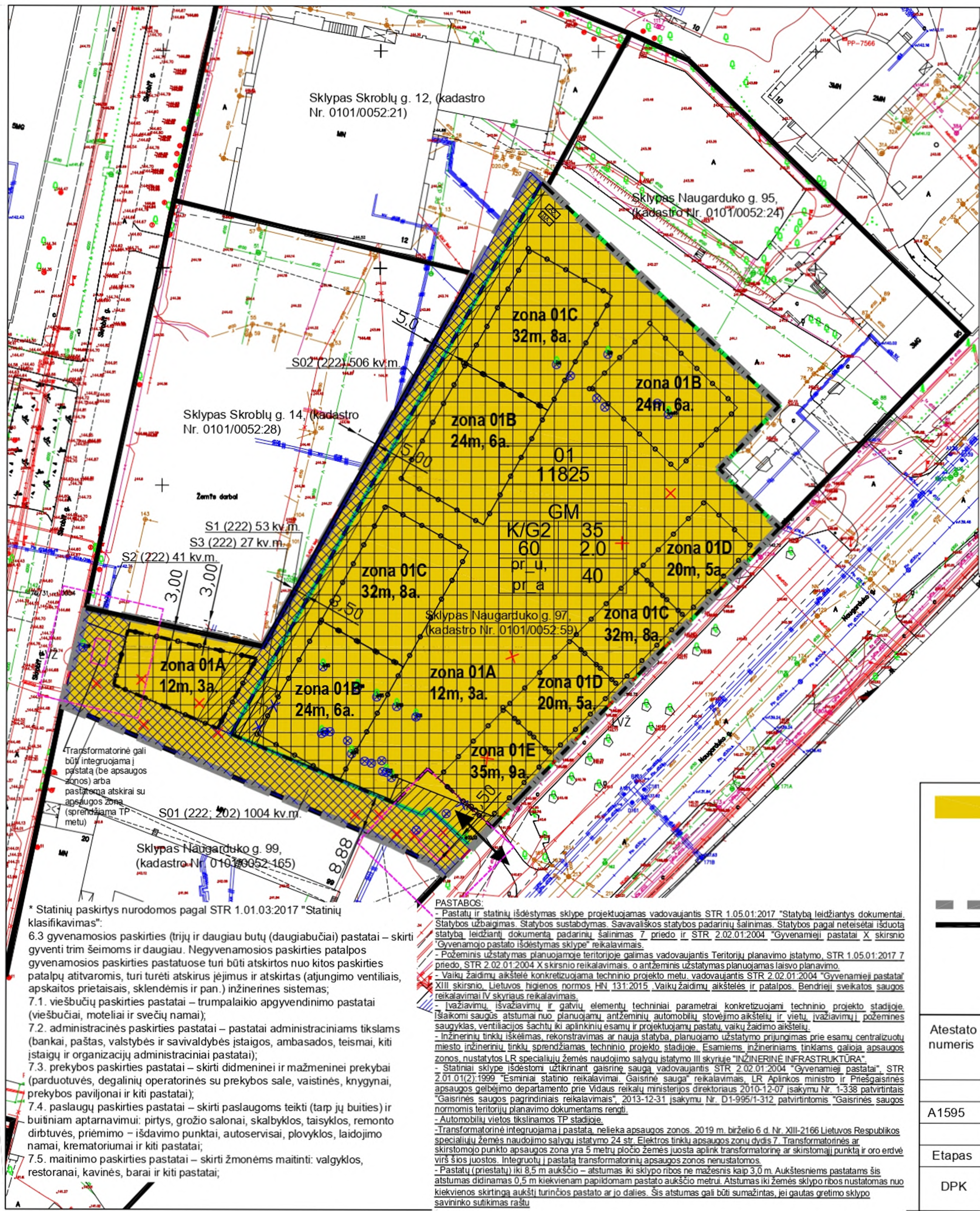
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. rugpjūčio 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG238863:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 1-769 „Dėl sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00084545) sprendinių koregavimą sklype Naugarduko g. 97 (kadastro Nr. 0101/0052:59) inicijavimo sutarties pagrindu: nustatyti žemės sklypo prioritetinį komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą ir kitą galimą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų – žemės naudojimo būdą, taip pat nustatyti naudojimo reglamentus pagal prioritetinį žemės naudojimo būdą ir kitą galimą žemės naudojimo būdą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-605). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorė

Lina Korizniėnė



Teritorijos naudojimo reglamentai	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Servitutas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m									
01A						12	157									- Sklypo teritorija negali viršyti 20 proc. maksimalaus aukštumo (0a.) nuo sklypo ploto pagal BP reglamentą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00080338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistas pastatų aukštis skaičius skaičius: socialinius, mansardinius aukštus bei anštatus, atresolies - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (II skyrius, dvilyktis skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis) - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
01B						24	169								Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis. Esami servitutai: Servitutas S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 53.00 kv. m Servitutas S3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 27.00 kv. m Servitutas S2 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 41.00 kv. m 6.3, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 Kelio servitutas S02 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 840.00 kv. m Servitutas S02 - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 840.00 kv. m Servitutas S01 - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 1153.00 kv. m Kelio servitutas S01 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 1153.00 kv. m Tikslinami esami servitutai (jų plotai): Servitutas S01 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 1004.00 kv. m Servitutas S02 (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 506.00 kv. m Naikinami esami servitutai (iškeliami esami tinklai): Servitutas S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 53.00 kv. m Servitutas S3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 27.00 kv. m Kelio servitutas S02 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 840.00 kv. m Kelio servitutas S01 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 1153.00 kv. m Siūlomi nauji servitutai: Servitutas S01 Kelio servitutas (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 1004.00 kv. m	
01C	11825					32	177	60	2.0		S1, S2, S3, S01, S02	40				
01D						20	165									
01E						35	180									

76/31 - 0005 Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

1	2
3	4
5	6

1 - teritorijos naudojimo tipas;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

— — — — — Statybos riba
— — — — — Statybos zona
— — — — — Požeminė statybos riba parkingui

KITI ŽYMĖJIMAI:

	Esami servitutai		transformatorinė; transformatorinės apsaugos zona (10m)
	Tikslinami servitutai		Kertami medžiai
	Naikinami esami servitutai		Antrinių žaliavų, buitinių atliekų konteineriai
	Gatvių raudonosios linijos		Skirtingų aukštumų zonų riba
	Planuojamos teritorijos riba		Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
	Esamų sklypų ribos		Griaunami statiniai

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +37061298488		Objekto pavadinimas:	Sklypas Naugarduko g. 97, (kadastr. Nr. 0101/0052:59), detaliojo plano koregavimas	
A1595	Direktorius	K. Sankauskas	2021-11	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	PV	L. Paulauskas	2021-11	SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
				M 1:500	
Etapas	Iniciatoriai: UAB "Naugarduko 97"		21-DPK-N97-B02		Lapas Lapų
DPK					1 1

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03.2017 "Statinių klasifikavimas".

6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirusėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliacijas, apskaitos prietaisus, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas;

7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);

7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);

7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;

PASTABOS:

- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01.2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.

- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01.2017 7 priedo, STR 2.02.01.2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminis užstatymas planuojamas laisvo planavimo.

- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015, Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.

- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto etape.

- Išaikomis saugos atstumas nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimų aikštelių.

- Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, sprendžiamas techninio projekto etape. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".

- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

- Automobilių vietos tikslinamos TP etape.


- Transformatorinė integruojama į pastatą, nelieka apsaugos zonos. 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 str. "Elektros tinklų apsaugos zonos dydis 7. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės plotas, planuojamo užstatymo priėjimas prie oro erdvės virš šios juostos. Integruoti į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.

- Pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingo aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NAUGARDUKO G. 97 (KADASTRO NR. 0101/0052:59) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-30 Nr. 30-2772/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Administracijos direktorė, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-29 17:50:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-29 17:51:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-15 10:40:28 – 2024-03-14 10:40:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-30 08:49:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-30 08:49:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ADAVAS UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel.: (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g. 97, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 22/02/02 - 71 AS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS Laida 0	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt			
A 2040	PDV	Remigijus Bimba		
	Arch	Viktorija Cvetkova		
	Arch	Jolita Tamošiūnaitė		
LT	STATYTOJAS UAB „Naugarduko 97“		DOKUMENTO ŽYMUO 22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR	
	Lapas	Lapų	1	19

TURINYS:

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS...3	
2. PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS VIETĄ IR PROJEKTUOJAMUS STATINIUS7	
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS8	
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS 10	
5. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 11	
6. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS 16	
7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS 16	
8. STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI (PLOTŲ IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI)..... 18	
9. PATALPŲ NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIO SKAIČIAVIMAI20	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR	2	20	0

**Architektūrinės (statinio architektūros) dalies
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS		
1.1	PROJEKTO VYSTYMO ETAPIŠKUMAS	Projektas numatomas vystyti vienu etapu, kuris projektuojamas remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo Naugarduko g 97, Vilniuje Sklypo kad. Nr. 0101/0052:59 detaliuoju planu (patvirtinta tarybos, Nr.).
1.2	STATINIO PROJEKTAVIMO PRADŽIA	Projektavimo užduotis pasirašyta po 2022-01-25 vykusio architektūrinės idėjos konkurso laimėjimo. Dalyvauti architektūriniame konkurse buvo pakviesti 3 architektai/įmonės. Vieningu komisijos narių sutarimu geriausiu darbu išrinktas UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ projektas. Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. 22/02/02 - 71 AS, tarp projektuotojo UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ ir statytojo UAB „Naugarduko 97“.
1.3	PRIVALOMIEJI RENGIMO DOKUMENTAI	Teritorijų planavimo dokumentai: <ul style="list-style-type: none">• Vilniaus miesto bendrasis planas;• Detalusis planas;• Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;• Techninė užduotis;• Gaisrinės saugos projektavimo užduotis;• Žemės sklypo tyrimų dokumentai;• Projektiniai pasiūlymai;• Prisijungimo sąlygos.
1.4	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, normas. Projektas parengtas naudojantis šiomis kompiuterinėmis programomis: AutoCad 2009 / Grafisoft Archicad 25 / Office Home and business 2016 LR įstatymai: Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas; Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas; Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas; Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas; Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymą; Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; Statybos techniniai reglamentai: STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

DOKUMENTO ŽYMUO

22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR

LAPAS

3

LAPŲ

20

LAIDA

0

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Kiti normatyviniai dokumentai:

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- Praeinamų kolektorių ir techninių koridorių eksploatavimo taisyklės;
- Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;

DOKUMENTO ŽYMUO

22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR

LAPAS

4

LAPŲ

20

LAIDA

0

- Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklės Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;
- Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;
- Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-5-00;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Statybos taisyklės;
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir kitos higienos normos;
- LST EN 1176-5:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-7:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas";
- LST EN 1176-10:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-11:2014 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-1:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-2:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-3:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-4:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų linų papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-6:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi

DOKUMENTO ŽYMUO

22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR

LAPAS

5

LAPŲ

20

LAIDA

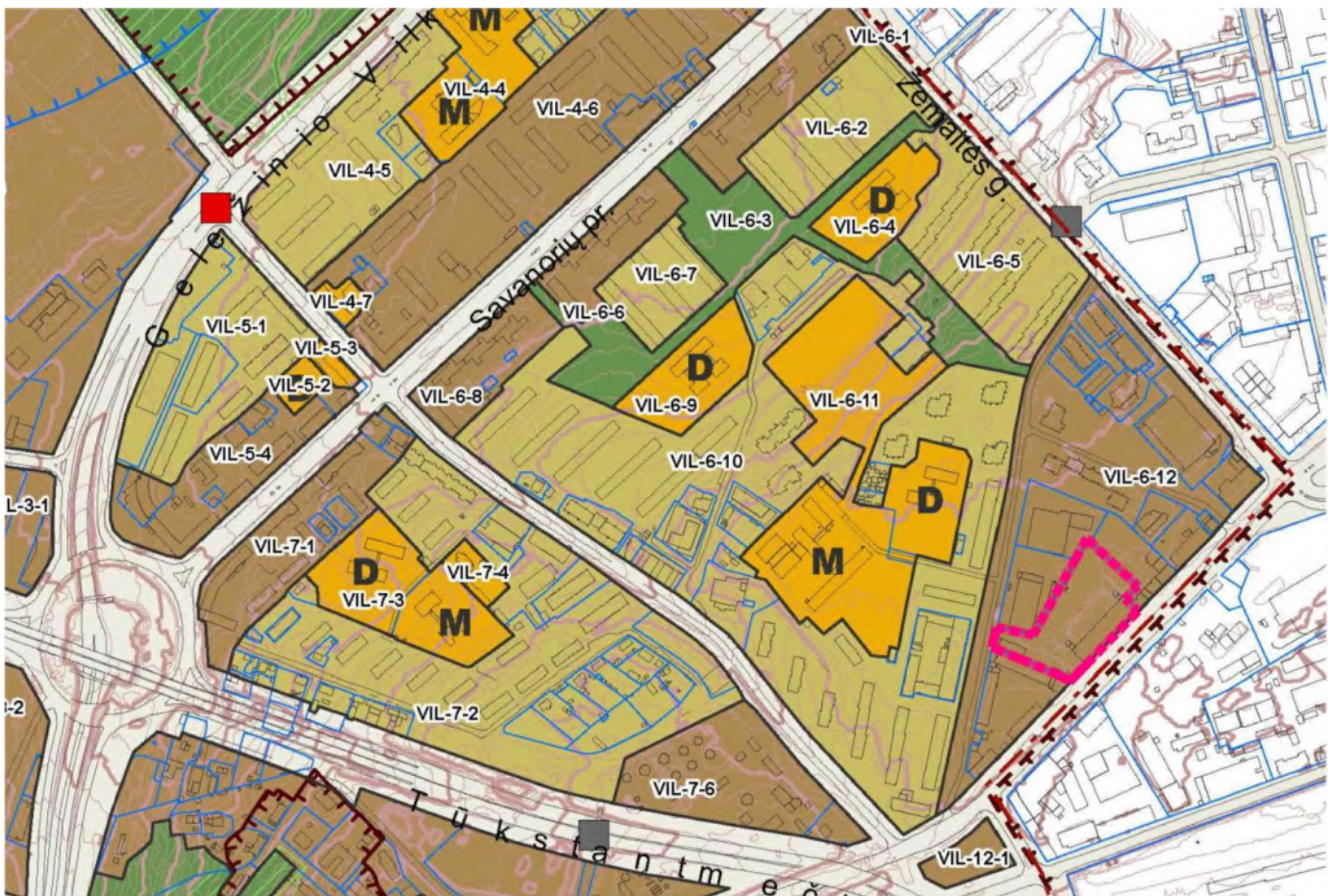
0

- specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1177:2018 "Smūgį slopinanti žaidimų aikštelės danga. Kritimo kritinio aukščio nustatymas"
 - CEN/TR 16396:2012 (WI=00136284) "Playground equipment for children - Replies to requests for interpretation of EN 1176:2008 and its parts";
 - CEN/TR 16467:2013 (WI=00136277) "Playground equipment accessible for all children";
 - CEN/TR 16598:2014 (WI=00136249) "Collection of rationales for EN 1176 - Requirements";
 - CEN/TR 16879:2016 (WI=00136378) "Siting of Playground and other recreational facilities - Advice on methods for positioning and separation";
 - CEN/TC136 (WI=00136370) Framework for the competence of inspectors of public playground environments.

1.5 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

1.5.1 BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas patenka į zoną „Miesto dalies centro zona“.



Rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (nuostandis) (aukštis, skaitliškai)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštis, skaitliškai)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo dydis	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Maksimalus sklypo plotas namui statyti, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia reikalingų dangų (RD) plotas daiktų sklype, kuriai patalpinamos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno matmeninio pralaidumo objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Territorijos gyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įtakos zona	Infrastruktūros plėtros tarifikacijos zona
VIL-6	45,2	VIL-6-12	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;T;E	9,4	7	9	35	pr_upr_arip	2	80	-	-	50	5000	01:02:03:04; 05:09:39	1	2	1

DOKUMENTO ŽYMUO

22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	20	0

TERITORIJAI GALIOJANTYS TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

01. Ul galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate ,tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo.
02. Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas: 1.7-2.4
03. Rengiant vietovės lygmens TPD, Ul galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik po žeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).
04. Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas >5000kv.m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą.
05. Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų ,taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.
09. Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.
39. Teritorija yra gyvenamojoje ir miestų centrų funkcinėje zonoje, nepatenkančioje į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną.

1.5.	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	<p><u>Detalaus plano nustatyti sklypo reglamentai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sklypo plotas: 11825m² • Naudojimo būdai: Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K); Gyvenamoji teritorija/daugiaaukščių namų statyba (G2) • Statinių aukštis: ≤9 • Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus: 35m; • Statinių aukščio absoliutinė altitudė: 180m; • Užstatymo tankis %: 60; • Užstatymo intensyvumas: 2,0; • Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 40% <p>Esami servitutai: Servitutas S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti po žemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 53.00 kv. m Servitutas S3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti po žemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 27.00 kv. m Servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti po žemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 41.00 kv. m Kelio servitutas S02 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 0.0849 ha Servitutas S02 - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 0.0849 ha Servitutas S01 - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 0.1153 ha Kelio servitutas S01 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 0.1153 ha</p> <p>Visi projekto sprendiniai pilnai atitiks galiojančio Detaliojo plano reglamentus.</p>
------	-----------------------------	--

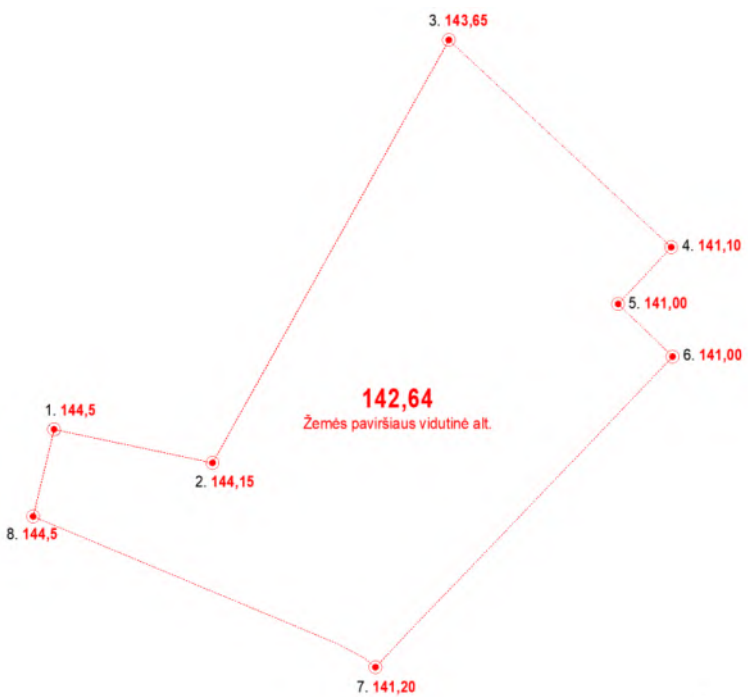
2. PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS VIETĄ IR PROJEKTUOJAMUS STATINIUS

2.1	STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA	Naugarduko g. 97, Vilnius Sklypo kad. Nr. 0101/0052:59 Unikalus nr: 4400-2675-9888
2.2	STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR	7	20	0

2.3	STATINIO PASKIRTIS	Rekonstruojamo pastato paskirtis – Garažų Projektuojamas - Daugiabutis gyvenamasis namas
2.4	STATINIO (PASTATO) KATEGORIJA	Ypatingas statinys
2.5	RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE	Šiaurės - vakarų dalyje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorija, kurioje vykdomas daugiaaukščių gyvenamųjų namų plėtojimas. Pietryčių pusėje sklypas ribojamas Naugarduko gatve, iš kurios planuojamas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą (285 aut.vt.) gyventojų automobilių parkavimui bei (37 aut.vt.) administracinės paskirties patalpų lankytojams. Viso 322 aut.vt Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų, taip pat sklypas nepatenka į kultūros ar gamtinio paveldo apsaugos zonas.
2.6	KLIMATO SĄLYGOS	Vilniuje klimatas yra pereinamasis. Vidutinė metinė temperatūra yra +6,1 °C. Šalčiausia vidutinė temperatūra būna - 5 °C, šilčiausia vidutinė temperatūra būna 17°C. Vidutinis kritulių kiekis - 664 mm. Šilčiausia oro temperatūra vasarą, kartais gali įšilti iki 30 °C. Šalčiausia oro temperatūra žiemą, kai naktimis gali atšalti net iki - 30 °C. Sniego danga Vilniuje, kaip ir visoje Rytų Lietuvoje, būna storesnė, negu kitose Lietuvos vietose.


3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1	BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS	Sklypo plotas – 1.1825 ha; Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K/); Gyvenamoji teritorija/daugiaaukščių namų statyba (G2)
3.2	RELJEFAS	Sklypas netaisyklingos formos, turintis nuolydį, leidžiasi iš šiaurės vakarų į pietryčių pusę. Aukščiausia sklypo taško alt. - 144.00, žemiausia - alt. 141.00 (aukščio perkritimas sklypo ribose - 3.00 m). Aukščių skirtumas išnaudojamas požeminiam parkingui. Projektuojama sklypo užstatymo zonos žemės paviršiaus vidutinė altitudė 142.64. 

DOKUMENTO ŽYMUO

22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8	20	0

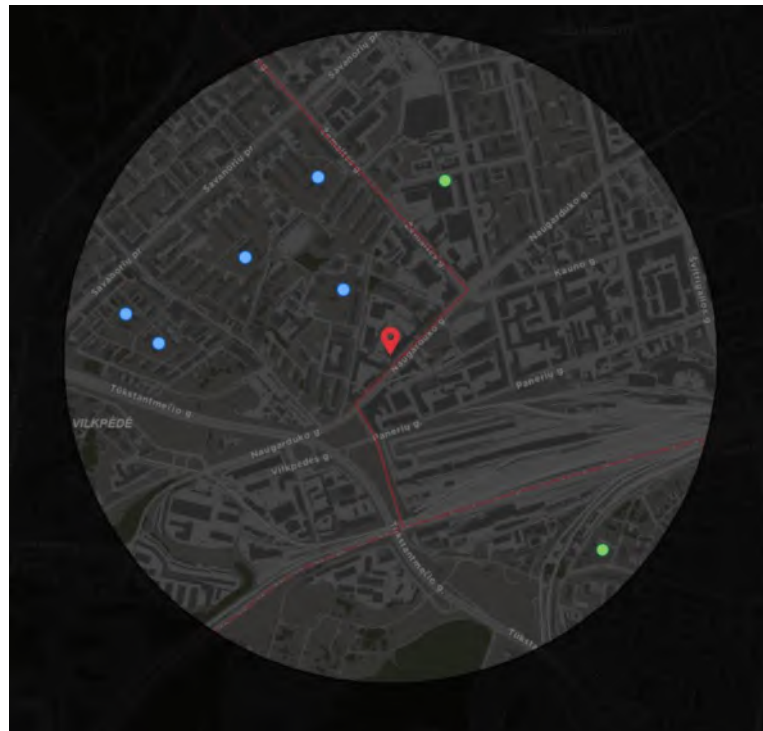
3.3	SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	<p>Projektuojamo sklypo teritorijoje stovi 4494.63 m kv. bendro ploto garažų paskirties pastatas (Unik.Nr.1095-3004-7035), kuris yra rekonstruojamas remiantis detaliojo plano sprendiniais.</p> <p>Architektūrinė būklė nevertinama, kadangi pastatas neturi saugotinų architektūrinių vertybių. Numatoma išsaugoti dalį konstruktyvinių elementų, žr. SK dalį, žr. Statinio konstrukcijų ištyrimo aktą”, žr. Požeminio aukšto planą.</p>
3.4	SKLYPE ESAMI MEDŽIAI	<p>Atliktos medžių inventorizacijos teritorijoje Naugarduko g. 97, Vilniuje inventorizuoti 30 medžių, jų vietos nustatytos remiantis topografinė nuotrauka. Pagal topografinės nuotraukos duomenis, 13 pažymėtų medžių nerasta, papildomai pažymėtas 1 medis. Taip pat papildomai pažymėtos jaunų medelių ir krumų sąžalynu grupės. Pateikiama medžių inventorizacijos lentelė pagal Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimus.</p> <p>Iš visų inventorizuotų medžių išsaugomas 14 medžių. Kiti negali būti išsaugoti dėl medžio nepatenkinamų, blogų ir labai blogų būklių. Šalinami sklype esantys (15vnt) medžiai.</p> <p>Bendra kertamų medžių diametrų suma 698cm. Iš jų kompensuojama 558cm. Kiti 140cm yra Uosialapis klevas, kuris yra invazinis ir nekompensuojamas. Šiai diametrų sumai sklype sodinama 46 vnt. įvairių rūšių medžių. Sodinukai numatomi 15cm kamieno diametro ir 17vnt daugiakamienių medžių, kurių diametrai 15cm todėl bendra kompensuojamų medžių diametrų suma yra 945cm, kas yra ne tik adekvatus kompensavimas kertamiems vertingiems medžiams, bet ir viršija 59 proc. reikiamą kiekį. Projektuojamų želdynų plotas 5150 m2. Tai yra - 43,5 % sklypo ploto. Iš jų 1607,1 m2 projektuojami krūmynai, o tai dar 13,7% papildoma kompensacija kertamiems medžiams.</p>
3.5	BENDRO NAUDOJIMO PĖSČIŪJŲ TAKAI/ DVIRAČIŲ TAKAI	<p>Palei sklypo vakarinę ribą remiantis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis” bei Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu projektuojamas 1.50m pločio bendro naudojimo pėsčiųjų takas jungiantis Naugarduko ir Skroblų gatves. Įrengtas takas įsilies į esamą pėsčiųjų takų tinklą.</p> <p>Priešais sklypa Naugarduko gatveje esantis dviračių takas besitęsia iki pat senamiesčio (Pylimo g.)</p> 



3.6

**VIEŠOJI
 INFRASTRUKTŪRA**

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas yra išvystytoje teritorijoje, artimiausioje aplinkoje yra valstybiniai ir privatūs vaikų darželiai bei mokyklos. 1 km spinduliu nuo projektuojamo pastato yra 5 valstybinės ikimokyklinio ugdymo įstaigos, 2 privatūs darželiai. Pagal projektuojamo pastato adresą, gyventojams priklausytų 7 ugdymo įstaigos, skirtingomis kalbomis. Pagal esamą ugdymo įstaigų kiekį, galima daryti prielaidą, jog projektuojamo pastato gyventojų ugdymo poreikiai bus užtikrinti.



4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

4.1

**PROJEKTUOJAMŲ
 STATINIŲ SĄRAŠAS**

Projektuojamų statinių sąrašas pateikiamas bendrųjų rodiklių lentelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR	10	20	0

5. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS		
5.1	PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA	<p>Esamas garažų paskirties pastatas rekonstruojamas į keturių korpusų gyvenamosios paskirties pastatą. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas perimetrinio planavimo, nuo 5-ųjų iki 9-ųjų aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo bei Naugarduko gatvės vientisumą. Pastato tūrinė-erdvinė koncepcija paremta esamu kontekstu bei detaliojo plano užduodamais reglamentais.</p> <p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių. Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas.</p>
5.2	FASADŲ SPRENDINIAI	<p>Keturi gyvenamųjų pastatų tūriai yra skaidomi į smulkesnio gabarito vizualinius tūrius, įvedant aukščių bei apdailos medžiagiškumo skirtumą. Fasadams pasirinktos kontrastingų raštų medžiagos - lygus dažomas betonas bei natūralios spalvos klinkerio plytelių apdaila. Langų rėmai ir balkonų turėklai kontrastingos tamsiai pilkos spalvos. Pastatų fasadų apdaila pasirinkta neatsitiktinai, o kaip atsakas Naugarduko gatvės esančiam užstatymui. Projektuojamo pastato koloritas parinktas atsižvelgiant į dominuojančias kvartalo spalvas.</p>
5.3	PLANINĖ STRUKTŪRA	<p>Projektuojamą pastatą sudaro keturi korpusai (A,B,C,D), stovintys ant požeminio parkingo. Korpusas A esantis arčiausiai Naugarduko gatvės yra keturių sekcijų 5-9 aukštų 120 butų pastatas. Pirmame pastato aukšte - komercinės patalpos (981,2m²). Korpusas B yra dviejų sekcijų 6-8 aukštų ir 119 butų pastatas Korpusas C yra dviejų sekcijų 6-8 aukštų ir 110 butų pastatas Korpusas D yra vienos sekcijos 6 aukštų ir 29 butų pastatas. Pirmame pastato aukšte – dvi negyvenamosios paskirties poilsio patalpos.</p> <p>Požeminis parkavimas po visais korpusais ir B ir C korpusu cokoliniame aukšte.</p> <p>Gyvenamųjų patalpų aukštis nuo grindų iki lubų - 2,75 m. Komercinių patalpų aukštis nuo grindų iki lubų - 3,65 m</p> <p>Kiekvienas butas turi balkoną. Vidinio kiemo apatinių butų gyventojams įrengiamos terasos, bei pagal galimybę viršutiniuose aukštuose suprojektuotos terasos ant stogo.</p> <p>Pastato korpusų išdėstymas suformuoja uždara vidinį kiemą, apsauganti nuo judrios Naugarduko gatvės triukšmo. Pastatų tūrių suformuotame vidiniame kieme įrengiami poilsio bei vaikų žaidimo aikštelės. Sklypo vakarinėje dalyje - aktyvaus poilsio ir sporto aikštelė. Sklype įrengiami betoninių grindinio trinkelinių takai skirti pasivaikščiavimui tarp naujai sodinamų želdinių bei suprojektuotų aikštelių. Neužstatytoje sklypo dalyje numatoma dekoratyvinė veja bei dekoratyviniai augalai ir krūmai.</p> <p>Patekimai į laiptines numatomi iš vidinio kiemo bei požeminės automobilių saugyklos. Kiekvienoje korpuso sekcijoje yra įrengiama evakuacinė laiptinė ir liftas, iš visų korpusų yra patekimas ant stogo.</p>
5.4	SANITARINIO BUITINIO APTARNAVIMO SPRENDINIAI	<p>Pastatai projektuoti taip, kad juose būtų sukurtas optimalus mikroklimatas - šildymas, vėdinimas, vėsinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, saulės kontrolės sistema, jauki aplinka, kokybiškos sertifikuotos medžiagos.</p> <p>Pagal HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" bus užtikrinti gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Bus užtikrinami ne mažesni parametrai, negu reglamenuota higienos normose:</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR	11	20	0

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Bus sukurta komfortabili akustinė aplinka, atitinkanti triukšmo ribinius dydžius pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3 punktas)	Diena	65	70
	Vakaras	60	65
	Naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	Diena	55	60
	Vakaras	50	55
	Naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio ($L_{vakaras}$) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

		<p>Techniniame projekte numatyti langai atitinka C garso izoliavimo klasę, o garso izoliavimo rodiklis R_w yra 35 dB, todėl prognozuojama, kad autotransporto sukiamas triukšmo lygis gyvenamųjų namų A1-4 šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėse vidaus patalpose neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą.</p> <p>Poilsio zonos numatomos vidiniame pastato kieme. Pusiau uždaras vidinis kiemas, apribojamas pastatais nuo gatvių, tokiu būdu bus užtikrinta komfortabili akustinė aplinka.</p> <p>Triukšmo ir aplinkos oro kokybės vertinimo ataskaitą pridedama BD dalyje.</p> <p>Požeminiame parkinge numatytos patalpos valytojo priemonėms laikyti ir patogiai palaikyti švarą ir tvarką bendro naudojimo patalpose.</p> <p>Buitinių atliekų konteinerių aikštelė projektuojama prie įvažiavimo į sklypą iš Naugarduko g. Suprojektuoti 4 įkasami konteineriai. Atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais: mišrioms komunalinėms atliekoms, plastiko, popieriaus pakuotėms ir konteineris stiklui. Surinktos šiukšlės bus pridudamos licencijuotam šiukšlių tvarkytojui. Atliekų išvežimo grafikas derinamas pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 3 kartus per savaitę.</p> <p>Komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengiamas vadovaujantis šiomis nuostatomis: Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio; Kolektyviniams (bendriems) konteineriams įrengiama aikštelė su betoninių trinkelėlių danga. Priėjimas prie aikštelės pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti; Aikštelės dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jų kuo greičiau pasišalintų vanduo. Aikštelė projektuojama išlaikant 10m atstumą nuo namų langų ir durų, bei 3m nuo sklypo ribos. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-07-13 įsakymu Nr.D1-405 (Žin., 85-3430). Tinkamos antriniams perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos sąvartyne. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarančios atliekos talpinamos konteineriuose pagal rūšį (plastmasė, makulatūra, komunalinės atliekos) ir pridudamos atliekų tvarkytojams.</p>
5.5	UNIVERSALUS DIZAINO NEĮGALIJŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	<p>Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pastatai ir teritorija pritaikomi žmonių su negalia reikmėms. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Kadangi projektu numatyti 380 butai, 19 (5%) butai turėtų būti tinkamai pritaikyti neįgaliesiems. Statytojas numatė galimybę įrengti 19 butų pritaikytų ŽN poreikiui, o tai sudaro 5% butų nuo bendro jų skaičiaus. Atsiradus poreikiui (konkrečiam pirkėjui) pirmame</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR	13	20	0

aukšte esantys butai nr. A.3; A.5; A.41; A.43; A.61; A.63; A.65; A.101; A.103; B.9; B.11; B.55; B.56; B.58; C.1; C.9; C.11; C.55; C.57; gali būti pritaikyti žmonėms su negalia., Statytojas (projektu numatyta rangos apimtimi), privalo savo lėšomis pertvarkyti (pritaikyti) žmonių su negalia poreikiams, taip kad butuose numatyti san mazgai, ir/ ar patekimai į kambarius atitiktų STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ nuostatas. Pagal ISO 21542:2011 p.13.5 reikalavimus tarp laiptinių laiptų aikštelių ir laiptatakių viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimas kontrastas įrengtas pagal Standarto siūlomas rekomendacijas. Numatoma, kad ant viršutinės bei apatinės pakopų būtų klijuojama vaizdinė įspėjamoji linija iš 40–50 mm juostelės. Juostelės spalva turi būti pakankamai kontrastinga, kad aiškiai išsiskirtų. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele, požeminiame parkinge numatoma ne mažiau 3% ŽN automobilių stovėjimo vietų 322x0.03= 10, iš jų dvi A tipo sustojimo vietos pritaikytos ŽN.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
201 – 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
Skaičiavimas: Viso projektuojama 322 parkavimo vietų	3% - 10 vietų	0,5% - 2 vietos

Atstumas iki įėjimo į pastatą nuo ŽN pritaikytų parkavimo vietų suprojektuotas ne didesnis kaip 60 m. Požeminiame parkinge ŽN skirtos transporto priemonių vietos bus pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vėžimėliu simbolis).

Sklype visos dangos, slenksčiai, takų ir vartelių pločiai ir kt. Bus pritaikyti ŽN poreikiams. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Sklype numatyta ŽN pritaikyti takai, vedantys nuo patekimo į sklypą iki įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų tako plotis numatytas ne mažesnis kaip 1,2 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 2 %. ŽN pritaikytose judėjimo trasose, lygių skirtumai ir nelygumai numatyti ne didesni kaip 20 mm.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius aukščio pasikeitimus projektuojami įspėjamieji paviršiai: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių įrengiamos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- Vedantieji - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Įspėjamieji - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (lauptus ar pandusus).

Liftas

DOKUMENTO ŽYMUO

22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR

LAPAS

14

LAPŲ

20

LAIDA

0

		<ul style="list-style-type: none"> • Liftas projektuojamas pritaikytas ŽN. Lifo kabina numatoma ne siauresnė kaip 1100 mm ir ne mažesnė kaip 1400 mm gylio. Lifo durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm. • Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm. • Lifo iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti montuojami 900 - 1200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu. <p>Durys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. • Dvivėrių neautomatinių durų, varstomos varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm • Slenksčiai ties lauko durimis suprojektuoti ne aukštesni kaip 20 mm. • Stiklinės lauko durys projektuojamos iš smūgiams atsparaus stiklo. • Skambučių mygtukai, domofonai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus.
5.6	PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI	<p>Įėjimai į visų korpusų laiptines suprojektuoti iš kiemo pusės. B,C korpusu cokoliniame aukšte suprojektuoti butai turi atskirą įėjimą iš kiemo. Į A korpuso komercines patalpas (1 aukšte) patekimai tiesiai iš lauko (Naugarduko g.).</p> <p>A korpuse yra 4 laiptines ir 4 liftai. B ir C korpuse yra po 2 laiptines ir po 2 lifthus. D korpuse 1 laiptinė ir 1 liftas. Iš parkingo evakuojamasi tiesiai į lauką (kiemą) per kiekvieno korpuso laiptines. Išlipimai ant stogo yra visose laiptinėse.</p> <p>Įėjimas į kiekvieno korpuso laiptinę - nišoje, kuri apsaugo nuo kritulių. Erdvė prieš ir už įėjimo durų bus apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Įėjimai į pastatą, į technines patalpas, išlipimai ant stogo rakunami ir/ar numatomos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).</p>
5.7	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI	<p>Projektuojamo pastato išorinės sienos numatytos trisluoksnio gelžbetonio, tarpbutinės – gelžbetonio. Butuose ir kitose patalpose pertvaros numatytos g/k su izoliaciniu sluoksniu. Stogas - sutapdintas. Lietaus nuvedimas vidinis, naudojant įlajas. Stogas formuojamas iš laikančiosios konstrukcijos, garo ir šilumos izoliacijų bei prilydomos bituminės dangos. Automobilių aikštelės grindys numatytos – šlifluotas betonas (darbo projekto metu galima keisti grindų dangos sprendimus). Patalpų grindys - butuose gyventojų pasirinkta danga, laiptinėje - akmens masės (gali būti granito) plytelės, techninėse ir pagalbinėse patalpose - akmens masės plytelės. Lifo šachta formuojama iš metalinių konstruktyvinių elementų, įrengiant sertifikuotą lifto gaminį.</p>
5.8	PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI	<p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ projektuojamose gyvenamosios paskirties patalpose (butuose) bus užtikrinama norminė insoliacija t. y. kiekviename 1-3 kambarių bute bus bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2 valandos (urbanizuotose teritorijose).</p> <p>Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) bus ne trumpesnis kaip 3 valandos.</p> <p>Statinių išdėstymas sklype nepažeis ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR	15	20	0

		<p>Taip pat užtikrinami STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14 lentelėje reglamentuoti natūralios apšvietos parametrai:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</th> <th>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai</td> <td>1:12</td> </tr> <tr> <td>gyvenamieji kambariai</td> <td>1:6</td> </tr> <tr> <td>virtuvė</td> <td>1:8</td> </tr> <tr> <td>gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje</td> <td>1:10</td> </tr> </tbody> </table>	Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12	gyvenamieji kambariai	1:6	virtuvė	1:8	gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis											
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12											
gyvenamieji kambariai	1:6											
virtuvė	1:8											
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10											
5.9	NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ	C										
5.10	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A Pastato energetinio naudingumo klasės vertinimas pateikiamas prieduose.										
6. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS												
		<p>Sklype siekiama sukurti jaukią bei saugią aplinką gyventojams. Pastato sklypo ribos žymimos užtvara (tvora), ją statant sutapdinant su sklypo riba arba servituto (bendro naudojimo pėsčiųjų tako) riba. Pastatai ir įėjimai projektuojami taip, kad nebūtų neapžvelgiamų, neapšviestų vietų, kurios kuria nesaugumo jausmą. Kieme palei takelius ir prie įėjimų projektuojamas dekoratyvinis apšvietimas, kuris papildys gatvių apšvietimą tamsiu paros metu. Ties įvažiavimu projektuojami automatiniai vartai ir kodiniai įėjimo varteliai. Pagrindinio įėjimo į pastatą lauko durys yra aiškiai matomos, jų neužstoja želdiniai ir priestatai. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Visos patekimo į pastatą durys rakinamos. Įrengiama automatinė įėjimo kontrolė. Teritorija ir požeminio automobilių saugojimo aikštelės įvažiavimai/išvažiavimai bus stebimi vaizdo stebėjimo kameromis. Balkonai projektuojami su tokiu atstumu vienas nuo kito, kad nesudarytų galimybės iš vieno buto laisvai pereiti į kito buto balkoną. Stogas projektuojamas taip, kad nuo jo nusileisti į viršutinių aukštų balkonus be specialios įrangos būtų neįmanoma.</p>										
7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS												
7.1		<p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir teritorijos (kad. Nr. 0101/0052:59) detaliuoju planu (patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu , Nr.) bei projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, prisijungimo sąlygomis, Statytojo užduotimi ir kitais dokumentais.</p>										

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR	16	20	0

		<p>Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, neviršijamas detalajame plane numatytas maksimalus užstatymo tankumas ar intensyvumas. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą.</p> <p>Civilinės saugos požiriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas objektas – avarių tikimybė maža.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamam pastatui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.</p> <p>Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.</p> <p>Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.</p>																		
7.2	APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS	<p>Apsauginės zonos numatomos projektuojamiems inžineriniams tinklams (ŽR. „Inžinerinių tinklų suvestinis brėžinys“, SP dalies aiškinamasis raštas).</p> <p>Nuo CO šalinimo angų iki varstomų pastato langų taip pat iki vaikų žaidimų aikštelių išlaikomas ne mažesnis kaip 15 m atstumas. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.</p>																		
7.3	PARKAVIMO IR DVIRAČIŲ VIETŲ POREIKIS	<p>PARKAVIMAS</p> <p>Parkavimas projektuojamo pastato poreikiams užtikrinti yra numatomas požeminėje automobilių saugykloje.</p> <table border="1" data-bbox="545 1216 1497 1800"> <thead> <tr> <th colspan="3">Automobilių parkavimo vietų poreikis</th> </tr> <tr> <th>Paskirtis</th> <th>Poreikis*</th> <th>Skaičiavimas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai</td> <td>1 vieta – 1 butui</td> <td>1x373x0.75= 280 vnt.</td> </tr> <tr> <td>Prekybos paskirties pastatai Maisto produktų parduotuvės</td> <td>1 vieta 20 m² prekybos salės ploto</td> <td>957,50/20x0.75=36</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Iš viso poreikis:</td> <td>316vnt.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Iš viso projektuojama:</td> <td>322 vnt. požeminiame parkinge</td> </tr> </tbody> </table> <p>PASTABA: Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuotas pritaikant koeficientą 0.75, vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“, Nr. 1-1083, priimtu 2021 m. liepos 14 d.</p>	Automobilių parkavimo vietų poreikis			Paskirtis	Poreikis*	Skaičiavimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta – 1 butui	1x373x0.75= 280 vnt.	Prekybos paskirties pastatai Maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	957,50/20x0.75=36	Iš viso poreikis:		316vnt.	Iš viso projektuojama:		322 vnt. požeminiame parkinge
Automobilių parkavimo vietų poreikis																				
Paskirtis	Poreikis*	Skaičiavimas																		
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta – 1 butui	1x373x0.75= 280 vnt.																		
Prekybos paskirties pastatai Maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	957,50/20x0.75=36																		
Iš viso poreikis:		316vnt.																		
Iš viso projektuojama:		322 vnt. požeminiame parkinge																		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR	17	20	0

stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo", Nr. 1-1083, priimtu 2021 m. liepos 14 d.

Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Dviračių stovėjimo vietų poreikis		
Paskirtis	Poreikis*	Skaičiavimas
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	957,5:200=5vnt vnt
Gyvenamoji	1 vieta – 3 butams	373:3= 76 vnt.
Iš viso:		129 vnt.

Projekte prie kiekvieno pagrindinio įėjimo numatomi stovai po 4 vnt. dviračių (iš viso 36 vnt.). Papildomos reikalingos dviračių stovėjimo vietos numatomos bendrose bei individualiose gyventojų dviračių saugyklose požeminiame parkinge. Aikštelėse numatytos priegios dviračių įkrovimui.

** Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis.*

8. STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI (PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI)

I SKYRIUS. SKLYPAS					
1. sklypo plotas					
2. sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	1.7	0.38	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. Bendras plotas / Sklypo plotas 20097,45 / 11825 = 1,7 (maksimalus leidžiamas intensyvumas pagal galiojantį detalų planą = 2,00)	
3. sklypo užstatymo tankis	%	38	18.5	Antžemine dalimi užstatomo ploto santykis su sklypo plotu. Antžem. Dalimi užstatomas plotas / Sklypo plotas x 100% 4430 x 100 / 11825= 38 % (maksimalus leidžiamas užstatymo tankis pagal detalų planą – 60%)	
II SKYRIUS. PASTATAI					
1. Gyvenamosios paskirties pastatas					

DOKUMENTO ŽYMUO

22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18	20	0

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	29294,77	4494.63	Komercinės patalpos sudaro - 980m ² , kurios atitinka Nr. 8-15p. 13 sprendimo sąlygas.
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	19990,62	-	(bendras antžeminis+šildomas parkingo) 19831.64+158.98
3.1 Gyvenamasis plotas	m ²	18790	-	
3.2 Negyvenamasis plotas	m ²	1041,63	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	113307	22693	83466 Antžeminė dalis
4.1 Požeminės dalies tūris	m ³	30900	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	A - 5-9 B - 6-8 C - 6-8 D - 6	2	
6. Pastato aukštis.*	m	A – 29.75 B – 28.75 C – 28.75 D – 19.75	-	A-170,75; B-169,75; C-169,75; D-160.75 absoliutinės altitudės 142,64 žemės vidutinė alt.
7. Butų skaičius (gyvenamojoje dalyje), iš jų:	vnt.	373	-	Negyvenamosios paskirties poilsio patalpa – 2vnt.
7.1. 1 kambario	vnt.	112	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	261	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			-	
11.1 Parkavimo vietų skaičius	Vnt.	322	-	Požeminiame parkinge
11.2 Bendras antžeminis plotas	m ²	19831.64		
11.3 Bendras požeminis plotas	m ²	9463		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	20	0
22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR			

9. PATALPŲ NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIO SKAIČIAVIMAI

Pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomo pastato gyvenamosios paskirties patalpų (butų) insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185).

1-3 kambarių butuose užtikrinama, jog bent viename, o 4 ir daugiau kambarių butuose bent dviejuose kambariuose lygiadieniais (03.22 ir 09.22) minimalus insoliacijos laikas butų ne mažesnis kaip 2 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213).

Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Korpusė D pirmajame aukšte numatomos patalpos negyvenamosios paskirties (poilsio patalpos) kur insoliacijos laikas yra nepakankamas.

Insoliacijos schema:



DOKUMENTO ŽYMUO

22/02/02 - 71 AS-PP-SA-AR

LAPAS

20

LAPŲ

20

LAIDA

0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DARBŲ METODIKA

Teritorijoje Naugarduko g.97, Vilniuje želdiniai buvo inventorizuoti 2022 metų birželio mėnesį. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
- 2) skersmuo, 1 cm tikslumu (*apjuosiant juos matavimo juosta 1,3 m kamieno aukštyje ir ties šaknies kakleliu*).
- 3) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką.


Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistema, pagal Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintą Vilniaus gatvių standartą (*1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 - nepatenkinama, 4 - bloga, 5 – šalinamas medis, 6 – saugomo gamtos objekto statusą turintis medis*) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinta vizualiai, augalų lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

2. TERITORIJOS NAUGARDUKO G. 97, VILNIUJE ŽELDINIŲ DENDROLOGINIAI IR DENDROMETRINIAI PARAMETRAI

Teritorijoje Naugarduko g.97, Vilniuje inventorizuota 30 vnt. medžių.

Iš viso identifikuota 5 šeimų, 5 genčių, 7 rūšių ir sumedėjusių augalų (1 lentelė).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1656	PV	E. Railė		Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g 97, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		UAB "ŽELDYNAI"		OBJEKTAS Teritorija Naugarduko g.97		
NŽE-13	PDV	V. Pilkauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	PA	L.Kavaliauskas		Želdinių inventorizacijos aiškinamasis raštas		0
	PA	I. Čižinauskienė				
LT	STATYTOJAS UAB Naugarduko 97			DOKUMENTO ŽYMUO 22/02/02-71-AS-ZI-AR		Lapas 1
						Lapų 7

Įvertintuose želdiniuose vyrauja lapuočiai, daugiausia inventorizuotoje teritorijoje rasta pensilvaninių uosių.

1 lentelė. Inventorizacijos apimamoje teritorijoje augantys medžiai bei jų kiekiai.

Šeima (lt., lot.)	Gentis (lt., lot.)	Rūšis (lt., lot.)	Medžių kiekis, vnt.
Dedešviniai, <i>Malvaceae</i>	Liepa, <i>Tilia</i>	Mažalapė liepa, <i>Tilia cordata</i>	3
Kleviniai, <i>Aceraceae</i>	Klevas, <i>Acer</i>	Paprastasis klevas, <i>Acer platanoides</i>	2
		Uosialapis klevas, <i>Acer negundo</i>	5
		Sidabrinis klevas, <i>Acer saccharinum</i>	1
Pupiniai, <i>Fabaceae</i>	Robinija, <i>Robinia</i>	Baltažiedė robinija, <i>Robinia pseudoacacia</i>	1
Alyvmediniai, <i>Oleaceae</i>	Uosis, <i>Fraxinus</i>	Pensilvaninis uosis, <i>Fraxinus pennsylvanica</i>	14
Gluosniniai, <i>Salicaceae</i>	Tuopa, <i>Populus</i>	Tuopa kanadinė, <i>Populus x canadensis</i>	4
Iš viso:	5	7	30

Vertintuose želdiniuose retų medžių rūšių nėra.



Inventorizuotos kanadinės tuopos Nr.3-5

Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g.97, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
Želdinių inventorizacija.

DOKUMENTO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/02/02-71-AS-ZI-AR	2	7	0



Inventorizuoti pensilvaniniai uosiai

Vidutinis inventorizuoto medžio kamieno diametras 1,3 m aukštyje yra 41 cm.

3. TERITORIJOS NAUGARDUKO G.97, VILNIUJE ŽELDINIŲ BŪKLĖ

Vertinant visų medžių/kamienu būklę nuo 1 iki 5 nustatyta, kad vidutinė inventorizuotos teritorijos gyvo medžio (kamieno) būklė šiuo metu yra apie 2,9 balo, t.y. nepatenkinamos būklės.

Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g.97,
Vilniuje, rekonstravimo projektas.
Želdinių inventorizacija.

DOKUMENTO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/02/02-71-AS-ZI-AR	3	7	0



Nudžiuvęs pensilvaninis uosis Nr.18

4. NAUGARDUKO G. 97, VILNIUJE ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Atliktos medžių inventORIZacijos teritorijoje Naugarduko g. 97, Vilniuje inventozuoti 30 medžių, jų vietos nustatytos remiantis topografinė nuotrauka. Pagal topografinės nuotraukos duomenis, 13 pažymėtų medžių nerasta, papildomai pažymėtas 1 medis. Taip pat papildomai pažymėtos jaunų medelių ir krumų sąžalynu grupės. Pateikiama medžių inventozacijos lentelė pagal Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimus.

Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g.97, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
Želdinių inventozacija.

DOKUMENTO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/02/02-71-AS-ZI-AR	4	7	0

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4, 5(šalinamas)	Siūlomos būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	38	34	4,56	3,50; 4,50; 5,20; 4,20	2	
2.	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	16; 22	58	2,64	3,30; 5,60; 4,40; 3,10	2	
3.	Tuopa kanadinė	<i>Populus x canadensis</i>	78	84	9,36	8,40; 6,20; 9,30; 10,40	3	Kamieno skilimas, sausos šakos
4.	Tuopa kanadinė	<i>Populus x canadensis</i>	85	96	10,20	8,20; 2,50; 5,10; 8,70	3	Kamieno skilimas, sausos šakos
5.	Tuopa kanadinė	<i>Populus x canadensis</i>	79	97	9,48	5,80; 9,30; 4,10; 7,50	3	Kamieno skilimas, sausos šakos
6.	Klevas paprastasis	<i>Acer platanooides</i>	51	75	6,12	8,20; 7,60; 8; 5	2	
7.	Tuopa kanadinė	<i>Populus x canadensis</i>	37	45	4,44	4,80; 6,40; 3,20; 0,80	3	Kamieno skilimas, sausos šakos
8.	Uosis pensilvaninis	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	67	88	8,04	5,20; 6,10; 6; 3,80	2	Yra sausų šakų
9.	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	vid. 7	-	-	-	-	Atžalos
10.	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	39	44	4,68	4,10; 3,60; 4,50; 3,80	2	Kamieno pažeidimai
11.	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	45	44	5,40	4; 2,50; 4; 3,70	3	Įaugusi į tvorą
12.	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	23; 30	62	3,6	3,40; 6,60; 4,30; 2	3	
13.	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	53	58	6,36	7,40; 4,80; 3,80; 1,90	4	

Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g.97, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
Želdinių inventorizacija.

DOKUMENTO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
71-AS-ZI-AR	5	7	0

14.	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	20	24	2,40	7,10; 5,40; 1,70; 3,90	4	
15.	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	34	48	4,08	6,40; 2,30; 1; 5,50	3	
16.	Uosis pensilvaninis	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	24	28	2,88	2,20; 1,90; 2,60; 2,20	3	
17.	Robinija baltažiedė	<i>Robinia pseudoacacia</i>	22; 38	64	4,56	5,30; 5,20; 4,80; 3,30	3	
18.	Uosis pensilvaninis	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	26	32	-	5,20; 4,80; 1,40; 1,80	5	Žuvęs
19.	Uosis pensilvaninis	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	28	35	3,36	2,90; 2,70; 2,80; 4,50	4	
20.	Uosis pensilvaninis	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	22	26	2,64	4; 4,70; 2,60; 1,80	3	
21.	Uosis pensilvaninis	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	26	29	3,12	2,80; 3,70; 2,80; 3,60	3	
22.	Uosis pensilvaninis	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	26	29	3,12	2,70; 4,10; 3,40; 2,60	3	
23.	Uosis pensilvaninis	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	31	32	3,72	3,90; 4; 3; 4	4	Nudžiūvusi viršūnė
24.	Uosis pensilvaninis	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	20	25	2,40	2,80; 2,80; 3,10; 2	4	Pažeidimas prie šaknies kaklelio
25.	Uosis pensilvaninis	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	35	41	4,20	2,60; 4,80; 5,50; 4,80	3	
26.	Uosis pensilvaninis	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	32	38	3,84	3,50; 2,60; 2,90; 4,60	3	
27.	Uosis pensilvaninis	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	37	42	4,44	4,60; 4,30; 3,50; 2,70	2	

Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g.97, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
Želdinių inventORIZACIJA.

DOKUMENTO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
71-AS-ZI-AR	6	7	0

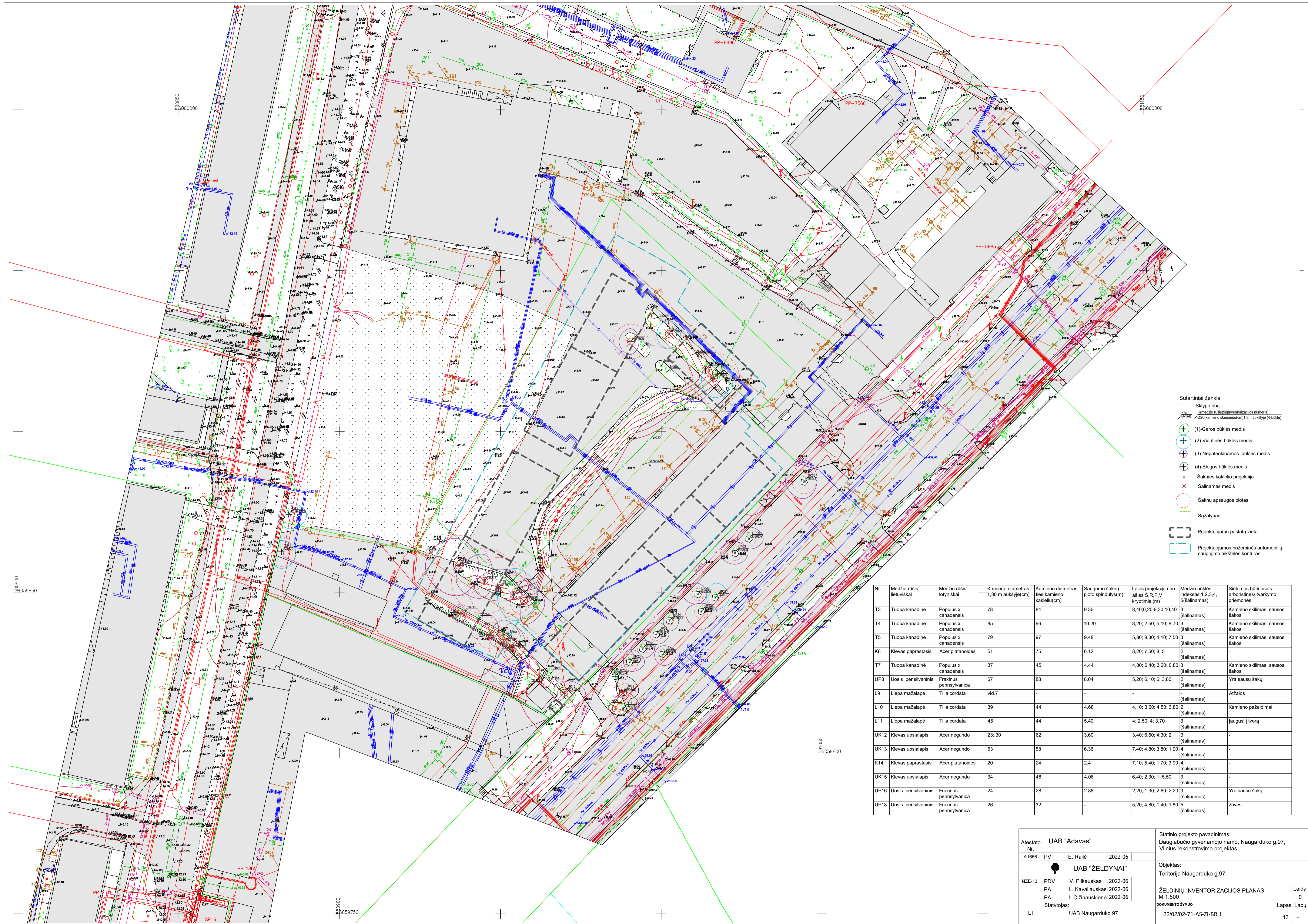
28.	Uosis pensilvaninis	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	38	59	4,56	3,60; 4,10; 3,50; 4,40	2	
29.	Uosis pensilvaninis	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	36	48	4,32	3,80; 4,50; 3; 3,50	3	Pažeidimas prie šaknies kaklelio
30.	Klevas sidabrinis	<i>Acer saccharinum</i>	62	72	7,44	6,80; 4; 5,20; 5,80	2	
Sąžalynas A	Uosialapis klevas Paprastasis klevas Paprastasis uosis Paprastosios alyvos Kaukazinė slyva Baltasis gluosnis Paprastasis skirpstas Naminė obelis	<i>Acer negundo</i> <i>Acer platanoides</i> <i>Fraxinus excelsior</i> <i>Syringa vulgaris</i> <i>Prunus cerasifera</i> <i>Salix alba</i> <i>Ulmus minor</i> <i>Malus domestica</i>						Sąžalynas labai tankiai suaugęs, neperspektyvus
Sąžalynas B	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>						Sąžalynas labai tankiai suaugęs, neperspektyvus
Sąžalynas C	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>						Sąžalynas labai tankiai suaugęs, neperspektyvus

Vertinimą atliko kraštovaizdžio architektas Vainius Pilkauskas

Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas Nr. (26)-NŽE-13, išduotas Aplinkos apsaugos agentūros.

Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g.97, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
Želdinių inventorizacija.

DOKUMENTO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
71-AS-ZI-AR	7	7	0



- Sutartiniai ženklai
- Sklypo riba
 - Kilmės rėlis (inventorizacijos numeris)
 - (1)-Geros būklės medis
 - (2)-Vidutinės būklės medis
 - (3)-Nepatenkinamos būklės medis
 - (4)-Blogos būklės medis
 - Šaknies kaktelio projekcija
 - × Šalinamas medis
 - Šaknų apsaugos plotas
 - Sąžalynas
 - Projektuojamų pastatų vieta
 - Projektuojamos požeminės automobilių saugojimo aikštelės kontūras.

Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje(cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakteliu(cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys(m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4, 5(šalinamas)	Siūlomos būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
T3	Tuopa kanadinė	Populus x canadensis	78	84	9.36	8,40;6,20;9,30;10,40	3 (šalinamas)	Kamieno skilimas, sausos šakos
T4	Tuopa kanadinė	Populus x canadensis	85	96	10.20	8,20; 2,50; 5,10; 8,70	3 (šalinamas)	Kamieno skilimas, sausos šakos
T5	Tuopa kanadinė	Populus x canadensis	79	97	9.48	5,80; 9,30; 4,10; 7,50	3 (šalinamas)	Kamieno skilimas, sausos šakos
K6	Klevas paprastasis	Acer platanoides	51	75	6.12	8,20; 7,60; 8; 5	2 (šalinamas)	-
T7	Tuopa kanadinė	Populus x canadensis	37	45	4.44	4,80; 6,40; 3,20; 0,80	3 (šalinamas)	Kamieno skilimas, sausos šakos
UP8	Uosis pensilvaninis	Fraxinus pennsylvanica	67	88	8.04	5,20; 6,10; 6; 3,80	2 (šalinamas)	Yra sausų šakų
L9	Liepa mažalapė	Tilia cordata	vid.7	-	-	-	-	Atžalos
L10	Liepa mažalapė	Tilia cordata	39	44	4.68	4,10; 3,60; 4,50; 3,80	2 (šalinamas)	Kamieno pažeidimai
L11	Liepa mažalapė	Tilia cordata	45	44	5.40	4; 2,50; 4; 3,70	3 (šalinamas)	Jaugusi į tvorą
UK12	Klevas uosialapis	Acer negundo	23; 30	62	3.60	3,40; 6,60; 4,30; 2	3 (šalinamas)	-
UK13	Klevas uosialapis	Acer negundo	53	58	6.36	7,40; 4,80; 3,80; 1,90	4 (šalinamas)	-
K14	Klevas paprastasis	Acer platanoides	20	24	2.4	7,10; 5,40; 1,70; 3,90	4 (šalinamas)	-
UK15	Klevas uosialapis	Acer negundo	34	48	4.08	6,40; 2,30; 1; 5,50	3 (šalinamas)	-
UP16	Uosis pensilvaninis	Fraxinus pennsylvanica	24	28	2.88	2,20; 1,90; 2,60; 2,20	3 (šalinamas)	Yra sausų šakų
UP18	Uosis pensilvaninis	Fraxinus pennsylvanica	26	32	-	5,20; 4,80; 1,40; 1,80	5 (šalinamas)	žuvęs

Atestato Nr.	UAB "Adavas"		Statinio projekto pavadinimas:
A1656	PV	E. Raielis 2022-06	Daugiabučio gyvenamojo namo, Naugarduko g.97, Vilnius rekonstravimo projektas
NŽE-13	UAB "ŽELDYNAI"		Objektas:
PA	V. Pilkauskas 2022-06		Teritorija Naugarduko g.97
PA	L. Kavaliauskas 2022-06		ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS
PA	I. Čižnauskienė 2022-06		M 1:500
Statytojas:	UAB Naugarduko 97		DOKUMENTO ŽYMŲ
LT			22/02/02-71-AS-ZI-BR.1
			Lapas Lapų
			13 -

Komplekso Nr.: 97

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO
NAUGARDUKO G. 97, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Užsakovas: UAB "NAUGARDUKO97"

Statinio kategorija: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA

Stadija: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Projekto dalis: ŽELDINIŲ DALIS

Projekto laida: 0

Pareigos	Pavardė	Parašas
Projekto vadovas	E.Railė	
Želdynų projektų dalies vadovas	V.Marozienė ŽVP 10	

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

UŽSAKOVAS:
(vardas, pavardė, parašas, data , A.V.)

VILNIUS 2022

Dokumento žymuo 22/02/02 - 71 AS-TP-SP	LAPAS	LAPŲ
	1	11

Projekto bylos dokumentų žiniaraštis(DŽ)

Titulinis.....	1 lapas
Dokumentų žiniaraštis (DŽ).....	2 lapas
Aiškinamasis raštas (AR).....	3 lapas
Sklypo želdynų planas 22/02/02 - 71 AS-TP-ŽD.....	4 lapas
Augalų žiniaraštis 22/02/02 - 71 AS-TP-SP.....	5,6 lapai
Augalų aprašas 22/02/02 - 71 AS-TP-SP.....	7,8,9,10 lapai
Priedas Nr 1. Želdynų projekto vadovo atestato kopija.....	11 lapas

Dokumento žymuo 22/02/02 - 71 AS-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ
	2	11

Daugiabutis gyvenamasis namas. Naugarduko g.97, Vilnius.

Želdinių dalis
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliktas teritorijos medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas. Sklypo želdynų projektiniai sprendiniai Projektiniams pasiūlymams parengtas pilnavertiškas sklypo apželdinimo planas (žr. Sklypo želdynų planas). Mažalapė liepa/*Tilia cordata*, Paprastasis klevas/*Acer platanoides*, Uosialapis klevas/*Acer negundo*, Sidabrinis klevas/*Acer saccharinum*, Baltažiedė robinija/*Robinia pseudoacacia*, Pensilvaninis uosis/*Fraxinus pennsylvanica*, Tuopa kanadinė/ *Populus x canadensis*. Viso 30vnt.

Atliktos medžių inventorizacijos teritorijoje Naugarduko g. 97 , Vilniuje inventorizuoti 30 medžių, jų vietos nustatytos remiantis topografinė nuotrauka. Pagal topografinės nuotraukos duomenis, 13 pažymėtų medžių nerasta, papildomai pažymėtas 1 medis. Taip pat papildomai pažymėtos jaunų medelių ir krūmų sąžalynų grupės. Pateikiama medžių inventorizacijos lentelė pagal Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimus.

Sklype esantys medžiai (15 vnt) šalinami. Įvertintuose želdiniuose vyrauja lapuočiai, daugiausia inventorizuotoje teritorijoje rasta pensilvaninių uosių. Iš visų inventorizuotų medžių išsaugomas 14 medžių. Kiti negali būti išsaugoti dėl medžio nepatenkinamų, blogų ir labai blogų būklių.

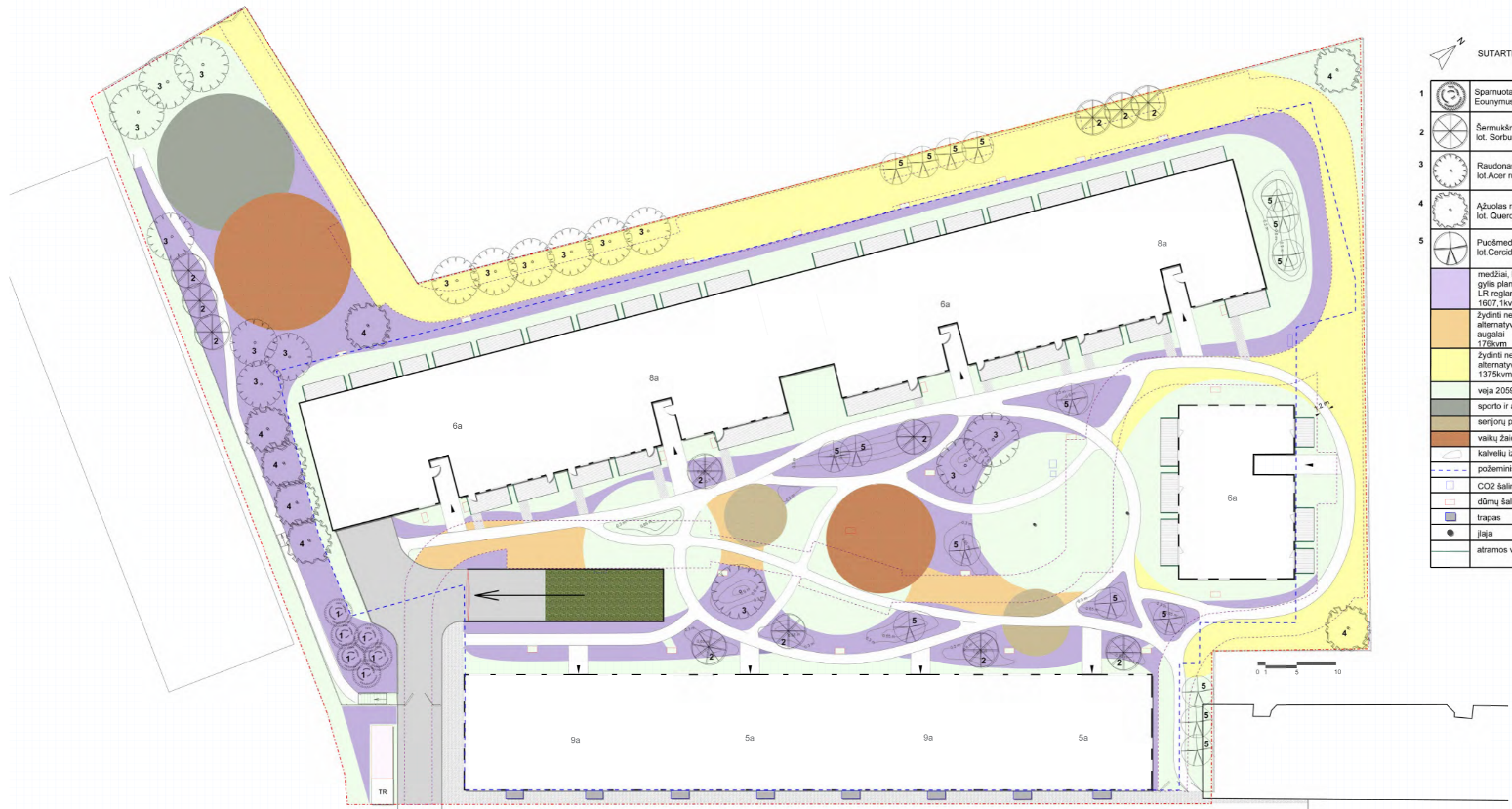
Kertamų medžių adekvataus kompensavimo skaičiavimas:

Pagal dokumento nr. 22/02/02-71-AS-ZI-AR, medžiai (15vnt):

6K/ Ø51, 9L/ Ø7, 12UK/ Ø23,30, 13UK/ Ø53, 14K/ Ø20, 15UK/ Ø34, 16U/ Ø24, 18U/Ø26,3T/Ø78, 4T/Ø85, 5T/Ø79, 7T/Ø37, 8U/Ø67, 10L/Ø39, 11L/Ø45, sąžalynai A, B, C - pagal arboristinį aprašą nr. 22/02/02-71-AS-ZI-AR neperspektyvūs, skilę kamienai, nudžiuvusios šakos, nudžiuvusiomis viršūnėmis, žuvę

Bendra kertamų medžių diametrų suma **698cm**. Iš jų kompensuojama **558cm**. Kiti **140cm** yra Uosialapis klevas, kuris yra invazinis ir nekompensuojamas. Šiai diametrų sumai sklype sodinama **46 vnt.** įvairių rūšių medžių. Sodinukai numatomi **15cm** kamieno diametro ir **17vnt** daugiakamienių medžių, kurių diametrai **15cm** todėl bendra kompensuojamų medžių diametrų suma yra **945cm**, kas yra ne tik adekvatus kompensavimas kertamiems vertingiems medžiams, bet ir viršija **59 proc.** reikiamą kiekį. Projektuojamų želdynų plotas **5150m²**. **Tai yra 5150m² - 43.5 %** sklypo ploto. Iš jų 1607,1 m² projektuojami krūmynai, o tai dar **13,7%** papildoma kompensacija kertamiems medžiams. Sklypo želdynai (tarp jų ir naujai sodinami medžiai) yra įrengiami grunte ant požeminės stovėjimo aikštelės perdangos. Projekte perdangų konstrukcijos projektuojamos atsižvelgiama į numatomas žemių apkrovas (apkrovų perdangoms skaičiavimai pateikiami techninio projekto rengimo metu), projektuojamo netankinto grunto sluoksnio storis krūmams, vejai, – ne mažesnis kaip 40cm, medžiams - 100-130 cm (ir ne mažiau nei 6 m³ netankinto grunto tūrio kiekvienam medžiui). Projektuojamų želdinių rūšys parinktos atsižvelgiant į vietos klimatinės sąlygas, sezoniskumą, būdin-gas vertingas vietines augalų rūšis (pakeitimai gali būti numatomi techninio projekto rengimo metu). Bendra želdinių kompozicija sudaryta iš lapuočių medžių, *Acer tataricum* subs. *ginalla*, *Acer rubrum* *Cornus mas*, *Malus sargentii*, *Cercyphidillum japonicum*, *Quercus rubifolia*, *Sorbus commixta*, *Amelanchier lamarckii*, krūmų – *Spiraea x cinerea* 'Grefsheim', *Spiraea x vanhouttei*, *Euonymus alatus*, *Pinus mugo*, *Hydrangea* *Hydrangea aborescens* 'Annabelle' pomedžiams grunte, daugiamečių augalų pavėsiui talpose ir saulėje, vejose, bei tvoros visu perimetru.

Dokumento žymuo 22/02/02 - 71 AS-TP-ŽD	LAPAS 3	LAPŲ 11
---	------------	------------



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1		Sparnuotasis ožekšnis Eounymus alata
2		Šermukšnis japoninis 'DODONG' lot. Sorbus commixta
3		Raudonasis klevas lot. Acer rubrum
4		Ažuolas raudonasis lot. Quercus rubra
5		Pušmedis japoninis lot. Cercidiphyllum japonicum
		medžiai, krūmai, daugiametės gylys planuojamas pagal LR reglamentus 1607, 1 kvm
		žydinti nešienaujama pieva/arba alternatyvai daugiamečiai žoliniai augalai 176 kvm
		žydinti nešienaujama pieva/arba alternatyvai šienaujama pieva 1375 kvm
		veja 2059,3 kvm
		sporto ir aktyvaus poilsio aikštelė
		senjorų poilsio vieta
		vaikų žaidimo aikštelės
		kalvelių izolinijos
		požeminis užstatymas
		CO2 šalinimo anga
		dūmų šalinimo anga
		trapas
		įlaja
		atramos vijokliams

0		Ekspertizei		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Įmonės kodas 303056726	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMO NAMO NAUGARDUKO G. 97, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1656/4207	PV	E. Railė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Atestato Nr.1958	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tūmėno g. 4-25, Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 2647464 El.p. akg@akg.lt		22/02/02 - 71 AS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A2040	PDV	R. Bimba	DOKUMENTO PAVADINIMAS A3 Sklypo želdynų planas	
ŽPV10	ŽPV	Vaiva Marozienė		
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Naugarduko 97"	22/02/02-71AS-TP-SP	4	11

eil. nr	Augalo lietuviškas pavadinimas	Augalo lotyniškas pavadinimas	Augalo aukštis cm	Kamieno apimtis 1m aukštyje cm	Šaknų sistema	Kiekis
1.	Ginalinis klevas	Acer ginnala tatarica	250-300	15(3kamienuų suma)	SG	7
2.	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubrum	250-300	15	SG	7
3.	Lamarko medlieva	Amelanchier lamarckii	250-300	15 (3kamienuų suma)	SG	5
4.	Krūminė obelis	Malus sargentii	250-300	15(visų kamienų suma)	SG	5
5.	Japonis puošmedis	Cercidiphyllum japonicum	250-300	15	SG	18
6.	Raudonasis klevas	Acer rubrum	250-300	15	SG	15
7.	Japoninis šermukšnis	Sorbus commixta Dodong	250-300	15	SG	6
8.	Lanksva Vanhuto	Spirea Vanhouttei	150		C5	6
9.	Lanksva pilkoji GREFSHEIM	Spirea cinerea GREF-SHEIM	150		C5	6
10.	Sparnuotasis ožekšnis	Eounymus alata	150		C5	16
11.	Kalninė pušis	Pinus mugo			C5	16
12.	Šviesioji hortenzija ANNABELLE	Hydrangea arborescens ANNABELLE			C5	16
13.	Paprastoji alyva	Syringa vulgaris			C5	10
14.	Šluotelinė hortenzija EARLYSEASON	Hydrangea paniculata EARLYSEASON			C5	20
15.	Šluotelinė hortenzija LEVANA	Hydrangea paniculata LEVANA			C5	20
16.	Darželinis jazminas	Philadelphus coronarius			C5	16



eil.nr	Augalo lietiviškas pavadinimas	Augalo lotyniškas pavadinimas	Šaknų sistema	Kiekis
17.	Kininis miskantas Kleinefontane	Miscanthus sinensis Kleinefontane	C1	
18.	Arunkas Horatio	Aruncus dioides Horatio	C1	
19.	Šliaužiančioji Vaisgina	Ajuga reptans	P9	
20.	Skėstašakis astras	Aster divaricata	P9	
21.	Dėmėtasis kemeras 'Riesenschirm	Eupatorium maculatum 'Riesenschirm	C1	
22.	Astras stambialapis 'Twilight	Aster macrophyllus 'Twilight'	P9	
23.	Paprastoji žemuogė	Fragaria vesca	P9	
24.	Plukė Honorine Jobert	Anemone x hybrida 'Honorine Jobert'	C1	
25.	Miškinis berutis	Teucrium scorodonia	C1	
26.	Eleboras	Helleborus nigra	C2	
27.	Epimedis	Epimedium x rubrum	P9	
28.	Snaputis	Geranium Rozanne	C1	
29.	Korėjinis lendrūnas	Calamagrostis brachytricha	C2	
30.	Smailiažiedis len- drūnas	Calamagrostis x acutiflora Karl Foerster	C2	
31.	Didžioji hakonė	Hakonechloe macra	C2	
32.	Vaistinė kraujalakė	Sanguisorba officinalis 'Tanna'	C2	



eil.nr	Augalo lietiviškas pavadinimas	Augalo lotyniškas pavadinimas	Augalo aprašas	Priežiūros rekomendacijos
1.	Ginalinis Klevas	Acer ginnala tatarica	Nedidelio augimo atmaina iki 4 – 6 m siekiančia ovalia laja. Žali, blizgūs, giliai karpyti triskiaučiai – penkiaskiaučiai lapai rudenį suliepsnoja raudonais – geltonais atspalviais. Jaunų augalų žievė plona, pilkai ruda, brandesnių – stora ir aižėjanti. Pavasarį pasirodžiusius kvapnius žiedynus vasaros pabaigoje pakeičia rausvi sparniavaisiai. Geriausiai auga švelniai rūgščioje, vidutiniškai drėgnoje dirvoje. Augalas visiškai atsparus atšaurioms Lietuvos žiemoms.	rekomenduojama papildomas laistymas ir 1 kartą per vegetacijos sezoną patręšti kompleksiniais universaliais trąšomis
2.	Raudonasis Ažuolas	Quercus ru- brum	Iš JAV kildinamas lapuotis. Vidurio Europoje, dėl patrauklios lapų formos ir užburiančios rudeninės spalvos, raudonasis azuolas sodinamas nuo XVIII amžiaus pradžios. Horizontaliai išsidėsčiusios šakos sukuria platų, netaisyklingą atviros lajos vainiką. Žali lapai 12 – 22 cm ilgio ir 10 – 15 cm pločio, giliai karpyti, smailiomis skiltimis. Rudenį priklausomai nuo saulės nusidažo raudonais ar oranžiniais raudonais tonais. Labiausiai sodininkų vertinamas dėl išskirtinio rudens peizažo. Puošnus sodų ir parkų medis, kaip ir dauguma azuolų, nokina giles.	arboristinė priežiūra
3.	Lamarko medlieva	Amelanchier lamarckii	Lamarko medlieva - tai didelis krūmas arba nedidelis medelis. Įprastai užauga 4-8 metrų aukščio. Šis augalas yra ne tik puošnus savo žiedais, bet ir nokina skanias, turinčias daug vitaminų, uogas. Lamarko medlievos besiskleidžiantys lapai yra rožinės spalvos, o vėliau jie pažaliuoja. Šis krūmas žydi labai gražiais baltais žiedais. Medlieva atspari šalčiui ir prastoms oro sąlygoms. Lamarko medlieva gerai auga saulėtoje vietoje, tačiau gali augti ir šiek tiek pavėsingoje. Medlieva yra nereikli dirvai - gali augti praktiškai visuose dirvožemiuose. Geriausiai tinka vidutiniškai drėgna, smėlėtų priemolių dirva.	svarbu, kad Lamarko medlieva būtų genima. Geriausia genėti ankstyvą pavasarį. rekomenduojama papildomas laistymas ir 1 kartą per vegetacijos sezoną patręšti kompleksiniais universaliais trąšomis
4.	Krūminė obelis	Malus sargentii	žydinti obelis, suderi rudenį, į uogas panašūs obuoliukai. Tai lėtai auganti, nykštukinė obelis, kuri po 20 metų pasieks vos 2 x 2 m. Dėl to ji tinkama auginti dideliuose vazonuose ar mažuose soduose. Gali augti saulėje arba daliniame pavėsyje. Gruntui nereikli.	svarbu, kad būtų genima. Geriausia genėti ankstyvą pavasarį. rekomenduojama papildomas laistymas ir 1 kartą per vegetacijos sezoną patręšti kompleksiniais universaliais trąšomis
5.	J a p o n i s puošmedis	Cercidiphyllum japonicum	Forma: Dažnai daugialiemenis medis ar didelis krūmas su plačiai kūgiška ar apskrita skėstašake laja. Aukštis/plotis: Vidutiniškai sparčiai augantis, 8-10 m aukščio ir 3,5-7 m pločio medis. Per metus užauga iki 30 cm į aukštį ir 15 cm į plotį. Žiedai: Moteriški žiedai dekoratyvūs, raudoni, vyriški - pavieniai, neišsiskirintys. Vaisiai: Tamsiai ruda, pailga, 1-2 cm ilgio sėklų dėžutė. Lapai: Sprogstantys karmino raudonumo lapeliai kontrastuoja su melsvai žalia, anksčiau išsiskleidusių, lapų spalva. Rudenį nusidažo šviesiai geltonais, oranžiniais, tamsiai raudonais atspalviais. Rūgštesnėje dirvoje augančio medžio lapai ryškesni, o keičiantis spalvoms iš tolo kvepia cinamonu ir karamele. Žievė: Ūgliai rausvai ruda blizgia, vėliau pilkai ruda žieve. Brandesnių medžių žievė išilgai suaižėjusi. Šaknys: Liemeninė šaknų sistema, dalis šaknų paviršinės. Augimo vieta: Saulėta vieta. Reikalingi tinkami atstumai nuo kitų medžių, kad suformuotų taisyklingą lają. Galima sodinti prie vandens telkinių. Dirvožemis: Reikalingas giliai derlingas, drėgnas dirvožemis. Puošmedis gali augti įvairaus rugštingumo dirvožemyje, toleruoja vandens perteklių.	arboristinė priežiūra
6.	Raudonasis Klevas	Acer rubrum	Medis iki 25 metrų aukščio. Laja tanki, ovali. Pavasarį sužydi raudoni žiedai, taip pat pavasarį išsiskleidę lapai raudoni, vėliau - žali, o rudenį vėl tampa raudonais. Medžio žievė pilkšva, vėliau tamsėja. Iš šio medžio gaminamas klevų sirupas, kuris netgi saldesnis taip pat ir sula.	Arboristinė priežiūra
7.	J a p o n i n i s Šermukšnis Dodong	Sorbus com- mixta Dodong	Forma: Koloniškos formos, dažnai daugialiemenis medis arba didelis vertikalus krūmas. Aukštis/plotis: Mažas, 6-8 m aukščio ir 3-4 m pločio medis. Žievė: Lygi, jaunų ūglių žievė raudonai rudos spalvos, o vėliau pilkai ruda. Lapai: Lancetiški, aštriai nusmailėjantys, sudėtiniai, plunksniški 20-30 cm ilgo ir apie 20 cm pločio. Sprogstantys lapai rusvi, vėliau tampa tamsiai žali, šiek tiek blizgūs, o rudenį dažosi tamsiai geltonai oranžine, vėliau įspūdingai raudona spalvomis. Žiedai: Žydi V-VI mėn baltais 8-12 cm žiedynais. Vaisiai: Raudonos, apvalios, žirni dydžio ilgai išsilaikančios uogos, pasirodančios rugpjūčio mėn. Šaknys: Giluminė, liemeninė šaknų sistema. Augimo vieta: Saulėta ar pusiau paunksmė. Dirvožemis: Laidus, neužmirkstantis, derlingas, neutralios reakcijos. Zona: 5-8	Arboristinė priežiūra
8.	Lanksva Vanhuto	Spiraea vanhouttei	Krūmas, šakos laibos, išlinkusios, svyrančios. Ūgliai apvalūs, šviesiai rudi, pliki. Lapai nedideli, viršutinė jų pusė plika, tamsiai žalia, apatinė melsva. Žydi ryškiai baltais žiedais. Jie susitelkę į kekes, sukrautas šoninių šakelių viršūnėlėse. Tinkama laisvoms, nekarpomoms gyvatvorėms. Atsparus šalčiui. Aukštis (m) 1,5 - 2 Plotis (m): -Žydėjimas: 05.01 - 05.15. Augimo vieta: Saulėta. Dirvožemio tipas: Skurdus Vidutiniškai derlinga Dirvožemio drėgnumas: Vidutiniškai drėgnas Dirvožemio rūgštingumas: Neutralus (pH 6,1-7)	svarbu, kad būtų genima. kasmet jauninamas krūmas. Geriausia genėti ankstyvą pavasarį. rekomenduojama papildomas laistymas ir 1 kartą per vegetacijos sezoną patręšti kompleksiniais universaliais trąšomis
9.	L a n k s v a pilkoji GREFSHEIM	Spiraea cinerea GREFSHEIM	Krūmas lengvai svyrančiom šakom iki 2 metrų aukščio. Lapai siauri, matinės žalios spalvos, rudenį geltoni. Žiedai balti skėtiškose kekėse iki 25 cm. Žydi labai gausiai 05.15-06.15 prieš sklindžiantis lapams. Nereiklus augalas. Puošnus pavasarinis sodo akcentas.	varbu, kad būtų genima. kasmet jauninamas krūmas. Geriausia genėti ankstyvą pavasarį. rekomenduojama papildomas laistymas ir 1 kartą per vegetacijos sezoną patręšti kompleksiniais universaliais trąšomis

eil.nr	Augalo lietuviškas pavadinimas	Augalo lotyniškas pavadinimas	Augalo aprašas	Priežiūros rekomendacijos
10.	Sparnuotais ožekšnis	Eounymus alata	Forma: Laja apskrita, plačiai, tankiai šakota. Aukštis/plotis: Lėtai augantis, apie 3 m skersmens krūmas ar medelis. Per metus paauga apie 15 cm. Žievė: Žalsva. Ūgliai rausvi. Šakelės keturbriaunės, dažnai su kamštinėmis išaugomis. Lapai: Žali, priešiniai, pailgi, ovalūs, trumpai nusmailėję viršūne, 3-5 cm ilgio, Saulėtoje vietoje augančių ožekšnių rudeninė lapų spalva ryškiai raudona, o šešėlingoje vietoje labiau rožinė. Žiedai: V-VI mėn. Smulkūs, gelsvai žalsvi, susitelkę po 3. Vaisiai: Sėklų dėžutė purpurinė, sėklos su oranžiniu minkštu avalkalu. Šaknys: Smulkios, tankios, paviršinės šaknys. Augimo vieta: Gali augti ir saulėtoje vietoje, ir pusiau šešėlyje. Pakantus užterštam miesto orui. Dirvožemis: Toleruoja daugelį dirvožemių nuo silpnai rūgščių iki šarminių. Geriausia auga maistingame, drėgname, bet neužmirksančiame dirvožemyje. Zona: 4-9	Arboristinė priežiūra. Sanitariniai formavimai.
11.	Kalninė pušis	Pinus mugo pumilio	Užauga apie 1,5 m aukščio ir 2-3m. pločio tankus krūmas. Auga lėtai. Spygliai tamsiai žali. Mėgsta saulėtas vietas, visiškai nereiklus dirvožemiui. Sodinama po vieną ar grupėmis, tinka šlaitams apsodinti.	1 kartą per vegetacijos sezoną patręšti kompleksinėmis universaliosiomis trąšomis. Pavasarį išvalyti nurudavusius spyglius.
12.	Šviesioji hortenzija	Hydrangea arborescens 'Annabelle'	Lapuočių krūmas suapvalinta laja, kuri gali siekti iki 1 – 1,5 m aukščio ir 1,2 – 1,8 m pločio. Birželio mėnesį pasirodo dideli, iki 20 – 30 cm skersmens balti žiedynai. Rudenį spalva nublanksta iki šviesiai žalios. Pirmybę teikia dalinai pavėsingai vietai, vidutinio derlingumo, šiek tiek parūgštintai, drėgnai, bet laidžiai dirvai. Žydi ant pirmamečių ūglių, todėl vėlyvą rudenį ar ankstyvą pavasarį rekomenduojama genėti. Atsparumas šalčiui iki – 40°C. Saulės įtaka: dalinai pavėsinga, saulėta, jei pakanka drėgmės, paunksmė. Dirva: Derlinga, priemolis, humusinga, rūgštoka. Drėgmės kiekis dirvoje: Normalaus drėgnumo, pralaidi	Pavasarij, kovo mėn. nukirpti ūglius, paliekant 15-20cm antžeminės dalies. 1 kartą per sezoną patręšti universaliosiomis žydintiems augalams trąšomis. Papildomas laistymas privalumas.
13.	Paprastoji alyva	Syringa vulgaris	Forma: kūginė Sodinimo vieta: saulėta, pusiau saulėta Nedidelis krūmas ar medelis iki 2-3 metrų aukščio. Auga kiek lėčiau negu kitos paprastųjų alyvų rūšys. Lapija tamsi, melsvai žalia, žydi kiek vėliau negu kitos alyvų rūšys. Žiedai dviejų spalvų – alyviniai su baltais pakraščiais. Žiedynai iki 30 cm ilgio, žydi V mėn. vidutiniškai gausiai. Sodinti reikia į saulėtą vietą arba pusiau šešėlį, pakenčia bet kokį dirvožemį ir sausrą. Kitų metų žiedų pumpurai formuojasi apie vidurvasarį, todėl genėti geriau iki liepos mėn.	Arboristinė priežiūra
14.	Šluotelinė hortenzija Early season	Hydrangea paniculata Early season	bene anksčiausiai pražystanti (jau birželį) ir itin gausiai žydinti, vidutinio augimo, senovinės formos. Iš pradžių žiedai būna balti, vėliau raudoni, o žydėjimo pabaigoje - violetiniai. Tuo pačiu metu ant krūmo dažnai būna skirtingų spalvų žiedai. Užauga iki 1,5 m aukščio bei pločio per 5-10 metų. Nelepi, mėgsta drėgnesnį, rūgštesnį vidutinio derlingumo ir derlingą dirvožemį. Šluotelinė hortenzija tokia pat nereikli, kaip ir šviesioji. Ji mėgsta drėgnesnį, neutralų ar kiek rūgštesnį vidutinio derlingumo arba derlingą dirvožemį. Auginama saulėtoje vietoje ir pusiau pavėsyje. Šešėlis nuo kaitriausios saulės būtų idealus. Žydi ant naujų metų ūglių, todėl genima anksti pavasarį, ir kasmet džiugina gausybę žiedų. Atspari kenkėjams ir ligoms. USDA atsparumo zona 4B, -32C.	Formuoti kovo mėnesį, paliekant 2 juostas pumpurų nuo pažastėlės. Tręšti kartą metuose kompleksinėmis trąšomis.
15.	Šluotelinė hortenzija Levana	Hydrangea paniculata Levana	bene anksčiausiai pražystanti (jau birželį) ir itin gausiai žydinti, vidutinio augimo, senovinės formos. Iš pradžių žiedai būna balti, vėliau raudoni, o žydėjimo pabaigoje - violetiniai. Tuo pačiu metu ant krūmo dažnai būna skirtingų spalvų žiedai. Užauga iki 1,5 m aukščio bei pločio per 5-10 metų. Nelepi, mėgsta drėgnesnį, rūgštesnį vidutinio derlingumo ir derlingą dirvožemį. Šluotelinė hortenzija tokia pat nereikli, kaip ir šviesioji. Ji mėgsta drėgnesnį, neutralų ar kiek rūgštesnį vidutinio derlingumo arba derlingą dirvožemį. Auginama saulėtoje vietoje ir pusiau pavėsyje. Šešėlis nuo kaitriausios saulės būtų idealus. Žydi ant naujų metų ūglių, todėl genima anksti pavasarį, ir kasmet džiugina gausybę žiedų. Atspari kenkėjams ir ligoms. USDA atsparumo zona 4B, -32C.	Formuoti kovo mėnesį, paliekant 2 juostas pumpurų nuo pažastėlės. Tręšti kartą metuose kompleksinėmis trąšomis.
16.	darželinis jazminas	Philadelphus coronarius	Forma: Platus rutuliškas, stačomis, vėliau šiek tiek išlenktomis šakomis krūmas. Aukštis/plotis: 0,5-2,5 m aukščio ir pločio. Žievė: Gelsvai rusva, šiek tiek blizganti, lupasi plonais lakšteliais. Lapai: Ovalūs, smailėjantys, retai dantyti, ryškiai žali, matiniai, šiurkštoki. Žiedai: Gelsvai balti, labai aromatingi, apie 3 cm skersmens, susitelkę kekėse po 5-7 vnt, žydi birželio mėnesį. Vaisiai: Neiškiskiriančios sėklų dėžutės. Šaknys: Stipri, plati paviršinių šaknų sistema. Augimo vieta: Saulėta, bet pakenčia ir unksmę. Atsparus užterštam miesto orui. Dirvožemis: Mėgsta derlingus, lengvus, purius dirvožemius. Zona: 5-8	Jauninti kas 5 metai. Tręšti kasmet kompleksinėmis trąšomis

eil.nr	Augalo lietiviškas pavadinimas	Augalo lotyniškas pavadinimas	Augalo aprašas	Priežiūros rekomendacijos
17	Kininis miskantas Kleinefontane	Miscanthus sinensis Kleinefontane	Kompaktiškas vidutinio augumo miskantas. Lapai žali, rudenį nusidažo geltonai rausvais atspalviais. Žiedynai ypač puošnūs, tankūs sidabriškai rožiniai, svyrantys žemyn. Kaip ir kiti miskantai, šis žolinis augalas vėlai bunda, gegužės pabaigoje ar net vėliau, o visu grožiu pasirodo tik vasaros gale. Per žiemą rekomenduojama nenukirpti, palikti su visomis šluotelėmis. Nukirpti tik anksti pavasarį, kol vegetacija dar neprasidėjusi. Geriausia sodinimui vieta turi būti saulėta, ar bent jau pusiau pavėsis, nes pavėsyje gali nespėti išleisti savo šluotelių. Tinkamas laidus vandeniui dirvožemis, nereiklus dirvai, geriausiai tinka lengvas priemolis, laidus priemolis. Dauginama kero dalijimu. Su žiedynais 1,5m	Nukirpti antžeminę dalį Kovo mėn.
18	Arunkas Horatio	Aruncus dioides Horatio	Aukštis: 60-90 cm Augimo sąlygos: geriausiai auga saulėtose vietose arba daliniame pavėsyje, drėgnesniame dirvožemyje, dirvai nereiklus Toleruoja ir ne itin palankias augimo sąlygas. Žydėjimo laikas: VI-VII, žiedynai kremiškai balti, retoki, bet jų horizontalus išsidėstymas ant bronzinių stiebų atrodo itin patraukliai. Net ir nužydėję būna labai ilgai dekoratyvūs. Lapai ažūriški, dailūs viso sezono metu. Rudenį įgauna bronzinį atspalvį. Kita: keras kompaktiškas, gražios formos, augalas nereikalaujantis priežiūros, ilgaamžis. Tinka sodinti grupėmis ir pavieniui įvairiuose želdynuose.	Nukirpti antžeminę dalį Kovo mėn.
19	Šliaužiančioji Vaisgina	Ajuga reptans	notrelinių (Lamiaceae) šeimos žemas, 10 – 15cm aukščio, kiliminis augalas, išauginantis lapuotas palaiapas. Lapai rusvai žali. Žiedai – stačios mėlynos varpos, rečiau rožinės. Žydi gegužės – birželio mėnesiais. Sodinti saulėtoje ar dalinai užpavėsintoje vietoje. Žemė lengva, puri, nors gali augti bet kur. Dažnai šiais augalais apsodinami pakraščiai.	Kovo mėnesį apkarpyti pašalusius lapiukus
20	Skėstašakis astras	Aster divaricata	Aukštis: 50 – 60 cm Žydėjimo laikas: VIII-IX mėn. Žiedų spalva: balta Lapai: pavasarį sidabriškai purpuriniai, vėliau žali, platūs, visiškai nebūdingi astrams Kitos pastabos: stiebai juodi. Labai įdomus ir gražus astras, primenantis guboją. Skirtingai nuo kitų astrų gerai auga ir saulėje, ir pavėsyje, dirvožemiui nereiklus. Naudojamas natūralistinio stiliaus želdynuose.	Nukirpti antžeminę dalį Kovo mėn.
21	Dėmėtasis kemeris 'Riesenschirm'	Eupatorium maculatum 'Riesenschirm'	Aukštis: 180 cm Žydėjimo laikas: VIII-IX mėn. Žiedų spalva: ryškiai alyviškai rožinė Lapai: žali Kitos pastabos: stiebai tvirti, tamsiai raudoni, ypatingai dideli, kvėpintys žiedynai. Geriausiai auga saulėje, derlingoje ir drėgnoje dirvoje, tačiau auga ir skurdesniame dirvožemyje, tik nebus toks aukštas. Labai medingas augalas. Tinka skynimui.	Nukirpti antžeminę dalį Kovo mėn.
22	Astras stambialapis 'Twilight'	Aster macrophyllus 'Twilight'	Aukštis: 70 cm Žydėjimo laikas: VII-IX mėn. Žiedų spalva: alyviškai mėlyva Lapai: žali Kitos pastabos: vienas iš nedaugelio astrų galinčių augti ir saulėje ir pavėsyje. Plėsdamasis suauga ploteliais, plačiai naudojamas apželdinime.	Nukirpti antžeminę dalį Kovo mėn.
23	Paprastoji žemuogė	Fragaria vesca	Paprastoji žemuogė – daugiametis žolinis 5–20 cm aukščio augalas. Turi trumpą, rusvą šakniastiebį su pridėtinėmis šaknimis. Išaugina „ūsus“, kuriais vegetatyviškai dauginasi. Lapai ilgakočiai, sudėtiniai, iš trijų kiaušiniškų, dantytų lapelių. Viršutinė lapų pusė beveik plika, apatinė – plaukuota. Stiebas status, plaukuotas, užsibaigiantis keletu žiedų viršūnėje. Žiedai balti, sukrauti skydiškame žiedyne. Žydi gegužės–birželio mėn. Peržydėjusi žemuogė užaugina skaniausias miško „uogas“	Pavasarij apskabyti nurudavusius lapiukus
24	Plukė Honorine Jobert	Anemone x hybrida 'Honorine Jobert'	Rudens gėlyno puošmena. Žydi rugpjūtį–spalį baltais žiedais su viena eile žiedlapių. Užauga iki 100 cm aukščio su žiedais, 60 cm pločio. Tinkamiausias dirvožemis: Derlingas, laidus, drėgnokas Tinkamiausia vieta: Saulėta, pusiau pavėsis	Nukirpti antžeminę dalį Kovo mėn.
25	Miškinis berutis	Teucrium scorodonia	Tai visžalis, neaukštas – 20-30 cm – besidriekiantis žeme augalas. Labai dekoratyvūs, pakraščiais garbanoti lapai. Vidurvasarij pražįsta kukliais, tačiau žaviais, šviesiai kremiškai žalsvos spalvos žiedeliais. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, laidžioje, kalkingoje dirvoje. Sausros periodu reikia nepamiršti palaistyti.	Nukirpti antžeminę dalį Kovo mėn.
26	Eleboras	Helleborus nigra	daugiametis žolinis augalas. 20-30cm aukščio, 40-60cm pločio. Žiedai pražįsta ypač anksti. Vasario pabaigoje - balandžio mėnesiais. Dalinai visžalis krūmelis. Dirvai nereiklus. Mėgsta dalinį pavėsį. Esant saulei, rekomenduojama papildomas laistymas.	1 kartą per sezoną patręšti universaliomis žydintiems augalams trąšomis. Papildomas laistymas privalumas.. Senus lapus apkirpti kovo mėnesį.
27	Epimedis	Epimedium x rubrum	lapuotis daugiametis augalas, plintantis šakniastiebiais. Jis yra apie 30 cm aukščio. Kai pavasarį pasirodo jauni lapai, jie būna raudoni. Lapai rudenį taip pat parausta. Žiedai pasirodo su jaunais lapais pavasarį ir išsineša ant palaidų žiedų. Atskiros gėlės yra apie 2 cm skersmens, su raudonais taurėlapiais ir geltonais žiedlapiais. labi stipri šaknų sistema. Žydi 4-5 mėnesį	1 kartą per sezoną patręšti universaliomis žydintiems augalams trąšomis. Papildomas laistymas privalumas.. Senus lapus apkirpti gegužės mėnesį, jau žydint žiedams. Ankščiau nerekomenduojama, nes seni lapai saugo nuo šalnų naujus lapelius ir naujus žiedus.
28	Snaputis	Geranium Rozanne	urinkęs daug apdovanojimų dėl ilgo žydėjimo, kompaktiško kero bei atsparumo ligoms. Aukštis 30-40 cm. (su žiedais iki 50 cm.) ir iki 80 cm. pločio. Žydi mėlynai violetiniais žiedais VI - X mėn. Augdamas plečiasi horizontaliai ir suformuoja kilimuką. Reikia derlingos, drėgnos dirvos, tad labai sausoje vietoje jis prastai augtų bei žydėtų. Gali augti ir labai lengvame pavėsyje.	1 kartą per sezoną patręšti universaliomis žydintiems augalams trąšomis. Papildomas laistymas privalumas.. Senus lapus apkirpti kovo mėnesį.

eil.nr	Augalo lietuviškas pavadinimas	Augalo lotyniškas pavadinimas	Augalo aprašas	Priežiūros rekomendacijos
13.	Korėjinis lendrūnas	Calamagrostis brachytricha	Atsparus žolinis augalas puriomis pilkomis šluotelėmis. Pasiekia 160 cm aukštį, 100 cm plotį. Šluoteles išleidžia rugpjūtį. Atsparus, galima auginti ir vazonuose. Tinkamiausias dirvožemis: Laidus. Tinkamiausia vieta: Saulėta, pusiau pavėsis	1 kartą per sezoną patręšti universaliomis žydintiems augalams trąšomis. Papildomas laistymas privalumas.. Senus lapus apkirpti kovo mėnesį.
14.	Smailiažiedis lendrūnas	Calamagrostis x acutiflora Karl Foerster	Ankstyva varpinė žolė. Jau gegužės pabaigoje jie būna gražiai paaugę, o žydi birželio - spalio mėn. Iš pradžių varpos būna purios žalsvos, paskui pereina į rudus atspalvius. Auštis iki 120-150 cm., plotis 60-70 cm., lapai žali. Labai populiarus lendrūnų veislė. Kereliai statūs, neišgula. Nereiklus augimo sąlygoms. Greitai auga, bet agresyviai nesiplečia.	1 kartą per sezoną patręšti universaliomis žydintiems augalams trąšomis. Papildomas laistymas privalumas.. Senus lapus apkirpti kovo mėnesį.
15.	Žvilgioji viksva	Carex morrowii 'Irish Green'	kiliminė viksva, po truputį driekiasi pažeme, sudarydama 25 – 30 cm aukščio kilimus, lapai tamsiai žali. Tinkamiausia vieta pusiau pavėsis, tačiau neblogai jaučiasi ir saulėtoje vietoje. Dirvai nereikli.	1 kartą per sezoną patręšti universaliomis žydintiems augalams trąšomis. Papildomas laistymas privalumas.. Senus lapus apkirpti kovo mėnesį.
16.	Vaistinė kraujalakė	Sanguisorba officinalis 'Tanna'	daugiametė gėlė, džiuginanti žydėjimu nuo vasaros vidurio iki rudens. Vasaros pradžioje formuoja patrauklų, kompaktišką kerą tamsiai žalių palmiškų lapų. Ant neilgų (iki 60 cm), plonų stiebų suformuoja šepetėlio formos žiedynus iš rausvų žiedų. Nuostabiai atrodo derinyje su varpiniais ar tamsiais žiedais augalais, žiedeliai plazda vėjyje. Tinka ir nedideliems gėlynams. aukštis 60cm, plotis 90cm. Žydi - VII-IX mėn. Kraujalakes geriausiai auginti drėgnesnėje dirvoje, saulėtoje vietoje	1 kartą per sezoną patręšti universaliomis žydintiems augalams trąšomis. Papildomas laistymas privalumas.. Senus lapus apkirpti kovo mėnesį.



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

VAIVA MAROZIENĖ

(vardas ir pavardė asmens, kuriam išduotas želdynų projektų rengimo vadovo atestatas)

**ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO
ATESTATAS**

2022-06

(išdavimo data ir registracijos Nr.)

Šis atestatas patvirtina, kad asmuo, kuriam jis išduotas, atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme numatytus kvalifikacijos ir patirties reikalavimus, keliamus želdynų projektų rengimo vadovui, ir turi teisę vadovauti rengiant viešųjų želdynų projektus.

Želdynų projektų rengimo vadovo atestatas galioja neterminuotai.

Direktorius pavaduotoja,
atliekanti direktoriaus funkcijas

Justina Černienė

(pareigos, parašas, atestatą išduodančio asmens vardas, pavardė)

ŽVP-10

Dokumento žymuo 22/02/02 - 71 AS-TP-ŽD	LAPAS 11	LAPŲ 11
---	-------------	------------

TERITORIJOS GERBŪVIO MEDŽIAGŲ KIEKIAI

Šaligatvio betono trinkelės (100x200x60 ar analogiškos)	1100 m ²
Šaligatvio betono plytelės (375x375x70 ar analogiškos)	450 m ²
Šaligatvio betono trinkelės (333x333x110 Eco Domino ar analogiškos)	30 m ²
Maumedžio lentos	485 m ²
Guminės plytelės (sporto-žaidimų aikštelės)	700 m ²
Ivažiavimo betono trinkelės (100x200x80 ar analogiškos)	370 m ²
Veja	5150 m ²
Sutvirtinta veja	1520 m ²
Kelio bordiuras 1000x300x150 (C25/30)	100 m
Kelio įvažiavimo bordiuras 1000x220x150(C25/30) (arba įgilinamas kelio bortas)	35 m
Vejos bortas 1000x200x80 (C20/25)	1565 m
Tvoros-apsauginiai atitvrai	505 m

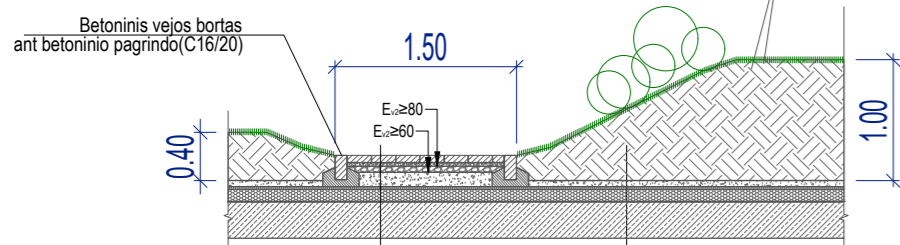
BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Vykdamy bendrusius statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.

Atšios, atstatomos dangos:

Statybos metu išardytos esamos dangos ir jų pagrindai turi būti atstatomi į pradinę padėtį pagal esamą konstrukciją. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos turi būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai", IT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, įvertinant esamas geologines sąlygas ir esamų gatvių kategorijas. Atstatomų dangų mazgai bus detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

Tipinė konstrukcijos detalė virš požeminės automobilių saugojimo aikštelės

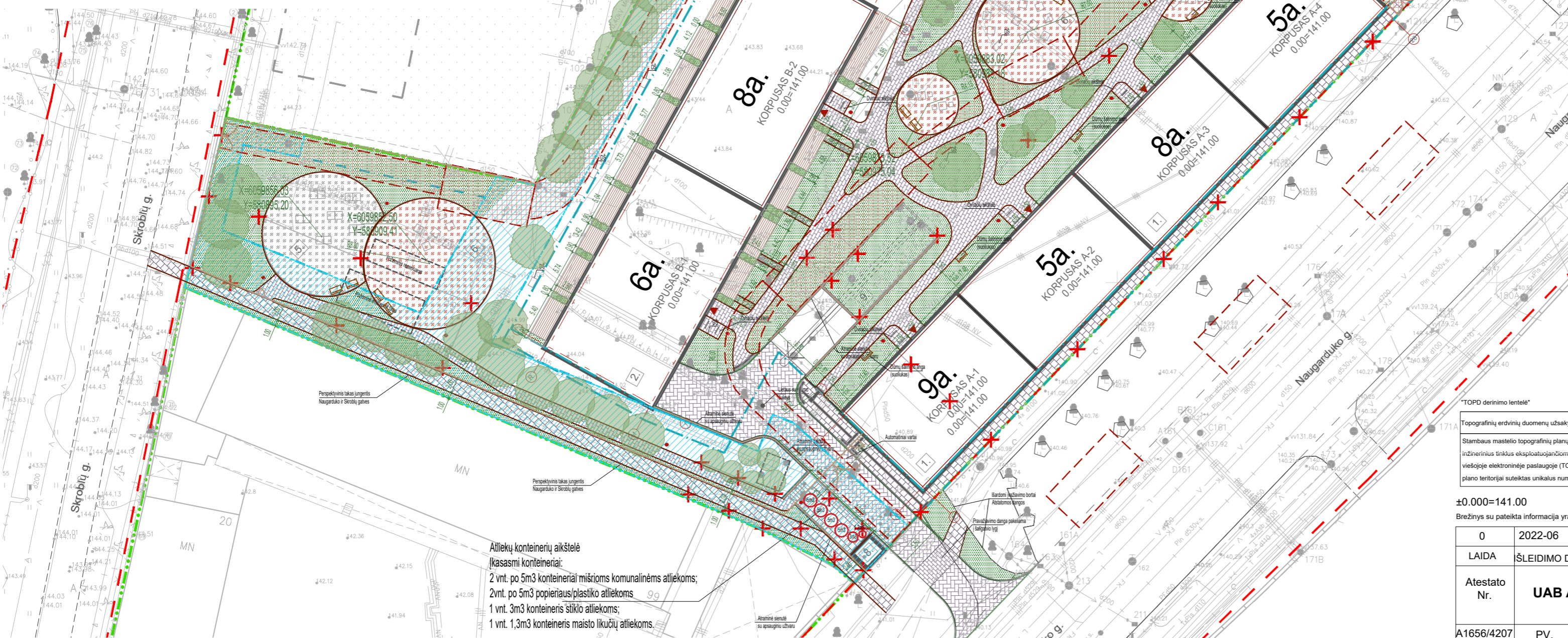


Šaligatvio betono trinkelės (10x20x6cm)	-0.06
Išlyginamasis sluoksnis - granitinės atšios, fr. 0/2	-0.03
Dolomito skaldis pagrindas - fr. 0/45	-0.05
AŠAS (smėlis, k21*10-5 m/s)	-0.12
Drenažinė membrana	-0.02
Sauginiam atsparumui korpus su geotekstiliu 100g/m ²	-0.02
Šilumos izoliacija Geopor EPS150 (0.037W/mK)	-0.10
2 sluoksniai prilydomos rulinės hidroizoliacijos	-0.01

Augalinis, grunto sluoksnis	-0.20-1.00
Skiriamasis sl. geotekstilė	
Drenažinis žvyro arba keramzito sluoksnis - fr. 5/15	-0.05
Drenažinė membrana	
Sauginiam atsparumui korpus su geotekstiliu 100g/m ²	-0.02
Šilumos izoliacija Geopor EPS150 (0.037W/mK)	-0.10
2 sluoksniai prilydomos rulinės hidroizoliacijos	-0.01

Monolitinė perdanga

Monolitinė perdanga

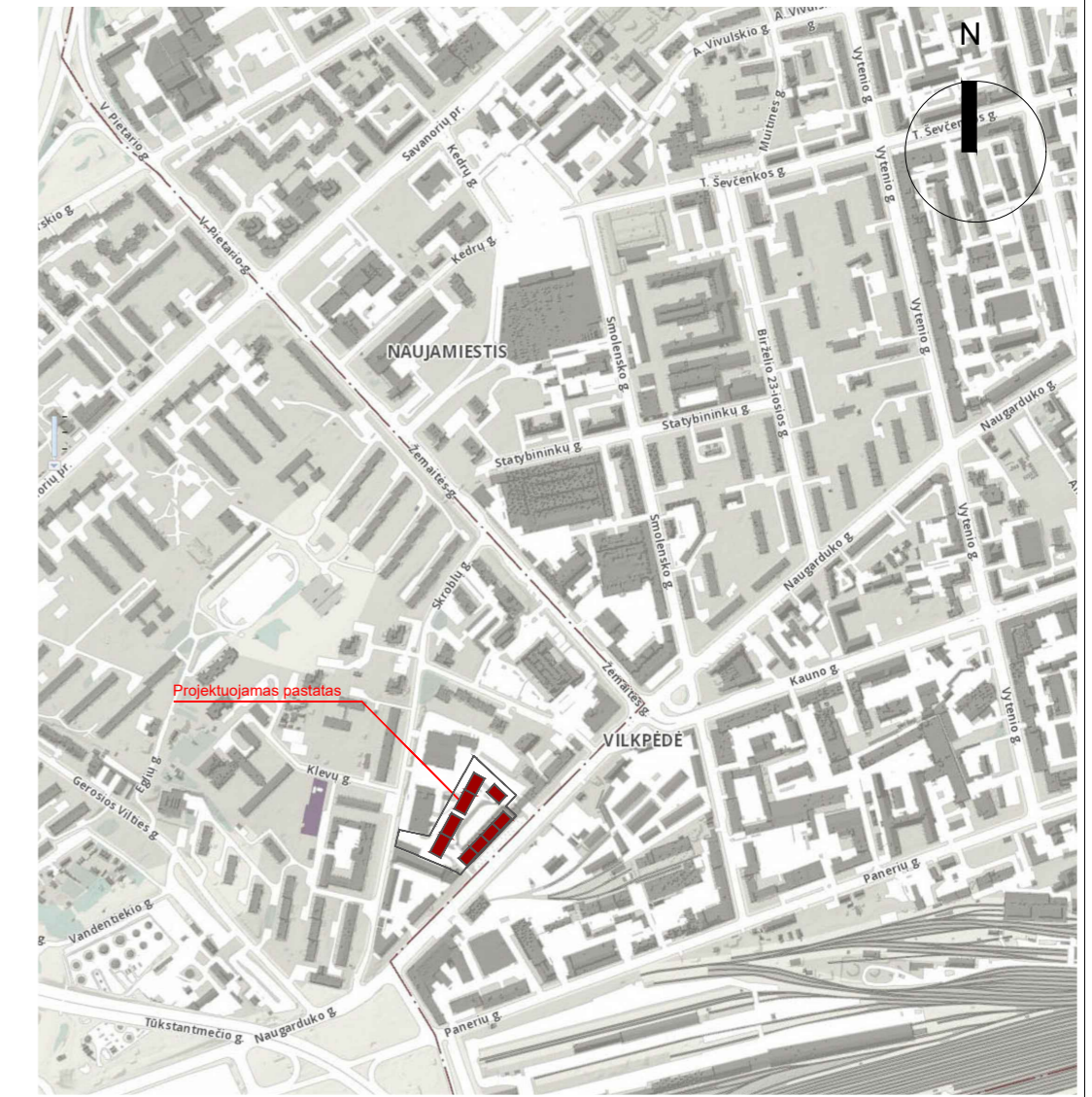


Atliekų konteinerių aikštelė (kasami konteineriai):
 2 vnt. po 5m3 konteineriai mišrios komunalinės atliekomis;
 2vnt. po 5m3 popieriaus/plastiko atliekomis;
 1 vnt. 3m3 konteineris šlako atliekomis;
 1 vnt. 1,3m3 konteineris maisto likučių atliekomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Gaisrinio automobilio kelias (kelyje įrengiama sutvirtinta gerbuvio dangą)
- Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Griaunami statiniai
- Perspektivinis užstatymas
- Požeminės dalies linija
- Statybos riba
- Servitutas S1
- Tvora-turėklas

Šaligatvio betono trinkelės (100x200x60 ar analogiškos)	Maumedžio lentos (terasos)
Šaligatvio betono plytelės (375x375x70 ar analogiškos)	Guminės plytelės (sporto-žaidimų aikštelės)
Šaligatvio betono trinkelės (333x333x110 Eco Domino ar analogiškos)	Ivažiavimo betono trinkelės (100x200x80 ar analogiškos)



Situacijos schema

BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas (kad. nr. 0101/0031:368)	11825 m ²
2	Projektuojamų pastatų užstatymo plotas	4430m ²
3	Užstatymo tankis	38
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	1.7
5	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	29295 m ²
6	Projektuojamo pastato antžeminė dalis	19832 m ²
7	Projektuojamo pastato požeminė dalis	9463 m ²
8	Projektuojamo pastato tūris	113307 m ³
9	Antžeminės dalies tūris	82407 m ³
10	Požeminės dalies tūris	30900 m ³
11	Kertamų medžių diametrų suma	698cm
12	Sodinamų medžių diametrų (12-18cm) suma	945cm
11	Želdynų ir želdinių kiekis	43.5% - 5150 m ²
12	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius	322

EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Projektuojamas pastatas	Korpusas A
2	Projektuojamas pastatas	Korpusas B
3	Projektuojamas pastatas	Korpusas C
4	Projektuojamas pastatas	Korpusas D
5	Sporto ir aktyvaus poilsio aikštelės	215 m ²
6	Vaikų žaidimo aikštelės	(16klas/m ² suprojektuot 373 butai, grupinės aikštelės plotas 373m ²) 385 m ²
7	Laisvalaikio ir poilsio zonos (senjorams)	100 m ²
8	Projektuojama EL. transformatorinė	
9	Dengta rampa į požeminę automobilių saugojimo aikštelę	

Objekto nr. **UAB "GEOKSIS"**
 Koordinatų sistema: KK-94
 Aukštųjų sistema: LAS07

Parafas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	J. Masys	2021.05.21
Geod. asistentas	A. Ragušauskas	2021.05.21

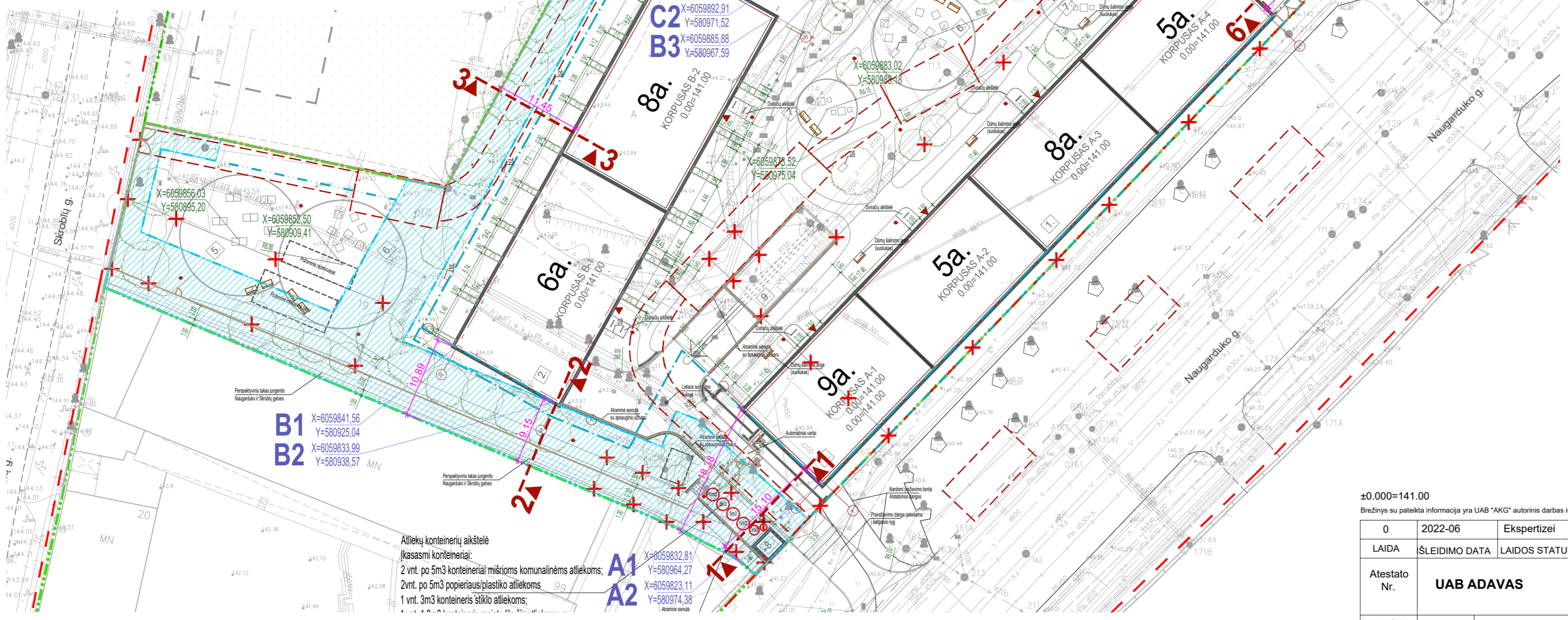
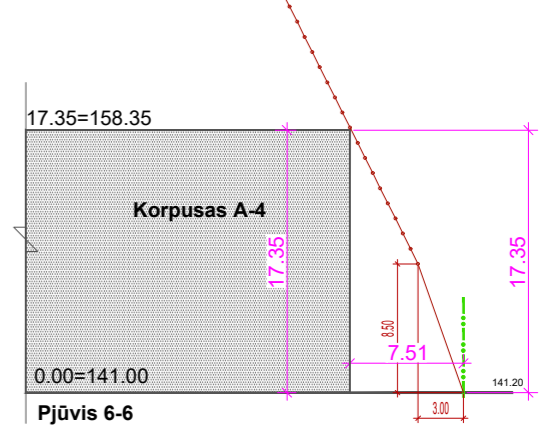
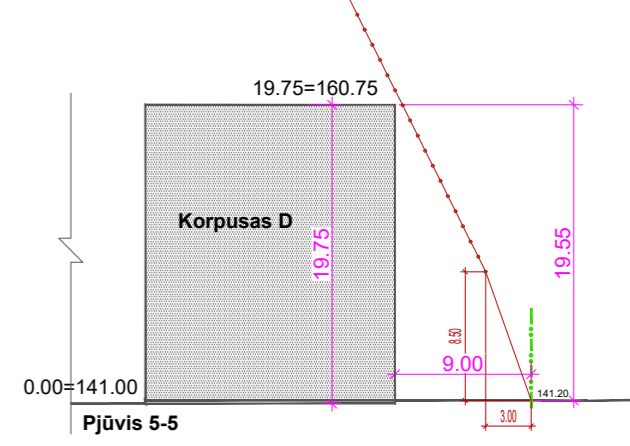
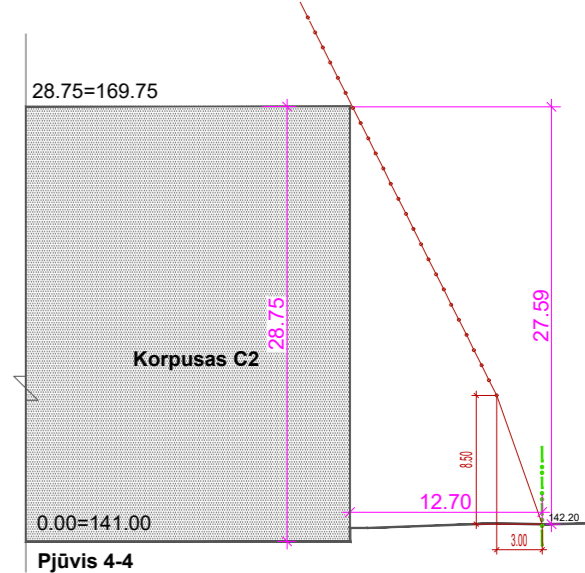
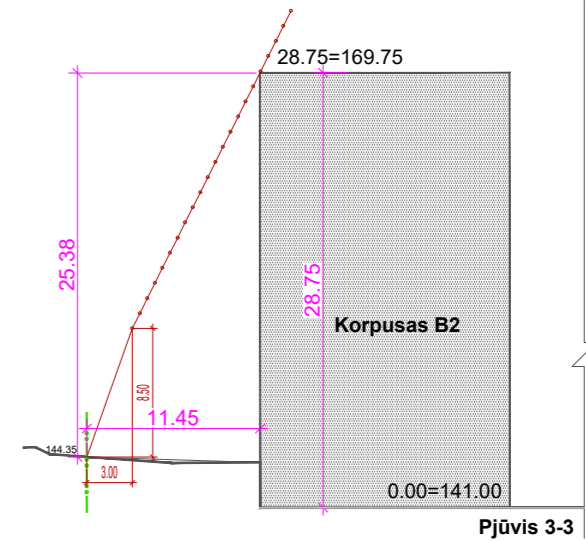
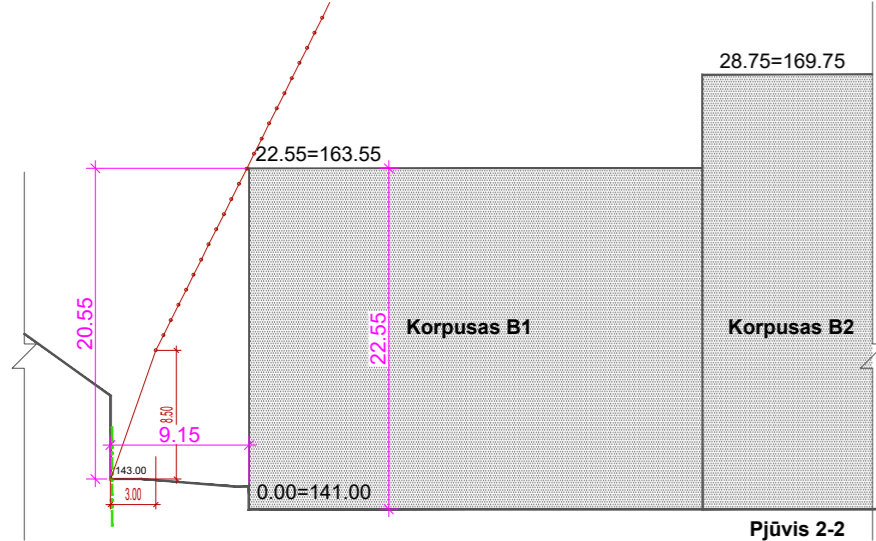
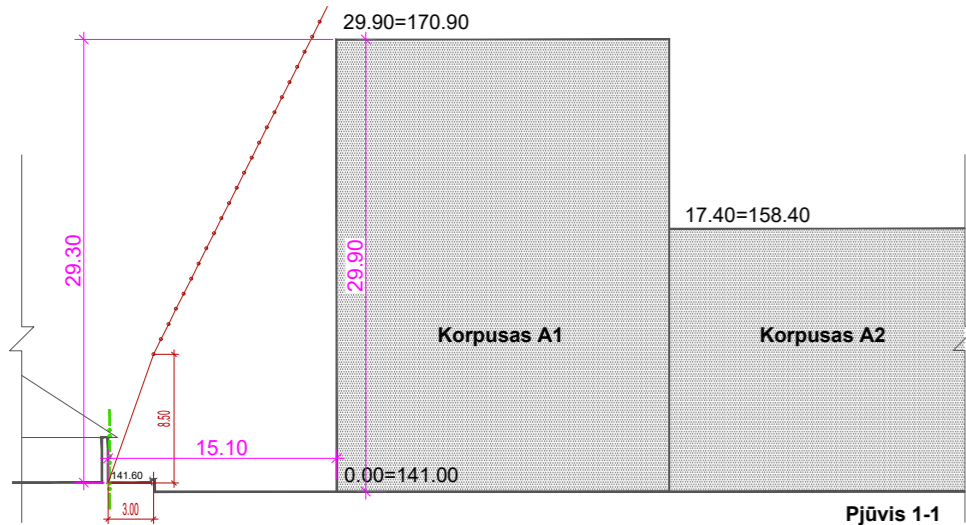
Skroblų g., Naugarduko g., Žemaitės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
 Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1704

"TOPD" derinimo lentelė

Topografinių erdvinių duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje.	Parafas Nr.:
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su iššeriusis trišakis eksploatuojančios organizacijos vėdojeje elektroninėje paslaugose (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Subektas unikalus Nr.
	2021-06-22 13:21:5771

±0.000=141.00
 Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorii ir Užsakovo žinios draudžiama

0	2022-06	Ekspertizei
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	UAB ADAVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1656/4207	PV. E. Railė	Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g. 97, Vilniuje, rekonstravimo projektas (kadastro Nr. 0101/0052:59)
Atestato Nr. 1958	AKG ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2040	PDV. R. Bimba	22/02/02 - 71 AS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A1354	ARCH. V. Cvetkova	
	ARCH. R. Valionis	
	ARCH. J. Tamošiūnaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Naugarduko 97“	22/02/02 - 71 AS-TP-SP



±0.00=141.00

Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorii ir Užsakovo žinios draudžiama.

0	2022-06	Ekspertizei		
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB ADAVAS	UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g. 97, Vilniuje, rekonstravimo projektas (kadastro Nr. 0101/0052:59)	
A1656/4207	PV.	E. Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Atestato Nr. 1958	ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ	UAB „Architektūros kurybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 2647464 Faks. (8-5) 2791304 El.p. akg@akg.lt	22/02/02 - 71 AS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A2040	PDV.	R. Bimba	2022-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1354	ARCH.	V. Cvetkova	2022-07	Priešimo planas
	ARCH.	R. Valionis	2022-07	
	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	2022-07	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Naugarduko 97“		22/02/02 - 71 AS-TP-SP	
			LAPAS	LAPŲ
			2	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo ribos
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Gaisrinio automobilio kelias (kelyje įrengiama sutvirtinta gerbuvio dangą)
 - Projektuojamas pastatas
 - Esami pastatai
 - Griaunami statiniai
 - Perspektivinis užstatymas
 - Požeminės dalies linija
 - Statybos riba
 - Servitutas S1
 - Tvora-turėklas

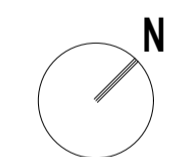


Plotai 1 AUKŠTAS (C)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
PARKINGAS		
P-01	Parkingo zona	400,80
P-02	Parkingo zona	437,30
P-03	Parkingo zona	561,16
P-04	Parkingo zona	555,03
P-05	Parkingo zona	449,48
P-06	Parkingo zona	573,24
P-07	Parkingo zona	751,16
P-08	Parkingo zona	331,49
P-09	Parkingo zona	413,42
P-10	Parkingo zona	460,83
P-11	Parkingo zona	553,93
P-12	Parkingo zona	1 009,02
P-13	Parkingo zona	627,42
		7 124,28 m²

RŪSIO PATALPU EKSPLIKACIJA		
DG-01	Dyz. generatoriaus patalpa	11,88
DS-01	Dviraičių saugykla	7,46
DS-02	Dviraičių saugykla	7,65
DS-03	Dviraičių saugykla	4,05
DS-04	Dviraičių saugykla	4,05
DS-05	Dviraičių saugykla	3,52
DS-06	Dviraičių saugykla	3,52
DS-07	Dviraičių saugykla	4,63
DS-08	Dviraičių saugykla	4,39
DS-09	Dviraičių saugykla	4,39
DS-10	Dviraičių saugykla	10,44
DS-11	Dviraičių saugykla	10,48
DS-12	Dviraičių saugykla	4,39
DS-13	Dviraičių saugykla	4,39
DS-14	Dviraičių saugykla	36,45
DS-15	Dviraičių saugykla	6,83
DS-16	Dviraičių saugykla	7,22
DS-17	Dviraičių saugykla	8,53
DS-18	Dviraičių saugykla	4,71
DS-19	Dviraičių saugykla	3,57
DS-20	Dviraičių saugykla	3,57
DS-21	Dviraičių saugykla	3,73
DS-22	Dviraičių saugykla	3,57
DS-23	Dviraičių saugykla	4,70
DS-24	Dviraičių saugykla	4,88
DS-25	Dviraičių saugykla	4,91
E-01	Elektros įvadas	9,05
E-02	Elektros įvadas	9,05
E-03	Elektros įvadas	9,87
E-04	Elektros įvadas	9,97
E-05	Elektros įvadas	9,19
E-06	Elektros įvadas	9,97
E-07	Elektros įvadas	5,98
K-01	Kolektorius	48,14
K-01	Koridorius	10,61
L-01	Lifto holas	3,86
L-02	Lifto holas	3,86
L-03	Lifto holas	3,86
L-04	Lifto holas	3,86
L-05	Lifto holas	6,41
L-06	Lifto holas	6,41
L-07	Lifto holas	6,41
L-08	Lifto holas	6,41
L-09	Lifto holas	3,88
R-01	Ryšių patalpa	8,55
SP-01	Silumos punktas	15,38
SP-02	Silumos punktas	19,25
SP-03	Silumos punktas	13,65
SP-04	Silumos punktas	11,04
V-01	Vandens įvadas	25,85
V-02	Vandens įvadas	14,09
VAL-01	Valytojų patalpa	14,78
		467,29 m²
		7 591,57 m²

* LAIPTINIS BENDRA PLOTŲ NEJŠKAIČIUOJIMAS

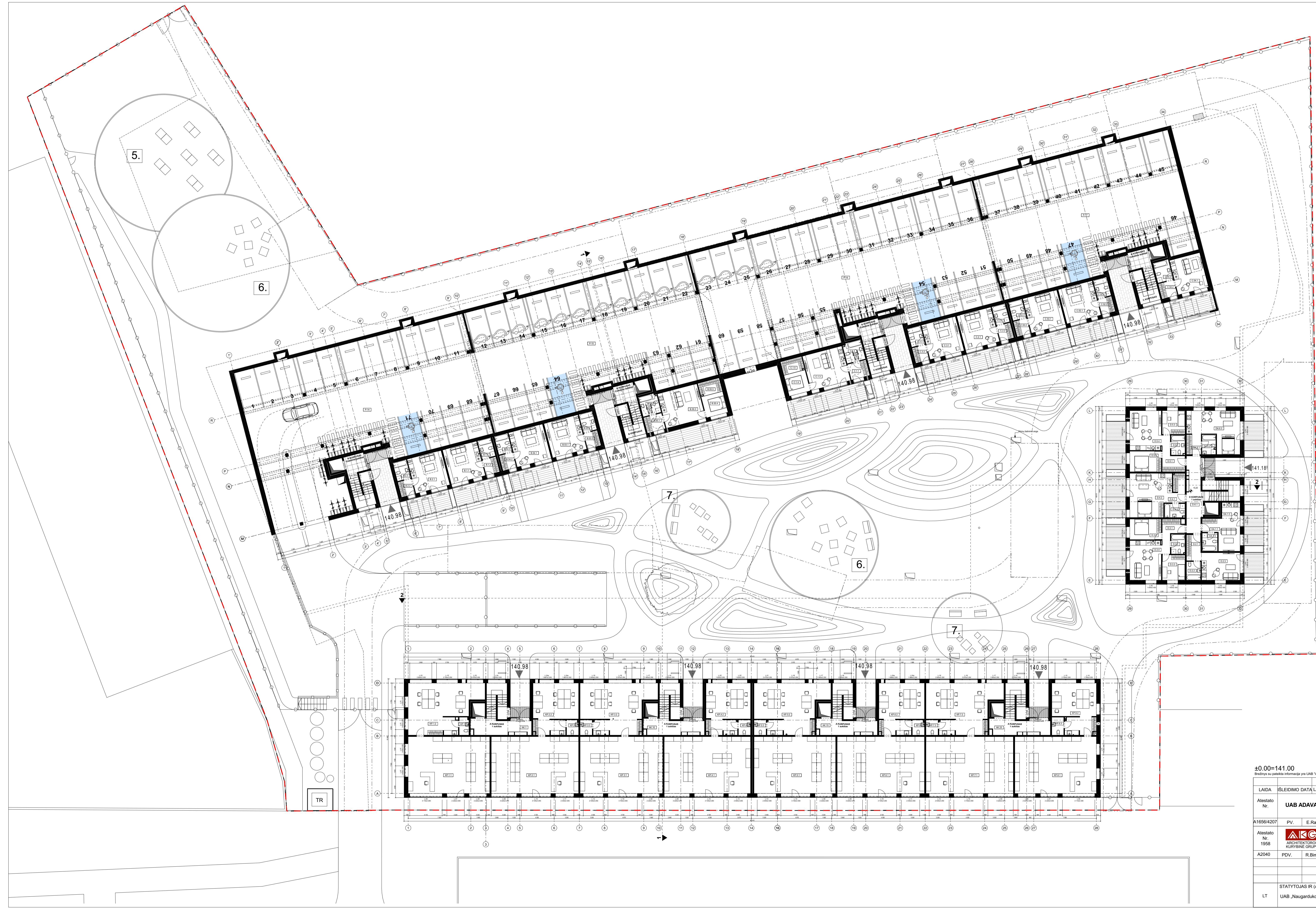
- Esama siena, kuri turi būti išsaugota
- Esama siena, kuri turi būti išardyta
- Nauja anga esamoje sienoje



- PASTABOS:**
1. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinųjų konstrukcijų dalyje.
 2. Visas inžinerinių įrenginių, gaminių charakteristikas ir specifikacijas žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
 3. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ar gaminius vietoje patikintų brėžinyje. Keitimais būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
 4. **Perdangų, sienų, sachtų ugniatsparumą žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.**
 5. Inžinerinių komunikacijų angos gelžbetonio sienose ir perdangose tikslinamos gavus inžinerinių dalių darbo projektą.
 6. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslinti statybos vietoje.
 7. Pakabinamųjų lubų įrengimo vietas žiūr. interjero projekte.
 8. Apdailos detalizuojamos interjero darbo projekte.

Automobilių vietų kiekis
Cokolinis a. 71 automobilių
-1a. 251 automobiliai
Viso: 322 automobiliai
Ei. automobiliai: 65vnt
Vartai: - 16vnt (1a - 3vnt, -1a - 13vnt.)
Dviraičiai: 50vnt.+36vnt.sklype
ŽN vietos: 9vnt. 2vnt(A tipo)

±0.00=141.00		Būvinių su pastabomis informacija yra UAB "AKC" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti šiklams nesujungiami su projektuojamais objektais, be autorių ir Užsakovo žinio draudžiama.	
LAIKA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
Atestato Nr.	UAB ADAVAS	UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-01001 Vilnius, Lietuva Tel. (+370) 248 72 72 Faks. (+370) 248 72 73 Išrašo serialas 303060728	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g. 97, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1656/4207	PV, E.Railė	2022-09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 22/02/02 - 71 AS DAUGIABŪTIS GYVENAMASIS NAMAS
Atestato Nr.	AKC	UAB „Architektūros kūrėjų grupė“ A. Tuimėlo g. 4/25, Vilnius, Lietuva Tel. (+370) 247 64 64 Faks. (+370) 271 01 04 El. pa. akp@akg.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS R.Bimba 2022-09
A2040	PDV, R.Bimba	2022-09	DOKUMENTO ŽYMUO -1 AUKŠTO RŪSIO PLANAS M1-200
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT UAB „Naugarduko 97“		22/02/02 - 71 AS-PP-SA_01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	0



1 AUKŠTAS A KORPUSAS			COKOLINIS AUKŠTAS (C KORPUSAS)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Bendros patalpos		13,49	C.1.1	Priekambaris	4,87
AK.10	Koridorius	13,49	C.1.3	Virtualus-Svetaine	5,97
AK.15	Koridorius	13,49	C.1.4	Virtualus-Svetaine	23,18
AK.21	Koridorius	13,49	C.1.4	Miegamasis	7,51
		53,75 m²	C.1.5	Drabuline	4,78
Komercline patalpa Nr.1					46,51 m²
KP.1.1	Komercline patalpa	74,52	Butas Nr. 2		
KP.1.2	Komercline patalpa	51,41	C.2.1	Virtualus-Svetaine	20,03
KP.1.3	San.mazgas	4,72	C.2.2	Drabuline	3,46
		126,65 m²	C.2.3	WC	4,29
Komercline patalpa Nr.2					27,69 m²
KP.2.1	Komercline patalpa	79,74	Butas Nr. 3		
KP.2.2	Komercline patalpa	34,15	C.3.1	Virtualus-Svetaine	20,03
KP.2.3	San.mazgas	2,89	C.3.2	Drabuline	3,46
		116,78 m²	C.3.3	WC	4,20
Komercline patalpa Nr.3					27,69 m²
KP.3.1	Komercline patalpa	75,42	Butas Nr. 52		
KP.3.2	Komercline patalpa	31,92	C.5.1	Virtualus-Svetaine	20,03
KP.3.3	San.mazgas	2,94	C.5.2	Drabuline	3,46
		109,28 m²	C.5.3	WC	4,20
Komercline patalpa Nr.4					27,69 m²
KP.4.1	Komercline patalpa	76,64	Butas Nr. 53		
KP.4.2	Komercline patalpa	33,26	C.5.1	Virtualus-Svetaine	20,03
KP.4.3	San.mazgas	2,94	C.5.2	Drabuline	3,46
		112,84 m²	C.5.3	WC	4,20
Komercline patalpa Nr.5					27,69 m²
KP.5.1	Komercline patalpa	74,54	Butas Nr. 54		
KP.5.2	Komercline patalpa	51,08	C.5.1	Virtualus-Svetaine	17,80
KP.5.3	San.mazgas	2,84	C.5.2	Drabuline	3,95
		126,56 m²	C.5.3	WC	5,00
Komercline patalpa Nr.6					26,95 m²
KP.6.1	Komercline patalpa	79,72	Butas Nr. 55		
KP.6.2	Komercline patalpa	34,16	C.5.1	Virtualus-Svetaine	17,80
KP.6.3	San.mazgas	2,90	C.5.2	Drabuline	3,95
		116,78 m²	C.5.3	WC	5,00
Komercline patalpa Nr.7					26,95 m²
KP.7.1	Komercline patalpa	79,72	P.14	Parkavimo zona	497,21
KP.7.2	Komercline patalpa	51,91	P.15	Parkavimo zona	559,20
KP.7.3	San.mazgas	2,94	P.16	Parkavimo zona	17,81
		134,57 m²	P.17	Parkavimo zona	17,81
Komercline patalpa Nr.8					1 871,53 m²
KP.8.1	Komercline patalpa	74,50	Nr.	Nr.	Plotas, m ²
KP.8.2	Komercline patalpa	32,63	Bendros patalpos		
KP.8.3	San.mazgas	1,42	AK	Koridorius	18,65
		1 045,96 m²	Butas Nr. 2		18,65 m²
COKOLINIS AUKŠTAS (B KORPUSAS)			D.2.1	Priekambaris	5,90
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	D.2.2	WC	4,20
B.1.1	Virtualus-Svetaine	20,02	D.2.3	Virtualus-Svetaine	17,05
B.1.2	Drabuline	3,46	Butas Nr. 3		27,18 m²
B.1.3	WC	4,20	D.3.1	Priekambaris	7,38
		27,68 m²	D.3.2	WC	4,14
Butas Nr. 2			D.3.3	Miegamasis	9,20
B.2.1	Virtualus-Svetaine	20,03	D.3.4	Virtualus-Svetaine	20,15
B.2.2	Drabuline	3,46	D.3.5	Miegamasis	10,40
B.2.3	WC	4,20			51,47 m²
		27,69 m²	Butas Nr. 4		
Butas Nr. 53			D.4.1	Priekambaris	5,63
B.3.1	Virtualus-Svetaine	20,03	D.4.2	Virtualus-Svetaine	22,82
B.3.2	Drabuline	3,46	D.4.3	WC	4,46
B.3.3	WC	4,20			33,91 m²
		27,69 m²	Butas Nr. 5		
Butas Nr. 54			D.5.1	Priekambaris	8,38
B.4.1	Virtualus-Svetaine	20,03	D.5.2	WC	4,31
B.4.2	Drabuline	3,46	D.5.3	Miegamasis	8,64
B.4.3	WC	4,20	D.5.4	Virtualus-Svetaine	20,18
		27,69 m²	D.5.5	Miegamasis	10,40
Butas Nr. 55					51,91 m²
B.5.1	Priekambaris	4,36	Negyvenamosios paskirties poilso patalpa Nr.1		
B.5.2	WC	5,88	DA.1.1	Priekambaris	3,49
B.5.3	Virtualus-Svetaine	23,18	DA.1.2	WC	4,43
B.5.4	Miegamasis	7,65	DA.1.3	Virtualus-Svetaine	10,03
B.5.5	Drabuline	4,29			25,95 m²
		46,26 m²	Negyvenamosios paskirties poilso patalpa Nr.2		
		157,01 m²	DA.2.1	Priekambaris	4,75
			DA.2.2	WC	4,30
			DA.2.3	Virtualus-Svetaine	22,42
			DA.2.4	WC	3,46
			DA.2.5	Virtualus-Svetaine	247,54

* LAIPTINES I BENDRA PLOTA, NEISKAIČIUJAMOS

Automobilių vietų kiekis
Cokolinis a. 71 automobilis
-1a. 251 automobilis
Viso: 322 automobilis
Ei automobiliai: 85vnt
Vartai: 16vnt (1a - 3vnt; -1a - 13vnt.)
Dirčiai: 93vnt + 36vnt. sklype
ŽN vietos: 8vnt. + 2vnt(A tipo)

- PASTABOS:**
1. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybių konstrukcijų dalyje.
 2. Visas inžinerinių įrenginių, gaminių charakteristikas ir specifikacijas žiūrėti inžinerinės projekto dalyje.
 3. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
 4. Perdangų, sienų, šachtų ugniaatparumą žiūrėti Gaisrinės saugos dalyje.
 5. Inžinerinių komunikacijų angos gelžbetonio sienose ir perdangose tikslinamos gavus inžinerinių dalių darbo projektą.
 6. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslinti statybos vietoje.
 7. Pakabinamų lubų rengimo vietas žiūr. interjero projekto
 8. Apdailos detalizuojamos interjero darbo projekte.

±0.00=141.00
Brėžinyje su pateikta informacija yra UAB "AKO" autorinių datarų ir Užskaitos nuorodų. Naudoti šaltiniai nenurodomi. Naudoti šaltiniai nenurodomi su projekto gamybos objekto, bei autorių ir Užskaitos žinios draudžiamas.

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A1656/4207	PV.	E. Railė	2022-09	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g. 97, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1656/4207	PV.	E. Railė	2022-09	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS 22/02/02 - 71 AS DAUGIABUČIS GYVENAMASIS NAMAS
A2040	PDV.	R. Bimba	2022-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS COKOLINIS (B,C) / 1 AUKŠTO (A,D) PLANAS M1:200
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Naugarduko 97“	22/02/02 - 71 AS-PP-SA_02	2	0



2 AUKŠTAS (A KORPUSAS)			1 AUKŠTAS (B KORPUSAS)			1 AUKŠTAS (C KORPUSAS)			2 AUKŠTAS (D KORPUSAS)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Bendros patalpos			Bendros patalpos			Bendros patalpos			Bendros patalpos		
AK.1	Koridorus	13,60	B.K.1	Koridorus	17,64	C.K.1	Koridorus	18,36	D.K.1	Koridorus	17,64
AK.11	Koridorus	20,92	B.K.2	Koridorus	18,36	C.K.2	Koridorus	17,62	D.K.2	Koridorus	19,77
AK.16	Koridorus	20,92	B.K.13	Koridorus	17,64	C.K.13	Koridorus	17,62	D.K.13	Koridorus	17,62
AK.24	Koridorus	19,92	B.K.14	Koridorus	17,64	C.K.14	Koridorus	22,11	D.K.14	Koridorus	22,11
81,05 m²			92,00 m²			85,73 m²			85,73 m²		
Butas Nr. 1			Butas Nr. 3			Butas Nr. 4			Butas Nr. 7		
A.1.1	Koridorus	4,81	B.3.1	Priekambaris	3,12	C.4.1	Priekambaris	3,12	D.7.1	Priekambaris	3,61
A.1.2	Koridorus	10,30	B.3.2	Viršutė-Svietainė	4,57	C.4.2	WC	4,58	D.7.2	Miegamasis	9,47
A.1.3	Miegamasis	28,98	B.3.3	WC	4,21	C.4.3	Viršutė-Svietainė	31,25	D.7.3	Viršutė-Svietainė	23,98
A.1.4	WC	5,03	32,40 m²			C.4.4	Miegamasis	10,24	D.7.4	Miegamasis	9,43
49,14 m²			42,5 m²			49,92 m²			51,58 m²		
Butas Nr. 2			Butas Nr. 5			Butas Nr. 8			Butas Nr. 9		
A.2.1	Koridorus	4,19	B.4.1	Priekambaris	4,20	C.5.1	Priekambaris	4,52	D.8.1	Priekambaris	7,80
A.2.2	Miegamasis	8,32	B.4.2	Viršutė-Svietainė	4,20	C.5.2	Drabužinė	3,43	D.8.2	WC	4,29
A.2.3	Miegamasis	21,44	B.4.3	WC	4,25	C.5.3	Priekambaris	11,42	D.8.3	Miegamasis	9,20
A.2.4	Svietainė-Viršutė	5,14	39,68 m²			C.5.4	Miegamasis	10,24	D.8.4	Viršutė-Svietainė	28,11
A.2.5	Miegamasis	10,92	45,72 m²			C.5.5	WC	4,52	D.8.5	Miegamasis	11,43
49,98 m²			Butas Nr. 6			Butas Nr. 10			Butas Nr. 11		
A.3.1	Koridorus	5,74	B.5.1	Priekambaris	5,79	C.6.1	Priekambaris	5,79	D.10.1	Priekambaris	6,38
A.3.2	WC	4,87	B.5.2	Viršutė-Svietainė	25,78	C.6.2	Viršutė-Svietainė	25,78	D.10.2	WC	4,29
A.3.3	Miegamasis	12,41	B.5.3	WC	4,48	C.6.3	WC	4,48	D.10.3	Miegamasis	8,64
A.3.4	Svietainė-Viršutė	17,58	45,72 m²			C.6.4	Drabužinė	3,32	D.10.4	Viršutė-Svietainė	20,13
41,62 m²			Butas Nr. 7			Butas Nr. 12			Butas Nr. 13		
A.4.1	Koridorus	3,97	B.6.1	Priekambaris	3,38	C.7.1	Priekambaris	3,38	D.12.1	Priekambaris	6,73
A.4.2	WC	4,38	B.6.2	Viršutė-Svietainė	25,78	C.7.2	Viršutė-Svietainė	25,78	D.12.2	Miegamasis	8,98
A.4.3	Svietainė-Viršutė	20,87	B.6.3	WC	4,48	C.7.3	WC	4,60	D.12.3	Viršutė-Svietainė	19,69
29,22 m²			36,05 m²			Butas Nr. 15			Butas Nr. 16		
A.5.1	Koridorus	28,89	B.7.1	Priekambaris	3,38	C.8.1	Priekambaris	3,38	D.15.1	Priekambaris	6,73
A.5.2	Svietainė-Viršutė	10,43	B.7.2	Viršutė-Svietainė	22,20	C.8.2	Viršutė-Svietainė	22,20	D.15.2	Miegamasis	8,98
A.5.3	Miegamasis	11,96	B.7.3	WC	4,69	C.8.3	Miegamasis	10,24	D.15.3	Viršutė-Svietainė	19,69
A.5.4	WC	4,87	30,38 m²			C.8.4	Priekambaris	5,78	D.15.4	Miegamasis	11,22
A.5.5	Sandėliukas	2,84	B.8.1	Priekambaris	5,78	C.8.5	Viršutė-Svietainė	25,83	D.15.5	WC	4,38
A.5.6	Miegamasis	13,53	B.8.2	Viršutė-Svietainė	25,83	C.8.6	WC	4,52	D.15.6	Miegamasis	11,22
70,50 m²			36,14 m²			Butas Nr. 9			Butas Nr. 10		
A.6.1	Koridorus	3,29	B.9.1	Priekambaris	4,32	C.9.1	Priekambaris	4,32	C.9.1	Priekambaris	4,32
A.6.2	Svietainė-Viršutė	23,47	B.9.2	Drabužinė	3,97	C.9.2	Drabužinė	3,97	C.9.2	Drabužinė	3,97
A.6.3	Kabinetas	4,26	B.9.3	Viršutė-Svietainė	4,32	C.9.3	Viršutė-Svietainė	21,13	C.9.3	Viršutė-Svietainė	21,13
A.6.4	Miegamasis	11,96	B.9.4	WC	4,69	C.9.4	WC	4,69	C.9.4	WC	4,69
A.6.5	WC	4,87	B.9.5	WC	4,69	C.9.5	Miegamasis	10,54	C.9.5	Miegamasis	10,54
A.6.6	Sandėliukas	2,84	B.9.6	WC	4,69	C.9.6	Miegamasis	10,54	C.9.6	Miegamasis	10,54
A.6.7	Miegamasis	13,53	B.9.7	Miegamasis	10,54	C.9.7	Miegamasis	10,54	C.9.7	Miegamasis	10,54
A.6.8	Miegamasis	13,53	45,98 m²			C.9.8	Miegamasis	10,54	C.9.8	Miegamasis	10,54
A.6.9	Miegamasis	13,53	Butas Nr. 10			C.9.9	Miegamasis	10,54	C.9.9	Miegamasis	10,54
A.6.10	Miegamasis	13,53	B.10.1	Priekambaris	7,74	C.10.1	Priekambaris	7,74	C.10.1	Priekambaris	7,74
A.6.11	Miegamasis	13,53	B.10.2	Viršutė-Svietainė	24,30	C.10.2	Viršutė-Svietainė	24,30	C.10.2	Viršutė-Svietainė	24,30
A.6.12	Miegamasis	13,53	B.10.3	Miegamasis	9,18	C.10.3	Miegamasis	9,18	C.10.3	Miegamasis	9,18
A.6.13	Miegamasis	13,53	B.10.4	Miegamasis	10,09	C.10.4	Miegamasis	10,09	C.10.4	Miegamasis	10,09
A.6.14	Miegamasis	13,53	B.10.5	Drabužinė	1,96	C.10.5	Drabužinė	1,96	C.10.5	Drabužinė	1,96
A.6.15	Miegamasis	13,53	B.10.6	WC	4,72	C.10.6	WC	4,72	C.10.6	WC	4,72
A.6.16	Miegamasis	13,53	44,24 m²			C.10.7	Miegamasis	10,09	C.10.7	Miegamasis	10,09
A.6.17	Miegamasis	13,53	Butas Nr. 11			C.10.8	Miegamasis	10,09	C.10.8	Miegamasis	10,09
A.6.18	Miegamasis	13,53	B.11.1	Priekambaris	1,96	C.11.1	Priekambaris	1,96	C.11.1	Priekambaris	1,96
A.6.19	Miegamasis	13,53	B.11.2	Priekambaris	1,96	C.11.2	Drabužinė	3,97	C.11.2	Drabužinė	3,97
A.6.20	Miegamasis	13,53	B.11.3	Viršutė-Svietainė	1,96	C.11.3	Viršutė-Svietainė	1,96	C.11.3	Viršutė-Svietainė	1,96
A.6.21	Miegamasis	13,53	B.11.4	Drabužinė	1,96	C.11.4	WC	6,15	C.11.4	WC	6,15
A.6.22	Miegamasis	13,53	B.11.5	WC	4,69	C.11.5	Miegamasis	10,54	C.11.5	Miegamasis	10,54
A.6.23	Miegamasis	13,53	B.11.6	WC	4,69	C.11.6	Miegamasis	10,54	C.11.6	Miegamasis	10,54
A.6.24	Miegamasis	13,53	B.11.7	WC	4,69	C.11.7	Miegamasis	10,54	C.11.7	Miegamasis	10,54
A.6.25	Miegamasis	13,53	B.11.8	WC	4,69	C.11.8	Miegamasis	10,54	C.11.8	Miegamasis	10,54
A.6.26	Miegamasis	13,53	B.11.9	WC	4,69	C.11.9	Miegamasis	10,54	C.11.9	Miegamasis	10,54
A.6.27	Miegamasis	13,53	B.11.10	WC	4,69	C.11.10	Miegamasis	10,54	C.11.10	Miegamasis	10,54
A.6.28	Miegamasis	13,53	B.11.11	WC	4,69	C.11.11	Miegamasis	10,54	C.11.11	Miegamasis	10,54
A.6.29	Miegamasis	13,53	B.11.12	WC	4,69	C.11.12	Miegamasis	10,54	C.11.12	Miegamasis	10,54
A.6.30	Miegamasis	13,53	B.11.13	WC	4,69	C.11.13	Miegamasis	10,54	C.11.13	Miegamasis	10,54
A.6.31	Miegamasis	13,53	B.11.14	WC	4,69	C.11.14	Miegamasis	10,54	C.11.14	Miegamasis	10,54
A.6.32	Miegamasis	13,53	B.11.15	WC	4,69	C.11.15	Miegamasis	10,54	C.11.15	Miegamasis	10,54
A.6.33	Miegamasis	13,53	B.11.16	WC	4,69	C.11.16	Miegamasis	10,54	C.11.16	Miegamasis	10,54
A.6.34	Miegamasis	13,53	B.11.17	WC	4,69	C.11.17	Miegamasis	10,54	C.11.17	Miegamasis	10,54
A.6.35	Miegamasis	13,53	B.11.18	WC	4,69	C.11.18	Miegamasis	10,54	C.11.18	Miegamasis	10,54
A.6.36	Miegamasis	13,53	B.11.19	WC	4,69	C.11.19	Miegamasis	10,54	C.11.19	Miegamasis	10,54
A.6.37	Miegamasis	13,53	B.11.20	WC	4,69	C.11.20	Miegamasis	10,54	C.11.20	Miegamasis	10,54
A.6.38	Miegamasis	13,53	B.11.21	WC	4,69	C.11.21	Miegamasis	10,54	C.11.21	Miegamasis	10,54
A.6.39	Miegamasis	13,53	B.11.22	WC	4,69	C.11.22	Miegamasis	10,54	C.11.22	Miegamasis	10,54
A.6.40	Miegamasis	13,53	B.11.23	WC	4,69	C.11.23	Miegamasis	10,54	C.11.23	Miegamasis	10,54
A.6.41	Miegamasis	13,53	B.11.24	WC	4,69	C.11.24	Miegamasis	10,54	C.11.24	Miegamasis	10,54
A.6.42	Miegamasis	13,53	B.11.25	WC	4,69	C.11.25	Miegamasis	10,54	C.11.25	Miegamasis	10,54
A.6.43	Miegamasis	13,53	B.11.26	WC	4,69	C.11.26	Miegamasis	10,54	C.11.26	Miegamasis	10,54
A.6.44	Miegamasis	13,53	B.11.27	WC	4,69	C.11.27	Miegamasis	10,54	C.11.27	Miegamasis	10,54
A.6.45	Miegamasis	13,53	B.11.28	WC	4,69	C.11.28	Miegamasis	10,54	C.11.28	Miegamasis	10,54
A.6.46	Miegamasis	13,53	B.11.29	WC	4,69	C.11.29	Miegamasis	10,54	C.11.29	Miegamasis	10,54
A.6.47	Miegamasis	13,53	B.11.30	WC	4,69	C.11.30	Miegamasis	10,54	C.11.30	Miegamasis	10,54
A.6.48	Miegamasis	13,53	B.11.31	WC	4,69	C.11.31	Miegamasis	10,54	C.11.31	Miegamasis	10,54
A.6.49	Miegamasis	13,53	B.11.32	WC	4,69	C.11.32	Miegamasis	10,54	C.11.32	Miegamasis	10,54
A.6.50	Miegamasis	13,53	B.11.33	WC	4,69	C.11.33	Miegamasis	10,54	C.11.33	Miegamasis	10,54
A.6.51	Miegamasis	13,53	B.11.34	WC	4,69	C.11.34	Miegamasis	10,54	C.11.34	Miegamasis	10,54
A.6.52	Miegamasis	13,53	B.11.35	WC	4,69	C.11.35	Miegamasis	10,54	C.11.35	Miegamasis	10,54
A.6.53	Miegamasis	13,53	B.11.36	WC	4,69	C.11.36	Miegamasis	10,54	C.11.36	Miegamasis	10,54
A.6.54	Miegamasis	13,53	B.11.37	WC	4,69	C.11.37	Miegamasis	10,54	C.11.37	Miegamasis	10,54
A.6.55	Miegamasis	13,53	B.11.38	WC	4,69	C.11.38	Miegamasis	10,54	C.11.38	Miegamasis	10,54
A.6.56	Miegamasis	13,53	B.11.39	WC	4,69	C.11.39	Miegamasis	10,54	C.11.39	Miegamasis	10,54
A.6.57	Miegamasis	13,53	B.11.40	WC	4,69	C.11.40	Miegamasis	10,54	C.11.40	Miegamasis	10,54
A.6.58	Miegamasis	13,53	B.11.41	WC	4,69	C.11.41	Miegamasis	10,54	C.11.41	Miegamasis	10,54
A.6.59	Miegamasis	13,53	B.11.42	WC	4,69	C.11.42	Miegamasis	10,54	C.11.42	Miegamasis	10,54
A.6.60	Miegamasis	13,53	B.11.43	WC	4,69	C.11.43	Miegamasis	10,54	C.11.43	Miegamasis	10,54
A.6.61	Miegamasis	13,53	B.11.44	WC	4,69	C.11.44	Miegamasis	10,54	C.11.44	Miegamasis	10,54
A.6.62	Miegamasis	13,53	B.11.45	WC	4,69	C.11.45	Miegamasis	10,54	C.11.45	Miegamasis	10,54
A.6.63	Miegamasis	13,53	B.11.46	WC	4,69	C.11.46	Miegamasis	10,54	C.11.46	Miegamasis	10,54
A.6.64	Miegamasis	13,53	B.11.47	WC	4,69	C.11.47	Miegamasis	10,54	C.11.47	Miegamasis	10,54
A.6.65	Miegamasis	13,53	B.11.48	WC	4,69	C.11.48	Miegamasis	10,54	C.11.48	Miegamasis	10,54
A.6.66	Miegamasis	13,53	B.11.49	WC	4,69	C.11.49	Miegamasis	10,54	C.11.49	Miegamasis	10,54
A.6.67	Miegamasis	13,53	B.11.50	WC	4,69	C.11.50	Miegamasis	10,54	C.11.50	Miegamasis	10,54
A.6.68	Miegamasis	13,53</									



4 AUKŠTAS A KORPUSAS			3 AUKŠTAS (B KORPUSAS)			3 AUKŠTAS (C KORPUSAS)			4 AUKŠTAS D KORPUSAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Bendros patalpos			Bendros patalpos			Bendros patalpos			Bendros patalpos		
AK.1	Koridorus	20,77	B.6.5	Koridorus	17,64	C.6.5	Koridorus	17,64	D.6.4	Koridorus	17,77
AK.13	Koridorus	22,00	B.6.6	Koridorus	18,36	C.6.6	Koridorus	18,36	D.6.5	Koridorus	19,77
AK.18	Koridorus	22,00	B.6.17	Koridorus	18,36	C.6.17	Koridorus	17,62	D.6.17	Koridorus	16,77
AK.20	Koridorus	22,00	B.6.18	Koridorus	17,64	C.6.18	Koridorus	22,00	D.6.18	Koridorus	19,77
85,38 m²			92,00 m²			85,71 m²			51,77 m²		
Butas Nr. 11			Butas Nr. 21			Butas Nr. 20			Butas Nr. 17		
A.11.1	Koridorus	4,81	B.21.1	Priekambaris	5,71	C.20.1	Priekambaris	5,71	D.17.1	Priekambaris	5,61
A.11.2	Miegamasis	10,52	B.21.2	WC	4,91	C.20.2	WC	4,91	D.17.2	Miegamasis	9,47
A.11.3	Svetainė-Virtuvė	28,86	B.21.3	Virtuvė-Svetainė	31,26	C.20.3	Virtuvė-Svetainė	31,06	D.17.3	Virtuvė-Svetainė	29,87
A.11.4	WC	4,95	B.21.4	Miegamasis	10,04	C.20.4	Miegamasis	10,22	D.17.4	Miegamasis	9,43
49,24 m²			63,89 m²			63,78 m²			51,39 m²		
Butas Nr. 12			Butas Nr. 22			Butas Nr. 21			Butas Nr. 18		
A.12.1	Koridorus	8,19	B.22.1	Priekambaris	4,32	C.21.1	Priekambaris	4,32	D.18.1	Priekambaris	7,80
A.12.2	WC	4,43	B.22.2	Drabužinė	3,86	C.21.2	Drabužinė	3,86	D.18.2	WC	4,22
A.12.3	Miegamasis	9,79	B.22.3	Virtuvė-Svetainė	21,13	C.21.3	Virtuvė-Svetainė	21,13	D.18.3	Miegamasis	20,00
A.12.4	Svetainė-Virtuvė	15,56	B.22.4	Miegamasis	8,71	C.21.4	Miegamasis	8,71	D.18.4	Miegamasis	11,43
A.12.5	Miegamasis	10,92	B.22.5	WC	4,43	C.21.5	WC	4,43	D.18.5	Miegamasis	51,62 m²
54,00 m²			35,89 m²			35,89 m²			37,69 m²		
Butas Nr. 13			Butas Nr. 23			Butas Nr. 22			Butas Nr. 19		
A.13.1	Koridorus	5,56	B.23.1	Priekambaris	5,68	C.22.1	Priekambaris	5,68	D.19.1	Priekambaris	6,38
A.13.2	WC	5,09	B.23.2	Virtuvė-Svetainė	25,78	C.22.2	Virtuvė-Svetainė	25,78	D.19.2	WC	4,22
A.13.3	Drabužinė	1,80	B.23.3	Miegamasis	4,43	C.22.3	Miegamasis	4,43	D.19.3	Miegamasis	6,64
A.13.4	Miegamasis	9,39	B.23.4	WC	4,43	C.22.4	WC	4,43	D.19.4	Virtuvė-Svetainė	20,03
A.13.5	Svetainė-Virtuvė	17,71	B.23.5	Miegamasis	11,96	C.22.5	Miegamasis	11,96	D.19.5	Miegamasis	19,40
44,35 m²			35,89 m²			35,89 m²			51,67 m²		
Butas Nr. 14			Butas Nr. 24			Butas Nr. 23			Butas Nr. 20		
A.14.1	Koridorus	3,97	B.24.1	Priekambaris	3,38	C.23.1	Priekambaris	3,38	D.20.1	Priekambaris	6,87
A.14.2	WC	4,20	B.24.2	Virtuvė-Svetainė	22,20	C.23.2	Virtuvė-Svetainė	22,20	D.20.2	WC	4,22
A.14.3	Svetainė-Virtuvė	29,04 m²	B.24.3	WC	4,44	C.23.3	WC	4,44	D.20.3	Miegamasis	6,64
37,21 m²			30,22 m²			30,22 m²			30,22 m²		
Butas Nr. 15			Butas Nr. 25			Butas Nr. 24			Butas Nr. 21		
A.15.1	Koridorus	8,89	B.25.1	Priekambaris	5,67	C.24.1	Priekambaris	5,67	D.21.1	Priekambaris	6,87
A.15.2	Svetainė-Virtuvė	28,43	B.25.2	Virtuvė-Svetainė	25,78	C.24.2	Virtuvė-Svetainė	25,78	D.21.2	WC	4,22
A.15.3	Miegamasis	11,96	B.25.3	Miegamasis	8,71	C.24.3	Miegamasis	8,71	D.21.3	Virtuvė-Svetainė	19,34
A.15.4	WC	4,73	B.25.4	WC	4,46	C.24.4	WC	4,46	D.21.4	Miegamasis	11,22
A.15.5	Sandėliukas	2,84	B.25.5	Miegamasis	11,96	C.24.5	Miegamasis	11,96	D.21.5	WC	4,22
A.15.6	Miegamasis	13,57	B.25.6	Miegamasis	8,67	C.24.6	Miegamasis	8,67	D.21.6	Miegamasis	20,83
A.15.7	Sandėliukas	2,84	B.25.7	WC	4,43	C.24.7	WC	4,43	D.21.7	Miegamasis	19,40
A.15.8	Miegamasis	11,96	B.25.8	WC	4,43	C.24.8	WC	4,43	D.21.8	Miegamasis	51,67 m²
70,42 m²			35,96 m²			35,96 m²			35,96 m²		
Butas Nr. 51			Butas Nr. 26			Butas Nr. 25			Butas Nr. 22		
A.51.1	Koridorus	7,29	B.26.1	Priekambaris	4,32	C.25.1	Priekambaris	4,32	D.22.1	Priekambaris	4,32
A.51.2	Svetainė-Virtuvė	28,43	B.26.2	Virtuvė-Svetainė	21,13	C.25.2	Virtuvė-Svetainė	21,13	D.22.2	WC	4,22
A.51.3	KabINETAS	4,26	B.26.3	Drabužinė	3,86	C.25.3	Miegamasis	8,71	D.22.3	Miegamasis	6,64
A.51.4	Miegamasis	9,39	B.26.4	WC	4,46	C.25.4	WC	4,46	D.22.4	Miegamasis	11,22
A.51.5	Miegamasis	11,96	B.26.5	Miegamasis	8,67	C.25.5	Miegamasis	8,67	D.22.5	Miegamasis	20,83
A.51.6	Sandėliukas	2,84	B.26.6	Miegamasis	8,67	C.25.6	Miegamasis	8,67	D.22.6	Miegamasis	19,40
A.51.7	Miegamasis	11,96	B.26.7	WC	4,43	C.25.7	WC	4,43	D.22.7	Miegamasis	51,67 m²
70,22 m²			45,51 m²			45,51 m²			45,51 m²		
Butas Nr. 52			Butas Nr. 27			Butas Nr. 26			Butas Nr. 23		
A.52.1	Koridorus	5,00	B.27.1	Priekambaris	7,65	C.26.1	Priekambaris	7,65	D.23.1	Priekambaris	6,87
A.52.2	WC	4,40	B.27.2	Virtuvė-Svetainė	24,30	C.26.2	Virtuvė-Svetainė	24,30	D.23.2	WC	4,22
A.52.3	Svetainė-Virtuvė	23,67	B.27.3	Miegamasis	9,19	C.26.3	Miegamasis	9,19	D.23.3	Virtuvė-Svetainė	19,34
33,07 m²			37,07 m²			37,07 m²			37,07 m²		
Butas Nr. 53			Butas Nr. 28			Butas Nr. 27			Butas Nr. 24		
A.53.1	Koridorus	5,68	B.28.1	Priekambaris	1,96	C.27.1	Priekambaris	1,96	D.24.1	Priekambaris	6,87
A.53.2	WC	4,69	B.28.2	Drabužinė	3,87	C.27.2	Drabužinė	3,87	D.24.2	WC	4,22
A.53.3	Drabužinė	1,80	B.28.3	Virtuvė-Svetainė	20,36	C.27.3	Virtuvė-Svetainė	20,36	D.24.3	Miegamasis	6,64
A.53.4	Miegamasis	9,39	B.28.4	WC	4,46	C.27.4	WC	4,46	D.24.4	Miegamasis	11,22
A.53.5	Svetainė-Virtuvė	17,58	B.28.5	Drabužinė	3,10	C.27.5	Drabužinė	3,10	D.24.5	Miegamasis	19,40
A.53.6	Miegamasis	11,96	B.28.6	Miegamasis	8,71	C.27.6	Miegamasis	8,71	D.24.6	Miegamasis	20,83
A.53.7	WC	4,69	B.28.7	Miegamasis	8,71	C.27.7	Miegamasis	8,71	D.24.7	Miegamasis	19,40
42,86 m²			42,86 m²			42,86 m²			42,86 m²		
Butas Nr. 54			Butas Nr. 29			Butas Nr. 28			Butas Nr. 25		
A.54.1	Koridorus	3,97	B.29.1	Priekambaris	1,96	C.28.1	Priekambaris	1,96	D.25.1	Priekambaris	6,87
A.54.2	WC	4,19	B.29.2	Drabužinė	3,87	C.28.2	Drabužinė	3,87	D.25.2	WC	4,22
A.54.3	Svetainė-Virtuvė	20,87	B.29.3	Virtuvė-Svetainė	20,36	C.28.3	Virtuvė-Svetainė	20,36	D.25.3	Virtuvė-Svetainė	19,34
A.54.4	WC	4,69	B.29.4	WC	4,46	C.28.4	WC	4,46	D.25.4	Miegamasis	11,22
29,05 m²			30,22 m²			30,22 m²			30,22 m²		
Butas Nr. 55			Butas Nr. 30			Butas Nr. 29			Butas Nr. 26		
A.55.1	Koridorus	8,18	B.30.1	Priekambaris	5,67	C.29.1	Priekambaris	5,67	D.26.1	Priekambaris	6,87
A.55.2	Svetainė-Virtuvė	27,81	B.30.2	Virtuvė-Svetainė	25,78	C.29.2	Virtuvė-Svetainė	25,78	D.26.2	WC	4,22
A.55.3	Miegamasis	11,96	B.30.3	Drabužinė	3,10	C.29.3	Drabužinė	3,10	D.26.3	Miegamasis	6,64
A.55.4	WC	4,69	B.30.4	WC	4,46	C.29.4	WC	4,46	D.26.4	Miegamasis	11,22
A.55.5	Miegamasis	11,96	B.30.5	Miegamasis	8,71	C.29.5	Miegamasis	8,71	D.26.5	Miegamasis	20,83
A.55.6	WC	4,69	B.30.6	WC	4,43	C.29.6	WC	4,43	D.26.6	Miegamasis	19,40
A.55.7	Miegamasis	11,96	B.30.7	WC	4,43	C.29.7	WC	4,43	D.26.7	Miegamasis	51,67 m²
A.55.8	Miegamasis	11,96	B.30.8	WC	4,43	C.29.8	WC	4,43	D.26.8	Miegamasis	51,67 m²
A.55.9	Miegamasis	11,96	B.30.9	WC	4,43	C.29.9	WC	4,43	D.26.9	Miegamasis	51,67 m²
A.55.10	Miegamasis	11,96	B.30.10	WC	4,43	C.29.10	WC	4,43	D.26.10	Miegamasis	51,67 m²
A.55.11	Miegamasis	11,96	B.30.11	WC	4,43	C.29.11	WC	4,43	D.26.11	Miegamasis	51,67 m²
A.55.12	Miegamasis	11,96	B.30.12	WC	4,43	C.29.12	WC	4,43	D.26.12	Miegamasis	51,67 m²
A.55.13	Miegamasis	11,96	B.30.13	WC	4,43	C.29.13	WC	4,43	D.26.13	Miegamasis	51,67 m²
A.55.14	Miegamasis	11,96	B.30.14	WC	4,43	C.29.14	WC	4,43	D.26.14	Miegamasis	51,67 m²
A.55.15	Miegamasis	11,96	B.30.15	WC	4,43	C.29.15	WC	4,43	D.26.15	Miegamasis	51,67 m²
A.55.16	Miegamasis	11,96	B.30.16	WC	4,43	C.29.16	WC	4,43	D.26.16	Miegamasis	51,67 m²
A.55.17	Miegamasis	11,96	B.30.17	WC	4,43	C.29.17	WC	4,43	D.26.17	Miegamasis	51,67 m²
A.55.18	Miegamasis	11,96	B.30.18	WC	4,43	C.29.18	WC	4,43	D.26.18	Miegamasis	51,67 m²
A.55.19	Miegamasis	11,96	B.30.19	WC	4,43	C.29.19	WC	4,43	D.26.19	Miegamasis	51,67 m²
A.55.20	Miegamasis	11,96	B.30.20	WC	4,43	C.29.20	WC	4,43	D.26.20	Miegamasis	51,67 m²
A.55.21	Miegamasis	11,96	B.30.21	WC	4,43	C.29.21	WC	4,43	D.26.21	Miegamasis	51,67 m²
A.55.22	Miegamasis	11,96	B.30.22	WC	4,43	C.29.22	WC	4,43	D.26.22	Miegamasis	51,67 m²
A.55.23	Miegamasis	11,96	B.30.23	WC	4,43	C.29.23	WC	4,43	D.26.23	Miegamasis	51,67 m²
A.55.24	Miegamasis	11,96	B.30.24	WC	4,43	C.29.24	WC	4,43	D.26.24	Miegamasis	51,67 m²
A.55.25	Miegamasis	11,96	B.30.25	WC	4,43	C.29.25	WC	4,43	D.26.25	Miegamasis	51,67 m²
A.55.26	Miegamasis	11,96	B.30.26	WC	4,43	C.29.26	WC	4,43	D.26.26	Miegamasis	51,67 m²
A.55.27	Miegamasis	11,96	B.30.27	WC	4,43	C.29.27	WC	4,43	D.26.27	Miegamasis	51,67 m²
A.55.28	Miegamasis	11,96	B.30.28	WC	4,43	C.29.28	WC	4,43	D.26.28	Miegamasis	51,67 m²
A.55.29	Miegamasis	11,96	B.30.29	WC							