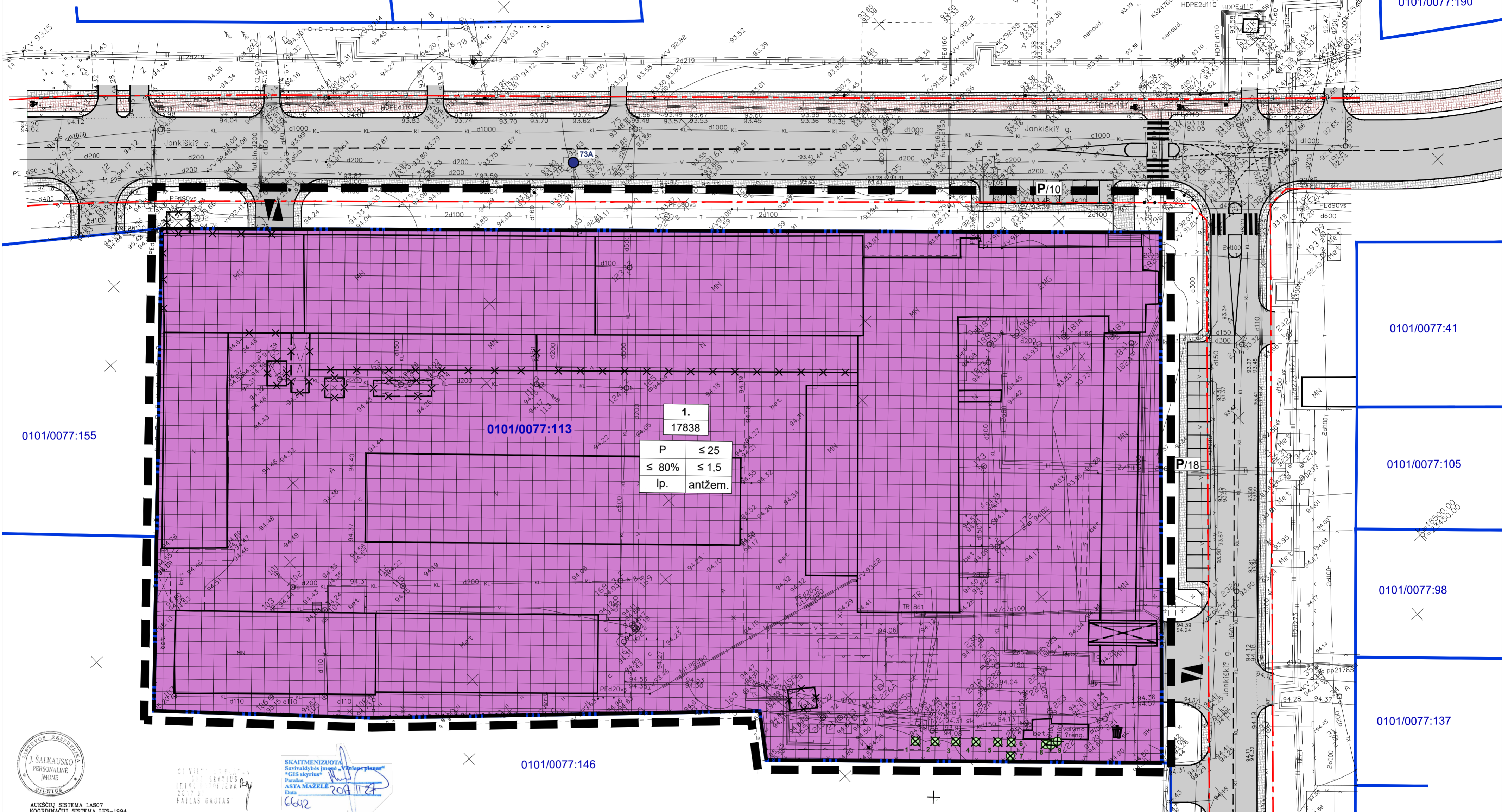


PATVIRTINTA:  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. ....  
 2018 m. .... mėn. .... d.



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS7 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	
Pareigos	Pavardė
Savininkas	J. Šalkauskas
Vykdytojas	G. Lelekauskas
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 160V-1108	
Objektas: Jankiškių g. 30, Vilniuje	
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas	
Užsakovas	Mastelis
UAB "XXXXX"	1:500
Lapų sk.	Lapo Nr.
1	1
Data: 2017 06 27	

№	ĮSTADOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	Miesto planavimo departamentas	2017.06.27	[Signature]	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.06.27	[Signature]	[Signature]	
3	Teliai Lietuva, AB	2017.06.27	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GI. APŲV. TINKLAI"	2017.06.27	[Signature]	[Signature]	
5	AB "TINKLŲ SĄJUNGOS OPERATORIS"	2017.06.27	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANŠ"	2017.06.27	[Signature]	[Signature]	
7	"LITORD" AB	2017.06.27	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2017.06.27	[Signature]	[Signature]	

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- STATYBOS ZONOS RIBA
- ESAMI STATINIAI
- GRIAUNAMI STATINIAI
- STATYBOS ZONA
- PĖŠČIŲJŲ ŠALIGATVIS
- DVIRAČIŲ TAKAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ / VIETŲ SKAIČIUS
- ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
- ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
- KERTAMI MEDŽIAI
- ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ

PR	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA
1	SKLYPO NUMERIS
17838	SKLYPO PLOTAS
1	2
3	4
5	6

- Pastabos:**
- Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01.2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą) arba vadovautis STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
  - Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais. Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, parduotuvių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
  - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto etape.
  - Naujų inžinerinių tinklų projektavimas ir planuojamo užstatymo prijungimas prie esančių centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, bus sprendžiamas techninio projekto etape pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esančių inžinerinių tinklų, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų sklypo reikalavimai.
  - Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 1.07.01.2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" 11 priedo, STR 2.01.01(2);1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
  - Vadovaujantis VĮ Registrų centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. v-162 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo", konkretizuojama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65).

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									
					Leistinas pastatų aukštis	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas (plotas, m²)	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentai	Kiti reglamentai			
1.	1.	17838	PR	Kita	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (P)	≤ 25 m	≤ 119,50	≤ 80	≤ 1,5	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	-	-	≥ 20	-	≤ 5 a	Negyvenamieji gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Antžeminės aikštės	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekų apsaugos zonos; - XX - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	ZEMŲJŲ PANERIŲ IR JANKIŠKIŲ PRAMONINIO RAJONO DETALIOJO PLANO (REG. NR. 625) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE JANKIŠKIŲ G. 30 (K.NR. 0101/0077:113), VILNIUJE
A1107, NKPA 2753	PV D. SABALIAUSKIENĖ	2017-12
A1904	PDV V. MICIŪTĖ	2017-12
STADJIA DP	INICIATORIUS: UAB "Arlanga"	
	M 1:500	LAPAS LAPŲ
	SMA 17/ 18	1 1