



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE NR. 29A (KADASTRO NR. 0101/0170:1125) IR NR. 29D (KADASTRO NR. 0101/0170:239) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 29 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG284135:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-634 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00055858) sprendinių koregavimą sklypuose Nr. 29a (Girulių g. 23, kadastro Nr. 0101/0170:1125) ir Nr. 29d (kadastro Nr. 0101/0170:239) inicijavimo sutarties pagrindu: padalyti žemės sklypus, keisti sklypų ribas ir plotus, nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos žemės naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentus (komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypui nustatyti užstatymo intensyvumą ne daugiau kaip 2,0, statinių aukštį – ne daugiau kaip 5 aukštų) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-641). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
-	1	1000	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).
	S1	1000													Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL PRIORITETINĮ NAUDOJIMO BŪDĄ

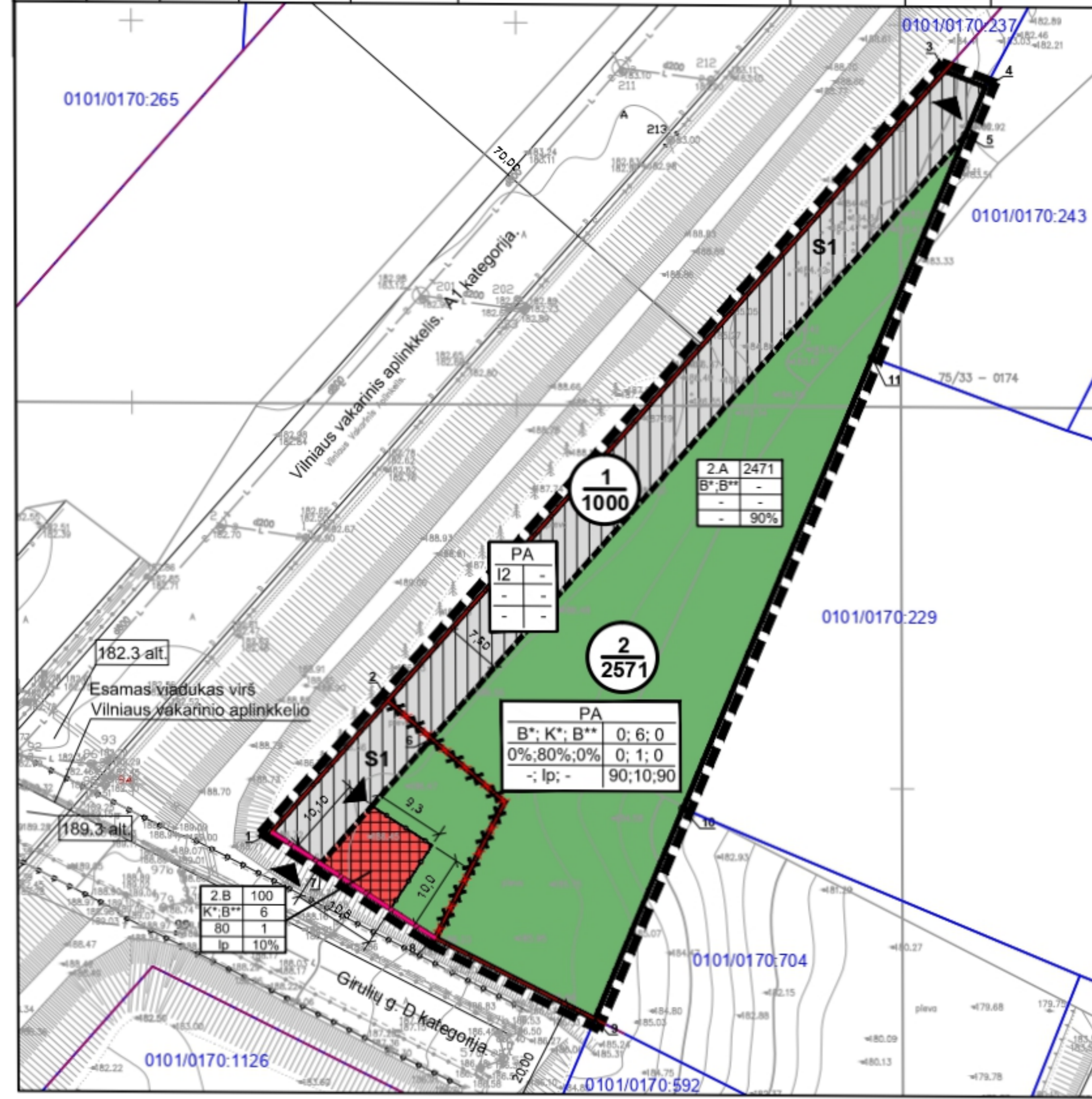
Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
																nuo žemės paviršiaus, m
-	2	2571	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Prioritetingi: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)*; Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*	6,0	192,5	4%	0,04	Ip - laisvo planavimo	-	-	87%	0; 1	-; Prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).
	2.A	2471			Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)*	-	-	0%	0	-	-	-	90%	-	-	Prioritetingi naudojimo būdai nustatomi detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu.
	2.B	100			Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*	6,0	192,5	80%	1	Ip - laisvo planavimo	-	-	10%	1	Prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL KITĄ GALIMĄ NAUDOJIMO BŪDĄ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
																nuo žemės paviršiaus, m
-	2	2571	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Kitas galimas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)**	-	-	-	-	-	-	-	90%	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).
	2.A	2471														Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetingą naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
	2.B	100														

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6067693.89	578167.98
2	6067711.16	578183.14
3	6067794.00	578255.81
4	6067791.93	578261.08
5	6067785.58	578258.43
6	6067706.20	578188.79
7	6067689.75	578174.35
8	6067680.11	578189.18
9	6067669.66	578209.93
10	6067697.27	578221.48
11	6067756.41	578246.22



PASTABOS: 1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų raštinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais; 2. Statinių statybos riba sutampa su reglamentinės zonos ribomis. 3. Įvažiavimai/išvažiavimai planuojami iš D kategorijos Girulių gatvės pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus. 4. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų kiekis ir išdėstymas numatomas planuojamų sklypų ribose pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus. 5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. 6. Sprendiniai parengti ant UAB "Geoksis" parengtos ir suderintos topografinės TOPD Nr. 13:19:6850. 7. Detalijame plane nenustatoma statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką, siekiant vėlesnės pastatų projektavimo stadijoje neapriboti architektūrinių sprendimų realizavimo. 8. Kai detalijame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis išrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetingas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalijų planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalijame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vynausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- Planuojamos teritorijos ribos
 - Esamos žemės sklypų ribos
 - Planuojamos žemės sklypų ribos
 - Naikinamos žemės sklypų ribos
 - Kaimyninių žemės sklypų ribos
 - Esamos gatvių raudonosios linijos
 - Naikinamos gatvių raudonosios linijos
 - Planuojamos gatvių raudonosios linijos
 - Statinių statybos zona
 - Sklypo numeris
 - Sklypo plotas, kv.m
 - Reglamentinės zonos ribos
 - Įvažiavimo-išvažiavimo vieta
 - Servitutas

- Prioritetingas teritorijos naudojimo būdas:**
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

1	1 - Teritorijos naudojimo tipas;
2	2 - žemės sklypo naudojimo būdas;
3	* - prioritetingas naudojimo būdas;
4	** - kitas galimas naudojimo būdas;
5	3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
6	4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais;
7	5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
	6 - teritorijos užstatymo tipas;
	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

2.A	2471	Reglamentinės zonos numeris / reglamentinės zonos plotas, kv.m
B*; B**	-	žemės naudojimo būdas / maksimalus pastatų aukštis (metrais)
-	-	maksimalus užstatymo tankis / maksimalus užstatymo intensyvumas
-	90%	teritorijos užstatymo tipas / priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys



Rengėjas:	UAB „VALDOMAS PROJEKTAS“ jū.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 65055031	Objektas:	TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE NR. 29A IR 29D INICIJAVIMO PAGRINDU	
A1053	PV	R.Druskienė	2021 09	Brėžinys: A3
Stadija	DP	Iniciatorius: UAB "Dakus"	Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-20-641	Laida: 0
				Lapas: 1
				Lapų: 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE NR. 29A (KADASTRO NR. 0101/0170:1125) IR NR. 29D (KADASTRO NR. 0101/0170:239) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-11 Nr. 30-1624/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-10 10:52:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-10 10:52:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-11 08:45:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-11 08:45:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“