

Detaliojo plano rengimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-03-04 įsakymas Nr. A30-819/21 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano sprendimus sklype Lentupio g. 19A (kad. Nr. 0101/0024:132) inicijavimo pagrindą“ ir 2022-07-25 įsakymas Nr. A30-3081/22 „Dėl 2021-03-04 įsakymo Nr. A30-819/21 pakeitimo“.

Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

2021 m. kovo mėn. 04 d. ir 2022 m. liepos mėn. 25d Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-819/21 ir Nr. A30-3081/22 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Tiksiai ir uždaviniai:
 koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 336 „Dėl teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklype Lentupio g. 19A (kadastro nr. 0101/0024:132) inicijavimo pagrindą: nekeičiant pagrindines žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo pakoreguoti privačiuosius ir papildomus žemės naudojimo reglamentus.
 Papildomi planavimo uždaviniai:
 nereikalingi.

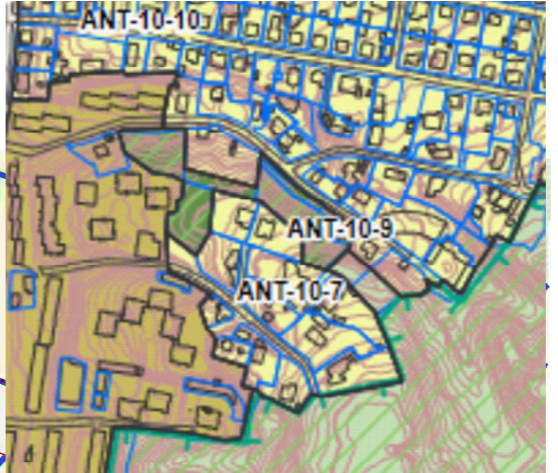
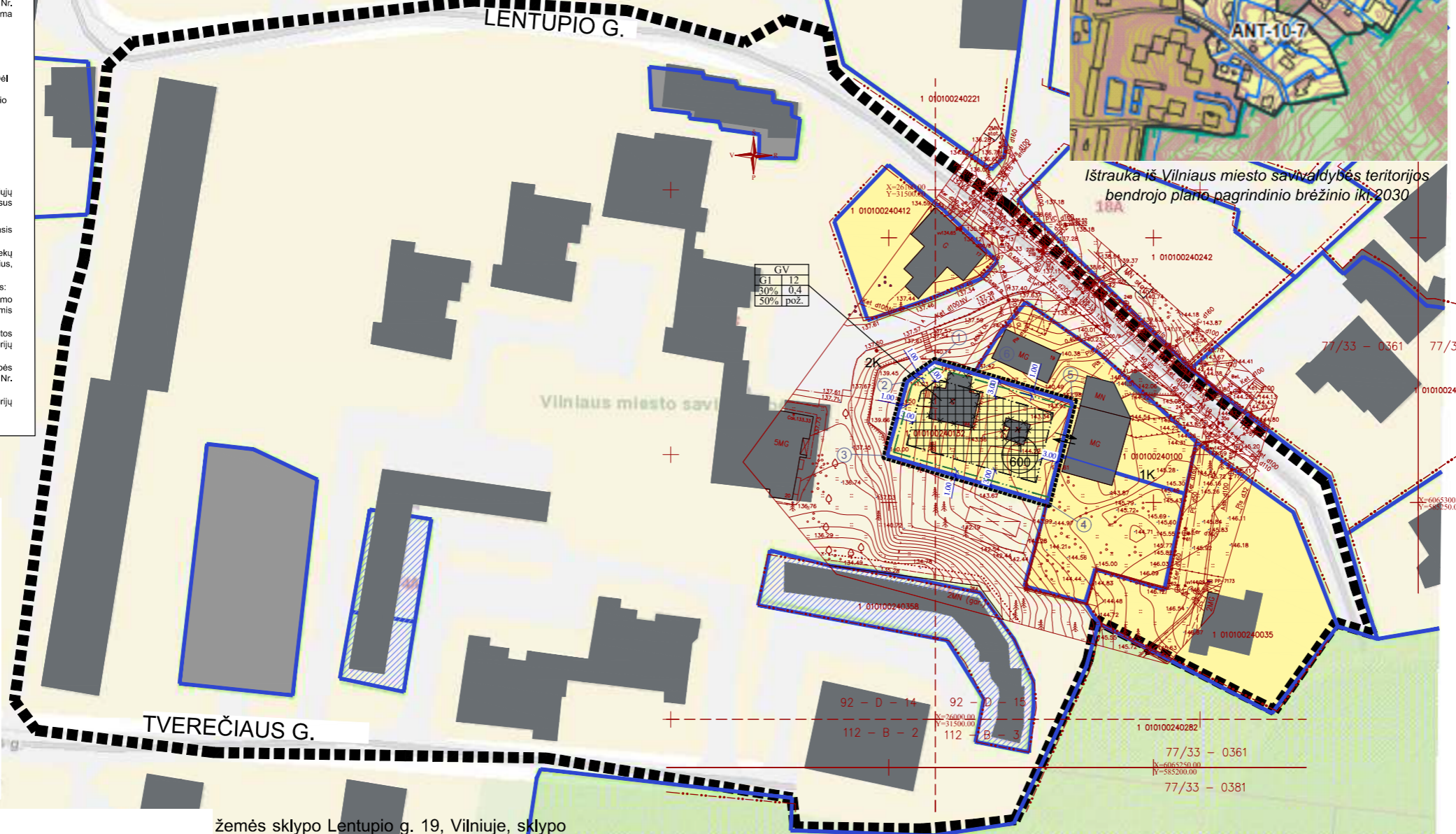
Nagrinėjami teritorijai bus taikomi šie specialieji žemės sąlygų naudojimo įstatymo apribojimai, nutesius inžinerinius tinklus:
 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius).

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:
 1. 2021-07-15 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG185353;
 2. 2021-07-20 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG185976;
 3. 2021-08-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG187858
 4. 2022-01-28 Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG209629

- PASTABOS:**
- ŠI BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DETALIOJO PLANO DALIS
 - PLANUOJAMŲ IR GREIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS PATEIKTI PAGAL VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" 2021 M. DUOMENIS
 - INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA PER 1M NUO SKLYPO RIBOS
 - STATANT NAUJUS PASTATUS AR REKONSTRUOJANT, INŽINERINIAI TINKLAI PATENKANTYS Į STATYBOS ZONĄ, TURI BŪTI APSAUGOTI ARBA PERKELTI SUDERINUS SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS INSTITUCIJOMIS
 - PASTATAI IKI 8,5M AUKŠČIO STATOMI 3M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS.
 PASTATŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMĄ DIDINANT PO 0,5 M. STATYTI ARČIAU SKLYPO RIBOS GALIMA TIK GAVUS KAIMYNNIO SKLYPO SAVININKO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.
 - ATSIRADUS POREIKIUI, INŽINERINIŲ STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPUOSE GALI VIRŠYTI SKLYPAMS NUSTATYTĄ AUKŠTINGUMĄ.
 - TERITORIJAI TAKOMI GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ REIKALAVIMAI IR ŠLAITŲ APSAUGOS IR TVARKYMO REGLAMENTAS.

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065326.52	585158.77
2	6065322.85	585153.51
3	6065308.87	585149.68
4	6065300.05	585179.91
5	6065318.95	585184.68
6	6065324.45	585165.85

Aš, _____, žemės sklypo Lentupio g. 19, Vilniuje, sklypo kad. Nr. 0101/0024:100, savininkė, atstovaujama direktoriaus _____ sutinka, kad žemės sklype Lentupio g. 19A, sklypo kad. Nr. 0101/0024:132, požeminė automobilių parkavimo aikštelė rengiant teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano koregavimą būtų planuojama neišlaikant normatyvinių atstumų nuo sklypo ribos.



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio iki 2030



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	REKOMENDUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI
	GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (GV)
	NENUSTATYTAS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS. PASKIRTIS - KITA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ESAMI PASTATAI
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
	SERVITUTAS
	ESAMI VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELETRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
	ESAMOS 0,4KV ELEKTROS KABELIS
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI
	GRIAUNAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

KAIMYNNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI IR NUOMININKAI

Eil. Nr.	Sklypo kad. Nr.	Savininkas
1K	0101/0024:132	
2K		

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

T	1	2	3	4	5	6
	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS					
	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS					
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, (METRAIS)					
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %					
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS					
	5 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %					
	6 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO TIPAS					
	SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS					
	n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)					
	m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)					

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Paraiškos Nr.240506)	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-11-27	13.20.12327

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas		
Savininkas				
Vykdytojas				
Objektas: Lentupio g. 19A, Vilniuje				
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.				
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	500	1	1	2020.11.05

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		taško Nr.	X	Y	teritorijos naudojimo tipas žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
							nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	
1	600	1	6065326.52	585158.77	GV	KT	G1	12	154,68	30%	0,4	su	600	600	50%	-	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1, 6.2, 7.17.)	165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
		2	6065322.85	585153.51															
		3	6065308.87	585149.68															
		4	6065300.05	585179.91															
		5	6065318.95	585184.68															
		6	6065324.45	585165.85															

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR	TERITORIJOS TARP LENTUPIŲ IR M. K. OGINSKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LENTUPIO G. 19A INICIJAVIMO PAGRINDU	LAIDA	
A1993	P.V. R. GARUCKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		
A1993	ARCH. R. GARUCKIENĖ			
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	LAPAS	LAPŲ
rengimo			1	1