

## INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 2,68 ha teritorijoje.

Pastabos Nr.	Pastabas teikusi institucija	Pastabos tekstas	Projekto pakeitimų aprašymas
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Pagal viešo svarstymo metu išsakytą gyventojų siūlymą sumažinti sklypo Nr. 7 statybos zoną ir statybos ribą	Atsižvelgiant į pastabą patikslinta sklypo Nr. 7 statybos zona ir statybos riba
2	UAB „Vilniaus planas“, GIS skyrius	Patikslinti Verkių g. raudonąsias linijas, pataisyti sklypų Nr. 4, 5, 6, 11 servituto Nr. 4S plotus.	Atsižvelgiant į pastabą detaliojo plano sprendinių brėžiniuose ir schemose patikslintos Verkių g. raudonosios linijos, patikslinti pastaboje išvardintų sklypų ir servituto plotai.
3	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	Nepateikta informacija apie komercinės paskirties objektų teritorijose numatomų vykdyti veiklų, transporto srautų triukšmo, oro taršos ir kvapo poveikį esamoms ir perspektyvinėms gyvenamosioms teritorijoms ir patalpoms <...>	Atsižvelgiant į pastabą atlikti triukšmo taršos ir oro taršos modeliavimai, jų rezultatai pridėti prie detaliojo plano sprendinių. Triukšmo ir oro taršos viršijimų nuo planuojamos veiklos nenumatyta.  Pažymėtina, kad šiuo teritorijų planavimo dokumentu nėra planuojama konkreči komercinė veika formuojamuose sklypuose, todėl nėra galimybės vertinti triukšmo ir oro taršos poveikio nuo galimos komercinės veiklos. Vėlesnėse projektavimo etapuose planuojant konkrečios komercinės veiklos vystymą turi būti įvertintas tos komercinės veiklos įrenginių, su ja susijusio transporto triukšmo ir oro taršos poveikis gretimoms gyvenamiesiems ir visuomeninės paskirties pastatams ir jų priklausiniams. Nustačius neigiamą poveikį turi būti įrengtos triukšmo ir oro taršos viršijimą mažinančios priemonės analizuojamo komercinio sklypo ribose. Atitinkamai papildyta aiškinamojo rašto 3.1. poskyrio 6-a pastraipa.
4	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos	Nepateikta pagrįsta informacija apie planuojamos Šiaurinės gatvės transporto srautus ir jų triukšmo, oro taršos įtaką gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties teritorijoms ir patalpoms <...>	Atsižvelgiant į pastabą detaliojo plano aiškinamojo rašto 3.1. poskyris papildytas 7-a ir 8-a pastraipomis.

	apsaugos ministerijos		
5	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	Nepateikta pagrįsta informacija apie numatomų triukšmo mažinimo priemonių (apželdinimo, langų keitimo) langų garso mažinančias charakteristikas, įgyvendinimo sąlygas (įsipareigojimą pakeisti langus), apželdinimo garso izoliavimą, vietą sklype, apželdinimo plotį ir ilgį ir kt., negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011 7 punkto reikalavimui	Atsižvelgiant į pastabą papildyta detaliojo plano aiškinamojo rašto 3.1. poskyrio 8-a pastraipa.
6	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyrius	Nors Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. birželio 1 d. įsakymo Nr. A30-2317/22 „Dėl Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 2,68 ha teritorijoje organizavimo“ 1 punkte nurodyta, kad vienas iš Teritorijų planavimo dokumento tikslų <...> suformuoti sklypus, tarp jų sklypus nuosavybės teisei į žemę atkurti <...> iš pateiktų dokumentų neįmanoma nustatyti, kurie sklypai yra numatyti šiam tikslui	Atsižvelgiant į pastabą papildyta detaliojo plano aiškinamojo rašto 3.1. poskyrio 1-a pastraipa.
7	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyrius	Aiškinamajame rašte 3.1 papunktyje nurodyta, kad <...> sklypas Nr. 2 performuojamas įvertinus Galiojančiu detaliuoju planu suplanuotus bei šiuo projektu patikslintus inžinerinės infrastruktūros koridorius <...>, turi būti nurodyta, kad yra performuojamas valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0018:18), Verkių g. 39A, padalijant į tris sklypus: suformuojant 2631 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 2a (paslaugų teritorija), suformuojant 1054 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 10 (inžinerinės infrastruktūros koridorius) ir suformuojant 325 kv. m ploto žemės sklypą Nr. 7b (pervedant į laisvos valstybinės žemės fondą), o sklypas 2 suformuojamas sujungiant sklypą Nr. 2a ir naujai suformuotą 785 kv. m ploto įsiterpusį žemės sklypą Nr. 2b	Atsižvelgiant į pastabą papildyta detaliojo plano aiškinamojo rašto 3.1. poskyrio 1-a pastraipa.
8	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyrius	Teritorijų planavimo dokumento aiškinamojo rašto 3.1.1 papunktyje sklypui Nr. 2b nustatyti reglamentus, paliekant sklypą Nr. 7, o sklypus Nr. 7a ir Nr. 7b išbraukti (sklypas Nr. 7 suplanuotas, patikslinus Galiojančiu detaliuoju planu suplanuoto (bet nesuformuotas ir neįregistruotas Nekilnojamojo turto	Atsižvelgiant į pastabą patikslintas detaliojo plano aiškinamojo rašto 3.1.1. dalis, patikslintas pagrindinis brėžinys.

		registre ir Nekilnojamojo turto kadastrė) žemės sklypo Nr. 9 ribas), atitinkamai padarant pakeitimus ir pagrindiniame brėžinyje bei reglamentų aprašomojoje lentelėje.	
9	UAB „Vilniaus vandenys“	Projektiniai sprendiniai neatitinka išduotų prisijungimo sąlygų vandentiekio dalies reikalavimų. Prisijungimo sąlygose nurodyta arba išsaugoti 2xd800, arba poreikiui esant numatyti perklojimą iškeliant iš planuojamos teritorijos ribų.	Atsižvelgiant į pastabą užsakytos ir gautos naujos teritorijų planavimo sąlygos REG276398, kuriomis remiantis patikslintas inžinerinės infrastruktūros suvestinis brėžinys, aiškinamojo rašto 3.4.1. dalis, detaliojo plano sprendiniai, susiję su atliktais koregavimais (kaip sklypų statybos zonos, servitutų teritorijos ir pan.).
10	UAB „Vilniaus vandenys“	Pateiktuose sprendiniuose yra iškeliamas d500 vandentiekio tinklas, bet prisijungimo sąlygose nieko apie tai nėra nurodyta. Tikslinti PS, pridėdant projektinius sprendinius su planuojama teritorija.	Atsižvelgiant į pastabą užsakytos ir gautos naujos teritorijų planavimo sąlygos REG276398, kuriomis remiantis patikslintas inžinerinės infrastruktūros suvestinis brėžinys, aiškinamojo rašto 3.4.1. dalis, detaliojo plano sprendiniai, susiję su atliktais koregavimais (kaip sklypų statybos zonos, servitutų teritorijos ir pan.).
11	UAB „Vilniaus vandenys“	Planuojamoje teritorijoje projektuojate vandentiekio žiedą ir hidrantus, sąlygose gaisrų gesinimo nebuvo prašyta, atitinkamai nebuvo iškelti reikalavimai tinklų žiedinimui. Prašome tikslinti prisijungimo sąlygas, nurodant vandens kiekį lauko gaisrų gesinimui.	Atsižvelgiant į pastabą užsakytos ir gautos naujos teritorijų planavimo sąlygos REG276398, kuriomis remiantis paliktas esamas detaliojo plano sprendinys.
12	UAB „Vilniaus vandenys“	Tikslinti prisijungimo sąlygas dėl nuotekų nuvedimo, pridėdant projektinius sprendinius su planuojama teritorija.	Atsižvelgiant į pastabą užsakytos ir gautos naujos teritorijų planavimo sąlygos REG276398, kuriomis remiantis patikslintas inžinerinės infrastruktūros suvestinis brėžinys, aiškinamojo rašto 3.4.2. dalis, detaliojo plano sprendiniai, susiję su atliktais koregavimais (kaip sklypų statybos zonos, servitutų teritorijos ir pan.).
13	UAB „Vilniaus vandenys“	Sutartiniuose žymėjimuose pažymėkite, ką reiškia AV1, t.y. nurodykite detaliojo plano, kuriame buvo suplanuoti šie tinklai pavadinimą. Atitinkamai ir AV1P, AF1 ir t.t.	Atsižvelgiant į pastabą papildytas detaliojo plano inžinerinės infrastruktūros suvestinis brėžinys.
14	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Nepakoreguoti sprendiniai pagal atsakyme į pasiūlymą išdėstytą atsakymą: „<...>atsižvelgiant į pateiktame prašyme/pasiūlyme išreikštus	Į pastabą neatsižvelgta, nes sprendiniai jau pakoreguoti vertinant viešo svarstymo metu pateiktą pasiūlymą (žiūr. šios lentelės eilutę Nr.

		nuogaštavimus, planuojamame sklype Nr. 7 planuojama statybos riba ir statybos zona atitraukiama nuo besiribojančio gretimo sklypo, adresu Žirmūnų g. 70C, taip išsaugant esamus pėsčiųjų takus, kurie galės būti integruoti į sklype Nr. 7 būsimo pastato infrastruktūros sprendinius.”	1): sklypo Nr. 7 statybos riba ir statybos zona nuo gretimo pastato atitraukta nuo prieš viešą svarstymą suplanuotų 6 metrų iki daugiau nei 20 metrų.
15	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Planuojamoje DP teritorijoje nustatyti susisiekimo koridorių raudonąsias linijas, nurodant jų parametrus, apsisukimo aikštes, kategorijas. Taip pat nurodyti ribojančių gatvių kategorijas, raudonųjų linijų parametrus.	Atsižvelgiant į pastabą papildyti detaliojo plano sprendinių brėžiniai, aiškinamojo rašto 3.3. poskyris.
16	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Įvažiavimą/išvažiavimą iš/į sklypą Nr. 2 planuoti toliau nuo Verkių g. (turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“).	Atsižvelgiant į pastabą įvažiavimas-išvažiavimas į/iš sklypo Nr. 2 atitraukiamas nuo Verkių g. daugiau nei 50 metrų atstumu.
17	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Pagrindiniame brėžinyje papildyti pastaba “Planuojamuose sklypuose Nr. 5 ir Nr. 6 statyba galima tik įrengus Šiaurinę gatvę ir iškėlus esamus inžinerinės infrastruktūros tinklus.”	Į pastabą neatsižvelgta, nes pagrindiniame brėžinyje jau yra atitinkamas tekstinis reglamentas Nr. 8 „Planuojamuose sklypuose Nr. 5 ir Nr. 6 statyba galima tik įrengus Šiaurinę gatvę ir iškėlus esamus inžinerinės infrastruktūros tinklus.“
18	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Siūlome apsvarstyti suplanuotų įvažiavimų į sklypus Nr. 2, 7 skaičių, esant poreikiui planuoti papildomus įvažiavimus/išvažiavimus iš vidinių susisiekimo koridorių.	Į pastabą atsižvelgta iš dalies: į sklypą Nr. 2 numatytas papildomas įvažiavimas sklypo šiaurės rytinėje dalyje į planuojamą akligatvį; į sklypą Nr. 7 yra jau suplanuotas įvažiavimas sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, kadangi su sklypo šiaurės rytinėje dalimi besiribojančiame inžinerinės infrastruktūros koridoriuje numatomi tik pėsčiųjų takai, važiuojamoji dalis nenumatoma, papildomas įvažiavimas į sklypą Nr. 7 nenumatomas.
19	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Siūlome apsvarstyti Verkių g. raudonųjų linijų išplėtimą sutapatinant jas su planuojamų sklypų ribomis arba numatyti sklypų išplėtimą (pripirkimą) iki esamų raudonųjų linijų.	Atsižvelgiant į pastabą Verkių g. raudonosios linijos sutapatintos su į planuojamą teritoriją patenkančių ir su Verkių g. besiribojančių sklypų ribomis.